

SPIS TREŚCI:

1. Wprowadzenie.....	3
1.1. Podstawy, cel i zakres opracowania.....	3
1.2. Metody i materiały źródłowe wykorzystane przy sporządzaniu prognozy	3
2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	6
2.1. Teren objęty projektem miejscowego planu i jego obecne zagospodarowanie	6
2.2. Powiązania projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami.....	9
2.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	10
3. Istniejący stan środowiska na terenie objętym projektem planu	10
3.1. Ukształtowanie terenu.....	11
3.2. Budowa geologiczna	11
3.3. Gleby	13
3.4. Warunki hydrogeologiczne	13
3.5. Hydrografia	14
3.6. Klimat.....	16
3.7. Warunki aerosanitarne	16
3.8. Klimat akustyczny	17
3.9. Biosfera.....	17
3.10. Obszary chronione	19
4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	19
5. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	21
6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	23
7. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a także na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów	25
7.1. Przewidywane oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000.....	26
7.2. Przewidywane oddziaływania na powierzchnię ziemi i grunty	27
7.3. Przewidywane oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.....	29
7.3.1. Wpływ na Jednolite Części Wód	31
7.4. Przewidywane oddziaływania na powietrze	31
7.5. Przewidywane oddziaływania na ludzi.....	32
7.6. Przewidywane oddziaływania na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną.....	39
7.6.1. Wpływ na teriologiczne korytarze ekologiczne	41
7.7. Przewidywane oddziaływania na zasoby naturalne.....	41
7.7.1. Lasy ochronne	41
7.7.2. Grunty rolne i leśne.....	42
7.7.3. Złoża kopalin	42
7.8. Przewidywane oddziaływania na krajobraz	42
7.9. Przewidywane oddziaływania na dobra materialne i zabytki	44

W obszarze objętym planem nie znajdują się obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, które są chronione na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.....	44
W obszarze objętym planem ustala się obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie wraz z cyframi identyfikacyjnymi, ujęte w gminnej ewidencji zabytków:	44
7.10. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście założeń Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.....	45
8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	48
9. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	48
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	50
10.1. Ochrona powietrza atmosferycznego	50
10.2. Ochrona środowiska wodno - gruntowego	51
10.3. Ochrona przed hałasem	52
10.4. Ochrona przed promieniowaniem niejonizującym.....	53
10.5. Ochrona różnorodności biologicznej	53
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.....	53
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	55

SPIS RYSUNKÓW:

Rysunek 1 Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle granicy administracyjnej Gminy Wadowice	6
Rysunek 2 Lokalizacja terenu objętego projektem MPZP względem GZWP oraz JCWPd	14
Rysunek 3 Lokalizacja terenu objętego projektem MPZP względem zlewni JCWP	15

SPIS TABEL:

Tabela 1 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.....	35
--	----

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

Załącznik 1. Mapa prognozy oddziaływania na środowisko	w skali 1: 5 000;
Załącznik 2. Mapa terenu objętego MPZP na tle korytarzy ekologicznych	w skali 1: 50 000;
Załącznik 3. Mapa terenu objętego MPZP względem obszarowych form ochrony przyrody na terenie Gminy Wadowice	w skali 1: 50 000.

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawy, cel i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Babica** obejmującego tereny położone na obszarze sołectwa Babica, w Gminie Wadowice.

Zasadniczym celem niniejszej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanych w miejscowym planie przeznaczeń i zagospodarowania terenu.

Zakres merytoryczny prognozy oddziaływania na środowisko został określony w *Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. 2020, poz. 283 z późn. zm.).

1.2. Metody i materiały źródłowe wykorzystane przy sporządzaniu prognozy

Na potrzeby sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dokonano rozpoznania i analizy uwarunkowań ekofizjograficznych terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie w ich kontekście oszacowano możliwe oddziaływanie na środowisko projektowanego sposobu zagospodarowania terenów. Przeanalizowano czynniki potencjalnie mogące wpłynąć niekorzystnie na środowisko. Dokonano oceny MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych. Źródło informacji o stanie środowiska i jego zasobach na przedmiotowym terenie stanowiły dostępne opracowania, a także materiały kartograficzne.

Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanymi przeznaczeniami terenów, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Prognozę sporządzono w oparciu o następujące akty prawne:

- 1.2.1.) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2020, poz. 283 z późn. zm.);
- 1.2.2.) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 1219);
- 1.2.3.) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz.U. 2020, poz. 55);
- 1.2.4.) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2020, poz. 310 z późn. zm.);
- 1.2.5.) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity, Dz.U. 2020, poz.1064);
- 1.2.6.) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. 2020, poz. 6 z późn. zm.);
- 1.2.7.) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 1161);
- 1.2.8.) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2020, poz. 282);
- 1.2.9.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity, Dz.U. 2014, poz. 112);

- 1.2.10.) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463);
- 1.2.11.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. 2003 nr 192 poz. 1883);
- 1.2.12.) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2016, poz. 1911);
- 1.2.13.) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016, poz. 1967);
- 1.2.14.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183);
- 1.2.15.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409);
- 1.2.16.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. 2014 poz. 1408);
- 1.2.17.) Uchwała nr XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano informacje zawarte w następujących materiałach źródłowych i opracowaniach pomocniczych:

- 1.2.18.) Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Wadowice, wyk. EKOID Katowice, 2016 r.;
- 1.2.19.) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wadowice, zatwierdzone Uchwałą Nr LV/436/2018 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 7 sierpnia 2018 r.;
- 1.2.20.) Program ochrony środowiska dla powiatu wadowickiego na lata 2016 - 2019 z perspektywą na lata 2020 - 2023;
- 1.2.21.) Strategia Rozwoju Gminy Wadowice na lata 2014 – 2020;
- 1.2.22.) Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa małopolskiego, przyjęty Uchwałą Nr XLII/663/13 z dnia 30 września 2013 r. Sejmiku Województwa Małopolskiego;
- 1.2.23.) Szczegółowa mapa geologiczna Polski, ark. Wadowice, w skali 1:50 000;
- 1.2.24.) Mapa hydrograficzna Polski, ark. Wadowice, w skali 1:50 000;
- 1.2.25.) Kondracki J., 2001: Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa;
- 1.2.26.) Matuszkiewicz, 2008: Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: www.igipz.pan.pl);

- 1.2.27.) Matuszkiewicz, 2008: Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: www.igipz.pan.pl);
- 1.2.28.) Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J.M., Zalewska H., Pilot M., 2005 (2011): *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża (aktualizacja, 2011);
- 1.2.29.) *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2013 r.;
- 1.2.30.) <http://www.krakow.pios.gov.pl>;
- 1.2.31.) <http://www.wuoz.malopolska.pl/>;
- 1.2.32.) <http://www.iop.krakow.pl/>;
- 1.2.33.) <https://bip.malopolska.pl>;
- 1.2.34.) <http://www.krakow.rdos.gov.pl>;
- 1.2.35.) www.gddkia.gov.pl;
- 1.2.36.) <https://wadowice.pl>;
- 1.2.37.) www.btsearch.pl (stan na 03.2020);
- 1.2.38.) <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>;
- 1.2.39.) <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO>;
- 1.2.40.) <http://pgi.gov.pl>;
- 1.2.41.) <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/>;
- 1.2.42.) <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>.

samochodów i quadów. W południowo - zachodniej części sołectwa zlokalizowany jest Zakład stolarki okiennej Marmar, w jego sąsiedztwie znajduje się siedziba Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, oddział Kraków, rejon Wadowice. Główny ciąg komunikacyjny stanowi droga powiatowa przebiegająca przez południową część Babicy, z zachodu na wschód, komunikująca sołectwo z wsią Roków na zachodzie i wsią Wysoka na wschodzie. Przez centralną część terenu w orientacji południkowej przebiega droga powiatowa - stanowiąca połączenie z sołectwem Witanowice, w Gminie Tomice. Uzupełnienie infrastruktury drogowej stanowi droga gminna oraz lokalne drogi, umożliwiające dojazd do poszczególnych terenów zabudowy.

W układzie przyrodniczym sołectwa, największy udział mają użytki rolne. W północno - wschodniej części terenu porastają zwarte powierzchnie leśne. Większe skupiska drzew porastają także doliny cieków, tj. dolinę przepływającej przez południową część sołectwa Babiczanki oraz jej bezimiennych dopływów. Babica posiada urozmaiconą rzeźbę terenu, charakteryzującą się obecnością łagodnych wzniesień, rozciętych dolinami. Teren ten opada generalnie w kierunku wschodnim, ku dolinie Skawy.

W ocenianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się wprowadzenie następujących przeznaczeń terenów:

- MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- U** - tereny zabudowy usługowej,
- UP** - tereny zabudowy usług publicznych,
- UO** - tereny zabudowy usług oświaty,
- US** - tereny zabudowy usług sportu i rekreacji,
- USN** - tereny zabudowy usług sportu i narciarstwa,
- UN** – tereny usług narciarstwa,
- PU** - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej,
- RZ** - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej,
- R** - tereny rolnicze,
- Z** - tereny zieleni nieurządzonej,
- ZL** - tereny lasów,
- WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- KP** - tereny placów i parkingów,
- KDZ** - tereny dróg publicznych klasy „zbiorczej”,
- KDL** - tereny dróg publicznych klasy „lokalnej”,
- KDD** - tereny dróg publicznych klasy „dojazdowej”,
- KDW** - tereny dróg wewnętrznych.

W stosunku do aktualnego stanu zagospodarowania, analizowany projekt MPZP przewiduje generalnie utrzymanie istniejącego rolniczego charakteru przedmiotowego terenu z jednoczesnym uporządkowaniem ładu urbanistycznego, w tym m.in. poprzez zachowanie istniejących terenów zabudowanych oraz wyznaczenie nowych

terenów, przewidzianych do rozwoju zagospodarowania w obowiązującym *Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego* oraz/ lub *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*.

W ocenianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do istniejącego zagospodarowania, przewiduje się utrzymanie istniejących terenów zagospodarowanych, tj. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**), położonych w rejonie dróg powiatowych i drogi gminnej, a także rozwój w/w terenów, w sąsiedztwie istniejących terenów zainwestowanych. W projekcie MPZP wskazano także na utrzymanie i rozwój terenów związanych z usługami. W północnej części sołectwa utrzymano w aktualnym zagospodarowaniu teren zabudowy usługowej (**U**), natomiast w północno - wschodniej oraz w południowo - zachodniej części terenu wprowadzono nowe tereny zabudowy usługowej, zgodnie z założeniami obowiązującego studium i obowiązującego planu miejscowego (3U). W centralnej części terenu utrzymano teren zabudowy usług publicznych **UP**, a w rejonie szkoły podstawowej wskazuje się na utrzymanie terenu zabudowy usług oświaty w ramach jednostki **UO**. W granicach Babicy utrzymano także tereny zabudowy usług sportu i rekreacji (**US**), w południowo - zachodniej i północnej części terenu. W rejonie siedziby GDDKiA i fabryki stolarki, w południowo - zachodniej części sołectwa, utrzymano teren zabudowy produkcyjno - usługowej (**PU**).

Najistotniejszą zmianą w zagospodarowaniu w omawianych granicach, jest niewątpliwie wprowadzenie kosztów powierzchni biologicznie czynnych (użytków rolnych, nieużytków, powierzchni leśnych): terenów zabudowy usług sportu i rekreacji (**3-6US**), terenów zabudowy usług sportu i narciarstwa (**1-2USN**), terenu usług narciarstwa (**1UN**) oraz towarzyszącej im infrastrukturze w postaci terenów placów i parkingów (**1 - 4KP**) we wschodniej i północno - wschodniej części obszaru objętego opracowaniem. Ponadto, w rejonie terenów usług sportu i rekreacji, zlokalizowanych w centralnej części terenu, zachowano tereny lasów (**81-83ZL**), w rejonie których, jako przeznaczenie dopuszczalne, wskazuje się obiekty na drzewie. Tereny: **US** oraz **USN** wprowadzono zgodnie z założeniami zawartymi w SUIKZP. W zakresie terenów **KP** (place i parking) tereny te stanowią zabezpieczenie parkingowe dla obszarów usług 3US, 4US, 1USN (planowana stacja dolna) oraz terenu 1UN, 2USN, wyznaczenie terenów parkingów w przedstawiony sposób uwzględniając niezbędną konieczność zabezpieczenia miejsc do parkowania dla wskazanych obszarów. Wskazuje się, że przeznaczenie KP jest zgodne z dokumentem Studium (str. 17, 18), w którym jest zapis: „Z uwagi na skalę i szczegółowość sporządzania studium dla każdego terenu studium, niezależnie od zdefiniowanego przeznaczenia dominującego, przeznaczeń dopuszczonych, czy przynależnego zagospodarowania terenu, przeznaczeniami mogącymi występować dodatkowo w jego granicach mogą być: drogi publiczne klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej, garaże i parkingi nie realizujące zapotrzebowania na miejsca postojowe w granicach terenu, parkingi obsługujące ruch turystyczny, rekreację i sport sytuowane wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz w sąsiedztwie terenów wskazanych pod sport, turystykę i rekreację, z wykluczeniem realizowania ich w terenach lasów - L1 oraz terenach rolnych R1 i R3, miejsca obsługi transportu zbiorowego takie jak: przystanki komunikacji, pętle autobusowe, tereny, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, takie jak: przepompownie, ujęcia wód, stacje transformatorowe, stacje bazowe telefonii komórkowej.” Jednocześnie mpzp wskazał na minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%, co umożliwi wkomponowanie się parkingu w otaczający krajobraz.

Na mocy zapisów ocenianego MPZP, generalnie utrzymano rolniczy charakter sołectwa, poprzez zachowanie w dotychczasowym przeznaczeniu tereny użytków rolniczych (**R**) oraz terenów rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (**RZ**).

W zakresie infrastruktury drogowej, w projekcie planu uwzględniono tereny istniejących dróg, w tym tereny dróg publicznych klasy: zbiorczej (**KDZ**), lokalnej (**KDL**), dojazdowej (**KDD**) i tereny dróg wewnętrznych (**KDW**). Lokalnie przewidziano rozwój terenów drogowych, w ramach dróg dojazdowych i wewnętrznych.

W kontekście środowiska przyrodniczego, w ocenianym projekcie planu zachowano tereny wód powierzchniowych śródlądowych **WS**, obejmujące koryto Babiczanki, a także utrzymano w ich rejonie otulinę biologiczną w postaci wyznaczonych terenów zieleni nieurządzonej (**Z**) i terenów lasów (**ZL**). W północno - wschodniej i wschodniej części terenu zachowano także największe w skali sołectwa kompleksy leśne. Ponadto zachowano liczne, porastające w rozproszeniu tereny zieleni wysokiej, w rejonie niewielkich, bezimiennych cieków, stanowiących dopływy Babiczanki.

W trakcie prac projektowych, na etapie opiniowania analizowanego dokumentu, odstąpiono od realizacji części terenów przeznaczonych do zainwestowania, tym samym zachowując w ich zasięgu dotychczasowy stan zagospodarowania, w tym przede wszystkim utrzymując tereny rolnicze. Dotyczy to terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN oraz fragmentów terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach 25MN, 22MN, 9MN, 7MN, 13MN, 12MN, 17MN, 27MN, 32MN oraz części terenu zabudowy usług sportu i rekreacji 3US. Ponadto odstąpiono od realizacji części terenu placów i parkingów – w północno – wschodniej części terenu. Na mocy Stanowiska Burmistrza Wadowic w sprawie planowanej drogi zbiorczej Wadowice – Babica, z dnia 23 listopada 2021 r., odstąpiono także od realizacji terenu drogi zbiorczej KDZ, w południowo – zachodniej części terenu. W ich zasięgu utrzymano dotychczasowy sposób zagospodarowania, w tym m.in. zachowano tereny zieleni nieurządzonej oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2.2. Powiązania projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Babica w Gminie Wadowice, jako opracowanie planistyczne jest powiązany przede wszystkim z następującymi dokumentami:

- *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Babica, przyjętym Uchwałą nr V/20/2007 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 20 lutego 2007 r.;*
- *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wadowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr LV/436/2018 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 7 sierpnia 2018 r.;*
- *Planem zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego (przyjętym Uchwałą nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.);*
- *Strategią Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011 - 2020 (przyjętą Uchwałą Nr XII/183/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 września 2011 r.),*

- Koncepcją Przestrzennego zagospodarowania Kraju 2030.

Oceniany w niniejszej prognozie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje ustalenia zawarte w obowiązującym ustawodawstwie (wymienionym w pkt. 1.2) a także wskazania ujęte w obowiązującym *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego*.

2.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Stan wybranych komponentów środowiska jak wody powierzchniowe, wody podziemne czy powietrze na terenie województwa małopolskiego, w tym również w granicach Gminy Wadowice, podlega systematycznemu monitoringowi prowadzonemu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie.

Przedłożony do oceny projekt miejscowego planu zagospodarowania przewiduje przede wszystkim utrzymanie rolniczego charakteru sołectwa, z jednoczesnym wskazaniem na rozwój terenów zabudowy, głównie o charakterze mieszkaniowym jednorodzinny bądź zagrodowym na terenach rolniczych a także przewiduje realizację terenów zabudowy usług sportu i rekreacji we wschodniej części sołectwa. W ocenianym projekcie MPZP przewidziano także rozwój terenów związanych z działalnością usługową oraz rozwój infrastruktury drogowej. W ocenianym planie wprowadzono zapisy ustalające zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego w postaci ustaleń, nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W tym kontekście za wystarczający uznaje się monitoring środowiska prowadzony przez powołane do tego celu instytucje i nie wskazuje się dodatkowych metod analiz skutków realizacji projektu planu.

3. Istniejący stan środowiska na terenie objętym projektem planu

Stan środowiska w granicach przedmiotowego terenu jest wypadkową oddziaływania zarówno czynników lokalnych, jak i zewnętrznych oraz ich wzajemnych powiązań.

Przedmiotowy teren przez lata podlegał antropopresji. Przekształcenia lokalnego środowiska związane są przede wszystkim z rozwojem rolnictwa oraz osadnictwa. Przekształcenia terenu związane były z przystosowaniem terenu pod możliwość prowadzenia gospodarki rolnej (wycinka obszarów leśnych), oraz z budową obiektów mieszkalnych i rozwojem infrastruktury drogowej, gdzie na przestrzeni lat dochodziło do trwałych przekształceń powierzchni ziemi i szaty roślinnej. Teren ten charakteryzuje się niską intensywnością zabudowy, która koncentruje się głównie w rejonie głównych ciągów komunikacyjnych. Teren ten jest przyrodniczo powiązany z obszarami przyległymi przede wszystkim poprzez tereny upraw rolnych, kompleksy leśne położone na północnym - wschodzie terenu a także poprzez dolinę potoku Babiczanka. Do powiązań przyrodniczych omawianego terenu z obszarami przyległymi należą również wody podziemne.

Zgodnie z podziałem kraju na jednostki fizyczno – geograficzne według Kondrackiego, teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w prowincji Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym (51),

w podprowincji Zewnętrzne Karpaty Zachodnie (513), na obszarze makroregionu Pogórze Zachodniobeskidzkie (513.3), w zasięgu mezoregionu Pogórza Wielickiego (513.33).

3.1. Ukształtowanie terenu

Ukształtowanie powierzchni Gminy Wadowice wynika przede wszystkim z lokalizacji w dorzeczu rzeki Skawy i jej dopływów, a także z umiejscowienia gminy w zasięgu pasma Beskidu Małego, Pogórza Śląskiego i Wielickiego. Ukształtowanie powierzchni gminy jest bardzo zróżnicowane. Teren wznosi się w kierunku południowym, gdzie zlokalizowany jest najwyższy punkt Gminy o wysokości 886 m n.p.m – Groń Jana Pawła II. Natomiast najniżej położony punkt, mający wysokość 250 m n.p.m., zlokalizowany jest w dolinie Skawy przy ujściu Kleczanki – na północy gminy [1.2.18].

Sołectwo Babica charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu. Generalnie obszar ten wykazuje nachylenie w kierunku zachodnim, ku dolinie rzeki Skawy oraz nieznacznie skłania się na południe, ku dolinie Babiczanki. W granicach sołectwa powierzchnia terenu jest pofałdowana i cechuje się obecnością niewielkich wyniesień oraz dolin, w tym dolin bezimiennych cieków stanowiących dopływy Babiczanki. Najwyżej położony punkt wsi znajduje się w rejonie lasu porastającego wyniesienie w północno - zachodniej części Babicy, w jego rejonie rzędne wysokościowe kształtują się na poziomie około 430 m n.p.m. Najniżej położona część wsi obejmuje jej południowo - zachodni fragment. W tym rejonie rzędne wysokościowe kształtują się na poziomie około 270 m n.p.m. W północno - zachodniej i południowo - zachodniej części sołectwa wyznaczono punkty widokowe, w rejonie których, w kierunku południowym można obserwować panoramę pasma Beskidów.

3.2. Budowa geologiczna

Gmina Wadowice położona jest na skraju Karpat Zewnętrznych. Podłoże zbudowane jest z wielkich zespołów stratygraficznie – facjalnych ponasuwanych na siebie. Utwory te określane są mianem fliszu karpackiego. Flisz występuje w trzech seriach:

- Seria zewnętrzna (flisz zewnętrzny) – jej utwory występują na zachód od rzeki Skawy (Choczni, Zawadka) oraz na wschodzie gminy między Wadowicami i Kleczą Górną. W serii fliszu zewnętrznego wydzielono na tym obszarze eoceńskie łupki ilaste i margliste oraz oligoceńskie warstwy krośnieńskie (w ich skład wchodzi cienko ławicowe piaskowce wapniste z marglistymi łupkami – okolice Choczni). Obszary zajęte pod flisz zewnętrzny są słabo odsłonięte (odsłonięcia występują na zboczach dolin), przykryte są dużą ilością lessu i glin.
- Seria Podśląska – występują tu utwory kredy i paleogenu z okresu starszego trzeciorzędu. Warstwy geozewy dolne i górne zbudowane są z porowatych piaskowców, bezwapiennych (Barwałd Dolny). W Gorzeniu Dolnym (Dzwonek pod Gorczykowcem) występują piaskowce wapniste z dużą zawartością organizmów (glony, otwornice). W Gorzeniu Dolnym występują również piaskowce glaukonitowe.
- Seria Śląska – zajmuje największe przestrzenie gminy, obejmuje okres kredy i paleogenu. Wydzielono tu łupki cieszyńskie w obrębie Jaroszewic, warstwy łgockie zbudowane z czarnych łupków i piaskowców krzemienistych, które budują brzegowe pasmo Beskidu Małego w Ponikwi i Kaczynie. Warstwy łgockie

budują również pasmo północne biegnące od Rokowa, przez Babice, Wysoką. Pstre łupki ilaste, miękkie, szare, czerwone i zielone występują pasem od Kleczy Dolnej na wschód. Warstwy godulskie z piaskowcami glaukonitowymi, drobnoziarniste, przekładane łupkami szarozielonymi występują w Ponikwi i Kaczynie. Utwory te wietrzejąc łatwo przeobrażają się w glinę.

Na przeważającym terenie gminy w warstwach wierzchnich dominują utwory czwartorzędowe plejstoceniowe, lessy lub utwory lessowate pochodzenia wodnego. W dolinie Skawy i mniejszych cieków nagromadziły się utwory akumulacji wodnej – gliny, piaski i żwiry, z których wytworzyły się mady. Na tak ukształtowanym podłożu, na powierzchni w wyniku wieloletnich procesów wietrzenia, denudacji, akumulacji powstały obszary o podobnych właściwościach podłoża.

W omawianych granicach powierzchniowe podłoże geologiczne zbudowane jest z utworów czwartorzędowych, paleogeńskich i kredowych. W dolinach cieków wykształciły się holoceniowe piaski i żwiry oraz mułki, ily (mady) rzeczne tarasów zalewowych (3,5 - 7,0 m n.p. rzeki), żwiry, piaski i ily rzeczne tarasów zalewowych (0,5 - 3,0 m n.p. rzeki) oraz namuły den dolinnych. W zachodniej części terenu podłoże geologiczne stanowią plejstoceniowe lessy i mułki lessopodobne, lokalnie żwiry i piaski rzeczne i rzeczno - lodowcowe tarasów nadzalewowych, w centralnej oraz wschodniej części terenu - gliny zwałowe. W południowej części sołectwa obecne są paleogeńskie łupki ilaste czerwone i zielone, miejscami z aglomeratami tufowymi i egzotykami. W centralnej oraz wschodniej części sołectwa, w podłożu obecne są kredowe piaskowce i łupki, miejscami z wkładkami piaskowców gruboławicowych (warstwy lgockie dolne i środkowe), piaskowce, rogowce i łupki (rogowce mikuszowickie, warstwy lgockie górne), łupki i piaskowce (warstwy lgockie środkowe)[1.2.18].

Warunki górnicze

Zgodnie z aktualnymi danymi prezentowanymi przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (stan na maj 2020 r.), w podłożu geologicznym analizowanego obszaru nie występują udokumentowane złoża kopalin, nie wyznacza się tym samym także obszarów i terenów górniczych [1.2.40].

Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi

W granicach opracowania wskazuje się na występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych w postaci terenów osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi [1.2.39].

Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi obejmują obszary położone na południu i północnym - wschodzie sołectwa. W ich zasięgu znalazły się zarówno powierzchnie biologicznie czynne, jak i pojedyncze obiekty budowlane.

W granicach sołectwa wyznacza się także tereny osuwisk aktywnych ciągle, aktywnych okresowo i nieaktywnych. Tereny te zlokalizowane są głównie centralnej części terenu i na północy. Tereny te obejmują głównie obszary biologicznie czynne i niewielkie fragmenty zabudowy istniejącej.

3.3. Gleby

Użytki rolne na terenie całej Gminy Wadowice stanowią 57%, natomiast tereny leśne obejmują ok. 31%. Gleby na terenie gminy, należą do dobrych. Dominują tu grunty orne klasy trzeciej, które łącznie stanowią około 40% powierzchni gruntów orných. Są to grunty żyzne, ale o znacznym wahaniu wód gruntowych i plonach uzależnionych od warunków klimatycznych i pogodowych.

W granicach przedmiotowego terenu, pierwotnie gleby wykształcały się z materiału macierzystego, jaki stanowią osady czwartorzędowe, paleogeńskie i kredowe. Powierzchnie rolne zajmują znaczny odsetek sołectwa. Ze względu na sposób zagospodarowania oraz oddziaływania z nim związane, na terenie opracowania występują także obszary bezglebowe. Powierzchnie pozbawione okrywy glebowej znajdują się pod budynkami, placami czy drogami jak również w rejonie, gdzie eksploatowane są kruszywa naturalne [1.2.18].

3.4. Warunki hydrogeologiczne

Gmina Wadowice położona jest w jednostce hydrogeologicznej – określanej jako region Karpacki – Podregion Zewnętrznokarpacki, w którym stratygraficznie można wyróżnić dwa poziomy wód podziemnych: w obrębie podłoża fliszowego oraz w obrębie utworów zwietrzelinowo – pokrywowych i aluwialnych (czwartorzędowych). Strefa wód skalnych tj. w obrębie podłoża fliszowego pochodzi ze szczelin warstw gruboławicowych piaskowców lub łupków trzeciorzędu (paleogen) oraz w piaskowcach, łupkach i marglach kredy. Wody te występują na różnych głębokościach. Charakterystyczne dla nich jest to, że nie tworzą wspólnego zwierciadła, co znajduje swój wyraz w dużych różnicach głębokości występowania wody w sąsiednich studniach gospodarczych. Wodę prowadzą głównie warstwy piaskowcowe, które są w nią najzasobniejsze. Na powierzchnię wypływa w postaci źródeł, przeważnie zboczowych, o charakterze szczelinowo – warstwowym.

Ze względu na urozmaiconą rzeźbę terenu głębokość zalegania zwierciadła w obrębie podłoża fliszowego wynosi od 3 do 20 m, w zależności od litologii tektoniki oraz od intensywności rozcięcia erozyjnego dolin powodującego odwadnianie grzbietów wododziałowych.

Poziomem użytkowym w granicach gminy są wody związane z osadami czwartorzędowymi – kolektorem wód są żwiry i piaski dolin rzecznych. Poza dolinami poziom ten ma małe zasoby ze względu na zasobność i jakość. Najbardziej zasobnym fragmentem jednostki hydrogeologicznej jest dolina Skawy w obrębie, której wydzielono Główny Zbiornik Wód Podziemnych Dolina rzeki Skawa [1.2.18].

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP)

Sołectwa Babica położone jest poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych [1.2.40].

3.6. Klimat

Obszar Gminy Wadowice położony jest w zasięgu dwóch regionów klimatycznych. Przedmiotowy teren, obejmujący sołectwo Babica, przynależy do Regionu Pogórza Karpackiego. Znajduje się on w granicach umiarkowanie ciepłego piętra klimatycznego. Klimat w tym regionie związany jest ze specyficznym położeniem na stokach Pogórza o północnej ekspozycji, co odzwierciedla się w stosunkowo wysokich sumach opadów (średnio rocznie ponad 900 mm) powodowanych spiętrzaniem się tu wilgotnych mas powietrza. Największe nasilenie opadów występuje w miesiącach letnich. Klimat zmienia się wraz z wysokością n.p.m - występują tu mezoklimaty poszczególnych elementów rzeźby Pogórza. W głęboko wciętych dolinach o stromych zboczach klimat charakteryzuje się krótkim okresem bezprzymrozkowym, częstymi inwersjami temperatur, licznymi zamgleniami. Na wierzchołkach szerokich garbów panuje klimat charakterystyczny dla wypukłych form terenowych [1.2.18].

3.7. Warunki aerosanitarne

Bezpośrednio w granicach opracowania jak również na terenie Gminy Wadowice ani w jej sąsiedztwie nie ma stacji pomiarowej monitorującej stan jakości powietrza atmosferycznego. Gmina Wadowice, zgodnie podziałem na strefy, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, położona jest w strefie małopolskiej (PL1203). Zgodnie z „Oceną jakości powietrza w województwie małopolskim w 2017 roku” przeprowadzoną przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, roczna ocena jakości powietrza w poszczególnych strefach została wykonana w oparciu o wyniki pomiarów przeprowadzonych w 2017 roku na stałych stacjach monitoringu. W ocenie jakości powietrza wykorzystano także wyniki pomiarów okresowych przeprowadzonych za pomocą stacji mobilnych. Wykonana klasyfikacja stref za 2017 rok wykazała występowanie przekroczenia dopuszczalnych i docelowych poziomów stężeń pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ na terenie województwa małopolskiego [1.2.30].

Zwiększone wartości pyłu zawieszonego oraz benzo(a)pirenu zaobserwować można przede wszystkim w miesiącach jesiennych, zimowych i wiosennych. Na jakość powietrza w istotny sposób wpływa zjawisko tzw. niskiej emisji z lokalnych źródeł ciepła, na przykład z przydomowych kotłowni. Na skalę powyższego zjawiska wpływa przede wszystkim rodzaj i jakość używanego opału a także sama sprawność instalacji grzewczych. Do emisji zanieczyszczeń atmosferycznych przyczynia się także ruch komunikacyjny. Na wielkość tej emisji mają wpływ: stan jezdni, konstrukcja i stan techniczny silników pojazdów, warunki pracy silników, rodzaj paliwa i płynność ruchu. Wzmogona emisja spalin samochodowych obserwowana jest głównie w tzw. „godzinach szczytu” czyli w okresie dojazdów i powrotów z pracy mieszkańców. Na stan powietrza mają także wpływ czynniki atmosferyczne, takie jak kierunek i prędkość wiania wiatrów a także ukształtowanie powierzchni terenu oraz zanieczyszczania nawiewane z terenów sąsiednich.

W analizowanych granicach źródło zanieczyszczeń atmosferycznych stanowią przede wszystkim poszczególne zabudowania o charakterze mieszkaniowym i zagrodowym a także ciągi komunikacyjne i zakład produkcyjno - usługowy. Głównie w ich rejonach dochodzi do postawiania zanieczyszczeń. Omawiany teren charakteryzuje się stosunkowo dobrymi warunkami przewietrzania. Wpływa na to przede wszystkim niski stopień

zainwestowania, ukształtowanie powierzchni oraz duży odsetek terenów otwartych w postaci pól uprawnych, a także obecność doliny potoku Babiczanka, która stanowi naturalny korytarz przewietrzania.

3.8. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny w omawianych granicach jest kształtowany głównie przez hałas komunikacyjny, hałas związany z sezonową działalnością maszyn rolniczych, hałas emitowany w rejonie zakładu produkcyjno - usługowego a także hałas bytowy. Dla przedmiotowego obszaru nie zostały sporządzone mapy akustyczne, brak jest również kompleksowych badań poziomu hałasu w omawianych granicach.

Przez teren sołectwa nie przebiegają ciągi komunikacyjne, o znaczeniu ponadlokalnym, jak np. drogi wojewódzkie czy krajowe. Głównym źródłem hałasu drogowego są drogi powiatowe, w tym droga powiatowa nr 1780K - biegnąca od zachodu na wschód - komunikująca Babicę z wsią Roków oraz Wysoka a także droga powiatowa nr 1779K, która komunikuje przedmowy teren z sołectwem Witanowice w Gminie Tomice. Drogi te nie stanowią ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, należy jednak zaznaczyć, iż brak jest dla nich dostępnych danych pomiarowych z zakresu poziomu dźwięku. Oddziaływaniu akustycznemu mogą podlegać tereny zabudowy zlokalizowane bezpośrednio w rejonie w/w dróg, jednakże z uwagi na ich charakter, nie stanowią one generalnie źródła uciążliwości.

Kolejnym potencjalnym źródłem hałasu jest działalność zakładu produkcyjno - usługowego, zlokalizowanego w południowej części terenu, źródło hałasu będzie także stanowiła działalność prowadzona w lokalnych warsztatach samochodowych. W związku z brakiem danych o wielkości emisji hałasu z tych źródeł nie można określić, w jakim stopniu wpływają one na warunki akustyczne na tym terenie. Hałas emitowany na skutek działalności gospodarczej, może oddziaływać na obszary zabudowy o charakterze mieszkaniowym, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie w/w obiektów. Poziom hałasu z tego typu obiektów jest kształtowany indywidualnie dla każdego z nich i zależny od rodzaju maszyn i urządzeń hałasotwórczych, izolacyjności ich obudów i izolacyjności obiektów budowlanych, w których znajdują się te urządzenia. Dopuszczalny poziom hałasu jest zależny od funkcji urbanistycznej sąsiadujących z nimi terenów.

Podwyższone wartości poziomu hałasu mogą występować również lokalnie w związku z pracą maszyn rolniczych, co nie ma jednak znaczącego wpływu na ogólny stan uwarunkowań akustycznych.

3.9. Biosfera

Na przestrzeni lat pod wpływem antropopresji pierwotne siedliska na terenie Gminy Wadowice ulegały przekształceniom, co pociągało za sobą zmiany w fizjonomii i strukturze gatunkowej poszczególnych fitocenoz. Główną przemianą flory, która nastąpiła pod wpływem działalności człowieka, było wycięcie lasów i przystosowanie terenu pod łąki i pola uprawne. Do siedlisk występujących w granicach gminy należą m.in. lasy, łąki, antropogeniczne pola uprawne i pastwiska wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi oraz siedliska wodne związane z ciekami i zbiornikami wodnymi, a ponadto siedliska typowo antropogeniczne do których zaliczyć tereny zieleni urządzonej (np.: cmentarze), oraz obszary ruderalne takie jak nieużytki porośnięte roślinnością spontaniczną.

Flora

W granicach sołectwa Babica, w układzie florystycznym najwyraźniej zaznaczają się rozległe pola uprawne oraz kompleksy leśne, porastające we wschodniej oraz północno - wschodniej części terenu, a także zieleni towarzysząca ciekom wodnym.

Użytki rolne stanowią największy odsetek terenów w analizowanych graniach. W rejonie większości z nich prowadzona jest gospodarka rolna, polegająca głównie na uprawie roślin zbożowych czy okopowych. Część z nich stanowi nieużytki, gdzie obserwuje się rozwój roślinności spontanicznej. Istotnym elementem agrocenoz są także zakrzewienia i zadrzewienia śródpolne, które wzbogacają omawiane ekosystemy i pełnią określone funkcje ekologiczne, na przykład stanowiąc schronienie i bazę pokarmową dla zwierząt. Występują one generalnie na miedzach śródpolnych, choć towarzyszą one również rowom odwadniającym. Wśród gatunków tworzących zadrzewienia śródpolne udziałem wyróżniają się brzozy (*Betula* sp.) oraz dęby (*Quercus* sp.) czy wierzby (*Salix* sp.).

Zbiorowiska o charakterze leśnym, w typie lasu wyżynnego świeżego, porastają głównie we wschodniej i północno - wschodniej części terenu, gdzie zajmują siedliska żyzne, na glebach wytworzonych ze skał nie węglanowych bądź zawierających węglany w głębszych partiach. Drzewostan budowany jest głównie przez dęby (*Quercus* sp.), brzozę brodawkowatą (*Betula pendula*), buka (*Fagus sylvatica*), z domieszką graba (*Carpinus betulus*), topoli osiki (*Populus tremula*) lub rzadziej sosny (*Pinus sylvestris*).

W południowej części sołectwa, w rejonie cieku Babiczanka porastają zbiorowiska o charakterze łągowym. Budują je głównie takie gatunki jak jesion (*Fraxinus* sp.), olsza czarna (*Alnus glutinosa*) oraz topola osika (*Populus tremula*) a także wierzby (*Salix* sp.) i leszczyna (*Corylus avellana*).

W sąsiedztwie zabudowy występują często płaty zieleni urządzonej, w postaci trawników lub rabat z zielnymi gatunkami ozdobnymi lub użytkowymi, którym towarzyszą również ozdobne lub/i owocowe drzewa i krzewy. Nieodłącznym elementem szaty roślinnej terenów zabudowanych (zainwestowanych) są płaty zbiorowisk ruderalnych (nieużytków) występujących na przykład przy ogrodzeniach, zabudowaniach czy na przydrożach. Porastają je gatunki synantropijne, odporne na działanie lokalnych stresorów, do których często należą rośliny nitrofilne preferujące podłoża bogate w związki azotowe. Elementem zieleni nieurządzonej na obszarze opracowania są także wydeptywane powierzchnie antropogeniczne często towarzyszące ciągom komunikacyjnym. Zbiorowiska tu występujące złożone są głównie z gatunków znoszących uszkodzenia mechaniczne.

Fauna

Skład gatunkowy fauny jest w znacznej mierze uwarunkowany charakterem siedlisk występujących w granicach omawianego terenu. W związku z tym występują tutaj zarówno gatunki związane z zadrzewieniami oraz gatunki związane z terenami otwartymi (rolnymi), siedliskami wodnymi oraz zabudowaniami.

Do ssaków występujących na terenie opracowania należą potencjalnie pospolite i powszechnie występujące gatunki. Należą do nich między innymi gatunki związane głównie z lasami jak dzik (*Sus scrofa*) czy sarna (*Capreolus capreolus*), gatunki drapieżne jak lis (*Vulpes vulpes*), borsuk (*Meles meles*), kuna leśna (*Martes martes*) czy kuna domowa (*Martes foina*). Na terenach zadrzewionych jak i otwartych istnieją sprzyjające siedliska dla zająca szaraka (*Lepus europaeus*) i licznych gryzoni jak myszy czy norniki. Na polach i łąkach potencjalnie występuje przedstawiciel

owadożernych – kret (*Talpa europaea*), a na terenach zadrzewień także należąca do gryzoni wiewiórka (*Sciurus vulgaris*) i inny przedstawiciel owadożernych jeż zachodni (*Erinaceus europaeus*). Pojawiają się tutaj również przedstawiciele rzędu nietoperzy, zarówno gatunki związane z lasami jak i osadami ludzkimi (zabudowaniami).

Na terenach otwartych, wśród użytków rolnych oraz łąk, a także w rejonie lasów i zadrzewień miejsce do żerowania znajdują liczne ptaki a wśród nich: wróbel domowy (*Passer domesticus*), sikora bogatka (*Parus major*) i modraszka (*Cyanistes caeruleus*) sroka (*Pica pica*), sójka (*Garrulus glandarius*), wrona siwa (*Corvus cornix*), gawron (*Corvus frugilegus*), rudzik (*Erithacus rubecula*), pliszka siwa (*Motacilla alba*), szpak (*Sturnus vulgaris*), kos (*Turdus merula*), skowronek polny (*Alauda arvensis*), kukułka (*Cuculus canorus*) oraz na terenach rolnych – bażant (*Phasianus colchicus*). Na wyróżnienie w granicach opracowania zasługują pojawiające się tutaj ptaki drapieżne, w tym na przykład myszołów (*Buteo buteo*).

W rejonie siedlisk wodnych i wilgotnych w granicach opracowania, mogą pojawiać się płazy bezogonowe reprezentowane między innymi przez kompleks żab zielonych (*Pelophylax esculenta complex*) i żaby brunatne a także przez ropuchę szarą (*Bufo bufo*). Siedliska tu występujące sprzyjają potencjalnie występowaniu również przedstawicieli gadów takich jak zaskroniec zwyczajny (*Natrix natrix*), żmija zygzakowata (*Vipera berus*), jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*) czy padalec zwyczajny (*Anguis fragilis*).

Bez wątpienia najliczniej reprezentowane w granicach opracowania są pajęczaki i owady. Wśród owadów spotkać można przedstawicieli różnych grup systematycznych zajmujących zróżnicowane siedliska, w tym między innymi przedstawicieli prostoskrzydłych, chrząszczy, muchówek, błonkówek czy pluskwiaków różnoskrzydłych [1.2.18].

Korytarze ekologiczne

Zgodnie z danymi udostępnionymi przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Krakowie, teren sołectwa Babica położony jest poza zasięgiem korytarzy ekologicznych [1.2.34].

Położenie przedmiotowego terenu względem korytarzy ekologicznych, przedstawiono na załączniku nr 2 do niniejszego opracowania.

3.10. Obszary chronione

Na analizowanym terenie nie wyznacza się punktowych form ochrony przyrody ożywionej oraz nieożywionej. Obszar sołectwa Babica położony jest także poza zasięgiem obszarów chronionych [1.2.34].

Położenie przedmiotowego terenu względem obszarowych form ochrony przyrody, przedstawiono na załączniku nr 3 do niniejszego opracowania.

4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Brak planu miejscowego dla danego obszaru oznacza przede wszystkim utrudnienia w określeniu zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele

oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Sytuacja taka utrudnia kształtowanie ładu przestrzennego na danym obszarze a także może utrudniać ochronę jego środowiska przyrodniczego. Poprzez brak realizacji ustaleń ocenianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozumie się sytuację pozostawienia obszarów w dotychczasowym stanie planistycznym. Obszar sołectwa Babica położony jest na terenie, na którym obowiązuje *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Babica, przyjęty Uchwałą nr V/20/2007 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 20 lutego 2007 r.* W przypadku odstąpienia od uchwalenia ocenianego projektu MPZP, zasady kształtowania polityki przestrzennej i postępowania w sprawach przeznaczania terenów, określone będą na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Będzie to także miało swoje przełożenie na stan poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego. Generalnie struktura funkcjonalno - przestrzenna ustalona w obowiązującym planie jest analogiczna do tej, którą wyznaczono w omawianym projekcie planu. W ocenianym projekcie planu przewidziano do rozwoju tereny zabudowy, które zostały wyznaczone już w planie obowiązującym, ale także takie, które zostały wskazane pod możliwy rozwój zagospodarowania w obowiązującym studium. We wschodniej części terenu wyznaczono także nowe tereny placów i parkingów, które nie zostały ujęte w wyżej wymienionych dokumentach planistycznych.

Różnice w zakresie funkcji terenów, a tym samym i sposobów ich zagospodarowania oraz stanu środowiska, obejmą zatem tereny przewidziane do rozwoju zabudowy nie wyznaczone w obowiązującym planie, ale wskazane do zagospodarowania w obowiązującym studium. Dotyczy to fragmentów terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach **3MN – 5MN, 7MN, 9MN, 10MN, 12MN, 15MN, 16MN, 22-23 MN, 26MN, 28MN, 30-33MN**, terenu zabudowy usługowej **3U** oraz przylegającej do niego terenu drogi wewnętrznej **8KDW** oraz terenu rolniczego, gdzie w ocenianym projekcie planu wprowadzono tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (**2RZ**).

We wschodniej oraz północno - wschodniej części terenu, w rejonie użytków rolniczych oraz powierzchni leśnych, wprowadzono tereny zabudowy usług sportu i rekreacji (**3-6US**) oraz tereny zabudowy usług sportu i narciarstwa (**1-2USN**) i teren usług narciarstwa (**1UN**). W rejonie w/w terenów przewidziano także wprowadzenie terenów placów i parkingów (**1 - 4KP**), na powierzchniach rolniczych. Tereny te nie zostały wskazane pod zagospodarowanie w obowiązującym studium oraz miejscowym planie, niemniej w zapisach obowiązującego dokumentu studium, określa się, iż „z uwagi na skalę i szczegółowość sporządzania studium dla każdego terenu studium, niezależnie od zdefiniowanego przeznaczenia dominującego, przeznaczeń dopuszczonych, czy przynależnego zagospodarowania terenu, przeznaczeniami mogącymi występować dodatkowo w jego granicach mogą być: drogi publiczne klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej, garaże i parkingi nie realizujące zapotrzebowania na miejsca postojowe w granicach terenu, parkingi obsługujące ruch turystyczny, rekreację i sport sytuowane wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz w sąsiedztwie terenów wskazanych pod sport, turystykę i rekreację, z wykluczeniem realizowania ich w terenach lasów - L1 oraz terenach rolnych R1 i R3, miejsca obsługi transportu zbiorowego takie jak: przystanki komunikacji, pętle autobusowe, tereny, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, takie jak: przepompownie, ujęcia wód, stacje transformatorowe, stacje bazowe telefonii komórkowej”. W związku z powyższym realizacja terenów placów i

parkingów w ramach jednostek **1 - 4KP**, na obszarze wyznaczonym w studium jako teren R2, nie stoi w sprzeczności z w/w zapisami studium.

W stanie istniejącym tereny przewidziane do rozwoju zainwestowania - wskazane w obowiązującym studium bądź dotychczas nie wskazane pod rozwój zagospodarowania, mają głównie charakter rolniczy a także charakter nieużytków oraz powierzchni o charakterze leśnym. W przypadku braku realizacji projektu planu, w zasięgu w/w terenów prawdopodobnie zostanie utrzymany ich aktualny stan. Na powierzchniach nieużytkowanych będzie dochodziło do dalszego rozwoju roślinności spontanicznej, w zasięgu terenów rolnych gospodarka rolna będzie prowadzona w sposób jak dotychczas, ale nie można także wykluczyć, iż na części terenów obecnych upraw, uprawa roli zostanie zaniechana. W kontekście terenów leśnych, w rejonie których zaplanowano rozwój terenów związanych ze sportem i rekreacją, w tym terenów przeznaczonych na rozwój infrastruktury związanej z uprawianiem narciarstwa, w przypadku braku zmiany przeznaczenia, w ich zasięgu będą nadal prowadzone działania z zakresu gospodarki leśnej.

Natomiast w przypadku pozostałych terenów przeznaczonych do zagospodarowania - przewidzianych do rozwoju zabudowy w obowiązującym planie, które w stanie istniejącym stanowią powierzchnie biologicznie czynne, należy założyć, że dalszy rozwój zainwestowania będzie przebiegał w podobny sposób, niezależnie od tego, czy będzie on kształtowany na podstawie ustaleń obecnie obowiązującego planu, czy też planu nowego. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym planie, zagrożenia i oddziaływania w stosunku do środowiska będą się utrzymywały, a lokalnie może dochodzić do ich pogłębienia. Oddziaływania mogą być związane ze stopniowym rozwojem obszarów zabudowy. Wraz z postępującą urbanizacją środowisko przyrodnicze na przedmiotowym terenie pozostaje pod ciągłą presją antropogeniczną. Rozwój zabudowy i infrastruktury drogowej będzie związany z przekształceniem powierzchni ziemi na skutek wprowadzenia nowej zabudowy i elementów sieci drogowej, przyrostem powierzchni uszczelnionych w miejscach lokalizacji nowych budynków i dróg, likwidacją wierzchniej warstwy gleb oraz ograniczeniem możliwości infiltracji wód opadowych i roztopowych, a także usunięciem porastającej te tereny roślinności.

5. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W ocenianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się utrzymanie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów usługowych, w tym terenów zabudowy usługowej, terenów usług sportu i rekreacji oraz terenów zabudowy usług publicznych i usług oświaty, a także przewidziano utrzymanie w dotychczasowych granicach terenu zabudowy produkcyjno - usługowej. W części sołectwa zachowano w dotychczasowym przeznaczeniu tereny użytków rolniczych oraz tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej. W zakresie infrastruktury drogowej, w projekcie planu uwzględniono tereny istniejących dróg, w tym tereny dróg publicznych klasy: zbiorczej, lokalnej, dojazdowej i tereny dróg wewnętrznych.

W ramach ocenianego dokumentu utrzymano także w aktualnym zagospodarowaniu liczne tereny biologicznie czynne, w tym tereny lasów, tereny zielni nieurządzonej, tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

W granicach sołectwa Babica przewidziano rozwój terenów zabudowy, głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej. Najistotniejszą zmianą w zagospodarowaniu w omawianych granicach, jest niewątpliwie wprowadzenie kosztów powierzchni biologicznie czynnych (użytków rolnych, nieużytków, powierzchni leśnych), terenów zabudowy usług sportu i rekreacji (**3-6US**), terenów zabudowy usług sportu i narciarstwa (**1-2USN**), terenu usług narciarstwa (**1UN**) oraz towarzyszącej im infrastrukturze w postaci terenów placów i parkingów (**1 - 4KP**) we wschodniej i północno - wschodniej części obszaru objętego opracowaniem. Ponadto przewiduje się także wprowadzenie nowych elementów infrastruktury drogowej. Większość proponowanych do rozwoju zagospodarowania terenów, zostało wskazanych do zainwestowania już w obowiązującym MPZP i w studium, bądź jedynie w studium. Część z nich (tereny **1 - 4KP** oraz teren **8KDW**) zostały zaproponowane do rozwoju zagospodarowania w ocenianym dokumencie.

- W zakresie rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przewidziano rozwój następujących terenów: fragmenty terenów **3-5MN, 7MN, 9MN, 10MN, 12MN, 15MN, 16MN, 22-23MN, 26MN, 28MN, 30-33MN** (wskazane do zabudowy w SUIKZP) a także fragmenty terenów **3MN, 7MN, 9MN, 23 - 25MN, 15 - 16MN, 19MN, 27MN, 27MN, 30MN** (wskazane do zabudowy w obowiązującym MPZP). Powyższe tereny zlokalizowane są w rejonie zabudowy istniejącej bądź w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych, a w rejonie części z nich już w stanie istniejącym zlokalizowane są zabudowania. Powierzchnie wolne od zabudowy stanowią powierzchnie użytkowane rolniczo a także powierzchnie o charakterze nieużytków, lokalnie porośnięte roślinnością drzewiastą.
- W południowo - zachodniej części terenu przewidziano wprowadzenie terenu zabudowy usługowej **1U**, w rejonie powierzchni o charakterze rolniczym.
- W północno - wschodniej części terenu przewidziano wprowadzenie terenu zabudowy usługowej **3U**, w rejonie powierzchni porośniętej roślinnością zielną, położonej w otoczeniu lasów, częściowo porośniętej roślinnością drzewiastą. Teren ten został wskazany do zabudowy w SUIKZP. W jego sąsiedztwie zaplanowano także realizację terenu drogi wewnętrznej **8KDW**, na powierzchniach porośniętych roślinnością leśną.
- W ocenianym dokumencie wskazano na rozwój terenów dróg klasy dojazdowej (fragment **10KDD** w północno - wschodniej części terenu i teren drogi **8KDD** w północnej części terenu) oraz zaplanowano realizację nowych dróg wewnętrznych (wspomniana powyżej droga **8KDW** oraz drogi **4KDW**). W stanie istniejącym, obszary przeznaczone pod tereny drogowe, stanowią powierzchnie rolnicze, nieużytki, z lokalnie występującą roślinnością drzewiastą i krzewiastą.
- We wschodniej oraz północno - wschodniej części terenu, przewidziano wprowadzenie terenów zabudowy usług sportu i rekreacji, terenu usług narciarstwa oraz terenów zabudowy usług sportu i narciarstwa, dopuszczonych do realizacji w studium (**3-6US, 1UN i 1USN**). W stanie istniejącym tereny te zostały wyznaczone w rejonie powierzchni rolnych oraz leśnych.

- W rejonie terenów usług sportu i rekreacji, zlokalizowanych w centralnej części terenu, zachowano tereny lasów (**81-83ZL**), w rejonie których, jako przeznaczenie dopuszczalne, wskazuje się obiekty na drzewie.
- W rejonie wyznaczonych nowych terenów usług sportu i rekreacji oraz narciarstwa, w ocenianym projekcie planu wskazuje się na realizację terenów placów i parkingów (**1 - 4KP**). W stanie istniejącym tereny te mają charakter użytków rolniczych. Jednocześnie mpzp wskazał na minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%, co umożliwi wkomponowanie się parkingu w otaczający krajobraz.
- W zachodniej części sołectwa, w rejonie drogi gminnej, dokonano zmiany przeznaczenia terenu rolniczego na teren rolniczy z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (**2RZ**). W stanie istniejącym teren ten obejmuje powierzchnie rolnicze, nieużytki, z lokalnie porastającymi drzewami. Powyższe przeznaczenie zostało wskazane w obowiązującym studium.

Wprowadzenie nowych form zainwestowania na tereny biologicznie czynne będzie związane ze zmianą charakteru zagospodarowania w granicach w/w terenów, a tym samym będzie wiązało się z częściowym usunięciem roślinności, w tym lokalnie roślinności drzewiastej, przekształceniem powierzchni ziemi oraz - w przypadku terenów związanych z realizacją obiektów sportowych - ze zmianą lokalnych uwarunkowań krajobrazowych. W kontekście terenów lasów (**81-83ZL**), w rejonie których, jako przeznaczenie dopuszczalne, wskazuje się obiekty na drzew, można przypuszczać, iż w ich zasięgu możliwy będzie rozwój działalności związanej z turystyką bądź rekreacją, w ograniczonym zapisami planu zakresie oraz zgodnie z ustawą o lasach. W analizowanym projekcie MPZP wprowadza się zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie, w tym m.in. wskazuje się na maksymalną powierzchnie zabudowy czy minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnych.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Polityka zagospodarowania przestrzennego powinna przede wszystkim opierać się na podstawowej zasadzie, jaką jest **zrównoważony rozwój**, który w *Raporcie Światowej Komisji ds. Środowiska i Rozwoju Organizacji Narodów Zjednoczonych* z 1987 r. został zdefiniowany jako „*rozwój, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być zaspokojone bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie*”.

Zasada zrównoważonego rozwoju wpisuje się w poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym i z punktu widzenia ocenianego dokumentu cele te, należy odczytywać w jej kontekście.

Cele ochrony środowiska mające znaczenie z punktu widzenia ocenianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały ujęte między innymi w dokumentach przedstawionych poniżej.

Dokumenty szczebla międzynarodowego

- a) *Konwencja o obszarach wodno – błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowa ptactwa wodnego (Konwencja Ramsarska)* ratyfikowana przez Polskę w 1978 r., której celem jest ochrona mokradeł: jezior, bagien, torfowisk, rzek i innych wód płynących, lagun, raf koralowych wybrzeży i zatok morskich, a ponadto sztucznych zbiorników wodnych jeśli są one ostoją ptaków.
- b) *Konwencja o różnorodności biologicznej (Rio de Janeiro)* ratyfikowana przez Polskę w 1995 r., której celem jest m.in. ochrona różnorodności biologicznej na poziomie genetycznym, gatunkowym i ekosystemowym (krajobrazowym) oraz umiarkowane użytkowanie elementów różnorodności biologicznej.
- c) *Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego (Konwencja Paryska)* ratyfikowana przez Polskę w 1976 r., której celem konwencji jest m.in. pobudzenie aktywności narodów do ochrony ich własnego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego, wzmocnienie ochrony najcenniejszych obiektów o światowym znaczeniu, organizowanie pomocy intelektualnej, technicznej i finansowej krajom, które pomocy wymagają.
- d) *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., której celem jest ochrona wodnych i lądowych gatunków zwierząt wędrownych na obszarze całego ich zasięgu.
- e) *Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Konwencja Klimatyczna)* ratyfikowaną przez Polskę w 1994 r., a której celem jest ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który nie powodowałby niebezpiecznych zmian w systemie klimatycznym. Dokument określa zasady, którymi powinny kierować się strony konwencji, aby zrealizować określone cele.

Dokumenty szczebla wspólnotowego

- a) *Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., a której celem jest zachowanie europejskich gatunków dzikich zwierząt i roślin oraz ich naturalnych siedlisk, zwłaszcza gatunków endemicznych, zagrożonych i ginących.
- b) *Europejska Konwencja Krajobrazowa* ratyfikowana przez Polskę w 2004 r., która dotyczy współdziałania państw na rzecz ochrony, zarządzania i planowania krajobrazu.
- c) *Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (RDW)* z dnia 23 października 2000 r., która ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej i ma za cel osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód.
- d) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy, ustanawiająca cele jakości powietrza na rzecz poprawy stanu zdrowia ludzkiego i jakości środowiska.*

- e) *Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku*, której celem jest m. in. zdefiniowanie wspólnego podejścia do unikania, zapobiegania lub zmniejszania szkodliwych skutków narażenia na działanie hałasu, a także stworzenie podstawy dla rozwijania środków wspólnotowych w zakresie obniżania hałasu z głównych źródeł.
- f) *Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory*, mająca na celu przyczynienie się do zapewnienia różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory na europejskim terytorium Państw Członkowskich.
- g) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa* (wersja ujednolicona), która odnosi się do ochrony wszystkich gatunków ptactwa występujących naturalnie w stanie dzikim na europejskim terytorium państw członkowskich. Ma ona na celu ochronę tych gatunków, gospodarowanie nimi oraz ich kontrolę i ustanawia reguły ich eksploatacji.

Dokumenty szczebla krajowego

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oraz wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w obowiązującym w kraju ustawodawstwie. Podstawowe akty prawne z zakresu ochrony środowiska mające znaczenie dla oceny projektowanego dokumentu zostały przedstawione w rozdziale 1.2.

Generalnie oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stoi w sprzeczności z celami ochrony środowiska wskazanych powyżej dokumentów. Sposób w jaki realizacja planu wpłynie na poszczególne elementy środowiska został przedstawiony w kolejnych rozdziałach niniejszego opracowania, natomiast sposób w jaki w zapisach planu uwzględniono cele ochrony środowiska został przedstawiony w rozdziale 10.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a także na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Oddziaływania na środowisko związane z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą przede wszystkim następstwem przewidywanego rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej oraz elementów infrastruktury drogowej a także będą związane z rozwojem terenów rekreacyjno - sportowych.

Prognozowane oddziaływania bezpośrednie w rejonie nowo realizowanej zabudowy czy infrastruktury (na etapie realizacji) będą dotyczyły w pierwszej kolejności m. in. lokalnego przekształcenia powierzchni ziemi wraz

z szatą roślinną i siedliskami faunistycznymi, emisji zanieczyszczeń atmosferycznych, powstawania ścieków i odpadów czy emisji hałasu i światła.

Na etapie realizacji ustaleń planu oddziaływanie krótkotrwałe polegać będzie między innymi na emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Oddziaływanie to będzie związane z budową bądź rozbiórką obiektów a także z realizacją nowych ciągów komunikacyjnych. Oddziaływania te będą miały charakter chwilowy, ograniczony do czasu realizacji poszczególnych etapów inwestycji.

Projektowana infrastruktura drogowa, na etapie eksploatacji będzie oddziaływała długotrwałe na tereny przyległe, w zakresie emisji hałasu komunikacyjnego oraz emisji zanieczyszczeń, przy czym stopień tych oddziaływań będzie uzależniony od natężenia ruchu samochodowego. W zakresie emisji zanieczyszczeń atmosferycznych czy oddziaływania akustycznego, na etapie eksploatacji, przewiduje się długotrwałe oddziaływanie proponowanych do rozwoju terenów zabudowy. Do oddziaływań długotrwałych można zaliczyć także wzrost powstawania zanieczyszczeń sanitarnych oraz odpadów bytowych, powstających na obszarach proponowanych do rozwoju zabudowy, w szczególności o charakterze mieszkaniowym i zagrodowym. Do oddziaływań długotrwałych można zaliczyć także zmiany w krajobrazie, dotyczące w szczególności proponowanych terenów zabudowy usług sportu i rekreacji oraz terenów usług sportu i narciarstwa a także towarzyszących im powierzchniom parkingowym.

Do wtórnych oddziaływań związanych z planowanym zagospodarowaniem terenu można zaliczyć dalszą synantropizację szaty roślinnej w rejonie nowo realizowanej zabudowy czy obiektów sportowych.

Wymienione wyżej oddziaływania będą się w mniejszym lub większym stopniu kumulować w środowisku. Nakładanie się wpływów pochodzących z poszczególnych terenów spowoduje wzrost tego oddziaływania. Kumulacji podlegać będzie przede wszystkim hałas, a także emitowane zanieczyszczenia atmosferyczne. W obszarach już zagospodarowanych, których przeznaczenie zachowano w projekcie planu będzie dochodziło do utrzymywania się oddziaływań występujących już obecnie, głównie w postaci emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu i światła, powstawania ścieków i odpadów a także synantropizacji szaty roślinnej.

7.1. Przewidywane oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Obszary Natura 2000

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższymi obszarem naturowym jest Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Dolnej Skawy” (PLB 120005), położony w odległości około 1 km na zachód od granic opracowania.

Realizacja ustaleń ocenianego projektu planu, nie będzie oddziaływać na w/w obszar Natura 2000. Przewidywane zainwestowanie terenów, nie spowoduje powstania czynników wpływających negatywnie na zachowanie cennych siedlisk ptaków w rejonie obszaru naturowego. W związku z małą skalą zmian w proponowanym zagospodarowaniu omawianego terenu oraz w związku z oddaleniem od obszaru Natura 2000 należy przyjąć, iż realizacja planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru naturowego.

Obszarowe i punktowe formy ochrony przyrody

W granicach sołectwa Babica nie występują obszarowe oraz punktowe formy ochrony przyrody.

7.2. Przewidywane oddziaływania na powierzchnię ziemi i grunty

W analizowanych granicach przewiduje się utrzymanie gruntów wolnych od zabudowy, w tym położonych na obszarach rolnych czy wyznaczonych terenach zieleni nieurządzonej oraz leśnej. Istotną kwestią będzie kontynuacja rolniczego wykorzystania gruntów, zarówno w graniach utrzymanych terenów rolniczych (**R**) - położonych w centralnej części Babicy, jak również w rejonie utrzymanych i wyznaczonych terenów rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (**RZ**) - zlokalizowanych w części wschodniej, zachodniej i południowej sołectwa. Dla terenów o symbolu **RZ**, w ocenianym dokumencie wskazuje się na przeznaczenie podstawowe jako tereny rolnicze i zabudowę zagrodową, przy czym maksymalny dopuszczany wskaźnik zabudowy wynosi 50% (za wyjątkiem istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której są stosowne obostrzenia, przy założeniu niskiej intensywności zabudowy). Kontynuacja rolniczego wykorzystywania terenów z jednej strony może prowadzić do dalszego występowania efektów niekorzystnych, np. do pogłębiania się tzw. podeszwy płuźnej, dalszego potencjalnego zanieczyszczania podłoża na skutek nieprawidłowego stosowania środków ochrony roślin czy nadmiernego stosowania nawozów (w przypadku prowadzenia upraw polowych), co z kolei może przyczynić się np. do zanieczyszczenia wód podziemnych na skutek migracji zanieczyszczeń w ośrodku glebowym. Z drugiej strony, tereny rolnicze stanowią istotną składową środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu, a także pełnią istotne funkcje gospodarcze, zatem ich utrzymanie uznaje się za działanie mające generalnie korzystny wpływ.

W projekcie planu dopuszczono także możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach oznaczonych symbolem **RZ**, z możliwością jej rozbudowy i przebudowy przy zwiększeniu powierzchni zabudowy nie więcej niż 20%, przy czym rozbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie obowiązywania planu, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy zagrodowej oraz istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach oznaczonych symbolem **R**, z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy przy zwiększeniu powierzchni zabudowy oraz wysokość zabudowy nie więcej niż 10%, przy czym rozbudowa, nadbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie obowiązywania planu, a także rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy na terenie oznaczonym symbolem **8Z**, z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy przy zwiększeniu powierzchni zabudowy oraz wysokość zabudowy nie więcej niż 10%, przy czym rozbudowa, nadbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie obowiązywania planu. Ograniczenie możliwości rozwoju obiektów budowlanych, zlokalizowanych na w/w terenach, pozwoli na zachowanie znaczącego odsetka powierzchni biologicznie czynnych w ich graniach i zapobiegnie niekontrolowanemu rozrostowi zabudowy, który przyczyniłby się do zajmowania kolejnych powierzchni, a co za tym idzie - do przekształceń środowiska gruntowego.

Wprowadzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługową bądź infrastrukturę drogową i rekreacyjno - sportową a także realizacja placów i parkingów we wschodniej części terenu, w miejscu ich realizacji, związane będzie z bezpośrednim i trwałym naruszeniem powierzchni ziemi. W związku z niwelacją powierzchni (wykonywaniu wykopów i przesuwaniu mas ziemnych), lokalizacją fundamentów pod budynki mieszkalne czy usługowe, wykonaniem podbudowy dróg, realizacją obiektów sportowych takich jak np. korty, baseny, boiska bądź zamknięte trasy narciarskie a także w związku z utworzeniem powierzchni utwardzonych czy

szczelnych dojdzie do trwałego przekształcenia powierzchni ziemi. W rejonie prac będzie dochodziło do zderzenia (zebrania), wierzchniej, urodzajnej warstwy gleby i wskutek prac niwelacyjnych lokalnego przemieszania jej poziomów genetycznych. Powstanie zabudowy spowoduje pokrycie powierzchni terenu nawierzchnią nieprzepuszczalną oraz przekształcenie struktury gruntu na głębokość oddziaływania fundamentów. Przyrost powierzchni szczelnych kosztem powierzchni biologicznie czynnych prowadzi będzie w sposób bezpośredni do ograniczenia możliwości infiltracji wód w głąb ziemi. W przypadku przyrostu powierzchni utwardzonych lub szczelnych kosztem obszarów biologicznie czynnych można mówić także o efekcie kumulacji w skali lokalnej z obszarami już zabudowanymi. W skutek prowadzenia prac budowlanych należy przewidywać również możliwość pogorszenia właściwości fizycznych gleb w pobliżu realizowanych inwestycji. Nacisk wywierany na gleby przez maszyny budowlane oraz pojazdy ciężkie spowodować może zniszczenie jej systemu kapilarnego, zapewniającego retencję wody. Pogorszeniu może ulec także jakość gleby, na skutek koncentracji w niej metali ciężkich i węglowodorów, pochodzących ze spalin emitowanych z maszyn budowlanych i pojazdów.

Realizacja tras narciarskich dopuszczonych w ramach projektowanego terenu o symbolu **1USN** lub innych obiektów, które spowodują konieczność usunięcia drzewostanu, może nasilić procesy erozji wodnej na powierzchni terenu pozbawionego roślinności i charakteryzującego się dużym spadkiem. W przypadku realizacji całorocznego stoku narciarskiego, zlokalizowanego w zamkniętym obiekcie, przekształcenia powierzchni ziemi będą związane z budową obiektu, w którym będą mieściły się trasy narciarskie wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Należy spodziewać się, iż w jego rejonie dojdzie do znacznych przekształceń powierzchni ziemi związanych z lokalizacją fundamentów pod zabudowę czy elementy infrastruktury towarzyszącej, jak np. wyciągi krzeselkowe, niwelacją terenu, a także w związku z utworzeniem powierzchni utwardzonych czy szczelnych.

W rejonie wyznaczonych terenów zabudowy sportu i rekreacji oraz sportu i narciarstwa, zaplanowano realizację terenów placów i parkingów (**1 - 4KP**), służących do obsługi komunikacyjnej planowanych obiektów sportowych i rekreacyjnych. W ich rejonie dojdzie także do trwałego przekształcenia powierzchni ziemi, na skutek realizacji miejsc postojowych dla pojazdów. Przekształcenia te będą przejawiały się przede wszystkim trwałym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnych na rzecz powierzchni utwardzonych bądź szczelnych.

Powierzchnie biologicznie czynne na terenach bezpośrednio przylegających do realizowanych obiektów budowlanych czy dróg, będą w czasie budowy podlegały oddziaływaniom mechanicznym na przykład w postaci rozjeżdżania lub wydeptywania. Wraz z naruszeniem powierzchni ziemi, przekształceniom będzie podlegać szata roślinna, która w rejonie budowanych obiektów zostanie trwale usunięta, a na terenach przylegających na skutek oddziaływań mechanicznych będzie zasadniczo podlegała długoterminowej synantropizacji.

Pośrednio do gleb w trakcie realizacji oraz eksploatacji, a więc w perspektywie długoterminowej będą przedostawały się zanieczyszczenia emitowane do atmosfery przez pojazdy i urządzenia spalinowe, a także zanieczyszczenia będące skutkiem ogrzewania budynków poprzez spalanie paliw w kotłowniach.

Z oddziaływaniem na powierzchnię ziemi związane będzie także dopuszczenie wykonywania odwiertów geotermalnych na terenach oznaczonych symbolami **8RZ** i **3U**. Bezpośrednia ingerencja w środowisko gruntu będzie wiązała się z wykonaniem odwiertów a także z lokalizacją infrastruktury koniecznej do przetwarzania energii

geotermalnej. Niemniej na obecnym etapie nie są znane dokładne parametry przedsięwzięcia, w związku z powyższym trudno jest jednoznacznie określić wpływ inwestycji na powierzchnię ziemi. Głębokość otworów będzie uzależniona od budowy geologicznej w danym rejonie a co za tym idzie poziomu zalegania wód. Przedsięwzięcie będzie wymagało wcześniejszego dokładnego rozpoznania warunków geologicznych i hydrogeologicznych podłoża.

7.3. Przewidywane oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe i podziemne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* oraz *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne*.

W granicach sołectwa Babica głównym elementem sieci hydrograficznej jest potok Babiczanka, przepływający w południowej części terenu. Zgodnie z ustaleniami ocenianego projektu MPZP, ciek ten został zachowany, a w jego rejonie wyznacza się tereny o symbolu **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych - obejmujące jego koryto. W bezpośrednim sąsiedztwie Babiczanki utrzymano dotychczasowy stan zagospodarowania, zachowując tereny biologicznie czynne w postaci terenów zieleni nieurządzonej (**Z**) i terenów lasów (**ZL**), zachowując tym samym naturalną otulinę biologiczną cieku. W granicach sołectwa zlokalizowane są także mniejsze, bezimienne cieki, stanowiące dopływy Babiczanki. W ocenianym projekcie planu, nie zostały one wyznaczone, jednakże w rejonach, przez które przepływają, zachowano tereny zieleni nieurządzonej (**Z**) i terenów lasów (**ZL**), a w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie przewiduje się rozwoju nowych terenów zabudowanych. Uzupełnienie sieci hydrograficznej stanowią rowy odwadniające.

W ocenianym projekcie planu wskazuje się na nakaz utrzymania i ochrony rzeki Babiczanka, poprzez utrzymanie otuliny biologicznej rzeki oraz występującej w otulinie roślinności wodnej i szuwarowej oraz zachowanie ciągłości cieków wodnych, w tym cieków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS**, **2WS**, **3WS** przy skrzyżowaniach z infrastrukturą drogową. Wprowadzono także nakaz utrzymania istniejących rowów melioracyjnych.

Teren sołectwa Babica położony jest poza wyznaczonymi na terenie kraju Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych. Pojawienie się nowych terenów zainwestowanych, na obszarach dotychczas użytkowanych rolniczo, bądź obszarach nieużytków czy lasów, będzie jedynym z czynników wpływających na kształtowanie jakości oraz ilości zasobów wód podziemnych. Realizacja nowej zabudowy będzie związana z koniecznością trwałego uszczelnienia części powierzchni ziemi, a także wzrostem ilości powstających na tych terenach ścieków i bytowych. Skutkiem tego typu działań jest ograniczenie powierzchni umożliwiającej swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych zasilających wody podziemne, a co za tym idzie, może prowadzić do zmniejszania się zasobów wód podziemnych, przesuszania gruntów oraz wzrostu tempa spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych. Skala tego zjawiska uzależniona jest od powierzchni nowej zabudowy oraz zastosowanych rozwiązań w zakresie prowadzenia gospodarki wodno - ściekowej. Powiększanie zasięgu terenów zabudowy wiąże się również ze wzrostem ryzyka zanieczyszczenia wód podziemnych substancjami przedostającymi się do gruntu (i dalej do wód podziemnych) z nieszczelnych systemów kanalizacji sanitarnej, w tym z nieszczelnych szamb. Szczególnie istotne są zatem ujęte w projekcie planu ustalenia regulujące zasady prowadzenia gospodarki wodno - ściekowej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

Potencjalnie niekorzystny wpływ, o charakterze lokalnym i ograniczonym w czasie, na poziom zalegania oraz jakość wód podziemnych może występować także na etapie prowadzenia robót budowlanych w zakresie lokalizacji obiektów kubaturowych oraz infrastruktury drogowej. Przyczyną występowania tego zjawiska jest prowadzenie różnego rodzaju wykopów i prac przy użyciu ciężkiego sprzętu, powodujących nadmierne zagęszczenie gruntu oraz przemieszczanie poszczególnych jego warstw, co z kolei prowadzić może do zmian w naturalnym procesie infiltracji wód opadowych i roztopowych.

Realizacja nowych obiektów sportowych i rekreacyjnych będzie związana z poborem wody, w tym na cele sanitarne oraz związane z rekreacją, jak np. napełnienie basenów bądź w przypadku tras narciarskich na terenie oznaczonym symbolem **1USN** - do naśnieżania stoku. Wielkość poboru wody będzie związana ze skalą przedsięwzięcia, w związku z czym na obecnym etapie nie da się jednoznacznie przewidzieć, jaka ilość wody będzie konieczna dla funkcjonowania planowanych obiektów sportowych.

Dopuszczenie wykonywania odwiertów geotermalnych na terenach oznaczonych symbolami **8RZ** i **3U** będzie również związane z poborem wód podziemnych. Niemniej należy zaznaczyć, iż stosowana obecnie technologia, zakłada wykonanie zarówno otworu służącego do czerpania gorącej wody jak i otworu służącego do wtłaczania wody geotermalnej na powrót do złoża, po odebraniu z niego ciepła. W związku z powyższym nie należy spodziewać się znaczącego zmniejszenia zasobów wód podziemnych.

Analizowany projekt planu miejscowego wprowadza szereg ustaleń, których docelowa realizacja pozwoli ograniczyć do minimum negatywne oddziaływanie na wody, jakie pojawi się w związku z wprowadzeniem nowego sposobu zagospodarowania i użytkowania części terenów znajdujących się w granicach sołectwa. Jednym z najważniejszych zapisów, ograniczających skalę ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na wody, jest nakaz stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych a także zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do wód powierzchniowych oraz ziemi oraz wprowadzenie ustaleń w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, gdzie wskazuje się na obsługę poprzez system rozdzielczy kanalizacji oraz poprzez rozbudowę sieci istniejącego lub projektowanego systemu kanalizacji do oczyszczalni, z zastrzeżeniem dopuszczenia odprowadzania ścieków bytowych do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości lub przydomowej oczyszczalni ścieków. Docelowa i pełna realizacja tych zapisów pozwoli zminimalizować ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych (oraz powierzchniowych). Poprawnie użytkowane zbiorniki bezodpływowe są szczelne i nie powinny powodować zagrożenia dla jakości środowiska gruntowo - wodnego.

Istotny wpływ na zachowanie właściwego poziomu infiltracji wód opadowych i roztopowych (a tym samym poziomu wód gruntowych) ma również ograniczenie maksymalnej powierzchni zabudowy oraz określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki. Projekt planu, wprowadzając tego rodzaju zapisy, chroni przed nadmiernym, nieodwracalnym uszczelnieniem powierzchni ziemi oraz zapewnia odpowiedni udział powierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych i roztopowych, zasilających wody podziemne.

Podsumowując, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na wody podziemne na skutek realizacji ustaleń projektu planu.

7.3.1. Wpływ na Jednolite Części Wód

Teren objęty opracowaniem należy do zlewni trzech Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP). Przeważająca część sołectwa należy do zlewni JCWP o nazwie Kłęczanka i kodzie PLRW 2000122134789. Ma ona status naturalnej części wód, jej potencjał ekologiczny został określony jako dobry, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. Zachodnia część terenu należy do zlewni JCWP o nazwie Skawa od Kłęczanki bez Kłęczanki do ujścia i kodzie PLRW 200015213499. Ma ona status naturalnej części wód, jej potencjał ekologiczny został określony jako dobry, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. Północno - wschodnia część terenu należy do zlewni JCWP o nazwie Brodawka i kodzie PLRW 20001621353899. Ma ona status naturalnej części wód, jej potencjał ekologiczny został określony jako zły, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona.

Teren opracowania zlokalizowany jest w zasięgu jednej Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 159 o kodzie PLGW2000159. Zgodnie z *Aktualizacją Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły* jej stan ilościowy i chemiczny został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako niezagrażona.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie związana z oddziaływaniem przede wszystkim o charakterze lokalnym. W ocenianym planie uwzględniono zapisy służące ochronie wód powierzchniowych i podziemnych. W południowej części terenu przepływa Babczanka, będąca dopływem Kleczanki, która stanowi ciek istotny z punktu widzenia JCWP Kłęczanka i kodzie PLRW 2000122134789. Ciek ten został uwzględniony w projekcie MPZP, a projektowane zmiany zagospodarowania, polegające na wprowadzeniu nowej nowych terenów zainwestowanych, nie będą związane z bezpośrednią ingerencją w/w ciek. W ocenianym projekcie wskazuje się także na zachowanie otuliny biologicznej cieków, w zasięgu której nie przewiduje się lokalizowania nowych obiektów budowlanych bezpośrednio przy cieku. W związku z powyższym proponowane zmiany zagospodarowania nie będą w sposób bezpośredni oddziaływały na w/w JCWP.

Generalnie, realizacja założeń miejscowego planu przy uwzględnieniu jego zapisów dotyczących ochrony wód oraz w świetle przestrzegania przepisów zawartych w obowiązującym ustawodawstwie, nie będzie miała znaczącego wpływu na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, ani na możliwość utrzymania bądź osiągnięcia ich celów środowiskowych.

7.4. Przewidywane oddziaływania na powietrze

Realizacja przewidzianych w projekcie przeznaczeń terenu będzie związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Na etapie budowy źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą pojazdy i budowlane maszyny spalinowe. Emisja ta jednak będzie miała charakter niezorganizowany i ograniczony do czasu trwania etapu budowy. Ponieważ realizacja poszczególnych obiektów w ramach planowanych jednostek zabudowy będzie rozciągnięta w czasie jednostkowe efekty emisji do powietrza na etapie realizacji nie będą się kumulowały, a co tym idzie nie będą miały znacząco negatywnego wpływu na ogólny stan aerosanitarny powietrza.

Na etapie eksploatacji emisja do powietrza atmosferycznego będzie związana ze spalaniem paliw w kotłowniach i potencjalnym pojawianiem się zjawiska tak zwanej „niskiej emisji”. Ze względu na przewidywany przyrost terenów zabudowy w granicach planu, nieuniknione jest zjawisko wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza i lokalnego pogarszania się warunków aerosanitarnych. Efekt emisji z poszczególnych obiektów będzie się lokalnie kumulował. Nie mniej jednak przeciwdziałaniu i ograniczaniu emisji zanieczyszczeń atmosferycznych będą służyły zapisy ujęte w projekcie planu.

Innym źródłem emisji do powietrza będzie ruch kołowy odbywający się po lokalnych drogach. Można spodziewać się, iż wraz z potencjalnym wzrostem terenów mieszkaniowych bądź usługowych, a także terenów związanych ze sportem i rekreacją - proponowanych do rozwoju we wschodniej części sołectwa, wzrośnie liczba pojazdów, a co za tym idzie także ilość zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł komunikacyjnych.

7.5. Przewidywane oddziaływania na ludzi

Oddziaływanie na ludzi związane z realizacją ustaleń planu sprowadza się zasadniczo do wpływu na stan aerosanitarny powietrza, na klimat akustyczny oraz warunki w zakresie promieniowania niejonizującego. Pozostałe aspekty, jak na przykład samopoczucie w kontekście estetyki determinowane kształtowaniem otoczenia i krajobrazu, mają charakter silnie subiektywny w związku z czym trudno jest je wymiennie ocenić. W graniach objętych projektem planu, nowe tereny przewidziane do rozwoju zagospodarowania generalnie stanowią kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania. W związku z tym, nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na ludzi.

Zagrożenie powodziowe

Na przedmiotowym terenie wyznaczono obszary zagrożone wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q=1\%$ (raz na 100 lat) oraz $Q=10\%$ (raz na 10 lat). Ponadto wskazuje się na obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi $Q=0,2\%$ (raz na 500 lat). Tereny narażone na wystąpienie powodzi, zlokalizowane są w południowej części terenu, w rejonie potoku Babiczanka i obejmują głównie tereny biologicznie czynne w postaci wyznaczonych terenów zieleni nieurządzonej (**Z**), terenów lasów (**ZL**), a także fragmenty terenów rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (**RZ**) - gdzie możliwy jest rozwój zabudowy. W południowo - zachodniej części Babicy, na wystąpienie wód powodziowych narażona jest także część terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**4MN**), jednakże w stanie istniejącym teren ten jest już zabudowany.

W przypadku potencjalnego lokalizowania nowej zabudowy na terenach oznaczonych symbolami **RZ**, w rejonie wyznaczonych terenów zagrożonych wodami powodziowymi, w przypadku wystąpienia powodzi, może dojść do sytuacji zagrożenia zdrowia lub życia ludzi bądź strat mienia.

W zakresie wyznaczonych na rysunku planu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obejmujących:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($Q\ 10\%$);

- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);

obowiązują przepisy określone w ustawie Prawo Wodne oraz ustala się obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem i projektowanie podwyższonego poziomu posadzki parteru albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.

Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego, w granicach opracowania wskazuje się na występowanie terenów zagrożonych ruchami masowymi, terenów osuwisk aktywnych ciągle, okresowo i nieaktywnych.

Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi wyznacza się na północnym - wschodzie sołectwa, gdzie obejmują tereny lasów (**68ZL** i **70ZL**) oraz teren **13RZ** i część istniejącej drogi (**10KDD**). W południowej części terenu obszary te obejmują zarówno fragmenty terenów biologicznie czynnych (**5R**, **22ZL**, **9R**, **39ZL** i **40ZL**), fragmenty terenów w stanie obecnym zainwestowanych (**18MN**, **9KDD**, **1UO** i **19MN**) jak również tereny przewidziane do rozwoju zainwestowania (**4KDW** i fragment terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **19MN**).

W graniach sołectwa wskazuje się na występowanie osuwisk aktywne ciągle. W ich zasięgu znalazły się jedynie tereny biologicznie czynne, w tym fragmenty terenów **6ZL**, **4RZ**, **9R**, **34ZL**, **59ZL**, **5R**, **67ZL** i **31ZL**. Osuwiska aktywne okresowo wyznacza się w centralnej i wschodniej części obszaru sołectwa, gdzie obejmują fragmenty terenów symbolu **5R** i **67ZL**. Osuwiska nieaktywne obejmują powierzchnie zlokalizowane głównie w centralnej części Babicy, a także w mniejszym stopniu na północnym - zachodzie. W części północno - zachodniej, teren osuwiska obejmuje fragmenty terenów **67ZL** i **4RZ**. W części centralnej, w zasięgu osuwisk nieaktywnych znalazły się fragmenty terenów biologicznie czynnych (**31ZL**, **35 - 36ZL**, **38 - 40ZL**, **12R**, **9R**, **40ZL**, **17Z**, **23ZL**, **16Z**, **5R**, **7R**, **31 - 33ZL**), fragmenty terenów w stanie obecnym zainwestowanych (**16 - 18MN**, **9KDD**) jak również tereny przewidziane do rozwoju zainwestowania (fragment terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **16 - 17MN**).

Jak wykazano powyżej, zarówno tereny zagrożone ruchami masowymi jak i tereny osuwisk, zlokalizowane są głównie na obszarach leśnych bądź innych terenach biologicznie czynnych, w rejonie których nie planuje się wprowadzenia nowych terenów zabudowy. Obszary predysponowane do wystąpienia naturalnych zagrożeń geologicznych, w rejonie których możliwy jest dalszy rozwój zagospodarowania, dotyczą terenów o symbolach **13RZ**, **4KDW**, **19MN**, **4RZ**, **16MN** i **17MN**. Na obszarach tych, zagrożonych wystąpieniem zjawisk geodynamicznych sugeruje się w miarę możliwości odstąpienia dalszej realizacji zabudowy bądź w przypadku jej wprowadzenia, należy przed realizacją wykonać stosowne badania geologiczne zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem.

W ocenianym projekcie planu, w kontekście wyznaczonych obszarów osuwiskowych i terenów zagrożonych ruchami masowymi, wprowadza się zapis wskazujący na konieczność uwzględnienia możliwości występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych przy lokalizacji obiektów budowlanych. W zakresie wyznaczonych na rysunku

planu osuwisk aktywnych ciągle, osuwisk aktywnych okresowo ustala się zakaz prowadzenia robót ziemnych mogących wywoływać procesy osuwiskowe.

Warunki aerosanitarne

W związku z realizacją projektu planu, przewidywana jest lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej w rejonie użytków rolnych, zabudowy związanej z usługami, terenów sportowych i rekreacyjnych a także terenów infrastruktury drogowej, w tym placów i parkingów. Nowe obiekty budowlane, na terenie których będą przebywać ludzie, będą musiały mieć zapewnioną energię ciepłą. W zapisach analizowanego projektu MPZP dopuszcza się stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło oparte o sieć ciepłowniczą, a zatem tam gdzie jest to możliwe, nowe budynki będą mogły uzyskać przyłączenie do sieci, co jest korzystnym rozwiązaniem z punktu widzenia ochrony powietrza, gdyż eliminuje się w ten sposób powstawanie nowych źródeł emisji na danym terenie. W przypadku zabudowy, gdzie podłączenie do sieci ciepłowniczej nie będzie możliwe, zaopatrywanie w ciepło będzie odbywało się w oparciu o rozwiązania indywidualne. Wielkość emisji będzie uzależniona od sprawności instalacji grzewczych czy też od rodzaju i jakości stosowanego paliwa. W okresie zimowo - jesiennym, w rejonie nowej zabudowy może potencjalnie dochodzić do emisji szkodliwych związków i powstania efekt tzw. „niskiej emisji”. W związku z planowanym rozwojem terenów zabudowanych, można spodziewać się także wzrostu emisji ze źródeł komunikacyjnych, podczas dojazdu mieszkańców do posesji a także do planowanych terenów związanych ze sportem i rekreacją. Wzrostu emisji zanieczyszczeń, w perspektywie długoterminowej, można spodziewać się także na skutek eksploatacji planowej drogi klasy zbiorczej, łączącej Babicę z sołectwem Roków.

Lokalnego i ograniczonego czasowo wzrostu emisji zanieczyszczeń spodziewać się można na etapie realizacji poszczególnych inwestycji budowlanych. Źródłami emisji będą prace ziemne, których prowadzenie związane jest z generowaniem zanieczyszczeń pyłowych, a także prace prowadzone przy użyciu sprzętu budowlanego, napędzanego silnikami spalinowymi. Przewiduje się jednak, że ilość zanieczyszczeń generowanych w trakcie prowadzenia prac budowlanych nie będzie miała istotnego wpływu na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego, głównie z uwagi na ograniczoną powierzchnię, ograniczony czas przeprowadzania robót budowlanych oraz niewielkie odległości unoszenia cząstek pyłowych.

Oceniany plan wprowadza zapisy mające na celu ochronę powietrza w tym m.in.: nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła spełniających standardy czystości powietrza, dopuszczenie w zakresie stosowania indywidualnych lub grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło oparte o sieć ciepłowniczą, media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska i stosujące paliwa ekologiczne nisko emisyjne lub alternatywne źródła energii, nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła spełniających standardy czystości powietrza a także dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o odnawialne źródła energii. Przewiduje się, iż docelowa i pełna realizacja ustaleń ocenianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie przyczyną pojawienia się w granicach przedmiotowego obszaru

nowych, istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, których funkcjonowanie mogłoby doprowadzić do znaczącego pogorszenia się lokalnej jakości powietrza atmosferycznego.

Klimat akustyczny

Określone tereny podlegają ochronie przed hałasem na mocy *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jednolity Dz.U. 2014, poz. 112). Dopuszczalne poziomy hałasu obowiązujące na poszczególnych terenach w myśl w/w rozporządzenia zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Tabela 1 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

L.p.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będące źródłem hałasu	
		L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1.	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
3.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowej d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
4.	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	70	65	55	45

Realizacja ustaleń planu będzie wiązała się z przyrostem powierzchni terenów zabudowy, dla których wymagane jest uzyskanie standardów akustycznych w środowisku. Przyrost ten będzie wiązać się także ze wzrostem

natężenia ruchu w obrębie istniejących lokalnych dróg, umożliwiających dojazd do nowo powstałych obiektów budowlanych.

Zasadniczym czynnikiem kształtującym klimat akustyczny w granicach obszaru objętego MPZP jest hałas komunikacyjny, hałas związany z sezonową działalnością maszyn rolniczych, hałas emitowany w rejonie zakładu produkcyjno - usługowego a także hałas bytowy. Dla przedmiotowego obszaru nie zostały sporządzone mapy akustyczne, brak jest również kompleksowych badań poziomu hałasu w omawianych granicach. W południowo - zachodniej części sołectwa zlokalizowany jest teren zabudowy produkcyjno - usługowej (**1PU**), w rejonie którego mieści się siedziba GDDKiA i fabryki stolarki. Prowadzona w granicach w/w terenu działalność gospodarcza, może być potencjalnie związana z emisją hałasu do środowiska. W ocenianym MPZP utrzymano powyższy teren w obecnym zasięgu, a w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie przewiduje się rozwoju zabudowy podlegającej ochronie akustycznej.

Największe źródło hałasu komunikacyjnego w rejonie Babicy, stanowią drogi powiatowe, w tym droga powiatowa nr 1780K - biegnąca od zachodu na wschód - komunikująca Babicę z wsią Roków oraz Wysoka a także droga powiatowa nr 1779K, która komunikuje przedmowy teren z sołectwem Witanowice w Gminie Tomice. Dla w/w dróg nie były prowadzone pomiary hałasu drogowego. Na poziom hałasu drogowego wpływa wiele czynników. Do najistotniejszych należą m.in. rodzaj, stan i jakość nawierzchni drogowej, liczba pojazdów przejeżdżających w jednostce czasu czy rodzaj pojazdów i ich stan techniczny. Omawiane drogi posiadają nawierzchnię asfaltową a ich stan można generalnie określić jako dobry. Drogi te nie stanowią ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, a poruszające się po nich pojazdy mają w większości charakter samochodów osobowych bądź dostawczych. Z uwagi na powyższe, nie przewiduje się aby hałas generowany przez ruch pojazdów w rejonie w/w dróg stanowił znaczące źródło uciążliwości, niemniej nie można jednoznacznie wykluczyć, iż w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie dochodzi do przekroczeń poziomu dźwięku. W rejonie w/w dróg zlokalizowane są zabudowania mieszkalne charakterze jednorodinnym. Tereny te mogą być potencjalnie narażone na ponadnormatywny hałas. W bezpośrednim sąsiedztwie dróg powiatowych, na mocy ustaleń ocenianego dokumentu dopuszczono rozwój terenów chronionych akustycznie, tj. fragmentów terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **3MN, 25MN, 27MN, 30-31MN, 19MN, 9MN** i terenu **15MN**. Tereny te w stanie istniejącym jest już częściowo zagospodarowane, a zlokalizowane tu zabudowania pozostają w bliskim sąsiedztwie omawianej drogi. Jedynie teren **15MN** w stanie obecnym jest pozbawiony zabudowań.

W projekcie planu przewidziano także realizację dróg klasy dojazdowej (**8KDD** i fragment **10KDD**) oraz wewnętrznych (**4KDW** i **8KDW**), w rejonie istniejącej bądź projektowanej zabudowy. Z uwagi na lokalny zasięg projektowanej infrastruktury drogowej, która będzie umożliwiała jedynie dojazd do istniejących i planowanych terenów zabudowy, nie przewiduje się, aby stanowiła ona znaczące źródło hałasu.

W kontekście wprowadzenia na znacznym obszarze terenów zabudowy usług sportu i rekreacji **3-6US**, terenu usług narciarstwa (**1UN**) oraz terenów zabudowy usług sportu i narciarstwa **1USN**, można spodziewać się wzrostu oddziaływań akustycznych, związanych z ruchem pojazdów po drogach, umożliwiających dojazd do w/w terenów. Natężenie ruchu a tym samym emisja hałasu, mogą być zwiększone w szczególności w okresie weekendów bądź

wakacji czy ferii. Oddziaływaniom akustycznym będą podlegały przede wszystkim obszary zabudowy położone w bezpośrednim sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych. Na etapie eksploatacji w/w inwestycji może także dochodzić do emisji hałasu, związanej z działalnością obiektów rekreacyjnych i sportowych, np. w postaci muzyki granej na stokach narciarskich. W kontekście całego sołectwa i pozostałych terenów zabudowy, nie przewiduje się znaczącego wzrostu poziomu hałasu, a hałas przenikający do środowiska nie będzie stanowił znaczącego źródła uciążliwości. W związku z realizacją nowych obszarów zabudowy, może lokalnie dochodzić do zwiększania się ruchu kołowego. Niemniej jednak, przyrost nowych terenów zabudowy jest relatywnie niewielki, tym samym nie przewiduje się znaczącego wzrostu oddziaływania akustycznego. Przyrost emitowanego hałasu może wystąpić także na etapie realizacji poszczególnych obiektów budowlanych, na których lokalizację zezwalają ustalenia projektu planu. Wykorzystanie maszyn budowlanych w trakcie realizacji inwestycji może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku. Przekroczenia to jednakże będą miały charakter lokalny i będą ograniczały się do wpływu na najbliższe otoczenie, jedynie w czasie pory dziennej. Oddziaływania te nie będą miały wpływu na ogólny stan akustyczny w granicach sołectwa w perspektywie długoterminowej.

W zakresie ochrony przed hałasem oceniany projekt planu ustala, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy Prawo Ochrony Środowiska, przy czym wskazuje się tereny, które należą do poszczególnych rodzajów terenów chronionych przed hałasem:

- a) w granicach terenu o przeznaczeniu **MN** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową;
- b) w granicach terenu o przeznaczeniu **US, UN, USN** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- c) w granicach terenu o przeznaczeniu **UO** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- d) dla pozostałych terenów ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego:
 - nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przeciwhałasowych dla inwestycji obejmujących obiekty podlegające ochronie przed hałasem w środowisku, gdzie mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu;
 - zakaz realizacji funkcji usługowych, rozumianych jako budynki usług wolnostojących lub usług możliwych do realizacji, jako lokale użytkowe wbudowane w budynki mogących być źródłem ponadnormatywnego hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Ochronie przed ponadnormatywnym hałasem będzie służył także ustalony zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, emisji pola elektromagnetycznego.

Kształtowaniu właściwych warunków akustycznych w środowisku, będą służyły również ustalenia sformułowane w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, gdzie dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej na terenach dróg oznaczonych symbolami: **KDZ, KDL, KDD**.

Promieniowanie niejonizujące

Przewidziana i dopuszczona w planie do budowy bądź przebudowy infrastruktura jak np. sieci energetyczne, stacje transformatorowe, jest źródłem promieniowania elektromagnetycznego, które może potencjalnie oddziaływać na ludzi. W ocenianym projekcie planu wprowadzono zapisy służące eliminacji tego zjawiska, w tym ustala się zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach zgodnie z przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska oraz wprowadza się zakaz lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii.

Z tego względu, można stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu planu miejscowego, przy uwzględnieniu i stosowaniu zawartych w nim zapisów ograniczających, a także przepisów odrębnych zawartych w obowiązującym ustawodawstwie, nie będzie stanowiła poważnego zagrożenia w kontekście oddziaływania pól elektromagnetycznych na organizmy ludzi.

Gospodarka odpadami

Realizacja ustaleń planu spowoduje wzrost ilości odpadów, powstających na tym terenie. W miejscach przeznaczonych do zainwestowania w okresie realizacji inwestycji będą powstawać odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej czy w rejonie przeznaczeń związanych z działalnością sportową i rekreacyjną, będą powstawać głównie odpady komunalne.

W zakresie postępowania z odpadami, w ocenianym dokumencie wskazuję się na postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz Planem Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego, wprowadza się zakaz wykorzystania odpadów w celu dokonania zmian w ukształtowaniu terenu działek, w tym niwelacji pod inwestycje, zakaz lokalizacji składowisk odpadów (rozumianych jako składowanie odpadów), spalarni odpadów i współspalarni odpadów oraz zakaz zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem, składowaniem, przeładunkiem, przetwarzaniem odpadów.

Dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

W ocenianym dokumencie ustala się zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem:

- inwestycji celu publicznego,

- dróg publicznych,
- infrastruktury technicznej,
- inwestycji w strefie ochronnej obejmujących obiekty i urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW na terenach oznaczonych symbolami **PU**,
- stacji paliw dopuszczonych na terenach oznaczonych symbolami **PU**,
- lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych symbolami **PU**,
- lokalizacji usług narciarstwa na terenie oznaczonym symbolem **USN, UN**,
- lokalizacji usług sportu i rekreacji na terenie oznaczonym symbolem **3US, 4US**,
- lokalizacji dróg i parkingów na terenie oznaczonym symbolami **1KP, 2KP, 3KP, 4KP**,

Realizacja w/w przedsięwzięć wymaga uzyskania stosownych pozwoleń, zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem, w tym wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (procedura oceny oddziaływania na środowisko – przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko). Na obecnym etapie nie znane są szczegółowe rozwiązania techniczne czy też lokalizacja dla powyższych przedsięwzięć, dające możliwość jednoznacznego wskazania potencjalnych oddziaływań na środowisko, w tym także na ludzi. Przed realizacją inwestycji, tym samym przed uzyskaniem decyzji środowiskowej, należy dokonać szczegółowej oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko. W kontekście terenu produkcyjno - usługowego (**1PU**), w ocenianym projekcie planu utrzymano istniejący teren w granicach wyznaczonych w obowiązującym MPZP oraz nie przewidziano możliwości jego poszerzenia na tereny sąsiednie. Również w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie przewidziano zmian w zagospodarowaniu terenów.

7.6. Przewidywane oddziaływania na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Dziko występujące rośliny i zwierzęta podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* oraz rozporządzeń wykonawczych.

Zgodnie z zapisami w/w ustawy ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Realizacja ustaleń projektu planu na trwałe wpłynie na szatę roślinną na terenach dotąd niezabudowanych, a przeznaczonych pod zagospodarowanie w ocenianym projekcie planu. Dotyczyć to będzie przede wszystkim fragmentów terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **3MN, 7MN, 9MN, 10MN, 12MN, 13MN, 16MN, 4MN, 7MN, 9MN, 23 - 25MN, 19MN, 27MN, 30MN** i terenu **15MN**, terenów zabudowy usługowej **1U** i **3U**, terenu zabudowy usług sportu i rekreacji oraz terenu zabudowy usług sportu i narciarstwa (**3-6US, 1UN** i **1-2USN**), terenów infrastruktury drogowej oraz placów i parkingów (fragment **10KDD, 8KDD, 8KDW, 4KDW** oraz **1 - 4KP**), a także

terenu **2RZ**, gdzie dopuszczono rozwój zabudowy zagrodowej na obszarach rolniczych jak również pojedynczych działek zlokalizowanych w obrębie pozostałych terenów zabudowy. Wskazane powyżej tereny stanowią nieużytki bądź tereny rolnicze, a w rejonie części z nich porasta lokalnie roślinność leśna. Szata roślinna w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę bądź drogi, zostanie w rejonie nowych obiektów usunięta, a w przypadku budynków mieszkalnych, bądź terenów rekreacyjnych i sportowych częściowo zastąpiona roślinnością urządzoną - na części działki budowlanej. Realizacja obiektów budowlanych będzie związana naruszeniem i zajęciem wierzchniej warstwy gruntów, a co za tym idzie przekształceniem lokalnej pokrywy roślinnej, a w konsekwencji również siedlisk faunistycznych. Należy jednakże podkreślić, iż większość terenów wskazanych pod poza przyrodnicze formy zagospodarowania, zostało wskazanych pod zagospodarowanie w obowiązującym MPZP i w studium, bądź w samym studium, a z uwagi na położenie w sąsiedztwie obszarów zagospodarowanych, już w chwili obecnej podlegają presji antropogenicznej. Tereny **KP** (place i parking), w studium dopuszczona jest realizacja parkingów na terenach R2 (tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy). Terenami nie wyznaczonymi dotychczas do zainwestowania pozostają tereny : droga wewnętrzna **8KDW**, studium nie wyznacza dróg tych klas. W przypadku terenów lasów (**81-83ZL**), w rejonie których, jako przeznaczenie dopuszczalne, wskazuje się obiekty na drzewie, można przypuszczać, iż w ich zasięgu możliwy będzie rozwój działalności związanej z turystyką bądź rekreacją, w ograniczonym zapisami planu zakresie. W ocenianym projekcie planu, wskazuje się, że na w/w terenach leśnych sposób zagospodarowania winien być prowadzony zgodnie z przepisami ustawy o lasach.

Z uwagi na redukcję terenów zieleni, będącą nieuchronną konsekwencją zainwestowania terenu, wprowadza się obowiązek zachowania minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnej, o wartości zróżnicowanej w zależności od przeznaczenia terenu – w stosunku do powierzchni działki. Udział powierzchni biologicznie czynnych na większości obszarów jest pewną rekompensatą dla środowiska. Mając na uwadze, iż część obszaru planu jest terenem obecnie zagospodarowanym i wykorzystywanym, zastosowane wskaźniki można uznać za wystarczające. Zbiorowiska roślinne, wyeliminowane na skutek realizacji zapisów planu, częściowo zostaną zastąpione przez powstające ogrody przydomowe, bądź zieleni urządzoną w rejonie terenów sportowych i rekreacyjnych, co stanowi pewnego rodzaju kompensację przyrodniczą.

W projekcie planu zachowano najcenniejsze siedliska przyrodnicze, w tym roślinność stanowiącą otulinę biologiczną rzeki Babiczanki i jej dopływów czy tereny lasów. W ocenianym projekcie MPZP utrzymano także tereny użytków rolnych. W związku z powyższym, realizacja założeń planu nie będzie prowadziła do znaczącego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnych w omawianych granicach i mimo zmniejszenia odsetka terenów zielonych, omawiany obszar zachowa wewnętrzny układ przyrodniczy oraz funkcjonalne połączenia z terenami przyległymi. Zarówno w stanie istniejącym jak i po realizacji projektu planu, w granicach Babicy, tereny biologicznie czynne będą stanowiły przeważający odsetek powierzchni.

Wraz z naruszeniem szaty roślinnej, przekształceniom będą podlegały siedliska faunistyczne. Lokalnie zostanie więc ograniczona ich powierzchnia, a zamieszkujące je gatunki zwierząt, zostaną wyparte na skutek zajmowania ich siedlisk na potrzeby zabudowy na tereny sąsiednie. Niemniej jednak w ocenianym projekcie MPZP, zostaną

zachowane znaczne powierzchnie biologicznie czynne, w tym leśne, mogące w dalszym ciągu pełnić funkcję ostoi dla zamieszkujących teren gatunków zwierząt.

Pomimo jednostkowego oddziaływania ocenianego dokumentu, nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną w skali lokalnej czy też w odniesieniu do całego regionu. Warto podkreślić, że przewidywane przeznaczenia terenów nie będą realizowane skokowo (nagle), ale w rozciągnięciu w czasie. Z tego względu w granicach objętych opracowaniem nie dojdzie do nagłego przekształcenia siedlisk. Ponadto z tego też względu, aktualnie trudno jest precyzyjnie określić jakie gatunki w danym miejscu i czasie będą podlegały presji. Oddziaływanie na faunę lokalnie będzie się również przejawiało w przypadkowym jej płoszeniu i powstawaniu efektu barierowego w sąsiedztwie obszarów zabudowy, ze względu na ruch, oświetlenie oraz emisję dźwięków (hałasu). Jest to jednak zjawisko powszechne, towarzyszące obecności i działalności człowieka w środowisku, a w analizowanym przypadku nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na stan populacji gatunków fauny w skali regionu.

7.6.1. Wpływ na teriologiczne korytarze ekologiczne

Omawiany teren zlokalizowany jest poza zasięgiem istotnych korytarzy migracji. W związku z powyższym ustalenia planistyczne nie będą wpływały na funkcjonalność głównych korytarzy wyznaczonych na terenie Polski oraz regionu.

Funkcjonalne powiązania przyrodnicze terenu sołectwa z terenami sąsiadujących wsi, opierają się przede wszystkim o obszary lasów, tereny dolin cieków, w rejonie których porastają zadrzewienia, zakrzewienia a także roślinność łąkowa, tereny rolnicze wraz z zadrzewieniami śródpolnymi. W analizowanym projekcie MPZP założono utrzymanie znaczącego odsetka powierzchni biologicznie czynnych, tak więc po zrealizowaniu założeń ocenianego dokumentu, pomimo rozwoju terenów zagospodarowanych, będzie nadal możliwa migracja gatunków na tereny sąsiednie, m.in. dzięki naturalnym korytarzom migracji jakie stanowią doliny potoków wraz z porastającą je roślinnością, a także poprzez tereny leśne, tworzące zwarte kompleksy - głównie w północno - wschodniej części terenu. Zarówno większość terenów leśnych jak i obszary obejmujące doliny cieków, zostały zachowane na mocy zapisów projektu MPZP. Wewnętrzna spójność lokalnego układu przyrodniczego zapewniona jest także w oparciu tereny zieleni - towarzyszące zabudowie. Z uwagi na wprowadzone w projekcie MPZP wskazania dotyczące zachowania minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnych, można założyć, iż realizacja nowej zabudowy nie zaburzy funkcjonalności lokalnego, wewnętrznego systemu migracji.

7.7. Przewidywane oddziaływania na zasoby naturalne

7.7.1. Lasy ochronne

Lasy ochronne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach*.

W granicach opracowania nie występują lasy ochronne.

7.7.2. Grunty rolne i leśne

Ochrona gruntów leśnych oraz gruntów rolnych wynika m.in. z *Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*.

W granicach terenu opracowania występują obszary leśne. Zostały one w większości zachowane w dotychczasowym stanie, w ramach terenów o symbolu **ZL**. W granicach terenu opracowania występują obszary użytków rolnych. W ocenianym dokumencie tereny rolnicze, zostały zachowane w ramach jednostek **R**. W ocenianym dokumencie utrzymano także tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w ramach jednostek **RZ**, a także przewidziano zmianę zagospodarowania, wprowadzając powyższe przeznaczenie na tereny rolnicze - w zachodniej części terenu (**2RZ**).

Nowo projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz infrastruktury drogowej będą obejmowały głównie powierzchnie nieużytków oraz powierzchnie rolnicze. Projektowane tereny: zabudowy usług sportu i rekreacji (**3-6US**), zabudowy usług sportu i narciarstwa (**1-2USN**) i usług narciarstwa (**1UN**), częściowo obejmują powierzchnie terenów leśnych. W przypadku zmiany przeznaczenia w/w terenów, wymagane będzie przeprowadzenie procedury wyłączenia gruntów z produkcji rolnej bądź leśnej, zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem.

7.7.3. Złóża kopalin

Złóża surowców mineralnych podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze*.

Na terenie Babicy nie występują złoża surowców naturalnych.

7.8. Przewidywane oddziaływania na krajobraz

Na atrakcyjność krajobrazową Babicy wpływa ukształtowanie powierzchni terenu, charakteryzujące się obecnością wzniesień oraz dolin, a także znaczny udział powierzchni leśnych czy kompleksów rolnych, którym towarzyszą obszary niskiej zabudowy. Urozmaicenie krajobrazu stanowią doliny potoków. W graniach sołectwa zlokalizowane są obiekty zabytkowe, wskazuje się również na obecność stanowiska archeologicznego.

W północnej oraz południowo - zachodniej części terenu, wyznaczono punkty widokowe, z rejonu których rozpościera się panorama obejmująca południową część Gminy Wadowice wraz z wzniesieniami pasma Beskidu Małego. Zgodnie z informacjami zawartymi w studium, dla wyznaczonych punktów widokowych ustala się nakaz zachowania ekspozycji wskazanych na rysunku studium panoram i wglądów we wnętrza krajobrazowe. W rejonie punktu widokowego zlokalizowanego na północy utrzymano dotychczasowy stan zagospodarowania, tj. utrzymano tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (**3RZ**). W rejonie punktu widokowego, znajdującego się w południowo - zachodniej części terenu, w ocenianym projekcie planu, utrzymano przeznaczenie wprowadzone w obowiązującym MPZP oraz SUIKZP, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**3MN**). W stanie istniejącym, powierzchnie w rejonie punktów widokowych stanowią obszary nieużytków, porośniętych roślinnością zielną, na których została dopuszczona realizacja nowej zabudowy. W związku z wprowadzonymi w ocenianym

dokumencie ograniczeniami dotyczącymi wysokości zabudowy, a także intensywności zabudowy na w/w terenach, należy spodziewać się, iż potencjalna realizacja zabudowań nie ograniczy w sposób zupełny możliwości wglądów w otwarcia widokowe. Należy zauważyć, iż z uwagi na ukształtowanie powierzchni terenu, możliwa będzie nadal obserwacja panoramy z rejonu dróg przebiegających w rejonie punktów widokowych, a także z terenów sąsiednich.

Wzdłuż fragmentu drogi gminnej, przebiegającej w północnej części Babicy (**4KDD** od południowej granicy terenu **8R** do wschodniej części terenu **8MN**), w SUIKZP wyznaczono ciąg widokowy, skąd roztaczają się panoramy widokowe na południową część gminy i pasmo Beskidu Małego. Na południe od drogi gminnej zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ale także powierzchnie wolne w chwili obecnej od zabudowy, tj. tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (**5RZ**), gdzie dopuszcza się rozwój zagospodarowania. Zgodnie z informacjami zawartymi w studium, dla wyznaczonych ciągów widokowych ustala się: nakaz zachowania wglądu w otaczające tereny otwarte, nakaz realizacji układu drogowego z uwzględnieniem dogodnego ruchu pieszych, zakaz zabudowy w kierunkach otwarć widokowych (zgodnie z rysunkiem studium). Potencjalny rozwój zabudowy na południe od drogi gminnej nie będzie powodował barku możliwości obserwacji panoramy. Podyktowane jest to przede wszystkim ukształtowaniem terenu, gdzie na południe od drogi gminnej teren opada w kierunku południowym, a tym samym droga pozostaje najwyższym punktem obserwacyjnym.

Zgodnie z informacjami zawartymi w zmianie SUIKZP, centralna i wschodnia część obszaru Babicy, obejmująca głównie powierzchnie rolne oraz leśne porastające lokalne wzniesienia, ale także niewielkie obszary istniejącej zabudowy, została określona jako obszar o szczególnych walorach krajobrazowych. W zasięgu w/w obszaru na mocy ocenianego dokumentu, zachowano w przeważającym stopniu istniejące obszary biologicznie czynne, w tym tereny leśne, tereny zieleni nieurządzonej, tereny rolnicze i tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, a także utrzymano niewielkie obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W jego zasięgu przewiduje się także widoczny rozwój zagospodarowania, tj. wprowadzenie na obszary biologicznie czynne o charakterze rolniczym i leśnym, terenów zabudowy usługowej (**3U**) wraz z terenem drogi wewnętrznej (**8KDW**), terenu zabudowy usług sportu i narciarstwa oraz terenu usług narciarstwa (teren **2USN** i północna część terenu **1UN**), terenów zabudowy usług sportu i rekreacji (**3-6US** – poza południową częścią terenu **3US** i południowo – wschodnim fragmentem terenu **4US**) oraz terenu placów i parkingów (**1-4 KP**). W/w formy zagospodarowania będą niewątpliwie wpływały na lokalne warunki krajobrazowe. Wpływ w/w zagospodarowania związanego ze sportem i rekreacją na walory krajobrazowe, będzie zależał w głównej mierze od wielkości inwestycji a także przyjętych rozwiązań technicznych. Na obecnym etapie nie znane są szczegółowe rozwiązania dotyczące planowanych inwestycji. W projekcie planu przewidziano zapisy służące ochronie i ograniczeniu wpływu na wartości estetyczne, określające między innymi ilość minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnych, a także zasady określające parametry zabudowy. Ochronie walorów krajobrazowych będą służyły także ustalenia, na mocy których zachowano tereny leśne oraz tereny zieleni nieurządzonej towarzyszącej użytkom rolnym. W zapisach projektu planu, w celu ochrony walorów krajobrazowych, wyznacza się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym m.in. wprowadza się nakaz zachowania wartości widokowych obszaru MPZP poprzez realizację wysokości budynków lub obiektów budowlanych ustalonych w *Ustaleniach szczegółowych dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach*

zagospodarowania. W zapisach projektu MPZP dopuszcza się także możliwość stosowania indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100kW, z uwzględnieniem zakazu realizacji elektrowni wiatrowych - mogących stanowić dominanty krajobrazowe. Zasady te respektują wskazane w SUIKZP ustalenia dotyczące obszarów o szczególnych walorach krajobrazowych, gdzie wskazano na nakaz ustalenia w planie miejscowym zasad i warunków sytuowania nowej zabudowy uwzględniających ograniczenie wysokości i intensywności zabudowy oraz wpisania jej w krajobraz, nakaz zachowania istniejącego drzewostanu oraz polan śródleśnych oraz zakaz lokalizowania dominant.

W granicach terenu zabudowy usług sport i rekreacji **5-6US**, dopuszczono także lokalizację wież widokowych o maksymalnej wysokości 30 m. W kontekście oddziaływania na krajobraz, można stwierdzić, iż z uwagi na dopuszczalną wysokość, obiekt tego typu może stanowić dominantę krajobrazową, niemniej jednak należy zaznaczyć, iż samo przeznaczenie w/w obiektu ma służyć możliwości obserwacji krajobrazu, zatem poniekąd pełni on również funkcje dydaktyczne, edukacyjne. Na obecnym etapie nie znane są jednakże rozwiązania konstrukcyjne wieży widokowej, nie można zatem w sposób jednoznaczny ocenić jej wpływu na walory krajobrazowe. Na terenach oznaczonych symbolami **3-4US**, **3U**, **1UN** i **1-2USN** w projekcie planu dopuszcza się także realizację budynków o wysokości do 25 m, które w zależności od formy, usytuowania i zagęszczenia mogą stanowić dominanty krajobrazowe. Wysokość w/w zabudowy została jednakże dopuszczona w SUIKZP (zabudowa średniowysoka - ponad 12 m do 25 m).

I tak analizowano w mpzp możliwość lokalizacji wyższej niż 25m wieży widokowej na terenie 3US, przyjęto wysokość wieży widokowej 30m, gdzie w studium wykazuje się brak wytycznych dot. kominów, wież. Wysokość 30m wynika z potrzeby przekroczenia wysokości drzew, aby widok z wieży nie był ograniczony koroną drzew. Oddziaływanie to będzie miało jednak głównie charakter lokalny.

7.9. Przewidywane oddziaływania na dobra materialne i zabytki

W obszarze objętym planem nie znajdują się **obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków**, które są chronione na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W obszarze objętym planem ustala się **obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie** wraz z cyframi identyfikacyjnymi:

Lp.	Ulica	Numer	Funkcja	nr według GEZ
1.	-	przy nr 73B	kapliczka	1
2.	-	72	budynek mieszkalny	2

Dla wyznaczonych **obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie** ustala się:

a) nakaz:

- ochrony formy architektonicznej budynku od strony elewacji frontowej, z zastrzeżeniem dopuszczenia lit. c,
- utrzymanie gabarytów obiektu budowlanego i formy dachu, z zastrzeżeniem dopuszczenia lit. c,
- użycie tradycyjnych materiałów elewacyjnych, w szczególności takich jak: cegła, kamień naturalny,

tynk, drewno,

- utrzymanie i odtwarzanie detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego,

b) zakaz:

- termomodernizacji prowadzącej do zatarcia detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego,
- umieszczania na elewacjach frontowych urządzeń technicznych tj. anteny, klimatyzatory, kable elektroenergetyczne, przyłącza telekomunikacyjne, kanały kominowe,
- umieszczania na dachu budynku konstrukcji wsporczych dla urządzeń radio- i telefonicznych o wysokości przekraczającej 0,5 m nad kalenicę lub połać dachu,
- stosowania jako materiałów elewacyjnych listew plastikowych, blach,

c) dopuszczenie:

- rozbudowy,
- zmiany kształtu dachu związanej z oświetleniem poddasza lukarnami,
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
- zadaszenia wejść, doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi,
- zmiany sposobu użytkowania,
- instalowania ogniw fotowoltaicznych w sposób nieekspozycyjny.

Na obszarze planu wyznaczono **stanowisko archeologiczne**:

Lp.	Nr stanowiska w miejscowości	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska na obszarze
1	1	105-53	8

Działania inwestycyjne, wymagające prowadzenia robót ziemnych przy **stanowisku archeologicznym**, należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7.10. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście założeń Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

Skutki zmian klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych pogłębiają się w związku z czym stały się przedmiotem zainteresowania rządów i społeczności międzynarodowej.

„Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, a ponadto z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć na stan polskiego środowiska czy na wzrost gospodarczy.

Wysiłki na rzecz dostosowania się do skutków zmian klimatu powinny być podejmowane jednocześnie z realizowanymi działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020 tj.: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Zaproponowano w nim cele, kierunki działań oraz konkretne działania, które korespondują z dokumentami strategicznymi, w szczególności Strategią Rozwoju Kraju 2020 i innymi strategiami rozwoju stanowiąc ich uzupełnienie w kontekście adaptacji.

W przywołanym powyżej dokumencie SPA2020 ujęto między innymi następujące cele i kierunki działań:

Cel 1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego kraju i dobrego stanu środowiska

Kierunki działań:

- 1.1. Dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu
- 1.2 Adaptacja strefy przybrzeżnej do zmian klimatu
- 1.3 Dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu
- 1.4 Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu
- 1.5 Adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie
- 1.6 Zapewnienie funkcjonowania skutecznego systemu ochrony zdrowia w warunkach zmian klimatu

Cel 2. Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich.

Kierunki działań:

- 2.1 Stworzenie lokalnych systemów monitorowania i ostrzegania przed zagrożeniami
- 2.2 Organizacyjne i techniczne dostosowanie działalności rolniczej i rybnej do zmian klimatu

Cel 3. Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu

Kierunki działań:

- 3.1 Wypracowywanie standardów konstrukcyjnych uwzględniających zmiany klimatu
- 3.2 Zarządzanie szlakami komunikacyjnymi w warunkach zmian klimatu

Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu

Kierunki działań:

- 4.1 Monitoring stanu środowiska i systemy wczesnego ostrzegania i reagowania w kontekście zmian klimatu (miasta i obszary wiejskie)
- 4.2 Miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu

Cel 5. Stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

- 5.1 Promowanie innowacji na poziomie działań organizacyjnych i zarządczych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu
- 5.2 Budowa systemu wsparcia polskich innowacyjnych technologii sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Cel 6. Kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

6.1 Zwiększenie świadomości odnośnie do ryzyk związanych ze zjawiskami ekstremalnymi i metodami ograniczania ich wpływu

6.2 Ochrona grup szczególnie narażonych przed skutkami niekorzystnych zjawisk klimatycznych

Mając na uwadze charakter oraz szczegółowość ocenianego dokumentu planistycznego, a także sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu i jego uwarunkowania środowiskowe, należy stwierdzić, iż w kontekście powyższych wskazań, analizowany plan miejscowy jest związany przede wszystkim z sektorami gospodarki przestrzennej i obszarami wiejskimi, a także z sektorami obejmującymi budownictwo i infrastrukturę i inne.

Teren projektu MPZP obejmuje obszar miejscowości Babica, położony w północnej części Gminy Wadowice. Główne zagrożenia dla przedmiotowego terenu stanowią: intensyfikacja wyspy ciepła, silne ulewy powodujące podtopienia oraz susze sprzyjające deficytowi wody.

Generalnie ustalenia ocenianego miejscowego planu wpisują się przede wszystkim w realizację następujących kierunków działań określonych SPA 2020: 1.1 i 1.3 w zakresie celu nr 1 oraz 4.2 w celu nr 4.

Do ustaleń planu realizujących założenia powyższych celów i kierunków należą między innymi:

- a) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się dopuszczenie stosowania indywidualnych lub grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło oparte o sieć ciepłowniczą bądź media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska i stosujące paliwa ekologiczne nisko emisyjne lub alternatywne źródła energii oraz dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100kW, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **R, Z, ZL, WS** z zastrzeżeniem stosowania indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości przekraczającej 100kW na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **PU** (kierunek 1.3 i 4.2);
- b) wprowadzenie dla terenów zabudowy minimalnego procenta terenów biologicznie czynnych (kierunek 4.2);
- c) ustalenie nakazu ochrony środowiska wodnego poprzez m.in. nakaz stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych oraz nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi (kierunek 4.2);
- d) zachowanie roślinności w rejonie doliny Babiczanki - działanie wpływające na zwiększenie retencji korytowej oraz poprawę stanu wód (1.1).

W zakres kierunków przyjętych w SPA2020 wpisują się również inne ustalenia planu sprzyjające ograniczeniom wpływu na środowisko, które zostały przedstawione w rozdziale 10.

8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w odległości około 32 km od południowej granicy Państwa. Oddziaływanie wynikające z realizacji założeń planistycznych będzie miało charakter lokalny. W związku z powyższym, realizacja ustaleń ocenianego MPZP nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

9. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Wśród potencjalnie problemowych kwestii, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu w kontekście przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, znajduje się realizacja nowych terenów zabudowy w rejonach, na których mogą występować niekorzystne zjawiska naturalne w postaci osuwisk czy ruchów masowych ziemi. Obszary predysponowane do wystąpienia naturalnych zagrożeń geologicznych, w rejonie których możliwy jest dalszy rozwój zabudowy, dotyczą terenów o symbolach **13RZ, 4KDW, 19MN, 4RZ, 16MN i 17MN**. W przypadku realizacji zabudowy na powyższych obszarach, w przyszłości na skutek potencjalnego wystąpienia zjawisk geodynamicznych, może dojść do zaistnienia zagrożeń dla zdrowia i życia mieszkańców, a także zagrożeń dla ich mienia. Z tego względu obszary te nie sprzyjają realizacji obiektów budowlanych.

Realizacja ocenianego projektu planu może być lokalnie związana z koniecznością wycinki roślinności drzewiastej i krzewiastej, w rejonie terenów, na których przewidziano rozwój zabudowy. Sytuacja ta dotyczy fragmentów terenów **19MN, 17MN, 12MN, 8KDD, 8KDW, 3U** oraz **3-6US, 1UN i 1USN**, gdzie porastają zbiorowiska o charakterze leśnym. W związku z faktem, iż w graniach omawianego terenu założono utrzymanie znacznego odsetka obszarów zielonych, w tym terenów lasów oraz zieleni wysokiej porastającej w dolinach cieków, oceniany plan nie będzie miał znaczącego, negatywnego wpływu na środowisko w kontekście zachowania zieleni wysokiej w skali lokalnej czy w skali całej gminy.

Wśród potencjalnie problemowych kwestii, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu, znajduje się także przewidywana realizacja terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**3MN, 25MN, 27MN, 30-31MN, 19MN, 9MN** i terenu **15MN**), podlegających ochronie akustycznej, na obszarach położonych w sąsiedztwie dróg powiatowych, gdzie nie można jednoznacznie wykluczyć występowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. Dla istniejących dróg powiatowych nie były prowadzone pomiary hałasu, jednakże nie można jednoznacznie wykluczyć, że na tereny zabudowy zaprojektowane w sąsiedztwie dróg, nie będzie oddziaływał ponadnormatywny hałas. Na jego oddziaływanie mogą być potencjalnie narażone zabudowania lokowane w pierwszej linii zabudowy od drogi. Należy jednak zauważyć, iż w przypadku istniejących dróg powiatowych, w ich bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowana jest już w stanie istniejącym zabudowa o charakterze mieszkaniowym jednorodzinnym. W ocenianym

MPZP

w kontekście ochrony akustycznej, wprowadza się stosowne zapisy.

Wśród kwestii potencjalnie problemowych znajduje się także realizacja terenów związanych ze sportem i rekreacją, tj. terenów zabudowy usług sportu i rekreacji (**3-6US**), terenów zabudowy usług sportu i narciarstwa (**1-2USN**), terenu usług narciarstwa (**1UN**) oraz towarzyszących im terenów placów i parkingów (**1 - 4KP**). Z uwagi na zasięg w/w terenów, będą one niewątpliwie odznaczały się w lokalnym krajobrazie a także ich realizacja będzie związana z wpływem na środowisko przyrodnicze. Realizacja w/w terenów może oddziaływać w sposób pośredni na układy florystyczne porastające w ich rejonie. Budowa nowych obiektów może przyczynić się do dalszej synantropizacji szaty roślinnej w ich sąsiedztwie, a także może przyczynić się do przypadkowego rozprzestrzeniania się obcych gatunków roślin, wprowadzanych na w/w obszarach w ramach zieleni urządzonej, ozdobnej. Ponadto, w przypadku realizacji otwartych tras narciarskich dopuszczonych w ramach projektowanych terenów o symbolu **1-2USN** i **1UN**, które spowodują konieczność usunięcia drzewostanu, sytuacja ta może pośrednio nasilić procesy erozji wodnej na powierzchni terenu pozbawionego roślinności i charakteryzującego się dużym spadkiem. Niemniej jednak poza bezpośrednim i pośrednim wpływem na środowisko przyrodnicze, największe oddziaływanie będzie następowało w kontekście uwarunkowań krajobrazowych, prowadzących do zmian w estetyce przedmiotowego terenu, na skutek zawłaszczenia krajobrazu na cele budowlane inwestycji o charakterze rekreacyjno - sportowym. Duże nagromadzenie infrastruktury turystycznej może sprawiać wrażenie „zaśmiecania” krajobrazu wielkogabarytowymi formami przestrzennymi (dopuszczone w zapisach projektu planu hotele, pensjonaty czy całoroczne trasy narciarskie), gdzie przestrzeń dotychczas niezagospodarowania, zostanie skonsumowana na cele sportowe i turystyczne. Natężenie ruchu turystycznego w trakcie funkcjonowania inwestycji, może także przyczynić się zmiany uwarunkowań akustycznych w granicach Babicy. Wzmożony ruch pojazdów, szczególnie w okresie wakacyjnym, weekendowym bądź w dni wolne od pracy, może powodować wzrost emisji hałasu do środowiska, któremu będą podlegały przede wszystkim zabudowania mieszkalne, położone w sąsiedztwie dróg umożliwiających dojazd do terenów sportu i rekreacji. Niemniej jednak, na obecnym etapie nie można jednoznacznie określić skali opisanego wyżej potencjalnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska, gdyż nie są znane dokładne parametry planowanych inwestycji. Wpływ na walory krajobrazowe będzie zatem zależał od wielkości inwestycji a także przyjętych rozwiązań technicznych i technologicznych. Należy także podkreślić, iż zarówno tereny zabudowy usług sportu i rekreacji (**3-6US**) jak i tereny zabudowy usług sportu i narciarstwa (**1-2USN**) oraz teren usług narciarstwa (**1UN**), zostały wskazane pod powyższy tym zagospodarowania już na etapie obowiązującego studium, a oceniany projekt planu jedynie sankcjonuje ustanowiony w studium kierunek rozwoju.

Do kwestii potencjalnie problemowych należy zaliczyć także realizację zamierzeń planistycznych na zasięgu wyznaczonych obszarów narażonych na wystąpienie powodzi, w rejonie których możliwa jest lokalizacja obiektów budowlanych, w ramach terenów rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (**RZ**). W przypadku wystąpienia powodzi, w rejonie zabudowy może dojść do sytuacji zagrożenia życia i zdrowia ludzi bądź strat mienia.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższymi obszarem naturowym jest Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Dolnej Skawy” (PLB 120005), położony w odległości około 1 km na zachód od granic opracowania.

Z uwagi na oddalenie od obszaru Natura 2000, należy przyjąć, iż realizacja planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru naturowego.

Sposób w jaki w ocenianym dokumencie ujęto ustalenia służące ochronie i ograniczeniu oddziaływania na poszczególne elementy środowiska został przedstawiony poniżej.

10.1. Ochrona powietrza atmosferycznego

Ochronie powietrza atmosferycznego będą służyły następujące ustalenia przewidziane w ocenianym planie:

- 1) nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła spełniających standardy czystości powietrza,
- 2) dopuszczenie w zakresie stosowania indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100kW, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **R, Z, ZL, WS**, z zastrzeżeniem 3),
- 3) dopuszczenie w zakresie stosowania indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości przekraczającej 100kW na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **PU**,
- 4) ustala się zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem:
 - inwestycji celu publicznego,
 - dróg publicznych,
 - infrastruktury technicznej,
 - inwestycji w strefie ochronnej obejmujących obiekty i urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW na terenach oznaczonych symbolami **PU**,
 - stacji paliw dopuszczonych na terenach oznaczonych symbolami **PU**,
 - lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych symbolami **PU**,
 - lokalizacji usług narciarstwa na terenie oznaczonym symbolem **USN, UN**,
 - lokalizacji usług sportu i rekreacji na terenie oznaczonym symbolem **3US, 4US**,

- lokalizacji dróg i parkingów na terenie oznaczonym symbolami **1KP, 2KP, 3KP, 4KP**,
- 5) ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności realizacji przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska,
- 6) ustala się zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, emisji pola elektromagnetycznego,
- 7) W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się dopuszczenie stosowania indywidualnych lub grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło oparte o sieć ciepłowniczą, media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska i stosujące paliwa ekologiczne nisko emisyjne lub alternatywne źródła energii oraz zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej.

10.2. Ochrona środowiska wodno - gruntowego

Ochronie środowiska wodno – gruntowego będą służyły następujące zapisy ujęte w planie:

- 1) nakaz utrzymania i ochrony rzeki Babiczanka poprzez utrzymanie otuliny biologicznej rzeki oraz występującej w otulinie roślinności wodnej i szuwarowej,
- 2) zachowanie ciągłości cieków wodnych, w tym cieków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS, 3WS** przy skrzyżowaniach z infrastrukturą drogową,
- 3) nakaz stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych,
- 4) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
- 5) nakaz utrzymania istniejących rowów melioracyjnych,
- 6) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających z zachowaniem przepisów ustawy Prawo Wodne, z zastrzeżeniem dopuszczenia odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do urządzenia wodnego zgodnie z zachowaniem przepisów ustawy Prawo Wodne,
- 7) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do wód powierzchniowych oraz do ziemi,
- 8) zakaz lokalizacji ogrodzenia w odległości mniejszej niż 1.5 m od linii brzegowej cieków,
- 9) w pasie terenu o szerokości 1,5 m wzdłuż rowów melioracyjnych dopuszcza się prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych, grodzenie nieruchomości wzdłuż rowu zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego, zakazuje się lokalizacji nowych obiektów innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, infrastruktury technicznej;
- 10) w zakresie postępowania ze ściekami ustala się:

- a) nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy Prawo Wodne,
- b) nakaz odwadniania poprzez systemy kanalizacyjne lub urządzenia wodne,
- c) nakaz wykonania nawierzchni terenów dróg, dojazdów, miejsc postojowych, w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do ziemi i wód gruntowych,
- d) nakaz stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych.

W zakresie terenu Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr PLGW2000159 wyznaczonego w granicach obszaru objętego planem, w celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych należy stosować przepisy określone w ustawie Prawo Wodne.

Ponadto w planie dla poszczególnych przeznaczeń określono nakaz zachowania minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.

10.3. Ochrona przed hałasem

W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy Prawo Ochrony Środowiska, przy czym wskazuje się tereny, które należą do poszczególnych rodzajów terenów chronionych przed hałasem:

- 1) w granicach terenu o przeznaczeniu **MN** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową,
- 2) w granicach terenu o przeznaczeniu **US, UN, USN** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe,
- 3) w granicach terenu o przeznaczeniu **UO** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży
- 4) dla pozostałych terenów ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego:
 - nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przeciwhałasowych dla inwestycji obejmujących obiekty podlegające ochronie przed hałasem w środowisku, gdzie mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
 - zakaz realizacji funkcji usługowych, rozumianych jako budynki usług wolnostojących lub usług możliwych do realizacji, jako lokale użytkowe wbudowane w budynki mogących być źródłem ponadnormatywnego hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Kształtowaniu właściwych warunków akustycznych w środowisku, będą służyły również ustalenia sformułowane w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, gdzie dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej na terenach dróg oznaczonych symbolami: **KDZ, KDL, KDD**. Ochronie w zakresie uwarunkowań akustycznych będzie także służył zapis wprowadzający zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, emisji pola elektromagnetycznego.

10.4. Ochrona przed promieniowaniem niejonizującym

W zakresie tym w planie wprowadzono następujące ustalenia:

- 1) zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach zgodnie z przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska,
- 2) zakaz lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii,
- 3) zakaz składowania, przetwarzania materiałów lub surowców powodujących przekroczenie standardów emisyjnych zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska.

Ponadto ustala się zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, emisji pola elektromagnetycznego.

10.5. Ochrona różnorodności biologicznej

W ocenianym planie ochronie różnorodności biologicznej będzie służyło wprowadzenie zapisu ustalającego dla poszczególnych przeznaczeń, nakazu zachowania minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto ustala się nakaz utrzymania i ochrony rzeki Babiczanka poprzez utrzymanie otuliny biologicznej rzeki oraz występującej w otulinie roślinności wodnej i szuwarowej, zachowanie ciągłości cieków wodnych, w tym cieków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS, 3WS** przy skrzyżowaniach z infrastrukturą drogową.

W zakresie ochrony bioróżnorodności, w ocenianym planie zachowano obszary biologicznie czynne, w tym przede wszystkim tereny lasów, zieleni nieurządzonej i tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Poza powyższymi rozwiązaniami, nie stwierdza się potrzeby stosowania innych działań kompensacyjnych bądź ograniczających.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Przedstawiony do oceny projekt planu w większości wprowadza przeznaczenia, które nawiązują do obecnych tu już form zagospodarowania. Oceniany plan uwzględnia przy tym również zapisy ograniczające wpływ na środowisko, między innymi z zakresu ochrony bioróżnorodności, warunków gruntowo - wodnych czy w kontekście ochrony powietrza. Mając na uwadze przewidziane w projekcie ocenianego dokumentu zamierzenia planistyczne, w odniesieniu do terenu objętego opracowaniem, wskazuje się na występowanie kwestii problemowych, dla których należałoby rozpatrywać ewentualne rozwiązania alternatywne.

W ocenianym dokumencie wskazuje się na dopuszczenie rozwoju zabudowy w rejonie obszarów, na których mogą występować niekorzystne zjawiska naturalne (obszary osuwisk, tereny narażone na występowanie ruchów masowych ziemi). Dotyczy to fragmentów terenów o symbolach **13RZ, 4KDW, 19MN, 4RZ, 16MN i 17MN**. Na obszarach tych, w miarę możliwości sugeruje się odstąpienie realizacji zabudowy bądź w przypadku jej wprowadzenia, należy przed realizacją wykonać stosowne badania geologiczne zgodnie z obowiązującym

ustawodawstwem. Należy także zaznaczyć, iż powyższe tereny zostały wskazane pod zagospodarowanie w studium i obowiązującym planie miejscowym bądź jedynie w studium. W ocenianym projekcie planu, w kontekście wyznaczonych obszarów osuwiskowych i terenów zagrożonych ruchami masowymi, wprowadza się zapis wskazujący na konieczność uwzględnienia możliwości występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych przy lokalizacji obiektów budowlanych. W zakresie wyznaczonych na rysunku planu osuwisk aktywnych ciągle, osuwisk aktywnych okresowo ustala się zakaz prowadzenia robót ziemnych mogących wywoływać procesy osuwiskowe.

W kontekście środowiska przyrodniczego można zasugerować, aby na terenie objętym planem dążyć do utrzymania możliwie wysokiego odsetka powierzchni biologicznie czynnych w rejonie zabudowy. W przypadku konieczności wycinki zieleni wysokiej, w celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania na awifaunę, korzystne byłoby jej przeprowadzenie w okresie przypadającym na drugą połowę października do końca lutego, bądź po poprzedzającej ekspertyzie ornitologicznej, potwierdzającej możliwość przeprowadzenia planowanych prac w bez wpływu na ptactwo.

W analizowanym dokumencie zakłada się rozwój terenów zabudowy - podlegających na mocy przepisów odrębnych ochronie akustycznej- w rejonie dróg powiatowych (**3MN, 25MN, 27MN, 30-31MN, 19MN, 9MN i 15MN**), gdzie mogą występować potencjalne przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku. Przed realizacją obiektów budowlanych, należałoby rozważyć odsunięcie linii zabudowy od drogi. Sugeruje się także możliwość lokalizowania budynków w dalszych częściach działki, w odsunięciu od drogi oraz wprowadzenie nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działki z terenem drogowym.

Wśród kwestii potencjalnie problemowych znajduje się także realizacja terenów związanych ze sportem i rekreacją, tj. terenów zabudowy usług sportu i rekreacji (**3-6US**), terenów zabudowy usług sportu i narciarstwa (**1-2USN**), terenu usług narciarstwa (**1UN**) oraz towarzyszących im terenów placów i parkingów (**1 - 4KP**), w kontekście oddziaływania na krajobraz. Jak wspomniano w rozdziale 9, lokalizacja w/w obiektów związanych ze sportem i rekreacją, może prowadzić do zmian w estetyce przedmiotowego terenu. W ostatnich latach, na całym świecie obserwowany jest dynamiczny rozwój ruchu turystycznego i związanych z nim usług. Szczególne znaczenie turystyki wynika z faktu, że jest ona nie tylko jedną z największych dziedzin gospodarki światowej, ale także swoistym wyznacznikiem nowoczesności i miernikiem poziomu życia. Cechują ją przy tym wyjątkowo liczne powiązania z wieloma dziedzinami życia gospodarczego i społecznego. Rozwój sektora usług turystycznych wpływa na aktywizację gospodarczą regionów i wzrost korzyści płynących ze wzrastającego ruchu turystycznego. W związku z powyższym, pomimo, że planowane zagospodarowanie niewątpliwie przyczyni się do zmian w lokalnym krajobrazie, nie bez znaczenia pozostaje fakt, iż rozwój terenów związanych ze sportem i rekreacją, może także mieć pozytywny wpływ ekonomiczny w skali regionu, spowodowany częstszym odwiedzaniem miejscowości przez turystów, tworzenie nowych miejsc pracy dla mieszkańców czy zasilanie lokalnych budżetów poprzez wpływy z podatków. Na obecnym etapie nie można jednoznacznie określić skali potencjalnego wpływu rozwoju przedmiotowych terenów na poszczególne komponenty środowiska, gdyż nie są znane dokładne parametry planowanych inwestycji. Wpływ na walory krajobrazowe będzie zatem zależał od wielkości inwestycji a także przyjętych rozwiązań technicznych i technologicznych. Niemniej można zasugerować, aby na omawianych terenach dążyć do utrzymania jak

największego odsetka powierzchni biologicznie czynnych, w tym w miarę możliwości, sugeruje się zachowanie w jak największym stopniu porastających w graniach omamianych terenów, zbiorowisk leśnych lub ich adaptację do celów rekreacyjno - wypoczynkowych. Można także zasugerować wprowadzenie nasadzeń roślinności izolacyjnej, której wprowadzenie mogłoby pomóc niejako wtopić nowo projektowane obiekty w krajobraz.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Babicy w Gminie Wadowice. Celem przedmiotowej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanych zmian przeznaczeń i zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanymi przeznaczeniami terenów, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Teren objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest w północno - centralnej części Gminy Wadowice, w powiecie wadowickim, województwie małopolskim. Obejmuje tereny położone w granicach Babicy i zajmuje powierzchnię około 568 ha. Babica położona jest w zasięgu pogórza Wielickiego. Miejscowość ma charakter rolniczy, dominują tu użytki rolne, stanowiące największy odsetek powierzchni. Dominuje tu niska zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bądź zagrodowa, gdzie budynkom mieszkalnym towarzyszą zabudowania gospodarskie. Na terenie Babicy zlokalizowane są niewielkie punkty handlowe i usługowe. W południowo - zachodniej części sołectwa zlokalizowany jest Zakład stolarki okiennej Marmar, w jego sąsiedztwie znajduje się siedziba Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Główny ciąg komunikacyjny stanowi droga powiatowa przebiegająca przez południową część Babicy, z zachodu na wschód, komunikująca sołectwo z wsią Roków na zachodzie i wsią Wysoka na wschodzie. Przez centralną część terenu w orientacji południkowej przebiega droga powiatowa - stanowiąca połączenie z sołectwem Witanowice, w Gminie Tomice. Uzupełnienie infrastruktury drogowej stanowi droga gminna oraz lokalne drogi, umożliwiające dojazd do poszczególnych terenów zabudowy.

W ocenianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do istniejącego zagospodarowania, przewiduje się utrzymanie istniejących terenów zagospodarowanych, tj. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**), położonych w rejonie dróg powiatowych i drogi gminnej, a także rozwój w/w terenów, w sąsiedztwie istniejących terenów zainwestowanych. W projekcie MPZP wskazano także na utrzymanie i rozwój terenów związanych z usługami. W północnej części sołectwa utrzymano w aktualnym zagospodarowaniu teren zabudowy usługowej (**U**), natomiast w północno - wschodniej oraz w południowo - zachodniej części terenu wprowadzono nowe tereny zabudowy usługowej, zgodnie z założeniami obowiązującego studium i obowiązującego planu miejscowego (dotyczy terenu położonego w południowo - zachodniej części opracowania). W centralnej części terenu utrzymano teren zabudowy usług publicznych **UP**, a w rejonie szkoły podstawowej wskazuje się na utrzymanie terenu zabudowy usług oświaty w ramach jednostki **UO**. W graniach Babicy utrzymano także tereny zabudowy usług sportu i rekreacji (**US**), w południowo - zachodniej i północnej części terenu. W rejonie siedziby

GDDKiA i fabryki stolarki, w południowo - zachodniej części sołectwa, utrzymano teren zabudowy produkcyjno - usługowej (**PU**). Najistotniejszą zmianą w zagospodarowaniu w omawianych granicach, jest niewątpliwie wprowadzenie kosztów powierzchni biologicznie czynnych (użytków rolnych, nieużytków, powierzchni leśnych): terenów zabudowy usług sportu i rekreacji (**3-6US**), terenów zabudowy usług sportu i narciarstwa (**1-2USN**), gdzie *uszczegółowiono doprecyzowano ustalenia planu/rysunku we wskazanym zakresie tj. dla planowanej stacji dolnej wprowadzono przeznaczenie 1USN, dla planowanej stacji górnej wprowadzono przeznaczenie 2USN*, terenu usług narciarstwa (**1UN**) oraz towarzyszącej im infrastrukturze w postaci terenów placów i parkingów (**1 - 4KP**) we wschodniej i północno - wschodniej części obszaru objętego opracowaniem. W rejonie terenów usług sportu i rekreacji, zlokalizowanych w centralnej części terenu, zachowano tereny lasów (**81-83ZL**), w rejonie których, jako przeznaczenie dopuszczalne, wskazuje się obiekty na drzewie. Tereny: **3US** oraz **1USN** wprowadzono zgodnie z założeniami zawartymi w SUIKZP. W zakresie terenów **KP** (place i parking) tereny te stanowią zabezpieczenie parkingowe dla obszarów usług 3US, 4US, 1USN (planowana stacja dolna) oraz terenu 1UN, 2USN, wyznaczenie terenów parkingów w przedstawiony sposób uwzględniając niezbędną konieczność zabezpieczenia miejsc do parkowania dla wskazanych obszarów. Ponownie wskazuje się, że przeznaczenie **KP** jest zgodne z dokumentem Studium (str. 17, 18), w którym jest zapis: „Z uwagi na skalę i szczegółowość sporządzania studium dla każdego terenu studium, niezależnie od zdefiniowanego przeznaczenia dominującego, przeznaczeń dopuszczonych, czy przynależnego zagospodarowania terenu, przeznaczeniami mogącymi występować dodatkowo w jego granicach mogą być: drogi publiczne klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej, garaże i parkingi nie realizujące zapotrzebowania na miejsca postojowe w granicach terenu, parkingi obsługujące ruch turystyczny, rekreację i sport sytuowane wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz w sąsiedztwie terenów wskazanych pod sport, turystykę i rekreację, z wykluczeniem realizowania ich w terenach lasów - L1 oraz terenach rolnych R1 i R3, miejsca obsługi transportu zbiorowego takie jak: przystanki komunikacji, pętle autobusowe, tereny, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, takie jak: przepompownie, ujęcia wód, stacje transformatorowe, stacje bazowe telefonii komórkowej.” Jednocześnie mpzp wskazał na minimalny udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%, co umożliwi wkomponowanie się parkingu w otaczający krajobraz.

Na mocy zapisów ocenianego MPZP, generalnie utrzymano rolniczy charakter sołectwa, poprzez zachowanie w dotychczasowym przeznaczeniu tereny użytków rolniczych (**R**) oraz terenów rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (**RZ**). W zachodniej części terenu, w rejonie drogi gminnej, dokonano zmiany przeznaczenia wyznaczonych w obowiązującym MPZP terenów rolniczych, gdzie w ich zasięgu wprowadzono tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (**RZ**). W zakresie infrastruktury drogowej, w projekcie planu uwzględniono tereny istniejących dróg, w tym tereny dróg publicznych klasy: zbiorczej (**KDZ**), lokalnej (**KDL**), dojazdowej (**KDD**) i tereny dróg wewnętrznych (**KDW**). Lokalnie przewidziano rozwój terenów drogowych, w ramach dróg dojazdowych i wewnętrznych. W kontekście środowiska przyrodniczego, w ocenianym projekcie planu zachowano tereny wód powierzchniowych śródlądowych **WS**, obejmujące koryto Babiczanki, a także utrzymano w ich rejonie otulinę biologiczną w postaci wyznaczonych terenów zieleni nieurządzonej (**Z**) i terenów lasów (**ZL**). W północno - wschodniej i wschodniej części terenu zachowano także największe w skali sołectwa kompleksy leśne.

Ponadto zachowano liczne, porastające w rozproszeniu tereny zielni wysokiej, w rejonie niewielkich, bezimiennych cieków, stanowiących dopływy Babiczanki.

Przedmiotowy teren na przestrzeni lat podlegał przekształceniom wynikającym z działalności człowieka. Przekształcenia lokalnego środowiska związane są przede wszystkim z rozwojem rolnictwa i osadnictwa.

Sołectwo Babica charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu, powierzchnia terenu jest pofałdowana i cechuje się obecnością niewielkich wyniesień oraz dolin, w tym dolin bezimiennych cieków stanowiących dopływy Babiczanki. W powierzchniowej budowie geologicznej terenu biorą udział utwory czwartorzędowe, paleogeńskie i kredowe. Na terenie Babicy nie występują udokumentowane złoża kopalin, nie wyznacza się tym samym także obszarów i terenów górniczych. W granicach opracowania występują tereny osuwisk oraz tereny zagrożone występowaniem ruchów masowych ziemi.

Wody podziemne występują tu głównie w utworach czwartorzędowych. Teren opracowania zlokalizowany jest w zasięgu jednej Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 159 o kodzie PLGW 2000159. Jej stan ilościowy i chemiczny został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako niezagrażona.

Wzdłuż południowej granicy opracowania przepływa potok Babiczanka. Uzupełnienie sieci rzecznej w granicach Babicy stanowią bezimienne cieki, zasilające Babiczankę oraz rowy odwadniające. W południowej części terenu wyznaczono obszary narażone na wystąpienie powodzi. Teren objęty opracowaniem należy do zlewni trzech Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP). Przeważająca część sołectwa należy do zlewni JCWP o nazwie Kleczanka i kodzie PLRW 2000122134789. Ma ona status naturalnej części wód, jej potencjał ekologiczny został określony jako dobry, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. Ciekami istotnymi z punktu widzenia w/w JCWP jest Kleczanka wraz z jej dopływem Babiczanką, która przepływa przez południową część sołectwa. Zachodnia część terenu należy do zlewni JCWP o nazwie Skawa od Kleczanki bez Kleczanki do ujścia i kodzie PLRW 200015213499. Ma ona status naturalnej części wód, jej potencjał ekologiczny został określony jako dobry, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. Północno - wschodnia część terenu należy do zlewni JCWP o nazwie Brodawka i kodzie PLRW 20001621353899. Ma ona status naturalnej części wód, jej potencjał ekologiczny został określony jako zły, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona.

Pod względem przynależności do regionów klimatycznych, Babica położona jest w zasięgu Regionu Pogórza Karpackiego - w strefie umiarkowanie ciepłego piętra klimatycznego.

Na stan powietrza na przedmiotowym terenie mają między innymi wpływ zanieczyszczenia pochodzące z zabudowań mieszkalnych jednorodzinnych, zagrodowych, zakładu produkcyjno - usługowego oraz z dróg. W obrębie przydomowych kotłowni może dochodzić do uwalniania szkodliwych związków powstających w procesie grzewczym. Ich wzrost notuje się zwłaszcza w okresie zimowym, kiedy zanieczyszczenia te powstają w wyniku spalania paliw w kotłowniach i domowych paleniskach. Omawiany teren charakteryzuje się stosunkowo dobrymi warunkami przewietrzania.

Głównymi źródłami hałasu na omawianym terenie są ciągi komunikacyjne, w tym drogi powiatowe nr 1780K i 1779K oraz droga gminna. Drogi te nie stanowią ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, należy jednak

zaznaczyć, iż brak jest dla nich dostępnych danych pomiarowych z zakresu poziomu dźwięku. Z uwagi na swój charakter nie stanowią one jednakże znaczącego źródła uciążliwości. Źródłem hałasu na terenie Babicy są także lokalne warsztaty samochodowe oraz zakład produkcyjno - usługowy. Poziom dźwięku kształtowany jest także poprzez hałas bytowy oraz hałas związany z sezonową pracą maszyn rolniczych.

Na przestrzeni lat środowisko naturalne w omawianych granicach uległo przekształceniu na skutek działalności człowieka. Do siedlisk występujących w granicach terenu należą m.in. pola uprawne, nieużytki a także roślinność lasów i zadrzewień oraz roślinność związana z dolinami cieków wodnych. Obecność obszarów zielonych sprzyja występowaniu różnych gatunków zwierząt. Na przedmiotowym terenie nie występują powierzchniowe formy ochrony przyrody, w tym nie wyznacza się obszarów Natura 2000, nie ma tu także zlokalizowanych pomników przyrody. Przez obszar Babicy nie przebiegają także korytarze przemieszczania się zwierząt (korytarze ekologiczne).

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, zagrożenia i oddziaływania w stosunku do środowiska będą się utrzymywały, a lokalnie może dochodzić do ich pogłębienia. Obszar sołectwa Babica położony jest na terenie, na którym obowiązuje *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Babica, przyjęty Uchwałą nr V/20/2007 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 20 lutego 2007 r.* W przypadku odstąpienia od uchwalenia ocenianego projektu planu, zasady kształtowania polityki przestrzennej i postępowania w sprawach przeznaczania terenów, określane będą na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Będzie to także miało swoje przełożenie na stan poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

W zasięgu przewidywanych zmian sposobu zagospodarowania, tereny funkcjonują obecnie jako powierzchnie zielone - głównie nieużytki bądź tereny rolnicze, a także obszary leśne. Wprowadzenie nowych form zagospodarowania, w tym terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, terenów związanych ze sportem i rekreacją czy nowych dróg, placów i parkingów, będzie wiązało się z przekształceniem środowiska naturalnego, w tym, np. z usunięciem porastającej tam roślinności. Należy jednak podkreślić, iż większość terenów przeznaczonych do zagospodarowania (prócz terenów placów i parkingów we wschodniej części terenu oraz niewielkiego terenu drogi wewnętrznej w północno - wschodniej części terenu), zostało wskazanych pod zainwestowanie już obowiązującym planie bądź/i studium, jak również, należy podkreślić, iż w analizowanym projekcie planu wprowadza się zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie na środowisko naturalne, w tym m.in. wskazuje się na maksymalną powierzchnię zabudowy czy minimalny odsetek powierzchni zielonych.

Wprowadzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługową bądź infrastrukturę drogową i rekreacyjno - sportową a także realizacja placów i parkingów we wschodniej części terenu, w miejscu ich realizacji, związane będzie z bezpośrednim i trwałym naruszeniem powierzchni ziemi. Przyrost powierzchni zabudowanych kosztem powierzchni zielonych prowadził będzie w sposób bezpośredni do ograniczenia możliwości wnikania wód opadowych i roztopowych w głąb ziemi. W większości nowych terenów zabudowy oddziaływanie na powierzchnię ziemi i grunty będą miały charakter zjawisk już występujących, a jedynie lokalnie - pogłębiających się. W analizowanym dokumencie wskazuje się na zapisy służące ochronie wód podziemnych, w tym m.in. wprowadza się nakaz stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych czy nakaz ujęcia

i oczyszczenia ścieków do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy Prawo Wodne. Realizacja tras narciarskich dopuszczonych w ramach projektowanych terenów o symbolu **1-2USN** i **1UN** lub innych obiektów, które spowodują konieczność usunięcia drzewostanu, może nasilić procesy erozji na powierzchni terenu pozbawionego roślinności i charakteryzującego się dużym nachyleniem. W przypadku realizacji całorocznego stoku narciarskiego, zlokalizowanego w zamkniętym obiekcie, przekształcenia powierzchni ziemi będą związane z budową obiektu, w którym będą mieściły się trasy narciarskie wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Należy spodziewać się, iż w jego rejonie dojdzie do praktycznie nieodwracalnych przekształceń powierzchni ziemi związanych z lokalizacją fundamentów pod zabudowę czy elementy infrastruktury towarzyszącej, jak np. wyciągi krzeselkowe, niwelację terenu, a także w związku z utworzeniem powierzchni utwardzonych czy szczelnych. W rejonie wyznaczonych terenów zabudowy sportu i rekreacji oraz sportu i narciarstwa, zaplanowano realizację terenów placów i parkingów (**1 - 4KP**). W ich rejonie dojdzie także do trwałego przekształcenia powierzchni ziemi, na skutek realizacji miejsc postojowych dla pojazdów. Z oddziaływaniem na powierzchnię ziemi związane będzie także dopuszczenie wykonywania odwiertów geotermalnych na terenach oznaczonych symbolami **8RZ** i **3U**. Bezpośrednia ingerencja w grunty będzie wiązała się z wykonaniem odwiertów a także z lokalizacją infrastruktury koniecznej do przetwarzania energii geotermalnej.

W graniach opracowania wskazuje się na zachowanie cieków wodnych i towarzyszącej im roślinności. Realizacja nowych obiektów sportowych i rekreacyjnych będzie związana z poborem wody, w tym na cele sanitarne oraz związane z rekreacją, jak np. napełnienie basenów bądź w przypadku tras narciarskich na terenach oznaczonym symbolem **1-2USN** i **1UN** - do naśnieżania stoku. Wielkość poboru wody będzie związana ze skalą przedsięwzięcia, w związku z czym na obecnym etapie nie da się jednoznacznie przewidzieć, jaka ilość wody będzie konieczna dla funkcjonowania planowanych obiektów sportowych. Dopuszczenie wykonywania odwiertów geotermalnych na terenach oznaczonych symbolami **8RZ** i **3U** będzie również związane z poborem wód podziemnych. Niemniej należy zaznaczyć, iż stosowana obecnie technologia, zakłada wykonanie zarówno otworu służącego do czerpania gorącej wody jak i otworu służącego do wtłaczania wody geotermalnej na powrót do złoża, po odebraniu z niego ciepła. W związku z powyższym nie należy spodziewać się znaczącego zmniejszenia zasobów wód podziemnych. Realizacja miejscowego planu przy uwzględnieniu obowiązującego ustawodawstwa nie będzie miała znaczącego wpływu na stan wód powierzchniowych oraz Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, ani na możliwość utrzymania bądź osiągnięcia ich celów środowiskowych.

Realizacja przewidzianych w projekcie przeznaczeń terenu będzie związana z uwalnianiem zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Na etapie budowy źródłem zanieczyszczeń do powietrza będą głównie pojazdy i maszyny budowlane. Na etapie użytkowania emisja do powietrza atmosferycznego może być związana ze spalaniem paliw w kotłowniach i potencjalnym pojawianiem się zjawiska tak zwanej „niskiej emisji”. Przeciwdziałaniu i ograniczaniu uwalniania zanieczyszczeń atmosferycznych będą służyły zapisy ujęte w projekcie planu, w tym np. nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła spełniających standardy czystości powietrza, dopuszczenie w zakresie stosowania indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii. Realizacja terenów związanych ze sportem i rekreacją może spowodować wzrost ruchu

samochodowego w rejonie Babicy, a tym samym do uwalniania większej ilości zanieczyszczeń pochodzących ze spalin samochodowych.

Zasadniczym czynnikiem kształtującym klimat akustyczny w granicach obszaru objętego MPZP jest hałas komunikacyjny, odbywający się po drogach powiatowych. Na ogólny poziom dźwięku ma wpływ hałas związany z sezonową pracą maszyn rolniczych, hałas związany z prowadzoną działalnością gospodarczą czy hałas związany z bytowaniem ludzi. W rejonie dróg powiatowych przewidziano rozwój terenów zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem, tj. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wzrostu poziomu hałasu w rejonie Babicy można spodziewać się także po zrealizowaniu nowych terenów związanych ze sportem i rekreacją. Hałas może być związany ze zwiększonym ruchem samochodowym w trakcie dojazdów do w/w terenów a także może być generowany na tych terenach na skutek ich użytkowania. W zakresie ochrony przed hałasem oceniany projekt planu ustala, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy Prawo Ochrony Środowiska i wskazuje tereny, które należą do poszczególnych rodzajów terenów chronionych przed hałasem.

W graniach Babicy występują obszary predysponowane do wystąpienia naturalnych zagrożeń geologicznych (tereny osuwisk, tereny zagrożone wystąpieniem ruchów masowych ziemi), w rejonie których możliwy jest dalszy rozwój zagospodarowania. W ocenianym dokumencie wprowadzono stosowne zapisy ograniczające, dotyczące zagospodarowania na terenach zagrożonych osuwiskami czy ruchami masowymi ziemi.

Przewidziane i dopuszczone w planie do budowy bądź przebudowy sieci energetyczne, stacje transformatorowe, są źródłem promieniowania elektromagnetycznego, które może potencjalnie oddziaływać na ludzi. W ocenianym projekcie planu wprowadzono zapisy służące eliminacji tego zjawiska, w tym ustala się zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach zgodnie z przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska oraz wprowadza się zakaz lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii.

Realizacja ustaleń planu spowoduje wzrost ilości odpadów, powstających na tym terenie. W zakresie postępowania z odpadami, w ocenianym dokumencie wskazuję się na postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz Planem Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego, wprowadza się zakaz wykorzystania odpadów w celu dokonania zmian w ukształtowaniu terenu działek, w tym niwelacji pod inwestycje, zakaz lokalizacji składowisk odpadów (rozumianych jako składowanie odpadów), spalarni odpadów i współspalarni odpadów oraz zakaz zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem, składowaniem, przeładunkiem, przetwarzaniem odpadów.

Przewidywane oddziaływanie na przyrodę wynikające z realizacji ocenianego dokumentu, będzie związane naruszeniem i zajęciem wierzchniej warstwy ziemi, a co za tym idzie przekształceniem lokalnej roślinności, a w konsekwencji również miejsc bytowania zwierząt. Wprowadzenie nowych form zainwestowania będzie związane ze zmianą charakteru zagospodarowania i będzie lokalnie może wiązać się z częściowym usunięciem roślinności drzewiastej, leśnej. W analizowanym projekcie planu wprowadza się zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne

oddziaływanie, w tym m.in. wskazuje się na maksymalną powierzchnię zabudowy czy minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnych. Zachowane powierzchnie zielone będą w dalszym ciągu pełniły miejsce sprzyjające zasiedlaniu przez zwierzęta.

Realizacja nowych terenów zabudowy związanych ze sportem i rekreacją będzie związana z oddziaływaniem na krajobraz. Wpływ w/w zagospodarowania, będzie zależał w głównej mierze od wielkości inwestycji a także przyjętych rozwiązań technicznych. Na obecnym etapie nie znane są szczegółowe rozwiązania dotyczące planowanych inwestycji. W projekcie planu przewidziano zapisy służące ochronie i ograniczeniu wpływu na wartości estetyczne, określające między innymi ilość minimalnego odsetka powierzchni zielonych, a także zasady określające parametry zabudowy. Ochronie walorów krajobrazowych będą służyły także ustalenia, na mocy których zachowano tereny leśne oraz tereny zieleni nieurządzonej towarzyszącej użytkom rolnym. W granicach terenu zabudowy usług sport i rekreacji **3US**, dopuszczono także lokalizację wież widokowych o maksymalnej wysokości 30 m. W kontekście oddziaływania na krajobraz, można stwierdzić, iż z uwagi na dopuszczalną wysokość, obiekt tego typu może dominować w krajobrazie, niemniej jednak należy zaznaczyć, iż samo przeznaczenie w/w obiektu ma służyć możliwości obserwacji krajobrazu, zatem pełni on również funkcje edukacyjne. Na obecnym etapie nie znane są jednakże rozwiązania konstrukcyjne wieży widokowej, nie można zatem w sposób jednoznaczny ocenić jej wpływu na walory krajobrazowe. Na terenach oznaczonych symbolami **3-4US**, **3U**, **1UN** i **1-2USN** w projekcie planu dopuszcza się także realizację budynków o wysokości do 25 m, które w zależności od formy, usytuowania i zagęszczenia mogą stanowić dominanty krajobrazowe. Wysokość w/w zabudowy została jednakże dopuszczona w studium. Oddziaływanie to będzie miało jednak głównie charakter lokalny.

Mając na uwadze charakter oraz szczegółowość ocenianego dokumentu planistycznego, a także sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu i jego uwarunkowania środowiskowe, należy stwierdzić, iż ustalenia ocenianego miejscowego planu wpisują się przede wszystkim w realizację kierunków działań określonych palnie adaptacji do zmian klimatu - *SPA 2020*.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w odległości około 32 km od południowej granicy Państwa. Oddziaływanie wynikające z realizacji założeń planistycznych będzie miało charakter lokalny. W związku z powyższym, realizacja ustaleń ocenianego MPZP nie będzie powodowała pozagranicznego oddziaływania na środowisko.

Wśród potencjalnie problemowych kwestii, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu w kontekście przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, znajduje się realizacja nowych terenów zabudowy w rejonach, na których mogą występować niekorzystne zjawiska naturalne w postaci osuwisk czy ruchów masowych ziemi. Obszary predysponowane do wystąpienia naturalnych zagrożeń geologicznych, w rejonie których możliwy jest dalszy rozwój zabudowy, dotyczą terenów o symbolach **13RZ**, **4KDW**, **19MN**, **4RZ**, **16MN** i **17MN**. W przypadku realizacji zabudowy na powyższych obszarach, w przyszłości na skutek potencjalnego wystąpienia zjawisk, może dojść do zaistnienia zagrożeń dla zdrowia i życia mieszkańców, a także zagrożeń dla ich mienia. Z tego względu obszary te nie sprzyjają realizacji obiektów budowlanych. Na obszarach tych, w miarę możliwości sugeruje

się odstąpienie realizacji zabudowy bądź w przypadku jej wprowadzenia, należy przed realizacją wykonać stosowne badania geologiczne zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem.

Realizacja ocenianego projektu planu może być lokalnie związana z koniecznością wycinki roślinności drzewiastej i krzewiastej, w rejonie terenów, na których przewidziano rozwój zabudowy. Sytuacja ta dotyczy fragmentów terenów **19MN, 17MN, 12MN, 8KDD, 8KDW, 3U** oraz **3-6US, 1UN i 1-2USN**, gdzie porastają zbiorowiska o charakterze leśnym. W związku z faktem, iż w graniach omawianego terenu założono utrzymanie znacznego odsetka obszarów zielonych, w tym terenów lasów oraz zieleni wysokiej porastającej w dolinach cieków, oceniany plan nie będzie miał znaczącego, negatywnego wpływu na środowisko w kontekście zachowania zieleni wysokiej w skali lokalnej czy w skali całej gminy. W kontekście środowiska przyrodniczego można zasugerować, aby na terenie objętym planem dążyć do utrzymania możliwie wysokiego odsetka powierzchni biologicznie czynnych w rejonie zabudowy. W przypadku konieczności wycinki zieleni wysokiej, w celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania na awifaunę, korzystne byłoby jej przeprowadzenie w okresie przypadającym na drugą połowę października do końca lutego, bądź po poprzedzającej ekspertyzie ornitologicznej, potwierdzającej możliwość przeprowadzenia planowanych prac w bez wpływu na ptactwo.

Wśród potencjalnie problemowych kwestii, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu, znajduje się także przewidywana realizacja terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**3MN, 25MN, 27MN, 30-31MN, 19MN, 9MN** i terenu **15MN**), podlegających ochronie akustycznej, na obszarach położonych w sąsiedztwie dróg powiatowych, gdzie nie można jednoznacznie wykluczyć występowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. Dla istniejących dróg powiatowych nie były prowadzone pomiary hałasu, jednakże nie można jednoznacznie wykluczyć, że na tereny zabudowy zaprojektowane w sąsiedztwie dróg, nie będzie oddziaływał ponadnormatywny hałas. Na jego oddziaływanie mogą być potencjalnie narażone zabudowania lokowane w pierwszej linii zabudowy od drogi. Należy jednak zauważyć, iż w przypadku istniejących dróg powiatowych, w ich bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowana jest już w stanie istniejącym zabudowa o charakterze mieszkaniowym jednorodzinnym. W ocenianym MPZP

w kontekście ochrony akustycznej, wprowadza się stosowne zapisy. Przed realizacją obiektów budowlanych, należałoby rozważyć odsunięcie linii zabudowy od drogi. Sugeruje się także możliwość lokalizowania budynków w dalszych częściach działki, w odsunięciu od drogi oraz wprowadzenie nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działki z terenem drogowym.

Do kwestii potencjalnie problemowych należy zaliczyć także realizację zamierzeń planistycznych na zasięgu wyznaczonych obszarów narażonych na wystąpienie powodzi, w rejonie których możliwa jest lokalizacja obiektów budowlanych, w ramach terenów rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (**RZ**). W przypadku wystąpienia powodzi, w rejonie zabudowy może dojść do sytuacji zagrożenia życia i zdrowia ludzi bądź strat mienia. W zakresie wyznaczonych na rysunku planu obszarów zagrożonych powodzią, w ocenianym projekcie planu wprowadzono stosowne zapisy ograniczające.

Wśród kwestii potencjalnie problemowych znajduje się także realizacja terenów związanych ze sportem i rekreacją, tj. terenów zabudowy usług sportu i rekreacji (**3-6US**), terenów zabudowy usług sportu i narciarstwa (**1-**

2USN), terenu usług narciarstwa (**1UN**) oraz towarzyszących im terenów placów i parkingów (**1 - 4KP**). Z uwagi na zasięg w/w terenów, będą one odznaczały się w lokalnym krajobrazie a także ich realizacja będzie związana z wpływem na środowisko przyrodnicze. Budowa nowych obiektów może przyczynić się do dalszej synantropizacji szaty roślinnej w ich sąsiedztwie, a także może przyczynić się do przypadkowego rozprzestrzeniania się obcych gatunków roślin, wprowadzanych na w/w obszarach w ramach zieleni ozdobnej. Ponadto, w przypadku realizacji otwartych tras narciarskich dopuszczonych w ramach projektowanego terenu o symbolu **1USN**, które spowodują konieczność usunięcia drzew, sytuacja ta może pośrednio nasilić procesy erozji na powierzchni terenu pozbawionego roślinności i charakteryzującego się dużym nachyleniem. Największe oddziaływanie będzie następowało w kontekście krajobrazu. Duże nagromadzenie infrastruktury turystycznej może sprawiać wrażenie „zaśmiecania” krajobrazu. Na obecnym etapie nie można jednoznacznie określić skali opisanego wyżej potencjalnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska, gdyż nie są znane dokładne parametry planowanych inwestycji. Wpływ na walory krajobrazowe będzie zatem zależał od wielkości inwestycji a także przyjętych rozwiązań technicznych i technologicznych. Należy także podkreślić, iż zarówno tereny zabudowy usług sportu i rekreacji (**3-4US**) jak i tereny zabudowy usług sportu i narciarstwa (**1USN**) oraz teren usług narciarstwa (**1UN**), zostały wskazane pod powyższy tym zagospodarowania już na etapie obowiązującego studium, a oceniany projekt planu jedynie sankcjonuje ustanowiony w studium kierunek rozwoju. Sugeruje się aby na omawianych terenach dążyć do utrzymania jak największego odsetka powierzchni biologicznie czynnych, w tym w miarę możliwości, sugeruje się zachowanie w jak największym stopniu porastających w graniach omamianych terenów, zbiorowisk leśnych lub ich adaptację do celów rekreacyjno - wypoczynkowych. Można także zasugerować wprowadzenie nasadzeń roślinności izolacyjnej, której wprowadzenie mogłoby pomóc niejako wtropić nowo projektowane obiekty w krajobraz.