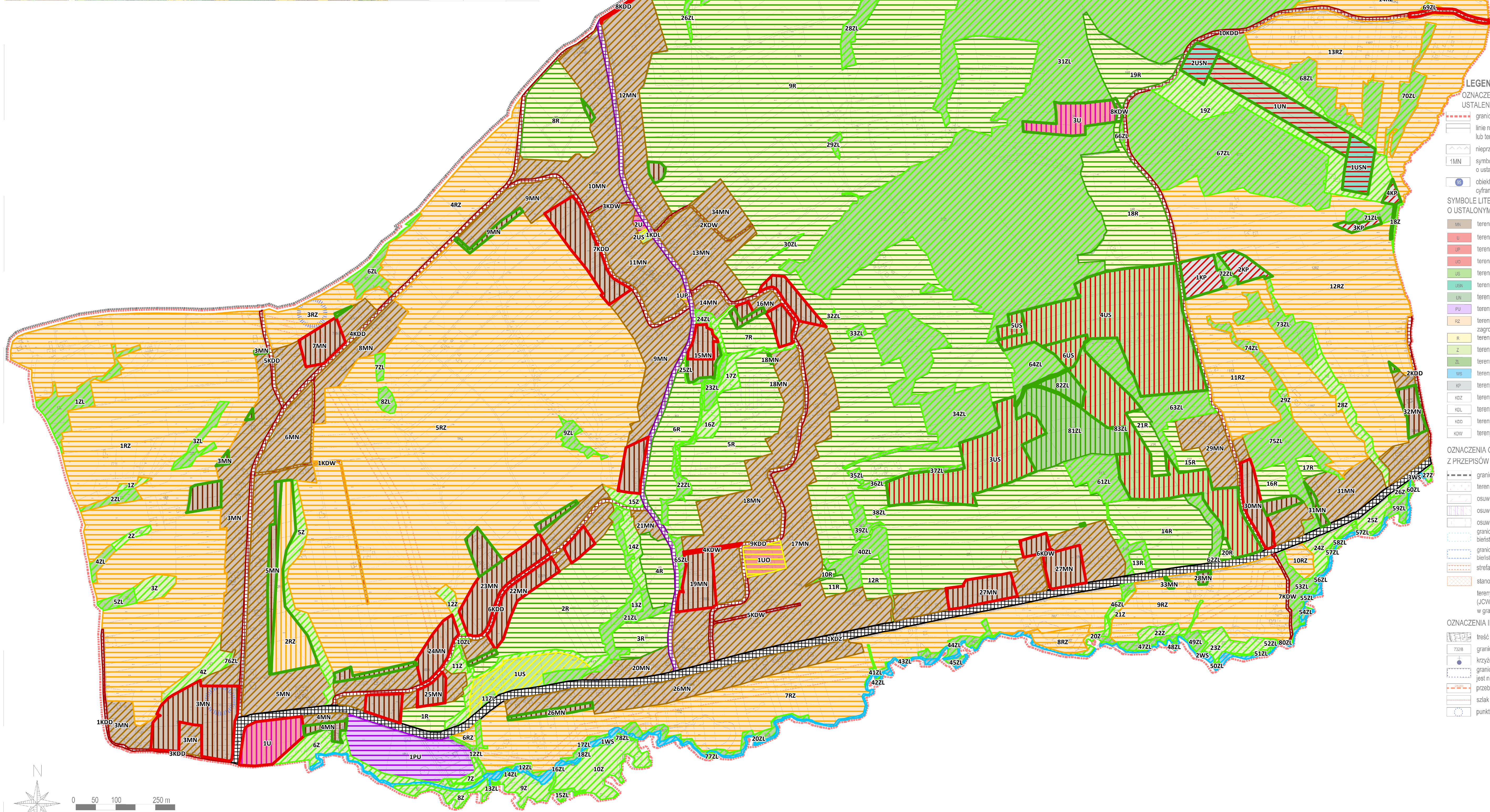
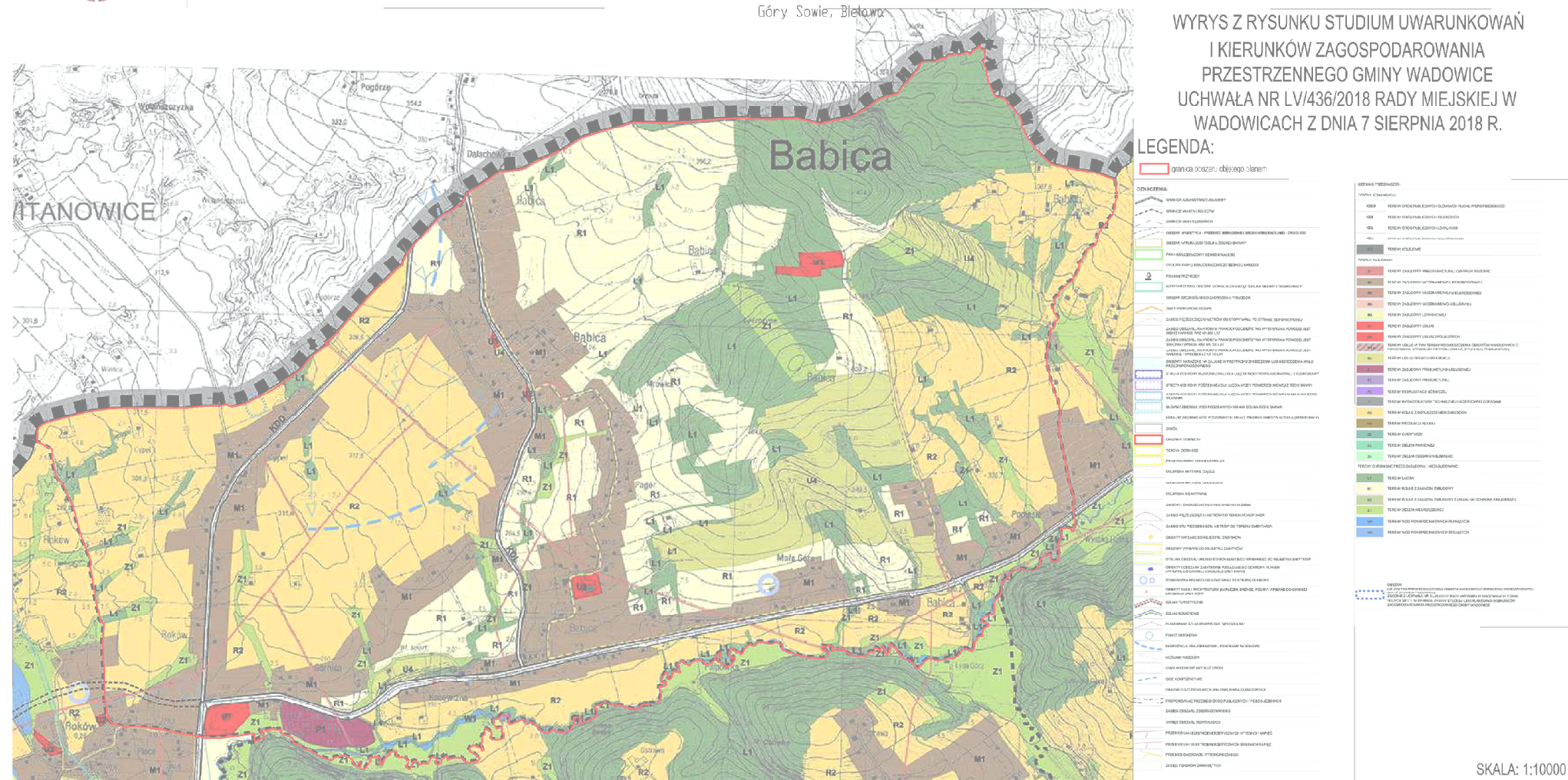




MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIJSCOWOŚCI BABICA
PROJEKT MPZP



LEGENDA:
OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BĘDĄCYCH
USTALENIAMI PLANU:

- granicz obszaru objętego planem
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- symbole literowe i numery identyfikujące tereny o ustalonym przeznaczeniu
- objekty zabytkowe objęte ochroną w planie wraz z cyframi identyfikacyjnymi

SYMBOLE LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY
O USTALONYM PRZEZNACZENIU:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy usług publicznych
- tereny zabudowy usług oświaty
- tereny zabudowy usług sportu i rekreacji
- tereny usług sportu i narciarstwa
- tereny usług narciarstwa
- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- tereny rolnicze
- tereny zieleni nieurządzonej
- tereny lasów
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- tereny placów i parkingów
- tereny dróg publicznych klasy "zbiorczej"
- tereny dróg publicznych klasy "lokalnej"
- tereny dróg publicznych klasy "dojazdowej"
- tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE
Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- granicz administracyjną gminy Wadowice
- teren zagrożony ruchami masowymi ziemi
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- granicz obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- granicz obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q2%)
- strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200
- stanowisko archeologiczne
- tereny Jednostki Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr PLGW200159 wyznaczony w granicach obszaru objętego planem

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- treść mapy zasadniczej
- granicz i numery działek ewidencyjnych
- krzyże, figury i kaplice przydrożne
- granicz obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200
- szlak turystyczny
- punkt widokowy

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIJSCOWOŚCI BABICA
PROJEKT MPZP
SKALA
1:2000
WYKONAWCA:
BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
KWIECIEŃ 2022

SKUTKI USTALEŃ MIJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIJSCOWOŚCI BABICA W GMINIE
WADOWICE

POZYTYWNE DLA ŚRODOWISKA

- Utrzymanie terenów wód powierzchniowych w ramach jednostek WS
- Zachowanie terenów biologicznie czynnych w postaci terenów lasów (ZL) i terenów zieleni nieurządzonej (Z)

MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA

- Zachowanie terenów biologicznie czynnych w postaci terenów lasów (ZL), gdzie dopuszcza się lokalizowanie obiektów na drzewie
- Zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu terenów rolniczych (R)
- Utrzymanie terenów rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (RZ)
- Wprowadzenie na obszary biologicznie czynne o charakterze rolniczym, terenów rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (RZ)
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
- Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na obszary biologicznie czynne
- Utrzymanie w istniejącym zagospodarowaniu terenów zabudowy usługowej w ramach jednostki U
- Wprowadzenie terenów zabudowy usługowej (U) na obszary biologicznie czynne
- Utrzymanie terenów zabudowy usług sportu i rekreacji (US) w dotychczasowym zagospodarowaniu
- Utrzymanie terenów zabudowy usług publicznych (UP) i zabudowy usług oświaty (UO) w dotychczasowym zagospodarowaniu
- Utrzymanie w istniejącym zagospodarowaniu terenu zabudowy produkcyjno - usługowej (PU)
- Utrzymanie terenu drogi publicznej klasy zbiorczej w ramach jednostki KDZ
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu drogi publicznej klasy lokalnej (KDL)
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów infrastruktury drogowej, w tym terenów dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) oraz terenów dróg wewnętrznych (KDW)
- Wprowadzenie na obszary biologicznie czynne terenów dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) oraz terenów dróg wewnętrznych (KDW)

TERENY POTENCJALNIE PROBLEMOWE

- Wprowadzenie terenów zabudowy usług sportu i narciarstwa (USN) oraz terenu usług narciarstwa (UN) na obszary biologicznie czynne
- Wprowadzenie terenów zabudowy usług sportu i rekreacji (US) na obszary biologicznie czynne
- Wprowadzenie na obszary biologicznie terenów placów i parkingów (KP)

PRZYRÓST TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO
ZAGOSPODAROWANIA

- Wprowadzenie pozaprzemysłowych form zagospodarowania terenu na obszary biologicznie czynne - wskazane do zagospodarowania w obowiązującym MPZP i SUKZP
- Wprowadzenie pozaprzemysłowych form zagospodarowania terenu na obszary biologicznie czynne - wskazane do zabudowy w SUKZP

Numer załącznika	1	Pracownia Analiz Środowiskowych Natalia Durko-Konikowska
Data	kwiecień 2022 r.	Nazwa opracowania
Skala	1:5 000	Tytuł
		Mapa prognozy oddziaływania na środowisko