

SPIS TREŚCI:

1.	Wprowadzenie.....	3
1.1.	Podstawy, cel i zakres opracowania	3
1.2.	Metody i materiały źródłowe wykorzystane przy sporządzaniu prognozy	3
2.	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	6
2.1.	Teren objęty projektem miejscowego planu i jego obecne zagospodarowanie	6
2.2.	Powiązania projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami	9
2.3.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	9
3.	Istniejący stan środowiska na terenie objętym projektem planu	10
3.1.	Ukształtowanie terenu	10
3.2.	Budowa geologiczna	11
3.3.	Gleby	12
3.4.	Warunki hydrogeologiczne	12
3.5.	Hydrografia	14
3.6.	Klimat	16
3.7.	Warunki aerosanitarne	16
3.8.	Klimat akustyczny.....	17
3.9.	Biosfera	18
3.10.	Obszary chronione	20
4.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	21
5.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	22
6.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	24
7.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a także na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów	26
7.1.	Przewidywane oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000	27
7.2.	Przewidywane oddziaływania na powierzchnię ziemi i grunty	30
7.3.	Przewidywane oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne	31
7.3.1.	Wpływ na Jednolite Części Wód	33
7.4.	Przewidywane oddziaływania na powietrze	34
7.5.	Przewidywane oddziaływania na ludzi	34
7.6.	Przewidywane oddziaływania na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną	41
7.6.1.	Wpływ na teriologiczne korytarze ekologiczne	43
7.7.	Przewidywane oddziaływania na zasoby naturalne	44
7.7.1.	Lasy ochronne	44
7.7.2.	Grunty rolne i leśne	44
7.7.3.	Złóża kopalin.....	44
7.8.	Przewidywane oddziaływania na krajobraz	45
7.9.	Przewidywane oddziaływania na dobra materialne i zabytki	45

7.10.	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście założeń <i>Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030</i>	47
8.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	50
9.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	50
10.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	52
10.1.	Ochrona powietrza atmosferycznego	52
10.2.	Ochrona środowiska wodno - gruntowego	53
10.3.	Ochrona przed hałasem	54
10.4.	Ochrona przed promieniowaniem niejonizującym	55
10.5.	Ochrona różnorodności biologicznej	55
11.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie	56
12.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	57

SPIS RYSUNKÓW:

Rysunek 1	Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle granicy administracyjnej Gminy Wadowice	6
Rysunek 2	Lokalizacja terenu objętego projektem MPZP względem GZWP oraz JCWPd	14
Rysunek 3	Lokalizacja terenu objętego projektem MPZP względem zlewni JCWP	16

SPIS TABEL:

Tabela 1	Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem	37
-----------------	--	----

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

Załącznik 1.	Mapa prognozy oddziaływania na środowisko	w skali 1: 5 000;
Załącznik 2.	Mapa terenu objętego MPZP na tle korzyści ekologicznych	w skali 1: 50 000;
Załącznik 3.	Mapa terenu objętego MPZP względem obszarowych form ochrony przyrody na terenie Gminy Wadowice	w skali 1: 50 000.

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawy, cel i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone na obszarze sołectwa Roków, w Gminie Wadowice.

Zasadniczym celem niniejszej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanych w miejscowym planie przeznaczeń i zagospodarowania terenu.

Zakres merytoryczny prognozy oddziaływania na środowisku został określony w *Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. 2020, poz. 283 z późn. zm.).

Na skutek prowadzonych prac projektowych, na etapie opiniowania analizowanego dokumentu, a także na podstawie wydanych decyzji administracyjnych tj. decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr DN.tr.602.41.2021 z dnia 28.10.21 r. w sprawie uzyskania zgody lub braku zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze dokonano zmian w przeznaczeniu poszczególnych terenów. Brak zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze dotyczył terenów tj. 1MN, 2MN (w granicach działek nr: 97, 100, 103), 3MN, 4MN, 6KDW (w działkach nr: 35, 90, 97, 100, 103). Dodatkowo zrezygnowano z wprowadzenia części drogi KDZ (2KDZ, 3KDZ, 2KDZ/KDD, 3KDZ/KDD), która w Studium jest oznaczona jako rezerwa pod drogę i opisana jako „proponowany przebieg dróg publicznych i pieszo - jezdnych”. Część drogi została zlikwidowana na skutek stanowiska Burmistrza „w sprawie planowanej drogi zbiorczej Wadowice – Babica” z dnia 23.11.2021 r. Przyjęto następującą trasę drogi w Rokowie: „jako planowany odcinek drogi 1KDZ, który kończy swój przebieg przy skrzyżowaniu z istniejącą drogą 5KDD)” - obecnie symbol w planie 2KDD.

W treści prognozy odniesiono się do w/w zmian, dokonując opisu czcionką pochyloną i pogrubioną.

1.2. Metody i materiały źródłowe wykorzystane przy sporządzaniu prognozy

Na potrzeby sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dokonano rozpoznania i analizy uwarunkowań ekofizjograficznych terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie w ich kontekście oszacowano możliwe oddziaływanie na środowisko projektowanego sposobu zagospodarowania terenów. Przeanalizowano czynniki potencjalnie mogące wpłynąć niekorzystnie na środowisko. Dokonano oceny MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych. Źródło informacji o stanie środowiska i jego zasobach na przedmiotowym terenie stanowiły dostępne opracowania, a także materiały kartograficzne.

Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanymi przeznaczeniami terenów, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Prognozę sporządzono w oparciu o następujące akty prawne:

1.2.1.) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2020, poz. 283 z późn. zm.);

- 1.2.2.) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 1219);
- 1.2.3.) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz.U. 2020, poz. 55);
- 1.2.4.) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2020, poz. 310 z późn. zm.);
- 1.2.5.) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity, Dz.U. 2020, poz.1064);
- 1.2.6.) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. 2020, poz. 6 z późn. zm);
- 1.2.7.) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 1161);
- 1.2.8.) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2020, poz. 282);
- 1.2.9.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity, Dz.U. 2014, poz. 112);
- 1.2.10.) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463);
- 1.2.11.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. 2003 nr 192 poz. 1883);
- 1.2.12.) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2016, poz. 1911);
- 1.2.13.) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016, poz. 1967);
- 1.2.14.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183);
- 1.2.15.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409);
- 1.2.16.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. 2014 poz. 1408);
- 1.2.17.) Uchwała nr XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano informacje zawarte w następujących materiałach źródłowych i opracowaniach pomocniczych:

- 1.2.18.) Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Wadowice, wyk. EKOID Katowice, 2016 r.;
- 1.2.19.) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wadowice, zatwierdzone Uchwałą Nr LV/436/2018 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 7 sierpnia 2018 r.;

- 1.2.20.) Program ochrony środowiska dla powiatu wadowickiego na lata 2016 - 2019 z perspektywą na lata 2020 - 2023;
- 1.2.21.) Strategia Rozwoju Gminy Wadowice na lata 2014 – 2020;
- 1.2.22.) Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa małopolskiego, przyjęty Uchwałą Nr XLII/663/13 z dnia 30 września 2013 r. Sejmiku Województwa Małopolskiego;
- 1.2.23.) Szczegółowa mapa geologiczna Polski, ark. Wadowice, w skali 1:50 000;
- 1.2.24.) Mapa hydrograficzna Polski, ark. Wadowice, w skali 1:50 000;
- 1.2.25.) Kondracki J., 2001: Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa;
- 1.2.26.) Matuszkiewicz, 2008: Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: www.igipz.pan.pl);
- 1.2.27.) Matuszkiewicz, 2008: Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: www.igipz.pan.pl);
- 1.2.28.) Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J.M., Zalewska H., Pilot M., 2005 (2011): *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża (aktualizacja, 2011);
- 1.2.29.) *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2013 r.;
- 1.2.30.) <http://www.krakow.pios.gov.pl>;
- 1.2.31.) <http://www.wuoz.malopolska.pl/>;
- 1.2.32.) <http://www.iop.krakow.pl/>;
- 1.2.33.) <https://bip.malopolska.pl>;
- 1.2.34.) <http://www.krakow.rdos.gov.pl>;
- 1.2.35.) www.gddkia.gov.pl;
- 1.2.36.) <https://wadowice.pl>;
- 1.2.37.) www.btsearch.pl (stan na 03.2020);
- 1.2.38.) <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>;
- 1.2.39.) <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO>;
- 1.2.40.) <http://pgi.gov.pl>;
- 1.2.41.) <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/>;
- 1.2.42.) <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>.

tj. ferma drobiu, gdzie prowadzona jest produkcja oraz sprzedaż jaj. Główny ciąg komunikacyjny stanowi droga powiatowa przebiegająca przez wschodnią część Rokowa, z południa na północ, komunikująca sołectwo z wsią Babica. Uzupełnienie infrastruktury drogowej stanowią lokalne drogi, umożliwiające dojazd do poszczególnych terenów zabudowy.

Sołectwo Roków charakteryzuje się urozmaiconą siecią hydrograficzną. Przez niewielki fragment terenu położony na zachodzie przepływa rzeka Skawa. Przez południową i zachodnią część terenu przepływa Kleczanka, uchodząca do Skawy za północno - zachodnią granicą opracowania. Wzdłuż wschodniej granicy terenu przepływa ciek Babiczanka - uchodzący do Kleczanki na południu sołectwa. Przez północną część Rokowa przepływa niewielki ciek - potok Rokowski. Na obszarze sołectwa zlokalizowane są także liczne stawy hodowlane. W granicach terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują powierzchnie leśne. Większe skupiska zieleni wysokiej towarzyszą dolinom cieków powierzchniowych oraz lokalnie koncentrują się w rejonie zabudowań.

W ocenianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się wprowadzenie następujących przeznaczeń terenów:

- MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- U** - tereny zabudowy usługowej,
- UP** - tereny zabudowy usług publicznych,
- UK** - tereny zabudowy usług kultu religijnego,
- US** - tereny zabudowy usług sportu i rekreacji,
- UZP** – tereny zabudowy usługowej z zielenią urządzoną w zespole dworsko-parkowym,
- PU** - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej,
- P** - tereny zabudowy produkcyjnej,
- RZ** - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej,
- R** - tereny rolnicze,
- ZZ** - tereny zieleni w zespole dworsko-parkowym,
- ZP** - tereny zieleni urządzonej,
- Z** - tereny zieleni nieurządzonej,
- WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- WP** - tereny wałów przeciwpowodziowych,
- KDZ** - tereny dróg publicznych klasy „zbiorczej”,
- KDZ/KDD** - tereny dróg publicznych klasy „zbiorczej” i dróg publicznych klasy „dojazdowej”,
- KDD** - tereny dróg publicznych klasy „dojazdowej”,
- KDW** - tereny dróg wewnętrznych.

W stosunku do aktualnego stanu zagospodarowania, analizowany projekt MPZP przewiduje przede wszystkim utrzymanie istniejącego charakteru przedmiotowego terenu z jednoczesnym uporządkowaniem ładu

urbanistycznego, w tym m.in. poprzez zachowanie istniejących terenów zabudowanych oraz wyznaczenie nowych terenów, przewidzianych do rozwoju zagospodarowania w obowiązującym *Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego* oraz/ lub *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*.

W ocenianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do istniejącego zagospodarowania, przewiduje się utrzymanie istniejących terenów zagospodarowanych, tj. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**), położonych w centralnej oraz wschodniej części terenu, terenów usługowych, w tym terenów zabudowy usługowej (**U**), terenów usług sportu i rekreacji (**US**), teren zabudowy usługowej z zielenią urządzoną w zespole dworsko – parkowym (**UZP**) oraz terenów zabudowy usług kultu religijnego (**UK**) a także przewidziano utrzymanie w dotychczasowych granicach terenów zabudowy produkcyjno - usługowej (**PU**) oraz terenu zabudowy produkcyjnej (**P**) w południowo - wschodniej części sołectwa.

W ocenianym projekcie planu miejscowego, zaplanowano także rozwój terenów pod zainwestowanie. W centralnej oraz północnej części terenu wyznaczono nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ramach jednostki **MN** na obszarach biologicznie czynnych, głównie o charakterze nieużytków bądź powierzchni rolniczych. Ponadto przewidziano rozwój terenu zabudowy usług kultu religijnego (**UK**) oraz wprowadzenie terenu zabudowy usług publicznych (**UP**) we wschodniej części terenu - kosztem powierzchni biologicznie czynnych.

Na mocy zapisów ocenianego MPZP, generalnie założono utrzymanie rolniczego charakteru sołectwa. We wschodniej oraz południowej części sołectwa zachowano w dotychczasowym przeznaczeniu tereny użytków rolniczych (**R**), a w północno - wschodniej części terenu - zachowano tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (**RZ**). Główna zmiana w zakresie przeznaczenia terenów rolniczych, dotyczy użytków rolnych zlokalizowanych w centralnej części Rokowa, gdzie w rejonie wyznaczonych w obowiązującym MPZP terenach rolniczych dokonano zmiany przeznaczenia i wprowadzono tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (**RZ**).

W ocenianym projekcie planu utrzymano także w stanie istniejącym tereny wałów przeciwpowodziowych **WP**.

W zakresie infrastruktury drogowej, w projekcie planu uwzględniono tereny istniejących dróg, w tym tereny dróg publicznych klasy: zbiorczej (**KDZ**), dojazdowej (**KDD**) i tereny dróg wewnętrznych (**KDW**) a także lokalnie przewidziano ich rozwój, w rejonie zabudowy istniejącej bądź w rejonie terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy. W północnej części sołectwa zaplanowano wprowadzenie nowych terenów dróg publicznych klasy zbiorczej w ramach jednostki **KDZ** oraz terenów dróg publicznych klasy zbiorczej i dojazdowej (**KDZ/KDD**). Przebieg w/w drogi wyznaczono zgodnie z założeniami obowiązującego studium. Na północy terenu zaplanowano także wprowadzenie terenu drogi wewnętrznej (**6KDW**) oraz rozwój istniejącej drogi wewnętrznej - **3KDW**.

W kontekście środowiska przyrodniczego, w ocenianym projekcie planu zachowano tereny wód powierzchniowych śródlądowych **WS**, obejmujące koryta cieków powierzchniowych oraz stawy hodowlane, a także utrzymano w ich rejonie otulinę biologiczną w postaci wyznaczonych terenów zieleni nieurządzonej (**Z**). W południowej części sołectwa, w rejonie dworku, wskazano także na utrzymanie terenów zieleni w zespole dworsko – parkowym (**ZZ**).

2.2. Powiązania projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Rokowie w Gminie Wadowice, jako opracowanie planistyczne jest powiązany przede wszystkim z następującymi dokumentami:

- *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Roków, przyjętym Uchwałą nr V/23/2007 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 20 lutego 2007 r.;*
- *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wadowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr LV/436/2018 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 7 sierpnia 2018 r.;*
- *Planem zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego (przyjętego Uchwałą nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.);*
- *Strategią Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011 - 2020 (przyjętą Uchwałą Nr XII/183/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 września 2011 r.),*
- *Koncepcję Przestrzennego zagospodarowania Kraju 2030.*

Oceniany w niniejszej prognozie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje ustalenia zawarte w obowiązującym ustawodawstwie (wymienionym w pkt. 1.2) a także wskazania ujęte w obowiązującym *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego*. Na terenie **1UZP** wprowadzono możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, co jest wynikiem złożonego wniosku do mpzp. Studium daje taka możliwość. I tak na bazie projektu mpzp analizowano również możliwość lokalizacji budynku usługowego, mieszkalnego na terenie **1UZP** o wysokości 18 m, gdzie (pomimo wniosku o wysokość 24m) przyjęto ww. wysokość tj. do 18m, tak jak dla innych terenów o wysokości powyżej 12m. Studium wykazuje na dowolność w tym zakresie. Ostatecznie na skutek uzgadniania projektu planu z Konserwatorem, dla zabudowy mieszkaniowej wprowadzono wysokość – 12 m.

2.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Stan wybranych komponentów środowiska jak wody powierzchniowe, wody podziemne czy powietrze na terenie województwa małopolskiego, w tym również w granicach Gminy Wadowice, podlega systematycznemu monitoringowi prowadzonemu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie.

Przedłożony do oceny projekt miejscowego planu zagospodarowania przewiduje przede wszystkim utrzymanie rolniczego charakteru sołectwa, z jednoczesnym wskazaniem na rozwój terenów zabudowy, głównie o charakterze mieszkaniowym jednorodzinnym bądź zagrodowym. W ocenianym projekcie MPZP przewidziano także rozwój terenów związanych z działalnością usługową oraz rozwój infrastruktury drogowej. W ocenianym planie wprowadzono zapisy ustalające zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego w postaci ustaleń, nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W tym kontekście za wystarczający

uznaje się monitoring środowiska prowadzony przez powołane do tego celu instytucje i nie wskazuje się dodatkowych metod analiz skutków realizacji projektu planu.

3. Istniejący stan środowiska na terenie objętym projektem planu

Stan środowiska w granicach przedmiotowego terenu jest wypadkową oddziaływania zarówno czynników lokalnych, jak i zewnętrznych oraz ich wzajemnych powiązań.

Przedmiotowy teren przez lata podlegał antropopresji. Przekształcenia lokalnego środowiska związane są przede wszystkim z rozwojem gospodarki rybackiej, rozwojem rolnictwa oraz osadnictwa. Przekształcenia terenu związane były z zakładaniem stawów hodowlanych, z jego przystosowaniem pod możliwość prowadzenia gospodarki rolnej (wycinka obszarów leśnych), oraz z budową obiektów mieszkalnych i rozwojem infrastruktury drogowej, gdzie na przestrzeni lat dochodziło do trwałych przekształceń powierzchni ziemi i szaty roślinnej. Teren ten charakteryzuje się niską intensywnością zabudowy, która koncentruje się głównie w centralnej, wschodniej oraz północnej części terenu, wzdłuż lokalnych ciągów komunikacyjnych. Teren ten jest przyrodniczo powiązany z obszarami przyległymi przede wszystkim poprzez tereny upraw rolnych, a także doliny cieków wraz z porastającą je roślinnością wysoką, w tym poprzez dolinę rzeki Skawa, Kleczanka i Babiczanka. Do powiązań przyrodniczych omawianego terenu z obszarami przyległymi należą również wody podziemne, w tym wody Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP).

Zgodnie z podziałem kraju na jednostki fizyczno – geograficzne według Kondrackiego, teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w prowincji Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym (51), w podprowincji Zewnętrzne Karpaty Zachodnie (513), na obszarze makroregionu Pogórze Zachodniobeskidzkie (513.3), w zasięgu mezoregionu Pogórza Wielickiego (513.33).

3.1. Ukształtowanie terenu

Ukształtowanie powierzchni Gminy Wadowice wynika przede wszystkim z lokalizacji w dorzeczu rzeki Skawy i jej dopływów, a także z umiejscowienia gminy w zasięgu pasma Beskidu Małego, Pogórza Śląskiego i Wielickiego. Ukształtowanie powierzchni gminy jest bardzo zróżnicowane. Teren wznosi się w kierunku południowym, gdzie zlokalizowany jest najwyższy punkt Gminy o wysokości 886 m n.p.m – Groń Jana Pawła II. Natomiast najniżej położony punkt, mający wysokość 250 m n.p.m., zlokalizowany jest w dolinie Skawy przy ujściu Kleczanki – na północy gminy [1.2.18].

Omawiany teren jest generalnie płaski, wykazujący nieznaczne nachylenie ku dolinie Skawy, tj. w kierunku zachodnim. Rzędne wysokościowe kształtują się na poziomie od około 252 m .n.p.m w rejonie koryta Skawy do około 280 m n.p.m w rejonie drogi powiatowej, przebiegającej przez wschodnią część terenu.

3.2. Budowa geologiczna

Gmina Wadowice położona jest na skraju Karpat Zewnętrznych. Podłoże zbudowane jest z wielkich zespołów stratygraficzno – facjalnych ponasuwanych na siebie. Utwory te określane są mianem fliszu karpackiego.

Flisz występuje w trzech seriach:

- Seria zewnętrzna (flisz zewnętrzny) – jej utwory występują na zachód od rzeki Skawy (Chocznia, Zawadka) oraz na wschodzie gminy między Wadowicami i Kleczą Górną. W serii fliszu zewnętrznego wydzielono na tym obszarze eoceńskie łupki ilaste i margliste oraz oligoceńskie warstwy krośnieńskie (w ich skład wchodzi cienko ławicowe piaskowce wapniste z marglistymi łupkami – okolice Choczni). Obszary zajęte pod flisz zewnętrzny są słabo odsłonięte (odsłonięcia występują na zboczach dolin), przykryte są dużą ilością lessu i glin.
- Seria Podśląska – występują tu utwory kredy i paleogenu z okresu starszego trzeciorzędu. Warstwy geozowe dolne i górne zbudowane są z porowatych piaskowców, bezwapiennych (Barwałd Dolny). W Gorzeniu Dolnym (Dzwonek pod Gorczykowcem) występują piaskowce wapniste z dużą zawartością organizmów (glony, otwornice). W Gorzeniu Dolnym występują również piaskowce glaukonitowe.
- Seria Śląska – zajmuje największe przestrzenie gminy, obejmuje okres kredy i paleogenu. Wydzielono tu łupki cieszyńskie w obrębie Jaroszewic, warstwy łgockie zbudowane z czarnych łupków i piaskowców krzemienistych, które budują brzegowe pasmo Beskidu Małego w Ponikwi i Kaczynie. Warstwy łgockie budują również pasmo północne biegnące od Rokowa, przez Babice, Wysoką. Pstre łupki ilaste, miękkie, szare, czerwone i zielone występują pasem od Kleczy Dolnej na wschód. Warstwy godulskie z piaskowcami glaukonitowymi, drobnoziarniste, przekładane łupkami szarozielonymi występują w Ponikwi i Kaczynie. Utwory te wietrzejąc łatwo przeobrażają się w glinę.

Na przeważającym terenie gminy w warstwach wierzchnich dominują utwory czwartorzędowe plejstoceńskie, lessy lub utwory lessowate pochodzenia wodnego. W dolinie Skawy i mniejszych cieków nagromadziły się utwory akumulacji wodnej – gliny, piaski i żwiry, z których wytworzyły się mady. Na tak ukształtowanym podłożu, na powierzchni w wyniku wieloletnich procesów wietrzenia, denudacji, akumulacji powstały obszary o podobnych właściwościach podłoża.

W omawianych granicach powierzchniowe podłoże geologiczne zbudowane jest z utworów czwartorzędowych. We wschodniej części terenu występują plejstoceńskie osady lessowe i mułki lessopodobne. W dolinie Skawy oraz dolinach mniejszych cieków, podłoże geologiczne stanowią osady czwartorzędowe reprezentowane są przez holoceńskie piaski i żwiry oraz mułki, iły (mady) rzeczne tarasów zalewowych (3,5 - 7,0 m n.p. rzeki), żwiry, piaski i iły rzeczne tarasów zalewowych (0,5 - 3,0 m n.p. rzeki) oraz namuły den dolinnych. Lokalnie, w rejonie stawów hodowlanych w południowej części terenu, wykształciły się plejstoceńskie piaski i żwiry rzeczne i rzeczno - lodowcowe tarasów nadzalewowych (23,0 - 25,0 m n.p. rzeki)[1.2.18].

Warunki górnicze

Zgodnie z aktualnymi danymi prezentowanymi przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (stan na marzec 2020 r.), w podłożu geologicznym analizowanego obszaru, w jego północno - zachodniej części, występuje udokumentowane złożo kopalin [1.2.40] o nazwie „Roków”, tj. złożo kruszyw naturalnych (pospółka żwirowo - piaskowa), zagospodarowane, o powierzchni 4,6 ha. Złożo zlokalizowane jest na prawym brzegu rzeki Skawy. Złożo to eksploatowane jest okresowo. Dokumentacja geologiczna zatwierdzona została decyzją nr 42/94 OŚ.IV-7513/1/94. W rejonie w/w złoża nie zostały wyznaczone obszary i tereny górnicze. W chwili obecnej w rejonie wyznaczonego złoża porasta roślinność drzewiasta i nie jest tu prowadzona działalność górnicza.

Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi

W granicach opracowania, nie wskazuje się na występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych w postaci terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi czy terenów osuwisk [1.2.39].

3.3. Gleby

Użytki rolne na terenie całej Gminy Wadowice stanowią 57%, natomiast tereny leśne obejmują ok. 31%. Gleby na terenie gminy, należą do dobrych. Dominują tu grunty orne klasy trzeciej, które łącznie stanowią około 40% powierzchni gruntów ornych. Są to grunty żyzne, ale o znacznym wahanu wód gruntowych i plonach uzależnionych od warunków klimatycznych i pogodowych.

W granicach przedmiotowego terenu, pierwotnie gleby wykształcały się z materiału macierzystego, jaki stanowią osady czwartorzędowe, w tym utwory piaszczyste bądź lessowe. Powierzchnie rolne zajmują znaczny odsetek sołectwa i zlokalizowane są przede wszystkim w jego części północnej i centralnej oraz na południu i wschodzie. Ze względu na sposób zagospodarowania oraz oddziaływania z nim związane, na terenie opracowania występują także obszary bezglebowe. Powierzchnie pozbawione okrywy glebowej znajdują się pod budynkami, placami czy drogami jak również w rejonie, gdzie eksploatowane są kruszywa naturalne [1.2.18].

3.4. Warunki hydrogeologiczne

Gmina Wadowice położona jest w jednostce hydrogeologicznej – określanej jako region Karpacki – Podregion Zewnętrznokarpacki, w którym stratygraficznie można wyróżnić dwa poziomy wód podziemnych: w obrębie podłoża fliszowego oraz w obrębie utworów zwietrzelinowo – pokrywowych i aluwialnych (czwartorzędowych). Strefa wód skalnych tj. w obrębie podłoża fliszowego pochodzi ze szczelin warstw gruboławicowych piaskowców lub łupków trzeciorzędu (paleogen) oraz w piaskowcach, łupkach i marglach kredy. Wody te występują na różnych głębokościach. Charakterystyczne dla nich jest to, że nie tworzą wspólnego zwierciadła, co znajduje swój wyraz w dużych różnicach głębokości występowania wody w sąsiednich studniach gospodarczych. Wodę prowadzą głównie warstwy piaskowcowe, które są w nią najzasobniejsze. Na powierzchnię wypływa w postaci źródeł, przeważnie zboczowych, o charakterze szczelinowo – warstwowym.

Ze względu na urozmaiconą rzeźbę terenu głębokość zalegania zwierciadła w obrębie podłoża fliszowego wynosi od 3 do 20 m, w zależności od litologii tektoniki oraz od intensywności rozcięcia erozyjnego dolin powodującego odwadnianie grzbietów wododziałowych.

Poziomem użytkowym w granicach gminy są wody związane z osadami czwartorzędowymi – kolektorem wód są żwiry i piaski dolin rzecznych. Poza dolinami poziom ten ma małe zasoby ze względu na zasobność i jakość. Najbardziej zasobnym fragmentem jednostki hydrogeologicznej jest dolina Skawy w obrębie, której wydzielono Główny Zbiornik Wód Podziemnych Dolina rzeki Skawa [1.2.18].

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP)

Zachodnia i centralna część terenu opracowania zlokalizowana jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód podziemnych GZWP nr 444 Dolina rzeki Skawa.

Zbiornik ten jest związany z występowaniem poziomu wodonośnego w utworach czwartorzędowych. Utwory te są wykształcone jako osady aluwialne: otoczaki, żwiry i piaski często zaglinione. Poziom wodonośny zalega płytko i nie jest izolowany od wpływu zanieczyszczeń antropogenicznych z powierzchni terenu. GZWP nr 444 lokalnie stanowi wspólny system hydrogeologiczny ze strefą wodonośną w spękanych utworach fliszu, tworząc jednak wyraźną hydrogeologiczną strukturę dolinną o znacznie większej zasobności w wodę niż fliszowe piętro wodonośne. Głębokość występowania poziomu wodonośnego wynosi najczęściej 1,5–5,0 m. Miąższość utworów czwartorzędowych waha się w przedziale 5,0–9,0 m. Utwory czwartorzędowe są zasilane bezpośrednio przez infiltrację opadów atmosferycznych, w mniejszym stopniu z dopływu bocznego (lateralnego) z utworów fliszowego piętra wodonośnego (zasilanego na wychodniach usytuowanych powyżej dolin rzecznych). Dodatkowe zasilanie stanowi również spływ powierzchniowy opadów atmosferycznych z przylegających do zbiornika stoków.

Wody podziemne GZWP nr 444 stanowią ważne źródło zaopatrzenia ludności w wodę do celów pitnych, gospodarczych oraz przemysłowych. Wody te mają zasadnicze znaczenie dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę do spożycia (stanowią 77% całego poboru wód podziemnych), natomiast wody poziomu fliszowego są oceniane jako o niższych zasobach, dlatego są rzadziej wykorzystywane (23%).

Dla GZWP nr 444 wyznaczono obszar ochronny o powierzchni 81,9 km², z czego ochronie podlega cała powierzchnia zbiornika. Brak izolacji poziomu wodonośnego od powierzchni terenu stwarza bezpośrednią możliwość migracji zanieczyszczeń do wód podziemnych. Stąd też większość powierzchni zbiornika czwartorzędowego jest terenem bardzo podatnym na zanieczyszczenia [1.2.40].

Wśród elementów wód powierzchniowych, znajdujących się w granicach opracowania, należy także wymienić stawy hodowlane, zlokalizowane w południowej, centralnej oraz północnej części Rokowa.

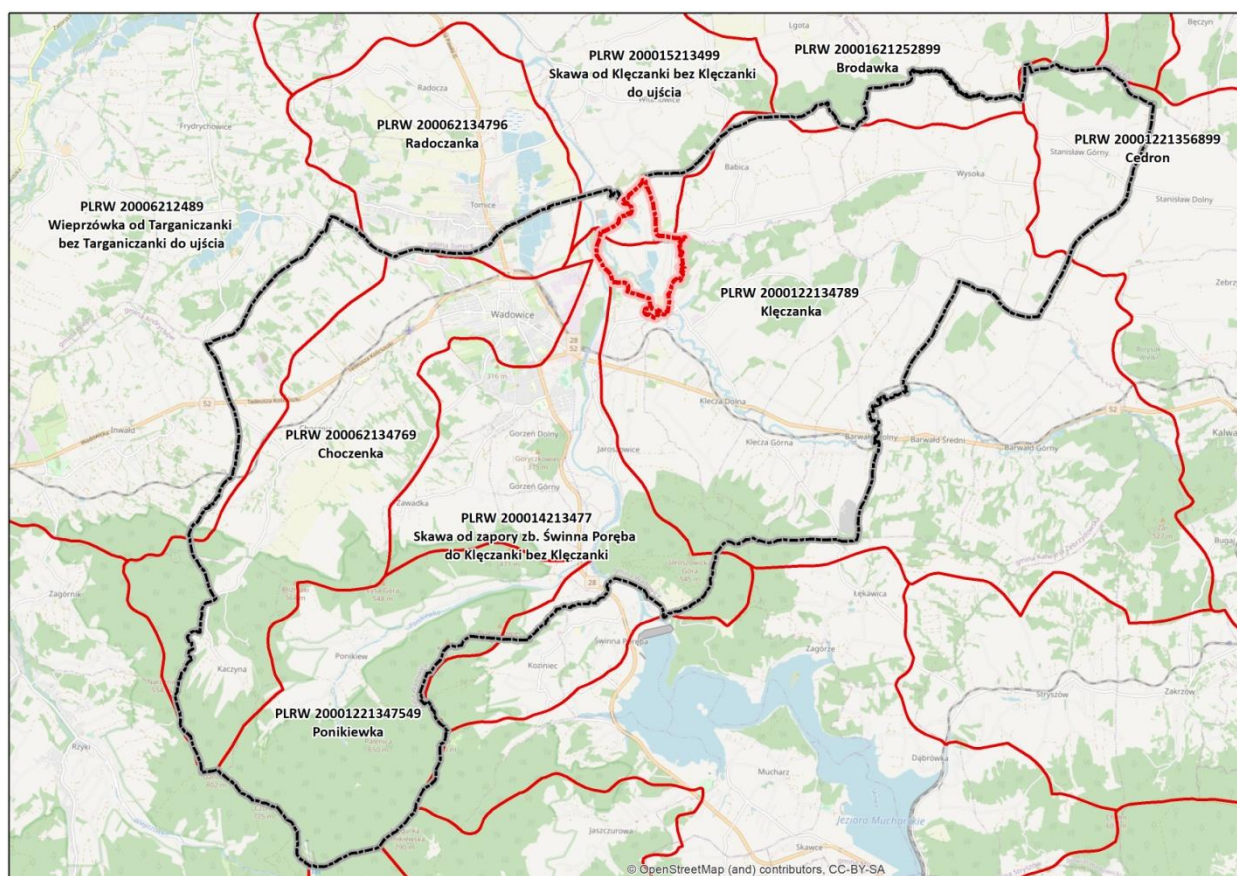
Zagrożenie powodziowe

W granicach opracowania występują obszary zagrożone wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q=1\%$ (raz na 100 lat) oraz $Q=10\%$ (raz na 10 lat) - w rejonie rzeki Skawa i Kleczanka, a także obszary narażone na zalanie, położone między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym.

Ponadto wskazuje się na obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi $Q=0,2\%$ (raz na 500 lat) oraz na obszary narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia wały przeciwpowodziowego [1.2.38].

Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP)

Teren objęty opracowaniem należy do zlewni dwóch Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP). Północna część obszaru należy do zlewni JCWP o nazwie Skawa od Kleczanki bez Kleczanki do ujścia i kodzie PLRW 200015213499. Ma ona status naturalnej części wód, jej potencjał ekologiczny został określony jako dobry, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. Ciekim istotnym z punktu widzenia w/w JCWP jest rzeka Skawa, która przepływa przez zachodni fragment sołectwa. Południowa część sołectwa należy do zlewni JCWP o nazwie Kleczanka i kodzie PLRW 2000122134789. Ma ona status naturalnej części wód, jej potencjał ekologiczny został określony jako dobry, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrożona. Ciekim istotnym z punktu widzenia w/w JCWP jest Kleczanka, która przepływa przez południowy i zachodni fragment sołectwa [1.2.12].



Rysunek 3 Lokalizacja terenu objętego projektem MPZP względem zlewni JCWP

3.6. Klimat

Obszar Gminy Wadowice położony jest w zasięgu dwóch regionów klimatycznych. Przedmiotowy teren, obejmujący sołectwo Roków, przynależy do Regionu Pogórza Karpackiego. Znajduje się on w granicach umiarkowanie ciepłego piętra klimatycznego. Klimat w tym regionie związany jest ze specyficznym położeniem na stokach Pogórza o północnej ekspozycji, co odzwierciedla się w stosunkowo wysokich sumach opadów (średnio rocznie ponad 900 mm) powodowanych spiętrzaniem się tu wilgotnych mas powietrza. Największe nasilenie opadów występuje w miesiącach letnich. Klimat zmienia się wraz z wysokością n.p.m - występują tu mezoklimaty poszczególnych elementów rzeźby Pogórza. W głęboko wciętych dolinach o stromych zboczach klimat charakteryzuje się krótkim okresem bezprzymrozkowym, częstymi inwersjami temperatur, licznymi zamgleniami. Na wierzchołkach szerokich garbów panuje klimat charakterystyczny dla wypukłych form terenowych [1.2.18].

3.7. Warunki aerosanitarne

Bezpośrednio w granicach opracowania jak również na terenie Gminy Wadowice ani w jej sąsiedztwie nie ma stacji pomiarowej monitorującej stan jakości powietrza atmosferycznego. Gmina Wadowice, zgodnie podziałem na strefy, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, położona jest w strefie małopolskiej (PL1203). Zgodnie z „Oceną jakości powietrza w województwie małopolskim w 2017 roku” przeprowadzoną przez Wojewódzki

Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, roczna ocena jakości powietrza w poszczególnych strefach została wykonana w oparciu o wyniki pomiarów przeprowadzonych w 2017 roku na stałych stacjach monitoringu. W ocenie jakości powietrza wykorzystano także wyniki pomiarów okresowych przeprowadzonych za pomocą stacji mobilnych. Wykonana klasyfikacja stref za 2017 rok wykazała występowanie przekroczenia dopuszczalnych i docelowych poziomów stężeń pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ na terenie województwa małopolskiego [1.2.30].

Zwiększone wartości pyłu zawieszonego oraz benzo(a)pirenu zaobserwować można przede wszystkim w miesiącach jesiennych, zimowych i wiosennych. Na jakość powietrza w istotny sposób wpływa zjawisko tzw. niskiej emisji z lokalnych źródeł ciepła, na przykład z przydomowych kotłowni. Na skalę powyższego zjawiska wpływa przede wszystkim rodzaj i jakość używanego opału a także sama sprawność instalacji grzewczych. Do emisji zanieczyszczeń atmosferycznych przyczynia się także ruch komunikacyjny. Na wielkość tej emisji mają wpływ: stan jezdni, konstrukcja i stan techniczny silników pojazdów, warunki pracy silników, rodzaj paliwa i płynność ruchu. Wzmożona emisja spalin samochodowych obserwowana jest głównie w tzw. „godzinach szczytu” czyli w okresie dojazdów i powrotów z pracy mieszkańców. W południowej części terenu zlokalizowana jest ferma drobiu, która może stanowić źródło powstawania emisji substancji odorotwórczych. Na stan powietrza mają także wpływ czynniki atmosferyczne, takie jak kierunek i prędkość wiania wiatrów a także ukształtowanie powierzchni terenu oraz zanieczyszczania nawiewane z terenów sąsiednich.

W analizowanych granicach źródło zanieczyszczeń atmosferycznych stanowią przede wszystkim poszczególne zabudowania o charakterze mieszkaniowym i zagrodowym a także ciągi komunikacyjne i zakłady produkcyjno - usługowe czy produkcyjne. Głównie w ich rejonach dochodzi do powstawania zanieczyszczeń. Omawiany teren charakteryzuje się stosunkowo dobrymi warunkami przewietrzania. Wpływa na to przede wszystkim niski stopień zainwestowania, duży odsetek terenów otwartych w postaci pól uprawnych, a także obecność dolin rzecznych, stanowiących naturalne korytarze przewietrzania, w tym największej na terenie Gminy - doliny rzeki Skawy.

3.8. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny w omawianych granicach jest kształtowany głównie przez hałas komunikacyjny, hałas związany z sezonową działalnością maszyn rolniczych, hałas emitowany w rejonie zakładów produkcyjnych i produkcyjno - usługowych a także hałas bytowy. Dla przedmiotowego obszaru nie zostały sporządzone mapy akustyczne, brak jest również kompleksowych badań poziomu hałasu w omawianych granicach.

Przez teren sołectwa nie przebiegają ciągi komunikacyjne, o znaczeniu ponadlokalnym, jak np. drogi wojewódzkie czy krajowe. Głównym źródłem hałasu drogowego jest przebiegająca z południa na północ, droga powiatowa - komunikująca sołectwo z sołectwem Babica. Omawiana droga nie stanowi ciągu komunikacyjnego o dużym natężeniu ruchu, należy jednak zaznaczyć, iż dla powyższego ciągu komunikacyjnego brak jest dostępnych dokładnych danych pomiarowych z zakresu pomiarów poziomu dźwięku. Oddziaływaniu akustycznemu mogą

podlegać tereny zabudowy zlokalizowane bezpośrednio w rejonie omawianej drogi. Jednakże z uwagi na jej charakter, nie stanowi ona generalnie źródła uciążliwości.

Kolejnym potencjalnym źródłem hałasu jest działalność zakładów produkcyjnych i produkcyjno - usługowych i usługowych, zlokalizowanych w granicach przedmiotowego terenu. W związku z brakiem danych o wielkości emisji hałasu z tych źródeł nie można określić, w jakim stopniu wpływają one na warunki akustyczne na tym terenie. Hałas emitowany na skutek działalności gospodarczej prowadzonej w lokalnych zakładach usługowych czy produkcyjnych, może oddziaływać na obszary zabudowy o charakterze mieszkaniowym, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie w/w obiektów. Poziom hałasu z tego typu obiektów jest kształtowany indywidualnie dla każdego z nich i zależy od rodzaju maszyn i urządzeń hałasotwórczych, izolacyjności ich obudów i izolacyjności obiektów budowlanych, w których znajdują się te urządzenia. Dopuszczalny poziom hałasu jest zależny od funkcji urbanistycznej sąsiadujących z nimi terenów.

Podwyższone wartości poziomu hałasu mogą występować również lokalnie w związku z pracą maszyn rolniczych, co nie ma jednak znaczącego wpływu na ogólny stan uwarunkowań akustycznych.

3.9. Biosfera

Na przestrzeni lat pod wpływem antropopresji pierwotne siedliska na terenie Gminy Wadowice ulegały przekształceniom, co pociągało za sobą zmiany w fizjonomii i strukturze gatunkowej poszczególnych fitocenoz. Główną przemianą flory, która nastąpiła pod wpływem działalności człowieka, było wycięcie lasów i przystosowanie terenu pod łąki i pola uprawne. Do siedlisk występujących w granicach gminy należą m.in. lasy, łąki, antropogeniczne pola uprawne i pastwiska wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi oraz siedliska wodne związane z ciekami i zbiornikami wodnymi, a ponadto siedliska typowo antropogeniczne do których zaliczyć tereny zieleni urządzonej (np.: cmentarze), oraz obszary ruderalne takie jak nieużytki porośnięte roślinnością spontaniczną.

Flora

W granicach sołectwa Roków, w układzie florystycznym najwyraźniej zaznaczają się rozległe pola uprawne oraz zieleń towarzysząca ciekom wodnym i stawom hodowlanym, tworzące mozaikę siedlisk przyrodniczych.

Użytki rolne stanowią największy odsetek terenów w analizowanych graniach. W rejonie większości z nich prowadzona jest gospodarka rolna, polegające głównie na uprawie roślin zbożowych czy okopowych. Część z nich stanowi nieużytki, gdzie obserwuje się rozwój roślinności spontanicznej. Istotnym elementem agrocenoz są także zakrzewienia i zadrzewienia śródpolne, które wzbogacają omawiane ekosystemy i pełnią określone funkcje ekologiczne, na przykład stanowiąc schronienie i bazę pokarmową dla zwierząt. Występują one generalnie na miedzach śródpolnych, choć towarzyszą one również rowom odwadniającym. Wśród gatunków tworzących zadrzewienia śródpolne udziałem wyróżniają się brzozy (*Betula* sp.) oraz dęby (*Quercus* sp.) czy wierzby (*Salix* sp.).

W graniach opracowania większe skupiska zieleni wysokiej porastają głównie w dolinie Skawy oraz dolinach mniejszych cieków, w tym Kleczanki, Babiczanki czy potoku Rokowskiego, a także towarzyszą użytkom rolnym oraz zabudowaniom. Tworzą je często takie gatunki jak jesiony (*Fraxinus* sp.), olsza czarna (*Alnus glutinosa*) porastająca również groble stawów hodowlanych, topola osika (*Populus tremula*), klony (*Acer* sp.) czy dęby (*Quercus* sp.).

W rejonie zbiorników wodnych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych częściej występują olsze (*Alnus* sp.) oraz wierzby (*Salix* sp.). W południowej części terenu zlokalizowany jest także obszar o charakterze zieleni parkowej, porastającej w rejonie dworku.

Wśród zbiorowisk nieleśnych w przedmiotowym obszarze na uwagę zasługują również zbiorowiska i gatunki związane z siedliskami wodnymi, w tym przede wszystkim ze stawami rybnymi, zlokalizowanymi w północnej, centralnej i południowej części opracowania. W ich strefie przybrzeżnej, a lokalnie także w podmokłych zagłębieniach terenu wykształciła się roślinność szuwarowa utworzona przez takie gatunki jak pałka (*Typha* sp.), manna mielec (*Glyceria maxima*) czy trzcina pospolita (*Phragmites australis*). W siedliskach nadwodnych pojawiają się również uczepek (*Bidens* sp.) oraz rdest ostrogorki (*Polygonum hydropiper*) i inne. W wodach zbiorników i cieków spotkać można m.in. rzęsę wodną (*Lemna* sp.), rzęśl (*Callitriche* sp.) czy wywłócznika (*Myriophyllum* sp.).

W sąsiedztwie zabudowy występują często płaty zieleni urządzonej, w postaci trawników lub rabat z zielnymi gatunkami ozdobnymi lub użytkowymi, którym towarzyszą również ozdobne lub/i owocowe drzewa i krzewy. Nieodłącznym elementem szaty roślinnej terenów zabudowanych (zainwestowanych) są płaty zbiorowisk ruderalnych (nieużytków) występujących na przykład przy ogrodzeniach, zabudowaniach czy na przydrożach. Porastają je gatunki synantropijne, odporne na działanie lokalnych stresorów, do których często należą rośliny nitrofilne preferujące podłoża bogate w związki azotowe. Elementem zieleni nieurządzonej na obszarze opracowania są także wydeptywane powierzchnie antropogeniczne często towarzyszące ciągom komunikacyjnym. Zbiorowiska tu występujące złożone są głównie z gatunków znoszących uszkodzenia mechaniczne.

Fauna

Skład gatunkowy fauny jest w znacznej mierze uwarunkowany charakterem siedlisk występujących w granicach omawianego terenu. W związku z tym występują tutaj zarówno gatunki związane z zadrzewieniami oraz gatunki związane z terenami otwartymi (rolnymi), siedliskami oraz wodnymi zabudowaniami.

Do ssaków występujących na terenie opracowania należą potencjalnie pospolite i powszechnie występujące gatunki. Należą do nich między innymi gatunki związane głównie z lasami jak dzik (*Sus scrofa*) czy sarna (*Capreolus capreolus*), gatunki drapieżne jak lis (*Vulpes vulpes*), borsuk (*Meles meles*), kuna leśna (*Martes martes*) czy kuna domowa (*Martes foina*). Na terenach zadrzewionych jak i otwartych istnieją sprzyjające siedliska dla zająca szaraka (*Lepus europaeus*) i licznych gryzoni jak myszy czy norniki. Na polach i łąkach potencjalnie występuje przedstawiciel owadożernych – kret (*Talpa europaea*), a na terenach zadrzewień także należąca do gryzoni wiewiórka (*Sciurus vulgaris*) i inny przedstawiciel owadożernych jeż zachodni (*Erinaceus europaeus*). Pojawiają się tutaj również przedstawiciele rzędu nietoperzy, zarówno gatunki związane z lasami jak i osadami ludzkimi (zabudowaniami).

Na terenach otwartych, wśród użytków rolnych oraz łąk, a także w rejonie lasów i zadrzewień miejsce do żerowania znajdują liczne ptaki a wśród nich: wróbel domowy (*Passer domesticus*), sikora bogatka (*Parus major*) i modraszka (*Cyanistes caeruleus*) sroka (*Pica pica*), sójka (*Garrulus glandarius*), wrona siwa (*Corvus cornix*), gawron (*Corvus frugilegus*), rudzik (*Erithacus rubecula*), pliszka siwa (*Motacilla alba*), szpak (*Sturnus vulgaris*), kos (*Turdus merula*), skowronek polny (*Alauda arvensis*), kukułka (*Cuculus canorus*) oraz na terenach rolnych – bażant (*Phasianus*

colchicus). Na wyróżnienie w granicach opracowania zasługują pojawiające się tutaj ptaki drapieżne, w tym na przykład myszołów (*Buteo buteo*). Stawy hodowlane, są miejscami koncentrującymi ptactwo wodno – błotne, w tym między innymi kaczkę krzyżówkę (*Anas platyrhynchos*), łyskę (*Fulica atra*), łabędzia niemego (*Cygnus olor*) czy czapłę siwą (*Ardea cinerea*).

W rejonie siedlisk wodnych i wilgotnych w granicach opracowania, występują płazy bezogonowe reprezentowane między innymi przez kompleks żab zielonych (*Pelophylax esculenta complex*) i żaby brunatne a także przez ropuchę szarą (*Bufo bufo*). Siedliska tu występujące sprzyjają potencjalnie występowaniu również przedstawicieli gadów takich jak zaskroniec zwyczajny (*Natrix natrix*), żmija zygzakowata (*Vipera berus*), jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*) czy padalec zwyczajny (*Anguis fragilis*).

Bez wątplenia najliczniej reprezentowane w granicach opracowania są pajęczaki i owady. Wśród owadów spotkać można przedstawicieli różnych grup systematycznych zajmujących zróżnicowane siedliska, w tym między innymi przedstawicieli prostoskrzydłych, chrząszczy, muchówek, błonkówek czy pluskwiaków różnoskrzydłych [1.2.18].

Korytarze ekologiczne

Zgodnie z danymi udostępnionymi przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Krakowie, przez zachodnią część terenu opracowania, wzdłuż koryta rzeki Skawy wyznacza się korytarz teriologiczny o nazwie „Dolina Skawy” (KPD - 13D) [1.2.34].

Położenie przedmiotowego terenu względem korytarzy ekologicznych, przedstawiono na załączniku nr 2 do niniejszego opracowania.

3.10. Obszary chronione

Niewielka północno - zachodnia część terenu, obejmująca fragment koryta rzeki Skawy wraz z terenami zielni nadrzecznej - położona jest w zasięgu obszaru Natura 2000, tj. Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Dolnej Skawy” PLB 120005 [1.2.34].

Wskazany obszar naturalny obejmuje największe kompleksy stawów w dolinie górnej Wisły. Stawy położone są ze wszystkich stron małego miasteczka Zator. Prowadzona jest tu intensywna hodowla ryb, ale wiele stawów jest mocno zarośniętych roślinnością wodną. W ostoi znajdują się żwirownie z wyspami, chętnie zasiedlanymi przez ptaki.

W omawianej ostoi stwierdzono występowanie 16 gatunków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej, w tym 6 gatunków zostało wymienionych w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt, jako ptaki zagrożone. Dolina jest jedną z najważniejszych w Polsce ostoi ślepowrona i bączka. Zagrożeniem dla powyższego obszaru Natura 2000 jest przede wszystkim likwidacja wysp na stawach, wycinanie zadrzewienia na groblach, usuwanie szuwarów i roślinności wodnej na stawach, zaniechanie użytkowania stawów oraz regulacja rzek i wycinanie zadrzewień nadrzecznych.

Na analizowanym terenie nie występują punktowe formy ochrony przyrody, tj. pomniki przyrody.

Położenie przedmiotowego terenu względem obszarowych form ochrony przyrody, przedstawiono na załączniku nr 3 do niniejszego opracowania.

4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Brak planu miejscowego dla danego obszaru oznacza przede wszystkim utrudnienia w określeniu zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Sytuacja taka utrudnia kształtowanie ładu przestrzennego na danym obszarze a także może utrudniać ochronę jego środowiska przyrodniczego. Poprzez brak realizacji ustaleń ocenianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozumie się sytuację pozostawienia obszarów w dotychczasowym stanie planistycznym. Obszar sołectwa Roków położony jest na terenie, na którym obowiązuje *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Roków, przyjęty Uchwałą nr V/23/2007 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 20 lutego 2007 r.* W przypadku odstąpienia od uchwalenia ocenianego projektu MPZP, zasady kształtowania polityki przestrzennej i postępowania w sprawach przeznaczania terenów, określane będą na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Będzie to także miało swoje przełożenie na stan poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego. Generalnie struktura funkcjonalno - przestrzenna ustalona w obowiązującym planie jest analogiczna do tej, którą wyznaczono w omawianym projekcie planu. W ocenianym projekcie planu przewidziano do rozwoju tereny zabudowy, które zostały wyznaczone już w planie obowiązującym, ale także takie, które zostały wskazane pod możliwy rozwój zagospodarowania w obowiązującym studium.

Różnice w zakresie funkcji terenów, a tym samym i sposobów ich zagospodarowania oraz stanu środowiska, obejmą zatem tereny przewidziane do rozwoju zabudowy nie wyznaczone w obowiązującym planie, ale wskazane do zagospodarowania w obowiązującym studium. Dotyczy to fragmentów terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach **2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 20MN, 10MN, 14MN, 15MN, 18MN, 8MN** oraz terenu **1MN**, a także niewielkiego fragmentu terenu zabudowy usług kultu religijnego **1UK**, wyznaczonej w studium drogi (**1-3KDZ, 1 - 3KDZ/KDD**) oraz terenów rolniczych, gdzie w ocenianym projekcie planu wprowadzono tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (**7 - 16RZ**). W północnej części terenu, w rejonie istniejących i planowanych do rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej, zaplanowano drogę klasy wewnętrznej (**6KDW**), która nie została ujęta w obowiązującym planie oraz studium jako teren drogowy, jednakże teren ten został wskazany do zagospodarowania jako teren zabudowy mieszkaniowej. Na północnym - wschodzie terenu zaplanowano także rozwój istniejącej drogi wewnętrznej - **3KDW**. Na terenie **1UZP** wprowadzono możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, co jest wynikiem złożonego wniosku do mpzp. Studium daje taką możliwość. I tak na bazie projektu mpzp analizowano również możliwość lokalizacji budynku usługowego, mieszkalnego na terenie **1UZP** o wysokości 18m, gdzie (pomimo wniosku o wysokość 24m) przyjęto ww. wysokość tj. do 18m, tak jak dla innych terenów o wysokości powyżej 12m. Studium wykazuje na dowolność w tym zakresie. Ostatecznie na skutek uzgadniania projektu planu z Konserwatorem, dla zabudowy mieszkaniowej wprowadzono wysokość – 12 m.

W stanie istniejącym tereny te mają charakter rolniczy a także charakter nieużytków, w rejonie których lokalnie porastają zadrzewienia. Dodatkowo, w zasięgu planowanej drogi klasy zbiorczej znalazły się także tereny położone w dolinie rzeki Skawy oraz w centralnej części terenu - staw hodowlany. W przypadku braku realizacji projektu planu, w zasięgu w/w terenów prawdopodobnie zostanie utrzymany ich aktualny stan. Na powierzchniach nieużytkowanych będzie dochodziło do dalszego rozwoju roślinności spontanicznej, w zasięgu terenów rolnych gospodarka rolna będzie prowadzona w sposób jak dotychczas, ale nie można także wykluczyć, iż na części terenów obecnych upraw, uprawa roli nie zostanie zaniechana. W kontekście terenów położonych w dolinie Skawy, w rejonie których zaplanowano przebieg drogi, w przypadku braku jej realizacji, tereny te zostaną utrzymane w stanie obecnym, bez wprowadzania poza przyrodniczych form zagospodarowania.

Natomiast w przypadku pozostałych terenów przeznaczonych do zagospodarowania - przewidzianych do rozwoju zabudowy w obowiązującym planie, które w stanie istniejącym stanowią powierzchnie biologicznie czynne, należy założyć, że dalszy rozwój zainwestowania będzie przebiegał w podobny sposób, niezależnie od tego, czy będzie on kształtowany na podstawie ustaleń obecnie obowiązującego planu, czy też planu nowego. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym planie, zagrożenia i oddziaływania w stosunku do środowiska będą się utrzymywały, a lokalnie może dochodzić do ich pogłębienia. Oddziaływania mogą być związane ze stopniowym rozwojem obszarów zabudowy. Wraz z postępującą urbanizacją środowisko przyrodnicze na przedmiotowym terenie pozostaje pod ciągłą presją antropogeniczną. Rozwój zabudowy i infrastruktury drogowej będzie związany z przekształceniem powierzchni ziemi na skutek wprowadzenia nowej zabudowy i elementów sieci drogowej, przyrostem powierzchni uszczelnionych w miejscach lokalizacji nowych budynków i dróg oraz ciągów pieszych, likwidacją wierzchniej warstwy gleb oraz ograniczeniem możliwości infiltracji wód opadowych i roztopowych, a także usunięciem porastającej te tereny roślinności.

W trakcie prac projektowych, na etapie opiniowania analizowanego dokumentu, odstąpiono od realizacji części terenów przeznaczonych do zainwestowania, tym samym zachowując w ich zasięgu dotychczasowy stan zagospodarowania, w tym przede wszystkim utrzymując tereny rolne. Dotyczy to terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN, 3MN, 4MN oraz części terenu 2MN. Na mocy Stanowiska Burmistrza Wadowic w sprawie planowanej drogi zbiorczej Wadowice – Babica, z dnia 23 listopada 2021 r., odstąpiono także od realizacji części odcinków drogowych, tj. terenów 2KDZ, 3KDZ, 2KDZ/KDD oraz 3KDZ/KDD. W ich zasięgu utrzymano dotychczasowy sposób zagospodarowania, w tym m.in. zachowano tereny zieleni nieurządzonej oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

5. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W ocenianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się utrzymanie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów usługowych, w tym terenów zabudowy usługowej, terenów usług sportu i rekreacji oraz terenów zabudowy usług kultury religijnej, a także przewidziano utrzymanie w dotychczasowych granicach terenów zabudowy produkcyjno - usługowej oraz terenu zabudowy produkcyjnej. W części sołectwa zachowano w dotychczasowym przeznaczeniu tereny użytków rolniczych oraz

tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej. W zakresie infrastruktury drogowej, w projekcie planu uwzględniono tereny istniejących dróg, w tym tereny dróg publicznych klasy: zbiorczej, dojazdowej i tereny dróg wewnętrznych. W ramach ocenianego dokumentu utrzymano także w aktualnym zagospodarowaniu liczne tereny biologicznie czynne, w tym tereny zieleni urządzonej, tereny zielni nieurządzonej, tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

W graniach sołectwa Roków przewidziano rozwój terenów zabudowy, głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej. Ponadto przewiduje się także wprowadzenie nowych elementów infrastruktury drogowej. Należy podkreślić, iż wszystkie proponowane do rozwoju tereny zostały wskazane do zainwestowania już w obowiązującym MPZP i w studium, bądź w studium.

- o W zakresie rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przewidziano rozwój następujących terenów: fragmenty terenów **2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 20MN, 10MN, 14MN, 15MN, 18MN, 8MN** oraz terenu **1MN** (wskazane do zabudowy w SUIKZP) a także fragmenty terenów **22MN, 12MN** (wskazane do zabudowy w obowiązującym MPZP). Powyższe tereny zlokalizowane są w rejonie zabudowy istniejącej bądź w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych, a w rejonie części z nich już w stanie istniejącym zlokalizowane są zabudowania. Powierzchnie wolne od zabudowy stanowią powierzchnie użytkowane rolniczo a także powierzchnie o charakterze nieużytków, lokalnie porośnięte roślinnością drzewiastą. ***W trakcie prac projektowych, na etapie opiniowania analizowanego dokumentu, odstąpiono od realizacji części terenów przeznaczonych do zainwestowania, tym samym zachowując w ich zasięgu dotychczasowy stan zagospodarowania, w tym przede wszystkim utrzymując tereny rolnicze. Dotyczy to terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN, 3MN, 4MN oraz części terenu 2MN***

- o W centralnej części terenu przewidziano rozwój terenu usług kultu religijnego **1UK**, tj. jego poszerzenie o powierzchnie, które w stanie istniejącym porośnięte roślinnością zielną oraz zakrzewieniami i drzewami. Teren ten został wskazany do zabudowy w SUIKZP.

Nowo wyznaczone tereny drogowe, przewidziane do rozwoju w studium (**1 - 3KDZ, 1 - 3KDDZ/KDD**), w stanie istniejącym obejmują głównie tereny biologicznie czynne. Jedynie w rejonach, gdzie planowana droga będzie krzyżowała się z istniejącymi terenami dróg klasy dojazdowej, tereny są już zasadniczo przekształcone. W pozostałej części, przebieg drogi wyznaczono głównie w rejonie terenów funkcjonujących jako obszary rolne. W zachodniej części terenu planowana droga przecina koryto Skawy, w centralnej części terenu - przebiega w rejonie stawu hodowlanego. W północnej części terenu, zaplanowano drogę wewnętrzną (**3KDW**), która nie została ujęta w obowiązującym planie oraz studium jako teren drogowy, jednakże teren ten został wskazany do zagospodarowania jako teren zabudowy mieszkaniowej. W stanie obecnym tereny przeznaczone pod realizację w/w terenu drogowego funkcjonują jak tereny rolnicze. W północno - wschodniej części terenu, zaplanowano realizację fragmentu drogi **3KDW** (przewidzianej w obowiązującym planie), której przebieg także wyznaczono w rejonie terenów o charakterze użytków rolnych.

Na mocy Stanowiska Burmistrza Wadowic w sprawie planowanej drogi zbiorczej Wadowice – Babica, z dnia 23 listopada 2021 r., odstąpiono także od realizacji części odcinków drogowych, tj. terenów 2KDZ, 3KDZ, 2KDZ/KDD oraz 3KDZ/KDD. W ich zasięgu utrzymano dotychczasowy sposób zagospodarowania, w tym m.in. zachowano tereny zieleni nieurządzonej oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

- We wschodniej części sołectwa zaplanowano teren zabudowy usług publicznych (**1UP**). W stanie istniejącym teren ten obejmuje obszar o charakterze rolnym. Teren ten został wyznaczony w obowiązującym planie.
- Zaprojektowane tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (**7 - 16RZ**) w stanie istniejącym funkcjonują jako tereny o charakterze rolnym- zostały wskazane pod przyjęty typ zagospodarowania na etapie studium.

W trakcie prac projektowych, na etapie opiniowania analizowanego dokumentu, odstąpiono od realizacji części terenów przeznaczonych do zainwestowania, tym samym zachowując w ich zasięgu dotychczasowy stan zagospodarowania, w tym przede wszystkim utrzymując tereny rolnicze. Na skutek prowadzonych prac zmianie uległa numeracja terenów, co nie ma wpływu na ocenę.

- Na terenie **1UZP** wprowadzono możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, co jest wynikiem złożonego wniosku do mpzp. Studium daje taka możliwość. I tak na bazie projektu mpzp analizowano również możliwość lokalizacji budynku usługowego, mieszkalnego na terenie **1UZP** o wysokości 18m, gdzie (pomimo wniosku o wysokość 24m) przyjęto ww. wysokość tj. do 18m, tak jak dla innych terenów o wysokości powyżej 12m. Studium wykazuje na dowolność w tym zakresie. Ostatecznie na skutek uzgadniania projektu planu z Konserwatorem, dla zabudowy mieszkaniowej wprowadzono wysokość – 12 m.

Wprowadzenie nowych form zainwestowania na tereny biologicznie czynne będzie związane ze zmianą charakteru zagospodarowania w granicach w/w terenów, a tym samym będzie wiązało się z częściowym usunięciem roślinności, w tym lokalnie roślinności drzewiastej. Należy jednak podkreślić, iż wszystkie tereny, na których przewiduje się wprowadzenie nowej zabudowy, zostały wskazane pod zagospodarowanie już na etapie obowiązującego MPZP i studium. Należy także podkreślić, iż w analizowanym projekcie MPZP wprowadza się zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie, w tym m.in. wskazuje się na maksymalną powierzchnie zabudowy czy minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnych.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Polityka zagospodarowania przestrzennego powinna przede wszystkim opierać się na podstawowej zasadzie, jaką jest **zrównoważony rozwój**, który w *Raporcie Światowej Komisji ds. Środowiska i Rozwoju Organizacji Narodów Zjednoczonych* z 1987 r. został zdefiniowany jako „*rozwój, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być zaspokojone bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie*”.

Zasada zrównoważonego rozwoju wpisuje się w poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym i z punktu widzenia ocenianego dokumentu cele te, należy odczytywać w jej kontekście.

Cele ochrony środowiska mające znaczenie z punktu widzenia ocenianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały ujęte między innymi w dokumentach przedstawionych poniżej.

Dokumenty szczebla międzynarodowego

- a) *Konwencja o obszarach wodno – błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowa ptactwa wodnego (Konwencja Ramsarska)* ratyfikowana przez Polskę w 1978 r., której celem jest ochrona mokradeł: jezior, bagien, torfowisk, rzek i innych wód płynących, lagun, raf koralowych wybrzeży i zatok morskich, a ponadto sztucznych zbiorników wodnych jeśli są one ostoją ptaków.
- b) *Konwencja o różnorodności biologicznej (Rio de Janeiro)* ratyfikowana przez Polskę w 1995 r., której celem jest m. in. ochrona różnorodności biologicznej na poziomie genetycznym, gatunkowym i ekosystemowym (krajobrazowym) oraz umiarkowane użytkowanie elementów różnorodności biologicznej.
- c) *Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego (Konwencja Paryska)* ratyfikowana przez Polskę w 1976 r., której celem konwencji jest m.in. pobudzenie aktywności narodów do ochrony ich własnego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego, wzmocnienie ochrony najcenniejszych obiektów o światowym znaczeniu, organizowanie pomocy intelektualnej, technicznej i finansowej krajom, które pomocy wymagają.
- d) *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., której celem jest ochrona wodnych i lądowych gatunków zwierząt wędrownych na obszarze całego ich zasięgu.
- e) *Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Konwencja Klimatyczna)* ratyfikowaną przez Polskę w 1994 r., a której celem jest ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który nie powodowałby niebezpiecznych zmian w systemie klimatycznym. Dokument określa zasady, którymi powinny kierować się strony konwencji, aby zrealizować określone cele.

Dokumenty szczebla wspólnotowego

- a) *Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., a której celem jest zachowanie europejskich gatunków dzikich zwierząt i roślin oraz ich naturalnych siedlisk, zwłaszcza gatunków endemicznych, zagrożonych i ginących.
- b) *Europejska Konwencja Krajobrazowa* ratyfikowana przez Polskę w 2004 r., która dotyczy współdziałania państw na rzecz ochrony, zarządzania i planowania krajobrazu.

- c) Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (RDW) z dnia 23 października 2000 r., która ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej i ma za cel osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód.
- d) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy, ustanawiająca cele jakości powietrza na rzecz poprawy stanu zdrowia ludzkiego i jakości środowiska.*
- e) *Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku, której celem jest m. in. zdefiniowanie wspólnego podejścia do unikania, zapobiegania lub zmniejszania szkodliwych skutków narażenia na działanie hałasu, a także stworzenie podstawy dla rozwijania środków wspólnotowych w zakresie obniżania hałasu z głównych źródeł.*
- f) *Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, mająca na celu przyczynienie się do zapewnienia różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory na europejskim terytorium Państw Członkowskich.*
- g) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona), która odnosi się do ochrony wszystkich gatunków ptactwa występujących naturalnie w stanie dzikim na europejskim terytorium państw członkowskich. Ma ona na celu ochronę tych gatunków, gospodarowanie nimi oraz ich kontrolę i ustanawia reguły ich eksploatacji.*

Dokumenty szczebla krajowego

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oraz wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w obowiązującym w kraju ustawodawstwie. Podstawowe akty prawne z zakresu ochrony środowiska mające znaczenie dla oceny projektowanego dokumentu zostały przedstawione w rozdziale 1.2.

Generalnie oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stoi w sprzeczności z celami ochrony środowiska wskazanych powyżej dokumentów. Sposób w jaki realizacja planu wpłynie na poszczególne elementy środowiska został przedstawiony w kolejnych rozdziałach niniejszego opracowania, natomiast sposób w jaki w zapisach planu uwzględniono cele ochrony środowiska został przedstawiony w rozdziale 10.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a także na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Oddziaływania na środowisko związane z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą przede wszystkim następstwem przewidywanego rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, terenów o charakterze usługowym oraz elementów infrastruktury drogowej.

Prognozowane oddziaływania bezpośrednie w rejonie nowo realizowanej zabudowy czy infrastruktury (na etapie realizacji) będą dotyczyły w pierwszej kolejności m. in. lokalnego przekształcenia powierzchni ziemi wraz z szatą roślinną i siedliskami faunistycznymi, emisji zanieczyszczeń atmosferycznych, powstawania ścieków i odpadów czy emisji hałasu i światła. Niemniej jednak należy podkreślić, iż oceniany projekt planu w większości utrzymuje aktualny stan zagospodarowania, a wprowadzane formy zagospodarowania korespondują z obecnie istniejącymi.

Na etapie realizacji ustaleń planu oddziaływanie krótkotrwałe polegać będzie między innymi na emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Oddziaływanie to będzie związane z budową bądź rozbiórką obiektów a także z realizacją nowych ciągów komunikacyjnych. Oddziaływania te będą miały charakter chwilowy, ograniczony do czasu realizacji poszczególnych etapów inwestycji.

Projektowana infrastruktura drogowa, na etapie eksploatacji będą oddziaływały długotrwałe na tereny przyległe, w zakresie emisji hałasu komunikacyjnego oraz emisji zanieczyszczeń, przy czym stopień tych oddziaływań będzie uzależniony od natężenia ruchu samochodowego. W zakresie emisji zanieczyszczeń atmosferycznych czy oddziaływania akustycznego, na etapie eksploatacji, przewiduje się długotrwałe oddziaływanie proponowanych do rozwoju terenów zabudowy. Do oddziaływań długotrwałych można zaliczyć także wzrost powstawania zanieczyszczeń sanitarnych oraz odpadów bytowych, powstających na obszarach proponowanych do rozwoju zabudowy, w szczególności o charakterze mieszkaniowym i zagrodowym.

Do wtórnych oddziaływań związanych z planowanym zagospodarowaniem terenu można zaliczyć dalszą synantropizację szaty roślinnej w rejonie nowo realizowanej zabudowy.

Wymienione wyżej oddziaływania będą się w mniejszym lub większym stopniu kumulować w środowisku. Nakładanie się wpływów pochodzących z poszczególnych terenów spowoduje wzrost tego oddziaływania. Kumulacji podlegać będzie przede wszystkim hałas, a także emitowane zanieczyszczenia atmosferyczne. W obszarach już zagospodarowanych, których przeznaczenie zachowano w projekcie planu będzie dochodziło do utrzymywania się oddziaływań występujących już obecnie, głównie w postaci emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu i światła, powstawania ścieków i odpadów a także synantropizacji szaty roślinnej.

7.1. Przewidywane oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Obszary Natura 2000

Północno - zachodnia część terenu opracowania, położona jest w zasięgu obszaru Natura 2000, tj. Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Dolnej Skawy” PLB 120005. W obszarze naturalnym w granicach Rokowa znalazły się tereny obejmujące fragmenty koryta rzeki Skawy i Kleczanki wraz z porastającą je roślinnością oraz fragment wału przeciwpowodziowego (8WS, 10WS, 7Z, 8Z oraz fragment 1WP).

Dla omawianej ostoji obowiązuje *Plan zadań ochronnych*. We wspomnianym dokumencie, wskazuje się na **istniejące i potencjalne zagrożenia** dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków ptaków i ich siedlisk będących przedmiotem ochrony obszaru naturalnego. W granicach opracowania zidentyfikowano następujące rodzaje zagrożeń:

dla całego obszaru (stawy hodowlane oraz dolina Skawy):

- zaprzestanie ekstensywnego użytkowania łąk i pastwisk powodujące ich zarastanie, a tym samym kurczenie siedlisk lęgowych gatunku;
- postępująca zabudowa, w tym zabudowa mieszkalna, usługowa, turystyczno - rekreacyjna, w sąsiedztwie stawów hodowlanych i innych zbiorników wodnych, mogąca powodować negatywne oddziaływanie na gatunki ptaków;
- całkowite zaniechanie gospodarki stawowej lub likwidacja stawów powodujące utratę siedlisk lęgowych ptaków i uniemożliwia odbywanie lęgów;
- nielegalny, celowy odstrzał lub chwytanie gatunków ptaków chronionych w obszarze;
- użytkowanie w sezonie lęgowym quadów, samochodów terenowych, motorów crossowych, poruszający się poza drogami na terenie siedlisk ptaków, w szczególności w obrębie koryta rzeki Skawy powodujące płoszenie ptaków i niszczenie ich siedlisk lęgowych, co może być przyczyną utraty lęgów;
- w sezonie lęgowym odbywanie lotów przez motolotniarzy nad stawami powodujące nieumyślne płoszenie ptaków, które może być przyczyną utraty lęgów;
- zwiększony ruch turystyczny, rekreacja na zbiornikach (w tym biwakowanie, kąpieliska, pływanie na sprzęcie wodnym) powodujące płoszenie ptaków;
- presja drapieżników, a w szczególności inwazyjnych gatunków obcych;
- utrata miejsc lęgowych zlokalizowanych na wyspie lub w obrębie roślinności wynurzonej wzdłuż jej brzegów, na skutek likwidacji wyspy;
- presja ze strony psów i kotów puszczanych bez uwięzie w rejonie ostoi.

dla obszaru stawów hodowlanych (uwzględniając powyższe):

- zbyt duże pozyskanie łowieckie głowienki, czernicy i gęgawy;
- szkody powodowane przez bobry oraz piżmaki na stawach hodowlanych, zwłaszcza niszczenie grobli, mogące doprowadzić do utrudnień w prowadzeniu gospodarki rybackiej;
- wypalanie szuwaru, roślinności nadbrzeżnej i grobli powodujące utratę siedlisk lęgowych, utratę lęgów, płoszenie i śmierć ptaków;
- niszczenie brzegów wysp z koloniami ptaków przez falowanie wody.

W *Planie zadań ochronnych* wskazuje się ponadto na konieczność **prowadzenia działań ochronnych** wraz ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie oraz obszarów ich wdrażania:

dla całego obszaru (stawy hodowlane oraz dolina Skawy):

- redukcja drapieżników;
- zmniejszenie antropopresji poprzez opracowanie koncepcji organizacji ruchu turystycznego, mającej na celu ograniczenie antropopresji i odsunięcie ruchu turystycznego od lęgów ptaków, budowa małej infrastruktury turystycznej (m.in. platform obserwacyjnych, tablic informacyjnych, miejsc do odpoczynku), nadzór nad wyznaczaniem przebiegu ścieżek edukacyjnych w obrębie gospodarstw rybackich, prowadzony przez sprawującego nadzór nad obszarem Natura 2000;

- poprawa umiejętności rozpoznawania gatunków ptaków wodno-błotnych;
- prowadzenie właściwej gospodarki rolnej na trwałych użytkach zielonych stanowiących siedlisko lęgowe krwawodzioba;
- utrzymanie cieków w sposób zachowujący struktury ważne dla ptaków;
- monitoring efektu eliminacji drapieżników;
- monitoring pozyskania ptaków w wyniku prowadzenia gospodarki łowieckiej w obszarze;
- monitoring działań ochronnych;
- monitoring stanu ochrony przedmiotów ochrony.

dla obszaru stawów hodowlanych:

- kształtowanie siedlisk dogodnych do zakładania gniazd;
- tworzenie nowych lęgówisk;
- prowadzenie ekstensywnej gospodarki rybackiej;
- ograniczenie płoszenia ptaków w sezonie lęgowym przez psy prowadzone bez smyczy;
- kształtowanie optymalnych warunków siedliskowych na stawach;
- kształtowanie roślinności stanowiącej dogodne miejsce lęgów na wyspach zlokalizowanych na stawach;
- minimalizacja potencjalnych negatywnych skutków polowań na przedmioty ochrony (płoszenie, zabijanie) na kompleksach stawów hodowlanych;
- ochrona istniejących stanowisk chronionych gatunków roślin istotnych dla ptaków wodnych;
- ochrona roślinności porastającej groble stawów;
- zapobieganie niszczeniu zadrzewień i zakrzaczeń nad brzegami wód płynących;
- tworzenie siedlisk zastępczych;
- monitoring roślinności pływającej, złożonej z gatunków chronionych.

W Planie zadań ochronnych wymienia się również wskazania do zmian w istniejących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w tym dla Gminy Wadowice wskazuje się na możliwość rezygnacji z wyznaczenia terenów do przeznaczenia pod realizację kompleksów elektrowni wiatrowych na terenie miasta Wadowice.

Zmiany dotyczące wprowadzenia nowych terenów zabudowy oraz infrastruktury drogowej, zaplanowano poza obszarem Natura 2000. W zasięgu wyznaczonej ostoi, projekt planu zakłada jedynie zachowanie terenów biologicznie czynnych, w tym terenów wód powierzchniowych (rzeka Skawa, rzeka Kleczanka) i przylegających do nich terenów zieleni nieurządzonej. W zasięgu obszaru naturalnego znajduje się również fragment wału przeciwpowodziowego. Jak wykazano powyżej, w zasięgu obszaru Natura 2000 nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu, a jedynie utrzymuje się występujące tereny biologicznie czynne. Ponadto w zakresie ograniczeń zainwestowania, w ocenianym MPZP wprowadza się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych, mogących mieć potencjalnie niekorzystny wpływ na awifaunę.

W związku z brakiem zmian w zagospodarowaniu terenu w rejonie obszaru Natura 2000, należy przyjąć, iż realizacja planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony tego obszaru. W ocenianym projekcie MPZP uwzględniono zasięg w/w obszaru. W zapisach projektu planu wskazuje się na zachowanie i ochronę zgodnie z przepisami o ochronie przyrody obszaru Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Dolnej Skawy” (PLB 120005), który obowiązuje zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 9 grudnia 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy PLB120005 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 9 grudnia 2016 r., poz. 7462).

Obszarowe i punktowe formy ochrony przyrody

Na analizowanym terenie, poza obszarem Natura 2000, nie występują inne obszarowe czy punktowe formy ochrony przyrody.

7.2. Przewidywane oddziaływania na powierzchnię ziemi i grunty

W analizowanych granicach przewiduje się utrzymanie gruntów wolnych od zabudowy, w tym położonych na obszarach rolnych czy wyznaczonych terenach zieleni nieurządzonej. Istotną kwestią będzie kontynuacja rolniczego wykorzystania gruntów, zarówno w graniach terenów rolniczych (**R**) jak również w rejonie wyznaczonych terenów rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (**RZ**), gdzie mimo zmiany przeznaczenia w odniesieniu do obowiązującego planu miejscowego, tereny te nadal będą mogły pełnić funkcje związane z gospodarką rolną. Dla terenów o symbolu **RZ**, w ocenianym dokumencie wskazuje się na przeznaczenie podstawowe jako tereny rolnicze i zabudowę zagrodową, przy czym maksymalny dopuszczany wskaźnik zabudowy wynosi 50%, przy założeniu niskiej intensywności zabudowy. Kontynuacja rolniczego wykorzystywania terenów z jednej strony może prowadzić do dalszego występowania efektów niekorzystnych, np. do pogłębiania się tzw. podeszwy płużnej, dalszego zanieczyszczania podłoża na skutek nieprawidłowego stosowania środków ochrony roślin czy nadmiernego stosowania nawozów (w przypadku prowadzenia upraw polowych), co z kolei może przyczynić się np. do zanieczyszczenia wód podziemnych na skutek migracji zanieczyszczeń w ośrodku glebowym. Z drugiej strony, tereny rolnicze stanowią istotną składową środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu, a także pełnią istotne funkcje gospodarcze, zatem ich utrzymanie uznaje się za działanie mające generalnie korzystny wpływ.

Wprowadzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę bądź infrastrukturę drogową, w miejscu ich realizacji, związane będzie z bezpośrednim i trwałym naruszeniem powierzchni ziemi. W związku z niwelacją powierzchni (wykonywaniu wykopów i przesuwaniu mas ziemnych), lokalizacją fundamentów, bądź wykonaniem podbudowy drogi, a także utworzeniem powierzchni utwardzonych czy szczelnych dojdzie do trwałego przekształcenia powierzchni ziemi. W rejonie prac będzie dochodziło do zdarcia (zebrania), wierzchniej, urodzajnej warstwy gleby i wskutek prac niwelacyjnych lokalnego przemieszania jej poziomów genetycznych. Na skutek wprowadzenia obszarów przeznaczonych pod zabudowę, dojdzie do trwałego zmniejszenia się udziału powierzchni biologicznie czynnych na rzecz powierzchni utwardzonych czy szczelnych. Przyrost powierzchni szczelnych kosztem powierzchni biologicznie czynnych prowadzi będzie w sposób bezpośredni do ograniczenia możliwości infiltracji wód w głąb

ziemi. W przypadku przyrostu powierzchni utwardzonych lub szczelnych kosztem obszarów biologicznie czynnych można mówić także o efekcie kumulacji w skali lokalnej z obszarami już zabudowanymi.

Powierzchnie biologicznie czynne na terenach bezpośrednio przylegających do realizowanych obiektów budowlanych czy dróg, będą w czasie budowy podlegały oddziaływaniom mechanicznym na przykład w postaci rozjeżdżania lub wydeptywania. Wraz z naruszeniem powierzchni ziemi, przekształceniom będzie podlegać szata roślinna, która w rejonie budowanych obiektów zostanie trwale usunięta, a na terenach przylegających na skutek oddziaływań mechanicznych będzie zasadniczo podlegała długoterminowej synantropizacji.

Pośrednio do gleb w trakcie realizacji oraz eksploatacji, a więc w perspektywie długoterminowej będą przedostawały się zanieczyszczenia emitowane do atmosfery przez pojazdy i urządzenia spalinowe, a także zanieczyszczenia będące skutkiem ogrzewania budynków poprzez spalanie paliw w kotłowniach.

Niemniej jednak, z uwagi na fakt iż oceniany projekt planu przede wszystkim utrzymuje dotychczasowy sposób zagospodarowania, w mniejszym stopniu wprowadzając nowe formy, oddziaływanie na powierzchnię ziemi i grunty będą miały charakter zjawisk już występujących, a jedynie lokalnie - pogłębiających się.

7.3. Przewidywane oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe i podziemne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* oraz *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne*.

W granicach sołectwa Roków sieć hydrograficzna jest dobrze rozwinięta. Zachodnia część terenu obejmuje fragment koryta rzeki Skawy, przez południową oraz zachodnią część sołectwa przepływa Kleczanka, natomiast południowo - wschodnią granicę wyznacza ciek Babiczanka. W północnej części terenu przepływa niewielki ciek - potok Rokowski. Uzupełnienie sieci hydrograficznej stanowią rowy odwadniające.

W ramach ocenianego projektu planu, w rejonie Skawy, Kleczanki i Babiczanki wyznacza się tereny o symbolu **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych - obejmujące koryta cieków, a w ich bezpośrednim sąsiedztwie utrzymano dotychczasowy stan zagospodarowania, zachowując tereny biologicznie czynne w postaci terenów zieleni nieurządzonej (**Z**), zachowując tym samym naturalną otulinę biologiczną cieków. W rejonie potoku Rokowskiego i jego dopływów, mimo iż nie został on wyznaczony jako teren **WS**, również utrzymano tereny wolne od zagospodarowania w postaci terenów zieleni nieurządzonej (**1Z**, **2Z**, **3Z** i **5Z**). W ocenianym projekcie planu wskazuje się na nakaz utrzymania i ochrony rzeki Skawa, Kleczanka oraz Babiczanka poprzez utrzymanie otuliny biologicznej rzeki oraz występującej w otulinie roślinności wodnej i szuwarowej oraz wskazuje się na zachowanie ciągłości cieków wodnych, w tym cieków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **10WS**, **11WS**, **12WS**, **13WS**, **14WS**, **15WS**, **16WS** (*po zmianach 2WS*) przy skrzyżowaniach z infrastrukturą drogową.

W granicach sołectwa Roków zlokalizowane są także stawy hodowlane, które zostały utrzymane na mocy ocenianego dokumentu w ramach jednostek **WS**. W ocenianym projekcie MPZP wskazano na zachowanie stawów w ich rzeczywistym zasięgu. Jedynie w rejonie południowej części stawu oznaczonego symbolem **1WS**, planuje się lokalizację drogi klasy zbiorczej (**3KDZ**). Droga ta w rejonie terenu **3Z** będzie przekraczała niewielki ciek - potok Rokowski. Na obecnym etapie nie są znane rozwiązania techniczne dla w/w drogi, dlatego trudno jest przewidzieć,

jaki rzeczywisty wpływ będzie miała jej realizacja na staw. W rejonie stawu może zostać zrealizowany obiekt mostowy, a planowana droga będzie przebiegała nad stawem. Możliwa jest także sytuacja zasypania części stawu, koniecznej do realizacji w/w ciągu komunikacyjnego. W przypadku budowy drogi będzie dochodziło do częściowego usunięcia roślinności porastającej w rejonie stawu, a w przypadku konieczności zasypania jego części - dojdzie do ograniczenia jego powierzchni. Należy jednak zaznaczyć, iż realizacja w/w drogi, zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem, będzie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na etapie przeprowadzania oceny wpływu inwestycji na środowisko zostanie przeprowadzona szczegółowa analiza przedsięwzięcia pod kątem wpływu na środowisko, w tym wody powierzchniowe, a w razie konieczności zostaną wskazane działania minimalizujące lub kompensujące. Wykazanie konkretnych rozwiązań technicznych umożliwi także ocenę przedsięwzięcia w kontekście potencjalnego zanieczyszczenia wód powierzchniowych. W projekcie MPZP wprowadzono nakaz zachowania stawów, w tym stawów hodowlanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS**.

Na mocy Stanowiska Burmistrza Wadowic w sprawie planowanej drogi zbiorczej Wadowice – Babica, z dnia 23 listopada 2021 r., odstąpiono także od realizacji części odcinków drogowych, tj. terenów 2KDZ, 3KDZ, 2KDZ/KDD oraz 3KDZ/KDD. W ich zasięgu utrzymano dotychczasowy sposób zagospodarowania, w tym m.in. zachowano tereny zieleni nieurządzonej oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Zachodnia i centralna część terenu opracowania zlokalizowana jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód podziemnych GZWP nr 444 Dolina rzeki Skawa. W kontekście zanieczyszczeń środowiska gruntowo – wodnego, poziom wodonośny GZWP nr 444 zalega płytko i nie jest izolowany od wpływu zanieczyszczeń antropogenicznych z powierzchni terenu. Ze względu na brak izolacji warstwy wodonośnej od powierzchni terenu, możliwa jest bezpośrednia migracja zanieczyszczeń do wód podziemnych. Stąd też zbiornik ten jest bardzo podatny na zanieczyszczenia.

Potencjalnym problemem, stwarzającym zagrożenie dla jakości wód podziemnych, w tym także dla wód GZWP, jest stopień skanalizowania sołectwa, nieszczelne szamba w rejonach nie objętych kanalizacją sanitarną czy bezprawne odprowadzanie ścieków bezpośrednio do gruntu. Istotne zagrożenie dla jakości wód podziemnych stanowią dodatkowo tereny intensywnie użytkowane rolniczo, na których nieumiejętne stosowanie są środki ochrony roślin i nawozy. W analizowanym dokumencie wskazuje się na zapisy służące ochronie wód podziemnych, w tym m.in. wprowadza się nakaz stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych czy nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy Prawo Wodne.

Przyrost obszarów zabudowanych będzie powodował także zmniejszenie możliwości swobodnej infiltracji wód opadowych i roztopowych w głąb podłoża. Może to powodować potencjalne zagrożenie dla poziomu wód gruntowych, zmniejszenia ich zasobności oraz nadmiernego przesuszenia gruntu. W tym kontekście szczególnie istotne są zapisy ograniczające wielkość powierzchni zabudowy na działce budowlanej oraz ustalające minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych.

Mając na uwadze charakter zamierzeń planistycznych oraz zapisy projektu planu mające na celu ochronę środowiska wodnego, należy stwierdzić, iż realizacja analizowanego projektu nie będzie miała znaczącego wpływu na

wody podziemne i powierzchniowe. Na etapie realizacji oddziaływanie może być jednakże związane z lokalnym zaburzeniem infiltracji i dróg przepływu wód gruntowych. Przy uwzględnieniu obowiązującego ustawodawstwa oraz zapisów prawa lokalnego, należy stwierdzić, iż realizacja omawianych zamierzeń nie będzie miała znaczącego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

7.3.1. Wpływ na Jednolite Części Wód

Teren objęty opracowaniem należy do zlewni dwóch Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP). Północna część obszaru należy do zlewni JCWP o nazwie Skawa od Klęczanki bez Klęczanki do ujścia i kodzie PLRW 200015213499. Ma ona status naturalnej części wód, jej potencjał ekologiczny został określony jako dobry, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. Południowa część sołectwa należy do zlewni JCWP o nazwie Klęczanka i kodzie PLRW 2000122134789. Ma ona status naturalnej części wód, jej potencjał ekologiczny został określony jako dobry, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona.

Teren opracowania zlokalizowany jest w zasięgu jednej Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 159 o kodzie PLGW2000159. Zgodnie z *Aktualizacją Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły* jej stan ilościowy i chemiczny został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako niezagrażona.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie związana z oddziaływaniem przede wszystkim o charakterze lokalnym. W ocenianym planie uwzględniono zapisy służące ochronie wód powierzchniowych i podziemnych. W granicach omawianego terenu przepływają ciekі istotne z punktu widzenia JCWP. Przez zachodni fragment terenu przepływa rzeka Skawa - stanowiąca ciek istotny dla JCWP Skawa od Klęczanki bez Klęczanki do ujścia i kodzie PLRW 200015213499, przez południową i zachodnią część terenu przepływa Kleczanka, stanowiąca ciek istotny z punktu widzenia JCWP Klęczanka i kodzie PLRW 2000122134789. Ciekі te zostały uwzględnione w projekcie MPZP. Projektowane zmiany zagospodarowania, polegające na wprowadzeniu nowej zabudowy, nie będą związane z bezpośrednią ingerencją w/w ciekі. W ocenianym projekcie wskazuje się także na zachowanie otuliny biologicznej cieków (tereny zieleni nieurządzonej), w zasięgu której nie przewiduje się lokalizowania nowych obiektów budowlanych bezpośrednio przy ciekі. W związku z powyższym proponowane zmiany zagospodarowania nie będą w sposób bezpośredni oddziaływały na w/w JCWP. Potencjalne oddziaływanie stanowić może realizacja drogi klasy zbiorczej na odcinku o symbolu **1KDZ**, gdzie wymagane będzie przekroczenie zarówno koryta Skawy jak i Kleczanki. Jak wspomniano w rozdziale powyżej, na obecnym etapie nie są znane rozwiązania techniczne dla w/w drogi w tym dla ewentualnych obiektów mostowych i miejsca ich lokalizacji oraz sposobie posadowienia, przewidzianych w rejonie cieków powierzchniowych. Trudno jest zatem jednoznacznie określić, jaki wpływ powyższa inwestycja może mieć na JCWP i czy budowa drogi będzie wiązała się z bezpośrednią ingerencją w koryto cieków. Realizacja omawianej inwestycji będzie wymagała uzyskania decyzji środowiskowej i na tym etapie zostanie dokonana szczegółowa ocena wpływu przedsięwzięcia na omawiane Jednolite Części Wód Powierzchniowych.

Na mocy Stanowiska Burmistrza Wadowic w sprawie planowanej drogi zbiorczej Wadowice – Babica, z dnia 23 listopada 2021 r., odstąpiono także od realizacji części odcinków drogowych, tj. terenów 2KDZ, 3KDZ, 2KDZ/KDD

oraz 3KDZ/KDD. W ich zasięgu utrzymano dotychczasowy sposób zagospodarowania, w tym m.in. zachowano tereny zieleni nieurządzonej oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Generalnie, realizacja założeń miejscowego planu przy uwzględnieniu jego zapisów dotyczących ochrony wód oraz w świetle przestrzegania przepisów zawartych w obowiązującym ustawodawstwie, nie będzie miała znaczącego wpływu na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, ani na możliwość utrzymania bądź osiągnięcia ich celów środowiskowych.

7.4. Przewidywane oddziaływania na powietrze

Realizacja przewidzianych w projekcie przeznaczeń terenu będzie związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Na etapie budowy źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą pojazdy i budowlane maszyny spalinowe. Emisja ta jednak będzie miała charakter niezorganizowany i ograniczony do czasu trwania etapu budowy. Ponieważ realizacja poszczególnych obiektów w ramach planowanych jednostek zabudowy będzie rozciągnięta w czasie jednostkowe efekty emisji do powietrza na etapie realizacji nie będą się kumulowały, a co tym idzie nie będą miały znacząco negatywnego wpływu na ogólny stan aerosanitarny powietrza.

Na etapie eksploatacji emisja do powietrza atmosferycznego będzie związana ze spalaniem paliw w kotłowniach i potencjalnym pojawianiem się zjawiska tak zwanej „niskiej emisji”. Ze względu na przewidywany przyrost terenów zabudowy w granicach planu, nieuniknione jest zjawisko wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza i lokalnego pogarszania się warunków aerosanitarnych. Efekt emisji z poszczególnych obiektów będzie się lokalnie kumulował. Nie mniej jednak przeciwdziałaniu i ograniczaniu emisji zanieczyszczeń atmosferycznych będą służyły zapisy ujęte w projekcie planu.

Innym źródłem emisji do powietrza będzie ruch kołowy odbywający się po lokalnych drogach. Można spodziewać się, iż wraz z potencjalnym wzrostem terenów mieszkaniowych bądź usługowych wzrośnie liczba pojazdów, a co za tym idzie także ilość zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł komunikacyjnych. Do wzrostu zanieczyszczeń powietrza może przyczynić się także ruch kołowy odbywający się po planowanej drodze klasy zbiorczej, łączącej Roków z sąsiadującymi Wadowicami i Babicą.

7.5. Przewidywane oddziaływania na ludzi

Oddziaływanie na ludzi związane z realizacją ustaleń planu sprowadza się zasadniczo do wpływu na stan aerosanitarny powietrza, na klimat akustyczny oraz warunki w zakresie promieniowania niejonizującego. Pozostałe aspekty, jak na przykład samopoczucie w kontekście estetyki determinowane kształtowaniem otoczenia i krajobrazu, mają charakter silnie subiektywny w związku z czym trudno jest je wymiennie ocenić. W graniach objętych projektem planu, nowe tereny przewidziane do rozwoju zagospodarowania generalnie stanowią kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania. W związku z tym, nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na ludzi.

Zagrożenie powodziowe

W granicach opracowania występują obszary zagrożone wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q=1\%$ (raz na 100 lat) oraz $Q=10\%$ (raz na 10 lat) - w rejonie rzeki Skawa i Kleczanka, a także wyznaczono tereny powodziowe zlokalizowane między brzegiem rzeki a wałem przeciwpowodziowym. Tereny zagrożone wodami powodziowymi obejmują obszary przylegające do rzek, tj. tereny biologicznie czynne, ograniczone wałami przeciwpowodziowymi. W zasięgu terenów zagrożonych wodami powodziowymi $Q=1\%$ oraz $Q=10\%$, w ocenianym planie nie przewiduje się realizacji nowych terenów zabudowy a jedynie utrzymano tereny zieleni nieurządzonej. W zachodniej części terenu przewidziano realizację wskazanej w obowiązującym studium drogi publicznej klasy zbiorczej, której fragment pozostaje w zasięgu w/w wód powodziowych.

W omawianych granicach wskazuje się także na obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi $Q=0,2\%$ (raz na 500 lat) oraz na obszary narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. W zasięgu wód powodziowych $Q=0,2\%$ znalazły się tereny biologicznie czynne położone w rejonie Skawy i Kleczanki, wskazane w ocenianym MPZP jako tereny zieleni nieurządzonej, ograniczone wałami przeciwpowodziowymi, w rejonie których nie przewiduje się lokalizowania nowych terenów zabudowy. Jedynie w zachodniej części terenu, w rejonie narażonym na wystąpienie powodzi przewidziano realizację wskazanej w obowiązującym studium drogi publicznej klasy zbiorczej. Niemniej należy podkreślić, iż na obszarze tym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi $Q=0,2\%$ (raz na 500 lat). W zasięgu terenów zagrożonych wystąpieniem powodzi na skutek przzerwania wałów, w ocenianym projekcie MPZP generalnie utrzymano dotychczasowe zagospodarowanie. Nowo projektowane zagospodarowanie przewidziano jedynie w ramach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**20MN**), wskazanego pod zainwestowania w obowiązującym studium oraz planie. Pomimo, iż teren ten położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, nie można wykluczyć sytuacji, w której może dojść przzerwania wałów. W przypadku takiego scenariusza, w rejonie zabudowy może dojść do sytuacji zagrożenia bądź strat mienia.

W granicach projektu planu uwzględniono ponadto istniejące wały przeciwpowodziowe (**WP**). W ich zakresie wskazuje się na obowiązywanie przepisów określonych w ustawie Prawo Wodne.

W zakresie wyznaczonych na rysunku planu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obejmujących:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($Q\ 10\%$);
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q\ 1\%$);
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym;

obowiązują przepisy określone w ustawie Prawo Wodne oraz ustala się obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem i projektowanie podwyższonego poziomu posadzki parteru albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.

Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi

W granicach opracowania, nie wskazuje się na występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych w postaci terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów osuwisk.

Warunki aerasanitarne

W związku z realizacją projektu planu, przewidywana jest lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej w rejonie użytków rolnych, zabudowy związanej z usługami a także terenów infrastruktury drogowej. Nowe obiekty budowlane będą musiały mieć zapewnioną energię ciepłą. W zapisach analizowanego projektu MPZP dopuszcza się stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło oparte o sieć ciepłowniczą, a zatem tam gdzie jest to możliwe, nowe budynki będą mogły uzyskać przyłączenie do sieci, co jest korzystnym rozwiązaniem z punktu widzenia ochrony powietrza, gdyż eliminuje się w ten sposób powstawanie nowych źródeł emisji na danym terenie. W przypadku zabudowy, gdzie podłączenie do sieci ciepłowniczej nie będzie możliwe, zaopatrywanie w ciepło będzie odbywało się w oparciu o rozwiązania indywidualne. Wielkość emisji będzie uzależniona od sprawności instalacji grzewczych czy też od rodzaju i jakości stosowanego paliwa. W okresie zimowo - jesiennym, w rejonie nowej zabudowy może potencjalnie dochodzić do emisji szkodliwych związków i powstania efekt tzw. „niskiej emisji”. W związku z planowanym rozwojem terenów zabudowanych, można spodziewać się także wzrostu emisji ze źródeł komunikacyjnych, podczas dojazdu mieszkańców do posesji. Wzrostu emisji zanieczyszczeń, w perspektywie długoterminowej, można spodziewać się także na skutek eksploatacji planowej drogi klasy zbiorczej, łączącej Roków z ościennymi sołectwami.

Lokalnego i ograniczonego czasowo wzrostu emisji zanieczyszczeń spodziewać się można na etapie realizacji poszczególnych inwestycji budowlanych. Źródłami emisji będą prace ziemne, których prowadzenie związane jest z generowaniem zanieczyszczeń pyłowych, a także prace prowadzone przy użyciu sprzętu budowlanego, napędzanego silnikami spalinowymi. Przewiduje się jednak, że ilość zanieczyszczeń generowanych w trakcie prowadzenia prac budowlanych nie będzie miała istotnego wpływu na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego, głównie z uwagi na ograniczoną powierzchnię, ograniczony czas przeprowadzania robót budowlanych oraz niewielkie odległości unoszenia cząstek pyłowych.

W południowej części terenu zlokalizowana jest ferma drobiu, która może stanowić źródło powstawania emisji substancji odorotwórczych. Niemniej w jej sąsiedztwie nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenów, a tym samym nie przewiduje się realizacji obszarów zabudowy związanej z pobytem ludzi, dla których emisja substancji zapachowych mogłaby stanowić uciążliwość.

Oceniany plan wprowadza zapisy mające na celu ochronę powietrza w tym m.in.: nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła spełniających standardy czystości powietrza, dopuszczenie w zakresie stosowania indywidualnych lub grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło oparte o sieć ciepłowniczą, media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska i stosujące paliwa ekologiczne nisko emisyjne lub alternatywne źródła energii. Przewiduje się, iż docelowa i pełna realizacja ustaleń ocenianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie przyczyną pojawienia się w granicach przedmiotowego obszaru

nowych, istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, których funkcjonowanie mogłoby doprowadzić do znaczącego pogorszenia się lokalnej jakości powietrza atmosferycznego.

Klimat akustyczny

Określone tereny podlegają ochronie przed hałasem na mocy *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jednolity Dz.U. 2014, poz. 112). Dopuszczalne poziomy hałasu obowiązujące na poszczególnych terenach w myśl w/w rozporządzenia zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Tabela 1 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

L.p.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będące źródłem hałasu	
		L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1.	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
3.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno- wypoczynkowej d) Tereny mieszkaniowo- usługowe	68	59	55	45
4.	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	70	65	55	45

Realizacja ustaleń planu będzie wiązała się z przyrostem powierzchni terenów zabudowy, dla których wymagane jest uzyskanie standardów akustycznych w środowisku. Przyrost ten będzie wiązać się także ze wzrostem

natężenia ruchu w obrębie istniejących lokalnych dróg, umożliwiających dojazd do nowo powstałych obiektów budowlanych. W projekcie planu nie wprowadzono także nowych terenów zabudowy, której lokalizacja zwiększyłaby ryzyko pojawienia się w analizowanym obszarze obiektów generujących znaczne poziomy hałasu (np. zabudowy produkcyjnej).

Zasadniczym czynnikiem kształtującym klimat akustyczny w granicach obszaru objętego MPZP jest hałas komunikacyjny, hałas związany z sezonową działalnością maszyn rolniczych, hałas emitowany w rejonie zakładów produkcyjnych i produkcyjno - usługowych a także hałas bytowy. Dla przedmiotowego obszaru nie zostały sporządzone mapy akustyczne, brak jest również kompleksowych badań poziomu hałasu w omawianych granicach.

W południowej części sołectwa zlokalizowany jest teren zabudowy produkcyjnej (**1P**) oraz dwa tereny zabudowy produkcyjno - usługowej (**1PU**, **2PU**), w rejonie których prowadzona jest działalność gospodarcza, mogąca być potencjalnie związana z emisją hałasu do środowiska. W ocenianym MPZP utrzymano powyższe tereny w obecnym zasięgu, a w ich sąsiedztwie nie przewiduje się rozwoju zabudowy podlegającej ochronie akustycznej.

Największe źródło hałasu komunikacyjnego w rejonie Rokowa, stanowi droga powiatowa przebiegająca we wschodniej części terenu i komunikująca Roków z Babicą. Dla w/w drogi nie były prowadzone pomiary hałasu drogowego. Na poziom hałasu drogowego wpływa wiele czynników. Do najistotniejszych należą m.in. rodzaj, stan i jakość nawierzchni drogowej, liczba pojazdów przejeżdżających w jednostce czasu czy rodzaj pojazdów i ich stan techniczny. Omawiana droga posiada nawierzchnię asfaltową a jej stan można generalnie określić jako dobry. Droga ta nie stanowi ciągu komunikacyjnego o dużym natężeniu ruchu, a poruszające się po niej pojazdy mają w większości charakter samochodów osobowych bądź dostawczych. Z uwagi na powyższe, nie przewiduje się aby hałas generowany przez ruch pojazdów w rejonie w/w drogi stanowił znaczące źródło uciążliwości, niemniej nie można jednoznacznie wykluczyć, iż w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie dochodzi do przekroczeń poziomu dźwięku. W rejonie w/w drogi zlokalizowane są zabudowania mieszkalne charakterze jednorodzinnym. Tereny te mogą być potencjalnie narażone na ponadnormatywny hałas. W rejonie drogi powiatowej, na mocy ustaleń ocenianego dokumentu dopuszczono rozwój terenu chronionego akustycznie, tj. fragmentu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **18MN**. Teren ten w stanie istniejącym jest już częściowo zagospodarowany, a zlokalizowane tu zabudowania pozostają w bliskim sąsiedztwie omawianej drogi.

W projekcie planu przewidziano także realizację dróg wewnętrznych: **6KDW** oraz **3KDW**, w rejonie istniejącej i projektowanej zabudowy. Z uwagi na lokalny zasięg projektowanej infrastruktury drogowej, która będzie umożliwiała jedynie dojazd do istniejących i planowanych terenów zabudowy, nie przewiduje się, aby stanowiła ona znaczące źródło hałasu.

W granicach sołectwa zaplanowano także drogę klasy zbiorczej, zgodnie z założeniami przyjętymi w obowiązującym studium. Przebieg drogi wyznaczono w rejonie terenów biologicznie czynnych, funkcjonujących w stanie istniejącym jako tereny upraw rolnych oraz nieużytki. Zarówno na etapie budowy drogi jak i w czasie jej użytkowania, będzie stanowiła ona źródło oddziaływań akustycznych, którym podlegać będą tereny położone w jej bezpośrednim sąsiedztwie. W północno - wschodniej części terenu, w rejonie odcinka w/w drogi (**3KDZ**), wprowadzono na tereny biologicznie czynne - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**12MN**), wyznaczone

już w obowiązującym MPZP. Na etapie niniejszej oceny, nie są znane rozwiązania techniczne dla omawianej drogi, niemniej z uwagi na jej klasę, nie może jednoznacznie wykluczyć, iż w przyszłości nie będzie ona oddziaływać na projektowane tereny zabudowy w zakresie ponadnormatywnej emisji hałasu. Dla projektowanej drogi niezbędne będzie uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, gdzie zostanie dokonana ocena z zakresu oddziaływań akustycznych i w razie potrzeby zostaną wskazane działania minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie.

Na mocy Stanowiska Burmistrza Wadowic w sprawie planowanej drogi zbiorczej Wadowice – Babica, z dnia 23 listopada 2021 r., odstąpiono także od realizacji części odcinków drogowych, tj. terenów 2KDZ, 3KDZ, 2KDZ/KDD oraz 3KDZ/KDD. W ich zasięgu utrzymano dotychczasowy sposób zagospodarowania, w tym m.in. zachowano tereny zieleni nieurządzonej oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Na obecnym etapie zrezygnowano także z przebiegu w/w odcinków drogowych w rejonie zabudowy podlegającej na mocy obowiązującego ustawodawstwa ochronie akustycznej.

W kontekście całego obszaru sołectwa, w związku z przyrostem terenów zagospodarowanych, nie przewiduje się znaczącego wzrostu poziomu hałasu, a hałas przenikający do środowiska nie będzie stanowił znaczącego źródła uciążliwości. W związku z realizacją nowych obszarów zabudowy, może lokalnie dochodzić do zwiększania się ruchu kołowego. Niemniej jednak, przyrost nowych terenów zabudowy jest relatywnie niewielki, tym samym nie przewiduje się znaczącego wzrostu oddziaływania akustycznego. Ewentualny przyrost emitowanego hałasu może wystąpić na etapie realizacji poszczególnych obiektów budowlanych, na których lokalizację zezwalają ustalenia projektu planu. Wykorzystanie maszyn budowlanych w trakcie realizacji inwestycji może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku. Przekroczenia to jednakże będą miały charakter lokalny i będą ograniczały się do wpływu na najbliższe otoczenie, jedynie w czasie pory dziennej. Oddziaływania te nie będą miały wpływu na ogólny stan akustyczny w graniach sołectwa w perspektywie długoterminowej.

W zakresie ochrony przed hałasem oceniany projekt planu ustala, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy Prawo Ochrony Środowiska, przy czym wskazuje się tereny, które należą do poszczególnych rodzajów terenów chronionych przed hałasem:

- a) w granicach terenu o przeznaczeniu **MIN** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową;
- b) w granicach terenu o przeznaczeniu **US, UZP** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- c) dla pozostałych terenów ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego:
 - nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przeciwhałasowych dla inwestycji obejmujących obiekty podlegające ochronie przed hałasem w środowisku, gdzie mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu;

- zakaz realizacji funkcji usługowych, rozumianych jako budynki usług wolnostojących lub usług możliwych do realizacji, jako lokale użytkowe wbudowane w budynki mogących być źródłem ponadnormatywnego hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Ochronie przed ponadnormatywnym hałasem będzie służył także ustalony zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, emisji pola elektromagnetycznego.

Kształtowaniu właściwych warunków akustycznych w środowisku, będą służyły również ustalenia sformułowane w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, gdzie dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej na terenach dróg oznaczonych symbolami: **KDZ, KDZ/KDD, KDD**.

Promieniowanie niejonizujące

Przez teren opracowania przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV. Przewidziana i dopuszczona w planie do budowy bądź przebudowy infrastruktura jak np. sieci energetyczne, stacje transformatorowe, jest źródłem promieniowania elektromagnetycznego, które może potencjalnie oddziaływać na ludzi. W ocenianym projekcie planu wprowadzono zapisy służące eliminacji tego zjawiska, w tym ustala się zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach zgodnie z przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska oraz wprowadza się zakaz lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii.

Z tego względu, można stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu planu miejscowego, przy uwzględnieniu i stosowaniu zawartych w nim zapisów ograniczających, a także przepisów odrębnych zawartych w obowiązującym ustawodawstwie, nie będzie stanowiła poważnego zagrożenia w kontekście oddziaływania pól elektromagnetycznych na organizmy ludzi.

Gospodarka odpadami

W zakresie postępowania z odpadami, w ocenianym dokumencie wskazuję się na postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz Planem Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego, wprowadza się zakaz wykorzystania odpadów w celu dokonania zmian w ukształtowaniu terenu działek, w tym niwelacji pod inwestycje, zakaz lokalizacji składowisk odpadów (rozumianych jako składowanie odpadów), spalarni odpadów i współspalarni odpadów oraz zakaz zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem, składowaniem, przeładunkiem, przetwarzaniem odpadów.

Dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

W ocenianym dokumencie ustala się zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem:

- inwestycji celu publicznego,
- dróg publicznych,
- infrastruktury technicznej,
- inwestycji w strefie ochronnej obejmujących obiekty i urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW na terenach oznaczonych symbolami **P, PU**,
- lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych symbolami **P, PU**.

Realizacja w/w przedsięwzięć wymaga uzyskania stosownych pozwoleń, zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem, w tym wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (procedura oceny oddziaływania na środowisko – przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko). Na obecnym etapie nie znane są szczegółowe rozwiązania techniczne czy też lokalizacja dla powyższych przedsięwzięć, dające możliwość jednoznacznego wskazania potencjalnych oddziaływań na środowisko, w tym także na ludzi. Przed realizacją inwestycji, tym samym przed uzyskaniem decyzji środowiskowej, należy dokonać szczegółowej oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko. W kontekście terenów produkcyjno - usługowych (**1PU** i **2PU**) i terenu produkcyjnego (**1P**), w ocenianym projekcie planu utrzymano istniejące tereny w granicach wyznaczonych w obowiązującym MPZP oraz nie przewidziano możliwości ich poszerzenia na tereny sąsiednie. Również w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie przewidziano zmian w zagospodarowaniu terenów.

7.6. Przewidywane oddziaływania na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Dziko występujące rośliny i zwierzęta podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* oraz rozporządzeń wykonawczych.

Zgodnie z zapisami w/w ustawy ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Realizacja ustaleń projektu planu na trwałe wpłynie na szatę roślinną na terenach dotąd nieużytkowanych, a przeznaczonych pod zagospodarowanie w ocenianym projekcie planu. Dotyczyć to będzie przede wszystkim fragmentów terenów **2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 22MN, 10MN, 14MN, 15MN, 18MN, 8MN, 22MN, 12MN** oraz terenów **1MN** i **13MN**, fragmentu terenu **1UK**, terenów **1 - 3KDZ** i **1 - 3KDZ/KDD, 6KDW, 3KDW, 1UP**, a także terenów **7 - 16RZ**, gdzie dopuszczono rozwój zabudowy zagrodowej na obszarach rolniczych jak również pojedynczych działek zlokalizowanych w obrębie pozostałych terenów zabudowy. Wskazane powyżej tereny stanowią nieużytki bądź tereny rolnicze, a w rejonie części z nich porastają lokalnie zadrzewienia. Szata roślinna w

granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę bądź drogi, zostanie w rejonie nowych obiektów usunięta, a w przypadku budynków mieszkalnych, częściowo zastąpiona roślinnością urządzoną - na części działki budowlanej. Realizacja obiektów budowlanych będzie związana naruszeniem i zajęciem wierzchniej warstwy gruntów, a co za tym idzie przekształceniem lokalnej pokrywy roślinnej, a w konsekwencji również siedlisk faunistycznych. Należy jednakże podkreślić, iż tereny przeznaczone pod zostały wskazane pod zagospodarowanie w obowiązującym MPZP i w studium, bądź w samym studium a z uwagi na położenie w sąsiedztwie obszarów zagospodarowanych, już w chwili obecnej podlegają presji antropogenicznej. W analizowanym projekcie planu wprowadza się zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie, w tym m.in. wskazuje się na maksymalną powierzchnię zabudowy, określa się stopień intensywności zabudowy czy minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnych. W projekcie planu zachowano najcenniejsze siedliska przyrodnicze, w tym roślinność stanowiącą otulinę biologiczną rzeki Skawy, Kleczanki, Babiczanki czy zieleń porastającą w rejonach, przez które przepływa potok Rokowski. Zachowano także stawy hodowlane, stanowiące potencjalną ostoję dla wielu gatunków zwierząt. W ocenianym projekcie MPZP utrzymano także tereny użytków rolnych. W związku z powyższym, realizacja założeń planu nie będzie prowadziła do znaczącego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnych w omawianych granicach i mimo zmniejszenia odsetka terenów zielonych, omawiany obszar zachowa wewnętrzny układ przyrodniczy oraz funkcjonalne połączenia z terenami przyległymi. Zarówno w stanie istniejącym jak i po realizacji projektu planu, w granicach sołectwa Roków, tereny biologicznie czynne będą stanowiły przeważający odsetek powierzchni.

Wraz z naruszeniem szaty roślinnej, przekształceniom będą podlegały siedliska faunistyczne. Lokalnie zostanie więc ograniczona ich powierzchnia, a zamieszkujące je gatunki zwierząt, zostaną wyparte na skutek zajmowania ich siedlisk na potrzeby zabudowy na tereny sąsiednie. Niemniej jednak w ocenianym projekcie MPZP, zostaną zachowane znaczne powierzchnie biologicznie czynne, w tym leśne, mogące w dalszym ciągu pełnić funkcję ostoi dla zamieszkujących teren gatunków zwierząt.

Pomimo jednostkowego oddziaływania ocenianego dokumentu, nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną w skali lokalnej czy też w odniesieniu do całego regionu. Warto podkreślić, że przewidywane przeznaczenia terenów nie będą realizowane skokowo (nagle), ale w rozciągnięciu w czasie. Z tego względu w granicach objętych opracowaniem nie dojdzie do nagłego przekształcenia siedlisk. Ponadto z tego też względu, aktualnie trudno jest precyzyjnie określić jakie gatunki w danym miejscu i czasie będą podlegały presji. Oddziaływanie na faunę lokalnie będzie się również przejawiało w przypadkowym jej płoszeniu i powstawaniu efektu barierowego w sąsiedztwie obszarów zabudowy, ze względu na ruch, oświetlenie oraz emisję dźwięków (hałasu). Jest to jednak zjawisko powszechne, towarzyszące obecności i działalności człowieka w środowisku, a w analizowanym przypadku nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na stan populacji gatunków fauny w skali regionu.

Na skutek prowadzonych prac projektowych, na etapie opiniowana analizowanego dokumentu, a także na podstawie wydanych decyzji administracyjnych tj. decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr DN.tr.602.41.2021 z dnia 28.10.21 r. w sprawie uzyskania zgody lub braku zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze dokonano zmian w przeznaczeniu poszczególnych terenów. Brak zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze dotyczył terenów tj. 1MN, 2MN (w granicach działek nr: 97, 100, 103), 3MN, 4MN, 6KDW (w działkach

nr: 35, 90, 97, 100, 103). Dodatkowo zrezygnowano z wprowadzenia części drogi KDZ (2KDZ, 3KDZ, 2KDZ/KDD, 3KDZ/KDD), która w Studium jest oznaczona jako rezerwa pod drogę i opisana jako „proponowany przebieg dróg publicznych i pieszo - jezdnych”. Część drogi została zlikwidowana na skutek stanowiska Burmistrza „w sprawie planowanej drogi zbiorczej Wadowice – Babica” z dnia 23.11.2021 r. Przyjęto następującą trasę drogi w Rokowie: „jako planowany odcinek drogi 1KDZ, który kończy swój przebieg przy skrzyżowaniu z istniejącą drogą 5KDD)” - obecnie symbol w planie 2KDD.

7.6.1. Wpływ na teriologiczne korytarze ekologiczne

Zgodnie z danymi udostępnionymi przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Krakowie, przez zachodnią część terenu opracowania, wzdłuż koryta rzeki Skawy wyznacza się korytarz ekologiczny migracji zwierząt o nazwie „Dolina Skawy”. W graniach opracowania, korytarz ten obejmuje koryto rzeki Skawy i Kleczanki oraz położone w ich sąsiedztwie obszary biologicznie czynne, w tym zadrzewienia.

W zasięgu omawianego korytarza utrzymano w przeważającej większości tereny biologicznie czynne w postaci terenów wód powierzchniowych, terenów zieleni nieurządzonej i terenów rolniczych. W zasięgu korytarza w stanie obecnym znajdują się także fragmenty terenów wałów przeciwpowodziowych oraz fragment drogi 2KDD.

Zmiany w zagospodarowaniu dotyczą jedynie dwóch terenów. W północno - zachodniej części sołectwa, przewidziano zmianę przeznaczenia terenu rolniczego - wyznaczonego w obowiązującym planie - na teren rolniczy z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (8RZ). Z uwagi ulokowanie w/w terenu w brzeżnej partii korytarza, a także ze względu na to, iż w dalszym ciągu zachowa on swój charakter rolniczy, nie przewiduje się aby jego realizacja mogła wpłynąć negatywnie na możliwości migracji w zasięgu korytarza.

W zachodniej części terenu, w rejonie korytarza teriologicznego przewiduje się realizację fragmentu drogi publicznej klasy zbiorczej (1KDZ). Droga ta będzie przekraczała koryto rzeki, a tym samym będzie przebiegała w poprzek światła korytarza. Na obecnym etapie nie są znane parametry drogi, w tym ewentualnego obiektu mostowego, więc szczegółowa analiza na etapie niniejszej prognozy nie jest możliwa. Na podstawie analizy otoczenia omawianej drogi przewidywane natężenie ruchu będzie potencjalnie stosunkowo nieduże. W przypadku drogi o niewielkim natężeniu ruchu nie przewiduje się wystąpienia zjawiska barierowego. W celu ograniczenia potencjalnego wpływu na zwierzęta, w myśl zasady przezorności, możliwe jest zatasowanie działań minimalizujących, np.: zastosowanie ograniczenia prędkości bądź odpowiednich znaków drogowych. Migracja zwierząt będzie również możliwa w rejonie koryta rzeki, pod obiektem mostowym. W rejonie korytarza migracji w stanie istniejącym funkcjonują już drogi, przekraczające koryto Skawy, w tym biegnąca na południu od granic omawianego terenu, droga krajowa nr 52. Na tej podstawie można wnioskować, że budowa analizowanej drogi nie przyczyni się do znaczącego ograniczenia możliwości migracji zwierząt a tym samym do utraty funkcji korytarza. W przypadku konieczności uzyskania decyzji środowiskowej dla omawianego przedsięwzięcia, zostanie przeprowadzona szczegółowa ocena i w razie potrzeby zostaną także przewidziane działania kompensacyjne, jak np. realizacja ewentualnych przejść dla zwierząt.

Na mocy Stanowiska Burmistrza Wadowic w sprawie planowanej drogi zbiorczej Wadowice – Babica, z dnia 23 listopada 2021 r., odstąpiono także od realizacji części odcinków drogowych, tj. terenów 2KDZ, 3KDZ, 2KDZ/KDD

oraz 3KDZ/KDD. W ich zasięgu utrzymano dotychczasowy sposób zagospodarowania, w tym m.in. zachowano tereny zieleni nieurządzonej oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

W ocenianym projekcie planu uwzględniono przebieg omawianego korytarza. W zakresie korytarza migracji, w ocenianym projekcie planu wskazuje się na ochronę obszaru o wysokiej wartości przyrodniczej obejmującego korytarz ekologiczny „Dolina Skawy” - kod KPd-13D, poprzez:

- a) ochronę elementów środowiska naturalnego, wód powierzchniowych śródlądowych i otaczającej je roślinności,
- b) zachowanie otwartego koryta rzeki Skawa wraz z jej dopływami, z dopuszczeniem lokalizowania i posadawiania przepustów i mostów.

7.7. Przewidywane oddziaływania na zasoby naturalne

7.7.1. Lasy ochronne

Lasy ochronne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach*.

W granicach opracowania nie występują lasy ochronne.

7.7.2. Grunty rolne i leśne

Ochrona gruntów leśnych oraz gruntów rolnych wynika m.in. z *Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*.

W granicach terenu opracowania nie występują obszary leśne. W granicach terenu opracowania występują obszary użytków rolnych. W ocenianym dokumencie tereny rolnicze, zlokalizowane we wschodniej oraz południowej części terenu, zostały zachowane w ramach jednostek **R**. W ocenianym dokumencie utrzymano także tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w ramach jednostek **RZ** - w północno - wschodniej części sołectwa, natomiast w części północno - zachodniej oraz centralnej dokonano zmiany przeznaczenia z obowiązującego planu miejscowego, tj. wprowadzono tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej na obszary wyznaczone jako tereny rolnicze.

7.7.3. Złóża kopalin

Złóża surowców mineralnych podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze*.

W północno - zachodniej części sołectwa występuje udokumentowane złożo kruszyw naturalnych (pospółka żwirowo - piaszkowa) o nazwie „Roków”. W chwili obecnej nie jest ono eksploatowane, w rejonie nie wyznacza się terenów i obszarów górniczych.

Zasięg złoża został uwzględniony na rysunku planu, a w jego kontekście projekt planu wskazuje na obowiązywanie wymagań w zakresie ochrony złóż kopalin, określone przepisami ustawy *Prawo geologiczne i górnicze*.

7.8. Przewidywane oddziaływania na krajobraz

Sołectwo Roków charakteryzuje się krajobrazem typowym dla obszarów wiejskich. Jego dominującą składową są niewątpliwie rozległe kompleksy rolne, z towarzyszącymi zabudowaniami o charakterze zagrodowym oraz budynkami w typie domów jednorodzinnych - skupionymi wzdłuż lokalnych dróg. Urozmaicenie krajobrazu stanowią także doliny cieków wraz z porastającą je roślinnością wysoką oraz kompleks stawów hodowlanych.

W graniach wsi Roków obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym wskazano sposoby rozwoju zainwestowania na omawianym terenie. W ocenianym projekcie planu przewidziano do rozwoju tereny zabudowy mieszkaniowej bądź zabudowy związanej z usługami, które w większości zostały wyznaczone w planie obowiązującym. Oceniany projekt planu utrzymuje ogólną strukturę funkcjonalno - przestrzenną, a nowo wprowadzane tereny zabudowy stanowią kontynuację istniejącego zainwestowania i zostały zaplanowane w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych, co nie będzie prowadziło do rozpraszania zabudowy, mogącego wpłynąć w sposób negatywny na ogólne wartości estetyczne.

W ocenianym projekcie planu zachowano wyznaczone w obowiązującym planie tereny rolnicze a także tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, które stanowią największy odsetek powierzchni w analizowanych graniach, ale także dokonano zmiany przeznaczenia na wyznaczonych w obowiązującym MPZP terenach rolniczych, gdzie oceniany dokument wprowadza tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej. Tereny te zostały wskazane pod powyższy typ zagospodarowania już w obowiązującym studium. W związku z faktem, iż dla w/w przeznaczenie podstawowe nadal będą stanowiły tereny rolnicze, nie przewiduje się niekorzystnych zmian w krajobrazie. Należy także podkreślić, że dla dopuszczonej zabudowy zagrodowej określono zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, co zapobiegnie niekontrolowanemu lokowaniu zabudowy na obszarach rolnych.

W związku z charakterem wprowadzonych zmian w stosunku do obowiązującego MPZP a także przy uwzględnieniu zapisów ograniczających ujętych w projekcie planu, nie przewiduje się, aby rozwój nowych terenów mógł przyczynić się do obniżenia walorów krajobrazowych.

7.9. Przewidywane oddziaływania na dobra materialne i zabytki

W obszarze objętym planem nie znajdują się **obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków**, które są chronione na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W obszarze objętym planem ustala się:

- 1) **obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie** wraz z cyframi identyfikacyjnymi:

Lp.	Ulica	Numer	Funkcja	Nr według GEZ
1.	-	przy nr 3a	oficyna, ob. bud. mieszkalny (dawna oficyna dworska)	2

- 2) dla wyznaczonych **obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie** wskazanych w pkt. 1 ustala się:

a) nakaz:

- ochrony formy architektonicznej budynku od strony elewacji frontowej, z zastrzeżeniem dopuszczenia

lit. c,

- utrzymanie gabarytów obiektów budowlanych i formy dachu, z zastrzeżeniem dopuszczenia lit. c,
- użycie tradycyjnych materiałów elewacyjnych, w szczególności takich jak: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno,
- utrzymanie i odtwarzanie detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego,

b) zakaz:

- termomodernizacji prowadzącej do zatarcia detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego,
- umieszczania na elewacjach frontowych urządzeń technicznych tj. anteny, klimatyzatory, kable elektroenergetyczne, przyłącza telekomunikacyjne, kanały kominowe,
- umieszczania na dachach budynków konstrukcji wsporczych dla urządzeń radio- i telefonicznych o wysokości przekraczającej 0,5 m nad kalenicę lub połąć dachu,
- stosowania jako materiałów elewacyjnych listew plastikowych, blach,

c) dopuszczenie:

- rozbudowy,
- zmiany kształtu dachu związanej z oświetleniem poddasza lukarnami,
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
- zadaszenia wejść, doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi,
- zmiany sposobu użytkowania,
- instalowania ogniw fotowoltaicznych w sposób nieekspozycyjny.

3) **zespoły zabytkowe objęte ochroną w planie**, ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

Ulica	Funkcja	nr. według GEZ
-	Zespół dworsko-parkowy	1

4) dla wyznaczonego **zespołu zabytkowego objętego ochroną w planie** wskazanego w pkt. 3 ustala się:

a) nakaz:

- ochrony formy architektonicznej budynku dworu, z zastrzeżeniem dopuszczenia lit. c,
- utrzymanie gabarytów obiektów budowlanych i formy dachu, z zastrzeżeniem dopuszczenia lit. c,
- użycie tradycyjnych materiałów elewacyjnych, w szczególności takich jak: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno,
- utrzymanie i odtwarzanie detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego,
- utrzymanie założenia parkowego wraz ze ścieżkami i istniejącą zielenią,

b) zakaz:

- termomodernizacji prowadzącej do zatarcia detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego,

- umieszczania na elewacjach frontowych urządzeń technicznych tj. anteny, klimatyzatory, kable elektroenergetyczne, przyłącza telekomunikacyjne, kanały kominowe,
- umieszczania na dachach budynków konstrukcji wsporczych dla urządzeń radio- i telefonicznych o wysokości przekraczającej 0,5 m nad kalenicę lub połąć dachu,
- stosowania jako materiałów elewacyjnych listew plastikowych, blach,

c) dopuszczenie:

- rozbudowy,
- zmiany kształtu dachu związanej z oświetleniem poddasza lukarnami,
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
- zadaszenia wejść, doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi,
- zmiany sposobu użytkowania,
- instalowania ogniw fotowoltaicznych w sposób nieekspozowany.

Na obszarze planu wyznaczono **stanowisko archeologiczne**:

Lp.	Nr stanowiska w miejscowości	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska na obszarze
1	1	106-52	14

Działania inwestycyjne, wymagające prowadzenia robót ziemnych przy **stanowisku archeologicznym** należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7.10. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście założeń Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

Skutki zmian klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych pogłębiają się w związku z czym stały się przedmiotem zainteresowania rządów i społeczności międzynarodowej.

„Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, a ponadto z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć na stan polskiego środowiska czy na wzrost gospodarczy.

Wysiłki na rzecz dostosowania się do skutków zmian klimatu powinny być podejmowane jednocześnie z realizowanymi działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020 tj.: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności

biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Zaproponowano w nim cele, kierunki działań oraz konkretne działania, które korespondują z dokumentami strategicznymi, w szczególności Strategią Rozwoju Kraju 2020 i innymi strategiami rozwoju stanowiąc ich uzupełnienie w kontekście adaptacji.

W zakresie analizy zagospodarowania w części terenów 8RZ 9RZ i 10RZ w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 wskazuje się, iż zabudowa zagrodowa jest wskazana zgodnie ze studium i wskazana jest jako R2 – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy. W zakresie sąsiedztwa od obszaru Natur 2000 wskazuje się, iż zostały zachowane odległości:

- dla 8RZ ok. 10 m i maksymalnej odległości 170 m od obszaru Natura 2000
- dla 9RZ min odległość 80m a maksymalna odległość 360m od obszaru Natura 2000

Mając na względzie fakt, iż w dalszym ciągu zachowają ww. tereny zachowają swój charakter rolniczy, **nie przewiduje się aby ich realizacja mogła wpłynąć negatywnie na obszar Natura.**

W przywołanym powyżej dokumencie SPA2020 ujęto między innymi następujące cele i kierunki działań:

Cel 1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego kraju i dobrego stanu środowiska

Kierunki działań:

- 1.1. Dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu
- 1.2 Adaptacja strefy przybrzeżnej do zmian klimatu
- 1.3 Dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu
- 1.4 Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu
- 1.5 Adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie
- 1.6 Zapewnienie funkcjonowania skutecznego systemu ochrony zdrowia w warunkach zmian klimatu

Cel 2. Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich.

Kierunki działań:

- 2.1 Stworzenie lokalnych systemów monitorowania i ostrzegania przed zagrożeniami
- 2.2 Organizacyjne i techniczne dostosowanie działalności rolniczej i rybackiej do zmian klimatu

Cel 3. Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu

Kierunki działań:

- 3.1 Wypracowywanie standardów konstrukcyjnych uwzględniających zmiany klimatu
- 3.2 Zarządzanie szlakami komunikacyjnymi w warunkach zmian klimatu

Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu

Kierunki działań:

- 4.1 Monitoring stanu środowiska i systemy wczesnego ostrzegania i reagowania w kontekście zmian klimatu (miasta i obszary wiejskie)
- 4.2 Miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu

Cel 5. Stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

- 5.1 Promowanie innowacji na poziomie działań organizacyjnych i zarządczych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu
- 5.2 Budowa systemu wsparcia polskich innowacyjnych technologii sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Cel 6. Kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

- 6.1 Zwiększenie świadomości odnośnie do ryzyk związanych ze zjawiskami ekstremalnymi i metodami ograniczania ich wpływu
- 6.2 Ochrona grup szczególnie narażonych przed skutkami niekorzystnych zjawisk klimatycznych

Mając na uwadze charakter oraz szczegółowość ocenianego dokumentu planistycznego, a także sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu i jego uwarunkowania środowiskowe, należy stwierdzić, iż w kontekście powyższych wskazań, analizowany plan miejscowy jest związany przede wszystkim z sektorami gospodarki przestrzennej i obszarami wiejskimi, a także z sektorami obejmującymi budownictwo i infrastrukturę i inne.

Teren projektu MPZP obejmuje obszar sołectwa Roków, położony w północnej części Gminy Wadowice. Główne zagrożenia dla przedmiotowego terenu stanowią: intensyfikacja wyspy ciepła, silne ulewy powodujące podtopienia oraz susze sprzyjające deficytowi wody, a także zagrożenie powodzią.

Generalnie ustalenia ocenianego miejscowego planu wpisują się przede wszystkim w realizację następujących kierunków działań określonych SPA 2020: 1.1, 1.3 i 1.5 w zakresie celu nr 1 oraz 4.2 w celu nr 4.

Do ustaleń planu realizujących założenia powyższych celów i kierunków należą między innymi:

- a) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się dopuszczenie stosowania indywidualnych lub grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło oparte o sieć ciepłowniczą bądź media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska i stosujące paliwa ekologiczne nisko emisyjne lub alternatywne źródła energii oraz dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100kW, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **R**, **Z**, **WP**, **WS** z zastrzeżeniem stosowania indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości przekraczającej 100kW na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **PU**, **P** (kierunek 1.3 i 4.2);
- b) realizacja nowych terenów zabudowy poza obszarami zagrożonymi występowaniem powodzi (kierunek 1.5);
- c) wprowadzenie dla terenów zabudowy minimalnego procenta terenów biologicznie czynnych (kierunek 4.2);
- d) ustalenie nakazu ochrony środowiska wodnego poprzez m.in. nakaz stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych oraz nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami

szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi (kierunek 4.2);

- e) zachowanie roślinności w rejonie doliny Skawy, Kleczanki i Babiczanki - działanie wpływające na zwiększenie retencji korytowej oraz poprawę stanu wód (1.1).

W zakres kierunków przyjętych w SPA2020 wpisują się również inne ustalenia planu sprzyjające ograniczeniom wpływu na środowisko, które zostały przedstawione w rozdziale 10.

8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w odległości około 30 km od południowej granicy Państwa. Oddziaływanie wynikające z realizacji założeń planistycznych będzie miało charakter lokalny. W związku z powyższym, realizacja ustaleń ocenianego MPZP nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

9. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Wśród potencjalnie problemowych kwestii, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu w kontekście przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, znajduje się przyrost terenów zabudowy, związany ze zwiększoną emisją zanieczyszczeń sanitarnych, w kontekście niepełnego skanalizowania w obszarze omawianego terenu oraz możliwości zanieczyszczenia wód podziemnych. Omawiany teren, za wyjątkiem jego wschodniej części, położony jest w zasięgu GZWP nr 444 Dolina rzeki Skawa, który z uwagi na brak izolacji ośrodka wodonośnego narażony jest na zanieczyszczenie. W chwili obecnej największym problemem, stwarzającym potencjalne zagrożenie dla jakości wód podziemnych, w tym wód GZWP w jego całym zasięgu, są nieszczelne szamba w rejonach nie objętych kanalizacją sanitarną czy bezprawne odprowadzanie ścieków bezpośrednio do gruntu. Należy jednakże zaznaczyć, iż przyrost nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę w stosunku stanu istniejącego jest generalnie niewielki, a ocenianym dokumencie zawarto zapisy wskazujące na konieczność zabezpieczenia terenów przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo - wodnego. W ocenianym planie w zakresie odprowadzania ścieków wskazuje się ponadto na obsługę terenów z systemu kanalizacji istniejącej bądź projektowanej z odprowadzeniem do oczyszczalni oraz dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

Realizacja ocenianego projektu planu może być lokalnie związana z koniecznością wycinki roślinności drzewiastej i krzewiastej, w rejonie terenów, na których przewidziano rozwój zabudowy i infrastruktury drogowej. Sytuacja ta dotyczy niewielkich fragmentów terenów **14MN, 10MN, 1UK, 20MN** oraz lokalnie **1 - 3KDZ**, gdzie porastają pojedyncze drzewa bądź ich skupiska. W związku z faktem, iż tereny te stanowią niewielki procent całego terenu, a także z uwagi na fakt, iż założono utrzymanie znacznego odsetka obszarów zielonych w granicach

opracowania, w tym zieleni wysokiej porastającej w dolinach cieków, oceniany plan nie będzie miał znaczącego, negatywnego wpływu na środowisko w kontekście zachowania zieleni wysokiej w skali lokalnej czy w skali całej gminy.

Wśród potencjalnie problemowych kwestii, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu, znajduje się także przewidywane poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**18MN**), podlegającego ochronie akustycznej na obszary położone w sąsiedztwie drogi powiatowej, gdzie nie można jednoznacznie wykluczyć występowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. Dla istniejącej drogi powiatowej nie były prowadzone pomiary hałasu, nie znane są także parametry techniczne dla drogi projektowanej, jednakże nie można jednoznacznie wykluczyć, że na tereny zabudowy zaprojektowane w sąsiedztwie dróg, nie będzie oddziaływał ponadnormatywny hałas. Mppz proponuje linie zabudowy jako nieprzekraczalną i ww. winno ograniczyć oddziaływania. Na jego oddziaływanie mogą być potencjalnie narażone zabudowania lokowane w pierwszej linii zabudowy od drogi. Należy jednak zauważyć, iż w przypadku drogi powiatowej, teren **18MN** jest już w częściowo zagospodarowany a w sąsiedztwie drogi zlokalizowana jest zabudowa o charakterze mieszkaniowym jednorodzinnym. W ocenianym MPZP w kontekście ochrony akustycznej, wprowadza się stosowne zapisy.

Wśród kwestii potencjalnie problemowych znajduje się także realizacja drogi publicznej klasy zbiorczej (**1KDZ**). Droga ta będzie przekraczała koryto rzeki Skawy, a tym samym będzie przebiegała w poprzek światła korytarza teriologicznego. Na obecnym etapie nie są znane parametry drogi i trudno jest ocenić jednoznaczny wpływ na możliwości migracji w obrębie korytarza, po realizacji przedsięwzięcia. Niemniej budowa w/w drogi będzie wymagała uzyskania stosownych pozwoleń, w tym decyzji środowiskowej. Na tym etapie zostanie przeprowadzona szczegółowa ocena wpływu drogi na korytarze i w razie potrzeby zostaną także przewidziane działania kompensacyjne, jak np. realizacja ewentualnych przejść dla zwierząt. W ocenianym projekcie planu uwzględniono przebieg omawianego korytarza a także wskazano konieczność jego ochrony poprzez ochronę elementów środowiska naturalnego, wód powierzchniowych śródlądowych i otaczającej je roślinności oraz zachowanie otwartego koryta rzeki Skawa wraz z jej dopływami, z dopuszczeniem lokalizowania i posadawiania przepustów.

Do kwestii potencjalnie problemowych należy zaliczyć także realizację nowego terenu zabudowy w zasięgu wyznaczonego obszaru narażonego na zalanie w przypadku uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Nowo projektowany teren dotyczy terenu zabudowy mieszkaniowej, **20MN**. Pomimo, iż teren ten położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, nie można wykluczyć sytuacji, w której może dojść przerwania wałów. W przypadku takiego scenariusza, w rejonie zabudowy może dojść do sytuacji zagrożenia bądź strat mienia.

Na mocy Stanowiska Burmistrza Wadowic w sprawie planowanej drogi zbiorczej Wadowice – Babica, z dnia 23 listopada 2021 r., odstąpiono także od realizacji części odcinków drogowych, tj. terenów 2KDZ, 3KDZ, 2KDZ/KDD oraz 3KDZ/KDD. W ich zasięgu utrzymano dotychczasowy sposób zagospodarowania, w tym m.in. zachowano tereny zieleni nieurządzonej oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Północno - zachodnia część terenu opracowania, położona jest w zasięgu obszaru Natura 2000, tj. Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Dolnej Skawy” PLB 120005. W obszarze naturalnym w granicach Rokowa znalazły się tereny obejmujące fragmenty koryta rzeki Skawy i Kleczanki wraz z porastającą je roślinnością oraz fragment wału przeciwpowodziowego (**8WS, 10WS, 7Z, 8Z** oraz fragment **1WP**).

W granicach wyznaczonego obszaru chronionego, nie przewiduje się wprowadzenia zmian w zagospodarowaniu terenu. W związku z powyższym, należy przyjąć, iż realizacja planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000. W ocenianym projekcie MPZP uwzględniono zasięg w/w obszaru oraz wskazano na jego zachowanie i ochronę zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody.

Sposób w jaki w ocenianym dokumencie ujęto ustalenia służące ochronie i ograniczeniu oddziaływania na poszczególne elementy środowiska został przedstawiony poniżej.

10.1. Ochrona powietrza atmosferycznego

Ochronie powietrza atmosferycznego będą służyły następujące ustalenia przewidziane w ocenianym planie:

- 1) nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła spełniających standardy czystości powietrza,
- 2) dopuszczenie w zakresie stosowania indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100kW, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **R, Z, WP, WS**, z zastrzeżeniem 3),
- 3) dopuszczenie w zakresie stosowania indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości przekraczającej 100kW na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **PU, P**,
- 4) ustala się zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem:
 - inwestycji celu publicznego,
 - dróg publicznych,
 - infrastruktury technicznej,
 - inwestycji w strefie ochronnej obejmujących obiekty i urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW na terenach oznaczonych symbolami **P, PU**,
 - stacji paliw dopuszczonych na terenach oznaczonych symbolami **P, PU**,

- 5) ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności realizacji przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska,
- 6) ustala się zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, emisji pola elektromagnetycznego,
- 7) W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się dopuszczenie stosowania indywidualnych lub grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło oparte o sieć ciepłowniczą, media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska i stosujące paliwa ekologiczne nisko emisyjne lub alternatywne źródła energii oraz zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej.

10.2. Ochrona środowiska wodno - gruntowego

Ochronie środowiska wodno – gruntowego będą służyły następujące zapisy ujęte w planie:

- 1) nakaz utrzymania i ochrony rzeki Skawa, Kleczanka oraz Babiczanka poprzez utrzymanie otuliny biologicznej rzeki oraz występującej w otulinie roślinności wodnej i szuwarowej,
- 2) zachowanie ciągłości cieków wodnych, w tym cieków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS (po zmianach 2WS)** przy skrzyżowaniach z infrastrukturą drogową,
- 3) nakaz zachowania stawów, w tym stawów hodowlanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS**,
- 4) nakaz stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych,
- 5) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
- 6) nakaz utrzymania istniejących rowów melioracyjnych,
- 7) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających z zachowaniem przepisów ustawy Prawo Wodne, z zastrzeżeniem dopuszczenia odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do urządzenia wodnego zgodnie z zachowaniem przepisów ustawy Prawo Wodne,
- 8) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do wód powierzchniowych oraz do ziemi,
- 9) zakaz lokalizacji ogrodzenia w odległości mniejszej niż 1.5 m od linii brzegowej cieków,
- 10) w pasie terenu o szerokości 1,5 m wzdłuż rowów melioracyjnych dopuszcza się prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych, grodzenie nieruchomości wzdłuż rowu zgodnie z przepisami z zakresu

Prawa Wodnego, zakazuje się lokalizacji nowych obiektów innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, infrastruktury technicznej;

11) w zakresie postępowania ze ściekami ustala się:

- a) nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy Prawo Wodne,
- b) nakaz odwadniania poprzez systemy kanalizacyjne lub urządzenia wodne,
- c) nakaz wykonania nawierzchni terenów dróg, dojazdów, miejsc postojowych, w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do ziemi i wód gruntowych,
- d) nakaz stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych.

W zakresie wyznaczonej na granicy obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 444 „Dolina rzeki Skawy”, w celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych należy stosować przepisy określone w ustawie Prawo Wodne.

W zakresie terenu Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr PLGW2000159 wyznaczonego w granicach obszaru objętego planem, w celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych należy stosować przepisy określone w ustawie Prawo Wodne.

Ponadto w planie dla poszczególnych przeznaczeń określono nakaz zachowania minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.

10.3. Ochrona przed hałasem

W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy Prawo Ochrony Środowiska, przy czym wskazuje się tereny, które należą do poszczególnych rodzajów terenów chronionych przed hałasem:

- 1) w granicach terenu o przeznaczeniu **MN** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową,
- 2) w granicach terenu o przeznaczeniu **US**, **UZP** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe,
- 3) dla pozostałych terenów ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego:
 - nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przeciwhałasowych dla inwestycji obejmujących obiekty podlegające ochronie przed hałasem w środowisku, gdzie mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
 - zakaz realizacji funkcji usługowych, rozumianych jako budynki usług wolnostojących lub usług możliwych do realizacji, jako lokale użytkowe wbudowane w budynki mogących być źródłem ponadnormatywnego hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Kształtowaniu właściwych warunków akustycznych w środowisku, będą służyły również ustalenia sformułowane w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, gdzie dopuszcza się

lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej na terenach dróg oznaczonych symbolami: **KDZ, KDZ/KDD, KDD**. Ochronie w zakresie uwarunkowań akustycznych będzie także służył zapis wprowadzający zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, emisji pola elektromagnetycznego.

10.4. Ochrona przed promieniowaniem niejonizującym

W zakresie tym w planie wprowadzono następujące ustalenia:

- 1) zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach zgodnie z przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska,
- 2) zakaz lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii,
- 3) zakaz składowania, przetwarzania materiałów lub surowców powodujących przekroczenie standardów emisyjnych zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska.

Ponadto ustala się zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, emisji pola elektromagnetycznego.

10.5. Ochrona różnorodności biologicznej

W ocenianym planie ochronie różnorodności biologicznej będzie służyło wprowadzenie zapisu ustalającego dla poszczególnych przeznaczeń, nakazu zachowania minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto ustala się nakaz utrzymania i ochrony rzeki Skawa, Kleczanka oraz Babiczanka poprzez utrzymanie otuliny biologicznej rzeki oraz występującej w otulinie roślinności wodnej i szuwarowej, zachowanie ciągłości cieków wodnych, w tym cieków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS (po zmianach 2WS)** przy skrzyżowaniach z infrastrukturą drogową oraz nakaz zachowania stawów, w tym stawów hodowlanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS**. W zakresie ochrony bioróżnorodności wskazuje się także na konieczność ochrony korytarza teriologicznego, tj. ustala się ochronę **obszaru o wysokiej wartości przyrodniczej obejmującego korytarz ekologiczny „Dolina Skawy”** (KPd-13D) oraz zachowanie i ochronę **obszaru Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Dolnej Skawy”** (PLB 120005), który obowiązuje zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 9 grudnia 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy PLB120005 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 9 grudnia 2016 r., poz. 7462) zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

W zakresie ochrony bioróżnorodności, w ocenianym planie zachowano obszary biologicznie czynne, w tym przede wszystkim tereny zieleni urządzonej i tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Poza powyższymi rozwiązaniami, nie stwierdza się potrzeby stosowania innych działań kompensacyjnych bądź ograniczających.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Przedstawiony do oceny projekt planu wprowadza przeznaczenia, które nawiązują do obecnych tu już form zagospodarowania. Oceniany plan uwzględnia przy tym również zapisy ograniczające wpływ na środowisko, między innymi z zakresu ochrony bioróżnorodności, warunków gruntowo - wodnych czy w kontekście ochrony powietrza. Mając na uwadze przewidziane w projekcie ocenianego dokumentu zamierzenia planistyczne, w odniesieniu do terenu objętego opracowaniem, wskazuje się na występowanie kwestii problemowych, dla których należałoby rozpatrywać ewentualne rozwiązania alternatywne.

Zainwestowanie ustalone w projekcie planu stanowić może potencjalne zagrożenie dla wód głównego zbiornika nr 444 - Dolina rzeki Skawa, w szczególności w kontekście możliwości zanieczyszczenia wód podziemnych. W przypadku wprowadzania nowej zabudowy w rejonie zbiornika, należy w szczególności zwrócić uwagę na stosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki komunalnej (podłączenie nowych terenów zabudowanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku niemożności realizacji tego typu działań zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników i regularną kontrolę ich opróżniania na podstawie umów podpisanych z odbiorcami nieczystości).

W kontekście środowiska przyrodniczego można zasugerować, aby na terenie objętym planem dążyć do utrzymania możliwie wysokiego odsetka powierzchni biologicznie czynnych w rejonie zabudowy. W przypadku konieczności wycinki zieleni wysokiej, w celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania na awifaunę, korzystne byłoby jej przeprowadzenie w okresie przypadającym na drugą połowę października do końca lutego, bądź po poprzedzającej ekspertyzie ornitologicznej, potwierdzającej możliwość przeprowadzenia planowanych prac w bez wpływu na ptactwo.

W analizowanym dokumencie zakłada się rozwój terenów zabudowy - podlegających na mocy przepisów odrębnych ochronie akustycznej- w rejonie drogi powiatowej (**18MN**), gdzie mogą występować potencjalne przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku. Przed realizacją obiektów budowlanych, należałoby rozważyć odsunięcie linii zabudowy od drogi. Sugeruje się także możliwość lokalizowania budynków w dalszych częściach działki, w odsunięciu od drogi oraz wprowadzenie nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działki z terenem drogowym.

Wśród kwestii potencjalnie problemowych znajduje się także realizacja drogi publicznej klasy zbiorczej (**1KDZ**). Droga ta będzie przekraczała koryto rzeki Skawy, a tym samym będzie przebiegała w poprzek światła wyznaczonego korytarza teriologicznego. Budowa w/w drogi będzie wymagała uzyskania stosownych pozwoleń, w tym decyzji środowiskowej. Przed realizacją przedsięwzięcia, należałoby przeprowadzić szczegółową analizę wpływu projektowanej drogi na możliwości migracji w rejonie korytarza i w razie potrzeby wskazać działania ograniczające wpływ, jak np. realizację ewentualnych przejść dla zwierząt, wprowadzenie znaków ostrzegawczych czy ograniczenia prędkości pojazdów na drodze w rejonie korytarza.

Na mocy Stanowiska Burmistrza Wadowic w sprawie planowanej drogi zbiorczej Wadowice – Babica, z dnia 23 listopada 2021 r., odstąpiono także od realizacji części odcinków drogowych, tj. terenów 2KDZ, 3KDZ, 2KDZ/KDD

oraz 3KDZ/KDD. W ich zasięgu utrzymano dotychczasowy sposób zagospodarowania, w tym m.in. zachowano tereny zieleni nieurządzonej oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Rokowie w Gminie Wadowice. Celem przedmiotowej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanych zmian przeznaczeń i zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanymi przeznaczeniami terenów, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Teren objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest w południowo - centralnej części Gminy Wadowice, w powiecie wadowickim, województwie małopolskim. Obejmuje tereny położone w granicach sołectwa Roków i zajmuje powierzchnię około 189 ha. Sołectwo położone jest w zachodniej części pogórza Wielickiego, na prawy brzegu Skawy. Sołectwo ma charakter rolniczy, dominują tu użytki rolne, stanowiące największy odsetek powierzchni sołectwa. Zabudowania mają głównie charakter zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej. W południowo - wschodniej części sołectwa zlokalizowane są zakłady produkcyjno - usługowe oraz zakład produkcyjny, tj. ferma drobiu. Główny ciąg komunikacyjny stanowi droga powiatowa przebiegająca przez wschodnią część Rokowa, z południa na północ, komunikująca sołectwo z wsią Babica.

W ocenianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do istniejącego zagospodarowania, przewiduje się utrzymanie istniejących terenów zagospodarowanych, tj. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**), położonych w centralnej oraz wschodniej części terenu, terenów usługowych, w tym terenów zabudowy usługowej (**U**), terenów usług sportu i rekreacji (**US**), teren zabudowy usługowej z zielenią urządzoną w zespole dworsko - parkowym (**UZP**) oraz terenów zabudowy usług kultury religijnej (**UK**) a także przewidziano utrzymanie w dotychczasowych granicach terenów zabudowy produkcyjno - usługowej (**PU**) oraz terenu zabudowy produkcyjnej (**P**) w południowo - wschodniej części sołectwa. W ocenianym projekcie planu miejscowego, zaplanowano także rozwój terenów pod zainwestowanie. W centralnej oraz północnej części terenu wyznaczono nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ramach jednostki **MN** na obszarach biologicznie czynnych, głównie o charakterze nieużytków bądź powierzchni rolniczych. Ponadto przewidziano rozwój terenu zabudowy usług kultury religijnej (**UK**) oraz wprowadzenie terenu zabudowy usług publicznych (**UP**) we wschodniej części terenu - kosztem powierzchni biologicznie czynnych. Na mocy zapisów ocenianego MPZP, generalnie założono utrzymanie rolniczego charakteru sołectwa. We wschodniej oraz południowej części sołectwa zachowano w dotychczasowym przeznaczeniu tereny użytków rolniczych (**R**), a w północno - wschodniej części terenu - zachowano tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (**RZ**). Główna zmiana w zakresie przeznaczenia terenów rolniczych, dotyczy użytków rolnych zlokalizowanych w centralnej części Rokowa, gdzie w rejonie wyznaczonych w obowiązującym MPZP terenach rolniczych dokonano zmiany

przeznaczenia i wprowadzono tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (**RZ**). W ocenianym projekcie planu utrzymano także w stanie istniejącym tereny wałów przeciwpowodziowych **WP**.

W zakresie infrastruktury drogowej, w projekcie planu uwzględniono tereny istniejących dróg, w tym tereny dróg publicznych klasy: zbiorczej (**KDZ**), dojazdowej (**KDD**) i tereny dróg wewnętrznych (**KDW**) a także lokalnie przewidziano ich rozwój, w rejonie zabudowy istniejącej bądź w rejonie terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy. W północnej części sołectwa zaplanowano wprowadzenie nowych terenów dróg publicznych klasy zbiorczej w ramach jednostki **KDZ** oraz terenów dróg publicznych klasy zbiorczej i dojazdowej (**KDZ/KDD**). Przebieg w/w drogi wyznaczono zgodnie z założeniami obowiązującego studium. Na północy terenu zaplanowano także wprowadzenie terenu drogi wewnętrznej (**6KDW**) oraz rozwój istniejącej drogi wewnętrznej - **3KDW**. W kontekście środowiska przyrodniczego, w ocenianym projekcie planu zachowano tereny wód powierzchniowych śródlądowych **WS**, obejmujące koryta cieków powierzchniowych oraz stawy hodowlane, a także utrzymano porastającą w ich rejonie roślinność w postaci wyznaczonych terenów zieleni nieurządzonej (**Z**). W południowej części sołectwa, w rejonie dworku, wskazano także na utrzymanie terenów zieleni w zespole dworsko – parkowym (**ZZ**).

Przedmiotowy teren na przestrzeni lat podlegał przekształceniom wynikającym z działalności człowieka. Przekształcenia lokalnego środowiska związane są przede wszystkim z rozwojem rolnictwa, gospodarki rybackiej i osadnictwa.

W graniach Rokowa, ukształtowanie terenu jest stosunkowo jednorodne. Omawiany teren jest generalnie płaski, wykazujący nieznaczne nachylenie ku dolinie Skwy, tj. w kierunku zachodnim. W powierzchniowej budowie geologicznej terenu biorą udział utwory czwartorzędowe, wykształcone głównie w postaci piasków, żwirów, osadów lessowych czy ilów oraz mułków. W północno - zachodniej części Rokowa, występuje udokumentowane złożo kruszyw naturalnych o nazwie „Roków”. W chwili obecnej w rejonie wyznaczonego złoża porasta roślinność drzewiasta i nie jest tu prowadzona działalność wydobywcza. W granicach opracowania nie wskazuje się na występowanie terenów osuwisk czy terenów zagrożonych występowaniem ruchów masowych ziemi.

Wody podziemne występują tu głównie w utworach czwartorzędowych. Zachodnia i centralna część terenu opracowania zlokalizowana jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód podziemnych GZWP nr 444 Dolina rzeki Skawa. Teren opracowania zlokalizowany jest w zasięgu jednej Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 159 o kodzie PLGW 2000159. Jej stan ilościowy i chemiczny został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako niezagrożona.

Przez zachodnią część Rokowa przepływa rzeka Skawa. Przez południową oraz zachodnią część sołectwa przepływa Kleczanka - dopływ Skawy. Wzdłuż zachodniej granicy sołectwa przepływa ciek o nazwie Babiczanka, która łączy się Kleczanką na południu terenu opracowania. W północnej części Rokowa przepływa niewielki ciek - potok Rokowski, stanowiący prawobrzeżny dopływ Skawy. W południowej, centralnej i północnej części sołectwa zlokalizowane są stawy hodowlane. W ocenianym projekcie planu zachowano wszystkie elementy sieci rzecznej wraz z otaczającą je roślinnością, wprowadzono także nakaz zachowania stawów. W rejonie koryta rzeki Skawy, potoku Rokowskiego oraz w rejonie jednego ze stawów, zaplanowano przebieg drogi klasy zbiorczej, wskazanej

w obowiązującym studium. Na obecnym etapie nie są znane rozwiązania techniczne dla w/w drogi, dlatego trudno jest przewidzieć, jaki rzeczywisty wpływ będzie miała jej realizacja na ciek wodny oraz staw. Realizacja drogi będzie wymagała uzyskania decyzji środowiskowej i na tym etapie zostanie przeprowadzona szczegółowa ocena wpływu inwestycji na środowisko. W granicach Rokowa wyznacza się tereny zagrożone wodami powodziowymi, w rejonie rzeki Skawy oraz Kleczanki. Na terenie sołectwa zlokalizowane są wały przeciwpowodziowe. W rejonach zagrożonych wystąpieniem powodzi, w przypadku przerwania wału przeciwpowodziowego, w ocenianym projekcie planu przewiduje się wprowadzenia nowego terenu zabudowy. Teren objęty opracowaniem należy do zlewni dwóch Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP). Północna część obszaru należy do zlewni JCWP o nazwie Skawa od Kleczanki bez Kleczanki do ujścia. Ma ona status naturalnej części wód, jej potencjał ekologiczny został określony jako dobry, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. Południowa część sołectwa należy do zlewni JCWP o nazwie Kleczanka. Ma ona status naturalnej części wód, jej potencjał ekologiczny został określony jako dobry, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona.

Tereny narażone na wystąpienie powodzi, zlokalizowane są we wschodniej, południowej oraz zachodniej części terenu. Na zachodzie i południu obejmują głównie tereny położone pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi, w tym powierzchnie biologicznie czynne w postaci zieleni nieurządzonej oraz tereny stawów hodowlanych, a także fragment projektowanej drogi klasy zbiorczej (**1KDZ**), fragment istniejącej drogi dojazdowej, fragmenty terenów rolniczych oraz fragment terenu zabudowy produkcyjnej (**1P**), który już w stanie istniejącym jest zagospodarowany. We wschodniej części terenu, obszary zagrożone powodzią obejmują przede wszystkim tereny biologicznie czynne w postaci terenów rolniczych, terenów zieleni nieurządzonej, niewielkie fragmenty drogowe (fragment drogi dojazdowej i zbiorczej), a także fragment terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**19MN**), w rejonie którego zlokalizowane są zabudowania.

Ww. tereny były wskazane pod wyżej wymienione zagospodarowanie w obowiązującym planie.

Pod względem przynależności do regionów klimatycznych, sołectwo Roków położone jest w zasięgu Regionu Pogórza Karpackiego - w strefie umiarkowanie ciepłego piętra klimatycznego.

Na stan powietrza na przedmiotowym terenie mają między innymi wpływ zanieczyszczenia pochodzące z zabudowań mieszkalnych jednorodzinnych, zagrodowych, zakładów produkcyjno - usługowych i produkcyjnych oraz z dróg. W obrębie przydomowych kotłowni może dochodzić do uwalniania szkodliwych związków powstających w procesie grzewczym. Ich wzrost notuje się zwłaszcza w okresie zimowym, kiedy zanieczyszczenia te powstają w wyniku spalania paliw w kotłowniach i domowych paleniskach.

Głównymi źródłami hałasu na omawianym terenie są ciągi komunikacyjne, w tym droga powiatowa, przebiegająca przez wschodnią część sołectwa. Omawiana droga nie stanowi ciągu komunikacyjnego o dużym natężeniu ruchu. Dla w/w drogi nie zostały przeprowadzone pomiary hałasu. Źródłem hałasu na terenie sołectwa jest także hałas związany z działalnością zakładów położonych na południu Rokowa, a także hałas bytowy oraz hałas związany z sezonową pracą maszyn rolniczych.

Na przestrzeni lat środowisko naturalne w omawianych granicach uległo przekształceniu na skutek działalności człowieka. Do siedlisk występujących w granicach terenu należą m.in. pola uprawne, nieużytki a także

roślinność drzewiasta i krzewiasta - związana z dolinami rzek i mniejszych potoków, a także siedliska roślinności wodnej, w tym porastającej w rejonie stawów hodowlanych. Obecność obszarów zielonych sprzyja występowaniu różnych gatunków zwierząt. Niewielka północno - zachodnia część terenu, obejmująca fragment koryta rzeki Skawy wraz z terenami zielni nadrzecznej - położona jest w zasięgu obszaru Natura 2000, tj. Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Dolnej Skawy” PLB 120005. Przez zachodnią część wsi przebiega korytarz migracji zwierząt o nazwie Dolina Skawy.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, zagrożenia i oddziaływania w stosunku do środowiska będą się utrzymywały, a lokalnie może dochodzić do ich pogłębienia. Obszar sołectwa Roków położony jest na terenie, na którym obowiązuje *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Roków, przyjęty Uchwałą nr V/23/2007 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 20 lutego 2007 r.* W przypadku odstąpienia od uchwalenia ocenianego projektu planu, zasady kształtowania polityki przestrzennej i postępowania w sprawach przeznaczania terenów, określane będą na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Będzie to także miało swoje przełożenie na stan poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

W zasięgu przewidywanych zmian sposobu zagospodarowania, tereny funkcjonują obecnie jako powierzchnie zielone - głównie nieużytki bądź tereny rolnicze, w rejonie których porastają lokalnie pojedyncze drzewa bądź niewielkie zadrzewienia. Wprowadzenie nowych form zagospodarowania, w tym terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej czy nowych dróg, będzie wiązało się z przekształceniem środowiska naturalnego w rejonie zabudowy, w tym, np. z usunięciem porastającej tam roślinności. Należy jednak podkreślić, iż tereny przeznaczone do zagospodarowania zostały wskazane pod zainwestowanie już obowiązującym planie bądź/i studium, jak również, należy podkreślić, iż w analizowanym projekcie planu wprowadza się zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie na środowisko naturalne, w tym m.in. wskazuje się na maksymalną powierzchnie zabudowy czy minimalny odsetek powierzchni zielonych.

Wprowadzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę, w miejscu ich realizacji, związane będzie z bezpośrednim i trwałym naruszeniem powierzchni ziemi. Przyrost powierzchni zabudowanych kosztem powierzchni zielonych prowadził będzie w sposób bezpośredni do ograniczenia możliwości wnikania wód opadowych i roztopowych w głąb ziemi. Z uwagi na fakt iż oceniany projekt planu przede wszystkim utrzymuje dotychczasowy sposób zagospodarowania, w mniejszym stopniu wprowadzając nowe formy, oddziaływanie na powierzchnię ziemi i grunty będą miały charakter zjawisk już występujących, a jedynie lokalnie - pogłębiających się. W analizowanym dokumencie wskazuje się na zapisy służące ochronie wód podziemnych, w tym m.in. wprowadza się nakaz stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych czy nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy Prawo Wodne. W graniach opracowania wskazuje się na zachowanie stawów, cieków wodnych i towarzyszącej im roślinności. Realizacja miejscowego planu przy uwzględnieniu obowiązującego ustawodawstwa nie będzie miała znaczącego wpływu na stan wód powierzchniowych oraz Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, ani na możliwość utrzymania bądź osiągnięcia ich celów środowiskowych.

Realizacja przewidzianych w projekcie przeznaczeń terenu będzie związana z uwalnianiem zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Na etapie budowy źródłem zanieczyszczeń do powietrza będą głównie pojazdy i maszyny budowlane. Na etapie użytkowania emisja do powietrza atmosferycznego może być związana ze spalaniem paliw w kotłowniach i potencjalnym pojawianiem się zjawiska tak zwanej „niskiej emisji”. Przeciwdziałaniu i ograniczaniu uwalniania zanieczyszczeń atmosferycznych będą służyły zapisy ujęte w projekcie planu, w tym np. nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła spełniających standardy czystości powietrza, dopuszczenie w zakresie stosowania indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii.

Zasadniczym czynnikiem kształtującym poziom dźwięku w granicach obszaru objętego planem jest hałas komunikacyjny, związany z ruchem kołowym odbywającym się po lokalnych drogach, ale przede wszystkim po drodze powiatowej przebiegającej przez wschodnią część sołectwa. Na ogólny poziom dźwięku ma wpływ hałas związany z sezonową pracą maszyn rolniczych, hałas związany z prowadzoną działalnością gospodarczą czy hałas związany z bytowaniem ludzi. W rejonie drogi powiatowej przewidziano rozwój terenu zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem, tj. terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zostały przewidziane do rozwoju w rejonie planowanej drogi klasy zbiorczej. W zakresie ochrony przed hałasem oceniany projekt planu ustala, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy Prawo Ochrony Środowiska i wskazuje tereny, które należą do poszczególnych rodzajów terenów chronionych przed hałasem.

Przewidziane i dopuszczone w planie do budowy bądź przebudowy sieci energetyczne, stacje transformatorowe, są źródłem promieniowania elektromagnetycznego, które może potencjalnie oddziaływać na ludzi. W ocenianym projekcie planu wprowadzono zapisy służące eliminacji tego zjawiska, w tym ustala się zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach zgodnie z przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska oraz wprowadza się zakaz lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii.

W zakresie postępowania z odpadami, w ocenianym dokumencie wskazują się na postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz Planem Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego, wprowadza się zakaz wykorzystania odpadów w celu dokonania zmian w ukształtowaniu terenu działek, w tym niwelacji pod inwestycje, zakaz lokalizacji składowisk odpadów (rozumianych jako składowanie odpadów), spalarni odpadów i współspalarni odpadów oraz zakaz zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem, składowaniem, przeładunkiem, przetwarzaniem odpadów.

Przewidywane oddziaływanie na przyrodę wynikające z realizacji ocenianego dokumentu, będzie związane naruszeniem i zajęciem wierzchniej warstwy ziemi, a co za tym idzie przekształceniem lokalnej roślinności, a w konsekwencji również miejsc bytowania zwierząt. Wprowadzenie nowych form zainwestowania będzie związane ze zmianą charakteru zagospodarowania i będzie lokalnie może wiązać się z częściowym usunięciem roślinności drzewiastej. W analizowanym projekcie planu wprowadza się zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne

oddziaływanie, w tym m.in. wskazuje się na maksymalną powierzchnię zabudowy czy minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnych. Zachowane powierzchnie zielone będą w dalszym ciągu pełniły miejsce sprzyjające zasiedlaniu przez zwierzęta. W zasięgu wyznaczonego korytarza migracji zwierząt przewidziano realizację drogi klasy zbiorczej, wskazanej w obowiązującym studium a także dokonano zmiany przeznaczenia terenu rolniczego, na którym dopuszczono realizację zabudowy zagrodowej. Z uwagi ulokowanie w/w terenu w brzeżnej partii korytarza, a także ze względu na to, iż w dalszym ciągu zachowa on swój charakter rolniczy, nie przewiduje się aby jego realizacja mogła wpłynąć negatywnie na możliwości migracji w zasięgu korytarza. W przypadku terenu drogowego, na obecnym etapie nie są znane parametry drogi, w tym ewentualnego obiektu mostowego, więc szczegółowa analiza na etapie niniejszej prognozy nie jest możliwa. Jej realizacja będzie wymagała uzyskania decyzji środowiskowej i na tym etapie zostanie przeprowadzona szczegółowa ocena wpływu na korytarz ekologiczny. W zasięgu wyznaczonego obszaru Natura 2000 nie przewiduje się wprowadzania zmian w zagospodarowaniu terenu.

Omawiany teren cechuje się krajobrazem wiejskim. Na jego wartości krajobrazowe wpływa przede wszystkim obecność rozległych kompleksów rolnych. W jego granicach występują także obiekty zabytkowe. W projekcie planu przewidziano zapisy służące ochronie i ograniczeniu wpływu na wartości estetyczne.

Mając na uwadze charakter oraz szczegółowość ocenianego dokumentu planistycznego, a także sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu i jego uwarunkowania środowiskowe, należy stwierdzić, iż ustalenia ocenianego miejscowego planu wpisują się przede wszystkim w realizację kierunków działań określonych palnie adaptacji do zmian klimatu - SPA 2020.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w odległości około 30 km od południowej granicy Państwa. Oddziaływanie wynikające z realizacji założeń planistycznych będzie miało charakter lokalny. W związku z powyższym, realizacja ustaleń ocenianego MPZP nie będzie powodowała pozagranicznego oddziaływania na środowisko.

Wśród potencjalnie problemowych kwestii, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu w kontekście przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, znajduje się przyrost terenów zabudowy, związany z emisją zanieczyszczeń sanitarnych, w kontekście niepełnego skanalizowania w obszarze omawianego terenu oraz możliwości zanieczyszczenia wód podziemnych. Omawiany teren, za wyjątkiem jego wschodniej części, położony jest w zasięgu GZWP nr 444 Dolina rzeki Skawa, który z uwagi na brak izolacji wód, narażony jest na zanieczyszczenie. W chwili obecnej największym problemem, stwarzającym potencjalne zagrożenie dla jakości wód podziemnych, w tym wód GZWP w jego całym zasięgu, są nieszczelne szamba w rejonach nie objętych kanalizacją sanitarną czy bezprawne odprowadzanie ścieków bezpośrednio do gruntu. W przypadku wprowadzania nowej zabudowy w rejonie zbiornika, należy w szczególności zwrócić uwagę na stosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki komunalnej (podłączenie nowych terenów zabudowanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku niemożności realizacji tego typu działań zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników i regularną kontrolę ich opróżniania na podstawie umów podpisanych z odbiorcami nieczystości).

Realizacja ocenianego projektu planu może być lokalnie związana z koniecznością wycinki roślinności drzewiastej i krzewiastej, w rejonie terenów, na których przewidziano rozwój zabudowy i dróg. W przypadku

konieczności wycinki drzew bądź krzewów, w celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania na ptaki, korzystne byłoby jej przeprowadzenie w okresie przypadającym na drugą połowę października do końca lutego, bądź po poprzedzającej ekspertyzie specjalisty, potwierdzającej możliwość przeprowadzenia planowanych prac w bez wpływu na ptactwo.

Wśród potencjalnie problemowych kwestii, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu, znajduje się także przewidywane poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**18MN**), podlegającego ochronie przed hałasem na obszary położone w sąsiedztwie drogi powiatowej, gdzie nie można jednoznacznie wykluczyć występowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. Dla istniejącej drogi powiatowej nie były prowadzone pomiary hałasu, nie znane są także parametry techniczne dla drogi projektowanej, jednakże nie można jednoznacznie wykluczyć, że na tereny zabudowy zaprojektowane w sąsiedztwie dróg, nie będzie oddziaływał ponadnormatywny hałas. Na jego oddziaływanie mogą być potencjalnie narażone zabudowania lokowane w pierwszej linii zabudowy od drogi. Należy jednak zauważyć, iż przypadku drogi powiatowej, teren **18MN** jest już w częściowo zagospodarowany a w sąsiedztwie drogi zlokalizowana jest zabudowa o charakterze mieszkaniowym jednorodzinnym. W ocenianym MPZP w kontekście ochrony akustycznej, wprowadza się stosowne zapisy. Przed realizacją nowej zabudowy, należałoby w pierwszej kolejności rozważyć odsunięcie zabudowań od drogi. Sugeruje się także możliwość lokalizowania budynków w dalszych częściach działki, w odsunięciu od drogi oraz wprowadzenie nasadzeń zieleni drzewiastej lub krzewiastej, która stanowiłaby naturalną ochronę przed hałasem, wzdłuż granicy działki z terenem drogowym. W ocenianym planie w zakresie ochrony przed hałasem, wprowadza się stosowne zapisy.

Wśród kwestii potencjalnie problemowych znajduje się także realizacja drogi publicznej klasy zbiorczej (**1KDZ**). Droga ta będzie przekraczała koryto rzeki Skawy, a tym samym będzie przebiegała w poprzek światła korytarza ekologicznego. Na obecnym etapie nie są znane parametry drogi i trudno jest ocenić jednoznaczny wpływ na możliwości przemieszczania się zwierząt w obrębie korytarza, po realizacji przedsięwzięcia. Niemniej budowa w/w drogi będzie wymagała uzyskania decyzji środowiskowej. Przed realizacją przedsięwzięcia, należałoby przeprowadzić szczegółową analizę wpływu projektowanej drogi na możliwości migracji w rejonie korytarza i w razie potrzeby wskazać działania ograniczające wpływ, jak np. realizację ewentualnych przejść dla zwierząt, wprowadzenie znaków ostrzegawczych czy ograniczenia prędkości pojazdów na drodze w rejonie korytarza.

Do kwestii potencjalnie problemowych należy zaliczyć także realizację nowego terenu zabudowy w zasięgu wyznaczonego obszaru narażonego na zalanie w przypadku uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Nowo projektowany teren dotyczy terenu zabudowy mieszkaniowej, **20MN**. Pomimo, iż teren ten położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, nie można wykluczyć sytuacji, w której może dojść przerwania wałów. W przypadku takiego scenariusza, w rejonie zabudowy może dojść do sytuacji zagrożenia bądź strat mienia.

Podsumowując, analizowany projekt planu miejscowego w większości utrzymuje istniejący stan zagospodarowania, a nowe formy zabudowy nawiązują do już istniejących. W omamianych granicach zachowano najcenniejsze przyrodniczo siedliska, w tym tereny wód powierzchniowych wraz z otaczającą je zielenią a także tereny rolnicze. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono szereg zapisów

mających na celu ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w tym z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony przed hałasem, ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony wód czy uwarunkowań krajobrazowych. W związku z powyższym, realizacja założeń planu nie będzie związana z negatywnym oddziaływaniem na środowisko, a poprzez wprowadzenie szeregu zakazów i nakazów, może przyczynić się do jego ochrony przed niekierunkowym rozwojem zabudowy i degradacją środowiska naturalnego.