



# MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIJESKOWOŚCI ROKÓW PROJEKT MPZP

## LEGENDA:

### OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BĄDĄCYCH USTALENIAMI PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1MN symbole literowe i numery identyfikujące tereny o ustalonym przeznaczeniu
- obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie wraz z cyframi identyfikacyjnymi
- zespół zabytkowy objęty ochroną w planie
- granica obszaru o wysokiej wartości przyrodniczej obejmująca korytarz ekologiczny "Dolina Skawy"

### SYMBOLE LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O USTALONYM PRZEZNACZENIU:

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U tereny zabudowy usługowej
- UP tereny zabudowy usług publicznych
- UK tereny zabudowy usług kultu religijnego
- US tereny zabudowy usług sportu i rekreacji
- UZP tereny zabudowy usługowej z zielenią urządzoną w zespole dworsko-parkowym
- PU tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- P tereny zabudowy produkcyjnej
- RZ tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- R tereny rolnicze
- ZZ tereny zieleni w zespole dworsko-parkowym
- Z tereny zieleni nieurządzonej
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- WP tereny wałów przeciwpowodziowych
- KDZ tereny dróg publicznych klasy "zbiorczej"
- KDZKDD tereny dróg publicznych klasy "zbiorczej" i dróg publicznych klasy "dojazdowej"
- KDD tereny dróg publicznych klasy "dojazdowej"
- KDW tereny dróg wewnętrznych

### OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- granica administracyjna gminy Wadowice
- obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków "Dolina Dolnej Skawy" (PLB 120005)
- obszar udokumentowanego złoza kruszywa naturalnego "Roków" id 6132
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym
- granica obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 444 "Dolina rzeki Skawy"
- stanowisko archeologiczne
- tereny Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr PLGW2000159 wyznaczony w granicach obszaru objętego planem

### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- treść mapy zasadniczej
- 732/8 granice i numery działek ewidencyjnych
- krzyże, figury i kaplice przydrożne
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0.2%)
- obszar narażony na zalanie w przypadku uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- przebieg sieci elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia EN 110kV
- szlak rowerowy

