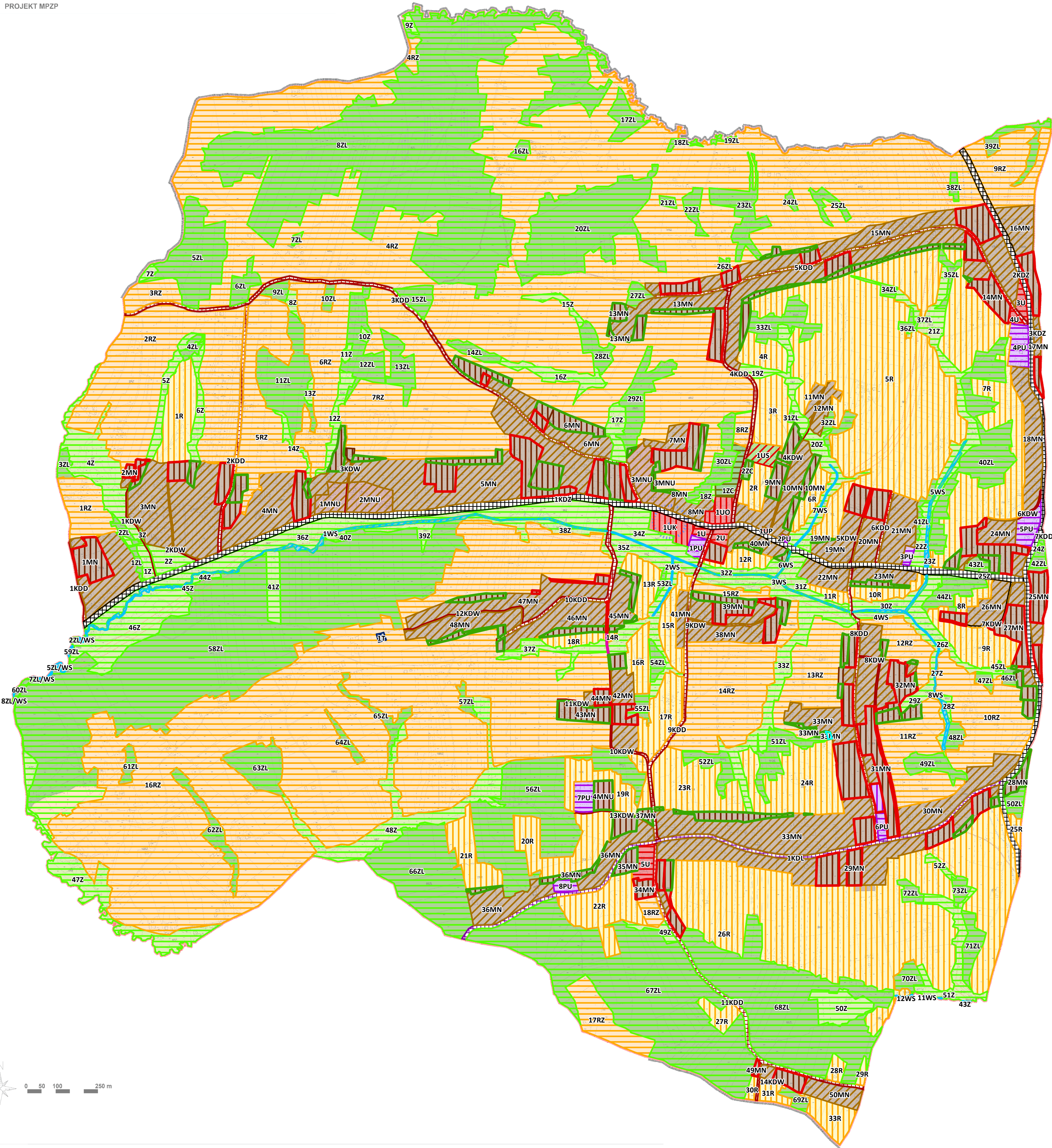
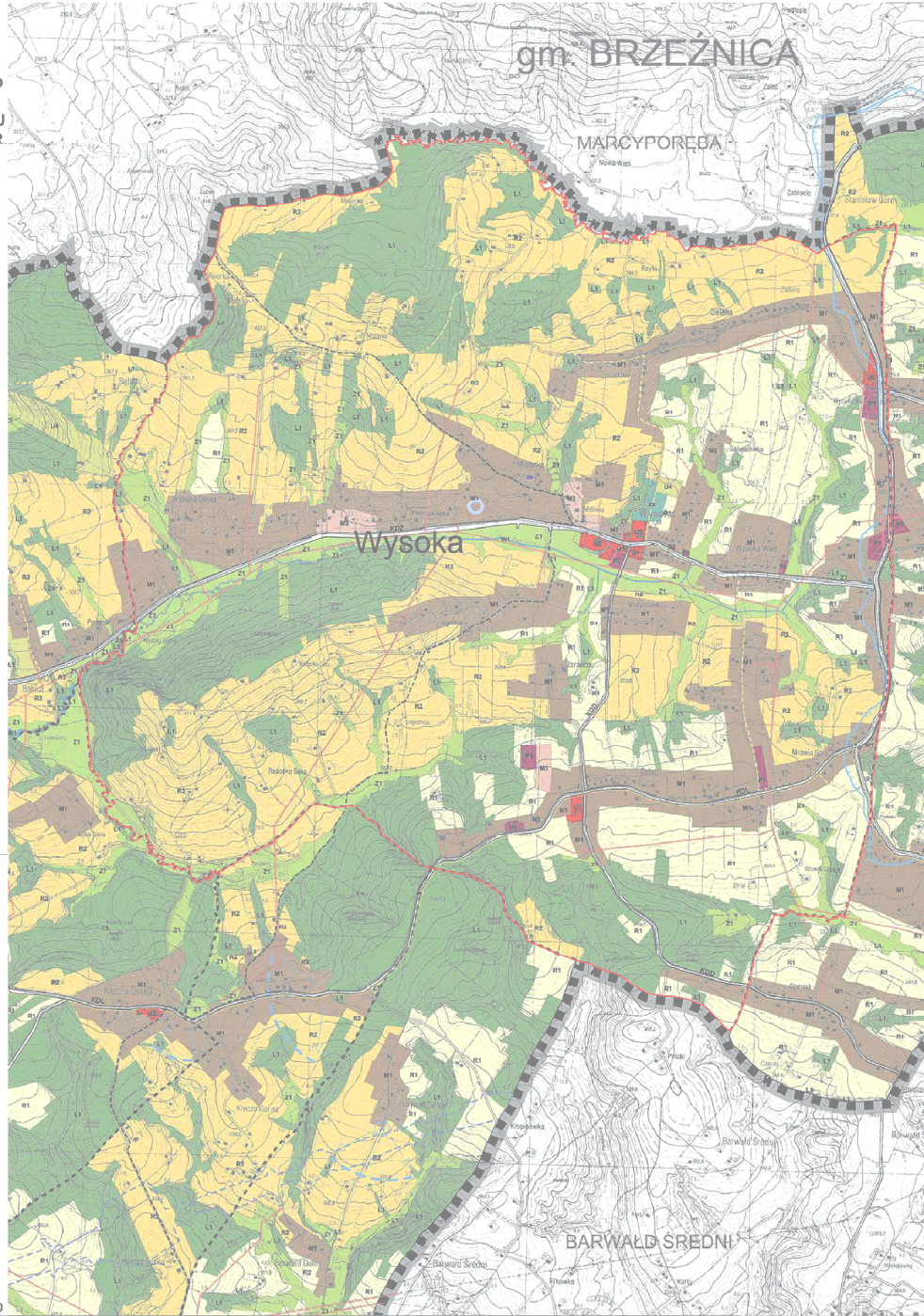
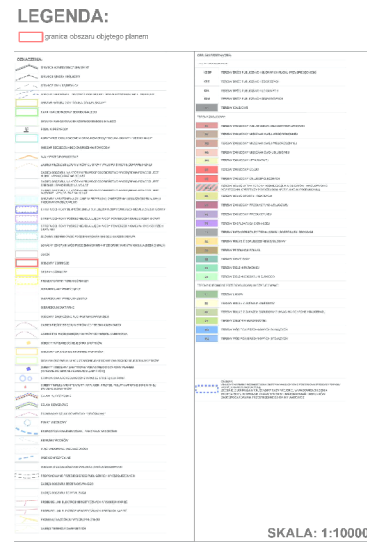


WYKYS Z RYSUNKU STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WADOWICE
UCHWAŁA NR LV/436/2018 RADY MIEJSKIEJ
W WADOWICACH Z DNIA 7 SIERPNIA 2018 R.
z późniejszymi zmianami



I U R O
INSTRUMENTY PLANISTYCZNE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WADOWICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI
WYSOKA
PROJEKT MPZP
SKALA
1:2000
WYKONAWCA:
BUREAU KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BRZEŃNA KONECZNY
KWIECIEŃ 2022

SKUTKI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI WYSOKA W GMINIE WADOWICE

POZYTYWNE DLA ŚRODOWISKA

- Utrzymanie terenów wód powierzchniowych śródlądowych (WS) oraz terenów lasów i wód powierzchniowych śródlądowych (ZL/WS)
- Zachowanie terenów biologicznie czynnych w postaci terenów lasów (ZL) i terenów zieleni nieurządzonej (Z)

MAŁO ZNAČĄCE DLA ŚRODOWISKA

- Zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu terenów rolniczych (R)
- Utrzymanie terenów rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (RZ)
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu cmentarza (ZC)
- Wprowadzenie terenu cmentarza (ZC) na obszary biologicznie czynne
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU)
- Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU) na obszary biologicznie czynne
- Utrzymanie w istniejącym zagospodarowaniu terenów zabudowy usługowej w ramach jednostki U
- Utrzymanie terenów zabudowy usług publicznych (UP) i terenów zabudowy usług kultu religijnego (UK) w dotychczasowym zagospodarowaniu
- Utrzymanie terenu zabudowy usług sportu i rekreacji (US) w dotychczasowym zagospodarowaniu
- Utrzymanie w istniejącym zagospodarowaniu terenów zabudowy produkcyjno-usługowej (PU)
- Poszerzenie terenu zabudowy produkcyjno-usługowej (PU) na obszary biologicznie czynne
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu urządzeń telekomunikacyjnych (T)
- Utrzymanie terenów drogi publicznej klasy zbiorczej w ramach jednostki KDZ
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu drogi publicznej klasy lokalnej (KDL)
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów infrastruktury drogowej, w tym terenów dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) oraz terenów dróg wewnętrznych (KDW)
- Wprowadzenie na obszary biologicznie czynne terenów dróg wewnętrznych (KDW)

PRZYRÓST TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO ZAGOSPODAROWANIA

- Wprowadzenie pozaprzemysłowych form zagospodarowania terenu na obszary biologicznie czynne - wskazane do zagospodarowania w obowiązującym MPZP i SUKZP
- Wprowadzenie pozaprzemysłowych form zagospodarowania terenu na obszary biologicznie czynne - wskazane do zabudowy w SUKZP

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BĄDĄCYCH USTALENIAMI PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- symbole literowe i numery identyfikujące tereny o ustalonym przeznaczeniu
- obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie wraz z cyframi identyfikacyjnymi
- strefa od granicy cmentarza (50m, 150m)

SYMBOLE LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O USTALONYM PRZEZNACZENIU:

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U tereny zabudowy usługowej
- UP tereny zabudowy usług publicznych
- UG tereny zabudowy usług oświaty
- UK tereny zabudowy usług kultu religijnego
- US tereny zabudowy usług sportu i rekreacji
- PU tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- RZ tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- R tereny rolnicze
- Z tereny zieleni nieurządzonej
- ZL tereny lasów
- ZC tereny cmentarzy
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ZL/WS tereny lasów i wód powierzchniowych śródlądowych
- T tereny urządzeń telekomunikacyjnych
- KDZ tereny dróg publicznych klasy "zbiorczej"
- KDL tereny dróg publicznych klasy "lokalnej"
- KDD tereny dróg publicznych klasy "dojazdowej"
- KDW tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- granica administracyjna gminy Wadowice
- teren zagrożony ruchami masowymi ziemi
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody rzeki Skawinki
- strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200, DN150
- stanowisko archeologiczne
- teren Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr PLGW2000159
- teren Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr PLGW2000160

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- treść mapy zasadniczej
- 7328 granice i numery działek ewidencyjnych
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN200
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN150
- szlak rowerowy
- szlak turystyczny
- punkt widokowy

Rysunek planu w skali 1: 5000
pomniejszony do skali 1: 8000

Numer załącznika	1	Pracownia Analiz Środowiskowych Natalia Durko-Kamińska
Data	kwiecień 2022 r.	Nazwa opracowania Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wysoka w Gminie Wadowice
Skala	1: 8 000	Tytuł Mapa prognozy oddziaływania na środowisko