



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI ZAWADKA
PROJEKT MPZP

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1MN symbole literowe i numery identyfikujące tereny o ustalonym przeznaczeniu
- obiekty zabytkowe wraz z cyframi identyfikacyjnymi

SYMBOLE LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O USTALONYM PRZEZNACZENIU:

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML tereny zabudowy letniskowej
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- M tereny zabudowy mieszkaniowej
- U tereny zabudowy usługowej
- UO tereny zabudowy usług oświaty
- UK tereny zabudowy usług kultu religijnego
- US tereny zabudowy usług sportu i rekreacji
- PU tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- RZ tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- R tereny rolnicze
- Z tereny zieleni nieurządzonej
- ZL tereny lasów
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ZLWS tereny lasów i wód powierzchniowych śródlądowych
- KDL tereny dróg publicznych klasy "lokalnej"
- KDD tereny dróg publicznych klasy "dojazdowej"
- KDW tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- granica Parku Krajobrazowego "Beskid Mały"
- granica otuliny Parku Krajobrazowego "Beskid Mały"
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowe
- osuwiska nieaktywne
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- granica Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 447 "Beskid Mały"
- stanowisko archeologiczne
- tereny Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr PLGW2000159 wyznaczony w granicach obszaru objętego planem

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- treść mapy zasadniczej
- 7328 granice i numery działek ewidencyjnych
- krzyże, figury i kaplice przydrożne
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- szlak rowerowy
- szlak turystyczny

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI ZAWADKA

PROJEKT MPZP

SKALA
1:2000

WYKONAWCA:
BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY

KWIECIEŃ 2022

SKUTKI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO W ZAWADCE W
GMINIE WADOWICE

POZYTYWNE DLA ŚRODOWISKA

- Utrzymanie terenów wód powierzchniowych w ramach jednostek WS oraz terenów lasów i wód powierzchniowych śródlądowych (ZL/WS)
- Zachowanie terenów biologicznie czynnych, w tym terenów lasów (ZL) oraz terenów zieleni nieurządzonej (Z)

MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA

- Zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu terenów rolniczych (R)
- Wprowadzenie na obszary biologicznie czynne terenów rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (RZ)
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu zabudowy letniskowej (ML)
- Poszerzenie terenu zabudowy letniskowej (ML) na obszary biologicznie czynne

Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), terenów zabudowy mieszkaniowej (MNU) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej (M)

Wprowadzenie terenów zabudowy w ramach przeznaczeń MN, M i MNU na obszary biologicznie czynne

Utrzymanie w istniejącym zagospodarowaniu terenów zabudowy usługowej w ramach jednostki U

Utrzymanie w istniejącym zagospodarowaniu terenu zabudowy usług sportu i rekreacji (US), terenu zabudowy usług kultu religijnego (UK) i terenu zabudowy usług oświaty (UO)

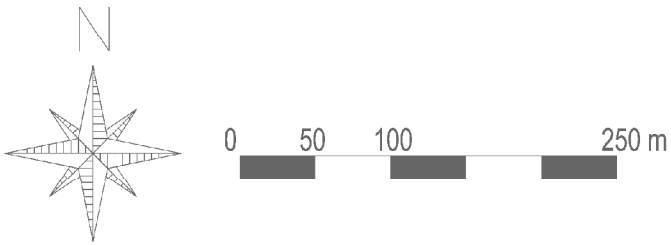
Utrzymanie w istniejącym zagospodarowaniu terenu zabudowy produkcyjno - usługowej (PU)

Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów infrastruktury drogowej, w tym terenów dróg publicznych klasy lokalnej (KDL), terenów dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) oraz terenów dróg wewnętrznych (KDW)

PRZYRÓST TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO
ZAGOSPODAROWANIA

Wprowadzenie pozaprzrodniczych form zagospodarowania terenu na obszary biologicznie czynne - wskazane do zagospodarowania w obowiązującym MPZP i SUIKZP

Wprowadzenie pozaprzrodniczych form zagospodarowania terenu na obszary biologicznie czynne - wskazane do zabudowy w SUIKZP



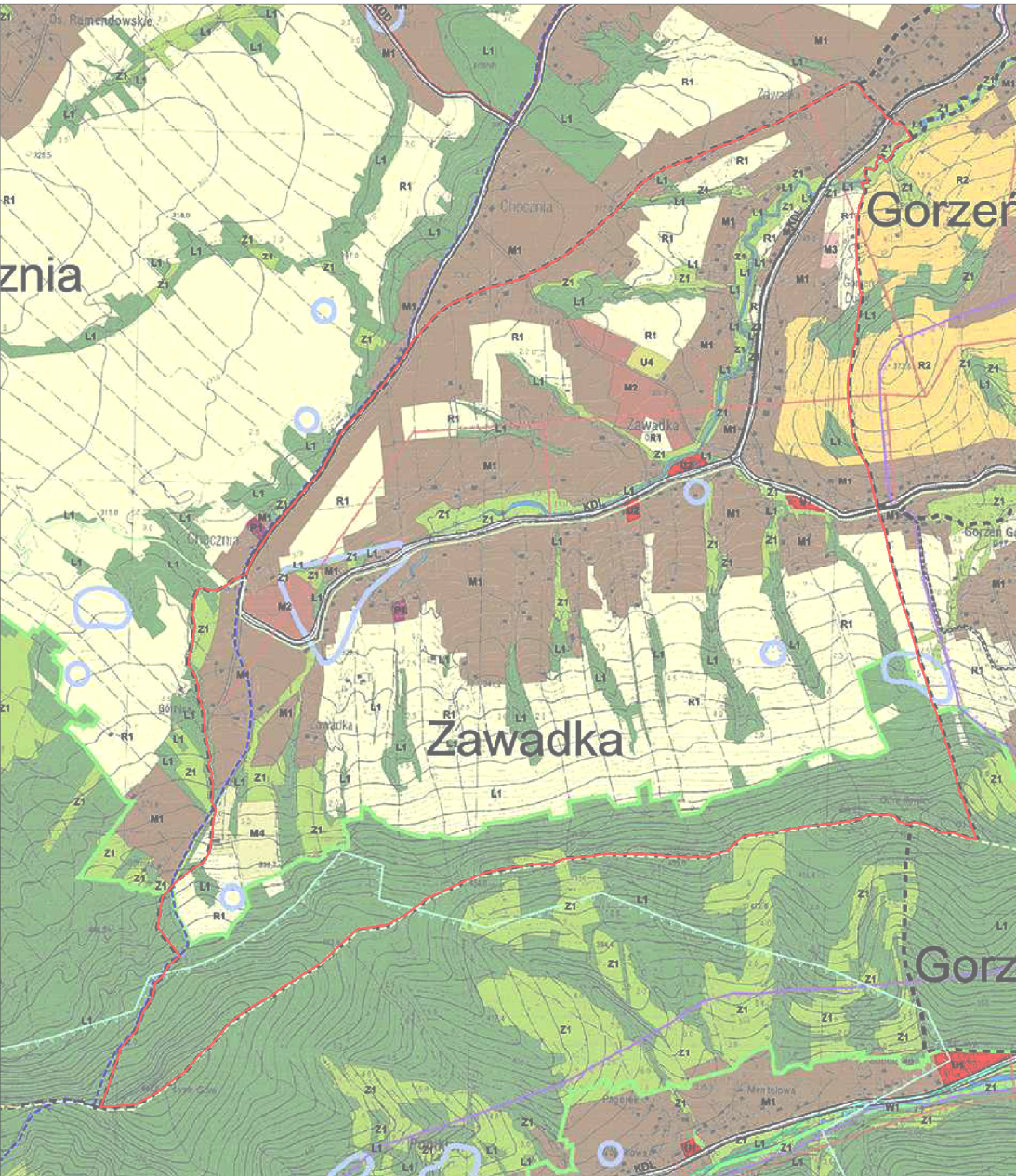
WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WADOWICE
UCHWAŁA NR LV436/2018 RADY MIEJSKIEJ W
WADOWICACH Z DNIA 7 SIERPNIA 2018 R.
z późniejszymi zmianami

LEGENDA:

--- granica obszaru objętego planem

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- symbole literowe i numery identyfikujące tereny o ustalonym przeznaczeniu
- obiekty zabytkowe wraz z cyframi identyfikacyjnymi

SKALA: 1:10000



Numer załącznika	1	Pracownia Analiz Środowiskowych Natalia Durka-Kamińska
Data	kwiecień 2022 r.	Nazwa opracowania Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Zawadce w Gminie Wadowice
Skala	1: 5 000	Tytuł Mapa prognozy oddziaływania na środowisko