



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI STANISŁAW GÓRNY
PROJEKT MPZP



LEGENDA:
OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU:

- granicz obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- symbol literowy i numery identyfikujące tereny o ustalonym przeznaczeniu
- objętych zabudową ochroną w planie wraz z cyframi identyfikacyjnymi
- strefa od granicy cmentarza (50m, 150m)

SYMBOLY LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O USTALONYM PRZEZNACZENIU:

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ML tereny zabudowy letniskowej
MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
U tereny zabudowy usługowej
UP tereny zabudowy usług publicznych
UK tereny zabudowy usług kultury religijnej
UO tereny zabudowy usług oświaty
PU tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
RZ tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
R tereny rolnicze
Z tereny zieleni nieurządzonej
ZL tereny lasów
ZC tereny cmentarza
WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
ZLWS tereny lasów i wód powierzchniowych śródlądowych
G tereny urządzeń gazownictwa
PP tereny urządzeń przeciwpożarowych
KDZ tereny dróg publicznych klasy "zbiorczej"
KDD tereny dróg publicznych klasy "dojazdowej"
KDW tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

granicz administracyjna gminy Wadowice
pomnik przyrody
teren zagrożony ruchami masowymi ziemi
osuwiska aktywne ciągłe
osuwiska aktywne okresowe
osuwiska nieaktywne
granicz obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
granicz obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
strefa ochrony południowej ujścia rzeki Skawinki
strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200, DN 150
tereny Jednostki Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr PL.GW2000159
tereny Jednostki Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr PL.GW2000160

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

treść mapy zasadniczej
granicz i numery działek ewidencyjnych
krzyże, figury i kaplice przydrożne
granicz obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0.2%)
przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200
przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150
szlak rowerowy
szlak turystyczny

SKUTKI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W STANISŁAWIE GÓRNYM W GMINIE WADOWICE

POZYTYWNE DLA ŚRODOWISKA

Utrzymanie terenów wód powierzchniowych śródlądowych (WS) oraz terenów lasów i wód powierzchniowych śródlądowych (ZL/WS)
Zachowanie terenów biologicznie czynnych w postaci terenów lasów (ZL) i terenów zieleni nieurządzonej (Z)

MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA

Zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu terenów rolniczych (R)
Utrzymanie terenów rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (RZ)
Wprowadzenie terenów rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (RZ) na tereny rolnicze
Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu cmentarza (ZC)
Wprowadzenie terenu cmentarza (ZC) na obszary biologicznie czynne
Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów zabudowy letniskowej (ML)
Wprowadzenie terenów zabudowy letniskowej (ML) na obszary biologicznie czynne
Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU) na obszary biologicznie czynne
Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU) na obszary biologicznie czynne
Utrzymanie w istniejącym zagospodarowaniu terenów zabudowy usługowej w ramach jednostki U
Utrzymanie terenów: zabudowy usług publicznych (UP), zabudowy usług oświaty (UO) i zabudowy usług kultury religijnej (UK) w dotychczasowym zagospodarowaniu
Utrzymanie w istniejącym zagospodarowaniu terenów zabudowy produkcyjno - usługowej (PU)
Wprowadzenie terenów zabudowy produkcyjno - usługowej (PU) na obszary biologicznie czynne
Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów przeciwpożarowych (PP) i terenów urządzeń gazownictwa (G)
Utrzymanie terenów dróg publicznych klasy zbiorczej w ramach jednostki KDZ
Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów infrastruktury drogowej, w tym terenów dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) oraz terenów dróg wewnętrznych (KDW)
Wprowadzenie na obszary biologicznie czynne terenów dróg wewnętrznych (KDW)

PRZYROST TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO ZAGOSPODAROWANIA

Wprowadzenie pozaprzynadnych form zagospodarowania terenu na obszary biologicznie czynne - wskazane do zagospodarowania w obowiązującym MPZP i SUKZP
Wprowadzenie pozaprzynadnych form zagospodarowania terenu na obszary biologicznie czynne - wskazane do zabudowy w SUKZP

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIEJSCOWOŚCI STANISŁAW GÓRNY
PROJEKT MPZP
SKALA 1:2000
WYKONAWCA: BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI ARCHITEKT BOŻENA KONIECNY
KWIECIEŃ 2022

Numer załącznika	1	Pracownia Analiz Środowiskowych Natalia Durka-Komkowska
Data	kwiecień 2022 r.	Nazwa opracowania Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Stanisławie Górnym w Gminie Wadowice
Skala	1:5 000	Tytuł Mapa prognozy oddziaływania na środowisko

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WADOWICE
UCHWAŁA NR LV/436/2018 RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH Z DNIA 7 SIERPNIA 2018 R. z późniejszymi zmianami

LEGENDA:

granicz obszaru objętego planem

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

symbol literowy i numery identyfikujące tereny o ustalonym przeznaczeniu

objętych zabudową ochroną w planie wraz z cyframi identyfikacyjnymi

strefa od granicy cmentarza (50m, 150m)

granicz administracyjna gminy Wadowice

pomnik przyrody

teren zagrożony ruchami masowymi ziemi

osuwiska aktywne ciągłe

osuwiska aktywne okresowe

osuwiska nieaktywne

granicz obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)

granicz obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)

strefa ochrony południowej ujścia rzeki Skawinki

strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200, DN 150

tereny Jednostki Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr PL.GW2000159

tereny Jednostki Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr PL.GW2000160

treść mapy zasadniczej

granicz i numery działek ewidencyjnych

krzyże, figury i kaplice przydrożne

granicz obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0.2%)

przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200

przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150

szlak rowerowy

szlak turystyczny

