



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ CHOCZNI, CZĘŚĆ WADOWIC, CZĘŚĆ GORZENIA DOLNEGO ORAZ CZĘŚĆ JAROSZOWIC - ETAP A

PROJEKT MPZP



SKUTKI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ CHOCZNI, CZĘŚĆ WADOWIC, CZĘŚĆ GORZENIA DOLNEGO ORAZ CZĘŚĆ JAROSZOWIC W GMINIE WADOWICE - ETAP A

MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA:

- wprowadzenie terenu zabudowy usług publicznych (UP) na terenie biologicznie czynnym
- wprowadzenie terenu drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego na terenie biologicznie czynnym

PRZYRÓST TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO ZAGOSPODAROWANIA:

- powierzchnia stanowiąca obszar biologicznie czynny, wskazany do rozwoju zabudowy w obowiązującym MPZP, nieskonsumowany

LEGENDA STUDIUM:

granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICE MIAST I SOŁECTW
	GRANICE GMIN SĄSIEDZICH
	OBIEKT INWESTYCJI - PRZEBIEG BIESKIDZKIEJ DROGI INTEGRACYJNEJ - DROGI S52
	OBIEKT NATURA 2000 "DOLINA DOLNEJ SKAWY"
	PARK KRAJOBRZOWY BIESKID MAŁEGO
	OTULINA PARKU KRAJOBRZOWEGO BIESKID MAŁEGO
	POMNIKI PRZYRODY
	KORYTARZE EKOLOGICZNE MIGRACJI ZWIERZĄT "DOLINA SKAWY" I "BIESKID MAŁY"
	OBIEKT SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
	WALY PRZECIWPOWODZIOWE
	ZASIEG PIĘCIOZIEŚCIU METRÓW OD STOPY WĄLU PO STRONIE OPÓWETRZNEJ
	ZASIEG OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT
	ZASIEG OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT
	ZASIEG OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT
	OBIEKT NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WĄLU PRZECIWPOWODZIOWEGO
	STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZĘKI SKAWY
	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZĘKI SKAWY
	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ W KM 5+500 RZĘKI SKAWY
	GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 444 DOLINA RZĘKI SKAWY
	LOKALNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 447 ZBIORNIK WARSTW GOŁUŁA (BIESKID MAŁY)
	ZŁOŻA
	OBIEKT GÓRNICZE
	TERENY GÓRNICZE
	PROJEKTOWANY TEREN GÓRNICZY
	OSŁOWISKA AKTYWNE CIĄGŁE
	OSŁOWISKA AKTYWNE OKRESOWO
	OSŁOWISKA NIEAKTYWNE
	OBIEKT ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI
	ZASIEG PIĘCIOZIEŚCIU METRÓW OD TERENU CMENTARZA
	ZASIEG STU PIĘCIOZIEŚCIU METRÓW OD TERENU CMENTARZA
	OBIEKT WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
	OBIEKT WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
	OTULINA OBSZARU UKŁADU STAROMIĘSKIEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTEKÓW
	OBIEKT OBSZAR ZABYTEKÓW WSKAZANE DO OCHRONY PLANEM (WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW)
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY
	OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY (KAPLICZKI, KRZYŻE, FIGURY) WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW
	SZLAKI TURYSTYCZNE
	SZLAKI ROWEROWE
	PLANOWANY SZLAK ROWEROWY "WŁOSKAWA"
	PUNKT WIDOKOWY
	EKSPOZYCJA KRAJOBRZOWA - PANORAMY WIDOKOWE
	KIERUNKI WIDOKÓW
	CIĄGI WIDOKOWE (WZDŁUŻ DROG)
	OSIE KOMPOZYCYJNE
	OBIEKT O SZCZEGÓLNYCH WŁOCHACH KRAJOBRZOWYCH
	PROPONOWANE PRZEBIEGI DROG PUBLICZNYCH I PIESZO-JEZDNYCH
	ZASIEG OBSZARU ZDEGRADOWANEGO
	ZASIEG OBSZARU REWITALIZACJI
	PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKICH NAPIĘĆ
	PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNICH NAPIĘĆ
	PRZEBIEG GAZOCIĄGU WYSOKOPRĘŻNEGO

ZASIEG TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

KIERUNKI PRZEZNACZENIA:

TERENY KOMUNIKACJI:

KDGP	TERENY DROG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDZ	TERENY DROG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
KDL	TERENY DROG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
KDd	TERENY DROG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
KK	TERENY KOLEJOWE

TERENY ZABUDOWY:

U1	TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ CENTRUM WADOWIC
M1	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
M2	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
M3	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ
M4	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
U2	TERENY ZABUDOWY USŁUG
U3	TERENY ZABUDOWY USŁUG SPOŁECZNYCH
U4	TERENY USŁUG W TYM TERENY RODZIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDELWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M ² , Z FUNKCJĄ PRODUKCYJNĄ
U5	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
P1	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
P2	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
P3	TERENY EKSPLOATAcji GÓRNICZEJ
T1	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I GOSPODARSTWA ODPADAMI
R2	TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY
R4	TERENY PRODUKCJI ROLNEJ
Z2	TERENY CMENTARZY
Z3	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
Z4	TERENY ZIELENI OBSZARU MIEJSKIEGO

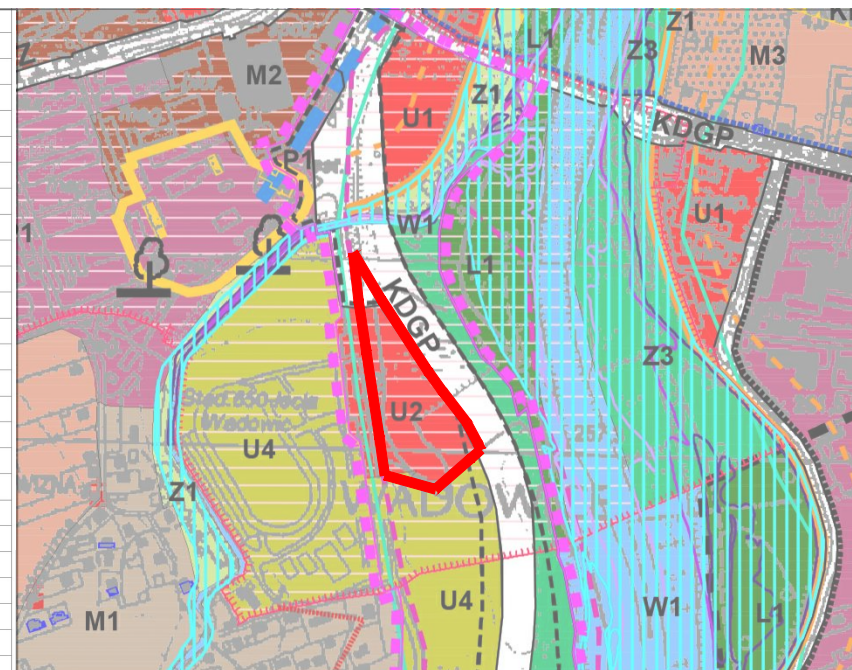
TERENY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ I NIEZABUDOWANE:

L1	TERENY LASÓW
R1	TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
R3	TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY Z UWAGI NA OCHRONĘ KRAJOBRZASU
Z1	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
W1	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH
W2	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCYCH

OBIEKT: ZŁOŻE W TYM TERENY RODZIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDELWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M², Z FUNKCJĄ PRODUKCYJNĄ ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XL291/2017 RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH Z DNIA 19 LIPCA 2017 R. W SPRAWIE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WADOWICE

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WADOWICE

UCHWAŁA NR XXIX/248/2020 RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH Z DNIA 22 GRUDNIA 2020 R.



SKALA: 1:10000

LEGENDA PLANU:

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BĄDĄCYCH USTALENIAMI PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1UP symbol literowy i numer identyfikujący teren o ustalonym przeznaczeniu

SYMBOLY LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O USTALONYM PRZEZNACZENIU:

- teren zabudowy usług publicznych
- teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBYNYCH:

- obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 444 "Dolina rzeki Skawy" wyznaczony w granicach obszaru objętego planem
- teren Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr PLGW2000159 wyznaczony w granicach obszaru objętego planem

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- treść mapy zasadniczej
- granice i numery działek ewidencyjnych
- obszar rewitalizacji
- obszar zdegradowany wyznaczony w granicach obszaru objętego planem

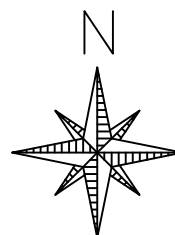
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ CHOCZNI, CZĘŚĆ WADOWIC, CZĘŚĆ GORZENIA DOLNEGO ORAZ CZĘŚĆ JAROSZOWIC - ETAP A

PROJEKT MPZP

SKALA 1:2000

WYKONAWCA:
BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY

CZERWIEC 2022



Numer załącznika	1	Pracownia Analiz Środowiskowych Natalia Durka-Kamińska
Data	czerwiec 2022 r.	Nazwa opracowania Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część Choczni, część Wadowic, część Gorzenia Dolnego oraz część Jaroszwowic - ETAP A
Skala	1:4000	Tytuł Mapa prognozy oddziaływania na środowisko