MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ CHOCZNI, CZĘŚĆ WADOWIC, CZĘŚĆ GORZENIA DOLNEGO ORAZ CZĘŚĆ JAROSZOWIC - ETAP A

PROJEKT MPZP

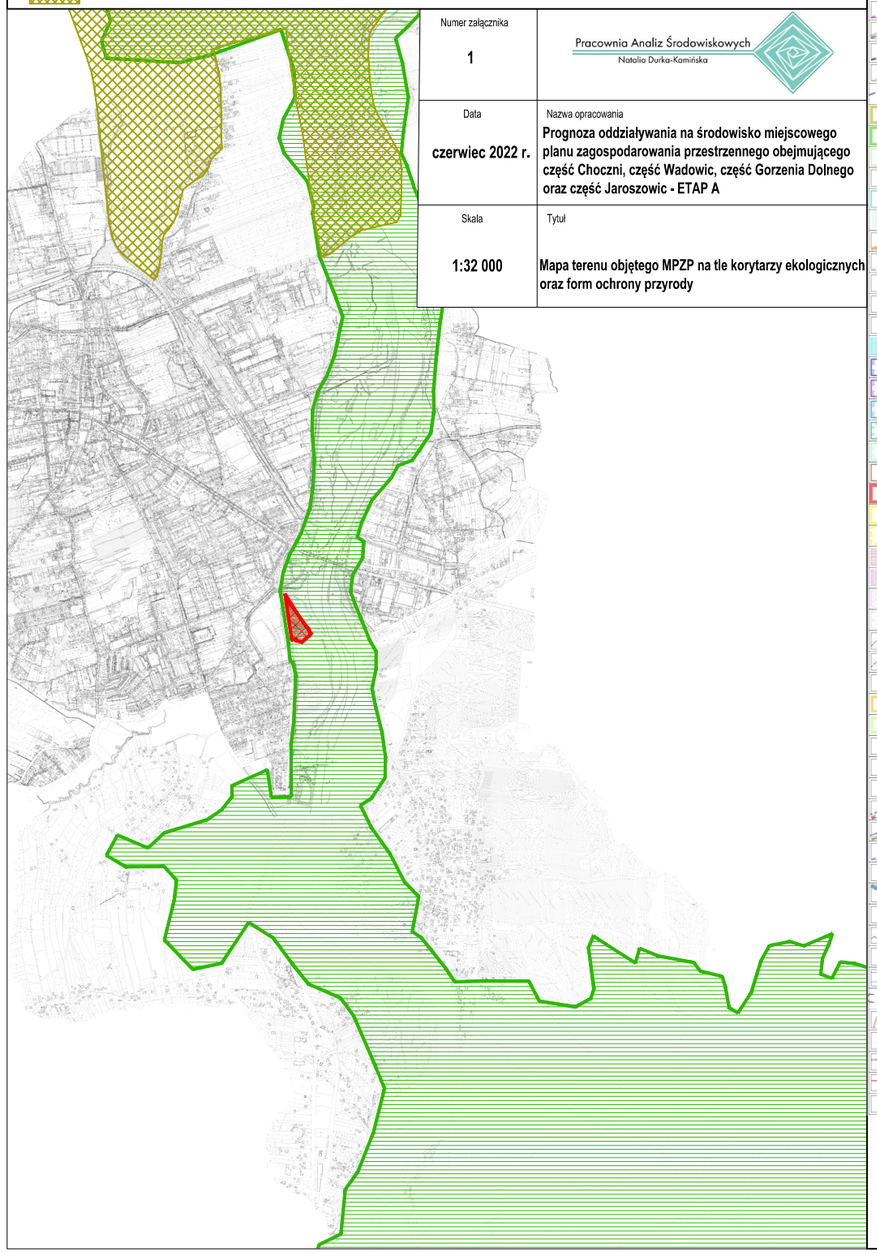
IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL.WYSZYŃSKIEGO 13/2 ▮ 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 638 602 ▮ NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

LEGENDA:

Przebieg korytarzy ekologocznych (zgodnie zdanymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie)

korytarz ekologiczny migracji zwierząt "Dolina Skawy" (KPd - 13D)

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Dolina Dolnej Skawy" PLB 120005



Numer załącznika	Pracownia Analiz Środowiskowych Natalia Durka-Kamińska
1	
Data czerwiec 2022 r.	Nazwa opracowania **Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część Choczni, część Wadowic, część Gorzenia Dolnego oraz część Jaroszowic - ETAP A**
Skala 1:32 000	Tytuł **Mapa terenu objętego MPZP na tle korytarzy ekologicznych oraz form ochrony przyrody**

LEGENDA STUDIUM:

granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICE MIASTA I SOŁECTW
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
- OBSZAR INWESTYCJI - PRZEBIEG **BESKIDZKIEJ DROGI INTEGRACYJNEJ** - DROGI 552
- OBSZAR NATURA 2000 "DOLINA DOLNEJ SKAWY"
- PARK KRAJOBRAZOWY BESKIDU MAŁEGO
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
- POMNIKI PRZYRODY
- KORYTARZE EKOLOGICZNE MIGRACJI ZWIERZĄT "DOLINA SKAWY" I "BESKID MAŁY"
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- ZASIĘG PIĘĆDZIESIĘCIU METRÓW OD STOPY WAŁU PO STRONIE ODPOWIETRZNEJ
- ZASIĘG OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT
- ZASIĘG OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
- ZASIĘG OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT
- OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZEKI SKAWY
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZEKI SKAWY
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ W KM 54+500 RZEKI SKAWINKI
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 444 DOLINA RZEKI SKAWA
- LOKALNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 447 ZBIORNIK WARSTW GODULA (BESKID MAŁY)
- ZŁOŻA
- OBSZARY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE
- PROJEKTOWANY TEREN GÓRNICZY
- OSUWISKA AKTYWNE CIĄGLE
- OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO
- OSUWISKA NIEAKTYWNE
- OBSZARY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI
- ZASIĘG PIĘĆDZIESIĘCIU METRÓW OD TERENU CMENTARZA
- ZASIĘG STU PIĘĆDZIESIĘCIU METRÓW OD TERENU CMENTARZA
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OTULINA OBSZARU UKŁADU STAROMIEJSKIEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE WSKAZANE DO OCHRONY PLANEM (WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW)
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY
- OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY (KAPLICZKI, KRZYŻE, FIGURY) WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAKI ROWEROWE
- PLANOWANY SZLAK ROWEROWY *"UBLOSKAWIA"*
- PUNKT WIDOKOWY
- EKSPOZYCJA KRAJOBRAZOWA - PANORAMY WIDOKOWE
- KIERUNKI WIDOKÓW
- CIĄGI WIDOKOWE (WZDŁUŻ DRÓG)
- OSIE KOMPOZYCYJNE
- OBSZAR O SZCZEGÓLNYCH WALORACH KRAJOBRAZOWYCH
- PROPONOWANE PRZEBIEGI DRÓG PUBLICZNYCH I PIESZO-JEZDNYCH
- ZASIĘG OBSZARU ZDEGRADOWANEGO
- ZASIĘG OBSZARU REWITALIZACJI
- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKICH NAPIĘĆ
- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNICH NAPIĘĆ
- PRZEBIEG GAZOCIĄGU WYSOKOPRĘŻNEGO
- ZASIĘG TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

KIERUNKI PRZEZNACZEŃ:

TERENY KOMUNIKACJI:

KDGP	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH RUCHU PRZYŚPIESZONEGO
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
KDd	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
KK	TERENY KOLEJOWE

TERENY ZABUDOWY:

U1	TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ CENTRUM WADOWIC
M1	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
M2	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
M3	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
M4	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
U1	TERENY ZABUDOWY USŁUG
U2	TERENY ZABUDOWY USŁUG SPOŁECZNYCH
UC.p	TERENY USŁUG W TYM TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M², Z FUNKCJĄ PRODUKCYJNĄ
U4	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
P1	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
P2	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
P3	TERENY EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
T1	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I GOSPODARKI ODPADAMI
R2	TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY
R4	TERENY PRODUKCJI ROLNEJ
Z2	TERENY CMENTARZY
Z3	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
Z4	TERENY ZIELENI OBSZARU MIEJSKIEGO

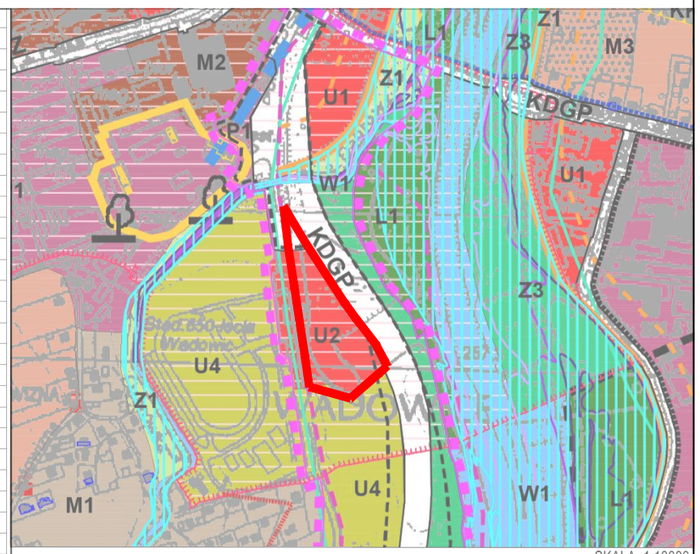
TERENY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ I NIEZABUDOWANE:

L1	TERENY LASÓW
R1	TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
R3	TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY Z UWAGI NA OCHRONĘ KRAJOBRAZU
Z1	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
W1	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH
W2	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCYCH

OBSZAR:
USŁUG W TYM TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M², Z FUNKCJĄ PRODUCYJNĄ
ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XL/291/2017 RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH Z DNIA 19 LIPCA 2017 r. W SPRAWIE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WADOWICE

N

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WADOWICE
UCHWAŁA NR XXIX/248/2020 RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH Z DNIA 22 GRUDNIA 2020 R.



SKALA: 1:10000

LEGENDA PLANU:

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1UP — symbol literowy i numer identyfikujący teren o ustalonym przeznaczeniu
- obszar o wysokiej wartości przyrodniczej obejmujący korytarz ekologiczny "Dolina Skawy" wyznaczony w granicach obszaru objętego planem

SYMBOLE LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O USTALONYM PRZEZNACZENIU:

- U — teren zabudowy usług publicznych
- KDGP — teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 444 "Dolina rzeki Skawy" wyznaczony w granicach obszaru objętego planem
- teren Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr PLGW2000159 wyznaczony w granicach obszaru objętego planem

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- treść mapy zasadniczej
- 732/8 — granice i numery działek ewidencyjnych
- obszar rewitalizacji
- obszar zdegradowny wyznaczony w granicach obszaru objętego planem

0 20 40 100 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ CHOCZNI, CZĘŚĆ WADOWIC, CZĘŚĆ GORZENIA DOLNEGO ORAZ CZĘŚĆ JAROSZOWIC - ETAP A
PROJEKT MPZP
SKALA 1:2000
WYKONAWCA: BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
CZERWIEC 2022