



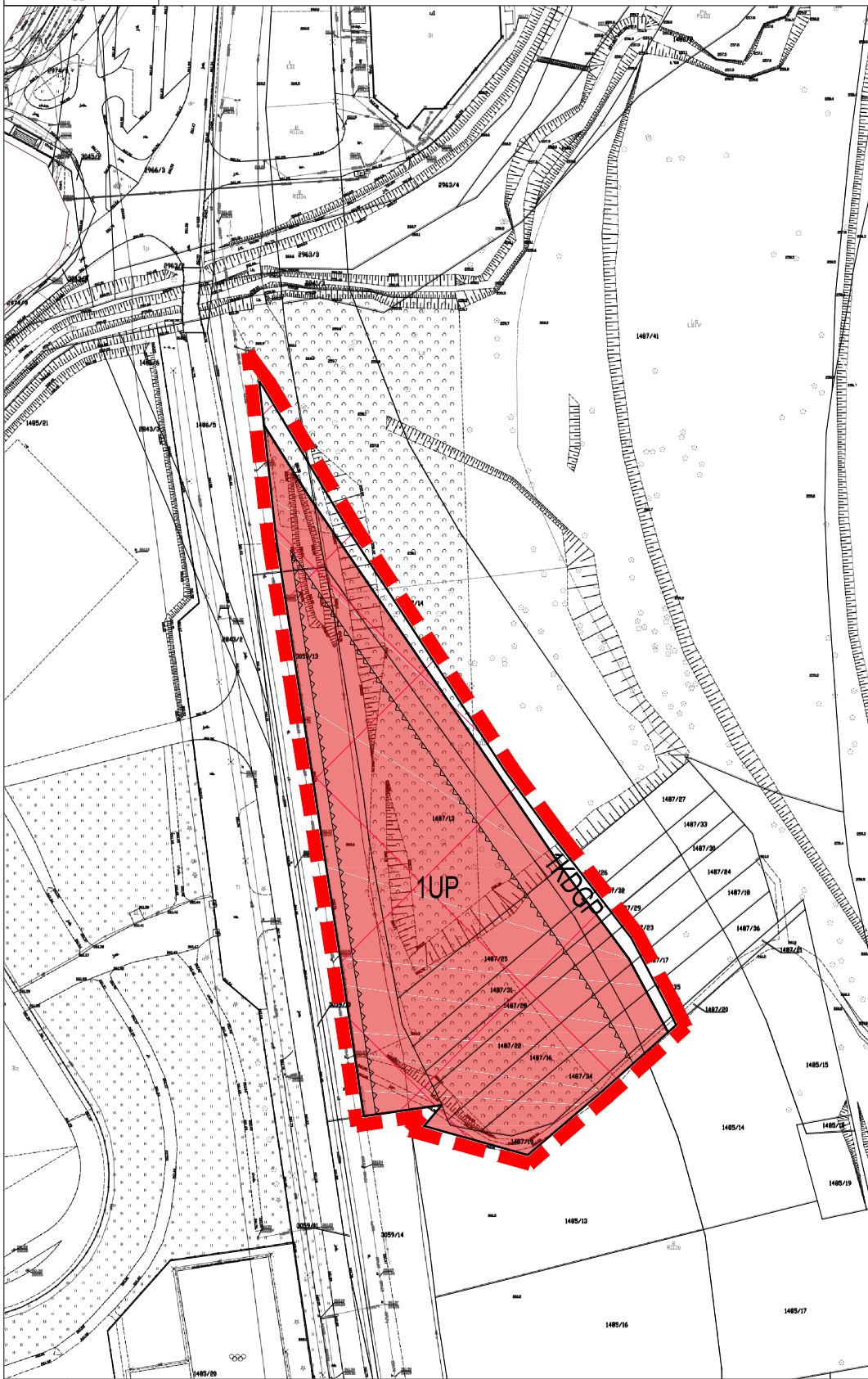
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ CHOCZNI, CZĘŚĆ WADOWIC, CZĘŚĆ GORZENIA DOLNEGO ORAZ CZĘŚĆ JAROSZOWIC - ETAP A

PROJEKT MPZP



WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WADOWICE
UCHWAŁA NR XXIX/248/2020 RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH Z DNIA 22 GRUDNIA 2020 R.



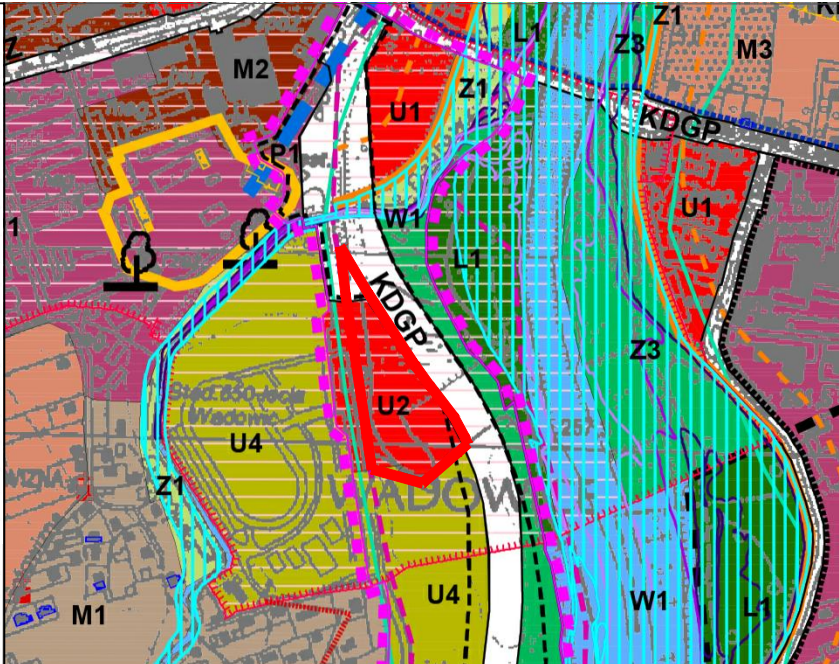
LEGENDA STUDIUM:

granicą obszaru objętego planem

OZNACZENIA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICE MIASTA I SOŁECTW
	GRANICE GMIN SĄSIEDZICH
	OBZAR INWESTYCYJNY - PRZEBIEG BIESKIDZKIEJ DROGI INTEGRACYJNEJ - DROGI 552
	OBZAR NATURA 2000 "DOLINA DOLNEJ SKAWY"
	PARK KRAJOBRZOWY BIESKIDU MAŁEGO
	OTULINA PARKU KRAJOBRZOWEGO BIESKIDU MAŁEGO
	POMNIKI PRZYRODY
	KORYTARZE EKOLOGICZNE MIGRACJI ZWIERZĄT "DOLINA SKAWY" I "BIESKID MAŁY"
	OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
	WALY PRZECIWPÓWODZIOWE
	ZASIEG PIĘĆDZIESIĘCIU METRÓW OD STOPY WĄLU PO STRONIE OPOWIETRZNEJ
	ZASIEG OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT
	ZASIEG OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT
	ZASIEG OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT
	OBZARY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WĄLU PRZECIWPÓWODZIOWEGO
	STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZĘKI SKAWY
	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZĘKI SKAWY
	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ W KM 5+500 RZĘKI SKAWY
	GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 444 DOLINA RZĘKI SKAWY
	LOKALNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 447 ZBIORNIK WARSTW GOOŁA (BIESKID MAŁY)
	ZŁOŻA
	OBZARY GÓRNICZE
	TERENY GÓRNICZE
	PROJEKTOWANY TEREN GÓRNICZY
	OSUWISKA AKTYWNE CIĄGLE
	OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO
	OSUWISKA NIEAKTYWNE
	OBZARY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI
	ZASIEG PIĘĆDZIESIĘCIU METRÓW OD TERENU CMENTARZA
	ZASIEG STU PIĘĆDZIESIĘCIU METRÓW OD TERENU CMENTARZA
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OTULINA OBSZARU UKŁADU STAROMIEJSKIEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY I OBZARY ZABYTKOWE WSKAZANE DO OCHRONY PLANEM (WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW)
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY
	OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY (KAPLICZKI, KRZYŻE, FIGURY) WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	SZLAKI TURYSTYCZNE
	SZLAKI ROWEROWE
	PLANOWANY SZLAK ROWEROWY "WIELKOSKAWA"
	PUNKT WIDOKOWY
	EKSPOZYCJA KRAJOBRZOWA - PANORAMY WIDOKOWE
	KIERUNKI WIDOKÓW
	CIĄGI WIDOKOWE (WZDŁUŻ DROG)
	OSIE KOMPOZYCYJNE
	OBZAR O SZCZEGÓLNYCH WALORACH KRAJOBRZOWYCH
	PROPONOWANE PRZEBIEGI DROG PUBLICZNYCH I PIESZO-JEZDNYCH
	ZASIEG OBSZARU ZDEGRADOWANEGO
	ZASIEG OBSZARU REWITALIZACJI
	PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKICH NAPIĘĆ
	PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNICH NAPIĘĆ
	PRZEBIEG GAZOCIĄGU WYSOKOPRĘŻNEGO

	ZASIEG TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
KIERUNKI PRZEEZNACZENIA:	
TERENY KOMUNIKACJI:	
KDGP	TERENY DROG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDZ	TERENY DROG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
KDL	TERENY DROG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
KDŁ	TERENY DROG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
KK	TERENY KOLEJOWE
TERENY ZABUDOWY:	
U1	TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ CENTRUM WADOWIC
M1	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
M2	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
M3	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ
M4	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
U2	TERENY ZABUDOWY USŁUG
U3	TERENY ZABUDOWY USŁUG SPOŁECZNYCH
U4	TERENY USŁUG W TYM TERENY RODZIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDELWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M ² , Z FUNKCJĄ PRODUKCYJNĄ
U5	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
P1	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
P2	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
P3	TERENY EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
T1	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I GOSPODARSTWA ODPADAMI
R2	TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY
R4	TERENY PRODUKCJI ROLNEJ
Z2	TERENY CMENTARZY
Z3	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
Z4	TERENY ZIELENI MIEJSKIEGO
TERENY OCHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ I NIEZABUDOWANE:	
L1	TERENY LASÓW
R1	TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
R3	TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY Z UWAGI NA OCHRONĘ KRAJOBRZU
Z1	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
W1	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH
W2	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCYCH
OBZAR: ZŁOŻ W TYM TERENY RODZIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDELWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M ² , Z FUNKCJĄ PRODUKCYJNĄ ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XL/291/2017 RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH Z DNIA 13 LIPCA 2017 R. W SPRAWIE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WADOWICE	



SKALA: 1:10000

LEGENDA PLANU:

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU:

- granicą obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- symbol literowy i numer identyfikujący teren o ustalonym przeznaczeniu
- obszar o wysokiej wartości przyrodniczej obejmujący korytarz ekologiczny "Dolina Skawy" wyznaczony w granicach obszaru objętego planem

SYMBOLY LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O USTALONYM PRZEZNACZENIU:

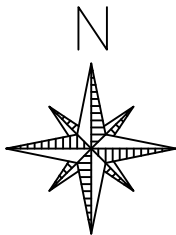
- teren zabudowy usług publicznych
- teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBYNYCH:

- obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 444 "Dolina rzeki Skawy" wyznaczony w granicach obszaru objętego planem
- teren Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr PLGW2000159 wyznaczony w granicach obszaru objętego planem

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- treść mapy zasadniczej
- granice i numery działek ewidencyjnych
- obszar rewitalizacji
- obszar zdegradowany wyznaczony w granicach obszaru objętego planem



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ
CHOCZNI, CZĘŚĆ WADOWIC, CZĘŚĆ GORZENIA DOLNEGO
ORAZ CZĘŚĆ JAROSZOWIC - ETAP A

PROJEKT MPZP

SKALA
1:2000

WYKONAWCA:
BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY

CZERWIEC 2022