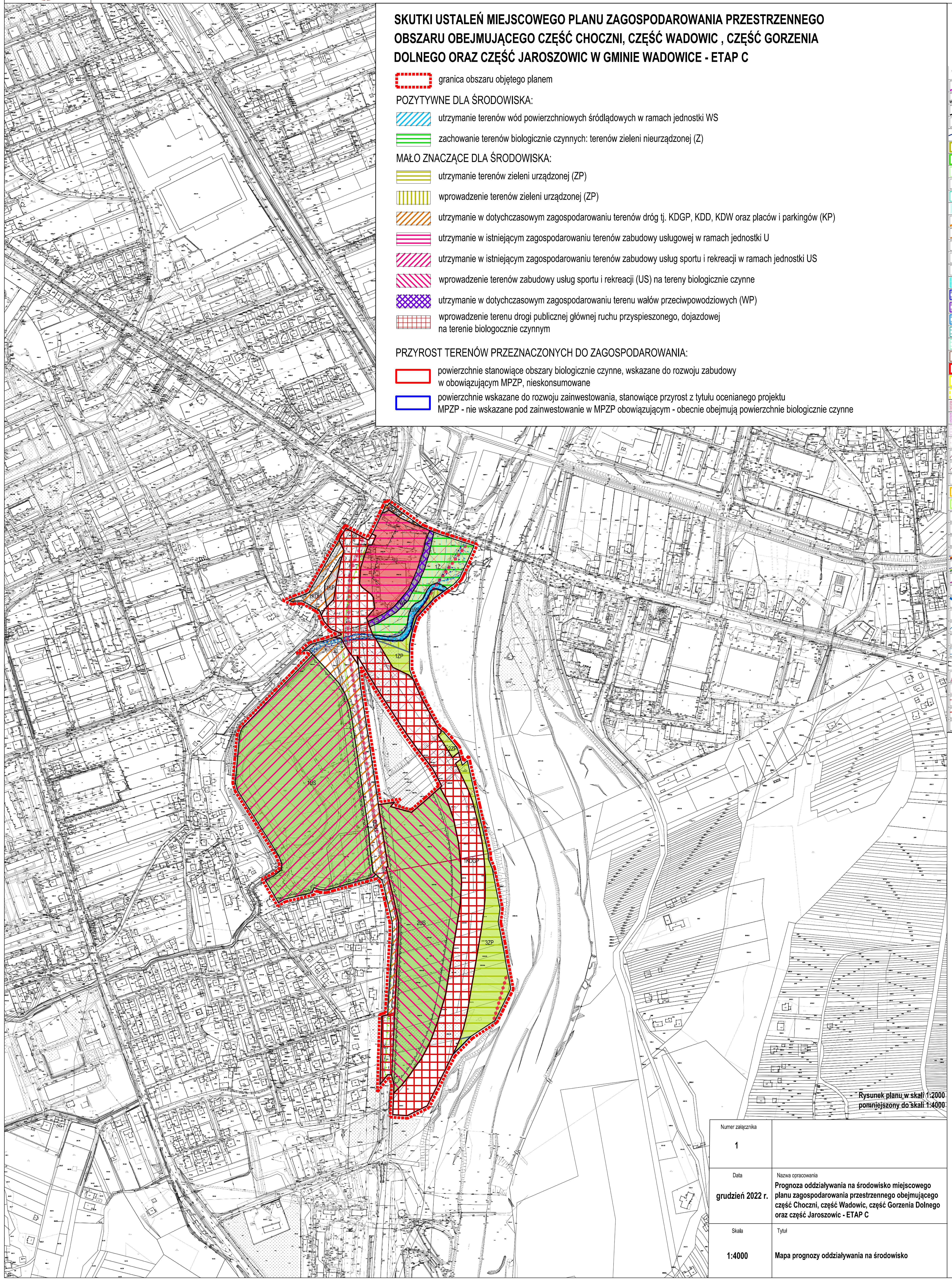
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ CHOCZNI, CZĘŚĆ WADOWIC, CZĘŚĆ GORZENIA DOLNEGO ORAZ CZĘŚĆ JAROSZOWIC - ETAP C

BIURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL.WYSZYŃSKIEGO 13/2 ▮ 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 ▮ NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL



SKUTKI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ CHOCZNI, CZĘŚĆ WADOWIC , CZĘŚĆ GORZENIA DOLNEGO ORAZ CZĘŚĆ JAROSZOWIC W GMINIE WADOWICE - ETAP C

▭	granica obszaru objętego planem

POZYTYWNE DLA ŚRODOWISKA:

▨	utrzymanie terenów wód powierzchniowych śródlądowych w ramach jednostki WS
▤	zachowanie terenów biologicznie czynnych: terenów zieleni nieurządzonej (Z)

MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA:

▤	utrzymanie terenów zieleni urządzonej (ZP)
▥	wprowadzenie terenów zieleni urządzonej (ZP)
▨	utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów dróg tj. KDGP, KDD, KDW oraz placów i parkingów (KP)
▤	utrzymanie w istniejącym zagospodarowaniu terenów zabudowy usługowej w ramach jednostki U
▨	utrzymanie w istniejącym zagospodarowaniu terenów zabudowy usług sportu i rekreacji w ramach jednostki US
▧	wprowadzenie terenów zabudowy usług sportu i rekreacji (US) na tereny biologicznie czynne
▩	utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu wałów przeciwpowodziowych (WP)
▦	wprowadzenie terenu drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego, dojazdowej na terenie biologocznie czynnym

PRZYROST TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO ZAGOSPODAROWANIA:

▭	powierzchnie stanowiące obszary biologicznie czynne, wskazane do rozwoju zabudowy w obowiązującym MPZP, nieskonsumowane
▭	powierzchnie wskazane do rozwoju zainwestowania, stanowiące przyrost z tytułu ocenianego projektu MPZP - nie wskazane pod zainwestowanie w MPZP obowiązującym - obecnie obejmują powierzchnie biologicznie czynne

Rysunek planu w skali 1:2000
pomniejszony do skali 1:4000

Numer załącznika	
1	
Data grudzień 2022 r.	Nazwa opracowania **Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część Choczni, część Wadowic, część Gorzenia Dolnego oraz część Jaroszowic - ETAP C**
Skala 1:4000	Tytuł **Mapa prognozy oddziaływania na środowisko**

LEGENDA STUDIUM:

▭	granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICE MIASTA I SOŁECTW
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
- OBSZAR INWESTYCJI - PRZEBIEG **BESKIDZKIEJ DROGI INTEGRACYJNEJ** - DROGI S52
- OBSZAR NATURA 2000 "DOLINA DOLNEJ SKAWY"
- PARK KRAJOBRAZOWY BESKIDU MAŁEGO
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
- POMNIKI PRZYRODY
- KORYTARZE EKOLOGICZNE MIGRACJI ZWIERZĄT "DOLINA SKAWY" I "BESKID MAŁY"
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- ZASIEG PIĘĆDZIESIĘCIU METRÓW OD STOPY WAŁU PO STRONIE ODPOWIETRZNEJ
- ZASIEG OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT
- ZASIEG OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
- ZASIEG OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT
- OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZEKI SKAWY
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZEKI SKAWY
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ W KM 5+500 RZEKI SKAWINKI
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 444 DOLINA RZEKI SKAWA
- LOKALNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 447 ZBIORNIK WARSTW GODULA (BESKID MAŁY)
- ZŁOŻA
- OBSZARY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE
- PROJEKTOWANY TEREN GÓRNICZY
- OSUWISKA AKTYWNE CIĄGŁE
- OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO
- OSUWISKA NIEAKTYWNE
- OBSZARY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI
- ZASIEG PIĘĆDZIESIĘCIU METRÓW OD TERENU CMENTARZA
- ZASIEG STU PIĘĆDZIESIĘCIU METRÓW OD TERENU CMENTARZA
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OTULINA OBSZARU UKŁADU STAROMIEJSKIEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE WSKAZANE DO OCHRONY PLANEM (WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW)
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY
- OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY (KAPLICZKI, KRZYŻE, FIGURY) WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAKI ROWEROWE
- PLANOWANY SZLAK ROWEROWY *"VELOSKAWA"*
- PUNKT WIDOKOWY
- EKSPOZYCJA KRAJOBRAZOWA - PANORAMY WIDOKOWE
- KIERUNKI WIDOKÓW
- CIĄGI WIDOKOWE (WZDŁUŻ DRÓG)
- OSIE KOMPOZYCYJNE
- OBSZAR O SZCZEGÓLNYCH WALORACH KRAJOBRAZOWYCH
- PROPONOWANE PRZEBIEGI DRÓG PUBLICZNYCH I PIESZO-JEZDNYCH
- ZASIĘG OBSZARU ZDEGRADOWANEGO
- ZASIĘG OBSZARU REWITALIZACJI
- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKICH NAPIĘĆ
- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNICH NAPIĘĆ
- PRZEBIEG GAZOCIĄGU WYSOKOPRĘŻNEGO
- ZASIĘG TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

KIERUNKI PRZEZNACZEŃ:

TERENY KOMUNIKACJI:

KDGP	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
KDd	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
KK	TERENY KOLEJOWE

TERENY ZABUDOWY:

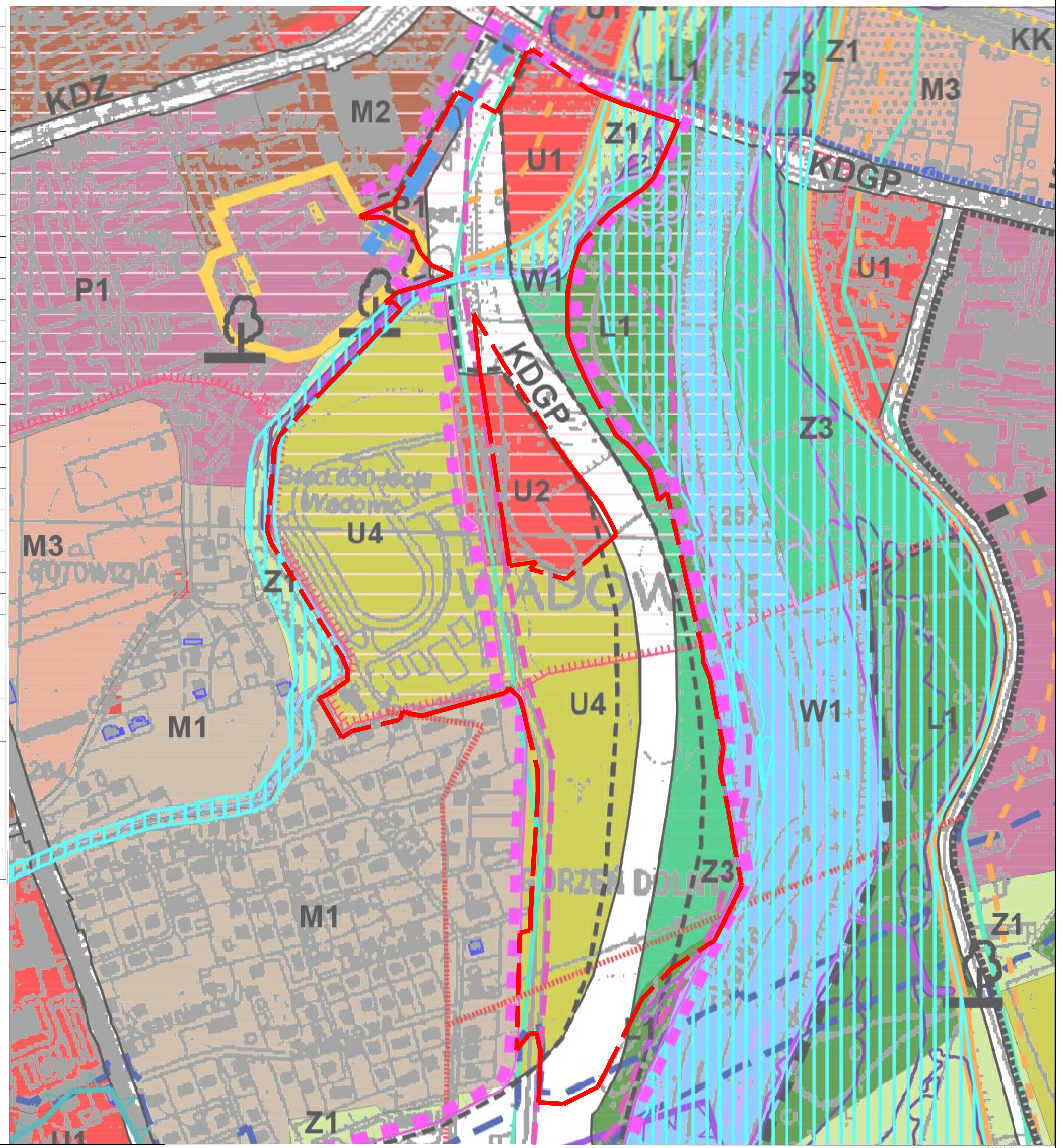
S1	TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ CENTRUM WADOWIC
M1	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
M2	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
M3	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
M4	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
U1	TERENY ZABUDOWY USŁUG
U2	TERENY ZABUDOWY USŁUG SPOŁECZNYCH
UC,p	TERENY USŁUG W TYM TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M², Z FUNKCJĄ PRODUKCYJNĄ
U4	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
P1	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
P2	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
P3	TERENY EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
T1	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I GOSPODARKI ODPADAMI
R2	TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY
R4	TERENY PRODUKCJI ROLNEJ
Z2	TERENY CMENTARZY
Z3	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
Z4	TERENY ZIELENI OBSZARU MIEJSKIEGO

TERENY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ I NIEZABUDOWANE:

L1	TERENY LASÓW
R1	TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
R3	TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY Z UWAGI NA OCHRONĘ KRAJOBRAZU
Z1	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
W1	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH
W2	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCYCH

OBSZAR:
USŁUG W TYM TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M², Z FUNKCJĄ PRODUKCYJNĄ
ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XL/291/2017 RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH Z DNIA 19 LIPCA 2017 r. W SPRAWIE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WADOWICE

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WADOWICE
UCHWAŁA NR XXIX/248/2020 RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH Z DNIA 22 GRUDNIA 2020 R.
z późniejszymi zmianami



SKALA: 1:5000

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU:

▭	granica obszaru objętego planem
▭	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
▭	nieprzekraczalne linie zabudowy
1MN	symbole literowe i numery identyfikujące tereny o ustalonym przeznaczeniu
▭	granica obszaru o wysokiej wartości przyrodniczej obejmująca korytarz ekologiczny "Dolina Skawy"

SYMBOLE LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O USTALONYM PRZEZNACZENIU:

U	teren zabudowy usługowej
US	tereny zabudowy usług sportu i rekreacji
ZP	tereny zieleni urządzonej
Z	teren zieleni nieurządzonej
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych
WP	teren wałów przeciwpowodziowych
KP	teren placów i parkingów
KDGP	tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego
KDD	teren drogi publicznej klasy "dojazdowej"
KDW	teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

▭	granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
▭	granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystapienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
▥	obszar szczególnego zagrożenia powodzią między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym
	obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 444 "Dolina rzeki Skawy" wyznaczony w granicach obszaru objętego planem
	teren Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr PLGW2000159 wyznaczony w granicach obszaru objętego planem

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

▦	treść mapy zasadniczej
732/8	granice i numery działek ewidencyjnych
▭	granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500lat (Q 0,2%)
▩	obszar rewitalizacji
▭	granica obszaru zdegradownego
●	szlak rowerowy "Veloskawa"

N

0 20 40 100 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ CHOCZNI, CZĘŚĆ WADOWIC, CZĘŚĆ GORZENIA DOLNEGO ORAZ CZĘŚĆ JAROSZOWIC - ETAP C

PROJEKT PLANU

SKALA
1:2000

WYKONAWCA:
BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY

GRUDZIEŃ 2022