

SPIS TREŚCI:

1.	Wprowadzenie.....	3
1.1.	Podstawy, cel i zakres opracowania	3
1.2.	Metody i materiały źródłowe wykorzystane przy sporządzaniu prognozy	3
2.	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	6
2.1.	Teren objęty projektem miejscowego planu i jego obecne zagospodarowanie	6
2.2.	Powiązania projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami	9
2.3.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	10
3.	Istniejący stan środowiska na terenie objętym projektem planu	10
3.1.	Ukształtowanie terenu	11
3.2.	Budowa geologiczna	11
3.3.	Gleby	12
3.4.	Warunki hydrogeologiczne	13
3.5.	Hydrografia	14
3.6.	Klimat	16
3.7.	Warunki aerasanitarne	16
3.8.	Klimat akustyczny.....	17
3.9.	Biosfera	18
3.10.	Obszary chronione	20
4.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	20
5.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	22
6.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	22
7.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a także na cele przedmiotochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.....	25
7.1.	Przewidywane oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000	26
7.2.	Przewidywane oddziaływania na powierzchnię ziemi i grunty	26
7.3.	Przewidywane oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne	27
7.3.1.	Wpływ na Jednolite Części Wód	29
7.4.	Przewidywane oddziaływania na powietrze	29
7.5.	Przewidywane oddziaływania na ludzi	30
7.6.	Przewidywane oddziaływania na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną	37
7.6.1.	Wpływ na teriologiczne korytarze ekologiczne	39
7.7.	Przewidywane oddziaływania na zasoby naturalne	40
7.7.1.	Lasy ochronne	40
7.7.2.	Grunty rolne i leśne	40
7.7.3.	Złoża kopalin.....	40
7.8.	Przewidywane oddziaływania na krajobraz	40
7.9.	Przewidywane oddziaływania na dobra materialne i zabytki	41

7.10.	Ustalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście założeń <i>Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030</i>	42
8.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	44
9.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	45
10.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele przedmiotochrony obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.....	46
10.1.	Ochrona powietrza atmosferycznego	46
10.2.	Ochrona środowiska wodno - gruntowego	47
10.3.	Ochrona przed hałasem	48
10.4.	Ochrona przed promieniowaniem niejonizującym	49
10.5.	Ochrona różnorodności biologicznej.....	49
11.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.....	50
12.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	51

SPIS RYSUNKÓW:

Rysunek 1	Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle granicy administracyjnej Gminy Wadowice	6
Rysunek 2	Lokalizacja terenu objętego projektem MPZP względem GZWP oraz JCWPd	14
Rysunek 3	Lokalizacja terenu objętego projektem MPZP względem zlewni JCWP	16

SPIS TABEL:

Tabela 1	Dopuszczalne poziomy hałas w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.....	33
-----------------	--	----

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

Załącznik 1.	Mapa prognozy oddziaływania na środowisko	w skali 1: 8000;
Załącznik 2.	Mapa terenu objętego MPZP na tle korytarzy ekologicznych	w skali 1: 50 000;
Załącznik 3.	Mapa terenu objętego MPZP względem obszarowych form ochrony przyrody na terenie Gminy Wadowice	w skali 1: 50 000.

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawy, cel i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w południowej części sołectwa Klecza Dolna, w Gminie Wadowice.

Zasadniczym celem niniejszej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanych w miejscowym planie przeznaczeń i zagospodarowania terenu.

Zakres merytoryczny prognozy oddziaływania na środowisku został określony w *Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. 2021, poz. 247).

1.2. Metody i materiały źródłowe wykorzystane przy sporządzaniu prognozy

Na potrzeby sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dokonano rozpoznania i analizy uwarunkowań ekofizjograficznych terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie w ich kontekście oszacowano możliwe oddziaływanie na środowisko projektowanego sposobu zagospodarowania terenów. Przeanalizowano czynniki potencjalnie mogące wpłynąć niekorzystnie na środowisko. Dokonano oceny MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych. Źródło informacji o stanie środowiska i jego zasobach na przedmiotowym terenie stanowiły dostępne opracowania, a także materiały kartograficzne.

Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanymi przeznaczeniami terenów, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Prognozę sporządzono w oparciu o następujące akty prawne:

- 1.2.1.) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2021, poz. 247);
- 1.2.2.) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 1396 z późn. zm.);
- 1.2.3.) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz.U. 2020, poz. 55);
- 1.2.4.) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2020, poz. 310);
- 1.2.5.) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity, Dz.U. 2019, poz. 868 z późn. zm.);
- 1.2.6.) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. 2020, poz. 6);
- 1.2.7.) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 1161 z późn. zm.);

- 1.2.8.) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2020, poz. 282);
- 1.2.9.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity, Dz.U. 2014, poz. 112);
- 1.2.10.) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463);
- 1.2.11.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. 2003 nr 192 poz. 1883);
- 1.2.12.) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2016, poz. 1911);
- 1.2.13.) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016, poz. 1967);
- 1.2.14.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183);
- 1.2.15.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409);
- 1.2.16.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. 2014 poz. 1408);
- 1.2.17.) Uchwała nr XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano informacje zawarte w następujących materiałach źródłowych i opracowaniach pomocniczych:

- 1.2.18.) Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Wadowice, wyk. EKOID Katowice, 2016 r.;
- 1.2.19.) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wadowice, zatwierdzone Uchwałą Nr LV/436/2018 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 7 sierpnia 2018 r.;
- 1.2.20.) Program ochrony środowiska dla powiatu wadowickiego na lata 2016 - 2019 z perspektywą na lata 2020 - 2023;
- 1.2.21.) Strategia Rozwoju Gminy Wadowice na lata 2014 – 2020;
- 1.2.22.) Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa małopolskiego, przyjęty Uchwałą Nr XLII/663/13 z dnia 30 września 2013 r. Sejmiku Województwa Małopolskiego;
- 1.2.23.) Szczegółowa mapa geologiczna Polski, ark. Wadowice, w skali 1:50 000;
- 1.2.24.) Mapa hydrograficzna Polski, ark. Wadowice, w skali 1:50 000;

- 1.2.25.) Kondracki J., 2001: Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa;
- 1.2.26.) Matuszkiewicz, 2008: Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: www.igipz.pan.pl);
- 1.2.27.) Matuszkiewicz, 2008: Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: www.igipz.pan.pl);
- 1.2.28.) Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J.M., Zalewska H., Pilot M., 2005 (2011): *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża (aktualizacja, 2011);
- 1.2.29.) *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2013 r.;
- 1.2.30.) <http://www.krakow.pios.gov.pl>;
- 1.2.31.) <http://www.wuoz.malopolska.pl/>;
- 1.2.32.) <http://www.iop.krakow.pl/>;
- 1.2.33.) <https://bip.malopolska.pl/>;
- 1.2.34.) <http://www.krakow.rdos.gov.pl>;
- 1.2.35.) www.gddkia.gov.pl;
- 1.2.36.) <https://wadowice.pl>;
- 1.2.37.) www.btsearch.pl (stan na 01.2021);
- 1.2.38.) <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>;
- 1.2.39.) <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO>;
- 1.2.40.) <http://pgi.gov.pl>;
- 1.2.41.) <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/>;
- 1.2.42.) <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>.

apteka czy stacja kontroli pojazdów. Główny ciąg komunikacyjny stanowi wspomniana droga krajowa nr 52, komunikująca ze sobą miejscowości położone w województwie śląskim i małopolskim, umożliwiającą bezpośredni dojazd na zachód do Wadowic oraz na wschód w rejon sołectwa Klecza Górna oraz Barwałd Dolny. Omawiana droga, w części północno - wschodniej łączy się z drogą powiatową nr 1731K, łączącą gminę Wadowice z położoną na południowy - wschód gminą Stryszów. Uzupełnienie infrastruktury drogowej stanowi droga gminna biegnąca przez zachodnią i południową część terenu oraz lokalne drogi, umożliwiające dojazd do poszczególnych posesji. W północno - wschodniej części terenu, przebiega linia kolejowa nr 117, relacji Kalwaria Zebrzydowska, Lanckorona - Bielsko - Biała Główna.

W układzie przyrodniczym omawianego terenu, największy udział mają użytki rolne. Na południu obszaru odznaczają się zwarte zbiorowiska leśne - porastające północne stoki masywu Jaroszowickiej Góry. Skupiska zieleni wysokiej porastają także doliny bezimiennych cieków powierzchniowych, przepływających w centralnej i wschodniej części terenu, a także wzdłuż jego południowej i zachodniej granicy oraz dolinę Kleczanki.

W ocenianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się wprowadzenie następujących przeznaczeń terenów:

- MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
- U** - tereny zabudowy usługowej,
- UP** - tereny zabudowy usług publicznych,
- UO** - tereny zabudowy usług oświaty,
- UK** - tereny zabudowy usług kultu religijnego,
- US** - tereny zabudowy usług sportu i rekreacji,
- PU** - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej,
- R** - tereny rolnicze,
- Z** - tereny zieleni nieurządzonej,
- ZL** - tereny lasów,
- WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- G** - tereny gazownictwa,
- KDGP** - tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego,
- KDZ** - tereny dróg publicznych klasy „zbiorczej”,
- KDL** - tereny dróg publicznych klasy „lokalnej”,
- KDD** - tereny dróg publicznych klasy „dojazdowej”,
- KDW** - tereny dróg wewnętrznych;
- KK** -tereny kolejowe,
- KK/KDGP** - tereny kolejowe oraz dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego,
- KK/KDZ** - tereny kolejowe oraz dróg publicznych klasy „zbiorczej”,
- KK/KDW** – tereny kolejowe oraz dróg wewnętrznych.

W stosunku do aktualnego stanu zagospodarowania, analizowany projekt MPZP przewiduje generalnie utrzymanie istniejącego rolniczego charakteru przedmiotowego terenu z jednoczesnym uporządkowaniem ładu urbanistycznego, w tym m.in. poprzez zachowanie istniejących terenów zabudowanych oraz wyznaczenie nowych terenów, przewidzianych do rozwoju zagospodarowania w obowiązującym *Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego* oraz *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*.

W kontekście przyrostów zagospodarowania, wyróżniono trzy przypadki:

- 1) **Przyrost terenów zainwestowanych w stosunku do stanu istniejącego** – wydzielono tutaj tereny, stanowiące w chwili obecnej powierzchnie biologicznie czynne, wolne od zainwestowania, które zostały wskazane do zabudowy już na etapie obowiązującego MPZP, niemniej do chwili obecnej nie zostały skonsumowane. Formalnie sytuacja ta nie stanowi przyrostu zainwestowania, a jedynie podtrzymanie założeń obowiązującego planu miejscowego. Niemniej z uwagi na fakt, iż tereny zaliczone do niniejszej kategorii stanowią obszary biologicznie czynne, zostały potraktowane jako faktyczny przyrost zainwestowania w stosunku do stanu istniejącego.
- 2) Powierzchnie wskazane do rozwoju zainwestowania, stanowiące przyrost z tytułu ocenianego projektu MPZP – tereny te stanowią przyrost w stosunku do wyznaczonych w obowiązującym MPZP terenów zainwestowanych, **w stanie istniejącym stanowią powierzchnie biologicznie czynne**.
- 3) Powierzchnie wskazane do rozwoju zainwestowania, stanowiące przyrost z tytułu ocenianego projektu MPZP – tereny te stanowią przyrost w stosunku do wyznaczonych w obowiązującym MPZP terenów zainwestowanych, **w stanie istniejącym obejmują tereny już zainwestowane**.

W niniejszym opracowaniu pod pojęciem przyrostu zainwestowania, rozumie się zarówno wprowadzenie nowych terenów zabudowy i infrastruktury drogowej kosztem powierzchni biologicznie czynnych, zarówno tych wskazanych w obowiązującym MPZP, ale do chwili obecnej nie skonsumowanych, jak tych stanowiących przyrost z tytułu ocenianego dokumentu. Przyrosty terenów przedstawiono w sposób graficzny na załączniku nr 1 do prognozy.

Na mocy zapisów ocenianego MPZP, generalnie utrzymano rolniczy charakter sołectwa, poprzez zachowanie w dotychczasowym przeznaczeniu terenów użytków rolniczych (**R**). W ocenianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do istniejącego zagospodarowania, przewidziano także utrzymanie istniejących terenów zagospodarowanych, tj. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**), położonych głównie w sąsiedztwie drogi krajowej oraz drogi gminnej, a także ich rozwój na tereny biologicznie czynne, głównie o charakterze rolniczym. W ocenianym dokumencie uwzględniono także istniejące tereny drogowe w rejonie obszarów zagospodarowanych, tj. teren drogi publicznej klasy dojazdowej (**KDD**) oraz tereny dróg wewnętrznych (**KDW**). W związku z projektowanym rozwojem terenów zabudowy, lokalnie przewidziano także wprowadzenie nowych terenów dróg wewnętrznych. W północno - zachodniej części terenu utrzymano także w dotychczasowym zagospodarowaniu teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (**1MNU**), natomiast w północno - centralnej części obszaru, wprowadzono w/w przeznaczenie w rejonie terenu, który w stanie obecnym funkcjonuje jako parking (**2MNU**).

Ponadto w aktualnym zagospodarowaniu utrzymano tereny zabudowy związane z funkcją usługową, tj. teren zabudowy usługowej (**U**), w rejonie którego zlokalizowany jest sklep oraz stacja kontroli pojazdów, teren zabudowy usług publicznych (**UP**), terenu zabudowy usług oświaty(**UO**), obejmujący teren Zespołu Szkół Publicznych oraz teren zabudowy usług kultu religijnego (**UK**) - siedzibę Stowarzyszenia Apostolstwa Katolickiego. Na mocy ocenianego dokumentu, przewidziano poszerzenie istniejącego terenu **1UK** oraz **1U**, w stosunku do powierzchni wyznaczonych w obowiązującym MPZP. W graniach przedmiotowego terenu utrzymano także teren zabudowy usług sportu i rekreacji (**2US**), obejmujący przylegające do zespołu szkół boisko. W zachodniej części terenu, zaprojektowano nowy teren zabudowy usług sportu i rekreacji (**1US**), w rejonie istniejącego zadrzewienia. W ocenianym projekcie planu, utrzymano także w dotychczasowym zagospodarowaniu tereny zabudowy produkcyjno - usługowej (**PU**).

W zakresie infrastruktury drogowej, w projekcie planu uwzględniono tereny istniejących dróg, w tym tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego (**KDGP**), tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (**KDZ**), lokalnej (**KDL**),dojazdowej (**KDD**) i tereny dróg wewnętrznych (**KDW**). Jak wspomniano powyżej, lokalnie przewidziano rozwój terenów drogowych, w ramach terenów dróg wewnętrznych. Ponadto uwzględniono istniejące tereny kolejowe (**KK**) oraz tereny kolejowe oraz dróg publicznych (**KK/KDGP**, **KK/KDZ**).

W kontekście środowiska przyrodniczego, w ocenianym projekcie planu zachowano tereny wód powierzchniowych śródlądowych **WS**, obejmujące koryto Kleczanki. W rejonie bezimiennych cieków, stanowiących jej dopływy, utrzymano naturalną otulinę biologiczną cieków - w postaci wyznaczonych terenów zieleni nieurządzonej (**Z**). W południowej części obszaru zachowano tereny lasów (**ZL**), porastające stoki Jaroszewickiej Góry.

2.2. Powiązania projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Babicy w Gminie Wadowice, jako opracowanie planistyczne jest powiązany przede wszystkim z następującymi dokumentami:

- *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kleczy Dolnej (część południowa), przyjętym Uchwałą nr XI/79/2007 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 28 września 2007 r.;*
- *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wadowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr LV/436/2018 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 7 sierpnia 2018 r.;*
- *Planem zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego (przyjętego Uchwałą nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.);*
- *Strategią Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011 - 2020 (przyjętą Uchwałą Nr XII/183/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 września 2011 r.),*
- *Koncepcję Przestrzennego zagospodarowania Kraju 2030.*

Oceniany w niniejszej prognozie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje ustalenia zawarte w obowiązującym ustawodawstwie (wymienionym w pkt. 1.2) a także wskazania ujęte w obowiązującym *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego*.

2.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Stan wybranych komponentów środowiska jak wody powierzchniowe, wody podziemne czy powietrze na terenie województwa małopolskiego, w tym również w granicach Gminy Wadowice, podlega systematycznemu monitoringowi prowadzonemu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie.

Przedłożony do oceny projekt miejscowego planu zagospodarowania przewiduje przede wszystkim utrzymanie rolniczego charakteru sołectwa, z jednoczesnym wskazaniem na rozwój terenów zabudowy, głównie o charakterze mieszkaniowym jednorodzinny wraz z rozwojem terenów dróg wewnętrznych, na terenach biologicznie czynnych, głównie użytkowanych rolniczo, a także przewiduje realizację terenu zabudowy usług sportu i rekreacji w zachodniej części terenu. W północnej części terenu przewidziano wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej w zasięgu terenu już przekształconego, funkcjonującego w stanie obecnym jako parking. W ocenianym planie wprowadzono zapisy ustalające zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego w postaci ustaleń, nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W tym kontekście za wystarczający uznaje się monitoring środowiska prowadzony przez powołane do tego celu instytucje i nie wskazuje się dodatkowych metod analiz skutków realizacji projektu planu.

3. Istniejący stan środowiska na terenie objętym projektem planu

Stan środowiska w granicach przedmiotowego terenu jest wypadkową oddziaływania zarówno czynników lokalnych, jak i zewnętrznych oraz ich wzajemnych powiązań.

Przedmiotowy teren przez lata podlegał antropopresji. Przekształcenia lokalnego środowiska związane są przede wszystkim z rozwojem rolnictwa oraz osadnictwa. Przekształcenia terenu związane były z przystosowaniem terenu pod możliwość prowadzenia gospodarki rolnej (wycinka obszarów leśnych), oraz z budową obiektów mieszkalnych i rozwojem infrastruktury drogowej, gdzie na przestrzeni lat dochodziło do trwałych przekształceń powierzchni ziemi i szaty roślinnej. Teren ten charakteryzuje się niską intensywnością zabudowy, która koncentruje się głównie w rejonie głównych ciągów komunikacyjnych, w szczególności na północy obszaru. Teren ten jest przyrodniczo powiązany z obszarami przyległymi przede wszystkim poprzez dolinę potoku Kleczanka oraz doliny jej bezimiennych dopływów, w szczególności poprzez ciek przepływający w rejonie południowej oraz zachodniej części terenu. Swobodna migracja gatunków możliwa jest także w rejonie terenów rolniczych zlokalizowanych na zachodzie oraz w kierunku południowym poprzez kompleks leśny porastający Jaroszowicką Górę. Do powiązań przyrodniczych omawianego terenu z obszarami przyległymi należą również wody podziemne, w tym wody Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 444 Dolina rzeki Skawa.

Zgodnie z podziałem kraju na jednostki fizyczno – geograficzne według Kondrackiego, teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w prowincji Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym (51), w podprowincji Zewnętrzne Karpaty Zachodnie (513), na obszarze makroregionu Pogórze Zachodniobeskidzkie (513.3), w zasięgu mezoregionu Pogórze Wielickiego (513.33).

3.1. Ukształtowanie terenu

Ukształtowanie powierzchni Gminy Wadowice wynika przede wszystkim z lokalizacji w dorzeczu rzeki Skawy i jej dopływów, a także z umiejscowienia gminy w zasięgu pasma Beskidu Małego, Pogórza Śląskiego i Wielickiego. Ukształtowanie powierzchni gminy jest bardzo zróżnicowane. Teren wznosi się w kierunku południowym, gdzie zlokalizowany jest najwyższy punkt Gminy o wysokości 886 m n.p.m – Groń Jana Pawła II. Natomiast najniższy położony punkt, mający wysokość 250 m n.p.m., zlokalizowany jest w dolinie Skawy przy ujściu Kleczanki – na północy gminy [1.2.18].

Omawiany teren charakteryzuje się stosunkowo mało urozmaiconą rzeźbą terenu. Generalnie obszar ten wykazuje nachylenie w kierunku zachodnim, ku dolinie rzeki Skawy. Teren tennieznacznie skłania się także ku dolinom cieków, przepływających w centralnej, zachodniej oraz północno - wschodniej części terenu. Najwyżej położony punkt znajduje się w rejonie lasu porastającego północne stoki Jaroszewickiej Góry, w jego rejonie rzędne wysokościowe kształtują się na poziomie około 430 m n.p.m. Najniższy położony punkt terenu zlokalizowany jest na północnym - wschodzie - w rejonie koryta Kleczanki, gdzie rzędne wysokościowe kształtują się na poziomie około 270 m n.p.m.

3.2. Budowa geologiczna

Gmina Wadowice położona jest na skraju Karpat Zewnętrznych. Podłoże zbudowane jest z wielkich zespołów stratygraficznie – facjalnych ponasuwanych na siebie. Utwory te określane są mianem fliszu karpackiego. Flisz występuje w trzech seriach:

- Seria zewnętrzna (flisz zewnętrzny) – jej utwory występują na zachód od rzeki Skawy (Chocznia, Zawadka) oraz na wschodzie gminy między Wadowicami i Kleczą Górną. W serii fliszu zewnętrznego wydzielono na tym obszarze eoceńskie łupki ilaste i margliste oraz oligoceńskie warstwy krośnieńskie (w ich skład wchodzi cienko ławicowe piaskowce wapniste z marglistymi łupkami – okolice Choczni). Obszary zajęte pod flisz zewnętrzny są słabo odsłonięte (odsłonięcia występują na zboczach dolin), przykryte są dużą ilością lessu i glin.
- Seria Podśląska – występują tu utwory kredy i paleogenu z okresu starszego trzeciorzędu. Warstwy górnolodowe i dolne zbudowane są z porowatych piaskowców, bezwapiennych (Barwałd Dolny). W Gorzeniu Dolnym (Dzwonek pod Gorczykowcem) występują piaskowce wapniste z dużą zawartością organizmów (glony, otwornice). W Gorzeniu Dolnym występują również piaskowce glaukonitowe.
- Seria Śląska – zajmuje największe przestrzenie gminy, obejmuje okres kredy i paleogenu. Wydzielono tu łupki cieszyńskie w obrębie Jaroszewic, warstwy łgockie zbudowane z czarnych łupków i piaskowców krzemienistych, które budują brzegowe pasmo Beskidu Małego w Ponikwi i Kaczynie. Warstwy łgockie budują również pasmo północne biegnące od Rokowa, przez Babice, Wysoką. Pstre łupki ilaste, miękkie, szare, czerwone i zielone występują pasem od Kleczy Dolnej na wschód. Warstwy godulskie z piaskowcami glaukonitowymi, drobnoziarniste, przekładane łupkami szarozielonymi występują w Ponikwi i Kaczynie. Utwory te wietrzejąc łatwo przeobrażają się w glinę.

Na przeważającym terenie gminy w warstwach wierzchnich dominują utwory czwartorzędowe plejstoceny, lessy lub utwory lessowate pochodzenia wodnego. W dolinie Skawy i mniejszych cieków nagromadziły się utwory akumulacji wodnej – gliny, piaski i żwiry, z których wytworzyły się mady. Na tak ukształtowanym podłożu, na powierzchni w wyniku wieloletnich procesów wietrzenia, denudacji, akumulacji powstały obszary o podobnych właściwościach podłoża.

W omawianych granicach powierzchniowe podłoże geologiczne zbudowane jest z utworów czwartorzędowych kredowych. W powierzchniowej budowie geologicznej dominują plejstoceny, lessopodobne oraz gliny, piaski i gliny z rumoszami skalnymi deluwialne, zwietrzelinowe, koluwalne i eoliczne. W dolinach cieków wykształciły się holoceny, piaski i żwiry oraz mułki, ropy (mady) rzeczne tarasów zalewowych (3,5 - 7,0 m n.p. rzeki), żwiry, piaski i ropy rzeczne tarasów zalewowych (0,5 - 3,0 m n.p. rzeki) oraz namuły den dolinnych. W północno - zachodniej części terenu podłoże geologiczne stanowią plejstoceny lessy i mułki lessopodobne. Lokalnie w centralnej części terenu, w rejonie doliny bezimiennego cieku, podłoże geologiczne budują plejstoceny żwir i piaski rzeczne i rzeczno - lodowcowe tarasów nadzalewowych. Utwory strategicznie przynależące do kredy, obejmują jedynie południową część terenu - w rejonie stoków wzniesienia i reprezentowane są przez piaskowce, zlepieńce i łupki warstw istebniańskich dolnych [1.2.18].

Warunki górnicze

Zgodnie z aktualnymi danymi prezentowanymi przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (stan na maj 2020 r.), w podłożu geologicznym analizowanego obszaru nie występują udokumentowane złoża kopalin, nie wyznacza się tym samym także obszarów i terenów górniczych [1.2.40].

Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi

W granicach opracowania wskazuje się na występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych w postaci terenów osuwisk [1.2.39].

W granicach omawianego terenu wyznacza się tereny osuwisk aktywnych ciągle, aktywnych okresowo i nieaktywnych. Tereny te zlokalizowane są w południowej części terenu, gdzie obejmują głównie obszary biologicznie czynne, a także na północnym - zachodzie, gdzie w ich zasięgu znajdują się istniejące obiekty budowlane.

3.3. Gleby

Użytki rolne na terenie całej Gminy Wadowice stanowią 57%, natomiast tereny leśne obejmują ok. 31%. Gleby na terenie gminy, należą do dobrych. Dominują tu grunty orne klasy trzeciej, które łącznie stanowią około 40% powierzchni gruntów ornych. Są to grunty żyzne, ale o znacznym wahaniu wód gruntowych i plonach uzależnionych od warunków klimatycznych i pogodowych.

W granicach przedmiotowego terenu, pierwotnie gleby wykształcały się z materiału macierzystego, jaki stanowią osady czwartorzędowe i kredowe. Powierzchnie rolne zajmują znaczny odsetek omawianego terenu. Ze względu na sposób zagospodarowania oraz oddziaływania z nim związane, na terenie opracowania występują także

obszary bezglebowe. Powierzchnie pozbawione okrywy glebowej znajdują się pod budynkami, placami czy drogami[1.2.18].

3.4. Warunki hydrogeologiczne

Gmina Wadowice położona jest w jednostce hydrogeologicznej – określanej jako region Karpacki – Podregion Zewnętrznokarpacki, w którym stratygraficznie można wyróżnić dwa poziomy wód podziemnych: w obrębie podłoża fliszowego oraz w obrębie utworów zwietrzelinowo – pokrywowych i aluwialnych (czwartorzędowych). Strefa wód skalnych tj. w obrębie podłoża fliszowego pochodzi ze szczelin warstw gruboławicowych piaskowców lub łupków trzeciorzędu (paleogen) oraz w piaskowcach, łupkach i marglach kredy. Wody te występują na różnych głębokościach. Charakterystyczne dla nich jest to, że nie tworzą wspólnego zwierciadła, co znajduje swój wyraz w dużych różnicach głębokości występowania wody w sąsiednich studniach gospodarczych. Wodę prowadzą głównie warstwy piaskowcowe, które są w nią najzasobniejsze. Na powierzchnię wypływa w postaci źródeł, przeważnie zboczowych, o charakterze szczelinowo – warstwowym.

Ze względu na urozmaiconą rzeźbę terenu głębokość zalegania zwierciadła w obrębie podłoża fliszowego wynosi od 3 do 20 m, w zależności od litologii tektoniki oraz od intensywności rozcięcia erozyjnego dolin powodującego odwadnianie grzbietów wododziałowych.

Poziomem użytkowym w granicach gminy są wody związane z osadami czwartorzędowymi – kolektorem wód są żwiry i piaski dolin rzecznych. Poza dolinami poziom ten ma małe zasoby ze względu na zasobność i jakość. Najbardziej zasobnym fragmentem jednostki hydrogeologicznej jest dolina Skawy w obrębie, której wydzielono Główny Zbiornik Wód Podziemnych Dolina rzeki Skawa [1.2.18].

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP)

Niewielki, północno - zachodni fragment terenu opracowania zlokalizowany jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód podziemnych GZWP nr 444 Dolina rzeki Skawa. W jego zasięgu generalnie utrzymano dotychczasowe zagospodarowanie, wprowadzono także nowy teren zabudowy usług sportu i rekreacji.

Zbiornik ten jest związany z występowaniem poziomu wodonośnego w utworach czwartorzędowych. Utwory te są wykształcone jako osady aluwialne: otoczaki, żwiry i piaski często zaglinione. Poziom wodonośny zalega płytko i nie jest izolowany od wpływu zanieczyszczeń antropogenicznych z powierzchni terenu. GZWP nr 444 lokalnie stanowi wspólny system hydrogeologiczny ze strefą wodonośną w spękanych utworach fliszu, tworząc jednak wyraźną hydrogeologiczną strukturę dolinną o znacznie większej zasobności w wodę niż fliszowe piętro wodonośne. Głębokość występowania poziomu wodonośnego wynosi najczęściej 1,5–5,0 m. Miąższość utworów czwartorzędowych waha się w przedziale 5,0–9,0 m. Utwory czwartorzędowe są zasilane bezpośrednio przez infiltrację opadów atmosferycznych, w mniejszym stopniu z dopływu bocznego (lateralnego) z utworów fliszowego piętra wodonośnego (zasilanego na wychodniach usytuowanych powyżej dolin rzecznych). Dodatkowe zasilanie stanowi również spływ powierzchniowy opadów atmosferycznych z przylegających do zbiornika stoków.

Wody podziemne GZWP nr 444 stanowią ważne źródło zaopatrzenia ludności w wodę do celów pitnych, gospodarczych oraz przemysłowych. Wody te mają zasadnicze znaczenie dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę do

rzeki Skawy wynosi 96,4 km, a jej źródła znajdują się poza terenem gminy – na północno – zachodnim stoku głównego masywu Łysej Góry (na wysokości 700 m n.p.m.).

Omawiany teren odwadniany jest bezpośrednio przez Kleczankę - prawobrzeżny dopływ rzeki Skawy, która przepływa przez północno - wschodnią część terenu. Ponadto teren ten jest odwadniany poprzez jej dopływy, tj. niewielkie bezimienne cieki, przepływające z południa na północ w centralnej oraz wschodniej części terenu, a także wzdłuż jego południowej i zachodniej granicy. W północno - centralnej części terenu zlokalizowane są niewielkie zbiorniki wodne, zasilane przez wody bezimiennego potoku, stanowiącego jeden z dopływów Kleczanki.

Zagrożenie powodziowe

W granicach opracowania występują obszary zagrożone wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q=1\%$ (raz na 100 lat) oraz $Q=10\%$ (raz na 10 lat) - w rejonie potoku Kleczanka, w północno - zachodniej części terenu. Ponadto wskazuje się na obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi $Q=0,2\%$ (raz na 500 lat) [1.2.38].

Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP)

Teren objęty opracowaniem należy do zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Kleczanka i kodzie PLRW 2000122134789. Ma ona status naturalnej części wód, jej potencjał ekologiczny został określony jako dobry, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrożona. Ciekim istotnym z punktu widzenia w/w JCWP jest Kleczanka, która przepływa przez północno - wschodnią część terenu [1.2.12].

z „Oceną jakości powietrza w województwie małopolskim w 2017 roku” przeprowadzoną przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, roczna ocena jakości powietrza w poszczególnych strefach została wykonana w oparciu o wyniki pomiarów przeprowadzonych w 2017 roku na stałych stacjach monitoringu. W ocenie jakości powietrza wykorzystano także wyniki pomiarów okresowych przeprowadzonych za pomocą stacji mobilnych. Wykonana klasyfikacja stref za 2017 rok wykazała występowanie przekroczenia dopuszczalnych i docelowych poziomów stężeń pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ na terenie województwa małopolskiego [1.2.30].

Zwiększone wartości pyłu zawieszonego oraz benzo(a)pirenu zaobserwować można przede wszystkim w miesiącach jesiennych, zimowych i wiosennych. Na jakość powietrza w istotny sposób wpływa zjawisko tzw. niskiej emisji z lokalnych źródeł ciepła, na przykład z przydomowych kotłowni. Na skalę powyższego zjawiska wpływa przede wszystkim rodzaj i jakość używanego opału a także sama sprawność instalacji grzewczych. Do emisji zanieczyszczeń atmosferycznych przyczynia się także ruch komunikacyjny. Na wielkość tej emisji mają wpływ: stan jezdni, konstrukcja i stan techniczny silników pojazdów, warunki pracy silników, rodzaj paliwa i płynność ruchu. Wzmożona emisja spalin samochodowych obserwowana jest głównie w tzw. „godzinach szczytu” czyli w okresie dojazdów i powrotów z pracy mieszkańców. Na stan powietrza mają także wpływ czynniki atmosferyczne, takie jak kierunek i prędkość wiania wiatrów a także ukształtowanie powierzchni terenu oraz zanieczyszczania nawiewane z terenów sąsiednich.

W analizowanych granicach źródło zanieczyszczeń atmosferycznych stanowią przede wszystkim poszczególne zabudowania o charakterze mieszkaniowym, usługowym, a także ciągi komunikacyjne, w tym przede wszystkim przebiegająca na północny droga krajowa nr 52. Głównie w rejonie zabudowy oraz w sąsiedztwie w/w ciągu komunikacyjnego dochodzi do postawiania zanieczyszczeń. Omawiany teren charakteryzuje się stosunkowo dobrymi warunkami przewietrzania. Wpływa na to przede wszystkim niski stopień zainwestowania oraz duży odsetek terenów otwartych w postaci pól uprawnych oraz obecność skupisk zieleni wysokiej, w tym lasów.

3.8. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny w omawianych granicach jest kształtowany głównie przez hałas komunikacyjny, hałas związany z sezonową działalnością maszyn rolniczych, a także hałas bytowy. Na lokalny poziom dźwięku może wpływać także działalność prowadzona na terenach produkcyjno - usługowych, położonych na południe od drogi krajowej.

Najbardziej obciążoną drogą w analizowanych granicach jest droga krajowa nr 52, przebiegająca w rejonie północnej granicy opracowania, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej. W jej sąsiedztwie zlokalizowany jest także zespół szkół. Zgodnie z *mapami akustycznymi dróg krajowych* na terenie województwa małopolskiego, udostępnionymi przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, na analizowanym terenie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w kontekście wskaźników L_{DWN} (długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia) i L_N (długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy

w roku). Zgodnie z w/w mapami narażone na ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne są przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej położone w pierwszej linii zabudowy od w/w drogi krajowej.

Przez północno - wschodnią część terenu, przebiega droga powiatowa nr 1731K komunikująca omawiany teren z miejscowościami położonymi na terenie gminy Stryszów. Droga ta stanowi ciągu komunikacyjnego o dużym natężeniu ruchu, należy jednak zaznaczyć, iż brak jest dla niej dostępnych danych pomiarowych z zakresu poziomu dźwięku. Oddziaływaniu akustycznemu mogą podlegać tereny zabudowy zlokalizowane bezpośrednio w rejonie w/w drogi, jednakże z uwagi na jej charakter, nie stanowi one generalnie źródła uciążliwości.

Na tereny zabudowy mieszkaniowej położone w północno - wschodniej części terenu może także oddziaływać hałas pochodzący od przebiegającej przez analizowany teren linii kolejowej nr 117, relacji Kalwaria Zebrzydowska, Lanckorona - Bielsko - Biała Główna.

Kolejnym potencjalnym źródłem hałasu jest działalność prowadzona w granicach terenów produkcyjno - usługowych, zlokalizowanych w północnej części terenu. W związku z brakiem danych o wielkości emisji hałasu z tych źródeł nie można określić, w jakim stopniu wpływają one na warunki akustyczne na tym terenie. Hałas emitowany na skutek działalności gospodarczej, może oddziaływać na obszary zabudowy o charakterze mieszkaniowym, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie w/w obiektów. Poziom hałasu z tego typu obiektów jest kształtowany indywidualnie dla każdego z nich i zależy od rodzaju maszyn i urządzeń hałasotwórczych, izolacyjności ich obudów i izolacyjności obiektów budowlanych, w których znajdują się te urządzenia. Dopuszczalny poziom hałasu jest zależny od funkcji urbanistycznej sąsiadujących z nimi terenów.

Podwyższone wartości poziomu hałasu mogą występować również lokalnie w związku z pracą maszyn rolniczych, co nie ma jednak znaczącego wpływu na ogólny stan uwarunkowań akustycznych.

3.9. Biosfera

Na przestrzeni lat pod wpływem antropopresji pierwotne siedliska na terenie Gminy Wadowice ulegały przekształceniom, co pociągało za sobą zmiany w fizjonomii i strukturze gatunkowej poszczególnych fitocenozy. Główną przemianą flory, która nastąpiła pod wpływem działalności człowieka, było wycięcie lasów i przystosowanie terenu pod łąki i pola uprawne. Do siedlisk występujących w granicach gminy należą m.in. lasy, łąki, antropogeniczne pola uprawne i pastwiska wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi oraz siedliska wodne związane z ciekami i zbiornikami wodnymi, a ponadto siedliska typowo antropogeniczne do których zaliczyć tereny zieleni urządzonej (np.: cmentarze), oraz obszary ruderalne takie jak nieużytki porośnięte roślinnością spontaniczną.

Flora

W granicach analizowanego obszaru, obejmującego południową część sołectwa Klecza Dolna, w układzie florystycznym najwyraźniej zaznaczają się użytki rolne, a także zieleń towarzysząca ciekom wodnym i zbiorowiska leśne, koncentrujące się głównie na południu.

Użytki rolne stanowią największy odsetek terenów w analizowanych granicach. W rejonie większości z nich prowadzona jest gospodarka rolna, polegająca głównie na uprawie roślin zbożowych czy okopowych. Część z nich stanowi nieużytki, gdzie obserwuje się rozwój roślinności spontanicznej. Istotnym elementem agrocenozy są także

zakrzewienia i zadrzewienia śródpolne, które wzbogacają omawiane ekosystemy i pełnią określone funkcje ekologiczne, na przykład stanowiąc schronienie i bazę pokarmową dla zwierząt. Występują one generalnie na miedzach śródpolnych, choć towarzyszą one również rowom odwadniającym. Wśród gatunków tworzących zadrzewienia śródpolne udziałem wyróżniają się brzozy (*Betula* sp.) oraz dęby (*Quercus* sp.) czy wierzby (*Salix* sp.).

Zwarte zbiorowiska leśne porastają w południowej części terenu. W skład drzewostanu wchodzi głównie gatunki rodzime, a płaty roślinności leśnej korespondują z lasami porastającymi masyw Jaroszewickiej Góry. W drzewostanie dominują buki (*Fagussylvatica*), jodły (*Piceaabies*), świerk pospolity (*Piceaabies*) oraz lokalnie dęby (*Quercus* sp.), graby (*Carpinusbetulus*) i sosna zwyczajna (*Pinussylvestris*). W podszyciu prócz podrostu drzew pojawiają się krzewy takie jak kruszyna pospolita (*Frangulaalnus*) czy leszczyna (*Corylusavellana*). W runie pojawiają się gatunki borowe takie jak np. borówka brusznica (*Vacciniummyrtillus*), skrzyp leśny (*Equisetumsylvatica*), paprotniki jak orlica pospolita (*Pteridiumaquilinum*) oraz mszaki jak płonnik pospolity (*Polytrichumcommune*) i inne.

W rejonie koryt ciekówpowierzchniowych porastają zbiorowiska o charakterze łągowym. Budują je głównie takie gatunki jak jesion (*Fraxinus* sp.), olsza czarna (*Alnusglutinosa*) oraz topola osika (*Populustremula*) a także wierzby (*Salix* sp.) i leszczyna (*Corylusavellana*).

W sąsiedztwie zabudowy występują często płaty zieleni urządzonej, w postaci trawników lub rabat z zielnymi gatunkami ozdobnymi lub użytkowymi, którym towarzyszą również ozdobne lub/i owocowe drzewa i krzewy. Nieodłącznym elementem szaty roślinnej terenów zabudowanych (zainwestowanych) są płaty zbiorowisk ruderalnych (nieużytków) występujących na przykład przy ogrodzeniach, zabudowaniach czy na przydrożach. Porastają je gatunki synantropijne, odporne na działanie lokalnych stresorów, do których często należą rośliny nitrofilne preferujące podłoża bogate w związki azotowe. Elementem zieleni nieurządzonej na obszarze opracowania są także wydeptywane powierzchnie antropogeniczne często towarzyszące ciągom komunikacyjnym. Zbiorowiska tu występujące złożone są głównie z gatunków znoszących uszkodzenia mechaniczne.

Fauna

Skład gatunkowy fauny jest w znacznej mierze uwarunkowany charakterem siedlisk występujących w granicach omawianego terenu. W związku z tym występują tutaj zarówno gatunki związane z lasami czy zadrzewieniami oraz gatunki związane z terenami otwartymi (rolnymi), siedliskami wodnymi oraz zabudowaniami.

Do ssaków występujących na terenie opracowania należą potencjalnie pospolite i powszechnie występujące gatunki. Należą do nich między innymi gatunki związane głównie z lasami jak dzik (*Sus scrofa*) czy sarna (*Capreoluscapreolus*), gatunki drapieżne jak lis (*Vulpesvulpes*), borsuk (*Melesmeles*), kuna leśna (*Martesmartes*) czy kuna domowa (*Martesfoina*). Na terenach zadrzewionych jak i otwartych istnieją sprzyjające siedliska dla zająca szaraka (*Lepuseuropaeus*) i licznych gryzoni jak myszy czy norniki. Na polach i łąkach potencjalnie występuje przedstawiciel owadożernych – kret (*Talpaeuropaea*), a na terenach zadrzewień także należąca do gryzoni wiewiórka (*Sciurusvulgaris*) i inny przedstawiciel owadożernych jeż zachodni (*Erinaceuseuropaeus*). Pojawiają się tutaj również przedstawiciele rzędu nietoperzy, zarówno gatunki związane z lasami jak i osadami ludzkimi (zabudowaniami).

Na terenach otwartych, wśród użytków rolnych, a także w rejonie lasów i zadrzewień miejsce do żerowania znajdują liczne ptaki a wśród nich: wróbel domowy (*Passerdomesticus*), sikora bogatka (*Parus major*) i modraszka (*Cyanistescaeruleus*) sroka (*Pica pica*), sójka (*Garrulusglandarius*), wrona siwa (*Corvuscornix*), gawron (*Corvusfrugilegus*), rudzik (*Erithacusrubecula*), pliszka siwa (*Motacilla alba*), szpak (*Sturnusvulgaris*), kos (*Turdusmerula*), skowronek polny (*Alaudaarvensis*), kukułka (*Cuculuscanorus*) oraz na terenach rolnych – bażant (*Phasianuscolchicus*). Na wyróżnienie w granicach opracowania zasługują pojawiające się tutaj ptaki drapieżne, w tym na przykład myszołów (*Buteobuteo*).

W rejonie siedlisk wodnych i wilgotnych w granicach opracowania, mogą pojawiać się płazy bezogonowe reprezentowane między innymi przez kompleks żab zielonych (*Pelophylaxesculentacomplex*) i żaby brunatne a także przez ropuchę szarą (*Bufo bufo*). Siedliska tu występujące sprzyjają potencjalnie występowaniu również przedstawicieli gadów takich jak zaskroniec zwyczajny (*Natrixnatrix*), żmija zygzakowata (*Viperaberus*), jaszczurka zwinka (*Lacertaagilis*) czy padalec zwyczajny (*Anguisfragilis*).

Bez wątpienia najliczniej reprezentowane w granicach opracowania są pajęczaki i owady. Wśród owadów spotkać można przedstawicieli różnych grup systematycznych zajmujących zróżnicowane siedliska, w tym między innymi przedstawicieli prostoskrzydłych, chrząszczy, muchówek, błonkówek czy pluskwiaków różnoskrzydłych [1.2.18].

Korytarze ekologiczne

Zgodnie z danymi udostępnionymi przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Krakowie, południowa część obszaru opracowania, położona jest w zasięgu korytarza migracji zwierząt „Dolina Skawy” (KPd - 13D). W jego zasięgu znalazły się głównie obszary leśne[1.2.34].

Położenie przedmiotowego terenu względem korytarzy ekologicznych, przedstawiono na załączniku nr 2 do niniejszego opracowania.

3.10. Obszary chronione

Na analizowanym terenie nie wyznacza się punktowych form ochrony przyrody ożywionej oraz nieożywionej. Obszar opracowania położony jest także poza zasięgiem obszarów chronionych [1.2.34].

Położenie przedmiotowego terenu względem obszarowych form ochrony przyrody, przedstawiono na załączniku nr 3 do niniejszego opracowania.

4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Obszar objęty niniejszym opracowaniem, obejmujący południową część sołectwa Klecza Dolna, położony jest na terenie, na którym obowiązuje *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kleczy Dolnej (część południowa)*, przyjętym Uchwałą nr XI/79/2007 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 28 września 2007 r. W przypadku odstąpienia od uchwalenia ocenianego projektu MPZP, zasady kształtowania polityki przestrzennej i

postępowania w sprawach przeznaczania terenów, określane będą na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Będzie to także miało swoje przełożenie na stan poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego. Generalnie struktura funkcjonalno - przestrzenna ustalona w obowiązującym planie jest analogiczna do tej, którą wyznaczono w ocenianym dokumencie. W analizowanym projekcie planu, generalnie przewidziano do rozwoju terenów zabudowy, które zostały wyznaczone już w planie obowiązującym, niemniej jednak nie zostały one skoszone pod rozwój zabudowy, a w stanie istniejącym nadal funkcjonują jako powierzchnie biologicznie czynne. Główne przyrosty terenów przeznaczonych na mocy analizowanego projektu MPZP, dotyczą terenów wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym jako tereny rolnicze, lokalnie rozwój terenów zabudowy (fragmenty terenów **16MN** i **19MN**) zaprojektowano na terenach wyznaczonych w obowiązującym MPZP jako *tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym (ZE)*. Powyższe fragmenty terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zostały wskazane pod omawiany typ zainwestowania już na etapie obowiązującego studium.

Zasadniczą różnicę w zakresie funkcji terenów, a tym samym i sposobów ich zagospodarowania oraz stanu środowiska, stanowi wprowadzenie terenu zabudowy usług sportu i rekreacji (**1US**), w zachodniej części terenu, w rejonie, który w obowiązującym planie miejscowym, został wskazany jako *teren zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym (ZE)*. Niemniej jednak, w obowiązującym dokumencie studium, teren ten został wskazany jako *teren usług sportu i rekreacji (U4)*. W przypadku braku realizacji omawianego dokumentu, teren pozostanie niezagospodarowany, będzie także spełniał dotychczasowe funkcje ekosystemowe, w tym np. będzie umożliwiał bytowanie i żerowanie zwierząt, przede wszystkim ptaków.

Różnicę w stosunku do obowiązującego MPZP stanowi także zmiana przeznaczenia części terenów zabudowy produkcyjno – usługowej (**1-2PU**). W przypadku terenu o symbolu **1PU**, jego północny fragment w obowiązującym MPZP został wskazany jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w przypadku terenu **2PU** – jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej został wyznaczony fragment południowy. Należy jednak podkreślić, iż w zasięgu omawianych terenów już w stanie istniejącym zlokalizowane są obiekty produkcyjno – usługowe, zatem projektowana zmiana, nie stoi w sprzeczności z faktycznym zainwestowaniem terenów.

W przypadku pozostałych terenów przeznaczonych do zagospodarowania - przewidzianych do rozwoju zabudowy w obowiązującym planie, które w stanie istniejącym stanowią powierzchnie biologicznie czynne, należy założyć, że dalszy rozwój zainwestowania będzie przebiegał w podobny sposób, niezależnie od tego, czy będzie on kształtowany na podstawie ustaleń obecnie obowiązującego planu, czy też planu nowego. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym planie, zagrożenia i oddziaływania w stosunku do środowiska będą się utrzymywały, a lokalnie może dochodzić do ich pogłębienia. Oddziaływania mogą być związane ze stopniowym rozwojem obszarów zabudowy. Wraz z postępującą urbanizacją środowisko przyrodnicze na przedmiotowym terenie pozostaje pod ciągłą presją antropogeniczną. Rozwój zabudowy i infrastruktury drogowej będzie związany z przekształceniem powierzchni ziemi na skutek wprowadzenia nowej zabudowy i elementów sieci drogowej, przyrostem powierzchni uszczelnionych w miejscach lokalizacji nowych budynków i dróg, likwidacją wierzchniej warstwy gleb oraz ograniczeniem możliwości infiltracji wód opadowych i roztopowych, a także usunięciem porastającej te tereny roślinności.

5. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W ocenianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się przede wszystkim rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**) wraz z towarzyszącymi terenami dróg wewnętrznych (**KDW**). Ponadto przewidziano wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej - w rejonie terenu pełniącego funkcję parkingu. W zachodniej części terenu przewidziano także realizację terenu zabudowy usługosportu i rekreacji (**1US**), w rejonie zadrzewienia zlokalizowanego w rejonie bezimiennego ciek. W ramach ocenianego dokumentu utrzymano istniejące tereny zagospodarowane, a także zachowano w aktualnym zasięgu liczne tereny biologicznie czynne, w tym tereny wód powierzchniowych, lasów oraz zielni nieurządzonej.

Wymienione powyżej tereny przewidziane do rozwoju zagospodarowania obejmują w większości powierzchnie biologicznie czynne o charakterze rolnym bądź nieużytków. Lokalnie, w niewielkich skupiskach, w rejonie terenów przewidzianych do zagospodarowania, porasta także zieleń wysoka.

Wprowadzenie nowych form zainwestowania na tereny biologicznie czynne będzie związane ze zmianą charakteru zagospodarowania w granicach w/w terenów, a tym samym będzie wiązało się z częściowym usunięciem roślinności, w tym roślinności drzewiastej. Należy jednak podkreślić, iż wszystkie tereny, na których przewiduje się wprowadzenie nowej zabudowy, zostały wskazane pod zagospodarowanie już na etapie obowiązującego MPZP oraz SUIKZP. Należy także podkreślić, iż w analizowanym projekcie MPZP wprowadza się zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie, w tym m.in. wskazuje się na maksymalną powierzchnie zabudowy czy minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnych.

W sposób szczegółowy stan środowiska na terenach objętych projektem miejscowego planu przedstawiono w rozdziale 3.

Oceniany projekt MPZP wskazuje także na szereg zapisów mających na celu minimalizację wpływu na środowisko, w tym z zakresu gospodarki odpadami, gospodarki ściekowej czy z zakresu polityki ochrony środowiska przyrodniczego.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Polityka zagospodarowania przestrzennego powinna przede wszystkim opierać się na podstawowej zasadzie, jaką jest **zrównoważony rozwój**, który w *Raporcie Światowej Komisji ds. Środowiska i Rozwoju Organizacji Narodów Zjednoczonych* z 1987 r. został zdefiniowany jako „*rozwój, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być zaspokojone bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie*”.

Zasada zrównoważonego rozwoju wpisuje się w poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym i z punktu widzenia ocenianego dokumentu cele te, należy odczytywać w jej kontekście.

Cele ochrony środowiska mające znaczenie z punktu widzenia ocenianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały ujęte między innymi w dokumentach przedstawionych poniżej.

Dokumenty szczebla międzynarodowego

- a) *Konwencja o obszarach wodno – błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowa ptactwa wodnego (Konwencja Ramsarska)* ratyfikowana przez Polskę w 1978 r., której celem jest ochrona mokradeł: jezior, bagien, torfowisk, rzek i innych wód płynących, lagun, raf koralowych wybrzeży i zatok morskich, a ponadto sztucznych zbiorników wodnych jeśli są one ostoją ptaków.
- b) *Konwencja o różnorodności biologicznej (Rio de Janeiro)* ratyfikowana przez Polskę w 1995 r., której celem jest m. in. ochrona różnorodności biologicznej na poziomie genetycznym, gatunkowym i ekosystemowym (krajobrazowym) oraz umiarkowane użytkowanie elementów różnorodności biologicznej.
- c) *Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego (Konwencja Paryska)* ratyfikowana przez Polskę w 1976 r., której celem konwencji jest m.in. pobudzenie aktywności narodów do ochrony ich własnego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego, wzmocnienie ochrony najcenniejszych obiektów o światowym znaczeniu, organizowanie pomocy intelektualnej, technicznej i finansowej krajom, które pomocy wymagają.
- d) *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., której celem jest ochrona wodnych i lądowych gatunków zwierząt wędrownych na obszarze całego ich zasięgu.
- e) *Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Konwencja Klimatyczna)* ratyfikowaną przez Polskę w 1994 r., a której celem jest ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który nie powodowałby niebezpiecznych zmian w systemie klimatycznym. Dokument określa zasady, którymi powinny kierować się strony konwencji, aby zrealizować określone cele.

Dokumenty szczebla wspólnotowego

- a) *Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., a której celem jest zachowanie europejskich gatunków dzikich zwierząt i roślin oraz ich naturalnych siedlisk, zwłaszcza gatunków endemicznych, zagrożonych i ginących.
- b) *Europejska Konwencja Krajobrazowa* ratyfikowana przez Polskę w 2004 r., która dotyczy współdziałania państw na rzecz ochrony, zarządzania i planowania krajobrazu.

- c) Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (RDW) z dnia 23 października 2000 r., która ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej i ma za cel osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód.
- d) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego I Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy, ustanawiająca cele jakości powietrza na rzecz poprawy stanu zdrowia ludzkiego i jakości środowiska.*
- e) *Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku, której celem jest m. in. zdefiniowanie wspólnego podejścia do unikania, zapobiegania lub zmniejszania szkodliwych skutków narażenia na działanie hałasu, a także stworzenie podstawy dla rozwijania środków wspólnotowych w zakresie obniżania hałasu z głównych źródeł.*
- f) *Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, mająca na celu przyczynienie się do zapewnienia różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory na europejskim terytorium Państw Członkowskich.*
- g) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego I Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona), która odnosi się do ochrony wszystkich gatunków ptactwa występujących naturalnie w stanie dzikim na europejskim terytorium państw członkowskich. Ma ona na celu ochronę tych gatunków, gospodarowanie nimi oraz ich kontrolę i ustanawia reguły ich eksploatacji.*

Dokumenty szczebla krajowego

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oraz wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w obowiązującym w kraju ustawodawstwie. Podstawowe akty prawne z zakresu ochrony środowiska mające znaczenie dla oceny projektowanego dokumentu zostały przedstawione w rozdziale 1.2.

Generalnie oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stoi w sprzeczności z celami ochrony środowiska wskazanych powyżej dokumentów. Sposób w jaki realizacja planu wpłynie na poszczególne elementy środowiska został przedstawiony w kolejnych rozdziałach niniejszego opracowania, natomiast sposób w jaki w zapisach planu uwzględniono cele ochrony środowiska został przedstawiony w rozdziale 10.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a także na cele przedmiotochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Oddziaływania na środowisko związane z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą przede wszystkim następstwem przewidywanego rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej oraz elementów infrastruktury drogowej a także w mniejszym stopniu będą związane z rozwojem terenów rekreacyjno - sportowych.

Prognozowane oddziaływania bezpośrednie w rejonie noworealizowanej zabudowy czy infrastruktury (na etapie realizacji) będą dotyczyły w pierwszej kolejności m. in. lokalnego przekształcenia powierzchni ziemi wraz z szatą roślinną i siedliskami faunistycznymi, emisji zanieczyszczeń atmosferycznych, powstawania ścieków i odpadów czy emisji hałasu i światła.

Na etapie realizacji ustaleń planu oddziaływanie krótkotrwałe polegać będzie między innymi na emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Oddziaływanie to będzie związane z budową bądź rozbiórką obiektów a także z realizacją nowych ciągów komunikacyjnych. Oddziaływania te będą miały charakter chwilowy, ograniczony do czasu realizacji poszczególnych etapów inwestycji.

W zakresie emisji zanieczyszczeń atmosferycznych czy oddziaływania akustycznego, na etapie eksploatacji, przewiduje się długotrwałe oddziaływanie proponowanych do rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej wraz z rozwojem terenów dróg wewnętrznych. Z uwagi na charakter w/w terenów, nie będą to jednak oddziaływania znaczące. Do oddziaływań długotrwałych można zaliczyć także wzrost powstawania zanieczyszczeń sanitarnych oraz odpadów bytowych, powstających na obszarach proponowanych do rozwoju zabudowy.

Do wtórnych oddziaływań związanych z planowanym zagospodarowaniem terenu można zaliczyć dalszą synantropizację szaty roślinnej w rejonie noworealizowanej zabudowy.

Wymienione wyżej oddziaływania będą się w mniejszym lub większym stopniu kumulować w środowisku. Nakładanie się wpływów pochodzących z poszczególnych terenów spowoduje wzrost tego oddziaływania. Kumulacji podlegać będzie przede wszystkim hałas, a także emitowane zanieczyszczenia atmosferyczne. W obszarach już zagospodarowanych, których przeznaczenie zachowano w projekcie planu będzie dochodziło do utrzymywania się oddziaływań występujących już obecnie, głównie w postaci emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu i światła, powstawania ścieków i odpadów a także synantropizacji szaty roślinnej.

7.1. Przewidywane oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Obszary Natura 2000

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższymi obszarem naturowym jest Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Dolnej Skawy” (PLB 120005), położony w odległości około 3 km na północny - zachód od granic opracowania.

Realizacja ustaleń ocenianego projektu planu, nie będzie oddziaływać na w/w obszar Natura 2000. Przewidywane zainwestowanie terenów, nie spowoduje powstania czynników wpływających negatywnie na zachowanie cennych siedlisk ptaków w rejonie obszaru naturowego. W związku z małą skalą zmian w proponowanym zagospodarowaniu omawianego terenu oraz w związku z oddaleniem od obszaru Natura 2000 należy przyjąć, iż realizacja planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru naturowego.

Obszarowe i punktowe formy ochrony przyrody

W zasięgu analizowanego terenu, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują wyznaczone na terenie kraju obszarowe formy ochrony przyrody. W jego granicach nie wyznacza się także pomników przyrody. W związku z mało znaczącą skalą zmian oraz lokalnym oddziaływaniem na środowisko, nie przewiduje się, aby realizacja założeń projektu planu wpływała na obszary podlegające ochronie.

7.2. Przewidywane oddziaływania na powierzchnię ziemi i grunty

Antropogeniczne przekształcenia powierzchni ziemi są związane z pracami inżynieryjno - technicznymi w obrębie projektowanej zabudowy, a wielkość tych zmian uwarunkowana jest skalą poszczególnych inwestycji, tj. m.in. wielkością projektowanych obiektów budowlanych czy głębokością ich posadowienia. Wprowadzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę, w miejscu ich realizacji, związane będzie z bezpośrednim i trwałym naruszeniem powierzchni ziemi. Biorąc pod uwagę skalę obecnego zainwestowania terenu oraz planowane zmiany w zagospodarowaniu, należy przyjąć, iż przewidywane oddziaływanie na powierzchnię ziemi i grunty nie będzie rozległe i znaczące. Zmiany w zagospodarowaniu dotyczą głównie rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z niwelacją powierzchni (wykonywaniu wykopów i przesuwaniu mas ziemnych), lokalizacją fundamentów, bądź podbudowy, a także utworzeniem powierzchni utwardzonych czy szczelnych dojdzie do trwałego przekształcenia powierzchni ziemi. W rejonie prac będzie dochodziło do zdarcia (zebrania), wierzchniej, urodzajnej warstwy gleby i wskutek prac niwelacyjnych lokalnego przemieszania jej poziomów genetycznych. Na skutek wprowadzenia obszarów przeznaczonych pod zabudowę, dojdzie do trwałego zmniejszenia się udziału powierzchni biologicznie czynnych na rzecz powierzchni utwardzonych czy szczelnych. Przyrost powierzchni szczelnych kosztem powierzchni biologicznie czynnych prowadził będzie w sposób bezpośredni do ograniczenia możliwości infiltracji wód w głąb ziemi. W przypadku przyrostu powierzchni utwardzonych lub szczelnych kosztem obszarów biologicznie czynnych można mówić także o efekcie kumulacji w skali lokalnej z obszarami już zabudowanymi.

Powierzchnie biologicznie czynne na terenach bezpośrednio przylegających do realizowanych obiektów budowlanych będą w czasie budowy podlegały oddziaływaniom mechanicznym na przykład w postaci rozjeżdżania lub wydeptywania. Wraz z naruszeniem powierzchni ziemi, przekształceniom będzie podlegać szata roślinna, która w rejonie budowanych obiektów zostanie trwale usunięta, a na terenach przylegających na skutek oddziaływań mechanicznych będzie zasadniczo podlegała długoterminowej synantropizacji.

Pośrednio do gleb w trakcie realizacji oraz eksploatacji, a więc w perspektywie długoterminowej będą przedostawały się zanieczyszczenia emitowane do atmosfery przez pojazdy i urządzenia spalinyowe, a także zanieczyszczenia będące skutkiem ogrzewania budynków poprzez spalanie paliw w kotłowniach.

Ze względu na trwały charakter zmian powierzchni ziemi, szczególnie istotne są zapisy projektu MPZP, dotyczące ustaleń określających minimalny procent powierzchni biologicznie czynnych oraz ustalające maksymalne procentowe wskaźniki zabudowy. Zapewnią one pozostawienie przestrzeni wolnych od zabudowy o nienaruszonym podłożu gruntowym. Z uwagi na fakt, iż w analizowanym rejonie już występują obszary zainwestowane, oddziaływanie na powierzchnię ziemi i grunty będą miały charakter zjawisk występujących, a jedynie lokalnie - pogłębiających się.

7.3. Przewidywane oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe i podziemne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* oraz *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne*.

W granicach opracowania głównym elementem sieci hydrograficznej jest potok Kleczanka, przepływający przez północno - wschodnią część terenu. Ponadto, we wschodniej oraz centralnej części terenu, a także wzdłuż jego południowej i zachodniej granicy, przepływają bezimienne ciekі, zasilające Kleczankę. W północno - centralnej części terenu zlokalizowane są także niewielkie zbiorniki wodne. W ocenianym dokumencie, w rejonie koryta Kleczanki, wyznaczono tereny o symbolu **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Pozostałe ciekі oraz zbiorniki wodne nie zostały wyróżnione na rysunku planu, niemniej w ich zasięgu zachowano tereny biologicznie czynne w postaci terenów zieleni nieurządzonej (**Z**), a tym samym w ich rejonie nie przewiduje się wprowadzenia poza przyrodniczych form zagospodarowania. Wyjątek stanowi teren zabudowy usług sportu i rekreacji (**1US**), w zachodniej części terenu, który wprowadzono w rejonie zadrzewienia porastającego w sąsiedztwie niewielkiego ciekі. Należy jednak zaznaczyć, że teren ten został wskazany pod w/w typ zagospodarowania w obowiązującym studium. W zapisach ocenianego dokumentu, w zakresie ochrony wód powierzchniowych wprowadzono szereg zapisów, w tym nakaz utrzymania i ochrony rzeki Kleczanka poprzez utrzymanie otuliny biologicznej rzeki oraz występującej w otulinie roślinności wodnej i szuwarowej, zachowanie ciągłości cieków wodnych, w tym cieków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1WS, 2WS, 3WS, 4WS** w tym przy skrzyżowaniach z infrastrukturą drogową, nakaz stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych, nakaz utrzymania istniejących rowów melioracyjnych, a także wprowadzono zapis wskazujący na zachowanie zadrzewień i zakrzewień nadwodnych oraz roślinności wodnej i szuwarowej i siedlisk wodnych, co

jest szczególnie istotne w kontekście planowanego rozwoju terenu zabudowy usług sportu i rekreacji w rejonie zieleni porastającej w rejonie ciek.

Północno - zachodnia część terenu, wzdłuż jego granic, zlokalizowana jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód podziemnych GZWP nr 444 Dolina rzeki Skawa. W kontekście zanieczyszczeń środowiska gruntowo – wodnego należy zaznaczyć, iż poziom wodonośny GZWP nr 444 zalega płytko i nie jest izolowany od wpływu zanieczyszczeń antropogenicznych z powierzchni terenu. Ze względu na brak izolacji warstwy wodonośnej od powierzchni terenu, możliwa jest bezpośrednia migracja zanieczyszczeń do wód podziemnych. Stąd też zbiornik ten jest bardzo podatny na zanieczyszczenia. Potencjalnym problemem, stwarzającym zagrożenie dla jakości wód, jest stopień skanalizowania miejscowości na terenie zbiornika, nieszczelne szamba w rejonach nie objętych kanalizacją sanitarną czy bezprawne odprowadzanie ścieków bezpośrednio do gruntu. Istotne zagrożenie dla jakości wód podziemnych stanowią dodatkowo tereny intensywnie użytkowane rolniczo, na których nieumiejętne stosowanie są środki ochrony roślin i nawozy. Powyższe kwestie związane są jednakże przede wszystkim z egzekwowaniem obowiązujących zapisów prawa krajowego i lokalnego, na obszarze całego zbiornika.

W zakresie ochrony wód podziemnych, w ocenianym projekcie MPZP wprowadzono ustalenia regulujące zasady prowadzenia gospodarki wodno - ściekowej. Wprowadzono m.in. ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków bytowych, gdzie ustala się obsługę poprzez system rozdzielczy kanalizacji oraz poprzez rozbudowę sieci istniejącego lub projektowanego systemu kanalizacji do oczyszczalni oraz dopuszcza się odprowadzania ścieków bytowych do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości lub przydomowej oczyszczalni ścieków. Natomiast w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne. Rozwiązania te pozwolą uniknąć zanieczyszczenia wód gruntowych, w tym także wód GZWP nr 444. Potencjalne ryzyko zanieczyszczenia wód substancjami niebezpiecznymi ograniczają również zapisy regulujące sposób postępowania z odpadami na terenie opracowania. W analizowanym dokumencie wskazuje się ponadto na zapisy służące ochronie wód podziemnych, w tym m.in. wprowadza się nakaz stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych czy nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy Prawo Wodne.

Przyrost obszarów zabudowanych będzie powodował także zmniejszenie możliwości swobodnej infiltracji wód opadowych i roztopowych w głąb podłoża. Może to powodować potencjalne zagrożenie dla poziomu wód gruntowych, zmniejszenia ich zasobności oraz nadmiernego przesuszenia gruntu. W tym kontekście szczególnie istotne są zapisy ograniczające wielkość powierzchni zabudowy na działce budowlanej oraz ustalające minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych.

Mając na uwadze charakter zamierzeń planistycznych oraz zapisy projektu planu mające na celu ochronę środowiska wodnego, należy stwierdzić, iż realizacja analizowanego projektu nie będzie miała znaczącego wpływu na wody podziemne i powierzchniowe. Na etapie realizacji oddziaływanie może być jednakże związane z lokalnym zaburzeniem infiltracji i dróg przepływu wód gruntowych. Przy uwzględnieniu obowiązującego ustawodawstwa oraz

zapisów prawa lokalnego, należy stwierdzić, iż realizacja omawianych zamierzeń nie będzie miała znaczącego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

7.3.1. Wpływ na Jednolite Części Wód

Teren objęty opracowaniem należy do zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Kleczanka i kodzie PLRW 2000122134789. Ma ona status naturalnej części wód, jej potencjał ekologiczny został określony jako dobry, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. W północno - wschodniej części terenu przepływa potok Kleczanka, która stanowi ciek istotny z punktu widzenia w/w JCWP. Ciek ten został uwzględniony w projekcie MPZP, a projektowane zmiany zagospodarowania, polegające na wprowadzeniu nowych terenów zainwestowanych, nie dotyczą terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie cieku. W ocenianym projekcie wskazuje się na zachowanie otuliny biologicznej w/w potoku, w zasięgu której nie przewiduje się lokalizowania nowych obiektów budowlanych, bezpośrednio przy cieku. Uwzględniono także zapisy służące ochronie wód powierzchniowych. W związku z powyższym proponowane zmiany zagospodarowania nie będą w sposób bezpośredni oddziaływały na w/w JCWP.

Teren opracowania zlokalizowany jest w zasięgu jednej Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 159 o kodzie PLGW2000159. Zgodnie z *Aktualizacją Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły* jej stan ilościowy i chemiczny został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako niezagrażona. Realizacja ustaleń projektu planu będzie związana z oddziaływaniem przede wszystkim o charakterze lokalnym. Planowane zamierzenia polegają głównie na wprowadzeniu nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, z równoczesnym rozwojem układu komunikacyjnego w postaci dróg wewnętrznych. W ocenianym planie uwzględniono zapisy służące ochronie wód powierzchniowych i podziemnych, w tym szczególnie w kontekście gospodarki wodno - ściekowej.

Generalnie, realizacja założeń miejscowego planu przy uwzględnieniu jego zapisów dotyczących ochrony wód oraz w świetle przestrzegania przepisów zawartych w obowiązującym ustawodawstwie, nie będzie miała znaczącego wpływu na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, ani na możliwość utrzymania bądź osiągnięcia ich celów środowiskowych.

7.4. Przewidywane oddziaływania na powietrze

Realizacja przewidzianych w projekcie przeznaczeń terenu będzie związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Na etapie budowy źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą pojazdy i budowlane maszyny spalinowe. Emisja ta jednak będzie miała charakter niezorganizowany i ograniczony do czasu trwania etapu budowy. Ponieważ realizacja poszczególnych obiektów w ramach planowanych terenów zabudowy będzie rozciągnięta w czasie jednostkowe efekty emisji do powietrza na etapie realizacji nie będą się kumulowały, a co tym idzie nie będą miały znacząco negatywnego wpływu na ogólny stan aerosanitarny powietrza.

Na etapie eksploatacji emisja do powietrza atmosferycznego będzie związana ze spalaniem paliw w kotłowniach i potencjalnym pojawianiem się zjawiska tak zwanej „niskiej emisji”. Ze względu na przewidywany

przyrost terenów zabudowy w granicach planu, nieuniknione jest zjawisko wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza i lokalnego pogarszania się warunków aerosanitarnych. Efekt emisji z poszczególnych obiektów będzie się lokalnie kumulował. Nie mniej jednak przeciwdziałaniu i ograniczaniu emisji zanieczyszczeń atmosferycznych będą służyły zapisy ujęte w projekcie planu.

Innym źródłem emisji do powietrza będzie ruch kołowy odbywający się po lokalnych drogach. Można spodziewać się, iż wraz z potencjalnym wzrostem zagospodarowania w ramach terenów przeznaczonych do pełnienia funkcji mieszkaniowej, wzrośnie liczba pojazdów, a co za tym idzie także ilość zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł komunikacyjnych.

7.5. Przewidywane oddziaływania na ludzi

Oddziaływanie na ludzi związane z realizacją ustaleń planu sprowadza się zasadniczo do wpływu na stan aerosanitarny powietrza, na klimat akustyczny oraz warunki w zakresie promieniowania niejonizującego. Pozostałe aspekty, jak na przykład samopoczucie w kontekście estetyki determinowane kształtowaniem otoczenia i krajobrazu, mają charakter silnie subiektywny w związku z czym trudno jest je wymiennie ocenić. W graniach objętych projektem planu, nowe tereny przewidziane do rozwoju zagospodarowania generalnie stanowią kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania. W związku z tym, nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na ludzi.

Zagrożenie powodziowe

Na przedmiotowym terenie wyznaczono obszary zagrożone wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q=1\%$ (raz na 100 lat) oraz $Q=10\%$ (raz na 10 lat). Ponadto wskazuje się na obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi $Q=0,2\%$ (raz na 500 lat). Tereny narażone na wystąpienie powodzi, zlokalizowane są w północno - wschodniej części terenu, w rejonie potoku Kleczanka i obejmują głównie tereny biologicznie czynne w postaci wyznaczonych terenów zieleni nieurządzonej (**Z**), ale także fragmenty terenów już w stanie obecnym zagospodarowanych, tj. fragmenty terenów: zabudowy usług oświaty (**1UO**), zabudowy usług publicznych (**1UP**), zabudowy usług sportu i rekreacji (**2US**), zabudowy usługowej (**1U**) czy fragment drogi publicznej klasy zbiorczej (**1KDZ**). W analizowanym dokumencie nie przewiduje się lokalizowania nowych terenów zabudowy na obszarach zagrożonych wystąpieniem powodzi, a analizowany dokument jedynie utrzymuje istniejący stan zagospodarowania. W przypadku wystąpienia powodzi, na terenach już obecnie zagospodarowanych, bądź w przypadku rozwoju zabudowy w ich granicach, może dojść do zagrożenia mienia i zdrowia ludzi.

W zakresie wyznaczonych na rysunku planu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obejmujących:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($Q\ 10\%$);
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q\ 1\%$);

- obowiązują przepisy określone w ustawie Prawo Wodne oraz ustala się obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem i projektowanie podwyższonego poziomu posadzki parteru oraz zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.

Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego, w granicach opracowania wskazuje się na występowanie terenów osuwisk aktywnych ciągle, okresowo i nieaktywnych.

Obszar osuwiska aktywnego ciągle zlokalizowany jest w rejonie terenu zabudowy usług kultu religijnego (**1UK**), w północno - zachodniej części terenu. W jego zasięgu zlokalizowane są powierzchnie biologicznie czynne, ale także budynki przedszkola („Przedszkole na kopcu”) oraz fragment drogi. Osuwisko aktywne okresowo wyznacza się w południowo - zachodniej części terenu, na obszarze biologicznie czynnym, z istniejącym zadrzewieniem, gdzie wyznaczono teren symbolu **13Z**- teren zielnie nieurządzonej. Osuwisko nieaktywne znajduje się w południowej części terenu, na obszarze leśnym (**2ZL**).

Jak wykazano powyżej, tereny osuwisk aktywnych okresowo i nieaktywnych, zlokalizowane są na obszarach leśnych bądź zadrzewionych, w rejonie których nie planuje się wprowadzenia nowych terenów zabudowy.

W rejonie wyznaczonego osuwiska aktywnego ciągle, w północno - zachodniej części terenu zlokalizowane są obiekty budowlane, niemniej z uwagi na obecność powierzchni wolnych od zabudowy, istnieje możliwość dalszego jej rozwoju. Obszar ten jest predysponowany do wystąpienia naturalnych zagrożeń geologicznych, w postaci zjawisk geodynamicznych. Sugeruje się w miarę możliwości, odstąpienia dalszej realizacji zabudowy w jego zasięgu, bądź w przypadku jej wprowadzenia, należy przed realizacją wykonać stosowne badania geologiczne zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem.

W ocenianym projekcie planu, w kontekście wyznaczonych obszarów osuwisk aktywnych ciągle, osuwisk aktywnych okresowo, osuwisk nieaktywnych, wprowadza się zapis wskazujący na konieczność uwzględnienia możliwości występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych przy lokalizacji obiektów budowlanych. W zakresie wyznaczonych na rysunku planu osuwisk aktywnych ciągle, osuwisk aktywnych okresowo ustala się zakaz prowadzenia robót ziemnych mogących wywoływać procesy osuwiskowe.

Warunki aerasanitarne

W związku z realizacją projektu planu, przewidywana jest lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej - wraz z towarzyszącymi drogami wewnętrznymi oraz terenu zabudowy usług sportu i rekreacji. Nowe obiekty budowlane, związane z popytem ludzi, będą musiały mieć zapewnioną energię cieplną. W zapisach analizowanego projektu MPZP dopuszcza się stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło oparte o sieć ciepłowniczą, a zatem tam gdzie jest to możliwe, nowe budynki będą mogły uzyskać przyłączenie do sieci, co jest korzystnym rozwiązaniem z punktu widzenia ochrony powietrza, gdyż eliminuje się w ten sposób powstawanie nowych źródeł emisji na danym terenie. W przypadku zabudowy, gdzie podłączenie do sieci ciepłowniczej nie będzie możliwe, zaopatrywanie w ciepło będzie

odbywało się w oparciu o rozwiązania indywidualne. Wielkość emisji będzie uzależniona od sprawności instalacji grzewczych czy też od rodzaju i jakości stosowanego paliwa. W okresie zimowo - jesiennym, w rejonie nowej zabudowy może potencjalnie dochodzić do emisji szkodliwych związków i powstania efekt tzw. „niskiej emisji”. W związku z planowanym rozwojem terenów zabudowanych, można spodziewać się także wzrostu emisji ze źródeł komunikacyjnych, podczas dojazdu mieszkańców do posesji.

Lokalnego i ograniczonego czasowo wzrostu emisji zanieczyszczeń spodziewać się można na etapie realizacji poszczególnych inwestycji budowlanych. Źródłami emisji będą prace ziemne, których prowadzenie związane jest z generowaniem zanieczyszczeń pyłowych, a także prace prowadzone przy użyciu sprzętu budowlanego, napędzanego silnikami spalinowymi. Przewiduje się jednak, że ilość zanieczyszczeń generowanych w trakcie prowadzenia prac budowlanych nie będzie miała istotnego wpływu na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego, głównie z uwagi na ograniczoną powierzchnię, ograniczony czas przeprowadzania robót budowlanych oraz niewielkie odległości unoszenia cząstek pyłowych.

Oceniany plan wprowadza zapisy mające na celu ochronę powietrza w tym m.in.: nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła spełniających standardy czystości powietrza, dopuszczenie w zakresie stosowania indywidualnych lub grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło oparte o sieć ciepłowniczą, media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska i stosujące paliwa ekologiczne nisko emisyjne lub alternatywne źródła energii, nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła spełniających standardy czystości powietrza a także dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o odnawialne źródła energii. Przewiduje się, iż docelowa i pełna realizacja ustaleń ocenianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie przyczyną pojawienia się w granicach przedmiotowego obszaru nowych, istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, których funkcjonowanie mogłoby doprowadzić do znaczącego pogorszenia się lokalnej jakości powietrza atmosferycznego.

Klimat akustyczny

Określone tereny podlegają ochronie przed hałasem na mocy *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jednolity Dz.U. 2014, poz. 112). Dopuszczalne poziomy hałasu obowiązujące na poszczególnych terenach w myśl w/w rozporządzenia zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Tabela 1 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

L.p.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będące źródłem hałasu	
		L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1.	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
3.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno- wypoczynkowej d) Tereny mieszkaniowo- usługowe	68	59	55	45
4.	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	70	65	55	45

Realizacja ustaleń planu będzie wiązała się z przyrostem powierzchni terenów zabudowy, dla których wymagane jest uzyskanie standardów akustycznych w środowisku. Przyrost ten będzie wiązać się także ze wzrostem natężenia ruchu w obrębie istniejących lokalnych dróg, umożliwiających dojazd do nowo powstałych obiektów budowlanych.

Zasadniczym czynnikiem kształtującym klimat akustyczny w granicach obszaru objętego MPZP jest hałas komunikacyjny, związany z ruchem kołowym odbywającym się przede wszystkim po drodze krajowej nr 52, przebiegającej wzdłuż północnej granicy terenu. Na tereny położone na północnym - wschodzie oddziałuje także hałas pochodzący z linii kolejowej. Ponadto na klimat akustyczny ma wpływ ruch odbywający się po drogach lokalnych, hałas bytowy czy hałas związany z działalnością niewielkich zakładów produkcyjnych - usługowych, położonych w północno - centralnej części terenu.

Do głównych źródeł hałasu liniowego należy droga krajowa nr 52, w bezpośrednim sąsiedztwie której zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z *mapami akustycznymi dróg krajowych na terenie województwa małopolskiego*, udostępnionymi przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, na analizowanym terenie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w kontekście wskaźników L_{DWN} (długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia) i L_N (długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku). Zgodnie z w/w mapami narażone na ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne są przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej położone w pierwszej linii zabudowy od drogi krajowej. Na analizowanym obszarze, tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie drogi są już obecnie

w większości zagospodarowane, niemniej na powierzchniach wolnych od zabudowy przewidziano jej rozwój. Na ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne, zgodnie z w/w mapami akustycznymi, będzie potencjalnie narażona północna część przewidzianego do rozwoju terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**4MN**), w zasięgu którego wskaźnik L_{DWN} kształtuje się na poziomie 55 - 75 dB, natomiast wskaźnik L_N wyniósł od 55 - 70 dB. Najwyższe wartości poziomu dźwięku dotyczą terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi. Należy jednak podkreślić, iż teren ten został wskazany do rozwoju pełnionej funkcji już na etapie obowiązującego planu oraz studium. W jego południowej części, zlokalizowane są zabudowania mieszkalne. Na analogiczne oddziaływanie akustyczne jest także narażony teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (**2MNU**), który w stanie istniejącym funkcjonuje jako parking. Teren ten również został wskazany pod zagospodarowanie w obowiązujących dokumentach planistycznych. Na ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne, prócz istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej, narażony jest także teren zabudowy usług oświaty, w rejonie którego zlokalizowane są budynki szkolne. Niemniej jednak, należy podkreślić, iż w/w obszary zabudowy podlegające ochronie akustycznej są już w większości zagospodarowane, a oceniany projekt planu jedynie uwzględnia stan istniejący. Dla pozostałych terenów przewidzianych do rozwoju na południe od drogi krajowej, nie wskazuje się na przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Transport kolejowy jest kolejnym źródłem emisji hałasu, gdzie może dochodzić do przekroczeń normatywnych wartości hałasu zarówno w porze nocnej, jak i dziennej. Trudno jednakże jednoznacznie ocenić czy i w jakim stopniu obszary położone wzdłuż linii kolejowych będą narażone na ponadnormatywne oddziaływanie hałasu, z uwagi na brak dokładnych danych pomiarowych. Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej są już w chwili obecnej zabudowane, w tym także bezpośrednio przy magistrali położone są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W północno - wschodniej części terenu, w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, projektuje się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**15MN**) - przewidziany do realizacji w obowiązujących dokumentach planistycznych. Nie można jednoznacznie wykluczyć, iż teren ten nie będzie podlegać ponadnormatywnemu oddziaływaniu hałasu. Należy jednak zauważyć, iż w jego bezpośrednim sąsiedztwie położone są tereny mieszkaniowe w stanie istniejącym zabudowane.

Analizowany projekt planu przewiduje także wprowadzenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej w bliskim bądź bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów zabudowy produkcyjno - usługowej (**1PU** i **2PU**). W stanie obecnym na terenie **1PU** znajduje się hurtownia materiałów instalacyjno - sanitarnych, natomiast w granicach terenu o symbolu **2PU** mieści się zakład produkujący meble tapicerowane. W rejonie w/w zakładów już w chwili obecnej mieszczą się zabudowania mieszkalne. W przypadku realizacji nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pobliżu istniejących zakładów, z uwagi na ich specyfikę, nie przewiduje się aby tereny mieszkaniowe podlegały znaczącemu oddziaływaniu akustycznemu.

W związku z niewielkimi zmianami zagospodarowania w stosunku do stanu istniejącego, polegającymi głównie na wprowadzeniu obszarów zabudowy mieszkaniowej, w dowiezaniu do stanu obecnego, nie przewiduje się znaczącego wzrostu poziomu hałasu w omawianych granicach, a hałas przenikający do środowiska nie będzie stanowił znaczącego źródła uciążliwości. W związku z realizacją nowych obszarów zabudowy, może lokalnie dochodzić do zwiększania się ruchu kołowego. Niemniej jednak, przyrost nowych terenów zabudowy jest relatywnie niewielki, tym samym nie przewiduje się znaczącego wzrostu oddziaływania akustycznego.

W zakresie ochrony przed hałasem oceniany projekt planu ustala, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy Prawo Ochrony Środowiska, przy czym wskazuje się tereny, które należą do poszczególnych rodzajów terenów chronionych przed hałasem:

- a) w granicach terenu o przeznaczeniu **MN** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową;
- b) w granicach terenu o przeznaczeniu **MNU** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo - usługową,
- c) w granicach terenu o przeznaczeniu **UO** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- d) w granicach terenu o przeznaczeniu **US** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- e) dla pozostałych terenów ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego:
 - nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przeciwhałasowych dla inwestycji obejmujących obiekty podlegające ochronie przed hałasem w środowisku, gdzie mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu;
 - zakaz realizacji funkcji usługowych, rozumianych jako budynki usług wolnostojących lub usług możliwych do realizacji, jako lokale użytkowe wbudowane w budynki mogących być źródłem ponadnormatywnego hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Ochronie przed ponadnormatywnym hałasem będzie służył także ustalony zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, emisji pola elektromagnetycznego.

Kształtowaniu właściwych warunków akustycznych w środowisku, będą służyły również ustalenia sformułowane w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, gdzie dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej na terenach dróg oznaczonych symbolami: **KDGP, KDZ, KDL, KDD**.

Promieniowanie niejonizujące

Przewidziana i dopuszczona w planie do budowy bądź przebudowy infrastruktura jak np. sieci energetyczne, stacje transformatorowe, jest źródłem promieniowania elektromagnetycznego, które może potencjalnie oddziaływać na ludzi. W ocenianym projekcie planu wprowadzono zapisy służące eliminacji tego zjawiska, w tym ustala się zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach zgodnie z przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska oraz wprowadza się zakaz lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii.

Z tego względu, można stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu planu miejscowego, przy uwzględnieniu i stosowaniu zawartych w nim zapisów ograniczających, a także przepisów odrębnych zawartych w obowiązującym ustawodawstwie, nie będzie stanowiła poważnego zagrożenia w kontekście oddziaływania pól elektromagnetycznych na organizmy ludzi.

Gospodarka odpadami

Realizacja ustaleń planu spowoduje wzrost ilości odpadów, powstających na tym terenie. W miejscach przeznaczonych do zainwestowania w okresie realizacji inwestycji będą powstawać odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Na terenach zabudowy mieszkaniowej czy w rejonie przeznaczeń związanych z działalnością sportową i rekreacyjną, będą powstawać głównie odpady komunalne.

W zakresie postępowania z odpadami, w ocenianym dokumencie wskazuję się na postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz Planem Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego, wprowadza się zakaz wykorzystania odpadów w celu dokonania zmian w ukształtowaniu terenu działek, w tym niwelacji pod inwestycje, zakaz lokalizacji składowisk odpadów (rozumianych jako składowanie odpadów), spalarni odpadów i współspalarni odpadów oraz zakaz zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem, składowaniem, przeładunkiem, przetwarzaniem odpadów.

Dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

W ocenianym dokumencie ustala się zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem:

- inwestycji celu publicznego,
- dróg publicznych,
- infrastruktury technicznej,
- inwestycji w strefie ochronnej obejmujących obiekty i urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW na terenach oznaczonych symbolami **PU**,
- stacji paliw dopuszczonych na terenach oznaczonych symbolami **1U**,
- inwestycji kolejowych, w tym masztów radiowo – telekomunikacyjnych na terenie oznaczonym symbolem **1KK**, **2KK**, **3KK**, **4KK**, **1KK/KDGP**, **1KK/KDZ**, **1KK/KDW**,
- lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych symbolami **PU,G**,

Realizacja w/w przedsięwzięć wymaga uzyskania stosownych pozwoleń, zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem, w tym wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (procedura oceny oddziaływania na środowisko – przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko). Na obecnym etapie nie znane są szczegółowe rozwiązania techniczne czy też lokalizacja dla powyższych przedsięwzięć, dające możliwość jednoznacznego wskazania potencjalnych oddziaływań na środowisko, w tym także na ludzi. Przed realizacją inwestycji, tym samym przed uzyskaniem decyzji środowiskowej, należy dokonać szczegółowej oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko. W kontekście terenów produkcyjno - usługowych (**PU**), w ocenianym projekcie planu utrzymano w dotychczasowym zagospodarowaniu w/w tereny oraz nie przewidziano możliwości ich poszerzenia na tereny sąsiednie.

7.6. Przewidywane oddziaływania na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Dziko występujące rośliny i zwierzęta podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* oraz rozporządzeń wykonawczych.

Zgodnie z zapisami w/w ustawy ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Realizacja ustaleń projektu planu trwale wpłynie na szatę roślinną na terenach dotąd nieużytkowanych, a przeznaczonych pod zagospodarowanie w ocenianym projekcie planu. Dotyczyć to będzie przede wszystkim nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz nowego terenu zabudowy usług sportu i rekreacji (**1US**), jak również pojedynczych działek zlokalizowanych w obrębie pozostałych terenów zabudowy.

Wprowadzenie terenu zabudowy usług sportu i rekreacji (**1US**), w zachodniej części terenu, w rejonie zadrzewienia porastającego w sąsiedztwie niewielkiego ciek wodnego, związane z realizacją przeznaczenia, będzie potencjalnie wymagało usunięcia roślinności wysokiej. Niemniej jednak, z uwagi na fakt, że w ocenianym dokumencie wskazano na minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na poziomie 50%, nie wykluczone jest zachowanie części zadrzewienia. W przypadku jego całkowitego usunięcia, może zostać ono zastąpione zielenią urządzoną. Zmiana charakteru asocjacji roślinnych oraz samo zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjne i sportowe, będzie wiązało się ze zmianą funkcjonowania w/w ekosystemu w skali lokalnej. Potencjalnie wraz z usunięciem roślinności tam porastającej, zostaną ograniczone siedliska faunistyczne, a gatunki tam bytujące zostaną częściowo wyparte na tereny przyległe. W przypadku zastąpienia istniejącego zbiorowiska zielenią urządzoną, część gatunków, w tym np. ptaków, potencjalnie znajdzie wśród niej miejsce do żerowania i bytowania. Istotny jest także fakt, iż zadrzewienia o podobnym charakterze porastają przepływający przez omawiany teren ciek, na południe od terenu **1US**. Ponadto analogiczne ekosystemy, występują wzdłuż pozostałych cieków, przepływających przez teren objęty projektem planu. W związku z powyższym, zmiana charakteru omawianego terenu, nie przyczyni się do znaczącego ograniczenia ekosystemów zadrzewień porastających doliny potoków, w skali lokalnej oraz w skali całej gminy. Omawiany teren został wskazany do pełnienia przyjętej w ocenianym dokumencie funkcji już na etapie obowiązującego studium.

W kontekście proponowanych do rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, większość z nich w stanie obecnym ma charakter użytków rolnych bądź powierzchni nieużytkowanych, porośniętych roślinnością zielną. Wśród powierzchni proponowanych do rozwoju zainwestowania znalazły się także powierzchnie, na których występują skupiska drzew. Dotyczy to przede wszystkim niewielkich fragmentów terenów **2MN, 3MN, 10MN, 11MN** oraz **26MN**. Szata roślinna, charakterystyczna dla terenów nieużytków jak również dla obszarów zadrzewień, zostanie w rejonie nowych obiektów budowlanych usunięta i zastąpiona na części powierzchni roślinnością urządzoną. Realizacja obiektów budowlanych będzie związana naruszeniem i zajęciem wierzchniej warstwy gruntów, a co za tym idzie przekształceniem lokalnej pokrywy roślinnej, a w konsekwencji również siedlisk faunistycznych. W analizowanym projekcie planu wprowadza się ponadto zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie, w tym m.in. wskazuje się na maksymalną powierzchnię zabudowy czy minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnych. Pomimo, iż porastające w graniach terenów przeznaczonych pod zabudowę zadrzewienia stanowią potencjalną ostoję dla występującej tu fauny, w tym m.in. dla ptactwa, przewidziana potencjalna wycinka dla funkcjonowania ogólnego systemu przyrodniczego regionu i terenu planu, będzie oddziaływaniem mało znaczącym.

Wraz z naruszeniem szaty roślinnej, przekształceniom będą podlegały siedliska faunistyczne. Lokalnie zostanie więc ograniczona ich powierzchnia, a zamieszkujące je gatunki zwierząt, zostaną wyparte na skutek zajmowania ich siedlisk na potrzeby zabudowy na tereny sąsiednie. Niemniej jednak w ocenianym projekcie MPZP, zostaną zachowane znaczne powierzchnie biologicznie czynne, mogące w dalszym ciągu pełnić funkcję ostoi dla zamieszkujących teren gatunków zwierząt, w tym lasy porastające maszyn Jaroszowickiej Góry - na południu oraz zbiorowiska zadrzewień porastające doliny cieków wodnych.

Na omawianym terenie, ze względu na obecność siedlisk leśnych oraz bezpośrednie sąsiedztwo rozległego obszaru leśnego porastającego stoki Jaroszewickiej Góry, a także z uwagi na obecność licznych skupisk zadrzewień oraz kompleksów rolnych, pojawiają się tu gatunki związane z różnymi typami ekosystemów. Z uwagi na fakt, iż przeznaczone pod rozwój zabudowy siedliska towarzyszą już istniejącym terenom zabudowy bądź ciągom komunikacyjnym, gatunki zwierząt czy roślin tu występujących mają także charakter synantropów. Z tego też względu, pomimo jednostkowego oddziaływania ocenianego dokumentu, nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną w skali lokalnej czy też w odniesieniu do całego regionu beskidzkiego, który odznacza się wysokim stopniem zalesienia oraz znaczną ilością obszarów chronionych, stanowiących ostoje florystyczno - faunistyczne. Warto podkreślić, że przewidywane przeznaczenia terenów nie będą realizowane skokowo (nagle), ale w rozciągnięciu w czasie. Z tego względu w granicach objętych opracowaniem nie dojdzie do nagłego przekształcenia siedlisk. Ponadto z tego też względu, aktualnie trudno jest precyzyjnie określić jakie gatunki w danym miejscu i czasie będą podlegały presji. Oddziaływanie na faunę lokalnie będzie się również przejawiało w przypadkowym jej płoszeniu i powstawaniu efektu barierowego w sąsiedztwie obszarów zabudowy, ze względu na ruch, oświetlenie oraz emisję dźwięków (hałasu). Jest to jednak zjawisko powszechne, towarzyszące obecności i działalności człowieka w środowisku, a w analizowanym przypadku nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na stan populacji gatunków fauny w skali regionu.

7.6.1. Wpływ na teriologiczne korytarze ekologiczne

Południowa część terenu, obejmująca głównie zbiorowiska leśne, położona jest w zasięgu korytarza migracji zwierząt „Dolina Skawy” (KPd - 13D). Na terenie Gminy Wadowice korytarz ten obejmuje powierzchnie biologicznie czynne położone w dolinie rzeki Skawy, a także położone w jej sąsiedztwie kompleksy leśne, w tym lasy porastające masyw Jaroszewickiej Góry.

W zasięgu w/w korytarza teriologicznego, generalnie zachowano leśny charakter terenu, wyznaczające tereny lasów (**ZL**). Jedynie w południowej części obszaru, przewidziano rozwój terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**11MN**), kosztem powierzchni biologicznie czynnych, w tym zadrzewionych, położonych w zasięgu omawianego korytarza. Z uwagi na położenie w skrajnie brzeżnej części korytarza, a także, ze względu na powierzchnię terenów pozostających w jego zasięgu, na wysokości proponowanego do rozwoju terenu zabudowy, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania, mogącego negatywnie wpłynąć na możliwości migracji zwierząt. Wprowadzone zagospodarowanie może potencjalnie wpłynąć na zmianę szlaków migracji, gdzie w szczególności duże ssaki drapieżne bądź kopytne będą potencjalnie preferowały przemieszczanie się w oddaleniu od siedzib ludzkich. Jak wspomniano powyżej, w południowej części terenu objętego projektem planu, zachowano tereny leśne, umożliwiające swobodną migrację gatunków.

W ocenianym projekcie planu uwzględniono położenie omawianego obszaru w zasięgu w/w korytarza. W zakresie korytarza migracji, w ocenianym projekcie planu wskazuje się na ochronę obszaru o wysokiej wartości przyrodniczej obejmującego korytarz ekologiczny „Dolina Skawy” (Dolina Skawy – kod KPd - 13D obejmująca dolinę

rzeki Skawy) poprzez ochronę elementów środowiska naturalnego, wód powierzchniowych śródlądowych i otaczającej je roślinności.

7.7. Przewidywane oddziaływania na zasoby naturalne

7.7.1. Lasy ochronne

Lasy ochronne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach*.

W południowej części terenu porastają zbiorowiska leśne zaliczone do kategorii lasów wodochronnych i glebochronnych. Zbiorowiska leśne zostały uwzględnione w ocenianym projekcie planu, w ramach terenów o symbolu **ZL**. W ich zasięgu nie przewiduje się wprowadzenia terenów zabudowy.

7.7.2. Grunty rolne i leśne

Ochrona gruntów leśnych oraz gruntów rolnych wynika m.in. z *Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*.

W granicach terenu opracowania występują obszary leśne, stanowiące lasy gospodarcze, będące własnością prywatną bądź będące własnością Skarbu Państwa, pozostające w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Andrychów. Występują one w południowej części terenu, w rejonie masywu Jaroszowickiej Góry oraz w rejonie koryta Kleczanki, na północnym - wschodzie. Zostały one zachowane w dotychczasowym stanie, w ramach terenów o symbolu **ZL**. W granicach terenu opracowania występują obszary użytków rolnych. W ocenianym dokumencie tereny rolnicze, zostały zachowane w ramach jednostek **R**. W ocenianym dokumencie przewiduje się rozwój zabudowy, na terenach funkcjonujących jako obszary rolne. W przypadku zmiany przeznaczenia w/w terenów, wymagane będzie przeprowadzenie procedury wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem.

7.7.3. Złoże kopalin

Złoże surowców mineralnych podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze*.

Na terenie południowej części sołectwa Klecza Dolna nie występują złoża surowców naturalnych.

7.8. Przewidywane oddziaływania na krajobraz

Omawiany teren charakteryzuje się krajobrazem typowym dla obszarów wiejskich. Jego dominującą składową są kompleksy rolne, z towarzyszącymi zabudowaniami o charakterze domów jednorodzinnych - skupionymi wzdłuż drogi krajowej oraz wzdłuż lokalnych dróg. Urozmaicenie krajobrazu stanowią doliny cieków wraz z porastającą je roślinnością wysoką oraz kompleks leśny, porastający stoki wzniesienia Jaroszowickiej Góry, której kulminacyjny punkt znajduje się na południe od granic omawianego terenu. W graniach terenu objętego projektem planu zlokalizowany jest obiekt zabytkowy, wskazuje się również na obecność stanowiska archeologicznego.

Zgodnie z informacjami zawartymi w SUIKZP, południowa, zalesiona część analizowanego terenu, położona jest w zasięgu wyznaczonego obszaru o szczególnych walorach krajobrazowych. W projekcie planu przewidziano zapisy służące ochronie i ograniczeniu wpływu na wartości estetyczne w granicach opracowania, określające między innymi ilość minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnych, a także zasady określające parametry zabudowy. Ochronie walorów krajobrazowych będą służyły także ustalenia, na mocy których zachowano tereny leśne oraz tereny zieleni nieurządzonej. W zapisach projektu planu, ochronie walorów krajobrazowych, w tym szczególnie w kontekście walorów widokowych, w *Ustaleniach szczegółowych dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania*, wyznacza się parametry zabudowy, w tym dopuszczalną wysokości budynków lub obiektów budowlanych. W zapisach projektu MPZP dopuszcza się także możliwość stosowania indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 500kW, z uwzględnieniem zakazu realizacji elektrowni wiatrowych - mogących stanowić dominanty krajobrazowe. Zasady te respektują wskazane w SUIKZP ustalenia dotyczące obszarów o szczególnych walorach krajobrazowych, gdzie wskazano na nakaz ustalenia w planie miejscowym zasad i warunków sytuowania nowej zabudowy uwzględniających ograniczenie wysokości i intensywności zabudowy oraz wpisania jej w krajobraz, nakaz zachowania istniejącego drzewostanu oraz polan śródleśnych oraz zakaz lokalizowania dominant.

7.9. Przewidywane oddziaływania na dobra materialne i zabytki

W obszarze objętym planem nie znajdują się **obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków**, które są chronione na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W obszarze objętym planem ustala się **obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie** wraz z cyframi identyfikacyjnymi, ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

Lp.	Ulica	Numer	Funkcja	nr. według GEZ
1.	-	1	Collegium Marianum ks. Pallotynów	5

Dla wyznaczonych **obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie** ustala się:

a) nakaz:

- ochrony formy architektonicznej budynku od strony elewacji frontowej, z zastrzeżeniem dopuszczenia lit. c,
- utrzymanie gabarytów obiektu budowlanego i formy dachu, z zastrzeżeniem dopuszczenia lit. c,
- użycie tradycyjnych materiałów elewacyjnych, w szczególności takich jak: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno,
- utrzymanie i odtwarzanie detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego,

b) zakaz:

- termomodernizacji prowadzącej do zatarcia detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego,

- umieszczania na elewacjach frontowych urządzeń technicznych tj. anteny, klimatyzatory, kable elektroenergetyczne, przyłącza telekomunikacyjne, kanały kominowe,
- umieszczania na dachu budynku konstrukcji wsporczych dla urządzeń radio- i telefonicznych o wysokości przekraczającej 0,5 m nad kalenicę lub połąć dachu,
- stosowania jako materiałów elewacyjnych listew plastikowych, blach,

c) dopuszczenie:

- nadbudowy,
- rozbudowy,
- zmiany kształtu dachu związanej z oświetleniem poddasza lukarnami,
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
- zadaszenia wejść, doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi,
- zmiany sposobu użytkowania,
- instalowania ogniw fotowoltaicznych w sposób nieekspozowany.

Na obszarze planu wyznaczono **stanowisko archeologiczne**:

Lp.	Nr stanowiska w miejscowości	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska na obszarze
1	4	106-52	13

Działania inwestycyjne, wymagające prowadzenia robót ziemnych przy **stanowisku archeologicznym**, należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7.10. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście założeń Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

Skutki zmian klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych pogłębiają się w związku z czym stały się przedmiotem zainteresowania rządów i społeczności międzynarodowej.

„Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, a ponadto z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć na stan polskiego środowiska czy na wzrost gospodarczy.

Wysiłki na rzecz dostosowania się do skutków zmian klimatu powinny być podejmowane jednocześnie z realizowanymi działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020 tj.: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich,

strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Zaproponowano w nim cele, kierunki działań oraz konkretne działania, które korespondują z dokumentami strategicznymi, w szczególności Strategią Rozwoju Kraju 2020 i innymi strategiami rozwoju stanowiąc ich uzupełnienie w kontekście adaptacji.

W przywołanym powyżej dokumencie SPA2020 ujęto między innymi następujące cele i kierunki działań:

Cel 1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego kraju i dobrego stanu środowiska

Kierunki działań:

- 1.1. Dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu
- 1.2 Adaptacja strefy przybrzeżnej do zmian klimatu
- 1.3 Dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu
- 1.4 Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu
- 1.5 Adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie
- 1.6 Zapewnienie funkcjonowania skutecznego systemu ochrony zdrowia w warunkach zmian klimatu

Cel 2. Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich.

Kierunki działań:

- 2.1 Stworzenie lokalnych systemów monitorowania i ostrzegania przed zagrożeniami
- 2.2 Organizacyjne i techniczne dostosowanie działalności rolniczej i rybackiej do zmian klimatu

Cel 3. Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu

Kierunki działań:

- 3.1 Wypracowywanie standardów konstrukcyjnych uwzględniających zmiany klimatu
- 3.2 Zarządzanie szlakami komunikacyjnymi w warunkach zmian klimatu

Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu

Kierunki działań:

- 4.1 Monitoring stanu środowiska i systemy wczesnego ostrzegania i reagowania w kontekście zmian klimatu (miasta i obszary wiejskie)
- 4.2 Miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu

Cel 5. Stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

- 5.1 Promowanie innowacji na poziomie działań organizacyjnych i zarządczych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu
- 5.2 Budowa systemu wsparcia polskich innowacyjnych technologii sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Cel 6. Kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

- 6.1 Zwiększenie świadomości odnośnie do ryzyk związanych ze zjawiskami ekstremalnymi i metodami ograniczania ich wpływu

6.2 Ochrona grup szczególnie narażonych przed skutkami niekorzystnych zjawisk klimatycznych

Mając na uwadze charakter oraz szczegółowość ocenianego dokumentu planistycznego, a także sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu i jego uwarunkowania środowiskowe, należy stwierdzić, iż w kontekście powyższych wskazań, analizowany plan miejscowy jest związany przede wszystkim z sektorami gospodarki przestrzennej i obszarami wiejskimi, a także z sektorami obejmującymi budownictwo i infrastrukturę i inne.

Teren projektu MPZP obejmuje południową część obszaru sołectwa Klecza Dolna, położonego w południowo - centralnej części Gminy Wadowice. Główne zagrożenia dla przedmiotowego terenu stanowią: intensyfikacja wyspy ciepła, silne ulewy powodujące podtopienia oraz susze sprzyjające deficytowi wody.

Generalnie ustalenia ocenianego miejscowego planu wpisują się przede wszystkim w realizację następujących kierunków działań określonych SPA 2020: 1.1 i 1.3 w zakresie celu nr 1 oraz 4.2 w celu nr 4.

Do ustaleń planu realizujących założenia powyższych celów i kierunków należą między innymi:

- a) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się dopuszczenie stosowania indywidualnych lub grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło oparte o sieć ciepłowniczą bądź media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska i stosujące paliwa ekologiczne nisko emisyjne lub alternatywne źródła energii oraz dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 500kW, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **R, Z, ZL, WS** z zastrzeżeniem stosowania indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości przekraczającej 500kW na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **PU** (kierunek 1.3 i 4.2);
- b) wprowadzenie dla terenów zabudowy minimalnego procenta terenów biologicznie czynnych (kierunek 4.2);
- c) ustalenie nakazu ochrony środowiska wodnego poprzez m.in. nakaz stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych oraz nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi (kierunek 4.2);
- d) zachowanie roślinności w rejonie doliny Kleczanki oraz innych cieków- działanie wpływające na zwiększenie retencji korytowej oraz poprawę stanu wód (1.1).

W zakres kierunków przyjętych w SPA2020 wpisują się również inne ustalenia planu sprzyjające ograniczeniom wpływu na środowisko, które zostały przedstawione w rozdziale 10.

8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w odległości około 27 km od południowej granicy Państwa. Oddziaływanie wynikające z realizacji założeń planistycznych będzie miało charakter lokalny. W związku

z powyższym, realizacja ustaleń ocenianego MPZP nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

9. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Wśród potencjalnie problemowych kwestii, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu w kontekście przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, znajduje się potencjalny rozwój zabudowy na obszarze, na których mogą występować niekorzystne zjawiska naturalne w postaci osuwisk. Dotyczy to terenu zabudowy usług kultu religijnego (**1UK**). Teren ten w większości jest zagospodarowany, niemniej jednak w zasięgu wyznaczonego osuwiska występują powierzchnie wolne od zabudowy - potencjalnie umożliwiające jej rozwój. W przypadku realizacji zabudowy na powyższym obszarze, w przyszłości na skutek potencjalnego wystąpienia zjawisk geodynamicznych, może dojść do zaistnienia zagrożeń dla zdrowia i życia mieszkańców, a także zagrożeń dla ich mienia. Z tego względu obszar ten nie sprzyja realizacji obiektów budowlanych.

W północno - wschodniej części terenu wskazuje się na występowanie obszarów zagrożonych wodami powodziowymi. W ich zasięgu zlokalizowane są tereny biologicznie czynne bądź już obecnie zagospodarowane, niemniej nie można jednoznacznie wykluczyć rozwoju zabudowy w ich granicach, np. rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, zgodnie z zasadami określonymi w ocenianym dokumencie. Dotyczy to zarówno terenów zabudowy związanej z usługami jak i zabudowy zlokalizowanej na terenie **3Z**, gdzie dopuszczono możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach oznaczonych symbolem **Z**, z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy przy zwiększeniu powierzchni zabudowy oraz wysokość zabudowy nie więcej niż 10%, przy czym rozbudowa, nadbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie obowiązywania planu. W przypadku wystąpienia powodzi, na terenach już obecnie zagospodarowanych, bądź w przypadku rozwoju zabudowy w ich granicach, może dojść do zagrożenia mienia i zdrowia ludzi.

Wśród potencjalnie problemowych kwestii, związanych z ustaleniami ocenianego dokumentu, znajduje się także przewidywana realizacja terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (**4MN** i **2MNU**), podlegających ochronie akustycznej, na obszarach położonych w sąsiedztwie drogi krajowej nr 52, gdzie zgodnie z mapami akustycznymi, udostępnionymi przez GDDKiA, występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Kwestia ta dotyczyć może także projektowanego terenu **15MN**, w rejonie magistrali kolejowej. Dla w/w linii kolejowej nie były prowadzone pomiary hałasu, jednakże nie można jednoznacznie wykluczyć, że na teren zabudowy zaprojektowany w jej sąsiedztwie, nie będzie oddziaływał ponadnormatywny hałas. Na oddziaływania akustyczne, pochodzące zarówno od drogi krajowej jak i magistrali kolejowej najbardziej narażone są zabudowania lokowane w pierwszej linii zabudowy od w/w infrastruktury. Należy jednak zauważyć, iż zarówno w przypadku drogi krajowej jak i linii kolejowej, w ich bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowana jest już w stanie istniejącym zabudowa o charakterze mieszkaniowym

jednorodzinny. W ocenianym MPZP w kontekście ochrony akustycznej, wprowadza się stosowne zapisy.

Realizacja ocenianego projektu planu może być lokalnie związana z koniecznością wycinki roślinności drzewiastej i krzewiastej, w rejonie terenów, na których przewidziano rozwój zabudowy. Sytuacja ta dotyczy terenu zabudowy usług sportu i rekreacji (**1US**) oraz fragmentów terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**2MN**, **3MN**, **10MN**, **11MN** oraz **26MN**). W związku z faktem, iż w graniach omawianego terenu założono utrzymanie znacznego odsetka obszarów zielonych, w tym terenów lasów oraz zieleni wysokiej porastającej w dolinach cieków, oceniany plan nie będzie miał znaczącego, negatywnego wpływu na środowisko w kontekście zachowania zieleni wysokiej w skali lokalnej czy w skali całej gminy.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższymi obszarem naturalnym jest Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Dolnej Skawy” (PLB 120005), położony w odległości około 3 km na północny - zachód od granic opracowania. Z uwagi na oddalenie od obszaru Natura 2000, należy przyjąć, iż realizacja planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru naturalnego.

Sposób w jaki w ocenianym dokumencie ujęto ustalenia służące ochronie i ograniczeniu oddziaływania na poszczególne elementy środowiska został przedstawiony poniżej.

10.1. Ochrona powietrza atmosferycznego

Ochronie powietrza atmosferycznego będą służyły następujące ustalenia przewidziane w ocenianym planie:

- 1) nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła spełniających standardy czystości powietrza,
- 2) dopuszczenie w zakresie stosowania indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 500kW, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **R**, **Z**, **ZL**, **WS**, z zastrzeżeniem 3),
- 3) dopuszczenie w zakresie stosowania indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości przekraczającej 500kW na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **PU**,
- 4) ustala się zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem:

- inwestycji celu publicznego,
 - dróg publicznych,
 - infrastruktury technicznej,
 - inwestycji w strefie ochronnej obejmujących obiekty i urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW na terenach oznaczonych symbolami **PU**,
 - inwestycji kolejowych, w tym masztów radiowo – telekomunikacyjnych na terenie oznaczonym symbolem **1KK, 2KK, 3KK, 4KK, 1KK/KDGP, 1KK/KDZ, 1KK/KDW**,
 - lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych symbolami **PU, G**,
- 5) ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności realizacji przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska,
- 6) ustala się zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, emisji pola elektromagnetycznego,
- 7) W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się dopuszczenie stosowania indywidualnych lub grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło oparte o sieć ciepłowniczą, media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska i stosujące paliwa ekologiczne nisko emisyjne lub alternatywne źródła energii oraz zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej.

10.2. Ochrona środowiska wodno - gruntowego

Ochronie środowiska wodno – gruntowego będą służyły następujące zapisy ujęte w planie:

- 1) nakaz utrzymania i ochrony rzeki Kleczanka poprzez utrzymanie otuliny biologicznej rzeki oraz występującej w otulinie roślinności wodnej i szuwarowej,
- 2) zachowanie ciągłości cieków wodnych, w tym cieków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1WS, 2WS, 3WS, 4WS** w tym przy skrzyżowaniach z infrastrukturą drogową,
- 3) nakaz stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych,
- 4) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
- 5) nakaz utrzymania istniejących rowów melioracyjnych,
- 6) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających z zachowaniem przepisów ustawy Prawo Wodne, z zastrzeżeniem dopuszczenia odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do urządzenia wodnego zgodnie z zachowaniem przepisów ustawy Prawo Wodne,

- 7) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do wód powierzchniowych oraz do ziemi,
- 8) w pasie terenu o szerokości 1,5 m wzdłuż rowów melioracyjnych dopuszcza się prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych, zakazuje się lokalizacji nowych obiektów innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, infrastruktury technicznej,
- 9) dopuszczenie ochrony przeciwpowodziowej na rzece Kleczanka,
- 10) w zakresie postępowania ze ściekami ustala się:
 - a) nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy Prawo Wodne,
 - b) nakaz odwadniania poprzez systemy kanalizacyjne lub urządzenia wodne,
 - c) nakaz wykonania nawierzchni terenów dróg, dojazdów, miejsc postojowych, w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do ziemi i wód gruntowych,
 - d) nakaz stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych.

W zakresie wyznaczonej granicy obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 444 „Dolina rzeki Skawa”, w celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych należy stosować przepisy określone w ustawie Prawo Wodne. W zakresie terenu Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr PLGW2000159 wyznaczonego w granicach obszaru objętego planem, w celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych należy stosować przepisy określone w ustawie Prawo Wodne.

Ponadto w planie dla poszczególnych przeznaczeń określono nakaz zachowania minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.

10.3. Ochrona przed hałasem

W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy Prawo Ochrony Środowiska, przy czym wskazuje się tereny, które należą do poszczególnych rodzajów terenów chronionych przed hałasem:

- 1) w granicach terenu o przeznaczeniu **MN** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową,
- 2) w granicach terenu o przeznaczeniu **MNU** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo - usługową,
- 3) w granicach terenu o przeznaczeniu **UO** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży
- 4) w granicach terenu o przeznaczeniu **US** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe,
- 5) dla pozostałych terenów ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego:

- Nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przeciwhałasowych dla inwestycji obejmujących obiekty podlegające ochronie przed hałasem w środowisku, gdzie mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- Zakaz realizacji funkcji usługowych, rozumianych jako budynki usług wolnostojących lub usług możliwych do realizacji, jako lokale użytkowe wbudowane w budynki mogących być źródłem ponadnormatywnego hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Kształtowaniu właściwych warunków akustycznych w środowisku, będą służyły również ustalenia sformułowane w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, gdzie dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej na terenach dróg oznaczonych symbolami: **KDGP, KDZ, KDL, KDD**. Ochronie w zakresie uwarunkowań akustycznych będzie także służył zapis wprowadzający zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, emisji pola elektromagnetycznego.

10.4. Ochrona przed promieniowaniem niejonizującym

W zakresie tym w planie wprowadzono następujące ustalenia:

- 1) zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach zgodnie z przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska,
- 2) zakaz lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii,
- 3) zakaz składowania, przetwarzania materiałów lub surowców powodujących przekroczenie standardów emisyjnych zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska.

Ponadto ustala się zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, emisji pola elektromagnetycznego.

10.5. Ochrona różnorodności biologicznej

W ocenianym planie ochronie różnorodności biologicznej będzie służyło wprowadzenie zapisu ustalającego dla poszczególnych przeznaczeń, nakazu zachowania minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto ustala się nakaz utrzymania i ochrony rzeki Kleczanka poprzez utrzymanie otuliny biologicznej rzeki oraz występującej w otulinie roślinności wodnej i szuwarowej, zachowanie ciągłości cieków wodnych, w tym cieków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1WS, 2WS, 3WS, 4WS** w tym przy skrzyżowaniach z infrastrukturą drogową. Wskazuje się także na konieczność ochrony obszaru o wysokiej wartości przyrodniczej obejmującego korytarz ekologiczny „Dolina Skawy” (Dolina Skawy - kod KPd-13D obejmująca dolinę rzeki Skawy) poprzez ochronę elementów środowiska naturalnego, wód powierzchniowych śródlądowych i otaczającej je roślinności.

W zakresie ochrony bioróżnorodności, w ocenianym planie zachowano obszary biologicznie czynne, w tym przede wszystkim tereny lasów, zieleni nieurządzonej i tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Poza powyższymi rozwiązaniami, nie stwierdza się potrzeby stosowania innych działań kompensacyjnych bądź ograniczających.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Przedstawiony do oceny projekt planu przewiduje przede wszystkim rozwój terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a także wprowadza nowe tereny drogowe, w postaci dróg wewnętrznych. W zachodniej części terenu przewidziano także realizację terenu przeznaczonego na cele rekreacyjne i sportowe. Oceniany plan uwzględnia zapisy ograniczające wpływ na środowisko, między innymi z zakresu ochrony warunków gruntowo - wodnych, w zakresie ochrony przed hałasem, ochrony wartości przyrodniczych czy w kontekście ochrony powietrza. Mając na uwadze przewidziane w projekcie ocenianego dokumentu zamierzenia planistyczne, w odniesieniu do terenu objętego opracowaniem, wskazuje się na występowanie kwestii potencjalnie problemowych, dla których należałoby rozpatrywać ewentualne rozwiązania alternatywne.

Na analizowanym obszarze, w granicach terenu zabudowy usług kultu religijnego (**1UK**) wyznaczono teren osuwiska. W jego rejonie, z uwagi na obecność powierzchni wolnych od zabudowy, możliwy jest dalszy rozwój zagospodarowania. W rejonie wyznaczonego osuwiska, w miarę możliwości sugeruje się odstąpienie potencjalnej, dalszej realizacji zabudowy bądź w przypadku jej wprowadzenia, należy przed realizacją wykonać stosowne badania geologiczne zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem. W ocenianym projekcie planu, w kontekście wyznaczonych obszarów osuwisk aktywnych ciągle, osuwisk aktywnych okresowo i nieaktywnych wprowadza się zapis wskazujący na konieczność uwzględnienia możliwości występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych przy lokalizacji obiektów budowlanych. W zakresie wyznaczonych na rysunku planu osuwisk aktywnych ciągle, osuwisk aktywnych okresowo ustala się zakaz prowadzenia robót ziemnych mogących wywoływać procesy osuwiskowe.

W analizowanym dokumencie zakłada się rozwój terenów zabudowy - podlegających na mocy przepisów odrębnych ochronie akustycznej- w rejonie drogi krajowej, gdzie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku oraz w rejonie magistrali kolejowej, gdzie nie można wykluczyć ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego na tereny przyległe. Przed realizacją obiektów budowlanych, należałoby rozważyć odsunięcie linii zabudowy od drogi lub linii kolejowej. Sugeruje się także możliwość lokalizowania budynków w dalszych częściach działki oraz wprowadzenie nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działki z w/w terenami infrastruktury.

W kontekście środowiska przyrodniczego można zasugerować, aby na terenie objętym planem dążyć do utrzymania możliwie wysokiego odsetka powierzchni biologicznie czynnych w rejonie zabudowy. W przypadku konieczności wycinki zieleni wysokiej, w celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania na awifaunę, korzystne byłoby jej przeprowadzenie w okresie przypadającym na drugą połowę października do końca lutego, bądź po

poprzedzającej ekspertyzie ornitologicznej, potwierdzającej możliwość przeprowadzenia planowanych prac w bez wpływu na ptactwo.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części wsi Klecza Dolna, w Gminie Wadowice. Celem przedmiotowej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanych zmian przeznaczeń i zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanymi przeznaczeniami terenów, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Teren objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest w południowo - centralnej części Gminy Wadowice, w powiecie wadowickim, województwie małopolskim. Obejmuje tereny położone w południowej części sołectwa Klecza Dolna i zajmuje powierzchnię około 207 ha. W zagospodarowaniu omamianego terenu dominują powierzchnie użytków rolnych. Towarzyszą im obszary zabudowy, głównie o charakterze domów jednorodzinnych, koncentrujące się wzdłuż dróg. W północnej części terenu mieszczą się sklepy, punkty usługowe, zakłady produkcyjno - usługowe, ośrodek religijny oraz szkoła. Główny ciąg komunikacyjny stanowi droga krajowa nr 52, przebiegająca wzdłuż północnej granicy terenu. W północno - wschodniej części terenu, przebiega linia kolejowa nr 117, relacji Kalwaria Zebrzydowska, Lanckorona - Bielsko - Biała Główna.

Na mocy zapisów ocenianego dokumentu, generalnie utrzymano rolniczy charakter wsi, poprzez zachowanie w dotychczasowym przeznaczeniu terenów użytków rolniczych (**R**). W ocenianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do istniejącego zagospodarowania, przewidziano także utrzymanie istniejących terenów zagospodarowanych, tj. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**), położonych głównie w sąsiedztwie drogi krajowej oraz drogi gminnej, a także ich rozwój na tereny biologicznie czynne, głównie o charakterze rolniczym. W ocenianym dokumencie uwzględniono także istniejące tereny drogowe w rejonie obszarów zagospodarowanych, tj. teren drogi publicznej klasy dojazdowej (**KDD**) oraz tereny dróg wewnętrznych (**KDW**). W związku z projektowanym rozwojem terenów zabudowy, lokalnie przewidziano także wprowadzenie nowych terenów dróg wewnętrznych. W północno - zachodniej części terenu utrzymano także w dotychczasowym zagospodarowaniu teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (**1MNU**), natomiast w północno - centralnej części obszaru, wprowadzono w/w przeinaczenie w rejonie terenu, który w stanie obecnym funkcjonuje jako parking (**2MNU**). Ponadto w aktualnym zagospodarowaniu utrzymano tereny zabudowy związane z funkcją usługową, tj. teren zabudowy usługowej (**U**), w rejonie którego zlokalizowany jest sklep oraz stacja kontroli pojazdów, teren zabudowy usług publicznych (**UP**), terenu zabudowy usług oświaty (**UO**), obejmujący teren Zespołu Szkół Publicznych oraz teren zabudowy usług kultu religijnego (**UK**) - siedzibę Stowarzyszenia Apostolstwa Katolickiego. W graniach przedmiotowego terenu utrzymano także teren zabudowy usług sportu i rekreacji (**US**), obejmujący przylegające do zespołu szkół boisko. W zachodniej części terenu, zaprojektowano nowy teren

zabudowy usług sportu i rekreacji (**1US**), w rejonie istniejącego zadrzewienia. W ocenianym projekcie planu, utrzymano także w dotychczasowym zagospodarowaniu tereny zabudowy produkcyjno - usługowej (**PU**). W zakresie infrastruktury drogowej, w projekcie planu uwzględniono tereny istniejących dróg, w tym tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego (**KDGP**), tereny dróg publicznych klasy: zbiorczej (**KDZ**), lokalnej (**KDL**), dojazdowej (**KDD**) i tereny dróg wewnętrznych (**KDW**). Jak wspomniano powyżej, lokalnie przewidziano rozwój terenów drogowych, w ramach terenów dróg wewnętrznych. Ponadto uwzględniono istniejące tereny kolejowe (**KK**) oraz tereny kolejowe oraz dróg publicznych (**KK/KDGP**, **KK/KDZ**). W kontekście środowiska przyrodniczego, w ocenianym projekcie planu zachowano tereny wód powierzchniowych śródlądowych **WS**, obejmujące koryto Kleczanki. W rejonie bezimiennych cieków, stanowiących jej dopływy, utrzymano naturalną otulinę biologiczną cieków - w postaci wyznaczonych terenów zieleni nieurządzonej (**Z**). W południowej części obszaru zachowano tereny lasów (**ZL**), porastające stoki Jaroszewickiej Góry.

Przedmiotowy teren na przestrzeni lat podlegał przekształceniom wynikającym z działalności człowieka. Przekształcenia lokalnego środowiska związane są przede wszystkim z rozwojem rolnictwa i osadnictwa.

Omawiany teren charakteryzuje się stosunkowo mało urozmaiconą rzeźbą terenu. Generalnie obszar ten wykazuje nachylenie w kierunku zachodnim, ku dolinie rzeki Skawy. W powierzchniowej budowie geologicznej terenu biorą udział utwory czwartorzędowe i kredowe. W granicach opracowania wskazuje się na występowanie terenów osuwisk aktywnych ciągle, okresowo i nieaktywnych. W zasięgu powyższych terenów, w stanie istniejącym, zlokalizowane są tereny zielone oraz zabudowa. W omawianych granicach nie występują złoża kopalin.

Wody podziemne występują tu w utworach fliszowych oraz osadach czwartorzędowych. Północno - zachodni fragment terenu opracowania zlokalizowana jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód podziemnych GZWP nr 444 Dolina rzeki Skawa. Teren opracowania zlokalizowany jest w zasięgu jednej Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 159 o kodzie PLGW 2000159. Jej stan ilościowy i chemiczny został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako niezagrażona.

Omawiany teren odwadniany jest bezpośrednio przez potok Kleczankę, która przepływa przez północno - wschodnią część terenu. Przez teren przepływają także jej dopływy, tj. niewielkie bezimienne cieki. W północno - centralnej części terenu zlokalizowane są niewielkie zbiorniki wodne. W granicach opracowania występują obszary zagrożone wodami powodziowymi, obejmują one tereny położone na północnym - wschodzie. Teren objęty opracowaniem należy do zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Kleczanka i kodzie PLRW 2000122134789. Ma ona status naturalnej części wód, jej potencjał ekologiczny został określony jako dobry, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. Ciekim istotnym z punktu widzenia w/w JCWP jest Kleczanka, która przepływa przez północno - wschodnią część terenu.

Omawiany teren przynależy do Regionu Pogórza Karpackiego. Znajduje się on w granicach umiarkowanie ciepłego piętra klimatycznego.

Na stan powietrza na przedmiotowym terenie mają głównie wpływ zanieczyszczenia pochodzące z zabudowań mieszkalnych oraz pochodzące od drogi krajowej, a także z lokalnych dróg, ale także zanieczyszczenia nawiewane z sąsiadujących obszarów zabudowanych. W obrębie przydomowych kotłowni może dochodzić do emisji

szkodliwych związków powstających w procesie grzewczym. Ich wzrost notuje się zwłaszcza w okresie zimowym, kiedy zanieczyszczenia te powstają w wyniku spalania paliw w kotłowniach i domowych paleniskach.

Na tereny zabudowy zlokalizowane w granicach analizowanego obszaru, oddziałuje głównie hałas pochodzący od drogi krajowej nr 52 oraz od linii kolejowej. W mniejszym stopniu źródło hałasu stanowią tereny zabudowy produkcyjno - usługowej. W rejonie w/w drogi krajowej występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku.

Na przestrzeni lat środowisko naturalne w omawianych granicach uległo przekształceniu na skutek działalności człowieka. Do siedlisk występujących w granicach terenu należą m.in. lasy, zadrzewienia, w tym te porastające doliny cieków wodnych oraz obszary nieużytków i pól uprawnych. Obecność obszarów zielonych sprzyja występowaniu licznych gatunków zwierząt. Południowa część obszaru położona jest w zasięgu korytarza ekologicznego o nazwie „Dolina Skawy”. Na analizowanym terenie nie wyznacza się obszarów chronionych, nie ma tu także pomników przyrody.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, zagrożenia i oddziaływania w stosunku do środowiska będą się utrzymywały, a lokalnie może dochodzić do ich pogłębienia. W granicach opracowania, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku uchwalenia ocenianego dokumentu, zagospodarowanie będzie realizowane na mocy obowiązującego planu. Na obszarach zabudowy utrzymana lub nasilona zostanie emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, a także odprowadzanie ścieków czy emisja hałasu. Tereny zielone będą nadal spełniały dotychczasowe funkcje ekologiczne.

W zasięgu przewidywanych zmian sposobu zagospodarowania tereny funkcjonują obecnie jako powierzchnie zielone - głównie nieużytki oraz powierzchnie pól uprawnych. W zachodniej części terenu, gdzie przewidziano wprowadzenie terenu zabudowy usług sportu i rekreacji, porasta zadrzewienie towarzyszące niewielkiemu ciekowi powierzchniowemu. Wprowadzenie nowych form zagospodarowania będzie wiązało się z częściowym usunięciem roślinności drzewiastej. Należy jednak podkreślić, iż tereny te zostały wskazane pod zagospodarowanie już obowiązującym planie lub studium. Ponadto w analizowanym projekcie planu wprowadza się zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie, w tym m.in. wskazuje się na maksymalną powierzchnię zabudowy czy minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnych.

Przedmiotowy teren położony jest poza obszarami Natura 2000. Realizacja jego założeń nie będzie związana z wpływem na w/w obszary. Realizacja założeń planu będzie związana z oddziaływaniem na poszczególne komponenty środowiska.

Wprowadzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę, w miejscu ich realizacji, związane będzie z bezpośrednim i trwałym naruszeniem powierzchni ziemi. Przyrost powierzchni szczylnych kosztem powierzchni zielonych prowadzi będzie w sposób bezpośredni do ograniczenia możliwości wnikania wód opadowych i roztopowych w głąb ziemi. Z uwagi na częściowe zagospodarowanie obszaru, oddziaływania na powierzchnię ziemi i grunty będą miały charakter zjawisk już występujących, a jedynie lokalnie - pogłębiających się. W analizowanym dokumencie wskazuje się na zapisy służące ochronie wód podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, gdzie m.in. wprowadza się nakaz stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód

podziemnych i powierzchniowych czy nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy Prawo Wodne. W graniach opracowania wskazuje się na zachowanie cieków wodnych. W granicach opracowania nie występują ciekі wodne istotne z punktu widzenia ochrony Jednolitych Części Wód Powierzchniowych. Realizacja miejscowego planu przy uwzględnieniu wspomnianych zapisów oraz obowiązującego ustawodawstwa nie będzie miała znaczącego wpływu na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, ani na możliwość utrzymania bądź osiągnięcia ich celów środowiskowych.

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego, w granicach opracowania wskazuje się na występowanie terenów osuwisk aktywnych ciągle, okresowo i nieaktywnych. Tereny te obejmują powierzchnie zielone oraz tereny z istniejącą zabudową. W zasięgu osuwiska zlokalizowanego w północno - zachodniej części terenu możliwy rozwój zabudowy. Dla powyższych terenów, w ocenianym projekcie planu, wprowadzono stosowne zapisy ograniczające.

Realizacja przewidzianych w projekcie przeznaczeń terenu będzie związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Na etapie budowy źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą głównie pojazdy i maszyny budowlane. Na etapie użytkowania emisja do powietrza atmosferycznego będzie związana ze spalaniem paliw w kotłowniach i potencjalnym pojawianiem się zjawiska tak zwanej „niskiej emisji”. Przeciwdziałaniu i ograniczaniu emisji zanieczyszczeń atmosferycznych będą służyły zapisy ujęte w projekcie planu, w tym np. nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła spełniających standardy czystości powietrza, dopuszczenie w zakresie stosowania indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 500kW, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **R, Z, ZL, WS**.

Do głównych źródeł hałasu liniowego należy droga krajowa nr 52, w bezpośrednim sąsiedztwie której zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej. Na analizowanym terenie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Narażone na ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne są przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej położone w pierwszej linii zabudowy od drogi krajowej. Na analizowanym obszarze, tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie drogi są już obecnie w większości zagospodarowane. Na ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne, będzie potencjalnie narażona północna część przewidzianego do rozwoju terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**4MN**), a także teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (**2MNU**). Transport kolejowy jest kolejnym źródłem hałasu, gdzie może dochodzić do przekroczeń wartości dźwięku. W północno - wschodniej części terenu, w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, projektuje się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**15MN**). Nie można jednoznacznie wykluczyć, iż teren ten nie będzie podlegać ponadnormatywnemu oddziaływaniu hałasu. W zakresie ochrony przed hałasem oceniany projekt planu ustala, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy Prawo Ochrony Środowiska i wskazuje się tereny, które należą do poszczególnych rodzajów terenów chronionych przed hałasem.

Przewidziana i dopuszczona w planie do budowy bądź przebudowy infrastruktura jak np. sieci energetyczne, stacje transformatorowe, jest źródłem promieniowania elektromagnetycznego, które może potencjalnie oddziaływać na ludzi. W ocenianym projekcie planu wprowadzono zapisy służące eliminacji tego zjawiska, w tym

ustala się zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach zgodnie z przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska oraz wprowadza się zakaz lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii.

W zakresie postępowania z odpadami, w ocenianym dokumencie wskazują się na postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz Planem Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego, wprowadza się zakaz wykorzystania odpadów w celu dokonania zmian w ukształtowaniu terenu działek, w tym niwelacji pod inwestycje, zakaz lokalizacji składowisk odpadów (rozumianych jako składowanie odpadów), spalarni odpadów i współspalarni odpadów oraz zakaz zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem, składowaniem, przeładunkiem, przetwarzaniem odpadów.

Przewidywane oddziaływanie na przyrodę wynikające z realizacji ocenianego dokumentu, a polegające przede wszystkim na rozwoju terenów zabudowy o przeznaczeniu mieszkaniowym, mieszkaniowo - usługowym oraz rekreacyjno - sportowym, będzie związane naruszeniem i zajęciem wierzchniej warstwy gruntów, a co za tym idzie przekształceniem lokalnej roślinności, a w konsekwencji również miejsc bytowania zwierząt. Wprowadzenie nowych form zainwestowania będzie związane ze zmianą charakteru zagospodarowania i będzie lokalnie wiązało się z częściowym usunięciem roślinności drzewiastej. W analizowanym projekcie planu wprowadza się zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie, w tym m.in. wskazuje się na maksymalną powierzchnię zabudowy czy minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnych. Zachowane powierzchnie zielone, w tym znaczne obszary lasów będą w dalszym ciągu pełniły ostoję dla zwierząt.

Omawiany teren charakteryzuje krajobraz obszarów wiejskich. W jego graniach występuje także budynek zabytkowy oraz stanowisko archeologiczne. W projekcie planu przewidziano zapisy służące ochronie i ograniczeniu wpływu na wartości estetyczne.

Mając na uwadze charakter oraz szczegółowość ocenianego dokumentu planistycznego, a także sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu i jego uwarunkowania środowiskowe, należy stwierdzić, iż ustalenia ocenianego miejscowego planu wpisują się przede wszystkim w realizację kierunków działań określonych SPA 2020.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w odległości około 27 km od południowej granicy Państwa. Oddziaływanie wynikające z realizacji założeń planistycznych będzie miało charakter lokalny. W związku z powyższym, realizacja ustaleń ocenianego MPZP nie będzie powodowała pozagranicznego oddziaływania na środowisko.

Wśród potencjalnie problemowych kwestii, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu w kontekście przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, znajduje się potencjalny rozwój zabudowy na obszarze, na których mogą występować niekorzystne zjawiska naturalne w postaci osuwisk. Dotyczy to terenu zabudowy usług kultu religijnego (**1UK**). Teren ten w większości jest zagospodarowany, niemniej jednak w zasięgu wyznaczonego osuwiska występują powierzchnie wolne od zabudowy - potencjalnie umożliwiające jej rozwój. W przypadku realizacji zabudowy na powyższym obszarze, w przyszłości na skutek potencjalnego wystąpienia

niekorzystnych zjawisk, może dojść do zaistnienia zagrożeń dla zdrowia i życia mieszkańców, a także zagrożeń dla ich mienia. Z tego względu obszar ten nie sprzyja realizacji obiektów budowlanych. W rejonie wyznaczonego osuwiska, w miarę możliwości sugeruje się odstąpienie potencjalnej, dalszej realizacji zabudowy bądź w przypadku jej wprowadzenia, należy przed realizacją wykonać stosowne badania geologiczne zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem. W ocenianym projekcie planu, w kontekście wyznaczonych obszarów osuwisk aktywnych ciągle, osuwisk aktywnych okresowo i nieaktywnych wprowadza się zapis wskazujący na konieczność uwzględnienia możliwości występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych przy lokalizacji obiektów budowlanych. W zakresie wyznaczonych na rysunku planu osuwisk aktywnych ciągle, osuwisk aktywnych okresowo ustala się zakaz prowadzenia robót ziemnych mogących wywoływać procesy osuwiskowe.

W północno - wschodniej części terenu wskazuje się na występowanie obszarów zagrożonych wodami powodziowymi. W ich zasięgu zlokalizowane są tereny biologicznie czynne bądź już obecnie zagospodarowane, niemniej nie można jednoznacznie wykluczyć rozwoju zabudowy w ich granicach, np. rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, zgodnie z zasadami określonymi w ocenianym dokumencie. Dotyczy to zarówno terenów zabudowy związanej z usługami jak i zabudowy zlokalizowanej na terenie **3Z**, gdzie dopuszczono możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach oznaczonych symbolem **Z**, z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy przy zwiększeniu powierzchni zabudowy oraz wysokość zabudowy nie więcej niż 10%, przy czym rozbudowa, nadbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie obowiązywania planu. W przypadku wystąpienia powodzi, na terenach już obecnie zagospodarowanych, bądź w przypadku rozwoju zabudowy w ich granicach, może dojść do zagrożenia mienia i zdrowia ludzi.

Wśród potencjalnie problemowych kwestii, związanych z ustaleniami ocenianego dokumentu, znajduje się także przewidywana realizacja terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (**4MN** i **2MNU**), podlegających ochronie akustycznej, na obszarach położonych w sąsiedztwie drogi krajowej nr 52, gdzie zgodnie z mapami akustycznymi, udostępnionymi przez GDDKiA, występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Kwestia ta dotyczyć może także projektowanego terenu **15MN**, w rejonie magistrali kolejowej. Dla w/w linii kolejowej nie były prowadzone pomiary hałasu, jednakże nie można jednoznacznie wykluczyć, że na teren zabudowy zaprojektowany w jej sąsiedztwie, nie będzie oddziaływał ponadnormatywny hałas. Na oddziaływania akustyczne, pochodzące zarówno od drogi krajowej jak i magistrali kolejowej najbardziej narażone są zabudowania lokowane w pierwszej linii zabudowy od w/w infrastruktury. Należy jednak zauważyć, iż zarówno w przypadku drogi krajowej jak i linii kolejowej, w ich bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowana jest już w stanie istniejącym zabudowa o charakterze mieszkaniowym jednorodzinnym. Przed realizacją obiektów budowlanych, należałoby rozważyć odsunięcie linii zabudowy od drogi lub linii kolejowej. Sugeruje się także możliwość lokalizowania budynków w dalszych częściach działki oraz wprowadzenie nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działki z w/w terenami infrastruktury. W ocenianym MPZP w kontekście ochrony akustycznej, wprowadza się stosowne zapisy.

Realizacja ocenianego projektu planu może być lokalnie związana z koniecznością wycinki roślinności drzewiastej i krzewiastej, w rejonie terenów, na których przewidziano rozwój zabudowy. Sytuacja ta dotyczy terenu

zabudowy usług sportu i rekreacji (**1US**) oraz fragmentów terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**2MN, 3MN, 10MN, 11MN** oraz **26MN**). W związku z faktem, iż w graniach omawianego terenu założono utrzymanie znacznego odsetka obszarów zielonych, w tym terenów lasów oraz zieleni wysokiej porastającej w dolinach cieków, oceniany plan nie będzie miał znaczącego, negatywnego wpływu na środowisko w kontekście zachowania zieleni wysokiej w skali lokalnej czy w skali całej gminy. W kontekście środowiska przyrodniczego można zasugerować, aby na terenie objętym planem dążyć do utrzymania możliwie wysokiego odsetka powierzchni biologicznie czynnych w rejonie zabudowy. W przypadku konieczności wycinki zieleni wysokiej, w celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania na awifaunę, korzystne byłoby jej przeprowadzenie w okresie przypadającym na drugą połowę października do końca lutego, bądź po poprzedzającej ekspertyzie ornitologicznej, potwierdzającej możliwość przeprowadzenia planowanych prac w bez wpływu na ptactwo.

Podsumowując, analizowany projekt planu miejscowego w większości utrzymuje istniejący stan zagospodarowania, a nowe formy zabudowy nawiązują do już istniejących. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono szereg zapisów mających na celu ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w tym z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony przed hałasem, ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, środowiska gruntowo - wodnego czy uwarunkowań krajobrazowych. W związku z powyższym, realizacja założeń planu nie będzie związana z negatywnym oddziaływaniem na środowisko, a poprzez wprowadzenie szeregu zakazów i nakazów, może przyczynić się do jego ochrony przed niekierunkowym rozwojem zabudowy i degradacją.