



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO W KLECZY DOLNEJ (CZĘŚĆ POŁUDNIOWA)
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH Z DNIA.....



LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU:

- granicza obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1MN symbole literowe i numery identyfikujące tereny o ustalonym przeznaczeniu
- obiekty zabudowy objęte ochroną w planie wraz z cyframi identyfikacyjnymi
- granicza obszaru o wysokiej wartości przyrodniczej obejmująca korytarz ekologiczny "Dolina Skawy"

SYMBOLE LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O USTALONYM PRZEZNACZENIU:

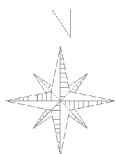
- 1MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U tereny zabudowy usługowej
- UP tereny zabudowy usług publicznych
- UO tereny zabudowy usług oświaty
- UK tereny zabudowy usług kultu religijnego
- US tereny zabudowy usług sportu i rekreacji
- PU tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- R tereny rolnicze
- Z tereny zieleni nieurządzonej
- ZL tereny lasów
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- G tereny urządzeń gazownictwa
- KDGP tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego
- KDZ tereny dróg publicznych klasy "zbiorczej"
- KDL tereny dróg publicznych klasy "lokalnej"
- KDD tereny dróg publicznych klasy "dojazdowej"
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- KK tereny kolejowe
- KK/KDGP tereny kolejowe oraz dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego
- KK/KDZ tereny kolejowe oraz dróg publicznych klasy "zbiorczej"
- KK/KDW tereny kolejowe oraz dróg wewnętrznych

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

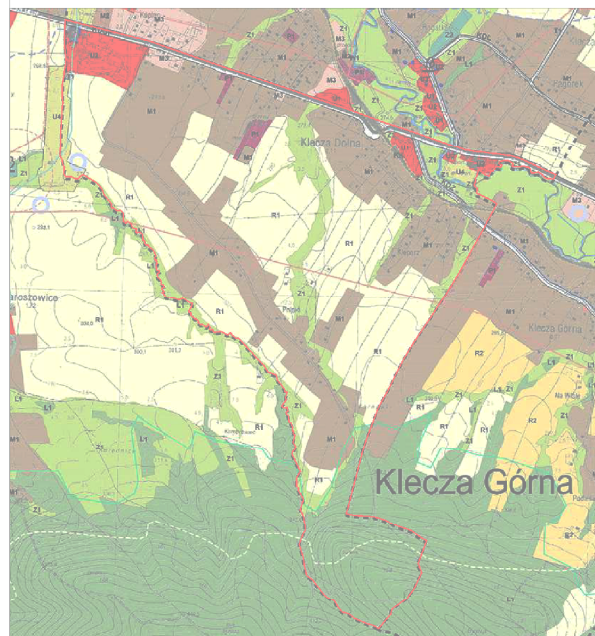
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- granicza terenów zamkniętych
- granicza obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- granicza obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- granicza obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 444 "Dolina rzeki Skawy"
- strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200
- stanowisko archeologiczne
- teren Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPc) nr PLGW2000159 wyznaczony w granicach obszaru objętego planem

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- treść mapy zasadniczej
- 732/6 granice i numery działek ewidencyjnych
- granicza obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200
- szlak rowerowy
- szlak turystyczny



0 50 100 250 m
SKALA 1:2500

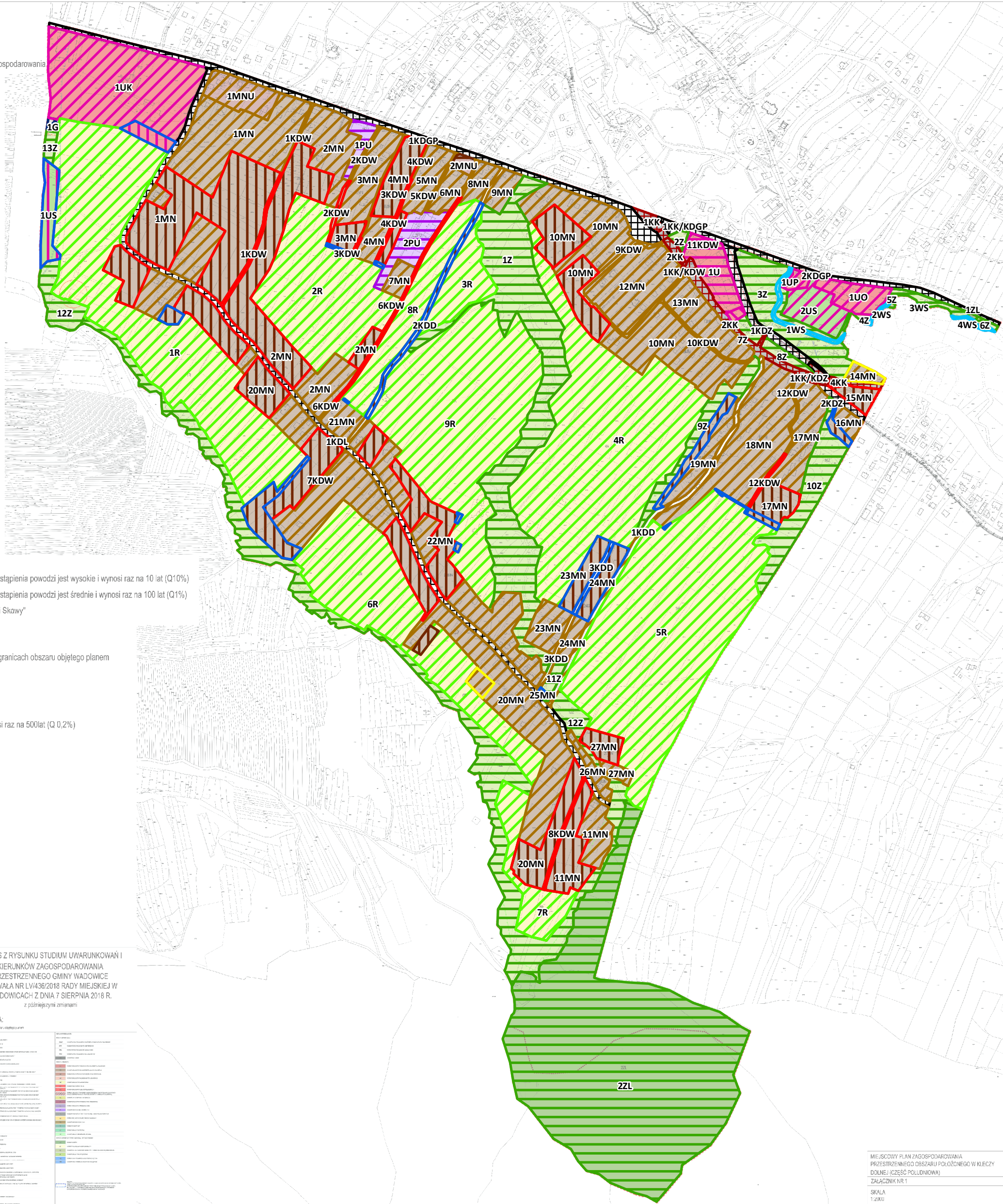


WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UMARUNKOWAN I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY WADOWICE
UCHWAŁA NR LV/436/2018 RADY MIEJSKIEJ W
WADOWICACH Z DNIA 7 SIERPNIA 2018 R.
z późniejszymi zmianami

LEGENDA:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy usług publicznych
- tereny zabudowy usług oświaty
- tereny zabudowy usług kultu religijnego
- tereny zabudowy usług sportu i rekreacji
- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- tereny rolnicze
- tereny zieleni nieurządzonej
- tereny lasów
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- tereny urządzeń gazownictwa
- tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego
- tereny dróg publicznych klasy "zbiorczej"
- tereny dróg publicznych klasy "lokalnej"
- tereny dróg publicznych klasy "dojazdowej"
- tereny dróg wewnętrznych
- tereny kolejowe
- tereny kolejowe oraz dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego
- tereny kolejowe oraz dróg publicznych klasy "zbiorczej"
- tereny kolejowe oraz dróg wewnętrznych

SKALA 1:5000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W KLECZY
DOLNEJ (CZĘŚĆ POŁUDNIOWA)
ZAŁĄCZNIK NR 1
SKALA
1:2500
WYKONAWCA:
BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITECT BODENA KONIECZNY
LUTY 2023

SKUTKI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
POŁOŻONEGO W KLECZY DOLNEJ (CZĘŚĆ POŁUDNIOWA)
W GMINIE WADOWICE

POZYTYWNE DLA ŚRODOWISKA

- Utrzymanie terenów wód powierzchniowych w ramach jednostek WS
- Zachowanie terenów biologicznie czynnych w postaci terenów lasów (ZL) i terenów zieleni nieurządzonej (Z)

MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA

- Zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu terenów rolniczych (R)
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MNU) wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową
- Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową na obszary biologicznie czynne
- Wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MNU) w rejonie powierzchni przekształconych, funkcjonujących jako parking
- Utrzymanie w istniejącym zagospodarowaniu terenu zabudowy usługowej (U) wraz z przyległym terenem drogi wewnętrznej
- Poszerzenie terenu zabudowy usługowej (U) na obszary biologicznie czynne
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów zabudowy: usług publicznych (UP), usług oświaty (UO), usług kultu religijnego (UK) oraz terenu usług sportu i rekreacji (US)
- Wprowadzenie terenu usług sportu i rekreacji (US) oraz poszerzenie terenu usług kultu religijnego (UK) na obszary biologicznie czynne
- Utrzymanie w istniejącym zagospodarowaniu terenów zabudowy produkcyjno - usługowej (PU)
- Utrzymanie terenu urządzeń gazownictwa (G) w stanie istniejącym
- Utrzymanie w istniejącym zainwestowaniu terenów infrastruktury drogowej, w tym terenów dróg publicznych: głównej ruchu przyspieszonego (KDGP), klasy zbiorczej (KDZ) i klasy lokalnej (KDL)
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów kolejowych (KK) i terenów kolejowych oraz terenów dróg publicznych i wewnętrznych (KK/KDGP, KK/KDZ, KK/KDW)

PRZYROST TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO
ZAGOSPODAROWANIA

- Powierzchnie stanowiące obszary biologicznie czynne, wskazane do rozwoju zabudowy w obowiązującym MPZP, nieskonsumowane
- Powierzchnie wskazane do rozwoju zainwestowania, stanowiące przyrost z tytułu ocenianego projektu MPZP - nie wskazane pod zainwestowanie w MPZP obowiązującym - obecnie obejmują powierzchnie biologicznie czynne
- Powierzchnie wskazane do rozwoju zainwestowania, stanowiące przyrost z tytułu ocenianego projektu MPZP - obecnie obejmują powierzchnie już zagospodarowane

Rysunek planu w skali 1: 5000
pomniejszony do skali 1: 8000

Numer załącznika 1	Pracownia Analiz Środowiskowych Natalia Durka-Kamińska
Data luty 2023 r.	Nazwa opracowania Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kleczy Dolnej (część południowa) w Gminie Wadowice
Skala 1: 8 000	Tytuł Mapa prognozy oddziaływania na środowisko