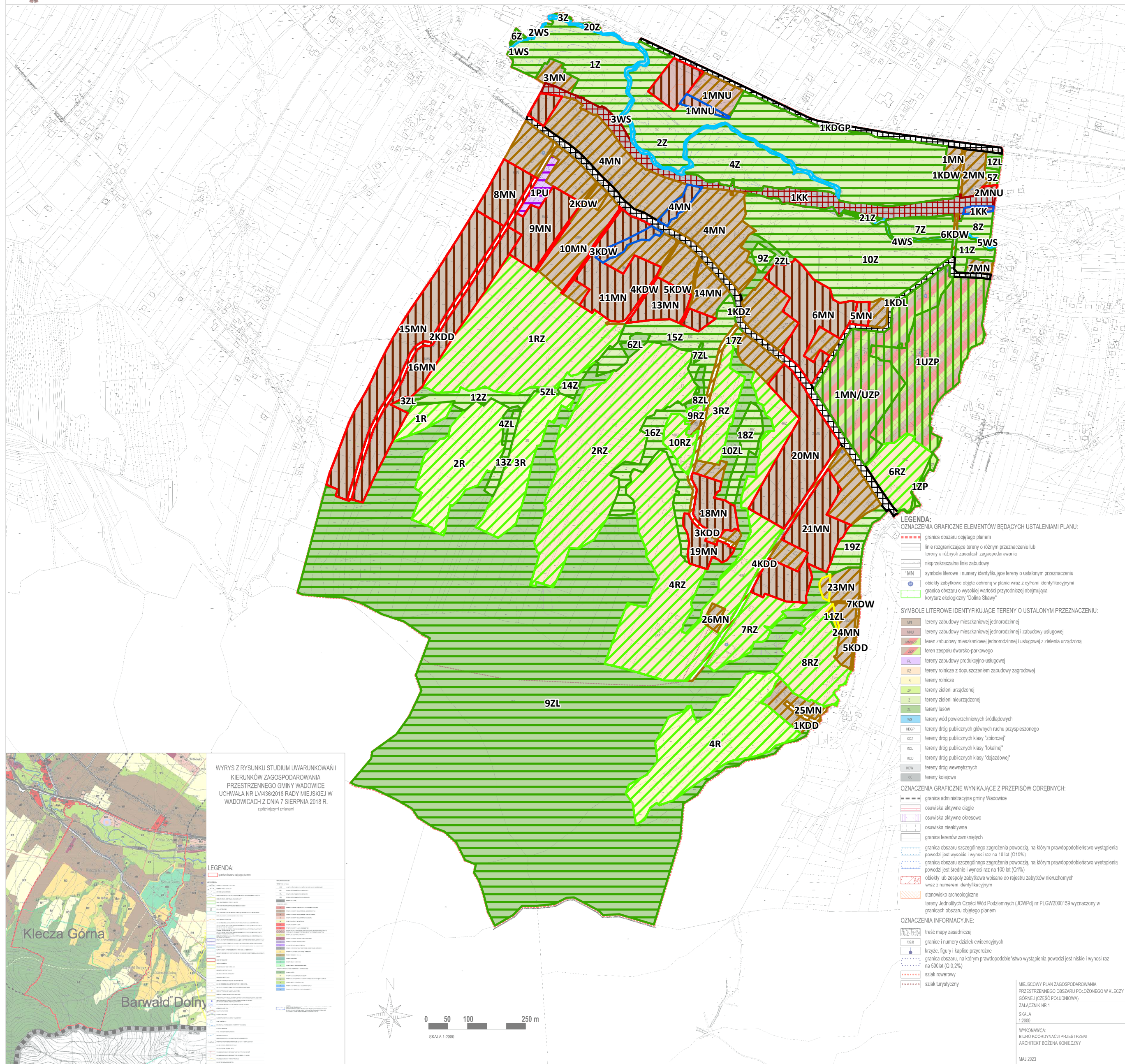




**SKUTKI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO W KLECZY GÓRNEJ (CZĘŚĆ
POŁUDNIOWA) W GMINIE WADOWICE**

POZYTYWNE DLA ŚRODOWISKA



Utrzymanie terenów wód powierzchniowych w ramach jednostek WS



Zachowanie terenów biologicznie czynnych w postaci terenów lasów (ZL) i terenów zieleni nieurządzonej (Z)



Zachowanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z zielenią urządzoną (MN/UZP), terenu zespołu dworsko-parkowego (UZP) oraz terenu zieleni urządzonej (ZP)

MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA



Zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu terenów rolniczych (R) oraz terenów rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (RZ)



Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MNU) wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową



Rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MNU) wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową, na obszarach biologicznie czynnych



Utrzymanie w istniejącym zagospodarowaniu terenu zabudowy produkcyjno - usługowej (PU)



Utrzymanie w istniejącym zainwestowaniu terenów infrastruktury drogowej, w tym terenów dróg publicznych: głównej ruchu przyspieszonego (KDGP), klasy zbiorczej (KDZ) i klasy lokalnej (KDL)



Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów kolejowych (KK)

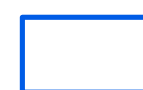


Poszerzenie terenów kolejowych (KK) w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, częściowo przekształconych, położonych w sąsiedztwie przystanku kolejowego

PRZYROST TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO ZAGOSPODAROWANIA



Powierzchnie stanowiące obszary biologicznie czynne,
wskazane do rozwoju zabudowy w obowiązującym MPZP,
nieskonsumowane



Powierzchnie wskazane do rozwoju zainwestowania, stanowiące przyrost z tytułu ocenianego projektu MPZP - nie wskazane pod zainwestowanie w MPZP obowiązującym - obecnie obejmują powierzchnie biologicznie czynne

Powierzchnie wskazane do rozwoju zainwestowania, stanowiące przyrost z tytułu ocenianego projektu MPZP - obecnie obejmują powierzchnie już zagospodarowane

Rysunek planu w skali 1: 5000
pomniejszony do skali 1: 8000

Numery załącznika	Pracownia Analiz Środowiskowych Natalia Durka-Kamińska
1	
Data	Nazwa opracowania
maj 2023 r.	Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kleczy Górnej (część południowa) w Gminie Wadowice
Skala	Tytuł
1: 8 000	Mapa prognozy oddziaływania na środowisko