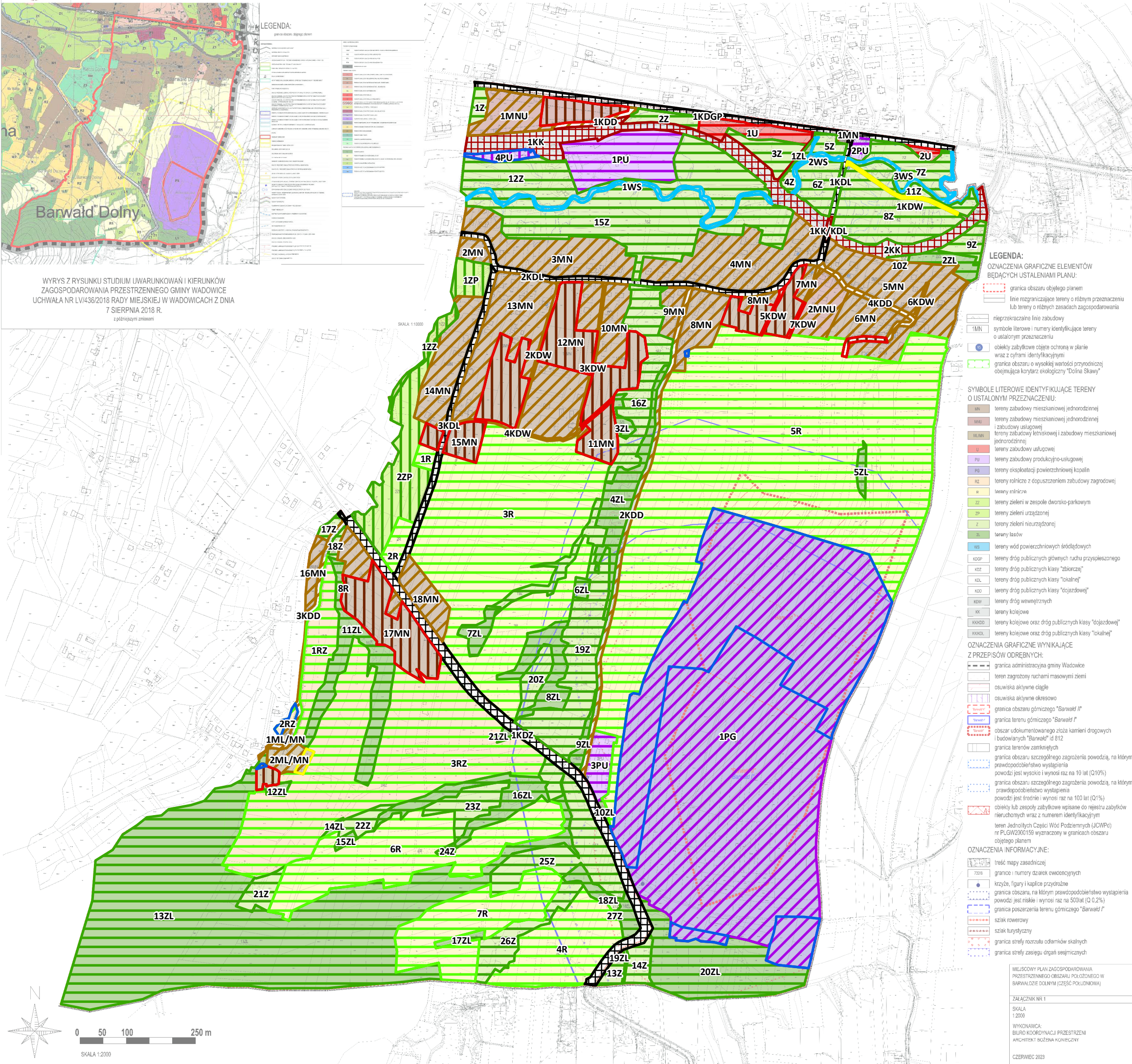




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W BARWAŁDZIE DOLNYM (CZĘŚĆ POŁUDNIOWA)

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH Z DNIA .....



## SKUTKI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W BARWAŁDZIE DOLNYM (CZĘŚĆ POŁUDNIOWA) W GMINIE WADOWICE

### POZYTYWNE DLA ŚRODOWISKA

- Utrzymanie terenów wód powierzchniowych w ramach jednostek WS
- Zachowanie terenów biologicznie czynnych w postaci terenów lasów (ZL) i terenów zieleni nieurządzonej (Z)
- Zachowanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów zieleni: w zespole dworsko - parkowym (ZZ) oraz urzędzonej (ZP)

### MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA

- Zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu terenów rolniczych (R) oraz terenów rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (ZRZ)
- Wprowadzenie terenu rolniczego z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (2ZRZ) w rejonie powierzchni zadrzewionej
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów zabudowy o funkcji mieszkaniowej, w ramach terenów o symbolach MN, MNU oraz ML/MN wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową

- Rozwój terenów zabudowy o funkcji mieszkaniowej (MN, MNU i ML/MN) w sąsiedztwie zabudowy istniejącej oraz realizacja towarzyszącej infrastruktury drogowej w ramach terenów dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) i terenów dróg wewnętrznych (KDD)

- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów zabudowy usługowej (U)

- Utrzymanie w istniejącym zagospodarowaniu terenów zabudowy produkcyjno - usługowej (PU)

- Wprowadzenie terenu zabudowy produkcyjno - usługowej (PU) na tereny biologicznie czynne

- Utrzymanie wyznaczonego w SuIKZP terenu eksploatacji powierzchniowej kopalni (PG), obejmującego obszar udokumentowanego złoża kamieni drogowych i budowlanych "Barwałd"

- Utrzymanie w isniejącym zainwestowaniu terenów infrastruktury drogowej, w tym terenów dróg publicznych: głównej ruchu przyspieszonego (KDGP), klasy zbiorczej (KDZ) i klasy lokalnej (KDL)

- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów kolejowych (KK) i terenu kolejowego oraz terenu drogi publicznej klasy lokalnej (KK/KDL)

### PRZYRÓST TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO ZAGOSPODAROWANIA

- Powierzchnie stanowiące obszary biologicznie czynne, wskazane do rozwoju zabudowy w obowiązującym MPZP, nieskonsumowane
- Powierzchnie wskazane do rozwoju zainwestowania, stanowiące przyrost z tytułu ocenianego projektu MPZP - nie wskazane pod zainwestowanie w MPZP obowiązującym - obecnie obejmują powierzchnie biologicznie czynne
- Powierzchnie wskazane do rozwoju zainwestowania, stanowiące przyrost z tytułu ocenianego projektu MPZP - obecnie obejmują powierzchnie już zagospodarowane

Rysunek planu w skali 1: 5000  
pomniejszony do skali 1: 8000

|                  |                  |                                                                                                                                                                                         |
|------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numer załącznika | 1                | Pracownia Analiz Środowiskowych<br>Natalia Durka-Kamińska                                                                                                                               |
| Data             | czerwiec 2023 r. | Nazwa opracowania<br>Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Barwałdzie Dolnym (część południowa) w Gminie Wadowice |
| Skala            | 1: 8 000         | Tytuł<br>Mapa prognozy oddziaływania na środowisko                                                                                                                                      |