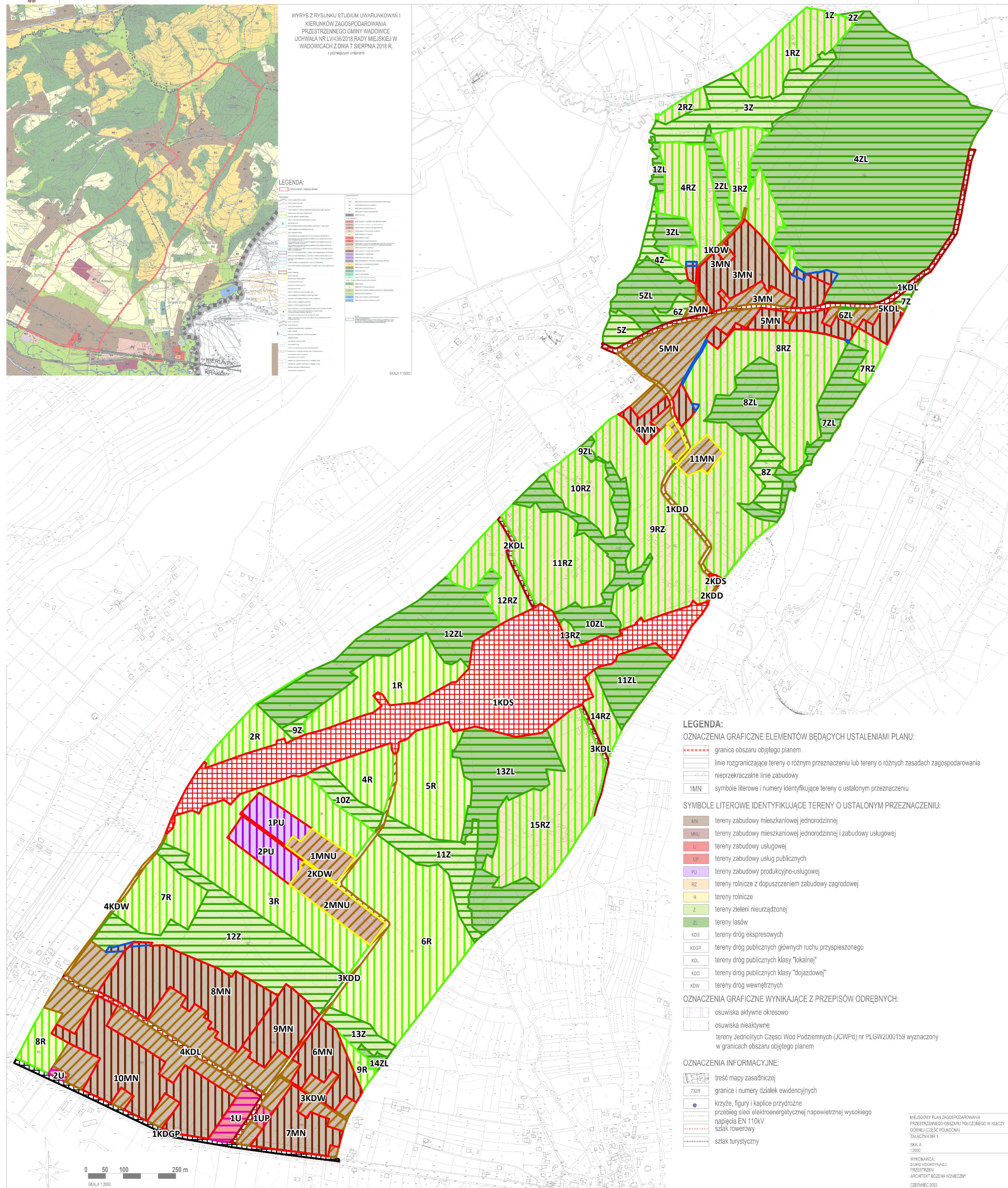




**SKUTKI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W KLECZY GÓRNEJ
(CZĘŚĆ PÓŁNOCNA) W GMINIE WADOWICE**

POZYTYWNE DLA ŚRODOWISKA



Zachowanie terenów biologicznie czynnych, w tym terenów lasów (ZL) oraz terenów zieleni nieurządzonej (Z)

MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA



Zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu terenów rolniczych (R) oraz terenów rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (RZ)



Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów zabudowy:
mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz mieszkaniowej jednorodzinnej i
usługowej (MNU) wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową (tereny dróg
KDD i KDW)



Rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową, na obszarach biologicznie czynnych, położonych w sąsiedztwie istniejących terenów zabudowy



Utrzymanie w istniejącym zagospodarowaniu terenów zabudowy usługowej w ramach jednostki U



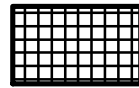
Utrzymanie w istniejącym zagospodarowaniu terenu zabudowy usług publicznych w ramach jednostki UP



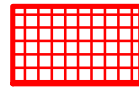
Wprowadzenie terenów zabudowy produkcyjno - usługowej (PU) wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową, w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU)



Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów dróg publicznych klasy lokalnej (KDL)



Utrzymanie terenu drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego w ramach jednostki 1KDGP



Wprowadzenie terenów drogi ekspresowej w ramach jednostek 1KDS i 2KDS na obszary biologicznie czynne*

PRZYRÓST TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO ZAGOSPODAROWANIA



Powierzchnie stanowiące obszary biologicznie czynne, wskazane do rozwoju zabudowy w obowiązującym MPZP, nieskonsumowane



Powierzchnie wskazane do rozwoju zainwestowania, stanowiące przyrost z tytułu ocenianego projektu MPZP - nie wskazane pod zainwestowanie w MPZP obowiązującym - obecnie obejmują powierzchnie biologicznie czynne

Powierzchnie wskazane do rozwoju zainwestowania, stanowiące przyrost z tytułu ocenianego projektu MPZP - obecnie obejmują powierzchnie już zagospodarowane

"Przebieg drogi 1-2KDS został przyjęty zgodnie z przebiegiem wyznaczonym w obowiązującym studium. Droga ta stanowi część przedsięwzięcia pn. "Budowa drogi ekspresowej nr S52 Bielsko - Biała - Kęty - Andrychów - Wadowice - Kalwaria - Głogoczów (tzw. Beskidzka Droga Integracyjna - BDI) od km 0+555 "Roboczy" do km 64+522". Dla w/w przedsięwzięcia została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Rysunek planu w skali 1: 5000
pomniejszony do skali 1: 8000

Numer załącznika 1	Pracownia Analiz Środowiskowych Natalia Durka-Kamińska	
Data czerwiec 2023 r.	Nazwa opracowania Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kleczy Górnej (część północna) w Gminie Wadowice	
Skala 1: 8 000	Tytuł Mapa prognozy oddziaływania na środowisko	