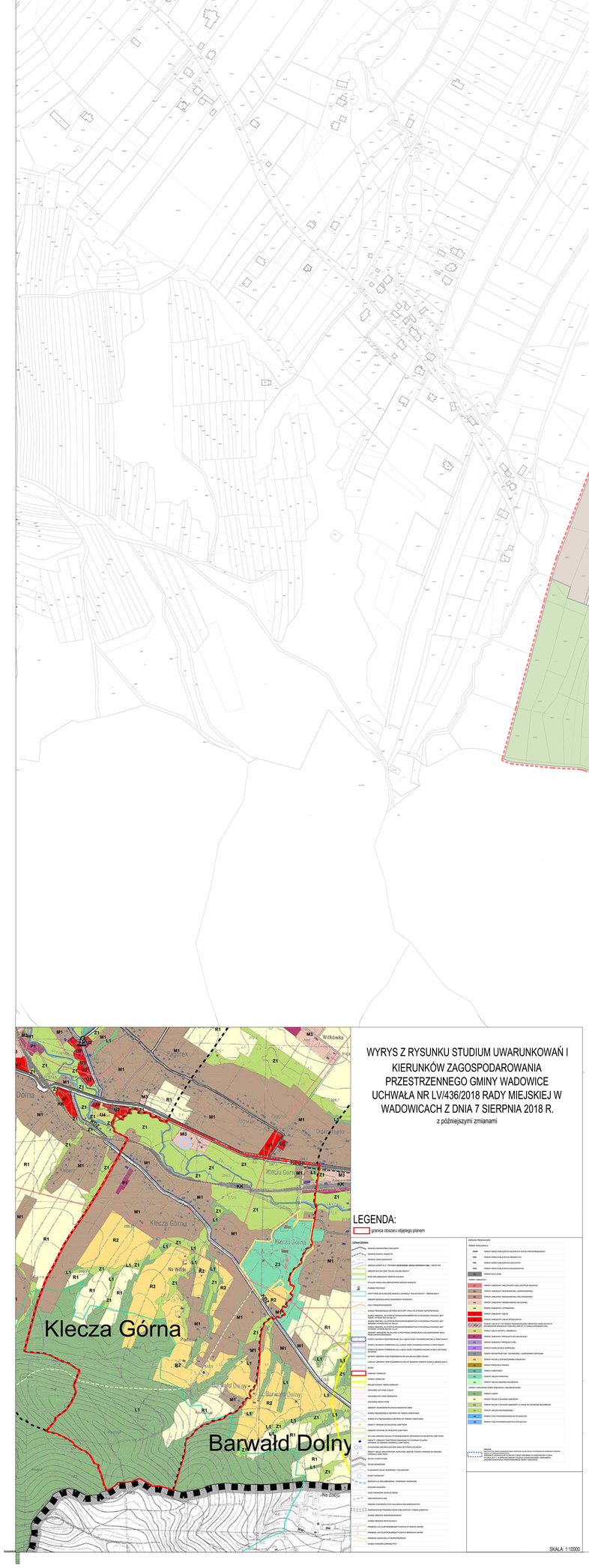
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W KLECZY GÓRNEJ (CZĘŚĆ POŁUDNIOWA)

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH Z DNIA.....

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL.WYSZYŃSKIEGO 13/2 ▮ 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 ▮ NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

WERSJA DO 2 WYŁOŻENIA:

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kleczy Górnej (część południowa) w zakresie: terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z zielenią urządzoną oznaczonego symbolem 1MN/UZP oraz terenu zespołu dworsko-parkowego oznaczonego symbolem 1UZP.



WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WADOWICE UCHWAŁA NR LV/436/2018 RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH Z DNIA 7 SIERPNIA 2018 R.
z późniejszymi zmianami

LEGENDA:
granica obszaru objętego planem

SKALA 1:10000

N

0 50 100 250 m

SKALA 1:2000

LEGENDA:
OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1MN — symbole literowe i numery identyfikujące tereny o ustalonym przeznaczeniu
- 26 — obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie wraz z cyframi identyfikacyjnymi
- granica obszaru o wysokiej wartości przyrodniczej obejmująca korytarz ekologiczny "Dolina Skawy"

SYMBOLE LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O USTALONYM PRZEZNACZENIU:

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MN/UZP — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z zielenią urządzoną
- UZP — teren zespołu dworsko-parkowego
- PU — tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- RZ — tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- R — tereny rolnicze
- ZP — tereny zieleni urządzonej
- Z — tereny zieleni nieurządzonej
- ZL — tereny lasów
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDGP — tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego
- KDZ — tereny dróg publicznych klasy "zbiorczej"
- KDL — tereny dróg publicznych klasy "lokalnej"
- KDD — tereny dróg publicznych klasy "dojazdowej"
- KDW — tereny dróg wewnętrznych
- KK — tereny kolejowe

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- granica administracyjna gminy Wadowice
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- granica terenów zamkniętych
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- A-1 — obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nieruchomych wraz z numerem identyfikacyjnym
- stanowisko archeologiczne
- tereny Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr PLGW2000159 wyznaczony w granicach obszaru objętego planem

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- treść mapy zasadniczej
- 732/8 — granice i numery działek ewidencyjnych
- krzyże, figury i kaplice przydrożne
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500lat (Q 0,2%)
- szlak rowerowy
- szlak turystyczny

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W KLECZY GÓRNEJ (CZĘŚĆ POŁUDNIOWA)
ZAŁĄCZNIK NR 1
SKALA 1:2000
WYKONAWCA: BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
MAJ 2023