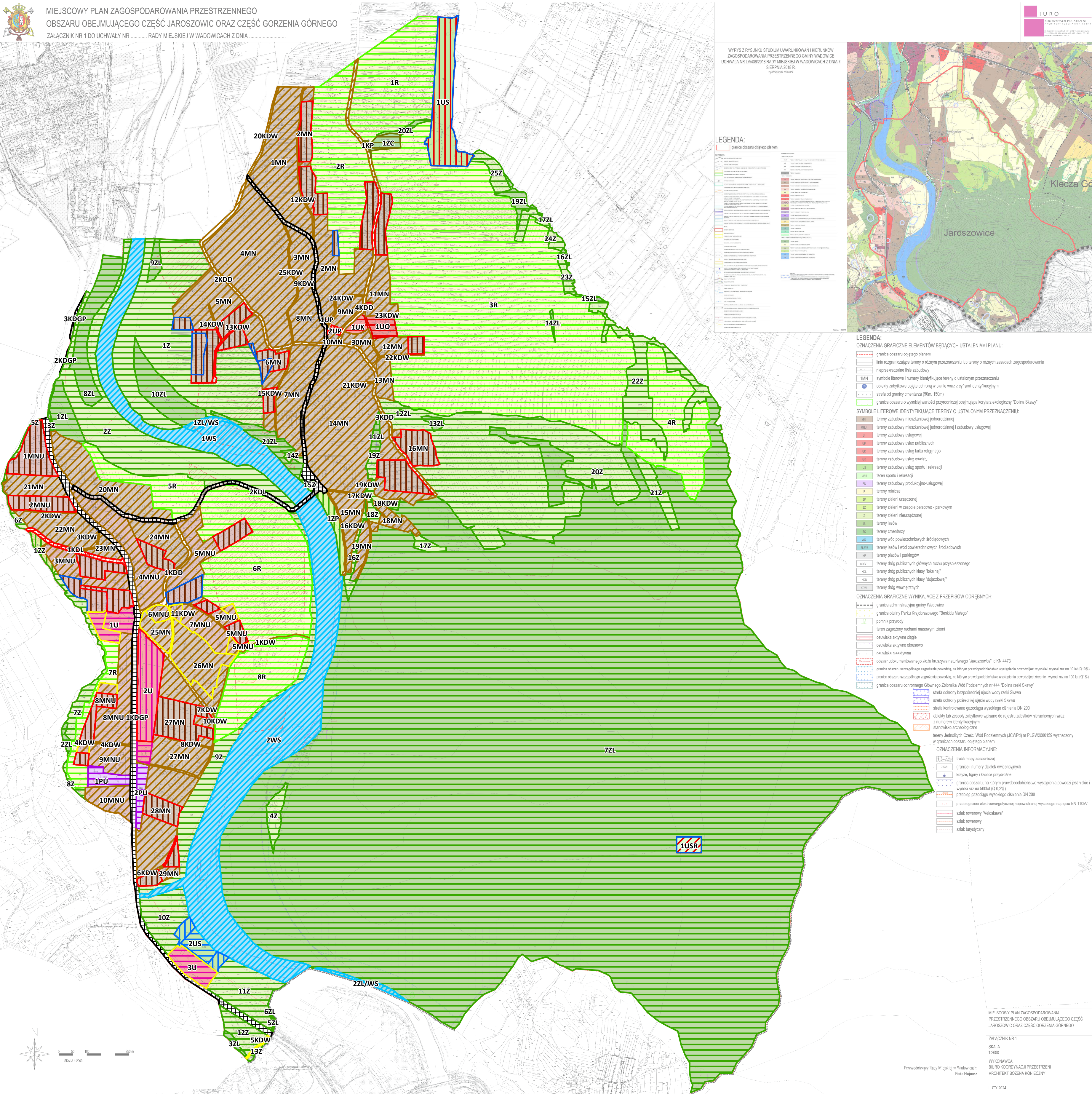




MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ JAROSZOWIC ORAZ CZĘŚĆ GORZENIA GÓRNEGO
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH Z DNIA



SKUTKI USTALEŃ MIEJSOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ JAROSZOWIC ORAZ CZĘŚĆ GORZENIA GÓRNEGO W GMINIE WADOWICE

POZYTYWNE DLA ŚRODOWISKA

- Utrzymanie terenów wód powierzchniowych śródlądowych (WS) oraz terenów lasów i wód powierzchniowych śródlądowych (ZL/WS)
- Zachowanie terenów biologicznie czynnych w postaci terenów lasów (ZL) i terenów zieleni nieurządzonej (Z)
- Zachowanie obszarów biologicznie czynnych w postaci terenów zieleni urządzonej (ZP) oraz zieleni w zespole pałacowo - parkowym (ZZ)

MAŁO ZNAZĄCE DLA ŚRODOWISKA

- Zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu terenów rolniczych (R)
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu cmentarza (ZC) oraz wyznaczenie w jego sąsiedztwie terenu placów i parkingów (1KP)
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU) wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową
- Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU) na obszary biologicznie czynne wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów zabudowy usługowej (U)
- Poszerzenie terenu zabudowy usługowej (U) na obszary biologicznie czynne
- Utrzymanie terenów zabudowy o funkcji usługowej, w tym terenów: usług publicznych (UP), usług oświaty (UO) i usług kultury religijnej (UK) w dotychczasowym zagospodarowaniu
- Wprowadzenie terenów zabudowy usług publicznych (UP) i usług sportu i rekreacji (US) na obszary w większości biologicznie czynne, nie przekształcone

- Utrzymanie przeznaczenia terenu usług sportu i rekreacji (ZUS)
- Poszerzenie terenu usług sportu i rekreacji (ZUS) na obszary biologicznie czynne, przekształcone
- Wprowadzenie terenu sportu i rekreacji (1USR) w rejonie powierzchni biologicznie czynnych o charakterze leśnym
- Utrzymanie w istniejącym zagospodarowaniu terenów zabudowy produkcyjno - usługowej (PU)
- Utrzymanie w istniejącym zainwestowaniu terenów infrastruktury drogowej, w tym terenów dróg publicznych: głównej ruchu przyspieszonego (KDGP) i klasy lokalnej (KDL)
- Wprowadzenie terenu drogi publicznej klasy lokalnej (KDL) w rejonie powierzchni biologicznie czynnych oraz częściowo w rejonie istniejącej drogi

PRZYRÓST TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO ZAGOSPODAROWANIA

- Powierzchnie stanowiące obszary biologicznie czynne, wskazane do rozwoju zabudowy w obowiązującym MPZP, nieskonsumowane
- Powierzchnie wskazane do rozwoju zainwestowania, stanowiące przyrost z tytułu ocenianego projektu MPZP - nie wskazane pod zainwestowanie w MPZP obowiązującym - obecnie obejmują powierzchnie biologicznie czynne
- Powierzchnie wskazane do rozwoju zainwestowania, stanowiące przyrost z tytułu ocenianego projektu MPZP - obecnie obejmują powierzchnie już zagospodarowane

Rysunek planu w skali 1: 5000
pomniejszony do skali 1: 8000

Numer załącznika	1	Pracownia Analiz Środowiskowych Natalia Durka-Kamińska
Data	styczeń 2024 r.	Nazwa opracowania Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część Jaroszwice oraz część Gorzenia Górnego w Gminie Wadowice
Skala	1: 8 000	Tytuł Mapa prognozy oddziaływania na środowisko