

SPIS TREŚCI:

1.	Wprowadzenie.....	3
1.1.	Podstawy, cel i zakres opracowania	3
1.2.	Metody i materiały źródłowe wykorzystane przy sporządzaniu prognozy	3
2.	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	6
2.1.	Teren objęty projektem miejscowego planu i jego obecne zagospodarowanie	6
2.2.	Powiązania projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami	9
2.3.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	10
3.	Istniejący stan środowiska na terenie objętym projektem planu	10
3.1.	Ukształtowanie terenu	11
3.2.	Budowa geologiczna	11
3.3.	Gleby	12
3.4.	Warunki hydrogeologiczne	13
3.5.	Hydrografia	14
3.6.	Klimat	15
3.7.	Warunki aerosanitarne	16
3.8.	Klimat akustyczny.....	16
3.9.	Biosfera	17
3.10.	Obszary chronione	19
4.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	19
5.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	20
6.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	21
7.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a także na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów	23
7.1.	Przewidywane oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000	24
7.2.	Przewidywane oddziaływania na powierzchnię ziemi i grunty	25
7.3.	Przewidywane oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne	26
7.3.1.	Wpływ na Jednolite Części Wód	27
7.4.	Przewidywane oddziaływania na powietrze	28
7.5.	Przewidywane oddziaływania na ludzi	28
7.6.	Przewidywane oddziaływania na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną	35
7.6.1.	Wpływ na teriologiczne korytarze ekologiczne	36
7.7.	Przewidywane oddziaływania na zasoby naturalne	37
7.7.1.	Lasy ochronne	37
7.7.2.	Grunty rolne i leśne	37
7.7.3.	Złoża kopalin.....	37
7.8.	Przewidywane oddziaływania na krajobraz	38
7.9.	Przewidywane oddziaływania na dobra materialne i zabytki	38

7.10.	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście założeń <i>Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030</i>	40
8.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	42
9.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	42
10.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	43
10.1.	Ochrona powietrza atmosferycznego	44
10.2.	Ochrona środowiska wodno - gruntowego	44
10.3.	Ochrona przed hałasem	45
10.4.	Ochrona przed promieniowaniem niejonizującym	46
10.5.	Ochrona różnorodności biologicznej	46
11.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie	47
12.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	48

SPIS RYSUNKÓW:

Rysunek 1	Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle granicy administracyjnej Gminy Wadowice	6
Rysunek 2	Lokalizacja terenu objętego projektem MPZP względem GZWP oraz JCWPd	14
Rysunek 3	Lokalizacja terenu objętego projektem MPZP względem zlewni JCWP	15

SPIS TABEL:

Tabela 1	Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem	31
-----------------	--	----

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

Załącznik 1.	Mapa prognozy oddziaływania na środowisko	w skali 1: 8 000;
Załącznik 2.	Mapa terenu objętego MPZP na tle korytarzy ekologicznych	w skali 1: 50 000;
Załącznik 3.	Mapa terenu objętego MPZP względem obszarowych form ochrony przyrody na terenie Gminy Wadowice	w skali 1: 50 000.

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawy, cel i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w północnej części sołectwa Barwałd Dolny, w Gminie Wadowice.

Zasadniczym celem niniejszej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanych w miejscowym planie przeznaczeń i zagospodarowania terenu.

Zakres merytoryczny prognozy oddziaływania na środowisko został określony w *Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. 2021, poz. 247 z późn. zm.).

1.2. Metody i materiały źródłowe wykorzystane przy sporządzaniu prognozy

Na potrzeby sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dokonano rozpoznania i analizy uwarunkowań ekofizjograficznych terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie w ich kontekście oszacowano możliwe oddziaływanie na środowisko projektowanego sposobu zagospodarowania terenów. Przeanalizowano czynniki potencjalnie mogące wpłynąć niekorzystnie na środowisko. Dokonano oceny MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych. Źródło informacji o stanie środowiska i jego zasobach na przedmiotowym terenie stanowiły dostępne opracowania, a także materiały kartograficzne.

Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanymi przeznaczeniami terenów, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Prognozę sporządzono w oparciu o następujące akty prawne:

- 1.2.1.) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2021, poz. 247 z późn. zm.);
- 1.2.2.) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 1396 z późn. zm.);
- 1.2.3.) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz.U. 2020, poz. 55);
- 1.2.4.) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2020, poz. 310);
- 1.2.5.) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity, Dz.U. 2019, poz. 868 z późn. zm.);
- 1.2.6.) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. 2020, poz. 6);
- 1.2.7.) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 1161 z późn. zm.);

- 1.2.8.) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2020, poz. 282);
- 1.2.9.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity, Dz.U. 2014, poz. 112);
- 1.2.10.) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463);
- 1.2.11.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. 2003 nr 192 poz. 1883);
- 1.2.12.) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2016, poz. 1911);
- 1.2.13.) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016, poz. 1967);
- 1.2.14.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183);
- 1.2.15.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409);
- 1.2.16.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. 2014 poz. 1408);
- 1.2.17.) Uchwała nr XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

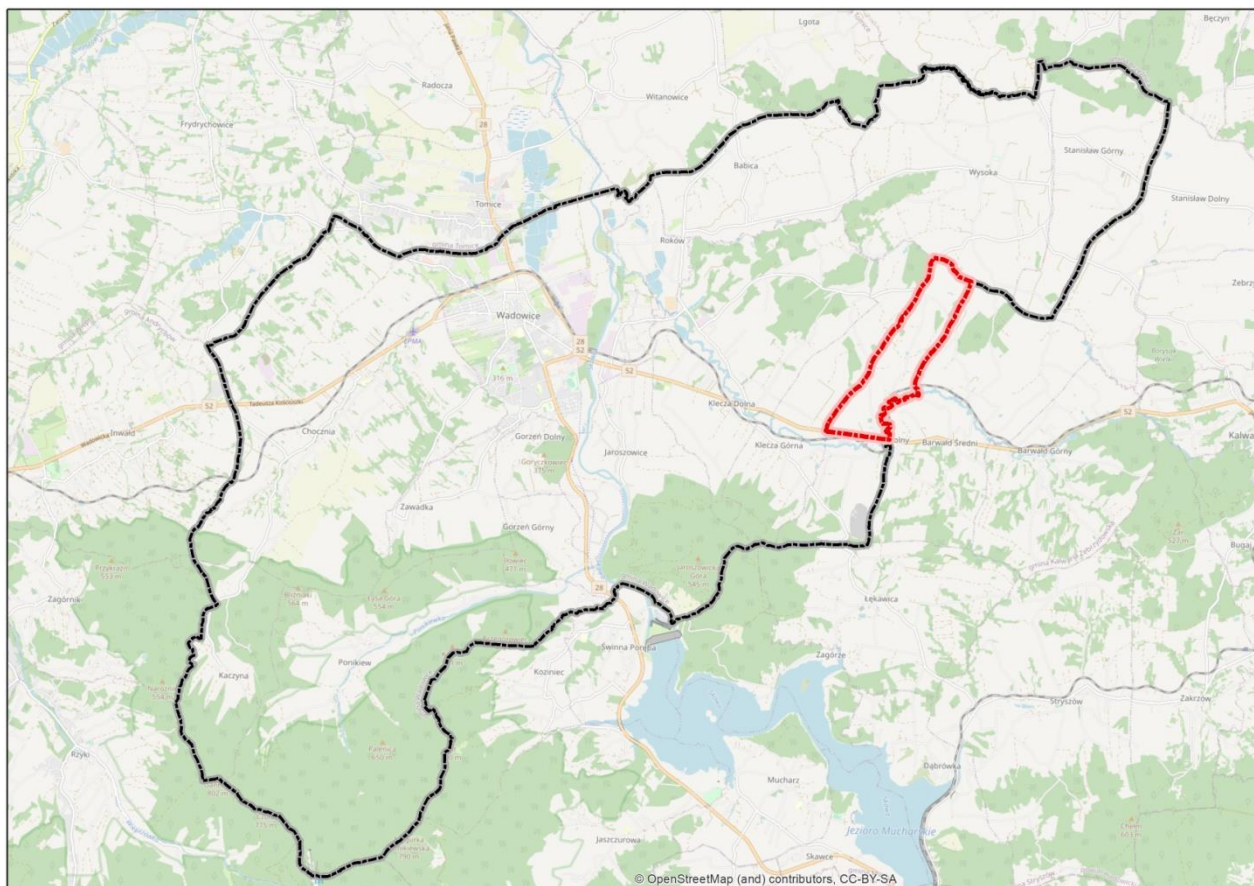
Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano informacje zawarte w następujących materiałach źródłowych i opracowaniach pomocniczych:

- 1.2.18.) Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Wadowice, wyk. EKOID Katowice, 2016 r.;
- 1.2.19.) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wadowice, zatwierdzone Uchwałą Nr LV/436/2018 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 7 sierpnia 2018 r.;
- 1.2.20.) Program ochrony środowiska dla powiatu wadowickiego na lata 2016 - 2019 z perspektywą na lata 2020 - 2023;
- 1.2.21.) Strategia Rozwoju Gminy Wadowice na lata 2014 – 2020;
- 1.2.22.) Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa małopolskiego, przyjęty Uchwałą Nr XLII/663/13 z dnia 30 września 2013 r. Sejmiku Województwa Małopolskiego;
- 1.2.23.) Szczegółowa mapa geologiczna Polski, ark. Wadowice, w skali 1:50 000;
- 1.2.24.) Mapa hydrograficzna Polski, ark. Wadowice, w skali 1:50 000;
- 1.2.25.) Kondracki J., 2001: Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa;

- 1.2.26.) Matuszkiewicz, 2008: Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: www.igipz.pan.pl);
- 1.2.27.) Matuszkiewicz, 2008: Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: www.igipz.pan.pl);
- 1.2.28.) Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J.M., Zalewska H., Pilot M., 2005 (2011): *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża (aktualizacja, 2011);
- 1.2.29.) *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2013 r.;
- 1.2.30.) <http://www.krakow.pios.gov.pl>;
- 1.2.31.) <http://www.wuoz.malopolska.pl>;
- 1.2.32.) <http://www.iop.krakow.pl>;
- 1.2.33.) <https://bip.malopolska.pl>;
- 1.2.34.) <http://www.krakow.rdos.gov.pl>;
- 1.2.35.) www.gddkia.gov.pl;
- 1.2.36.) <https://wadowice.pl>;
- 1.2.37.) www.btsearch.pl (stan na 02.2021);
- 1.2.38.) <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>;
- 1.2.39.) <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO>;
- 1.2.40.) <http://pgi.gov.pl>;
- 1.2.41.) <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/>;
- 1.2.42.) <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>.

2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

2.1. Teren objęty projektem miejscowego planu i jego obecne zagospodarowanie



Rysunek 1 Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle granicy administracyjnej Gminy Wadowice

Teren objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest w południowo – wschodniej części Gminy Wadowice, w powiecie wadowickim, województwie małopolskim. Obejmuje tereny położone w północnej części sołectwa Barwałd Dolny i zajmuje powierzchnię około 261 ha. Przedmiotowy obszar graniczy:

- od strony północnej z sołectwem Wysoka;
- od strony zachodu z sołectwem Klecza Górna;
- od południa graniczy z południową częścią sołectwa Barwałd Dolny;
- wschodnią granicę terenu stanowi granica administracyjna gminy Wadowice z gminą Kalwaria Zebrzydzka.

Teren objęty niniejszym opracowaniem ma charakter rolniczy i charakteryzuje się niskim stopniem zagospodarowania. Tereny zabudowy skupiają się głównie w południowej części terenu, w rejonie drogi krajowej oraz w centrum i na północy obszaru, wzdłuż drogi gminnej. Dominują tu zabudowania w typie domów jednorodzinnych. Lokalnie w rejonie użytków rolnych, zaobserwować można zabudowę zagrodową, gdzie obiektom mieszkalnym towarzyszą budynki gospodarskie. W południowej części terenu, w sąsiedztwie drogi krajowej, prócz zabudowy

mieszkaniowej, zlokalizowane są także obiekty pełniące funkcje usługowe, jak na przykład sklep wielobranżowy. Ponadto na południu terenu znajduje się kościół (parafia p.w. Św. Erazma) oraz szkoła. W południowo – centralnej części terenu mieszczą się dwa cmentarze.

Omawiany teren jest dobrze skomunikowany z sąsiednimi miejscowościami. Głównym ciągiem komunikacyjnym jest przebiegająca przez południową część terenu droga krajowa nr 52, umożliwiająca bezpośredni dojazd na zachód do Kleczy Górnej, Kleczy Dolnej i Wadowic oraz na wschód w rejon sołectwa Barwałd Średni. Uzupełnienie układu drogowego stanowią drogi gminne oraz mniejsze ciągi komunikacyjne, umożliwiające dojazd do poszczególnych posesji. W południowo – wschodniej części terenu, przebiega linia kolejowa nr 117, relacji Kalwaria Zebrzydowska, Lanckorona - Bielsko - Biała Główna.

Analizowany teren charakteryzuje się znacznym odsetkiem powierzchni biologicznie czynnych, w tym pól uprawnych, lasów czy zieleni towarzyszącej ciekom wodnym. Przez jego południową część przepływa potok Kleczanka.

W ocenianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się wprowadzenie następujących przeznaczeń terenów:

- MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
- U** - tereny zabudowy usługowej,
- UP** – tereny zabudowy usług publicznych,
- UO** – tereny zabudowy usług oświaty,
- UK** – tereny zabudowy usług kultu religijnego,
- RZ** - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej,
- R** - tereny rolnicze,
- Z** - tereny zieleni nieurządzonej,
- ZL** - tereny lasów,
- ZC** – tereny cmentarzy,
- WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- KP** – tereny placów i parkingów,
- KDS** – teren drogi ekspresowej
- KDGP** – teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego,
- KDL** - tereny dróg publicznych klasy „lokalnej”,
- KDD** - tereny dróg publicznych klasy „dojazdowej”,
- KDW** - tereny dróg wewnętrznych;
- KK** - tereny kolejowe,
- KK/KDL** - tereny kolejowe oraz dróg publicznych klasy „lokalnej”,
- KK/KDD** - tereny kolejowe oraz dróg publicznych klasy „dojazdowej”.

W stosunku do aktualnego stanu zagospodarowania, analizowany projekt MPZP przewiduje generalnie utrzymanie istniejącego rolniczego charakteru przedmiotowego terenu z jednoczesnym uporządkowaniem ładu urbanistycznego, w tym m.in. poprzez zachowanie istniejących terenów zabudowanych oraz wyznaczenie nowych terenów, przewidzianych do rozwoju zagospodarowania w obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*.

W kontekście przyrostów zagospodarowania, wyróżniono trzy przypadki:

- 1) **Przyrost terenów zainwestowanych w stosunku do stanu istniejącego** – wydzielono tutaj tereny, stanowiące w chwili obecnej powierzchnie biologicznie czynne, wolne od zainwestowania, które zostały wskazane do zabudowy już na etapie obowiązującego MPZP, niemniej do chwili obecnej nie zostały skonsumowane. Formalnie sytuacja ta nie stanowi przyrostu zainwestowania, a jedynie podtrzymanie założeń obowiązującego planu miejscowego. Niemniej z uwagi na fakt, iż tereny zaliczone do niniejszej kategorii stanowią obszary biologicznie czynne, zostały potraktowane jako faktyczny przyrost zainwestowania w stosunku do stanu istniejącego.
- 2) Powierzchnie wskazane do rozwoju zainwestowania, stanowiące przyrost z tytułu ocenianego projektu MPZP – tereny te stanowią przyrost w stosunku do wyznaczonych w obowiązującym MPZP terenów zainwestowanych, **w stanie istniejącym stanowią powierzchnie biologicznie czynne**.
- 3) Powierzchnie wskazane do rozwoju zainwestowania, stanowiące przyrost z tytułu ocenianego projektu MPZP – tereny te stanowią przyrost w stosunku do wyznaczonych w obowiązującym MPZP terenów zainwestowanych, **w stanie istniejącym obejmują tereny już zainwestowane, w tym również takie, gdzie powierzchnia została przekształcona**.

W niniejszym opracowaniu pod pojęciem przyrostu zainwestowania, rozumie się zarówno wprowadzenie nowych terenów zabudowy i infrastruktury drogowej kosztem powierzchni biologicznie czynnych, zarówno tych wskazanych w obowiązującym MPZP, ale do chwili obecnej nie skonsumowanych, jak tych stanowiących przyrost z tytułu ocenianego dokumentu. Przyrosty terenów przedstawiono w sposób graficzny na załączniku nr 1 do prognozy.

Na mocy zapisów ocenianego MPZP, generalnie utrzymano rolniczy charakter terenu, poprzez zachowanie w dotychczasowym przeznaczeniu terenów użytków rolniczych (**R**) oraz terenów rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (**RZ**). W ocenianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do istniejącego zagospodarowania, przewidziano także utrzymanie istniejących terenów zagospodarowanych, tj. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**), położonych w sąsiedztwie dróg gminnych oraz drogi krajowej na południu, a także przewidziano ich rozwój na tereny biologicznie czynne, głównie o charakterze rolniczym bądź nieużytków, w sąsiedztwie obszarów już zainwestowanych. W południowej części terenu utrzymano w dotychczasowym zagospodarowaniu teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (**MNU**) oraz przewidziano rozwój w/w terenu na sąsiednie powierzchnie biologicznie czynne.

W ocenianym projekcie planu, uwzględniono istniejące tereny zagospodarowane, pełniące funkcje usługowe, w tym teren zabudowy usługowej (**U**), teren zabudowy usług oświaty (**UO**) i teren zabudowy usług kultu religijnego (**UK**), zlokalizowane w południowej części terenu. W południowo - wschodniej części obszaru przewidziano

wprowadzenie terenu zabudowy usług publicznych (**UP**), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, częściowo przekształconych.

W południowo – centralnej części terenu uwzględniono lokalizację dwóch cmentarzy (**ZC**).

W zakresie infrastruktury drogowej, w projekcie planu uwzględniono tereny istniejących dróg, w tym teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego (**1KDGP**), obejmujący przebiegającą na południu drogę krajową nr 52 oraz tereny dróg publicznych klasy: lokalnej (**KDL**). W ocenianym dokumencie uwzględniono także istniejące tereny drogowe w rejonie obszarów zagospodarowanych, tj. tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (**KDD**), tereny dróg wewnętrznych (**KDW**), a także tereny placów i parkingów (**KP**). W południowo – wschodniej części terenu uwzględniono istniejącą magistralę kolejową, wyznaczając tereny kolejowe (**KK**) oraz tereny kolejowe i tereny dróg publicznych (**KK/KDL, KK/KDD**).

Istotną zmianą w dotychczasowym sposobie zagospodarowania, stanowi wprowadzenie w centralnej części terenu drogi ekspresowej (**1KDS**), na obszary biologicznie czynne. Przebieg powyższej drogi został przyjęty zgodnie z przebiegiem wyznaczonym w obowiązującym studium. Droga ta stanowi część przedsięwzięcia pn. „Budowa drogi ekspresowej nr S52 Bielsko - Biała - Kęty - Andrychów - Wadowice - Kalwaria - Głogoczów (tzw. Beskidzka Droga Integracyjna - BDI) od km 0+555 „Roboczy” do km 64+522”. Dla w/w przedsięwzięcia została wydana w dniu 9 września 2016 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (decyzja nr OO.4200.8.2014,AK/AS).

W kontekście środowiska przyrodniczego, w ocenianym projekcie planu zachowano tereny wód powierzchniowych śródlądowych **WS**, obejmujące koryto Kleczanki. W rejonie cieków, stanowiących jej dopływy, utrzymano naturalną otulinę biologiczną - m. in. w postaci wyznaczonych terenów zieleni nieurządzonej (**Z**). Na omawianym terenie zachowano także tereny lasów (**ZL**).

2.2. Powiązania projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

Oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako opracowanie planistyczne jest powiązany przede wszystkim z następującymi dokumentami:

- *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Barwałdzie Dolnym (część północna), przyjętym Uchwałą nr XI/84/2007 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 28 września 2007 r.;*
- *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wadowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr LV/436/2018 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 7 sierpnia 2018 r.;*
- *Planem zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego (przyjętego Uchwałą nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.);*
- *Strategią Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011 - 2020 (przyjętą Uchwałą Nr XII/183/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 września 2011 r.),*
- *Koncepcją Przestrzennego zagospodarowania Kraju 2030.*

Oceniany w niniejszej prognozie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje ustalenia zawarte w obowiązującym ustawodawstwie (wymienionym w pkt. 1.2) a także wskazania ujęte w obowiązującym *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego*.

2.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Stan wybranych komponentów środowiska jak wody powierzchniowe, wody podziemne czy powietrze na terenie województwa małopolskiego, w tym również w granicach Gminy Wadowice, podlega systematycznemu monitoringowi prowadzonemu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie.

Przedłożony do oceny projekt miejscowego planu zagospodarowania przewiduje przede wszystkim utrzymanie rolniczego charakteru terenu, z jednoczesnym wskazaniem na przyrost terenów zabudowy o funkcji mieszkaniowej, na terenach biologicznie czynnych. W ocenianym planie wprowadzono zapisy ustalające zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego w postaci ustaleń, nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W tym kontekście za wystarczający uznaje się monitoring środowiska prowadzony przez powołane do tego celu instytucje i nie wskazuje się dodatkowych metod analiz skutków realizacji projektu planu.

W granicach omawianego terenu wskazano na przebieg drogi ekspresowej (**1KDS**), stanowiącej odcinek Beskidzkiej Drogi Integracyjnej – BDI. Dla w/w drogi została uzyskana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, w której treści wskazuje się na konieczność prowadzenia monitoringu, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie drogi, m. in. w zakresie kontroli projektowanych przejść dla zwierząt, wprowadzanej roślinności drzewiastej i krzewiastej, kontroli herpetologicznych, chiropterologicznych i ornitologicznych.

3. Istniejący stan środowiska na terenie objętym projektem planu

Stan środowiska w granicach przedmiotowego terenu jest wypadkową oddziaływania zarówno czynników lokalnych, jak i zewnętrznych oraz ich wzajemnych powiązań.

Przedmiotowy teren przez lata podlegał antropopresji. Przekształcenia terenu związane były z przystosowaniem terenu pod możliwość prowadzenia gospodarki rolnej (wycinka obszarów leśnych), oraz z budową obiektów mieszkalnych i rozwojem infrastruktury drogowej i kolejowej, gdzie na przestrzeni lat dochodziło do trwałych przekształceń powierzchni ziemi i szaty roślinnej. Teren ten charakteryzuje się niską intensywnością zabudowy, która koncentruje się głównie w rejonie głównych ciągów komunikacyjnych, w szczególności na południu obszaru, w rejonie drogi krajowej.

Teren ten jest przyrodniczo powiązany z obszarami przyległymi przede wszystkim poprzez dolinę potoku Kleczanka oraz doliny jej dopływów. Swobodna migracja gatunków możliwa jest także w kierunku północnym poprzez kompleks leśny. Do powiązań przyrodniczych omawianego terenu z obszarami przyległymi należą również wody podziemne.

Zgodnie z podziałem kraju na jednostki fizyczno – geograficzne według Kondrackiego, teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w prowincji Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym (51), w podprowincji Zewnętrzne Karpaty Zachodnie (513), na obszarze makroregionu Pogórze Zachodniobeskidzkie (513.3), w zasięgu mezoregionu Pogórze Wielickiego (513.33).

3.1. Ukształtowanie terenu

Ukształtowanie powierzchni Gminy Wadowice wynika przede wszystkim z lokalizacji w dorzeczu rzeki Skawy i jej dopływów, a także z umiejscowienia gminy w zasięgu pasma Beskidu Małego, Pogórze Śląskiego i Wielickiego. Ukształtowanie powierzchni gminy jest bardzo zróżnicowane. Teren wznosi się w kierunku południowym, gdzie zlokalizowany jest najwyższy punkt Gminy o wysokości 886 m n.p.m – Groń Jana Pawła II. Natomiast najniżej położony punkt, mający wysokość 250 m n.p.m., zlokalizowany jest w dolinie Skawy przy ujściu Kleczanki – na północy gminy [1.2.18].

Ukształtowanie terenu w omawianych granicach jest generalnie jednorodne. Teren ten wykazuje niewielkie nachylenie w kierunku południowym i południowo – wschodnim, ku dolinie potoku Kleczanka. Urozmaicenie stanowią także niewielkie doliny cieków, stanowiących dopływy Kleczanki. Rzędne wysokościowe kształtują się od około 270 m n.p.m. na południu do około 360 m n.p.m. w części północnej.

3.2. Budowa geologiczna

Gmina Wadowice położona jest na skraju Karpat Zewnętrznych. Podłoże zbudowane jest z wielkich zespołów stratygraficzno – facjalnych ponasuowanych na siebie. Utwory te określane są mianem fliszu karpackiego. Flisz występuje w trzech seriach:

- Seria zewnętrzna (flisz zewnętrzny) – jej utwory występują na zachód od rzeki Skawy (Chocznia, Zawadka) oraz na wschodzie gminy między Wadowicami i Kleczą Górną. W serii fliszu zewnętrznego wydzielono na tym obszarze eoceńskie łupki ilaste i margliste oraz oligoceńskie warstwy krośnieńskie (w ich skład wchodzi cienko ławicowe piaskowce wapniste z marglistymi łupkami – okolice Choczni). Obszary zajęte pod flisz zewnętrzny są słabo odsłonięte (odsłonięcia występują na zboczach dolin), przykryte są dużą ilością lessu i glin.
- Seria Podśląska – występują tu utwory kredy i paleogenu z okresu starszego trzeciorzędu. Warstwy geozewne dolne i górne zbudowane są z porowatych piaskowców, bezwapiennych (Barwałd Dolny). W Gorzeniu Dolnym (Dzwonek pod Gorczykowcem) występują piaskowce wapniste z dużą zawartością organizmów (glony, otwornice). W Gorzeniu Dolnym występują również piaskowce glaukonitowe.
- Seria Śląska – zajmuje największe przestrzenie gminy, obejmuje okres kredy i paleogenu. Wydzielono tu łupki cieszyńskie w obrębie Jaroszwic, warstwy łgockie zbudowane z czarnych łupków i piaskowców krzemienistych, które budują brzegowe pasmo Beskidu Małego w Ponikwi i Kaczynie. Warstwy łgockie budują również pasmo północne biegnące od Rokowa, przez Babice, Wysoką. Pstre łupki ilaste, miękkie, szare, czerwone i zielone występują pasem od Kleczy Dolnej na wschód. Warstwy godulskie

z piaskowcami glaukonitowymi, drobnoziarniste, przekładane łupkami szarozielonymi występują w Ponikwi i Kaczynie. Utwory te wietrzejąc łatwo przeobrażają się w glinę.

Na przeważającym terenie gminy w warstwach wierzchnich dominują utwory czwartorzędowe plejstoceny, lessy lub utwory lessowate pochodzenia wodnego. W dolinie Skawy i mniejszych cieków nagromadziły się utwory akumulacji wodnej – gliny, piaski i żwiry, z których wytworzyły się mady. Na tak ukształtowanym podłożu, na powierzchni w wyniku wieloletnich procesów wietrzenia, denudacji, akumulacji powstały obszary o podobnych właściwościach podłoża.

W omawianych granicach powierzchniowe podłoże geologiczne zbudowane jest z utworów czwartorzędowych i kredowych. Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez holoceny piaski i żwiry oraz mułki, ropy (mady) rzeczne tarasów zalewowych (3,5 - 7,0 m n. p. rzeki), żwiry, piaski i ropy rzeczne tarasów zalewowych (0,5 - 3,0 m n. p. rzeki) oraz namuły den dolinnych, które wykształciły się w rejonie dolin cieków. W południowo – zachodniej części terenu występują plejstoceny mułki lessopodobne oraz ropy, gliny, piaski i gliny z rumoszami skalnymi deluwialne, zwietrzelinowe, koluwalne i eoliczne. Na pozostałym obszarze podłoże geologiczne reprezentowane jest przez utwory stratygraficzne przynależne do kredy. W północnej części terenu, w powierzchniowej budowie geologicznej dominują piaskowce i zlepieńce z wkładkami łupków ilastych czerwonych i zielonych – warstw istebniańskich dolnych. W centralnej części terenu występują kredowe piaskowce, zlepieńce i łupki warstw istebniańskich dolnych. Lokalnie w centrum i na południu podłoże geologiczne stanowią piaskowce gruboławicowe i łupki warstw godulskich dolnych, łupki i piaskowce warstw łgockich środkowych oraz piaskowce i zlepieńce z wkładkami łupków ilastych czerwonych i zielonych warstw istebniańskich dolnych [1.2.18].

Warunki górnicze

Zgodnie z aktualnymi danymi prezentowanymi przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (stan na luty 2021 r.), w podłożu geologicznym analizowanego obszaru nie występują udokumentowane złoża kopalin, nie wyznacza się tym samym także obszarów i terenów górniczych [1.2.40].

Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi

W granicach opracowania wskazuje się na występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych w postaci terenów osuwisk aktywnych ciągle, aktywnych okresowo i nieaktywnych. Tereny te zlokalizowane są na północny oraz w centralnej części terenu, gdzie obejmują głównie obszary biologicznie czynne, w postaci użytków rolnych oraz zieleni nieurządzonej i leśnej [1.2.39].

3.3. Gleby

Użytki rolne na terenie całej Gminy Wadowice stanowią 57%, natomiast tereny leśne obejmują ok. 31%. Gleby na terenie gminy, należą do dobrych. Dominują tu grunty orne klasy trzeciej, które łącznie stanowią około 40% powierzchni gruntów ornych. Są to grunty żyzne, ale o znacznym wahaniu wód gruntowych i plonach uzależnionych od warunków klimatycznych i pogodowych.

W granicach przedmiotowego terenu, pierwotnie gleby wykształcały się z materiału macierzystego, jaki stanowią osady czwartorzędowe i kredowe. Powierzchnie rolne zajmują znaczny odsetek omawianego terenu. Ze względu na sposób zagospodarowania oraz oddziaływania z nim związane, na terenie opracowania występują także obszary bezglebowe. Powierzchnie pozbawione okrywy glebowej znajdują się pod budynkami, placami czy drogami jak również w rejonie, gdzie eksploatowane są kruszywa naturalne [1.2.18].

3.4. Warunki hydrogeologiczne

Gmina Wadowice położona jest w jednostce hydrogeologicznej – określanej jako region Karpacki – Podregion Zewnętrznokarpacki, w którym stratygraficznie można wyróżnić dwa poziomy wód podziemnych: w obrębie podłoża fliszowego oraz w obrębie utworów zwiertzelinowo – pokrywowych i aluwialnych (czwartorzędowych). Strefa wód skalnych tj. w obrębie podłoża fliszowego pochodzi ze szczelin warstw gruboławicowych piaskowców lub łupków trzeciorzędu (paleogen) oraz w piaskowcach, łupkach i marglach kredy. Wody te występują na różnych głębokościach. Charakterystyczne dla nich jest to, że nie tworzą wspólnego zwierciadła, co znajduje swój wyraz w dużych różnicach głębokości występowania wody w sąsiednich studniach gospodarczych. Wodę prowadzą głównie warstwy piaskowcowe, które są w nią najzasobniejsze. Na powierzchnię wypływa w postaci źródeł, przeważnie zboczowych, o charakterze szczelinowo – warstwowym.

Ze względu na urozmaiconą rzeźbę terenu głębokość zalegania zwierciadła w obrębie podłoża fliszowego wynosi od 3 do 20 m, w zależności od litologii tektoniki oraz od intensywności rozcięcia erozyjnego dolin powodującego odwadnianie grzbietów wododziałowych.

Poziomem użytkowym w granicach gminy są wody związane z osadami czwartorzędowymi – kolektorem wód są żwiry i piaski dolin rzecznych. Poza dolinami poziom ten ma małe zasoby ze względu na zasobność i jakość. Najbardziej zasobnym fragmentem jednostki hydrogeologicznej jest dolina Skawy w obrębie, której wydzielono Główny Zbiornik Wód Podziemnych Dolina rzeki Skawa [1.2.18].

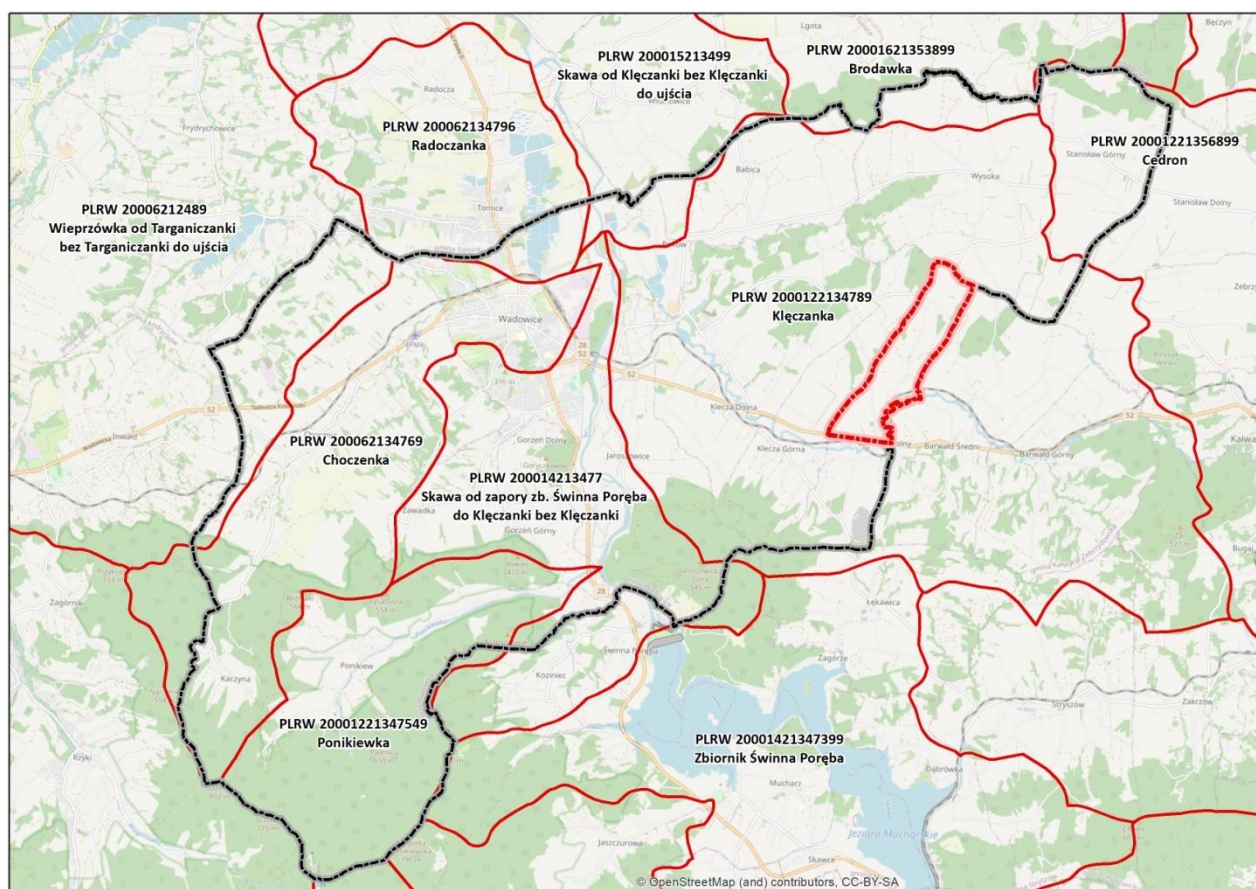
Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP)

Omawiany teren położony jest poza zasięgiem wyznaczonych na terenie kraju Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

W granicach opracowania występują obszary zagrożone wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q=1\%$ (raz na 100 lat) oraz $Q=10\%$ (raz na 10 lat) - w rejonie potoku Kleczanka, w południowo - wschodniej części terenu. Ponadto wskazuje się na obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi $Q=0,2\%$ (raz na 500 lat) [1.2.38].

Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP)

Teren objęty opracowaniem należy do zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Kleczanka i kodzie PLRW 2000122134789. Ma ona status naturalnej części wód, jej potencjał ekologiczny został określony jako dobry, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. Ciekim istotnym z punktu widzenia w/w JCWP jest Kleczanka, która przepływa przez północno - wschodnią część terenu [1.2.12].



Rysunek 3 Lokalizacja terenu objętego projektem MPZP względem zlewni JCWP

3.6. Klimat

Obszar Gminy Wadowice położony jest w zasięgu dwóch regionów klimatycznych, tj. w zasięgu Regionu Pogórza Karpackiego oraz Regionu Beskidzkiego. Omawiany teren przynależy do Regionu Pogórza Karpackiego. Znajduje się on w granicach umiarkowanie ciepłego piętra klimatycznego. Klimat w tym regionie związany jest ze specyficznym położeniem na stokach Pogórzy o północnej ekspozycji, co odzwierciedla się w stosunkowo wysokich sumach opadów (średnio rocznie ponad 900 mm) powodowanych spiętrzaniem się tu wilgotnych mas powietrza.

Największe nasilenie opadów występuje w miesiącach letnich. Klimat zmienia się wraz z wysokością n.p.m - występują tu mezoklimaty poszczególnych elementów rzeźby Pogórza. W głęboko wciętych dolinach o stromych zboczach klimat charakteryzuje się krótkim okresem bezprzymrozkowym, częstymi inwersjami temperatur, licznymi zamgleniami. Na wierzchołkach szerokich garbów panuje klimat charakterystyczny dla wypukłych form terenowych [1.2.18].

3.7. Warunki aerosanitarne

Bezpośrednio w granicach opracowania jak również na terenie Gminy Wadowice ani w jej sąsiedztwie nie ma stacji pomiarowej monitorującej stan jakości powietrza atmosferycznego. Gmina Wadowice, zgodnie podziałem na strefy, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, położona jest w strefie małopolskiej (PL1203). Zgodnie z „Oceną jakości powietrza w województwie małopolskim w 2017 roku” przeprowadzoną przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, roczna ocena jakości powietrza w poszczególnych strefach została wykonana w oparciu o wyniki pomiarów przeprowadzonych w 2017 roku na stałych stacjach monitoringu. W ocenie jakości powietrza wykorzystano także wyniki pomiarów okresowych przeprowadzonych za pomocą stacji mobilnych. Wykonana klasyfikacja stref za 2017 rok wykazała występowanie przekroczenia dopuszczalnych i docelowych poziomów stężeń pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 na terenie województwa małopolskiego [1.2.30].

Zwiększone wartości pyłu zawieszonego oraz benzo(a)pirenu zaobserwować można przede wszystkim w miesiącach jesiennych, zimowych i wiosennych. Na jakość powietrza w istotny sposób wpływa zjawisko tzw. niskiej emisji z lokalnych źródeł ciepła, na przykład z przydomowych kotłowni. Na skalę powyższego zjawiska wpływa przede wszystkim rodzaj i jakość używanego opału a także sama sprawność instalacji grzewczych. Do emisji zanieczyszczeń atmosferycznych przyczynia się także ruch komunikacyjny. Na wielkość tej emisji mają wpływ: stan jezdni, konstrukcja i stan techniczny silników pojazdów, warunki pracy silników, rodzaj paliwa i płynność ruchu. Wzmożona emisja spalin samochodowych obserwowana jest głównie w tzw. „godzinach szczytu” czyli w okresie dojazdów i powrotów z pracy mieszkańców. Na stan powietrza mają także wpływ czynniki atmosferyczne, takie jak kierunek i prędkość wiania wiatrów a także ukształtowanie powierzchni terenu oraz zanieczyszczania nawiewane z terenów sąsiednich.

W analizowanych granicach źródło zanieczyszczeń atmosferycznych stanowią przede wszystkim poszczególne zabudowania o charakterze mieszkaniowym, a także ciągi komunikacyjne, w tym przede wszystkim przebiegająca na południu droga krajowa nr 52, w mniejszym stopniu drogi gminne. Głównie w rejonie zabudowy oraz w sąsiedztwie w/w ciągów komunikacyjnych dochodzi do postawiania zanieczyszczeń. Z uwagi na niski stopień zagospodarowania, obecność znacznych powierzchni terenów otwartych, istniejące skupiska zieleni leśnej oraz obecność koryt cieków, stanowiących naturalne korytarze przewietrzania, można przyjąć, iż omawiany teren charakteryzuje się stosunkowo dobrymi warunkami przewietrzania.

3.8. Klimat akustyczny

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem, głównym źródłem hałasu jest komunikacja drogowa, natomiast mniejsze znaczenia ma hałas bytowy.

Najbardziej obciążoną drogą w analizowanych granicach jest droga krajowa nr 52, przebiegająca w rejonie południowej granicy opracowania. W jej sąsiedztwie zlokalizowane są zarówno tereny niezagospodarowane, ale także tereny istniejącej zabudowy. Zgodnie z *mapami akustycznymi dróg krajowych na terenie województwa małopolskiego*, udostępnionymi przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, na analizowanym terenie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w kontekście wskaźników L_{DWN} (długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia) i L_N (długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku). Zgodnie z w/w mapami narażone na ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne są przede wszystkim tereny zabudowy położone w pierwszej linii zabudowy od w/w drogi krajowej.

Na tereny zabudowy mieszkaniowej położone w południowo – wschodniej części terenu może także oddziaływać hałas pochodzący od przebiegającej przez analizowany teren linii kolejowej nr 117, relacji Kalwaria Zebrzydowska, Lanckorona - Bielsko - Biała Główna.

3.9. Biosfera

Na przestrzeni lat pod wpływem antropopresji pierwotne siedliska na terenie Gminy Wadowice ulegały przekształceniom, co pociągało za sobą zmiany w fizjonomii i strukturze gatunkowej poszczególnych fitocenoz. Główną przemianą flory, która nastąpiła pod wpływem działalności człowieka, było wycięcie lasów i przystosowanie terenu pod łąki i pola uprawne. Do siedlisk występujących w granicach gminy należą m.in. lasy, łąki, antropogeniczne pola uprawne i pastwiska wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi oraz siedliska wodne związane z ciekami i zbiornikami wodnymi, a ponadto siedliska typowo antropogeniczne do których zaliczyć tereny zieleni urządzonej (np.: cmentarze), oraz obszary ruderalne takie jak nieużytki porośnięte roślinnością spontaniczną.

Flora

W granicach analizowanego obszaru, obejmującego północną część sołectwa Barwałd Dolny, w układzie florystycznym najwyraźniej zaznaczają się użytki rolne, a także zieleń towarzysząca ciekom i zbiornikom wodnym oraz zbiorowiska leśne, koncentrujące się głównie na południu.

Użytki rolne stanowią największy odsetek terenów w analizowanych graniach. W rejonie większości z nich prowadzono gospodarkę rolną, polegającą głównie na uprawie roślin zbożowych czy okopowych. Część z nich stanowi nieużytki, gdzie obserwuje się rozwój roślinności spontanicznej. Istotnym elementem agrocenoz są także zakrzewienia i zadrzewienia śródpolne, które wzbogacają omawiane ekosystemy i pełnią określone funkcje ekologiczne, na przykład stanowiąc schronienie i bazę pokarmową dla zwierząt. Występują one generalnie na miedzach śródpolnych, choć towarzyszą one również rowom odwadniającym. Wśród gatunków tworzących zadrzewienia śródpolne udziałem wyróżniają się brzozy (*Betula* sp.) oraz dęby (*Quercus* sp.) czy wierzby (*Salix* sp.).

Zbiorowiska leśne porastają w północnej, wschodniej i zachodniej części terenu. W drzewostanie dominują jodły (*Picea abies*), sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*), brzoza (*Betula pendula*), świerk pospolity (*Picea abies*) oraz lokalnie dęby (*Quercus* sp.), graby (*Carpinus betulus*) i modrzewie (*Larix decidua*). W rejonie koryt cieków powierzchniowych porastają zbiorowiska nawiązujące charakterem do łęgów. Budują je głównie takie gatunki jak np.

olsza czarna (*Alnus glutinosa*) czy topola osika (*Populus tremula*) a także wierzyby (*Salix* sp.) i leszczyna (*Corylus avellana*). W rejonie cieków oraz niewielkich zbiorników porasta także roślinność szuwarowa utworzona przez takie gatunki jak pałka (*Typha* sp.), manna mielec (*Glyceria maxima*) czy trzcina pospolita (*Phragmites australis*). W siedliskach nadwodnych pojawiają się również uczepek (*Bidens* sp.) oraz rdest ostrogorki (*Polygonum hydropiper*) i inne. W wodach zbiorników i cieków spotkać można m.in. rzęsę wodną (*Lemna* sp.), rzęśl (*Callitriche* sp.) czy wywłócznika (*Myriophyllum* sp.).

W sąsiedztwie zabudowy występują często płaty zieleni urządzonej, w postaci trawników lub rabat z zielnymi gatunkami ozdobnymi lub użytkowymi, którym towarzyszą również ozdobne lub/i owocowe drzewa i krzewy. Nieodłącznym elementem szaty roślinnej terenów zabudowanych (zainwestowanych) są płaty zbiorowisk ruderalnych (nieużytków) występujących na przykład przy ogrodzeniach, zabudowaniach czy na przydrożach. Porastają je gatunki synantropijne, odporne na działanie lokalnych stresorów, do których często należą rośliny nitrofilne preferujące podłoża bogate w związki azotowe. Elementem zieleni nieurządzonej na obszarze opracowania są także wydeptywane powierzchnie antropogeniczne często towarzyszące ciągom komunikacyjnym. Zbiorowiska tu występujące złożone są głównie z gatunków znoszących uszkodzenia mechaniczne.

Elementem zieleni urządzonej w analizowanych granicach jest także zieleń cmentarzy.

Fauna

Skład gatunkowy fauny jest w znacznej mierze uwarunkowany charakterem siedlisk występujących w granicach omawianego terenu. W związku z tym występują tutaj zarówno gatunki związane z lasami czy zadrzewieniami oraz gatunki związane z terenami otwartymi (rolnymi), siedliskami wodnymi oraz zabudowaniami.

Do ssaków występujących na terenie opracowania należą potencjalnie pospolite i powszechnie występujące gatunki. Należą do nich między innymi gatunki związane głównie z lasami jak dzik (*Sus scrofa*) czy sarna (*Capreolus capreolus*), gatunki drapieżne jak lis (*Vulpes vulpes*), borsuk (*Meles meles*), kuna leśna (*Martes martes*) czy kuna domowa (*Martes foina*). Na terenach zadrzewionych jak i otwartych istnieją sprzyjające siedliska dla zająca szaraka (*Lepus europaeus*) i licznych gryzoni jak myszy czy norniki. Na polach i łąkach potencjalnie występuje przedstawiciel owadożernych – kret (*Talpa europaea*), a na terenach zadrzewień także należąca do gryzoni wiewiórka (*Sciurus vulgaris*) i inny przedstawiciel owadożernych jeż zachodni (*Erinaceus europaeus*). Pojawiają się tutaj również przedstawiciele rzędu nietoperzy, zarówno gatunki związane z lasami jak i osadami ludzkimi (zabudowaniami).

Na terenach otwartych, wśród użytków rolnych, a także w rejonie lasów i zadrzewień miejsce do żerowania znajdują liczne ptaki a wśród nich: wróbel domowy (*Passer domesticus*), sikora bogatka (*Parus major*) i modraszka (*Cyanistes caeruleus*) sroka (*Pica pica*), sójka (*Garrulus glandarius*), wrona siwa (*Corvus cornix*), gawron (*Corvus frugilegus*), rudzik (*Erithacus rubecula*), pliszka siwa (*Motacilla alba*), szpak (*Sturnus vulgaris*), kos (*Turdus merula*), skowronek polny (*Alauda arvensis*), kukułka (*Cuculus canorus*) oraz na terenach rolnych – bażant (*Phasianus colchicus*). Na wyróżnienie w granicach opracowania zasługują pojawiające się tutaj ptaki drapieżne, w tym na przykład myszołów (*Buteo buteo*).

W rejonie siedlisk wodnych i wilgotnych w granicach opracowania, mogą pojawiać się płazy bezogonowe reprezentowane między innymi przez kompleks żab zielonych (*Pelophylax esculenta complex*) i żaby brunatne a także przez ropuchę szarą (*Bufo bufo*). Siedliska tu występujące sprzyjają potencjalnie występowaniu również przedstawicieli gadów takich jak zaskroniec zwyczajny (*Natrix natrix*), żmija zygzakowata (*Vipera berus*), jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*) czy padalec zwyczajny (*Anguis fragilis*).

Bez wątpienia najliczniej reprezentowane w granicach opracowania są pajęczaki i owady. Wśród owadów spotkać można przedstawicieli różnych grup systematycznych zajmujących zróżnicowane siedliska, w tym między innymi przedstawicieli prostoskrzydłych, chrząszczy, muchówek, błonkówek czy pluskwiaków różnoskrzydłych [1.2.18].

Korytarze ekologiczne

Zgodnie z danymi udostępnionymi przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Krakowie, analizowany teren położony jest poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi na terenie kraju [1.2.34].

Położenie przedmiotowego terenu względem korytarzy ekologicznych, przedstawiono na załączniku nr 2 do niniejszego opracowania.

3.10. Obszary chronione

Na analizowanym terenie nie wyznacza się punktowych form ochrony przyrody ożywionej oraz nieożywionej. Obszar opracowania położony jest także poza zasięgiem obszarów chronionych [1.2.34].

Położenie przedmiotowego terenu względem obszarowych form ochrony przyrody, przedstawiono na załączniku nr 3 do niniejszego opracowania.

4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Brak planu miejscowego dla danego obszaru oznacza przede wszystkim utrudnienia w określeniu zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Sytuacja taka utrudnia kształtowanie ładu przestrzennego na danym obszarze a także może utrudniać ochronę jego środowiska przyrodniczego. Poprzez brak realizacji ustaleń ocenianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozumie się sytuację pozostawienia obszarów w dotychczasowym stanie planistycznym. Dla obszaru objętego opracowaniem obowiązuje *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Barwałdzie Dolnym (część północna), przyjęty Uchwałą nr XI/84/2007 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 28 września 2007 r.* W przypadku odstąpienia od uchwalenia ocenianego projektu MPZP, zasady kształtowania polityki przestrzennej i postępowania w sprawach przeznaczania terenów, określane będą na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Będzie to także miało swoje przełożenie na stan poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego. Generalnie struktura funkcjonalno - przestrzenna ustalona w obowiązującym planie jest analogiczna do tej, którą wyznaczono w ocenianym dokumencie. W analizowanym projekcie planu, generalnie przewidziano do rozwoju tereny zabudowy, które zostały wyznaczone już

w planie obowiązującym, niemniej jednak nie zostały one skonsumowane pod rozwój zabudowy, a w stanie istniejącym nadal funkcjonują jako powierzchnie biologicznie czynne. Należy także wspomnieć, iż wszystkie przewidziane do rozwoju tereny zabudowy zostały wskazane do zagospodarowania na etapie dokumentu studium.

Zasadniczą różnicę w zakresie funkcji terenu, a tym samym i sposobu jego zagospodarowania oraz stanu środowiska, w odniesieniu do obowiązującego MPZP, stanowi wprowadzenie terenu drogi ekspresowej (**1KDS**), na obszary biologicznie czynne, w tym o charakterze rolniczym oraz porośnięte roślinnością wysoką. Przebieg w/w drogi został przyjęty zgodnie z przebiegiem wyznaczonym w obowiązującym studium. Ponadto, dla w/w przedsięwzięcia została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, a w ocenianym dokumencie jedynie uwzględniono obecny stan prawny.

W przypadku pozostałych terenów przeznaczonych do zagospodarowania - przewidzianych do rozwoju zabudowy w obowiązującym planie, które w stanie istniejącym stanowią powierzchnie biologicznie czynne, należy założyć, że dalszy rozwój zainwestowania będzie przebiegał w podobny sposób, niezależnie od tego, czy będzie on kształtowany na podstawie ustaleń obecnie obowiązującego planu, czy też planu nowego. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym planie, zagrożenia i oddziaływania w stosunku do środowiska będą się utrzymywały, a lokalnie może dochodzić do ich pogłębienia. Oddziaływania mogą być związane ze stopniowym rozwojem obszarów zabudowy. Wraz z postępującą urbanizacją środowisko przyrodnicze na przedmiotowym terenie pozostaje pod ciągłą presją antropogeniczną. Rozwój zabudowy i infrastruktury drogowej będzie związany z przekształceniem powierzchni ziemi na skutek wprowadzenia nowej zabudowy i elementów sieci drogowej, przyrostem powierzchni uszczelnionych w miejscach lokalizacji nowych budynków i dróg, likwidacją wierzchniej warstwy gleb oraz ograniczeniem możliwości infiltracji wód opadowych i roztopowych, a także usunięciem porastającej te tereny roślinności.

5. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W ocenianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się przede wszystkim rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**), a także rozwój terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (**1MNU**) i wprowadzenie terenu zabudowy usług publicznych (**UP**), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, częściowo przekształconych oraz wprowadzenie w centralnej części terenu drogi ekspresowej (**1KDS**), na obszary biologicznie czynne, zgodnie z przebiegiem wyznaczonym w studium. W ramach ocenianego dokumentu utrzymano istniejące tereny zagospodarowane i rolnicze, w tym takie, w rejonie których dopuszcza się rozwój zabudowy zagrodowej, a także zachowano w aktualnym zasięgu liczne tereny biologicznie czynne, w tym tereny wód powierzchniowych, lasów oraz zielni nieurządzonej.

Wymienione powyżej tereny przewidziane do rozwoju zagospodarowania obejmują powierzchnie biologicznie czynne, w tym w lokalnie porośnięte roślinnością drzewiastą i krzewiastą.

Wprowadzenie nowych form zainwestowania na tereny biologicznie czynne będzie związane ze zmianą charakteru zagospodarowania w granicach w/w terenów, a tym samym będzie wiązało się z częściowym usunięciem roślinności, w tym drzew i krzewów. Należy jednak podkreślić, iż wszystkie tereny, na których przewiduje się wprowadzenie nowej zabudowy, zostały wskazane pod zagospodarowanie już na etapie obowiązującego MPZP oraz SUIKZP. Wyjątek dotyczy jedynie terenu drogi ekspresowej (**1KDS**), który nie został wyznaczony w obowiązującym planie miejscowym, niemniej teren ten uwzględniono na etapie obowiązującego studium, ponadto dla planowanej inwestycji została także uzyskana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Należy także podkreślić, iż w analizowanym projekcie MPZP wprowadza się zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie, w tym m.in. wskazuje się na maksymalną powierzchnię zabudowy czy minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnych.

W sposób szczegółowy stan środowiska na terenach objętych projektem miejscowego planu przedstawiono w rozdziale 3.

Oceniany projekt MPZP wskazuje także na szereg zapisów mających na celu minimalizację wpływu na środowisko, w tym z zakresu gospodarki odpadami, gospodarki ściekowej czy z zakresu polityki ochrony środowiska przyrodniczego.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Polityka zagospodarowania przestrzennego powinna przede wszystkim opierać się na podstawowej zasadzie, jaką jest **zrównoważony rozwój**, który w *Raporcie Światowej Komisji ds. Środowiska i Rozwoju Organizacji Narodów Zjednoczonych* z 1987 r. został zdefiniowany jako „*rozwój, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być zaspokojone bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie*”.

Zasada zrównoważonego rozwoju wpisuje się w poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym i z punktu widzenia ocenianego dokumentu cele te, należy odczytywać w jej kontekście.

Cele ochrony środowiska mające znaczenie z punktu widzenia ocenianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały ujęte między innymi w dokumentach przedstawionych poniżej.

Dokumenty szczebla międzynarodowego

a) *Konwencja o obszarach wodno – błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowa ptactwa wodnego (Konwencja Ramsarska)* ratyfikowana przez Polskę w 1978 r., której celem jest ochrona mokradeł: jezior, bagien, torfowisk, rzek i innych wód płynących, lagun, raf koralowych wybrzeży i zatok morskich, a ponadto sztucznych zbiorników wodnych jeśli są one ostoją ptaków.

- b) *Konwencja o różnorodności biologicznej (Rio de Janerio)* ratyfikowana przez Polskę w 1995 r., której celem jest m. in. ochrona różnorodności biologicznej na poziomie genetycznym, gatunkowym i ekosystemowym (krajobrazowym) oraz umiarkowane użytkowanie elementów różnorodności biologicznej.
- c) *Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego (Konwencja Paryska)* ratyfikowana przez Polskę w 1976 r., której celem konwencji jest m.in. pobudzenie aktywności narodów do ochrony ich własnego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego, wzmocnienie ochrony najcenniejszych obiektów o światowym znaczeniu, organizowanie pomocy intelektualnej, technicznej i finansowej krajom, które pomocy wymagają.
- d) *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., której celem jest ochrona wodnych i lądowych gatunków zwierząt wędrownych na obszarze całego ich zasięgu.
- e) *Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Konwencja Klimatyczna)* ratyfikowaną przez Polskę w 1994 r., a której celem jest ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który nie powodowałby niebezpiecznych zmian w systemie klimatycznym. Dokument określa zasady, którymi powinny kierować się strony konwencji, aby zrealizować określone cele.

Dokumenty szczebla wspólnotowego

- a) *Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., a której celem jest zachowanie europejskich gatunków dzikich zwierząt i roślin oraz ich naturalnych siedlisk, zwłaszcza gatunków endemicznych, zagrożonych i ginących.
- b) *Europejska Konwencja Krajobrazowa* ratyfikowana przez Polskę w 2004 r., która dotyczy współdziałania państw na rzecz ochrony, zarządzania i planowania krajobrazu.
- c) *Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (RDW)* z dnia 23 października 2000 r., która ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej i ma za cel osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód.
- d) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy, ustanawiająca cele jakości powietrza na rzecz poprawy stanu zdrowia ludzkiego i jakości środowiska.*
- e) *Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku,* której celem jest m. in. zdefiniowanie wspólnego podejścia do unikania, zapobiegania lub zmniejszania szkodliwych skutków narażenia na działanie hałasu, a także stworzenie podstawy dla rozwijania środków wspólnotowych w zakresie obniżania hałasu z głównych źródeł.
- f) *Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,* mająca na celu przyczynienie się do zapewnienia różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory na europejskim terytorium Państw Członkowskich.

g) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona), która odnosi się do ochrony wszystkich gatunków ptactwa występujących naturalnie w stanie dzikim na europejskim terytorium państw członkowskich. Ma ona na celu ochronę tych gatunków, gospodarowanie nimi oraz ich kontrolę i ustanawia reguły ich eksploatacji.

Dokumenty szczebla krajowego

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oraz wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w obowiązującym w kraju ustawodawstwie. Podstawowe akty prawne z zakresu ochrony środowiska mające znaczenie dla oceny projektowanego dokumentu zostały przedstawione w rozdziale 1.2.

Generalnie oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stoi w sprzeczności z celami ochrony środowiska wskazanych powyżej dokumentów. Sposób w jaki realizacja planu wpłynie na poszczególne elementy środowiska został przedstawiony w kolejnych rozdziałach niniejszego opracowania, natomiast sposób w jaki w zapisach planu uwzględniono cele ochrony środowiska został przedstawiony w rozdziale 10.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a także na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Oddziaływania na środowisko związane z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą przede wszystkim następstwem przewidywanego rozwoju terenów zabudowy o funkcji mieszkaniowej, usługowej oraz infrastruktury drogowej. Każda zmiana zainwestowania terenu związana jest z mniejszym bądź większym oddziaływaniem na środowisko, a stopień oddziaływania będzie uzależniony od intensywności i charakteru zainwestowania. Aktualnie na obszarach już zainwestowanych oraz w ich sąsiedztwie występuje stałe oddziaływanie na środowisko związane między innymi z emisją zanieczyszczeń atmosferycznych (ze źródeł komunikacyjnych i tzw. „niska emisja”), emisją hałasu do otoczenia, powstawaniem odpadów i ścieków oraz dokonany, nieodwracalny przekształceniem powierzchni terenu. Na terenach już zagospodarowanych realizacja ustaleń planu będzie więc związana głównie z utrzymaniem bądź pogłębieniem się oddziaływań już tu występujących.

Prognozowane oddziaływania bezpośrednie w rejonie nowo realizowanej zabudowy czy infrastruktury (na etapie realizacji) będą dotyczyły w pierwszej kolejności m. in. lokalnego przekształcenia powierzchni ziemi wraz z szatą roślinną i siedliskami faunistycznymi, emisji zanieczyszczeń atmosferycznych, powstawania ścieków i odpadów czy emisji hałasu i światła.

Na etapie realizacji ustaleń planu oddziaływanie krótkotrwałe polegać będzie między innymi na emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Oddziaływanie to będzie

związane z budową bądź rozbiorą obiektów a także z realizacją nowych ciągów komunikacyjnych. Oddziaływania te będą miały charakter chwilowy, ograniczony do czasu realizacji poszczególnych etapów inwestycji.

W zakresie emisji zanieczyszczeń atmosferycznych czy oddziaływania akustycznego, na etapie eksploatacji, przewiduje się długotrwałe oddziaływanie proponowanych do rozwoju terenów zabudowy o funkcji mieszkaniowej wraz z rozwojem terenu drogi S52. Do oddziaływań długotrwałych można zaliczyć także wzrost powstawania zanieczyszczeń sanitarnych oraz odpadów bytowych, powstających na obszarach proponowanych do rozwoju zabudowy.

Do wtórnych oddziaływań związanych z planowanym zagospodarowaniem terenu można zaliczyć dalszą synantropizację szaty roślinnej w rejonie nowo realizowanej zabudowy.

Wymienione wyżej oddziaływania będą się w mniejszym lub większym stopniu kumulować w środowisku. Nakładanie się wpływów pochodzących z poszczególnych terenów spowoduje wzrost tego oddziaływania. Kumulacji podlegać będzie przede wszystkim hałas, a także emitowane zanieczyszczenia atmosferyczne. W obszarach już zagospodarowanych, których przeznaczenie zachowano w projekcie planu będzie dochodziło do utrzymywania się oddziaływań występujących już obecnie, głównie w postaci emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu i światła, powstawania ścieków i odpadów a także synantropizacji szaty roślinnej.

W centralnej części terenu, wprowadzono na obszary biologicznie czynne, teren drogi ekspresowej (**1KDS**). Teren ten został przewidziany pod rozwój infrastruktury drogowej w obowiązującym SUIKZP, gdzie w jego zasięgu wyznaczono obszar inwestycji - przebieg Beskidzkiej Drogi Integracyjnej (drogi S52). Dla w/w inwestycji została wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (OO.4200.8.2014.AK/ASł z dnia 9 września 2016 r.). W ocenianym projekcie planu jedynie uwzględniono przebieg w/w inwestycji, na której realizację zostały uzyskane stosowne zgody, zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem. Szczegółową ocenę wpływu przedsięwzięcia na środowisko przeprowadzono na etapie uzyskania decyzji środowiskowej i zgodnie z DUŚ będzie ona realizowana z zastosowaniem zawartych w niej działań minimalizujących czy kompensujących. Należy jednak zaznaczyć, iż pomimo wpływu jaki potencjalnie będzie wywierała projektowana droga, w zakresie oddziaływań akustycznych, emisji hałasu bądź wpływu na świat roślinny i zwierzęcy – szczególne na etapie realizacji inwestycji, jej zadaniem jest m.in. wyprowadzenie ruchu tranzytowego z centrów miejscowości leżących na trasie istniejącej drogi krajowej nr 52, poprawa bezpieczeństwa ruchu na drodze, zmniejszenie wypadkowości, uaktywnienie terenów wzdłuż projektowanej drogi, a zatem inwestycja ta ma prowadzić do poprawy warunków życia mieszkańców miast i gmin mieszkających w korytarzu istniejącej drogi krajowej nr 52.

7.1. Przewidywane oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Obszary Natura 2000

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższymi obszarem naturowym jest Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Dolnej Skawy” (PLB 120005), położony w odległości około 4 km na północny - zachód od granic opracowania.

Realizacja ustaleń ocenianego projektu planu, nie będzie oddziaływać na w/w obszar Natura 2000. Przewidywane zainwestowanie terenów, nie spowoduje powstania czynników wpływających negatywnie na zachowanie cennych siedlisk ptaków w rejonie obszaru naturalnego. W związku z małą skalą zmian w proponowanym zagospodarowaniu omawianego terenu oraz w związku z oddaleniem od obszaru Natura 2000 należy przyjąć, iż realizacja planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru naturalnego.

Obszarowe i punktowe formy ochrony przyrody

W zasięgu analizowanego terenu, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują wyznaczone na terenie kraju obszarowe formy ochrony przyrody. W jego granicach nie wyznacza się także pomników przyrody. W związku z mało znaczącą skalą zmian oraz lokalnym oddziaływaniem na środowisko, nie przewiduje się, aby realizacja założeń projektu planu wpływała na obszary podlegające ochronie.

7.2. Przewidywane oddziaływania na powierzchnię ziemi i grunty

Antropogeniczne przekształcenia powierzchni ziemi są związane z pracami inżyniersko - technicznymi w obrębie projektowanej zabudowy, a wielkość tych zmian uwarunkowana jest skalą poszczególnych inwestycji, tj. m.in. wielkością projektowanych obiektów budowlanych czy głębokością ich posadowienia. Wprowadzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę, w miejscu ich realizacji, związane będzie z bezpośrednim i trwałym naruszeniem powierzchni ziemi. Biorąc pod uwagę skalę obecnego zainwestowania terenu oraz planowane zmiany w zagospodarowaniu, należy przyjąć, iż przewidywane oddziaływanie na powierzchnię ziemi i grunty nie będzie rozległe i znaczące. Zmiany w zagospodarowaniu dotyczą głównie rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w mniejszym stopniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz usług publicznych czy zabudowy zagrodowej, na terenach rolnych dopuszczających możliwość jej realizacji.

W związku z niwelacją powierzchni (wykonywaniu wykopów i przesuwanie mas ziemnych), lokalizacją fundamentów, bądź podbudowy, a także utworzeniem powierzchni utwardzonych czy szczelnych dojdzie do trwałego przekształcenia powierzchni ziemi. W rejonie prac będzie dochodziło do zderzenia (zebrania), wierzchniej, urodzajnej warstwy gleby i wskutek prac niwelacyjnych lokalnego przemieszania jej poziomów genetycznych. Na skutek wprowadzenia obszarów przeznaczonych pod zabudowę, dojdzie do trwałego zmniejszenia się udziału powierzchni biologicznie czynnych na rzecz powierzchni utwardzonych czy szczelnych. Przyrost powierzchni szczelnych kosztem powierzchni biologicznie czynnych prowadzi będzie w sposób bezpośredni do ograniczenia możliwości infiltracji wód w głąb ziemi. W przypadku przyrostu powierzchni utwardzonych lub szczelnych kosztem obszarów biologicznie czynnych można mówić także o efekcie kumulacji w skali lokalnej z obszarami już zabudowanymi.

Powierzchnie biologicznie czynne na terenach bezpośrednio przylegających do realizowanych obiektów budowlanych bądź drogi będą w czasie budowy podlegały oddziaływaniom mechanicznym na przykład w postaci rozjeżdżania lub wydeptywania. Wraz z naruszeniem powierzchni ziemi, przekształceniom będzie podlegać szata roślinna, która w rejonie budowanych obiektów zostanie trwale usunięta, a na terenach przylegających na skutek oddziaływań mechanicznych będzie zasadniczo podlegała długoterminowej synantropizacji.

Pośrednio do gleb w trakcie realizacji oraz eksploatacji, a więc w perspektywie długoterminowej będą przedostawały się zanieczyszczenia emitowane do atmosfery przez pojazdy i urządzenia spalinyowe, a także zanieczyszczenia będące skutkiem ogrzewania budynków poprzez spalanie paliw w kotłowniach.

Ze względu na trwały charakter zmian powierzchni ziemi, szczególnie istotne są zapisy projektu MPZP, dotyczące ustaleń określających minimalny procent powierzchni biologicznie czynnych oraz ustalające maksymalne procentowe wskaźniki zabudowy. Zapewnią one pozostawienie przestrzeni wolnych od zabudowy o nienaruszonym podłożu gruntowym. Z uwagi na fakt, iż w analizowanym rejonie już występują obszary zainwestowane, oddziaływanie na powierzchnię ziemi i grunty będą miały charakter zjawisk występujących, a jedynie lokalnie - pogłębiających się.

7.3. Przewidywane oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe i podziemne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* oraz *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne*.

W granicach opracowania głównym elementem sieci hydrograficznej jest potok Kleczanka, przepływający przez południowo - wschodnią część terenu. Ponadto przez omawiany obszar przepływają ciek, zasilające Kleczankę, głównie w centralnej części terenu. Uzupełnienie sieci hydrograficznej stanowią niewielkie zbiorniki wodne. W ocenianym dokumencie, w zasięgu koryta Kleczanki, a także w południowo - wschodniej części terenu, w rejonie zbiornika wodnego, wyznaczono tereny o symbolu **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Inne, mniejsze, bezimienne ciek oraz zbiorniki, nie zostały wyróżnione na rysunku planu, niemniej w ich zasięgu zachowano tereny biologicznie czynne w postaci terenów zieleni nieurządzonej (**Z**) lub tereny lasów (**ZL**), a tym samym w ich rejonie nie przewiduje się wprowadzenia poza przyrodniczych form zagospodarowania. W zapisach ocenianego dokumentu, w zakresie ochrony wód powierzchniowych wprowadzono szereg zapisów, w tym nakaz utrzymania i ochrony rzeki Kleczanka poprzez utrzymanie otuliny biologicznej rzeki oraz występującej w otulinie roślinności wodnej i szuwarowej, zachowanie ciągłości cieków wodnych, w tym cieków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **2WS**, **3WS**, **4WS** przy skrzyżowaniach z infrastrukturą drogową, nakaz zachowania stawów, w tym stawów hodowlanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1WS**, nakaz stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych, nakaz utrzymania istniejących rowów melioracyjnych, a także wprowadzono zapis wskazujący na zachowanie zadrzewień i zakrzewień nadwodnych oraz roślinności wodnej i szuwarowej i siedlisk wodnych.

W zakresie ochrony wód podziemnych, w ocenianym projekcie MPZP wprowadzono ustalenia regulujące zasady prowadzenia gospodarki wodno - ściekowej. Wprowadzono m.in. ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków bytowych, gdzie ustala się obsługę poprzez system rozdzielczy kanalizacji oraz poprzez rozbudowę sieci istniejącego lub projektowanego systemu kanalizacji do oczyszczalni oraz dopuszcza się odprowadzania ścieków bytowych do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości lub przydomowej oczyszczalni ścieków. Natomiast w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno - odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne. Rozwiązania te pozwolą

uniknąć zanieczyszczenia wód gruntowych. Potencjalne ryzyko zanieczyszczenia wód substancjami niebezpiecznymi ograniczają również zapisy regulujące sposób postępowania z odpadami na terenie opracowania. W analizowanym dokumencie wskazuje się ponadto na zapisy służące ochronie wód podziemnych, w tym m.in. wprowadza się nakaz stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych czy nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy Prawo Wodne.

Przyrost obszarów zabudowanych będzie powodował także zmniejszenie możliwości swobodnej infiltracji wód opadowych i roztopowych w głąb podłoża. Może to powodować potencjalne zagrożenie dla poziomu wód gruntowych, zmniejszenia ich zasobności oraz nadmiernego przesuszenia gruntu. W tym kontekście szczególnie istotne są zapisy ograniczające wielkość powierzchni zabudowy na działce budowlanej oraz ustalające minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych.

Mając na uwadze charakter zamierzeń planistycznych oraz zapisy projektu planu mające na celu ochronę środowiska wodnego, należy stwierdzić, iż realizacja analizowanego projektu nie będzie miała znaczącego wpływu na wody podziemne i powierzchniowe. Na etapie realizacji oddziaływanie może być jednakże związane z lokalnym zaburzeniem infiltracji i dróg przepływu wód gruntowych. Przy uwzględnieniu obowiązującego ustawodawstwa oraz zapisów prawa lokalnego, należy stwierdzić, iż realizacja omawianych zamierzeń nie będzie miała znaczącego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

7.3.1. Wpływ na Jednolite Części Wód

Teren objęty opracowaniem należy do zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Kłęczanka i kodzie PLRW 2000122134789. Ma ona status naturalnej części wód, jej potencjał ekologiczny został określony jako dobry, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. W południowo - wschodniej części terenu przepływa potok Kłęczanka, która stanowi ciek istotny z punktu widzenia w/w JCWP. Ciek ten został uwzględniony w projekcie MPZP, a projektowane zmiany zagospodarowania, polegające na wprowadzeniu nowych terenów zainwestowanych, nie dotyczą terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie cieku. W ocenianym projekcie wskazuje się na zachowanie otuliny biologicznej w/w potoku, w zasięgu której nie przewiduje się lokalizowania nowych obiektów budowlanych, bezpośrednio przy cieku. Uwzględniono także zapisy służące ochronie wód powierzchniowych. W związku z powyższym proponowane zmiany zagospodarowania nie będą w sposób bezpośredni oddziaływały na w/w JCWP.

Teren opracowania zlokalizowany jest w zasięgu jednej Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 159 o kodzie PLGW2000159. Zgodnie z *Aktualizacją Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły* jej stan ilościowy i chemiczny został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako niezagrażona. Realizacja ustaleń projektu planu będzie związana z oddziaływaniem przede wszystkim o charakterze lokalnym. Planowane zamierzenia polegają głównie na wprowadzeniu nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, z równoczesnym rozwojem układu komunikacyjnego w postaci dróg wewnętrznych. W ocenianym planie uwzględniono zapisy służące ochronie wód powierzchniowych i podziemnych, w tym szczególnie w kontekście gospodarki wodno - ściekowej.

Generalnie, realizacja założeń miejscowego planu przy uwzględnieniu jego zapisów dotyczących ochrony wód oraz w świetle przestrzegania przepisów zawartych w obowiązującym ustawodawstwie, nie będzie miała znaczącego wpływu na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, ani na możliwość utrzymania bądź osiągnięcia ich celów środowiskowych.

7.4. Przewidywane oddziaływania na powietrze

Realizacja przewidzianych w projekcie przeznaczeń terenu będzie związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Na etapie budowy źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą pojazdy i budowlane maszyny spalinowe. Emisja ta jednak będzie miała charakter niezorganizowany i ograniczony do czasu trwania etapu budowy. Ponieważ realizacja poszczególnych obiektów w ramach planowanych terenów zabudowy będzie rozciągnięta w czasie jednostkowe efekty emisji do powietrza na etapie realizacji nie będą się kumulowały, a co tym idzie nie będą miały znacząco negatywnego wpływu na ogólny stan aerosanitarny powietrza.

Na etapie eksploatacji emisja do powietrza atmosferycznego będzie związana ze spalaniem paliw w kotłowniach i potencjalnym pojawianiem się zjawiska tak zwanej „niskiej emisji”. Ze względu na przewidywany przyrost terenów zabudowy w granicach planu, nieuniknione jest zjawisko wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza i lokalnego pogarszania się warunków aerosanitarnych. Efekt emisji z poszczególnych obiektów będzie się lokalnie kumulował. Nie mniej jednak przeciwdziałaniu i ograniczaniu emisji zanieczyszczeń atmosferycznych będą służyły zapisy ujęte w projekcie planu.

Innym źródłem emisji do powietrza będzie ruch kołowy odbywający się po lokalnych drogach. Można spodziewać się, iż wraz z potencjalnym wzrostem zagospodarowania w ramach terenów przeznaczonych do pełnienia funkcji mieszkaniowej, wzrośnie liczba pojazdów, a co za tym idzie także ilość zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł komunikacyjnych. Wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie także związany z użytkowaniem planowanej drogi S52.

7.5. Przewidywane oddziaływania na ludzi

Oddziaływanie na ludzi związane z realizacją ustaleń planu sprowadza się zasadniczo do wpływu na stan aerosanitarny powietrza, na klimat akustyczny oraz warunki w zakresie promieniowania niejonizującego. Pozostałe aspekty, jak na przykład samopoczucie w kontekście estetyki determinowane kształtowaniem otoczenia i krajobrazu, mają charakter silnie subiektywny w związku z czym trudno jest je wymiernie ocenić. W graniach objętych projektem planu, nowe tereny przewidziane do rozwoju zagospodarowania generalnie stanowią kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania. W przypadku projektowanej drogi S52, na jej realizację została uzyskana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, a jej przebieg jedynie został uwzględniony w analizowanym dokumencie.

Zagrożenie powodziowe

Na przedmiotowym terenie wyznaczono obszary zagrożone wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q=1\%$ (raz na 100 lat) oraz $Q=10\%$ (raz na 10 lat), obejmujące koryto Kleczanki, część zbiornika wodnego (WS) oraz tereny biologicznie czynne zlokalizowane w sąsiedztwie koryta potoku, w postaci terenów zieleni

nieurządzonej (**Z**) i terenów lasów (**ZL**). W zasięgu w/w terenów, zagrożonych wystąpieniem powodzi, nie przewidziano wprowadzenia nowych terenów zagospodarowanych.

W rejonie Kleczanki wskazuje się także na obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi $Q=0,2\%$ (raz na 500 lat). Tereny te również obejmują część zbiornika wodnego (**WS**) oraz tereny biologicznie czynne zlokalizowane w sąsiedztwie koryta potoku, w postaci terenów zieleni nieurządzonej (**Z**) i terenów lasów (**ZL**), ale także fragment terenu kolejowego (**KK**) i fragment fragmenty terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**9MN**), gdzie zlokalizowane są obiekty budowlane oraz powierzchnie wolne od zabudowy, gdzie istnieje potencjalna możliwość jej rozwoju. Pomimo, iż teren ten, położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, nie można wykluczyć sytuacji, w której może dojść do wystąpienia powodzi, a tym samym do sytuacji zagrożenia zdrowia ludzi bądź zagrożenia lub strat mienia.

W zakresie wyznaczonych na rysunku planu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obejmujących:

- 1) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($Q\ 10\%$);
- 2) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q\ 1\%$);

obowiązują przepisy określone w ustawie Prawo Wodne oraz ustala się obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem i projektowanie podwyższonego poziomu posadzki parteru albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.

Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi

W granicach opracowania wskazuje się na występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych w postaci terenów osuwisk aktywnych ciągle, aktywnych okresowo i nieaktywnych. Tereny te zlokalizowane są na północny oraz w centralnej części terenu, gdzie obejmują głównie obszary biologicznie czynne, w postaci użytków rolnych oraz zieleni nieurządzonej i leśnej.

Osuwisko aktywne ciągle i osuwisko nieaktywne wyznaczono w północnej części terenu, gdzie obejmuje powierzchnie biologicznie czynne, w postaci terenu lasów (**3ZL**). Osuwiska aktywne okresowo wyznaczono w północno – zachodniej części terenu, w rejonie obszaru leśnego (**2ZL**) oraz w centrum, gdzie obejmuje tereny lasów (**17ZL**, **18ZL**), teren zieleni nieurządzonej (**5Z**) oraz fragment terenu rolniczego (**13R**).

Jak wykazano powyżej, na obszarach zidentyfikowanych zagrożeń geologicznych, utrzymano istniejący stan zagospodarowania, zachowując głównie tereny biologicznie czynne. W ich zasięgu nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu. W przypadku terenu rolniczego (**13R**), w zasięgu którego wyznaczono teren osuwiska aktywnego okresowo, w analizowanym dokumencie dopuszcza się rozwój m.in. zabudowy agroturystycznej oraz infrastruktury technicznej. Należy także zaznaczyć, iż w sąsiedztwie wyznaczonego terenu osuwiska, w stanie obecnym zlokalizowane są zabudowania o charakterze zagrodowym. Ze względu na fakt, iż jest to teren predysponowany do wystąpienia naturalnych zagrożeń geologicznych, w postaci zjawisk geodynamicznych, sugeruje się w miarę możliwości, odstąpienia dalszej realizacji zabudowy w jego zasięgu. W przypadku realizacji nowych obiektów budowlanych, należy przed realizacją zabudowy wykonać stosowne badania geologiczne zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem.

W ocenianym projekcie planu, w kontekście wyznaczonych obszarów osuwisk aktywnych ciągle, osuwisk aktywnych okresowo i nieaktywnych, wprowadza się zapis wskazujący na konieczność uwzględnienia możliwości występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych przy lokalizacji obiektów budowlanych. W zakresie wyznaczonych na rysunku planu osuwisk aktywnych ciągle, okresowo ustala się zakaz prowadzenia robót ziemnych mogących wywoływać procesy osuwiskowe.

Warunki aerosanitarne

W związku z realizacją projektu planu, przewidywana jest lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oraz zabudowy usług publicznych, a także zabudowy zagrodowej. Na terenach rolniczych dopuszczono realizację zabudowy agroturystycznej. Dla nowej zabudowy, związanej z popytem ludzi, konieczne będzie zapewnienie dostaw energii cieplnej. W zapisach analizowanego projektu MPZP dopuszcza się stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło oparte o sieć ciepłowniczą, a zatem tam gdzie jest to możliwe, nowe budynki będą mogły uzyskać przyłączenie do sieci, co jest korzystnym rozwiązaniem z punktu widzenia ochrony powietrza, gdyż eliminuje się w ten sposób powstawanie nowych źródeł emisji na danym terenie. W przypadku zabudowy, gdzie podłączenie do sieci ciepłowniczej nie będzie możliwe, zaopatrywanie w ciepło będzie odbywało się w oparciu o rozwiązania indywidualne. Wielkość emisji będzie uzależniona od sprawności instalacji grzewczych czy też od rodzaju i jakości stosowanego paliwa. W okresie zimowo - jesiennym, w rejonie nowej zabudowy może potencjalnie dochodzić do emisji szkodliwych związków i powstania efektu tzw. „niskiej emisji”. W związku z planowanym rozwojem terenów zabudowanych, można spodziewać się także wzrostu emisji ze źródeł komunikacyjnych, podczas dojazdu mieszkańców do posesji. Wzrostu emisji zanieczyszczeń, w perspektywie długoterminowej, można spodziewać się także na skutek eksploatacji planowej drogi S52, niemniej kwestia ta została oceniona na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Lokalnego i ograniczonego czasowo wzrostu emisji zanieczyszczeń spodziewać się można na etapie realizacji poszczególnych inwestycji budowlanych, w tym w trakcie realizacji drogi S52. Źródłami emisji będą prace ziemne, których prowadzenie związane jest z generowaniem zanieczyszczeń pyłowych, a także prace prowadzone przy użyciu sprzętu budowlanego, napędzanego silnikami spalinowymi. Przewiduje się jednak, że ilość zanieczyszczeń generowanych w trakcie prowadzenia prac budowlanych nie będzie miała istotnego wpływu na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego, głównie z uwagi na ograniczoną powierzchnię, ograniczony czas przeprowadzania robót budowlanych oraz niewielkie odległości unoszenia cząstek pyłowych.

Oceniany plan wprowadza zapisy mające na celu ochronę powietrza w tym m.in.: nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła spełniających standardy czystości powietrza, dopuszczenie w zakresie stosowania indywidualnych lub grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło oparte o sieć ciepłowniczą, media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska i stosujące paliwa ekologiczne nisko emisyjne lub alternatywne źródła energii, nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła spełniających standardy czystości powietrza a także dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o odnawialne źródła energii.

Klimat akustyczny

Określone tereny podlegają ochronie przed hałasem na mocy *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jednolity Dz.U. 2014, poz. 112). Dopuszczalne poziomy hałasu obowiązujące na poszczególnych terenach w myśl w/w rozporządzenia zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Tabela 1 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

L.p.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będące źródłem hałasu	
		L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1.	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
3.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno- wypoczynkowej d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
4.	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	70	65	55	45

Realizacja ustaleń planu będzie wiązała się z przyrostem powierzchni terenów zabudowy, dla których wymagane jest uzyskanie standardów akustycznych w środowisku. Przyrost ten będzie wiązać się także ze wzrostem natężenia ruchu w obrębie istniejących lokalnych dróg, umożliwiających dojazd do nowo powstałych obiektów budowlanych. Wzrostu emisji hałasu do środowiska, można spodziewać się także na skutek eksploatacji planowej drogi S52, niemniej kwestia ta została przeanalizowana i oceniona na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W bezpośrednim sąsiedztwie w/w drogi, na mocy ocenianego planu nie przewiduje się wprowadzenia nowych terenów chronionych akustycznie.

Zasadniczym czynnikiem kształtującym klimat akustyczny w granicach obszaru objętego MPZP jest hałas komunikacyjny, związany z ruchem kołowym odbywającym się przede wszystkim po drodze krajowej nr 52, przebiegającej wzdłuż południowej granicy terenu oraz hałas kolejowy. Ponadto na klimat akustyczny ma wpływ ruch odbywający się po drogach lokalnych, w tym po drogach gminnych gminnej, gdzie skupiają się głównie zabudowania mieszkaniowe oraz hałas bytowy i sezonowo – hałas związany z pracą maszyn rolniczych.

Do głównych źródeł hałasu liniowego należy droga krajowa nr 52. Zgodnie z *mapami akustycznymi dróg krajowych na terenie województwa małopolskiego*, udostępnionymi przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, na analizowanym terenie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w kontekście wskaźników L_{DWN} (długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia) i L_N (długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku). Zgodnie z w/w mapami narażone na ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne są przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej położone w pierwszej linii zabudowy od drogi krajowej. Na analizowanym obszarze, tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej stanowią obszary biologicznie czynne, na których przewiduje się rozwój zabudowy oraz tereny już zainwestowane – w tym tereny zabudowy mieszkaniowej. W bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej przewidziano rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jednorodzinnej i usługowej (**12MN**, **1MNU**), które zgodnie w/w mapami akustycznymi, będą narażone na ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne, pochodzące od drogi krajowej. W zasięgu przewidzianego do rozwoju terenu **12MN** i **1MNU** wskaźnik L_{DWN} kształtuje się na poziomie 55 - 75 dB, natomiast wskaźnik L_N wyniósł od 55 - 70 dB. Najwyższe wartości poziomu dźwięku dotyczą terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi. Należy podkreślić, iż tereny te zostały wskazane do rozwoju pełnionej funkcji już na etapie obowiązującego planu oraz studium, a w stanie obecnym są one już częściowo zainwestowane.

Transport kolejowy jest kolejnym źródłem emisji hałasu, gdzie może dochodzić do przekroczeń normatywnych wartości hałasu zarówno w porze nocnej, jak i dziennej. Trudno jednakże jednoznacznie ocenić czy i w jakim stopniu obszary położone wzdłuż linii kolejowej będą narażone na ponadnormatywne oddziaływanie hałasu, z uwagi na brak dokładnych danych pomiarowych. Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej są już w chwili obecnej częściowo zabudowane, jak również w jej bezpośrednim sąsiedztwie przewiduje się wprowadzenie nowych terenów zabudowy chronionych akustycznie, tj. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**7 - 8MN**). Pomimo braku dostępnych danych pomiarowych z zakresu emisji dźwięku od w/w linii kolejowej, nie można jednoznacznie wykluczyć, iż w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie dochodzi do przekroczeń poziomu dźwięku.

W zakresie ochrony przed hałasem oceniany projekt planu ustala, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy Prawo Ochrony Środowiska, przy czym wskazuje się tereny, które należą do poszczególnych rodzajów terenów chronionych przed hałasem:

- a) w granicach terenu o przeznaczeniu **MN** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową;

- b) w granicach terenu o przeznaczeniu **MNU** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo - usługową,
- c) w granicach terenu o przeznaczeniu **UO** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- d) dla pozostałych terenów ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego:
 - nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przeciwhałasowych dla inwestycji obejmujących obiekty podlegające ochronie przed hałasem w środowisku, gdzie mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu;
 - zakaz realizacji funkcji usługowych, rozumianych jako budynki usług wolnostojących lub usług możliwych do realizacji, jako lokale użytkowe wbudowane w budynki mogących być źródłem ponadnormatywnego hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Ochronie przed ponadnormatywnym hałasem będzie służył także ustalony zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwość dla sąsiednich nieruchomości, w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, emisji pola elektromagnetycznego.

Kształtowaniu właściwych warunków akustycznych w środowisku, będą służyły również ustalenia sformułowane w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, gdzie dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej na terenach dróg oznaczonych symbolami: **KDS, KDGP, KDL, KDD**.

Promieniowanie niejonizujące

Przewidziana i dopuszczona w planie do budowy bądź przebudowy infrastruktura jak np. sieci energetyczne, stacje transformatorowe, jest źródłem promieniowania elektromagnetycznego, które może potencjalnie oddziaływać na ludzi. W ocenianym projekcie planu wprowadzono zapisy służące eliminacji tego zjawiska, w tym ustala się zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach zgodnie z przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska oraz wprowadza się zakaz lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii.

Z tego względu, można stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu planu miejscowego, przy uwzględnieniu i stosowaniu zawartych w nim zapisów ograniczających, a także przepisów odrębnych zawartych w obowiązującym ustawodawstwie, nie będzie stanowiła poważnego zagrożenia w kontekście oddziaływania pól elektromagnetycznych na organizmy ludzi.

Gospodarka odpadami

Realizacja ustaleń planu spowoduje wzrost ilości odpadów, powstających na tym terenie. W miejscach przeznaczonych do zainwestowania w okresie realizacji inwestycji będą powstawać odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Na terenach zabudowy mieszkaniowej czy

w rejonie przeznaczeń związanych z działalnością sportową i rekreacyjną, będą powstawać głównie odpady komunalne.

W zakresie postępowania z odpadami, w ocenianym dokumencie wskazują się na postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz Planem Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego, wprowadza się zakaz wykorzystania odpadów w celu dokonania zmian w ukształtowaniu terenu działek, w tym niwelacji pod inwestycje, zakaz lokalizacji składowisk odpadów (rozumianych jako składowanie odpadów), spalarni odpadów i współspalarni odpadów oraz zakaz zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem, składowaniem, przeładunkiem, przetwarzaniem odpadów.

Strefy oddziaływania od cmentarza

W ocenianym dokumencie wskazuje się także na utrzymanie terenów cmentarza (**1 - 22C**). W zapisach ocenianego MPZP ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) w **strefie** o szerokości **50 m od granicy cmentarza** zakazuje się realizacji:

- a) nowej zabudowy mieszkaniowej.
- b) zakładów produkujących artykuły żywności oraz obiektów budowlanych przechowujących artykuły żywności.
- c) zakładów żywienia zbiorowego.

2) w **strefie** o szerokości **150 m od granicy cmentarza** zakazuje się realizacji:

- a) studzien i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- b) oraz stosowania poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących ujęć.

3) w **strefie** o szerokości od 50 m do 150 m **od granicy cmentarza** obowiązuje nakaz podłączenia budynków do sieci wodociągowej.

Dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

W ocenianym dokumencie ustala się zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem:

- inwestycji celu publicznego,
- dróg publicznych,
- infrastruktury technicznej,

Realizacja w/w przedsięwzięć wymaga uzyskania stosownych pozwoleń, zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem, w tym wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (procedura oceny oddziaływania na środowisko – przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko). Na obecnym etapie nie znane są szczegółowe rozwiązania techniczne czy też lokalizacja dla powyższych przedsięwzięć, dające możliwość jednoznacznego wskazania potencjalnych oddziaływań na środowisko, w tym także

na ludzi. Przed realizacją inwestycji, tym samym przed uzyskaniem decyzji środowiskowej, należy dokonać szczegółowej oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko. Wyjątek stanowi teren drogi ekspresowej (**1KDS**), dla której została wydana w dniu 9 września 2016 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (*decyzja nr OO.4200.8.2014,AK/ASł*). Zgodnie z DUŚ będzie ona realizowana z zastosowaniem zawartych w niej działań minimalizujących czy kompensujących.

7.6. Przewidywane oddziaływania na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Dziko występujące rośliny i zwierzęta podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* oraz rozporządzeń wykonawczych.

Zgodnie z zapisami w/w ustawy ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Realizacja ustaleń projektu planu trwale wpłynie na szatę roślinną na terenach dotąd nieużytkowanych, a przeznaczonych pod zagospodarowanie w ocenianym projekcie planu. Dotyczyć to będzie przede wszystkim nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jednorodzinną i usługową, produkcyjno - usługową, nowych terenów drogowych jak również pojedynczych działek zlokalizowanych w obrębie pozostałych terenów zabudowy.

W analizowanym projekcie planu, przewidziano rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej, rozwój zabudowy zagrodowej na obszarach rolniczych, w ramach terenów **RZ**, dopuszczenie zabudowy zagrodowej na terenach rolniczych **R** oraz wprowadzenie terenu zabudowy usług publicznych w rejonie już częściowo przekształconym. Wymienione powyżej tereny przewidziane do rozwoju zagospodarowania obejmują w powierzchni biologicznie czynne, w tym w również porośnięte roślinnością drzewiastą i krzewiastą, a także fragmenty użytków rolnych oraz powierzchni nieużytkowanych, porośniętych roślinnością spontaniczną. W procesie budowlanym, szata roślinna, charakterystyczna dla terenów rolnych, nieużytków jak również dla obszarów zadrzewień, zostanie w rejonie nowych obiektów budowlanych usunięta i zastąpiona na części powierzchni roślinnością urządzoną. Realizacja obiektów budowlanych będzie związana naruszeniem i zajęciem wierzchniej warstwy gruntów, a co za tym idzie przekształceniem lokalnej pokrywy roślinnej, a w konsekwencji również siedlisk faunistycznych. W analizowanym projekcie planu wprowadza się ponadto zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie, w tym m.in. wskazuje się na maksymalną powierzchnię zabudowy czy minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnych. Pomimo, iż porastające w graniach terenów przeznaczonych pod zabudowę zadrzewienia stanowią potencjalną ostoję dla występującej tu fauny, w tym m.in. dla ptactwa, przewidziana potencjalna wycinka dla funkcjonowania ogólnego systemu przyrodniczego regionu i terenu planu, będzie oddziaływaniem mało znaczącym.

Wraz z naruszeniem szaty roślinnej, przekształceniom będą podlegały siedliska faunistyczne. Lokalnie zostanie więc ograniczona ich powierzchnia, a zamieszkujące je gatunki zwierząt, zostaną wyparte na skutek zajmowania ich siedlisk na potrzeby zabudowy na tereny sąsiednie. Niemniej jednak w ocenianym projekcie MPZP, zostaną zachowane znaczne powierzchnie biologicznie czynne, mogące w dalszym ciągu pełnić funkcję ostoi dla zamieszkujących teren gatunków zwierząt, w tym lasy porastające na północy, wschodzie i zachodzie terenu oraz zbiorowiska zadrzewień porastające doliny cieków i zbiorników wodnych.

Na omawianym terenie, ze względu na obecność siedlisk leśnych, a także z uwagi na obecność licznych skupisk zadrzewień oraz kompleksów rolnych, pojawiają się tu gatunki związane z różnymi typami ekosystemów. Z uwagi na fakt, iż przeznaczone pod rozwój zabudowy siedliska towarzyszą już istniejącym terenom zabudowy bądź ciągom komunikacyjnym, gatunki zwierząt czy roślin tu występujących mają także charakter synantropów. Z tego też względu, pomimo jednostkowego oddziaływania ocenianego dokumentu, nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną w skali lokalnej czy też w odniesieniu do całego regionu beskidzkiego, który odznacza się wysokim stopniem zalesienia oraz znaczną ilością obszarów chronionych, stanowiących ostoje florystyczno - faunistyczne. Warto podkreślić, że przewidywane przeznaczenia terenów nie będą realizowane skokowo (nagle), ale w rozciągnięciu w czasie. Z tego względu w granicach objętych opracowaniem nie dojdzie do nagłego przekształcenia siedlisk. Ponadto z tego też względu, aktualnie trudno jest precyzyjnie określić jakie gatunki w danym miejscu i czasie będą podlegały presji. Oddziaływanie na faunę lokalnie będzie się również przejawiało w przypadkowym jej płoszeniu i powstawaniu efektu barierowego w sąsiedztwie obszarów zabudowy, ze względu na ruch, oświetlenie oraz emisję dźwięków (hałasu). Jest to jednak zjawisko powszechne, towarzyszące obecności i działalności człowieka w środowisku, a w analizowanym przypadku nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na stan populacji gatunków fauny w skali regionu.

Uwzględniona w ocenianym dokumencie, projektowana droga S52, będzie oddziaływała na świat roślinny i zwierzęcy na etapie budowy oraz eksploatacji. Ocenę skali i zakres tego wpływu przeprowadzono w procesie projektowym, przed uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

7.6.1. Wpływ na teriologiczne korytarze ekologiczne

Omawiany teren położony jest poza zasięgiem dużych korytarzy teriologicznych wyznaczonych na terenie kraju. W związku z powyższym ustalenia planistyczne nie będą wpływały na funkcjonalność głównych korytarzy wyznaczonych na terenie Polski oraz regionu.

Funkcjonalne powiązania przyrodnicze omawianego terenu z terenami sąsiadującymi, opierają się przede wszystkim o obszary lasów, tereny dolin cieków, w rejonie których porastają zadrzewienia, zakrzewienia a także roślinność łąkowa, tereny rolnicze wraz z zadrzewieniami śródpolnymi. W analizowanym projekcie MPZP założono utrzymanie znaczącego odsetka powierzchni biologicznie czynnych, tak więc po zrealizowaniu założeń ocenianego dokumentu, pomimo rozwoju terenów zagospodarowanych, będzie nadal możliwa lokalna migracja gatunków na tereny sąsiednie, m.in. dzięki naturalnym korytarzom migracji jakie stanowią doliny potoków wraz z porastającą je roślinnością, a także poprzez tereny leśne, tworzące zwarte kompleksy - głównie w północnej części terenu. Zarówno

tereny leśne jak i obszary obejmujące doliny potoków zostały zachowane na mocy zapisów projektu MPZP. Wewnętrzna spójność lokalnego układu przyrodniczego zapewniona jest także w oparciu tereny zieleni - towarzyszące zabudowie. Z uwagi na wprowadzone w projekcie MPZP wskazania dotyczące zachowania minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnych, można założyć, iż realizacja nowej zabudowy nie zaburzy funkcjonalności lokalnego, wewnętrznego systemu migracji.

Przewidziana do realizacji w ocenianym dokumencie, projektowana droga S52, może oddziaływać na lokalne szlaki migracji, szczególnie małych zwierząt. Ocenę tego zjawiska przeprowadzono w procesie projektowym, przed uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jak wspomniano powyżej, lokalne drogi migracji w analizowanych granicach stanowią doliny cieków. Jedną z dolin bezimiennego cieku przecina w/w droga, niemniej ciek ten został uwzględniony w projekcie omawianej drogi.

7.7. Przewidywane oddziaływania na zasoby naturalne

7.7.1. Lasy ochronne

Lasy ochronne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach*.

W analizowanych granicach nie występują lasy ochronne.

7.7.2. Grunty rolne i leśne

Ochrona gruntów leśnych oraz gruntów rolnych wynika m.in. z *Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*.

W granicach terenu opracowania występują obszary leśne, stanowiące lasy gospodarcze, będące własnością prywatną bądź będące własnością Skarbu Państwa, pozostające w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Andrychów. Występują one głównie w północnej, zachodniej oraz wschodniej części terenu, niemniej mniejsze płaty lasów porastają w rozproszeniu w granicach całego terenu. Tereny lasów zostały zachowane w dotychczasowym stanie, w ramach terenów o symbolu **ZL**. W granicach analizowanego terenu nie przewiduje się wprowadzenia nowych terenów zabudowy na obszary lasów. Wyjątek stanowi teren drogi ekspresowej (**1KDS**), dla której została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko. W przypadku przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne wymagane jest przeprowadzenie stosownej procedury, zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem.

W granicach terenu opracowania występują obszary użytków rolnych. W ocenianym dokumencie tereny rolnicze, zostały zachowane w ramach terenów rolniczych **R** oraz terenów rolniczych z dopuszczaniem zabudowy zagrodowej **RZ**. W ocenianym dokumencie przewiduje się rozwój zabudowy, na terenach funkcjonujących jako obszary rolne. W przypadku zmiany przeznaczenia w/w terenów, wymagane będzie przeprowadzenie procedury wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem.

7.7.3. Złoża kopalin

Złoża surowców mineralnych podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze*.

W granicach opracowania nie występują złoża kopalin.

7.8. Przewidywane oddziaływania na krajobraz

Omawiany teren charakteryzuje się krajobrazem typowym dla obszarów wiejskich. Jego dominującą składową są kompleksy rolne, z towarzyszącymi zabudowaniami o charakterze domów jednorodzinnych - skupionymi głównie w południowej oraz centralnej części terenu, wzdłuż drogi krajowej i dróg gminnych. Urozmaicenie krajobrazu stanowią doliny cieków wraz z porastającą je roślinnością wysoką oraz kompleksy leśne. Na walory estetyczne wpływa także obecność obiektów zabytkowych, w tym np. zabytkowego kościoła położonego na południu obszaru.

W centralnej oraz południowo – wschodniej części terenu, w rejonie lokalnych, niewielkich wzniesień, wyznaczono punkty widokowe, z rejonu których możliwy jest wgląd w tereny położone na południu. Zgodnie z informacjami zawartymi w studium, dla wyznaczonych punktów widokowych ustala się nakaz zachowania ekspozycji wskazanych na rysunku studium panoram i wglądów we wnętrza krajobrazowe. W bezpośrednim sąsiedztwie punktu widokowego zlokalizowanego na południowym – wschodzie, nie przewiduje się realizacji nowych terenów zabudowy, a na mocy zapisów planu utrzymano jedynie istniejący stan zagospodarowania, tj. tereny rolnicze. W ich rejonie możliwy jest jedynie rozwój niskiej zabudowy agroturystycznej. W rejonie punktu widokowego na północy, przewidziano wprowadzenie terenu drogi ekspresowej (1KDS) – S52, dla której została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko.

W projekcie planu przewidziano zapisy służące ochronie i ograniczeniu wpływu na wartości estetyczne w granicach opracowania, określające między innymi ilość minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnych, a także zasady określające parametry zabudowy. Ochronie walorów krajobrazowych będą służyły także ustalenia, na mocy których zachowano tereny leśne oraz tereny zieleni nieurządzonej. W zapisach projektu planu, ochronie walorów krajobrazowych, w tym szczególnie w kontekście walorów widokowych, w *Ustaleniach szczegółowych dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania*, wyznacza się parametry zabudowy, w tym dopuszczalną wysokości budynków lub obiektów budowlanych. W zapisach projektu MPZP dopuszcza się także możliwość stosowania indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 500kW, z uwzględnieniem zakazu realizacji elektrowni wiatrowych - mogących stanowić dominanty krajobrazowe.

7.9. Przewidywane oddziaływania na dobra materialne i zabytki

W obszarze objętym planem znajdują się **obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków**, które są chronione na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

Lp.	Obiekt zabytkowy	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków	Numer identyfikacyjny
1	kościół p.w. św. Erazma z ogrodzeniem i drzewostanem	A-338 A-469 A-675/M*	30.11.1971 r. 22.12.1986 r.	A1

* nowe numery rejestru dla obiektów przeniesionych do księgi rejestru województwa małopolskiego.

W obszarze objętym planem ustala się **obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie** wraz z cyframi identyfikacyjnymi, ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

Lp.	Ulica	Numer	Funkcja	Nr według GEZ	Uwagi
1.	-	przy DK52	kościół pw. św. Erazma z ogrodzeniem i drzewostanem	1	Oznaczone jako „obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nieruchomych” – numer identyfikacyjny A1
2.	-	przy kościele	płyta nagrobna ks. Waleriana Stanisławskiego	2	
3.	-	71	budynek mieszkalny	12	
4.	-	obok nr 61	kapliczka	5	
5.	-	50	plebania	7	
6.	-	49	budynek mieszkalny	8	
7.	-	55	budynek usługowy	11	

Dla wyznaczonych **obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie**, z wyłączeniem obiektów wpisanych do rejestru zabytków tj. z cyframi identyfikacyjnymi 1 i 2, ustala się:

a) nakaz:

- ochrony formy architektonicznej budynku od strony elewacji frontowej, z zastrzeżeniem dopuszczenia lit. c,
- utrzymanie gabarytów obiektu budowlanego i formy dachu, z zastrzeżeniem dopuszczenia lit. c,
- użycie tradycyjnych materiałów elewacyjnych, w szczególności takich jak: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno,
- utrzymanie i odtwarzanie detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego,

b) zakaz:

- termomodernizacji prowadzącej do zatarcia detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego,
- umieszczania na elewacjach frontowych urządzeń technicznych tj. anteny, klimatyzatory, kable elektroenergetyczne, przyłącza telekomunikacyjne, kanały kominowe,
- umieszczania na dachu budynku konstrukcji wsporczych dla urządzeń radio- i telefonicznych o wysokości przekraczającej 0,5 m nad kalenicę lub połać dachu,
- stosowania jako materiałów elewacyjnych listew plastikowych, blach,

c) dopuszczenie:

- rozbudowy,
- zmiany kształtu dachu związanej z oświetleniem poddasza lukarnami,
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
- zadaszenia wejść, doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi,
- zmiany sposobu użytkowania,
- instalowania ogniw fotowoltaicznych w sposób nieekspozowany.

7.10. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście założeń Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

Skutki zmian klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych pogłębiają się w związku z czym stały się przedmiotem zainteresowania rządów i społeczności międzynarodowej.

„Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, a ponadto z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć na stan polskiego środowiska czy na wzrost gospodarczy.

Wysiłki na rzecz dostosowania się do skutków zmian klimatu powinny być podejmowane jednocześnie z realizowanymi działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020 tj.: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Zaproponowano w nim cele, kierunki działań oraz konkretne działania, które korespondują z dokumentami strategicznymi, w szczególności Strategią Rozwoju Kraju 2020 i innymi strategiami rozwoju stanowiąc ich uzupełnienie w kontekście adaptacji.

W przywołanym powyżej dokumencie SPA2020 ujęto między innymi następujące cele i kierunki działań:

Cel 1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego kraju i dobrego stanu środowiska

Kierunki działań:

- 1.1. Dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu
- 1.2 Adaptacja strefy przybrzeżnej do zmian klimatu
- 1.3 Dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu
- 1.4 Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu
- 1.5 Adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie
- 1.6 Zapewnienie funkcjonowania skutecznego systemu ochrony zdrowia w warunkach zmian klimatu

Cel 2. Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich.

Kierunki działań:

- 2.1 Stworzenie lokalnych systemów monitorowania i ostrzegania przed zagrożeniami
- 2.2 Organizacyjne i techniczne dostosowanie działalności rolniczej i rybackiej do zmian klimatu

Cel 3. Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu

Kierunki działań:

- 3.1 Wypracowywanie standardów konstrukcyjnych uwzględniających zmiany klimatu
- 3.2 Zarządzanie szlakami komunikacyjnymi w warunkach zmian klimatu

Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu

Kierunki działań:

- 4.1 Monitoring stanu środowiska i systemy wczesnego ostrzegania i reagowania w kontekście zmian klimatu (miasta i obszary wiejskie)
- 4.2 Miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu

Cel 5. Stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

- 5.1 Promowanie innowacji na poziomie działań organizacyjnych i zarządczych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu
- 5.2 Budowa systemu wsparcia polskich innowacyjnych technologii sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Cel 6. Kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

- 6.1 Zwiększenie świadomości odnośnie do ryzyk związanych ze zjawiskami ekstremalnymi i metodami ograniczania ich wpływu
- 6.2 Ochrona grup szczególnie narażonych przed skutkami niekorzystnych zjawisk klimatycznych

Mając na uwadze charakter oraz szczegółowość ocenianego dokumentu planistycznego, a także sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu i jego uwarunkowania środowiskowe, należy stwierdzić, iż w kontekście powyższych wskazań, analizowany plan miejscowy jest związany przede wszystkim z sektorami gospodarki przestrzennej i obszarami wiejskimi, a także z sektorami obejmującymi budownictwo i infrastrukturę i inne.

Teren projektu MPZP obejmuje północną część obszaru sołectwa Barwałd Dolny, położonego w południowo - centralnej części Gminy Wadowice. Główne zagrożenia dla przedmiotowego terenu stanowią: intensyfikacja wyspy ciepła, silne ulewy powodujące podtopienia oraz susze sprzyjające deficytowi wody.

Generalnie ustalenia ocenianego miejscowego planu wpisują się przede wszystkim w realizację następujących kierunków działań określonych SPA 2020: 1.1 i 1.3 w zakresie celu nr 1 oraz 4.2 w celu nr 4.

Do ustaleń planu realizujących założenia powyższych celów i kierunków należą między innymi:

- a) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się dopuszczenie stosowania indywidualnych lub grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło oparte o sieć ciepłowniczą bądź media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska i stosujące paliwa ekologiczne nisko emisyjne lub alternatywne źródła energii oraz dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 500kW, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **R, Z, ZL, ZC, WS** z zastrzeżeniem zakazu realizacji elektrowni wiatrowych (kierunek 1.3 i 4.2);
- b) wprowadzenie dla terenów zabudowy minimalnego procenta terenów biologicznie czynnych (kierunek 4.2);
- c) ustalenie nakazu ochrony środowiska wodnego poprzez m.in. nakaz stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych oraz nakaz utwardzenia lub uszczelnienia

powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi (kierunek 4.2);

- d) zachowanie roślinności w rejonie doliny Kleczanki oraz innych cieków - działanie wpływające na zwiększenie retencji korytovej oraz poprawę stanu wód (1.1).

W zakres kierunków przyjętych w SPA2020 wpisują się również inne ustalenia planu sprzyjające ograniczeniom wpływu na środowisko, które zostały przedstawione w rozdziale 10.

8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w odległości około 30 km od południowej granicy Państwa. Oddziaływanie wynikające z realizacji założeń planistycznych będzie miało charakter lokalny. W związku z powyższym, realizacja ustaleń ocenianego MPZP nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

9. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Wśród potencjalnie problemowych kwestii, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu w kontekście przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, znajduje się potencjalna możliwość lokowania zabudowy na obszarze wyznaczonego osuwiska aktywnego okresowo. Mimo iż na mocy analizowanego projektu planu, w w/w rejonie zagrożonym nie przewiduje się rozwoju terenów, których głównym przeznaczeniem jest zabudowa o różnej funkcji, obejmuje on fragment terenu rolniczego (**13R**), gdzie dopuszcza się rozwój m.in. zabudowy agroturystycznej oraz infrastruktury technicznej. W przypadku realizacji zabudowy w zasięgu obszaru zagrożonego ruchami masowymi ziemi, w przyszłości na skutek potencjalnego wystąpienia zjawisk geodynamicznych, może dojść do zaistnienia zagrożeń dla zdrowia i życia mieszkańców, a także zagrożeń dla ich mienia. Z tego względu obszary te nie sprzyjają realizacji obiektów budowlanych.

Do kwestii potencjalnie problemowych należy zaliczyć także możliwość rozwoju terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**9MN**), w rejonie wyznaczonego obszaru narażonego na wystąpienie powodzi, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia jest niskie i wynosi $Q=0,2\%$ (raz na 500 lat). Pomimo, iż teren ten położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, nie można wykluczyć sytuacji wystąpienia powodzi. W przypadku takiego scenariusza, w rejonie zabudowy może dojść do sytuacji zagrożenia zdrowia i życia ludzi bądź strat mienia.

Wśród potencjalnie problemowych kwestii, związanych z ustaleniami ocenianego dokumentu, znajduje się także przewidywany rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jednorodzinnej i usługowej (**12MN**,

1MNU), podlegających ochronie akustycznej, na obszarach położonych w sąsiedztwie drogi krajowej nr 52, gdzie zgodnie z mapami akustycznymi, udostępnionymi przez GDDKiA, występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Kwestia ta dotyczyć może także nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**7 - 8MN**), zlokalizowanych w rejonie magistrali kolejowej. Dla w/w linii kolejowej nie były prowadzone pomiary hałasu, jednakże nie można jednoznacznie wykluczyć, że na tereny zabudowy zaprojektowane w jej sąsiedztwie, nie będzie oddziaływał ponadnormatywny hałas. Na oddziaływania akustyczne, pochodzące zarówno od drogi krajowej oraz linii kolejowej najbardziej narażone są zabudowania lokowane w pierwszej linii zabudowy od w/w infrastruktury. Należy jednak zauważyć, w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury, zlokalizowana jest już w stanie istniejącym zabudowa o charakterze mieszkaniowym jednorodzinnym. W ocenianym projekcie MPZP w kontekście ochrony akustycznej, wprowadza się stosowne zapisy.

Realizacja ocenianego projektu planu może być lokalnie związana z koniecznością wycinki roślinności drzewiastej i krzewiastej, w rejonie terenów, na których przewidziano rozwój zabudowy. W związku z faktem, iż w graniach omawianego terenu założono utrzymanie znacznego odsetka obszarów zielonych, w tym terenów lasów oraz zieleni wysokiej porastającej w dolinach cieków, oceniany plan nie będzie miał znaczącego, negatywnego wpływu na środowisko w kontekście zachowania zieleni wysokiej w skali lokalnej czy w skali całej gminy.

Do kwestii potencjalnie problemowych można zaliczyć także realizację trenu drogi ekspresowej (**1KDS**). Teren ten został przewidziany pod rozwój infrastruktury drogowej w obowiązującym SUIKZP, gdzie w jego zasięgu wyznaczono obszar inwestycji - przebieg Beskidzkiej Drogi Integracyjnej (drogi S52). Realizacja w/w przedsięwzięcia będzie wiązała się z potencjalnym długotrwałym wzrostem emisji hałasu do środowiska i emisji zanieczyszczeń do powietrza – w fazie użytkowania oraz z oddziaływaniem na faunę oraz florę, w szczególności na etapie budowy. Niemniej jednak dla w/w inwestycji została wydana Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (*OO.4200.8.2014.AK/AS* z dnia 9 września 2016 r.). Szczegółową ocenę wpływu przedsięwzięcia na środowisko przeprowadzono na etapie uzyskania decyzji środowiskowej i zgodnie z DUŚ będzie ona realizowana z zastosowaniem zawartych w niej działań minimalizujących czy kompensujących. W ocenianym projekcie planu jedynie uwzględniono przebieg w/w inwestycji, na której realizację zostały uzyskane stosowne zgody, zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższymi obszarem naturowym jest Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Dolnej Skawy” (PLB 120005), położony w odległości około 4 km na północny - zachód od granic opracowania. Z uwagi na oddalenie od obszaru

Natura 2000, należy przyjąć, iż realizacja planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru naturalnego.

Sposób w jaki w ocenianym dokumencie ujęto ustalenia służące ochronie i ograniczeniu oddziaływania na poszczególne elementy środowiska został przedstawiony poniżej.

10.1. Ochrona powietrza atmosferycznego

Ochronie powietrza atmosferycznego będą służyły następujące ustalenia przewidziane w ocenianym planie:

- 1) nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła spełniających standardy czystości powietrza,
- 2) dopuszczenie w zakresie stosowania indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 500kW, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **R, Z, ZL, ZC, WS**, z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- 3) ustala się zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem:
 - inwestycji celu publicznego,
 - dróg publicznych,
 - infrastruktury technicznej,
- 4) ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności realizacji przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska,
- 5) ustala się zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, emisji pola elektromagnetycznego,
- 6) W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się dopuszczenie stosowania indywidualnych lub grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło oparte o sieć ciepłowniczą, media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska i stosujące paliwa ekologiczne nisko emisyjne lub alternatywne źródła energii oraz zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej.

10.2. Ochrona środowiska wodno - gruntowego

Ochronie środowiska wodno – gruntowego będą służyły następujące zapisy ujęte w planie:

- 1) nakaz utrzymania i ochrony rzeki Kleczanka poprzez utrzymanie otuliny biologicznej rzeki oraz występującej w otulinie roślinności wodnej i szuwarowej,
- 2) zachowanie ciągłości cieków wodnych, w tym cieków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **2WS, 3WS, 4WS** przy skrzyżowaniach z infrastrukturą drogową oraz kolejową,
- 3) nakaz zachowania stawów, w tym stawów hodowlanych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **1WS**,

- 4) nakaz stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych,
- 5) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
- 6) nakaz utrzymania istniejących rowów melioracyjnych,
- 7) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających z zachowaniem przepisów ustawy Prawo Wodne, z zastrzeżeniem dopuszczenia odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do urządzenia wodnego zgodnie z zachowaniem przepisów ustawy Prawo Wodne,
- 8) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do wód powierzchniowych oraz do ziemi,
- 9) w pasie terenu o szerokości 1,5 m wzdłuż rowów melioracyjnych dopuszcza się prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych, grodzenie nieruchomości wzdłuż rowu zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego, zakazuje się lokalizacji nowych obiektów innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, infrastruktury technicznej,
- 10) dopuszczenie ochrony przeciwpowodziowej na rzekach,
- 11) w zakresie postępowania ze ściekami ustala się:
 - a) nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy Prawo Wodne,
 - b) nakaz odwadniania poprzez systemy kanalizacyjne lub urządzenia wodne,
 - c) nakaz wykonania nawierzchni terenów dróg, dojazdów, miejsc postojowych, w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do ziemi i wód gruntowych,
 - d) nakaz stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych.

W zakresie terenu Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr PLGW2000159 wyznaczonego w granicach obszaru objętego planem, w celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych należy stosować przepisy określone w ustawie Prawo Wodne.

Ponadto w planie dla poszczególnych przeznaczeń określono nakaz zachowania minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.

10.3. Ochrona przed hałasem

W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy Prawo Ochrony Środowiska, przy czym wskazuje się tereny, które należą do poszczególnych rodzajów terenów chronionych przed hałasem:

- 1) w granicach terenu o przeznaczeniu **MN** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową,
- 2) w granicach terenu o przeznaczeniu **MNU** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów pod zabudowę

mieszkaniowo - usługową,

- 3) w granicach terenu o przeznaczeniu **UO** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży
- 4) dla pozostałych terenów ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego:
 - nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przeciwhałasowych dla inwestycji obejmujących obiekty podlegające ochronie przed hałasem w środowisku, gdzie mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
 - zakaz realizacji funkcji usługowych, rozumianych jako budynki usług wolnostojących lub usług możliwych do realizacji, jako lokale użytkowe wbudowane w budynki mogących być źródłem ponadnormatywnego hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Kształtowaniu właściwych warunków akustycznych w środowisku, będą służyły również ustalenia sformułowane w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, gdzie dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej na terenach dróg oznaczonych symbolami: **KDS, KDGP, KDL, KDD**. Ochronie w zakresie uwarunkowań akustycznych będzie także służył zapis wprowadzający zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, emisji pola elektromagnetycznego.

10.4. Ochrona przed promieniowaniem niejonizującym

W zakresie tym w planie wprowadzono następujące ustalenia:

- 1) zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach zgodnie z przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska,
- 2) zakaz lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii,
- 3) zakaz składowania, przetwarzania materiałów lub surowców powodujących przekroczenie standardów emisyjnych zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska.

Ponadto ustala się zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, emisji pola elektromagnetycznego.

10.5. Ochrona różnorodności biologicznej

W ocenianym planie ochronie różnorodności biologicznej będzie służyło wprowadzenie zapisu ustalającego dla poszczególnych przeznaczeń, nakazu zachowania minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto ustala się nakaz utrzymania i ochrony rzeki Kleczanka poprzez utrzymanie otuliny biologicznej rzeki oraz występującej w otulinie roślinności wodnej i szuwarowej, zachowanie ciągłości cieków wodnych, w tym cieków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS, 3WS, 4WS** przy skrzyżowaniach z infrastrukturą drogową oraz

kolejową, a także nakaz zachowania stawów, w tym stawów hodowlanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS**.

W zakresie ochrony bioróżnorodności, w ocenianym planie zachowano obszary biologicznie czynne, w tym przede wszystkim tereny lasów, zieleni nieurządzonej i tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Poza powyższymi rozwiązaniami, nie stwierdza się potrzeby stosowania innych działań kompensacyjnych bądź ograniczających.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Przedłożony do oceny projekt miejscowego planu zagospodarowania przewiduje przede wszystkim utrzymanie rolniczego charakteru terenu, z jednoczesnym wskazaniem na rozwój terenów zabudowy, głównie o charakterze mieszkaniowym jednorodzinnym, jednorodzinnym i usługowym oraz usług publicznych, na terenach biologicznie czynnych. Ponadto w centralnej części terenu, przewidziano realizację trasy drogi ekspresowej (**1KDS**), dla której realizacji wydano stosowne pozwolenia, zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem. Oceniany plan uwzględnia zapisy ograniczające wpływ na środowisko, między innymi z zakresu ochrony warunków gruntowo - wodnych, w zakresie ochrony przed hałasem, ochrony wartości przyrodniczych czy w kontekście ochrony powietrza. Mając na uwadze przewidziane w projekcie ocenianego dokumentu zamierzenia planistyczne, w odniesieniu do terenu objętego opracowaniem, wskazuje się na występowanie kwestii potencjalnie problemowych, dla których należałoby rozpatrywać ewentualne rozwiązania alternatywne.

Na analizowanym obszarze wyznaczono teren osuwiska. W jego zasięgu możliwy jest rozwój zabudowy agroturystycznej - której realizację dopuszczono na terenach rolniczych. Dotyczy to terenu o symbolu **13R**. W rejonie osuwisk, w miarę możliwości sugeruje się odstąpienie od realizacji zabudowy bądź w przypadku jej wprowadzenia, należy przed realizacją wykonać stosowne badania geologiczne zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem. W ocenianym projekcie planu, w kontekście wyznaczonych obszarów osuwisk aktywnych ciągle, osuwisk aktywnych okresowo i nieaktywnych, wprowadza się zapis wskazujący na konieczność uwzględnienia możliwości występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych przy lokalizacji obiektów budowlanych. W zakresie wyznaczonych na rysunku planu osuwisk aktywnych ciągle, okresowo ustala się zakaz prowadzenia robót ziemnych mogących wywoływać procesy osuwiskowe.

W analizowanym dokumencie zakłada się rozwój terenów zabudowy - podlegających na mocy przepisów odrębnych ochronie akustycznej - w rejonie drogi krajowej usługowej (**12MN, 1MNU**), gdzie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku oraz w rejonie magistrali kolejowej (**7 - 8MN**), gdzie nie można wykluczyć ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego na tereny przyległe. Przed realizacją obiektów budowlanych, należałoby rozważyć odsunięcie linii zabudowy od drogi lub linii kolejowej. Sugeruje się także możliwość lokalizowania budynków w dalszych częściach działki oraz wprowadzenie nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działki z w/w terenami infrastruktury.

W kontekście środowiska przyrodniczego można zasugerować, aby na terenie objętym planem dążyć do utrzymania możliwie wysokiego odsetka powierzchni biologicznie czynnych w rejonie zabudowy. W przypadku konieczności wycinki zieleni wysokiej, w celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania na awifaunę, korzystne byłoby jej przeprowadzenie w okresie przypadającym na drugą połowę października do końca lutego, bądź po poprzedzającej ekspertyzie ornitologicznej, potwierdzającej możliwość przeprowadzenia planowanych prac w bez wpływu na ptactwo.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w północnej części sołectwa Barwałd Dolny, w Gminie Wadowice. Celem przedmiotowej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanych zmian przeznaczeń i zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanymi przeznaczeniami terenów, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Teren objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest w południowo – wschodniej części Gminy Wadowice, w powiecie wadowickim, województwie małopolskim. Obejmuje tereny położone w północnej części sołectwa Barwałd Dolny i zajmuje powierzchnię około 261 ha. Tereny zabudowy skupiają się głównie w południowej części terenu, w rejonie drogi krajowej oraz w centrum i na północy obszaru, wzdłuż drogi gminnej. Dominują tu zabudowania w typie domów jednorodzinnych. Lokalnie w rejonie użytków rolnych, zaobserwować można zabudowę zagrodową. W południowej części terenu, w sąsiedztwie drogi krajowej, prócz zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowane są także obiekty pełniące funkcje usługowe, jak na przykład sklep wielobranżowy. Ponadto na południu terenu znajduje się kościół (parafia p.w. Św. Erazma) oraz szkoła. W południowo – centralnej części terenu mieszczą się dwa cmentarze. Omawiany teren jest dobrze skomunikowany z sąsiednimi miejscowościami. Główną drogą jest przebiegająca przez południową część terenu droga krajowa nr 52, umożliwiająca bezpośredni dojazd na zachód do Kleczy Górnej, Kleczy Dolnej i Wadowic oraz na wschód w rejon sołectwa Barwałd Średni. Uzupełnienie układu drogowego stanowią drogi gminne oraz mniejsze ciągi komunikacyjne, umożliwiające dojazd do poszczególnych posesji. W południowo – wschodniej części terenu, przebiega linia kolejowa nr 117, relacji Kalwaria Zebrzydowska, Lanckorona - Bielsko - Biała Główna. Analizowany teren charakteryzuje się znacznym odsetkiem powierzchni zielonych, w tym pól uprawnych, lasów czy zieleni towarzyszącej ciekowi wodnym. Przez jego południową część przepływa potok Kleczanka.

Na mocy zapisów ocenianego MPZP, generalnie utrzymano rolniczy charakter terenu, poprzez zachowanie w dotychczasowym przeznaczeniu terenów użytków rolniczych (**R**) oraz terenów rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (**RZ**). W ocenianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do istniejącego zagospodarowania, przewidziano także utrzymanie istniejących terenów

zagospodarowanych, tj. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**), położonych w sąsiedztwie dróg gminnych oraz drogi krajowej na południu, a także przewidziano ich rozwój na tereny biologicznie czynne, głównie o charakterze rolniczym bądź nieużytków, w sąsiedztwie obszarów już zainwestowanych. W południowej części terenu utrzymano w dotychczasowym zagospodarowaniu teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (**MNU**) oraz przewidziano rozwój w/w terenu na sąsiednie powierzchnie zielone. W ocenianym projekcie planu, uwzględniono istniejące tereny zagospodarowane, pełniące funkcje usługowe, w tym teren zabudowy usługowej (**U**), teren zabudowy usług oświaty (**UO**) i teren zabudowy usług kultu religijnego (**UK**), zlokalizowane w południowej części terenu. W południowo - wschodniej części obszaru przewidziano wprowadzenie terenu zabudowy usług publicznych (**UP**), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, częściowo przekształconych. W południowo – centralnej części terenu uwzględniono lokalizację dwóch cmentarzy (**ZC**). W zakresie infrastruktury drogowej, w projekcie planu uwzględniono tereny istniejących dróg, w tym teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego (**1KDGP**), obejmujący przebiegającą na południu drogę krajową nr 52 oraz tereny dróg publicznych klasy: lokalnej (**KDL**). W ocenianym dokumencie uwzględniono także istniejące tereny drogowe w rejonie obszarów zagospodarowanych, tj. tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (**KDD**), tereny dróg wewnętrznych (**KDW**), a także tereny placów i parkingów (**KP**). W południowo – wschodniej części terenu uwzględniono istniejącą magistralę kolejową, wyznaczając tereny kolejowe (**KK**) oraz tereny kolejowe i tereny dróg publicznych (**KK/KDL**, **KK/KDD**). W kontekście środowiska przyrodniczego, w ocenianym projekcie planu zachowano tereny wód powierzchniowych śródlądowych **WS**, obejmujące koryto Kleczanki. W rejonie cieków, stanowiących jej dopływy, utrzymano naturalną otulinę biologiczną - m. in. w postaci wyznaczonych terenów zieleni nieurządzonej (**Z**). Na omawianym terenie zachowano także tereny lasów (**ZL**).

Istotną zmianą w dotychczasowym sposobie zagospodarowania, stanowi wprowadzenie w centralnej części terenu drogi ekspresowej (**1KDS**), na obszary biologicznie czynne. Przebieg powyższej drogi został przyjęty zgodnie z przebiegiem wyznaczonym w obowiązującym studium. Droga ta stanowi część przedsięwzięcia pn. „Budowa drogi ekspresowej nr S52 Bielsko - Biała - Kęty - Andrychów - Wadowice - Kalwaria - Głogoczów (tzw. Beskidzka Droga Integracyjna - BDI) od km 0+555 „Roboczy” do km 64+522”. Dla w/w przedsięwzięcia została wydana w dniu 9 września 2016 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (decyzja nr OO.4200.8.2014,AK/ASł).

Przedmiotowy teren na przestrzeni lat podlegał przekształceniom wynikającym z działalności człowieka. Przekształcenia lokalnego środowiska związane są przede wszystkim z rozwojem rolnictwa i osadnictwa.

Ukształtowanie terenu w omawianych granicach jest generalnie jednorodne. Teren ten wykazuje niewielkie nachylenie w kierunku południowym i południowo – wschodnim, ku dolinie potoku Kleczanka. Urozmaicenie stanowią także niewielkie doliny cieków, stanowiących dopływy Kleczanki. W powierzchniowej budowie geologicznej terenu biorą udział utwory czwartorzędowe i kredowe. W granicach opracowania nie występują złoża surowców naturalnych. W granicach opracowania wskazuje się na występowanie terenów osuwisk aktywnych ciągle, okresowo i nieaktywnych. W zasięgu powyższych terenów, w stanie istniejącym, zlokalizowane są tereny zielone.

Wody podziemne występują tu w utworach fliszowych oraz osadach czwartorzędowych. Teren opracowania zlokalizowany jest w zasięgu jednej Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 159 o kodzie PLGW 2000159. Jej stan ilościowy i chemiczny został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako niezagrażona.

Omawiany teren odwadniany jest bezpośrednio przez potok Kleczankę, która przepływa przez południowo - wschodnią część terenu. Przez teren przepływają także jej dopływy. Na terenie północnej części sołectwa Barwałd Dolny występują niewielkie zbiorniki wodne. W granicach opracowania występują obszary zagrożone wodami powodziowymi, obejmują one tereny położone na południowym - wschodzie terenu. W ich zasięgu istnieje możliwość rozwoju zabudowy. Teren objęty opracowaniem należy do zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Kłęczanka i kodzie PLRW 2000122134789. Ma ona status naturalnej części wód, jej potencjał ekologiczny został określony jako dobry, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. Ciekim istotnym z punktu widzenia w/w JCWP jest Kleczanka, która przepływa przez północną część terenu.

Omawiany teren przynależy do Regionu Pogórza Karpackiego. Znajduje się on w granicach umiarkowanie ciepłego piętra klimatycznego.

Na stan powietrza na przedmiotowym terenie mają głównie wpływ zanieczyszczenia pochodzące z zabudowań mieszkalnych oraz pochodzące od drogi krajowej, a także z lokalnych dróg, ale również zanieczyszczenia nawiewane z sąsiadujących obszarów zabudowanych. W obrębie przydomowych kotłowni może dochodzić do emisji szkodliwych związków powstających w procesie grzewczym. Ich wzrost notuje się zwłaszcza w okresie zimowym, kiedy zanieczyszczenia te powstają w wyniku spalania paliw w kotłowniach i domowych paleniskach.

Na tereny zabudowy zlokalizowane w granicach analizowanego obszaru, oddziałuje głównie hałas pochodzący od drogi krajowej nr 52 oraz od linii kolejowej. W rejonie w/w drogi krajowej występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku. W mniejszym stopniu źródło hałasu stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej czy teren usługowej.

Na przestrzeni lat środowisko naturalne w omawianych granicach uległo przekształceniu na skutek działalności człowieka. Do siedlisk występujących w granicach terenu należą m.in. lasy, zadrzewienia, w tym te porastające doliny cieków wodnych i zbiorników oraz obszary nieużytków i pól uprawnych. Obecność obszarów zielonych sprzyja występowaniu licznych gatunków zwierząt. Przez analizowany teren nie przebiegają korytarze ekologiczne wyznaczone na terenie kraju. Na analizowanym terenie nie wyznacza się obszarów chronionych, nie ma tu także pomników przyrody.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, zagrożenia i oddziaływania w stosunku do środowiska będą się utrzymywały, a lokalnie może dochodzić do ich pogłębienia. W granicach opracowania, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku uchwalenia ocenianego dokumentu, zagospodarowanie będzie realizowane na mocy obowiązującego planu. Na obszarach zabudowy utrzymana lub nasilona zostanie emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, a także odprowadzanie ścieków czy emisja hałasu. Tereny zielone będą nadal spełniały dotychczasowe funkcje ekologiczne. Zasadniczą różnicę w zakresie funkcji terenu, a tym samym i sposobu jego zagospodarowania oraz stanu środowiska, w odniesieniu do obowiązującego

planu miejscowego, stanowi wprowadzenie terenu drogi ekspresowej (**1KDS**), na obszary biologicznie czynne, w tym o charakterze rolniczym oraz porośnięte roślinnością wysoką. Przebieg w/w drogi został przyjęty zgodnie z przebiegiem wyznaczonym w obowiązującym studium. Ponadto, dla w/w przedsięwzięcia została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, a w ocenianym dokumencie jedynie uwzględniono obecny stan prawny.

W zasięgu przewidywanych zmian sposobu zagospodarowania tereny funkcjonują obecnie jako powierzchnie zielone - głównie nieużytki oraz powierzchnie pól uprzanych. W analizowanym projekcie planu wprowadza się zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie, w tym m.in. wskazuje się na maksymalną powierzchnie zabudowy czy minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnych.

Przedmiotowy teren położony jest poza obszarami Natura 2000. Realizacja jego założeń nie będzie związana z wpływem na w/w obszary. Realizacja założeń planu będzie związana z oddziaływaniem na poszczególne komponenty środowiska.

Wprowadzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę, w miejscu ich realizacji, związane będzie z bezpośrednim i trwałym naruszeniem powierzchni ziemi. Przyrost powierzchni szczelnych kosztem powierzchni zielonych prowadził będzie w sposób bezpośredni do ograniczenia możliwości wnikania wód opadowych i roztopowych w głąb ziemi. Z uwagi na częściowe zagospodarowanie obszaru, oddziaływania na powierzchnię ziemi i grunty będą miały charakter zjawisk już występujących, a jedynie lokalnie - pogłębiających się. W analizowanym dokumencie wskazuje się na zapisy służące ochronie wód podziemnych, gdzie m.in. wprowadza się nakaz stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych czy nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy Prawo Wodne. W graniach opracowania wskazuje się na zachowanie cieków i zbiorników wodnych. W granicach opracowania występuje ciek wodny, istotny z punktu widzenia ochrony Jednolitych Części Wód Powierzchniowych. Realizacja miejscowego planu przy uwzględnieniu wspomnianych zapisów oraz obowiązującego ustawodawstwa nie będzie miała znaczącego wpływu na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, ani na możliwość utrzymania bądź osiągnięcia ich celów środowiskowych.

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego, w granicach opracowania wskazuje się na występowanie terenów osuwisk aktywnych ciągle, okresowo i nieaktywnych. Tereny te obejmują powierzchnie zielone. W zasięgu terenu osuwiska, występującego na obszarze rolniczym, dopuszczono możliwość wprowadzenia zabudowy agroturystycznej. Dla w/w terenów zagrożonych, w ocenianym projekcie planu, wprowadzono stosowne zapisy ograniczające.

Realizacja przewidzianych w projekcie przeznaczeń terenu będzie związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Na etapie budowy źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą głównie pojazdy i maszyny budowlane. Na etapie użytkowania emisja do powietrza atmosferycznego będzie związana ze spalaniem paliw w kotłowniach i potencjalnym pojawianiem się zjawiska tak zwanej „niskiej emisji”. Przeciwdziałaniu i ograniczaniu emisji zanieczyszczeń atmosferycznych będą służyły zapisy ujęte w projekcie planu, w tym np. nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła spełniających standardy czystości powietrza, dopuszczenie w zakresie stosowania indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 500kW, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **R, Z, ZL, ZC, WS**.

Do głównych źródeł hałasu liniowego należy droga krajowa nr 52. Na analizowanym terenie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od w/w drogi. Narażone na ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne są przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej położone w pierwszej linii zabudowy od drogi krajowej. Transport kolejowy jest kolejnym źródłem hałasu, gdzie może dochodzić do przekroczeń wartości dźwięku. W zakresie ochrony przed hałasem oceniany projekt planu ustala, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy Prawo Ochrony Środowiska i wskazuje się tereny, które należą do poszczególnych rodzajów terenów chronionych przed hałasem.

Przewidziana i dopuszczona w planie do budowy bądź przebudowy infrastruktura jak np. sieci energetyczne, stacje transformatorowe, jest źródłem promieniowania elektromagnetycznego, które może potencjalnie oddziaływać na ludzi. W ocenianym projekcie planu wprowadzono zapisy służące eliminacji tego zjawiska, w tym ustala się zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach zgodnie z przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska oraz wprowadza się zakaz lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii.

W zakresie postępowania z odpadami, w ocenianym dokumencie wskazują się na postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz Planem Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego, wprowadza się zakaz wykorzystania odpadów w celu dokonania zmian w ukształtowaniu terenu działek, w tym niwelacji pod inwestycje, zakaz lokalizacji składowisk odpadów (rozumianych jako składowanie odpadów), spalarni odpadów i współspalarni odpadów oraz zakaz zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem, składowaniem, przeładunkiem, przetwarzaniem odpadów.

Przewidywane oddziaływanie na przyrodę wynikające z realizacji ocenianego dokumentu, a polegające przede wszystkim na rozwoju terenów zabudowy o przeznaczeniu mieszkaniowym, będzie związane naruszeniem i zajęciem wierzchniej warstwy gruntów, a co za tym idzie przekształceniem lokalnej roślinności, a w konsekwencji również miejsc bytowania zwierząt. Wprowadzenie nowych form zainwestowania będzie związane ze zmianą charakteru zagospodarowania i będzie lokalnie wiązało się z częściowym usunięciem roślinności drzewiastej. W analizowanym projekcie planu wprowadza się zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie, w tym m.in. wskazuje się na maksymalną powierzchnię zabudowy czy minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnych. Zachowane powierzchnie zielone, w tym znaczne obszary lasów będą w dalszym ciągu pełniły ostoję dla zwierząt.

Omawiany teren charakteryzuje krajobraz obszarów wiejskich. W omawianych granicach występują liczne obiekty zabytkowe. Na północny oraz południowym – wschodzie zlokalizowane są punkty widokowe. W projekcie planu przewidziano zapisy służące ochronie i ograniczeniu wpływu na wartości estetyczne.

Mając na uwadze charakter oraz szczegółowość ocenianego dokumentu planistycznego, a także sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu i jego uwarunkowania środowiskowe, należy stwierdzić, iż ustalenia ocenianego miejscowego planu wpisują się przede wszystkim w realizację kierunków działań określonych SPA 2020.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w odległości około 30 km od południowej granicy Państwa. Oddziaływanie wynikające z realizacji założeń planistycznych będzie miało charakter lokalny. W związku z powyższym, realizacja ustaleń ocenianego MPZP nie będzie powodowała pozagranicznego oddziaływania na środowisko.

Wśród potencjalnie problemowych kwestii, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu w kontekście przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, znajduje się potencjalna możliwość lokowania zabudowy na obszarze wyznaczonego osuwiska aktywnego okresowo. Mimo iż na mocy analizowanego projektu planu, w w/w rejonie zagrożonym nie przewiduje się rozwoju terenów, których głównym przeznaczeniem jest zabudowa o różnej funkcji, obejmuje on fragment terenu rolniczego (**13R**), gdzie dopuszcza się rozwój m.in. zabudowy agroturystycznej oraz infrastruktury technicznej. W przypadku realizacji zabudowy w zasięgu obszaru zagrożonego ruchami masowymi ziemi, w przyszłości na skutek potencjalnego wystąpienia zjawisk geodynamicznych, może dojść do zaistnienia zagrożeń dla zdrowia i życia mieszkańców, a także zagrożeń dla ich mienia. Z tego względu obszary te nie sprzyjają realizacji obiektów budowlanych. W rejonie osuwiska, w miarę możliwości sugeruje się odstąpienie od realizacji zabudowy bądź w przypadku jej wprowadzenia, należy przed realizacją wykonać stosowne badania geologiczne zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem. W ocenianym projekcie planu, w kontekście wyznaczonego terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi przy lokalizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić możliwość występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Do kwestii potencjalnie problemowych należy zaliczyć także możliwość rozwoju terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**9MN**), w rejonie wyznaczonego obszaru narażonego na wystąpienie powodzi, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia jest niskie i wynosi $Q=0,2\%$ (raz na 500 lat). Pomimo, iż teren ten położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, nie można wykluczyć sytuacji wystąpienia powodzi. W przypadku takiego scenariusza, w rejonie zabudowy może dojść do sytuacji zagrożenia zdrowia i życia ludzi bądź strat mienia.

Wśród potencjalnie problemowych kwestii, związanych z ustaleniami ocenianego dokumentu, znajduje się także przewidywany rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jednorodzinnej i usługowej (**12MN**, **1MNU**), podlegających ochronie akustycznej, na obszarach położonych w sąsiedztwie drogi krajowej nr 52, gdzie zgodnie z mapami akustycznymi, udostępnionymi przez GDDKiA, występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Kwestia ta dotyczyć może także nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**7 - 8MN**), zlokalizowanych w rejonie magistrali kolejowej. Dla w/w linii kolejowej nie były prowadzone pomiary hałasu, jednakże nie można jednoznacznie wykluczyć, że na tereny zabudowy zaprojektowane w jej sąsiedztwie, nie będzie oddziaływał ponadnormatywny hałas. Na oddziaływania akustyczne, pochodzące zarówno od drogi krajowej oraz linii kolejowej najbardziej narażone są zabudowania lokowane w pierwszej linii zabudowy od w/w infrastruktury. Należy jednak zauważyć, w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury, zlokalizowana jest już w stanie istniejącym zabudowa o charakterze mieszkaniowym jednorodzinnym. Przed realizacją obiektów budowlanych, należałoby rozważyć odsunięcie linii zabudowy od dróg lub linii kolejowej. Sugeruje się także możliwość lokalizowania budynków w dalszych częściach działki oraz wprowadzenie nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działki z w/w terenami infrastruktury. W ocenianym MPZP w kontekście ochrony akustycznej, wprowadza się stosowne zapisy.

Realizacja ocenianego projektu planu może być lokalnie związana z koniecznością wycinki roślinności drzewiastej i krzewiastej, w rejonie terenów, na których przewidziano rozwój zabudowy. W związku z faktem, iż w graniach omawianego terenu założono utrzymanie znacznego odsetka obszarów zielonych, w tym terenów lasów oraz zieleni wysokiej porastającej w dolinach cieków, oceniany plan nie będzie miał znaczącego, negatywnego wpływu na środowisko w kontekście zachowania zieleni wysokiej w skali lokalnej czy w skali całej gminy. W kontekście środowiska przyrodniczego można zasugerować, aby na terenie objętym planem dążyć do utrzymania możliwie wysokiego odsetka powierzchni biologicznie czynnych w rejonie zabudowy. W przypadku konieczności wycinki zieleni wysokiej, w celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania na awifaunę, korzystne byłoby jej przeprowadzenie w okresie przypadającym na drugą połowę października do końca lutego, bądź po poprzedzającej ekspertyzie ornitologicznej, potwierdzającej możliwość przeprowadzenia planowanych prac w bez wpływu na ptactwo.

Do kwestii potencjalnie problemowych można zaliczyć także realizację trenu drogi ekspresowej (**1KDS**). Teren ten został przewidziany pod rozwój infrastruktury drogowej w obowiązującym SUIKZP, gdzie w jego zasięgu wyznaczono obszar inwestycji - przebieg Beskidzkiej Drogi Integracyjnej (drogi S52). Realizacja w/w przedsięwzięcia będzie wiązała się z potencjalnym długotrwałym wzrostem emisji hałasu do środowiska i emisji zanieczyszczeń do powietrza – w fazie użytkowania oraz z oddziaływaniem na zwierzęta i rośliny, w szczególności na etapie budowy. Niemniej jednak dla w/w inwestycji została wydana Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (OO.4200.8.2014.AK/ASŁ z dnia 9 września 2016 r.). Szczegółową ocenę wpływu przedsięwzięcia na środowisko przeprowadzono na etapie uzyskania decyzji środowiskowej i zgodnie z nią będzie ona realizowana z zastosowaniem zawartych w niej działań minimalizujących czy kompensujących. W ocenianym projekcie planu jedynie uwzględniono przebieg w/w inwestycji, na której realizację zostały uzyskane stosowne zgody, zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem.

Podsumowując, analizowany projekt planu miejscowego w większości utrzymuje istniejący stan zagospodarowania, a nowe formy zabudowy nawiązują do już istniejących. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono szereg zapisów mających na celu ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w tym z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony przed hałasem, ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, środowiska gruntowo - wodnego czy uwarunkowań krajobrazowych. W związku z powyższym, realizacja założeń planu nie będzie związana z negatywnym oddziaływaniem na środowisko, a poprzez wprowadzenie szeregu zakazów i nakazów, może przyczynić się do jego ochrony przed niekierunkowym rozwojem zabudowy i degradacją.