MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W BARWAŁDZIE DOLNYM (CZĘŚĆ PÓŁNOCNA)

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR..... RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH Z DNIA.....

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL.WYSZYŃSKIEGO 13/2 ▮ 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 ▮ NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WADOWICE UCHWAŁA NR LV/436/2018 RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH Z DNIA 7 SIERPNIA 2018 R.
z późniejszymi zmianami

LEGENDA:
granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA:
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICE MAKTA I SOŁECTW
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
- OBSZAR WYNIESIENIA - PRZEBIEG **BERMSZRAMU I BRODI WYBRAŃCZYMIEJ** - DROGI SSS
- OBSZAR NATURA 2000 "DOLINA SOŁANKI I SKAWY"
- PARK KRAJOBRAZOWY BESKIDU WAŁSZU
- CITULAR PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU WAŁSZU
- POMNIKI PRZYRODY
- KORYTARZE EKOLOGICZNE MIĘDZYLASKA ZNACZĄCE "DOLINA SKAWY" I "BESKID WAŁSZ"
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- ZASIĘG PRZESZKODZEŃ WODNYCH DO STOPY WAŁU PO STRONIE OSPOWATEJ(NL)
- ZASIĘG OBSZARU NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
- ZASIĘG OBSZARU NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
- ZASIĘG OBSZARU NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
- OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ (SLA ŁUCZA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZEKI SKAWY
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ (SLA ŁUCZA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZEKI SKAWY
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ (SLA ŁUCZA WODY POWIERZCHNIOWEJ W KM 0+000 RZEKI SKAWY
- OŁÓWNY OBIORNIK WÓD POZIEMNYCH NR 444 DOLINA RZEKI SKAWA
- LEWAR OBIORNIK WÓD POZIEMNYCH NR 447 ZBIORNIK NARÓTNE GOSKLA (BEBRO WAŁY)
- ZLEWA
- OBSZARY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE
- PRZUMOCNIANI TERENI GÓRNICZI
- OBUWNIKA AKTYWNE CIĄGŁE
- OBUWNIKA AKTYWNE OKRESOWO
- OBUWNIKA NIEAKTYWNE
- OBSZAR ZAGROŻENIA RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI
- ZASIĘG PRZESZKODZEŃ WODNYCH DO TERENU KOMENTARZA
- ZASIĘG STU PRZESZKODZEŃ WODNYCH DO TERENU CMENTARZA
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- CITULAR OBSZARU VALIDU STANOWIĄCEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE WSKAZANE DO OCHRONY PLANEM WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY
- OBIEKTY ŚWIADCZĄCE ARCHITEKTURY (KAPLICZKI, KRZYŻE), FIGURY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAKI ROWEROWE
- PLANOWANY SZLAK ROWEROWY "SŁOŻKNIAK"
- PUNKT WIDOKOWY
- EKSPOZYCJA KRAJOBRAZOWA - PANORAMY WIDOKOWE
- KIERUNKI WIDOKÓW
- CIĄGI WIDOKOWE (WZDŁUŻ DRÓG)
- CIĄG KOMPOZYCYJNE
- OBSZAR O SZCZEGÓLNYCH WALORACH KRAJOBRAZOWYCH
- PROPONOWANE PRZEBIEGI DRÓG PUBLICZNYCH I PRZEJD JEZDNYCH
- ZASIĘG OBSZARU ZDEGRADOWANEGO
- ZASIĘG OBSZARU REWITALIZACJI
- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKICH NAPIĘĆ
- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNICH NAPIĘĆ
- PRZEBIEG GAZOCIĄGU WYSOKOPRĘŻNEGO
- ZASIĘG TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

KIERUNKI PRZEZNACZEŃ:

TERENY KOMUNIKACJI:
- KDGP — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDZ — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GRANICZNYCH
- KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- KDW — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- KK — TERENY KOLEJOWE

TERENY ZABUDOWY:
- MW — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ CENTRUM WADOWIC
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I MIESZKANIOWEJ
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I MIESZKANIOWEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUG
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUG SPOŁECZNYCH
- U — TERENY USŁUG W TYM TERENY RODZINOSZCZONA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻSZ 2000 M², Z TUNICLA PRODUKCYJNA
- UK — TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- U — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO USŁUGOWEJ
- PU — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- PG — TERENY EKSPLOATACJI KOPINCZEJ
- IT — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I GOSPODARKI ODPADAMI
- RZ — TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY
- RM — TERENY PRODUKCJI ROLNEJ
- ZU — TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZP — TERENY ZIELENI OBSZARU WIELKIEGO
- ZL — TERENY LASÓW
- RN — TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZ — TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY Z UMIAR NA OCHRONĘ KRAJOBRAZU
- ZI — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- WT — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCYCH

OBSZARY:
- OBSZAR ZTYM TERENY NIEWYSTARCZAJĄCO ZBADANYCH WARUNKÓW GEOLOGICZNYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻSZ 2000 M²
- ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XL/391/2017 RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH Z DNIA 27 LUTEGO 2017 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WADOWICE

SKALA: 1:10000

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1MN — symbole literowe i numery identyfikujące tereny o ustalonym przeznaczeniu
- 95 — obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie wraz z cyframi identyfikacyjnymi
- strefa od granicy cmentarza (50m, 150m)

SYMBOLE LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O USTALONYM PRZEZNACZENIU:

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U — tereny zabudowy usługowej
- UP — tereny zabudowy usług publicznych
- UO — tereny zabudowy usług oświaty
- UK — tereny zabudowy usług kultu religijnego
- RZ — tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- R — tereny rolnicze
- Z — tereny zieleni nieurządzonej
- ZL — tereny lasów
- ZC — tereny cmentarzy
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KP — tereny placów i parkingów
- KDS — teren drogi ekspresowej
- KDGP — teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego
- KDL — tereny dróg publicznych klasy "lokalnej"
- KDD — tereny dróg publicznych klasy "dojazdowej"
- KDW — tereny dróg wewnętrznych
- KK — tereny kolejowe
- KK/KDL — tereny kolejowe oraz dróg publicznych klasy "lokalnej"
- KK/KDD — tereny kolejowe oraz dróg publicznych klasy "dojazdowej"

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- granica administracyjna gminy Wadowice
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- granica terenów zamkniętych
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- A — obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nieruchomych wraz z numerem identyfikacyjnym
- stanowisko archeologiczne
- teren Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr PLGW2000159 wyznaczony w granicach obszaru objętego planem

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- treść mapy zasadniczej
- 732/8 — granice i numery działek ewidencyjnych
- krzyże, figury i kaplice przydrożne
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500lat (Q 0,2%)
- przebieg sieci elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia EN 110kV
- szlak rowerowy
- szlak turystyczny
- punkt widokowy

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wadowicach:
Piotr Hajnosz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W BARWAŁDZIE DOLNYM (CZĘŚĆ PÓŁNOCNA)
ZAŁĄCZNIK NR 1
SKALA 1:2000
WYKONAWCA: BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
CZERWIEC 2024