



MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO W KLECZY DOLNEJ (CZĘŚĆ PÓŁNOCNA)
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR..... RADY MIEJSKIEJ W WĄDOWICACH Z DNIA.....

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU:

	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	symbole literowe i numery identyfikujące tereny o ustalonym przeznaczeniu
	obiekty zabudowy objęte ochroną w planie wraz z cyframi identyfikacyjnymi
	strefa od granicy cmentarza (50m, 150m)

SYMBOLE LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O USTALONYM PRZEZNACZENIU:

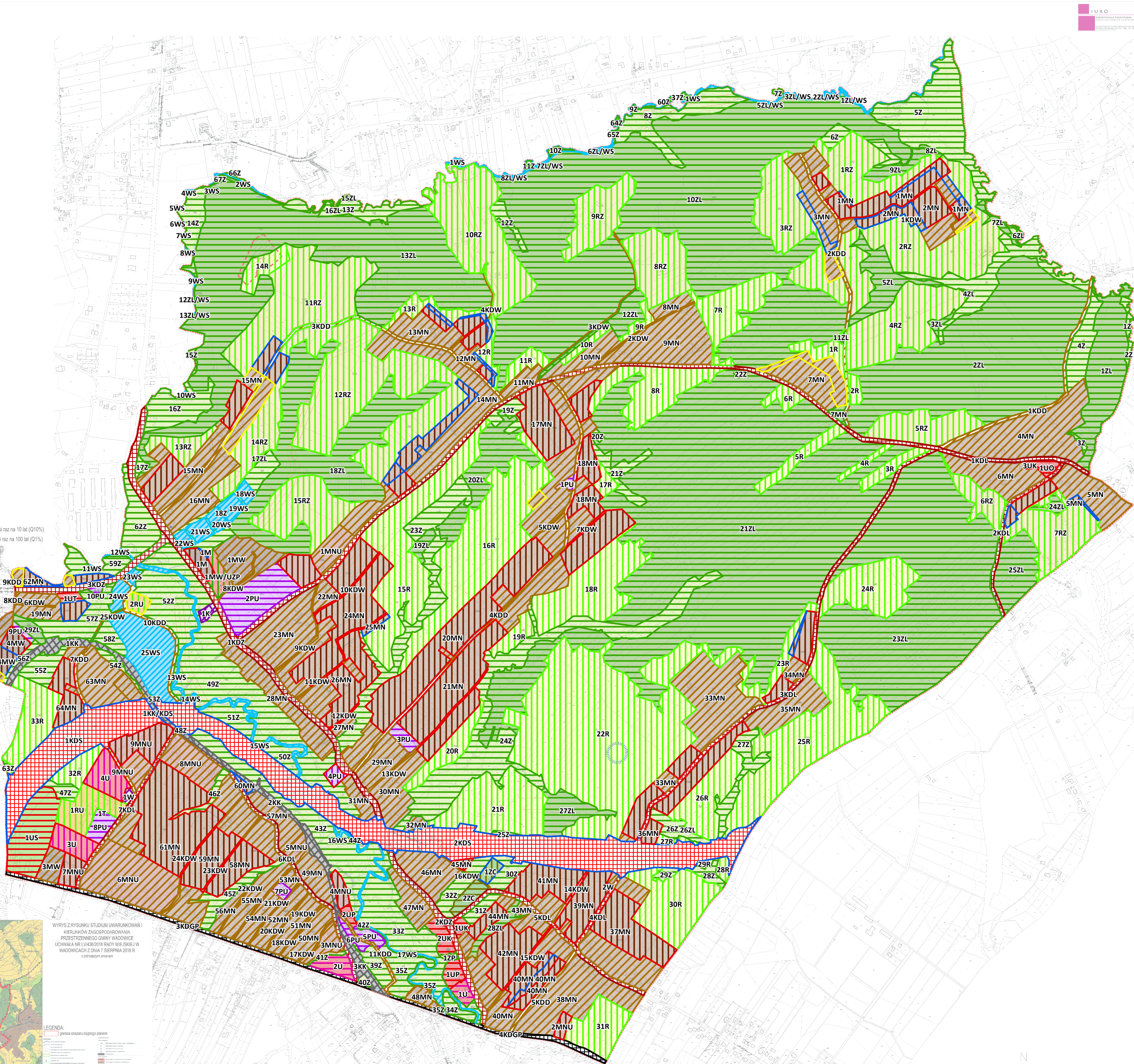
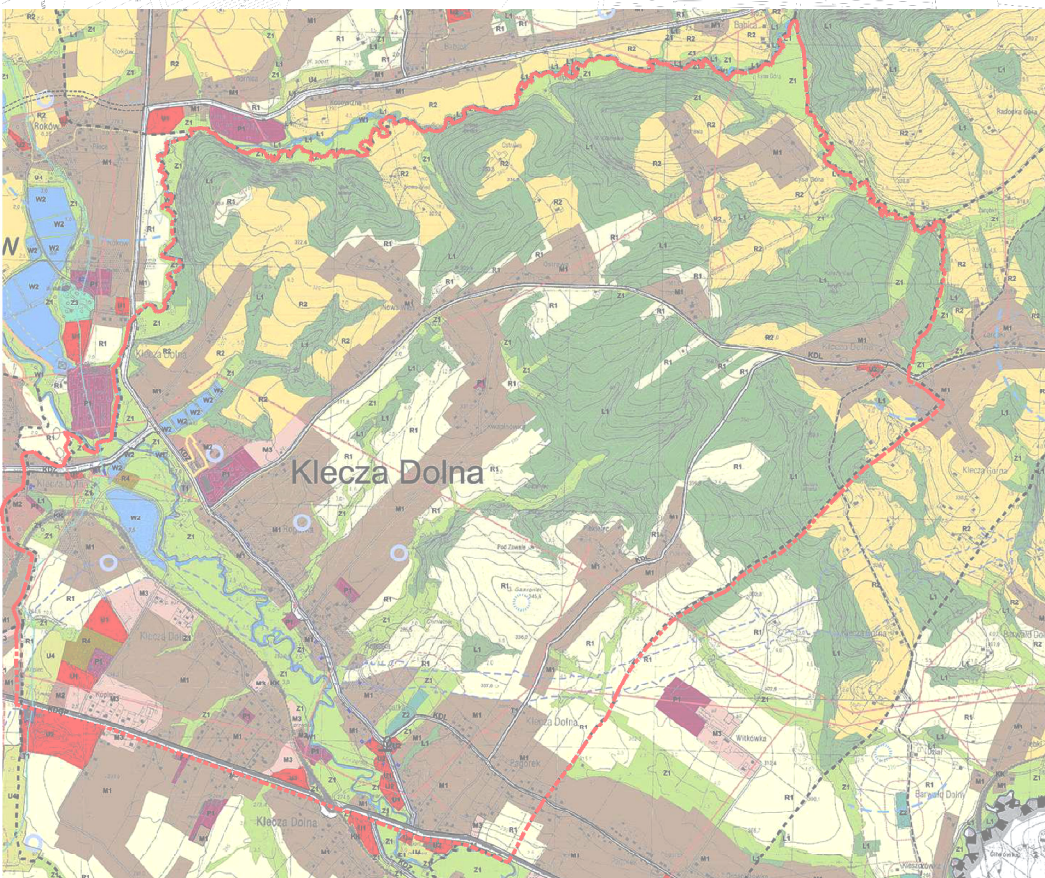
BA	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
BAU	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
BZP	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
BZP	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
BZP	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
BZP	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej z zielenią urządzoną w zespole dworsko-parkowym
C	tereny zabudowy usługowej
CP	tereny zabudowy usług publicznych
CS	tereny zabudowy usług oświaty
CS	tereny zabudowy usług kultury i rekreacji
CS	tereny zabudowy usług kulturalnych
CS	tereny zabudowy usług sportu i rekreacji
FO	tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
GA	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
GA	tereny rolnicze z doposażeniem zabudowy zagrodowej
GR	tereny rolnicze
GR	tereny zieleni urządzonej
GR	tereny zieleni nieurządzonej
GR	tereny lasów
GR	tereny oświaty
GR	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
GR	tereny lasów i wód powierzchniowych śródlądowych
GR	tereny urządzeń wodocigowych
GR	tereny urządzeń kanalizacyjnych
GR	tereny urządzeń telekomunikacyjnych
KCS	tereny dróg ekspresowych
KCS	tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego
KCS	tereny dróg publicznych klasy "priorytet"
KCS	tereny dróg publicznych klasy "lokalnej"
KCS	tereny dróg publicznych klasy "dojazdowej"
KCS	tereny dróg wewnętrznych
KCS	tereny kolejowe
KCS	tereny kolejowe oraz dróg ekspresowych
KCS	tereny kolejowe oraz dróg publicznych klasy "dojazdowej"

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

	osusiska atynne cagle
	osusiska atynne okresowo
	osusiska nieaktywne
	osusisko uokultowanego oszta kamieni drogowych i budowlanych "Kleca Dolna" id KD 5423
	osusiska terenów zamkowych
	granica obszaru ochronnego Cłownego Zbiornika Wód Podziemnych nr 444 "Dolina rzeki Sławy
	granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia
	granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia
	strefa kontrolowana gazociągiu o ciśnieniu DN 200
	osusiska lub zespoły zabudowy wpisane do rejestru zabytków nieruchomych wraz z numerem id
	stanowisko archeologiczne

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	treść mpy zasadniczej
	granice i numery działek ewidencyjnych
	kżyże, figury i kąpice przyrodne
	granica obszaru, na którym prawopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500lat (Q 0,2)
	przebieg gzaogodu wysokiego ośnienia DN 200
	przebieg sieci elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia EN 110kV
	szlak rowerowy
	szlak turystyczny
	unikat wsiadkowy



Przewodniczący Rady Mińskiej w Wąłowie: Piotr Hajnosz	MEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W KŁECZY DOLNEJ (CZĘŚĆ POLNOCA)
	ZALĄCZNIK NR 1
	SKALA 1:2000
	WYKONAWCA: BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI ARCHITEKT BOŻENA KONECNYCZ
	CZERWIEC 2024

**SKUTKI USTALEN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W KLECZY DOLNEJ
(CZĘŚĆ PÓŁNOCNA) W GMINIE WADOWICE**

POZYTYWNE DLA ŚRODOWISKA

	Utrzymanie terenów wód powierzchniowych śródlądowych oraz terenów lasów i wód powierzchniowych śródlądowych w ramach jednostek WS i ZL/W
	Zachowanie terenów biologicznie czynnych, w tym terenów lasów (ZL) oraz terenów zieleni nieurządzonej (Z)

MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA

 Utrzymanie terenu zieleni urządzonej (ZP) oraz terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej z zielenią urządzoną w zespole dworsko - parkowym (MW/UZP)

 Zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu terenów rolniczych (R), terenów rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (RZ) oraz terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych (RU)

	Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu cmentarza (220
--	--

 Wprowadzenie terenu cmentarza (1ZC) na tereny biologicznie czynne o charakterze rolnym

 Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów zabudowy mieszkaniowej: wielorodzinnej (MW), jednorodzinnej (MN) oraz jednorodzinnej i usługowej (MNU) wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową (tereny drog KDD i KDWW)

 Rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej (M), mieszkaniowej: wielorodzinnej (MW), jednorodzinnej (MN) oraz jednorodzinnej i usługowej (MNU) wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową, na obszarach biologicznie czynnych

	Utrzymanie w istniejącym zagospodarowaniu terenów zabudowy usługowej w ramach jednostki U
--	---

Wprowadzenie terenów zabudowy usługowej (U) na obszary biologicznie czynne

☐ Utrzymanie w istniejącym zagospodarowaniu terenów zabudowy usług: publicznych (UP), oświaty (UO), kultu religijnego (UK), turystyki (UT) oraz sportu i rekreacji (US)

	Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów zabudowy produkcyjno - usługowej (PU)
--	--

Wprowadzenie terenu zabudowy produkcyjno - usługowej (PU) w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, częściowo przekształconych

 Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów urządzeń: wodociągów (W), kanalizacyjnych (K) i telekomunikacyjnych (T)

	Utrzymanie terenów drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego w ramach jednostki KDGP
---	---

 Wprowadzenie terenów drogi ekspresowej w ramach jednostek 1KDS i 2KDS na obszary biologicznie czynne*

Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów dróg publicznych
klasy zbiorczej (KDZ) oraz klasy lokalnej (KDL)

 Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów kolejowych (KK) terenów kolejowych oraz dróg publicznych dojazdowych i dróg ekspresowych (KK/KDS, KK/KDD)

PRZYRÓST TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO ZAGOSPODAROWANIA

Powierzchnie stanowiące obszary biologicznie czynne, wskazane do rozwoju zabudowy w obowiązującym MPZP, nieskonsumowane

☐ Powierzchnie wskazane do rozwoju zainwestowania, stanowiące przyrost z tytułu ocenianego projektu MPZP - nie wskazane pod zainwestowanie w MPZP obowiązującym - obecnie obejmują powierzchnie biologicznie czynne

☐ Powierzchnie wskazane do rozwoju zainwestowania, stanowiące przyrost z tytułu ocenianego projektu MPZP - obecnie obejmują powierzchnie już zagospodarowane

*Przebieg drogi 1-2KDS został przyjęty zgodnie z przebiegiem wyznaczonym w obowiązującym studium. Droga ta stanowi część przedsięwzięcia pn. "Budowa drogi ekspresowej nr S52 Bielsko - Biała - Kęty - Andrychów - Wadowice - Kalwaria - Głogoczów (tzw. Beskidzka Droga Integracyjna - BDI) od km 0+555 "Roboczy" do km 64+522". Dla w/w przedsięwzięcia została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Rysunek planu w skali 1: 5000
pomniejszony do skali 1: 8000

Numer załącznika 1	Pracownia Analiz Środowkowych Natalia Durko-Kamińska	
Data czerwiec 2024 r.	Nazwa opracowania Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kolnie Dołnej (część północna) w Gminie Wadowice	
Skala 1:8 000	Tytuł Mapa prognozy oddziaływania na środowisko	