

SPIS TREŚCI:

1.	Wprowadzenie.....	3
1.1.	Podstawy, cel i zakres opracowania	3
1.2.	Metody i materiały źródłowe wykorzystane przy sporządzaniu prognozy	3
2.	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	6
2.1.	Teren objęty projektem miejscowego planu i jego obecne zagospodarowanie	6
2.2.	Powiązania projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami	9
2.3.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	10
3.	Istniejący stan środowiska na terenie objętym projektem planu	10
3.1.	Ukształtowanie terenu	11
3.2.	Budowa geologiczna	11
3.3.	Gleby	13
3.4.	Warunki hydrogeologiczne	13
3.5.	Hydrografia	15
3.6.	Klimat	16
3.7.	Warunki aerosanitarne	16
3.8.	Klimat akustyczny.....	17
3.9.	Biosfera	18
3.10.	Obszary chronione	20
4.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	22
5.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	23
6.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	24
7.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a także na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów	26
7.1.	Przewidywane oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000	27
7.2.	Przewidywane oddziaływania na powierzchnię ziemi i grunty	29
7.3.	Przewidywane oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne	30
7.3.1.	Wpływ na Jednolite Części Wód	31
7.4.	Przewidywane oddziaływania na powietrze	32
7.5.	Przewidywane oddziaływania na ludzi	33
7.6.	Przewidywane oddziaływania na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną	41
7.6.1.	Wpływ na teriologiczne korytarze ekologiczne	42
7.7.	Przewidywane oddziaływania na zasoby naturalne	42
7.7.1.	Lasy ochronne	42
7.7.2.	Grunty rolne i leśne	43
7.7.3.	Złóża kopalin.....	43
7.8.	Przewidywane oddziaływania na krajobraz	43
7.9.	Przewidywane oddziaływania na dobra materialne i zabytki	44

7.10.	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście założeń <i>Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030</i>	46
8.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	48
9.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	49
10.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	50
10.1.	Ochrona powietrza atmosferycznego	50
10.2.	Ochrona środowiska wodno - gruntowego	51
10.3.	Ochrona przed hałasem	52
10.4.	Ochrona przed promieniowaniem niejonizującym	53
10.5.	Ochrona różnorodności biologicznej	53
11.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie	54
12.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	55

SPIS RYSUNKÓW:

Rysunek 1	Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle granicy administracyjnej Gminy Wadowice	6
Rysunek 2	Lokalizacja terenu objętego projektem MPZP względem GZWP oraz JCWPd	14
Rysunek 3	Lokalizacja terenu objętego projektem MPZP względem zlewni JCWP	16

SPIS TABEL:

Tabela 1	Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem	36
-----------------	--	----

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW TEKSTOWYCH:

Załącznik I.	Pismo Starosty Wadowickiego zatwierdzające projekt robót geologicznych określający warunki geologiczno inżynierskie na budowę cmentarza oraz dokumentację geologiczno - inżynierską określającą warunki gruntowo – wodne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na potrzeby rozbudowy cmentarza.	
---------------------	---	--

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW MAPOWYCH:

Załącznik 1.	Mapa prognozy oddziaływania na środowisko	w skali 1: 8 000;
Załącznik 2.	Mapa terenu objętego MPZP na tle korzyści ekologicznych	w skali 1: 50 000;
Załącznik 3.	Mapa terenu objętego MPZP względem obszarowych form ochrony przyrody na terenie Gminy Wadowice	w skali 1: 50 000.

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawy, cel i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone na terenie sołectwa Choczni, w Gminie Wadowice.

Zasadniczym celem niniejszej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanych w miejscowym planie przeznaczeń i zagospodarowania terenu.

Zakres merytoryczny prognozy oddziaływania na środowisku został określony w *Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. 2021, poz. 247 z późn. zm.).

1.2. Metody i materiały źródłowe wykorzystane przy sporządzaniu prognozy

Na potrzeby sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dokonano rozpoznania i analizy uwarunkowań ekofizjograficznych terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie w ich kontekście oszacowano możliwe oddziaływanie na środowisko projektowanego sposobu zagospodarowania terenów. Przeanalizowano czynniki potencjalnie mogące wpłynąć niekorzystnie na środowisko. Dokonano oceny MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych. Źródło informacji o stanie środowiska i jego zasobach na przedmiotowym terenie stanowiły dostępne opracowania, a także materiały kartograficzne.

Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanymi przeznaczeniami terenów, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Prognozę sporządzono w oparciu o następujące akty prawne:

- 1.2.1.) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2021, poz. 247 z późn. zm.);
- 1.2.2.) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 1396 z późn. zm.);
- 1.2.3.) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz.U. 2020, poz. 55);
- 1.2.4.) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2020, poz. 310);
- 1.2.5.) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity, Dz.U. 2019, poz. 868 z późn. zm.);
- 1.2.6.) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. 2020, poz. 6);
- 1.2.7.) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 1161 z późn. zm.);
- 1.2.8.) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2020, poz. 282);

- 1.2.9.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity, Dz.U. 2014, poz. 112);
- 1.2.10.) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463);
- 1.2.11.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. 2003 nr 192 poz. 1883);
- 1.2.12.) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2016, poz. 1911);
- 1.2.13.) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016, poz. 1967);
- 1.2.14.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183);
- 1.2.15.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409);
- 1.2.16.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. 2014 poz. 1408);
- 1.2.17.) Uchwała nr XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano informacje zawarte w następujących materiałach źródłowych i opracowaniach pomocniczych:

- 1.2.18.) Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Wadowice, wyk. EKOID Katowice, 2016 r.;
- 1.2.19.) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wadowice, zatwierdzone Uchwałą Nr LV/436/2018 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 7 sierpnia 2018 r.;
- 1.2.20.) Program ochrony środowiska dla powiatu wadowickiego na lata 2016 - 2019 z perspektywą na lata 2020 - 2023;
- 1.2.21.) Strategia Rozwoju Gminy Wadowice na lata 2014 – 2020;
- 1.2.22.) Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa małopolskiego, przyjęty Uchwałą Nr XLII/663/13 z dnia 30 września 2013 r. Sejmiku Województwa Małopolskiego;
- 1.2.23.) Szczegółowa mapa geologiczna Polski, ark. Wadowice, w skali 1:50 000;
- 1.2.24.) Mapa hydrograficzna Polski, ark. Wadowice, w skali 1:50 000;
- 1.2.25.) Kondracki J., 2001: Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa;
- 1.2.26.) Matuszkiewicz, 2008: Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: www.igipz.pan.pl);

- 1.2.27.) Matuszkiewicz, 2008: Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: www.igipz.pan.pl);
- 1.2.28.) Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J.M., Zalewska H., Pilot M., 2005 (2011): *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża (aktualizacja, 2011);
- 1.2.29.) *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2013 r.;
- 1.2.30.) <http://www.krakow.pios.gov.pl>;
- 1.2.31.) <http://www.wuoz.malopolska.pl/>;
- 1.2.32.) <http://www.iop.krakow.pl/>;
- 1.2.33.) <https://bip.malopolska.pl>;
- 1.2.34.) <http://www.krakow.rdos.gov.pl>;
- 1.2.35.) www.gddkia.gov.pl;
- 1.2.36.) <https://wadowice.pl>;
- 1.2.37.) www.btsearch.pl (stan na 03.2021);
- 1.2.38.) <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>;
- 1.2.39.) <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO>;
- 1.2.40.) <http://pgi.gov.pl>;
- 1.2.41.) <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/>;
- 1.2.42.) <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>.

tu zabudowania o charakterze domów jednorodzinnych. Prócz zabudowań mieszkalnych, zlokalizowane są tu liczne obiekty pełniące funkcje usługowe czy produkcyjno – usługowe. Na terenie Choczni zlokalizowane są także ośrodki edukacyjne, takie jak szkoły podstawowe oraz obiekty kultu religijnego, w tym kościół p.w. Narodzenia św. Jana Chrzciciela. W północno – wschodniej części terenu znajduje się cmentarz.

Omawiany teren jest dobrze skomunikowany z sąsiednimi miejscowościami. Głównym ciągiem komunikacyjnym jest przebiegająca przez północną część terenu droga krajowa nr 52, umożliwiająca bezpośredni dojazd na wschód do Wadowic oraz komunikująca omawiany teren z miejscowościami położonymi na terenie Gminy Andrychów – na zachodzie. Przez zachodnią część terenu przebiega droga powiatowa nr 1736K. Uzupełnienie układu drogowego stanowią drogi gminne, przebiegające przez centralną część terenu w osi północny – wschód – południowy - zachód oraz mniejsze ciągi komunikacyjne, umożliwiające dojazd do poszczególnych posesji. W północnej części terenu przebiega linia kolejowa nr 117, relacji Kalwaria Zebrzydowska, Lanckorona - Bielsko - Biała Główna.

Analizowany teren charakteryzuje się znacznym odsetkiem powierzchni biologicznie czynnych, w tym przede wszystkim pól uprawnych i lasów – skupiających się głównie na południu, gdzie porastają masyw Bliźniaków (578 m n.p.m). Zieleń wysoka towarzyszy także ciekowi wodnym, w tym porasta w dolinie Choczenki, przepływającej przez centralną część wsi oraz w rejonie jej dopływów.

W ocenianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się wprowadzenie następujących przeznaczeń terenów:

- MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
- U** – tereny zabudowy usługowej,
- UK** – tereny zabudowy usług kultu religijnego,
- UO** – tereny zabudowy usług oświaty,
- UC** – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- PU** – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
- R** – tereny rolnicze,
- ZP** – tereny zieleni urządzonej,
- Z** – tereny zieleni nieurządzonej,
- ZL** – tereny lasów,
- ZC** – tereny cmentarza,
- WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- KP** – teren placów i parkingów,
- KDGP** – tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego,
- KDL** – tereny dróg publicznych klasy „lokalnej”,
- KDD** – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowej”,
- KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
- KK** – tereny kolejowe,

KK/KDGP – tereny kolejowe oraz dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego,

KK/KDL – tereny kolejowe oraz dróg publicznych klasy „lokalnej”,

KK/ KDD – tereny kolejowe oraz dróg publicznych klasy „dojazdowej”;

KK/KDW – tereny kolejowe oraz dróg wewnętrznych.

W stosunku do aktualnego stanu zagospodarowania, analizowany projekt MPZP przewiduje generalnie utrzymanie istniejącego rolniczego charakteru przedmiotowego terenu z jednoczesnym uporządkowaniem ładu urbanistycznego, w tym m.in. poprzez zachowanie istniejących terenów zabudowanych oraz wyznaczenie nowych terenów, przewidzianych do rozwoju zagospodarowania w obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*.

W kontekście przyrostów zagospodarowania, wyróżniono trzy przypadki:

- 1) **Przyrost terenów zainwestowanych w stosunku do stanu istniejącego** – wydzielono tutaj tereny, stanowiące w chwili obecnej powierzchnie biologicznie czynne, wolne od zainwestowania, które zostały wskazane do zabudowy już na etapie obowiązującego MPZP, niemniej do chwili obecnej nie zostały skonsumowane. Formalnie sytuacja ta nie stanowi przyrostu zainwestowania, a jedynie podtrzymanie założeń obowiązującego planu miejscowego. Niemniej z uwagi na fakt, iż tereny zaliczone do niniejszej kategorii stanowią obszary biologicznie czynne, zostały potraktowane jako faktyczny przyrost zainwestowania w stosunku do stanu istniejącego.
- 2) Powierzchnie wskazane do rozwoju zainwestowania, stanowiące przyrost z tytułu ocenianego projektu MPZP – tereny te stanowią przyrost w stosunku do wyznaczonych w obowiązującym MPZP terenów zainwestowanych, **w stanie istniejącym stanowią powierzchnie biologicznie czynne**.
- 3) Powierzchnie wskazane do rozwoju zainwestowania, stanowiące przyrost z tytułu ocenianego projektu MPZP – tereny te stanowią przyrost w stosunku do wyznaczonych w obowiązującym MPZP terenów zainwestowanych, **w stanie istniejącym obejmują tereny już zainwestowane, w tym również takie, gdzie powierzchnia została przekształcona**.

W niniejszym opracowaniu pod pojęciem przyrostu zainwestowania, rozumie się zarówno wprowadzenie nowych terenów zabudowy i infrastruktury drogowej kosztem powierzchni biologicznie czynnych, zarówno tych wskazanych w obowiązującym MPZP, ale do chwili obecnej nie skonsumowanych, jak tych stanowiących przyrost z tytułu ocenianego dokumentu. Przyrosty terenów przedstawiono w sposób graficzny na załączniku nr 1 do prognozy.

W kontekście środowiska przyrodniczego, w ocenianym projekcie planu zachowano najcenniejsze powierzchnie biologicznie czynne, w tym: tereny lasów (**ZL**) oraz tereny zieleni nieurządzonej (**Z**). Wyznaczono także tereny zieleni izolacyjnej (**ZI**). W rejonie ciekę Choczenka, wyznaczono tereny wód powierzchniowych śródlądowych (**WS**). Na mocy zapisów ocenianego MPZP, utrzymano w dotychczasowym przeznaczeniu tereny użytków rolniczych (**R**), zachowującym tym samym rolniczy charakter terenu.

W północno - wschodniej części terenu utrzymano w dotychczasowym zagospodarowaniu teren cmentarza (**ZC**) oraz przewidziano jego poszerzenie na sąsiadujące powierzchnie biologicznie czynne.

W ocenianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do istniejącego zagospodarowania, przewidziano także utrzymanie istniejących terenów zagospodarowanych, związanych z funkcją mieszkaniową, tj. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**) oraz jednorodzinnej i usługowej (**MNU**), wraz z towarzyszącymi terenami drogowymi, w postaci terenów dróg publicznych klasy dojazdowej (**KDD**) i terenów dróg wewnętrznych (**KDW**). Przewidziano także rozwój w/w terenów na tereny biologicznie czynne, głównie o charakterze rolniczym bądź nieużytków, głównie w sąsiedztwie obszarów już zainwestowanych.

W istniejącym zagospodarowaniu utrzymano tereny zabudowy usługowej (**U**), a także tereny usług kultu religijnego (**UK**) i tereny usług oświaty (**UO**). Przewidziano także poszerzenie istniejących terenów zabudowy usługowej (**U**), na położone w ich sąsiedztwie powierzchnie biologicznie czynne oraz zaprojektowano wprowadzenie nowych terenów zabudowy usługowej. W północno – wschodniej części terenu przewidziano wprowadzenie terenu placów i parkingów (**1KP**), w rejonie terenu już przekształconego, o charakterze parkingu. W południowo – zachodniej części terenu przewidziano wprowadzenie terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (**UC**) wraz z terenem drogi wewnętrznej oraz terenami zieleni urządzonej (**ZP**), na obszary biologicznie czynne o charakterze rolniczym.

W dotychczasowym zagospodarowaniu utrzymano także tereny zabudowy produkcyjno – usługowej (**PU**), a także zaprojektowano wprowadzenie bądź poszerzenie terenów o w/w funkcji, w rejonie powierzchni biologicznie czynnych.

W zakresie infrastruktury drogowej, w projekcie planu uwzględniono tereny istniejących dróg, w tym tereny drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego (**KDGP**), obejmujące przebiegającą na północy drogę krajową nr 52 oraz tereny dróg publicznych klasy lokalnej (**KDL**).

Uwzględniono także istniejące tereny kolejowe w ramach jednostki KK, a także tereny kolejowe oraz dróg publicznych (**KK/KDGP**, **KK/KDL**) i wewnętrznych (**KK/KDW**).

W ramach przyjęcia uwag do pierwszego wyłożenia wprowadzono zmiany w postaci:

- wprowadzono drogę 39KDW i numer 80MN,
- wprowadzono drogę 40KDW i numer 81MN,
- przedłużono drogę 5KDW i doszedł numer 82MN
- wprowadzono drogę 41KDW i numer 83MN.

Ww. zmiany nie mają wpływu na zakres oceny planu pod kątem środowiska przyrodniczego.

2.2. Powiązania projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

Oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako opracowanie planistyczne jest powiązany przede wszystkim z następującymi dokumentami:

- *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Choczni, przyjętym Uchwałą nr XVIII/148/2008 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 15 lipca 2008 r.;*

- Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Choczni przy ul. Tadeusza Kościuszki – etap A, przyjętym Uchwałą nr XXIII/210/2020 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 4 września 2020 r.;
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wadowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr LV/436/2018 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 7 sierpnia 2018 r.;
- Planem zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego (przyjętego Uchwałą nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.);
- Strategią Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011 - 2020 (przyjętą Uchwałą Nr XII/183/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 września 2011 r.),
- Koncepcją Przestrzennego zagospodarowania Kraju 2030.

Oceniany w niniejszej prognozie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje ustalenia zawarte w obowiązującym ustawodawstwie (wymienionym w pkt. 1.2) a także wskazania ujęte w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

2.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Stan wybranych komponentów środowiska jak wody powierzchniowe, wody podziemne czy powietrze na terenie województwa małopolskiego, w tym również w granicach Gminy Wadowice, podlega systematycznemu monitoringowi prowadzonemu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie.

Przedłożony do oceny projekt miejscowego planu zagospodarowania przewiduje przede wszystkim utrzymanie rolniczego charakteru terenu, z jednoczesnym wskazaniem na przyrost terenów zabudowy o funkcji mieszkaniowej, usługowej czy produkcyjno - usługowej, na terenach biologicznie czynnych. W ramach analizowanego dokumentu przewidziano także rozwój terenu cmentarza. W ocenianym planie wprowadzono zapisy ustalające zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego w postaci ustaleń, nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W tym kontekście za wystarczający uznaje się monitoring środowiska prowadzony przez powołane do tego celu instytucje i nie wskazuje się dodatkowych metod analiz skutków realizacji projektu planu.

3. Istniejący stan środowiska na terenie objętym projektem planu

Stan środowiska w granicach przedmiotowego terenu jest wypadkową oddziaływania zarówno czynników lokalnych, jak i zewnętrznych oraz ich wzajemnych powiązań.

Przedmiotowy teren przez lata podlegał antropopresji. Przekształcenia terenu związane były z przystosowaniem terenu pod możliwość prowadzenia gospodarki rolnej (wycinka obszarów leśnych), oraz z budową obiektów mieszkalnych i rozwojem infrastruktury drogowej i kolejowej, gdzie na przestrzeni lat dochodziło do trwałych przekształceń powierzchni ziemi i szaty roślinnej.

Teren ten jest przyrodniczo powiązany z obszarami przyległymi przede wszystkim poprzez tereny leśne, w szczególności te zlokalizowane na południu – porastające masyw góry Bliźniaki, powierzchnie rolne, a także poprzez

doliny cieków, w tym przede wszystkim poprzez dolinę Choczenki. Do powiązań przyrodniczych omawianego terenu z obszarami przyległymi należą również wody podziemne, w tym wody Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych (LZWP) Zbiornik Warstw Godula (Beskid Mały).

Zgodnie z podziałem kraju na jednostki fizyczno – geograficzne według Kondrackiego, teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w prowincji Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym (51), w podprowincji Zewnętrzne Karpaty Zachodnie (513), na obszarze makroregionu Pogórze Zachodniobeskidzkie (513.3), w zasięgu mezoregionu Pogórza Wielickiego (513.33).

3.1. Ukształtowanie terenu

Ukształtowanie powierzchni Gminy Wadowice wynika przede wszystkim z lokalizacji w dorzeczu rzeki Skawy i jej dopływów, a także z umiejscowienia gminy w zasięgu pasma Beskidu Małego, Pogórza Śląskiego i Wielickiego. Ukształtowanie powierzchni gminy jest bardzo zróżnicowane. Teren wznosi się w kierunku południowym, gdzie zlokalizowany jest najwyższy punkt Gminy o wysokości 886 m n.p.m – Groń Jana Pawła II. Natomiast najniżej położony punkt, mający wysokość 250 m n.p.m., zlokalizowany jest w dolinie Skawy przy ujściu Kleczanki – na północy gminy [1.2.18].

Omawiany teren jest generalnie płaski i charakteryzuje się jednorodnym ukształtowaniem powierzchni. Centralna część terenu znajduje się w niewielkim obniżeniu stanowiącym dolinę potoku Choczenka. W jej rejonie skupiają się zabudowania mieszkalne wsi. Na południu terenu potok Choczenka dokonuje przełomu przez masyw Bliźniaków, przepływając z południa na północ, od strony wsi Kaczyna. Najwyższy punkt terenu stanowi wspomniana góra – masyw Bliźniaków, której kulminacyjny punkt osiąga 578 m n.p.m. W najniżej położonych częściach sołectwa rzędne wysokościowe kształtują się na poziomie od około 288 m n.p.m., w północno – wschodniej części terenu, w rejonie doliny Choczenki.

3.2. Budowa geologiczna

Gmina Wadowice położona jest na skraju Karpat Zewnętrznych. Podłoże zbudowane jest z wielkich zespołów stratygraficzno – facjalnych ponasuwanych na siebie. Utwory te określane są mianem fliszu karpackiego. Flisz występuje w trzech seriach:

- Seria zewnętrzna (flisz zewnętrzny) – jej utwory występują na zachód od rzeki Skawy (Choczni, Zawadka) oraz na wschodzie gminy między Wadowicami i Kleczą Górną. W serii fliszu zewnętrznego wydzielono na tym obszarze eoceńskie łupki ilaste i margliste oraz oligoceńskie warstwy krośnieńskie (w ich skład wchodzi cienko ławicowe piaskowce wapniste z marglistymi łupkami – okolice Choczni). Obszary zajęte pod flisz zewnętrzny są słabo odsłonięte (odsłonięcia występują na zboczach dolin), przykryte są dużą ilością lessu i glin.
- Seria Podśląska – występują tu utwory kredy i paleogenu z okresu starszego trzeciorzędu. Warstwy geowce dolne i górne zbudowane są z porowatych piaskowców, bezwapiennych (Barwałd Dolny). W Gorzeniu Dolnym (Dzwonek pod Górczykowcem) występują piaskowce wapniste z dużą zawartością organizmów (glony, otwornice). W Gorzeniu Dolnym występują również piaskowce glaukonitowe.

- o Seria Śląska – zajmuje największe przestrzenie gminy, obejmuje okres kredy i paleogenu. Wydzielono tu łupki cieszyńskie w obrębie Jaroszwic, warstwy lgockie zbudowane z czarnych łupków i piaskowców krzemienistych, które budują brzegowe pasmo Beskidu Małego w Ponikwi i Kaczynie. Warstwy lgockie budują również pasmo północne biegnące od Rokowa, przez Babice, Wysoką. Pstre łupki ilaste, miękkie, szare, czerwone i zielone występują pasem od Kleczy Dolnej na wschód. Warstwy godulskie z piaskowcami glaukonitowymi, drobnoziarniste, przekładane łupkami szarozielonymi występują w Ponikwi i Kaczynie. Utwory te wietrzejąc łatwo przeobrażają się w glinę.

Na przeważającym terenie gminy w warstwach wierzchnich dominują utwory czwartorzędowe plejstoceny, lessy lub utwory lessowate pochodzenia wodnego. W dolinie Skawy i mniejszych cieków nagromadziły się utwory akumulacji wodnej – gliny, piaski i żwiry, z których wytworzyły się mady. Na tak ukształtowanym podłożu, na powierzchni w wyniku wieloletnich procesów wietrzenia, denudacji, akumulacji powstały obszary o podobnych właściwościach podłoża.

W omawianych granicach powierzchniowe podłoże geologiczne zbudowane jest z utworów czwartorzędowych, paleogennych i kredowych. Utwory czwartorzędowe pokrywają przeważającą część terenu i reprezentowane są przez plejstoceny mułki lessopodobne oraz ropy, gliny, piaski i gliny z rumoszami skalnymi, deluwialne, zwietrzelinowe, koluwalne i eoliczne. W dolinach cieków wykształciły się holoceny piaski i żwiry oraz mułki i ropy (mady) rzeczne tarasów zalewowych (3,5 – 7,0 m n.p. rzeki), żwiry, piaski i ropy rzeczne tarasów zalewowych (0,5 - 3,0 m n. p. rzeki) oraz namuły den dolinnych. Lokalnie, w północno – zachodniej części terenu, podłoże geologiczne budują także przynależne do plejstocenu lessy i mułki lessopodobne, w południowo – wschodniej części terenu – ropy i gliny oraz gliny z rumoszami skalnymi i głazami (pakiety osuniętego fliszu) koluwalne. W rejonie masywu Bliźniaków, w budowie geologicznej biorą udział kredowe piaskowce i łupki, miejscami z wkładkami piaskowców grubo ławicowych warstw lgockich dolnych i środkowych, spongolity, margle krzemionkowe, łupki ilaste czerwone i zielone oraz jaspisy, łupki i piaskowce warstw godulskich dolnych oraz piaskowce, rogowce i łupki (rogowce mikuszowickie) warstw lgockich górnych. Lokalnie we wschodniej części terenu, wykształciły się ponadto utwory paleogennych, w tym w postaci łupków melinitowych [1.2.18].

Warunki górnicze

Zgodnie z aktualnymi danymi prezentowanymi przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (stan na marzec 2021 r.), w podłożu geologicznym analizowanego obszaru nie występują złoża surowców naturalnych. Nie wyznacza się tym samym obszarów i terenów górniczych [1.2.40].

Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi

W granicach opracowania wskazuje się na występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych w postaci terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, terenów osuwisk aktywnych ciągle, okresowo i nieaktywnych. Tereny te zlokalizowane są głównie na południu terenu, gdzie obejmują przede wszystkim obszary biologicznie czynne, w postaci użytków rolnych, lasów, zieleni nieurządzonej, ale także istniejące tereny zabudowy [1.2.39].

3.3. Gleby

Użytki rolne na terenie całej Gminy Wadowice stanowią 57%, natomiast tereny leśne obejmują ok. 31%. Gleby na terenie gminy, należą do dobrych. Dominują tu grunty orne klasy trzeciej, które łącznie stanowią około 40% powierzchni gruntów ornych. Są to grunty żyzne, ale o znacznym wahanii wód gruntowych i plonach uzależnionych od warunków klimatycznych i pogodowych.

W granicach przedmiotowego terenu, pierwotnie gleby wykształcały się z materiału macierzystego, jaki stanowią osady czwartorzędowe, paleogeńskie i kredowe. Powierzchnie rolne zajmują znaczny odsetek omawianego terenu. Ze względu na sposób zagospodarowania oraz oddziaływania z nim związane, na terenie opracowania występują także obszary bezglebowe. Powierzchnie pozbawione okrywy glebowej znajdują się pod budynkami, placami czy drogami jak również w rejonie, gdzie eksploatowane są kruszywa naturalne [1.2.18].

3.4. Warunki hydrogeologiczne

Gmina Wadowice położona jest w jednostce hydrogeologicznej – określanej jako region Karpacki – Podregion Zewnętrznokarpacki, w którym stratygraficznie można wyróżnić dwa poziomy wód podziemnych: w obrębie podłoża fliszowego oraz w obrębie utworów zwietrzelinowo – pokrywowych i aluwialnych (czwartorzędowych). Strefa wód skalnych tj. w obrębie podłoża fliszowego pochodzi ze szczelin warstw gruboławicowych piaskowców lub łupków trzeciorzędu (paleogen) oraz w piaskowcach, łupkach i marglach kredy. Wody te występują na różnych głębokościach. Charakterystyczne dla nich jest to, że nie tworzą wspólnego zwierciadła, co znajduje swój wyraz w dużych różnicach głębokości występowania wody w sąsiednich studniach gospodarczych. Wodę prowadzą głównie warstwy piaskowcowe, które są w nią najzasobniejsze. Na powierzchnię wypływa w postaci źródeł, przeważnie zboczowych, o charakterze szczelinowo – warstwowym.

Ze względu na urozmaiconą rzeźbę terenu głębokość zalegania zwierciadła w obrębie podłoża fliszowego wynosi od 3 do 20 m, w zależności od litologii tektoniki oraz od intensywności rozcięcia erozyjnego dolin powodującego odwadnianie grzbietów wododziałowych.

Poziomem użytkowym w granicach gminy są wody związane z osadami czwartorzędowymi – kolektorem wód są żwiry i piaski dolin rzecznych. Poza dolinami poziom ten ma małe zasoby ze względu na zasobność i jakość. Najbardziej zasobnym fragmentem jednostki hydrogeologicznej jest dolina Skawy w obrębie, której wydzielono Główny Zbiornik Wód Podziemnych Dolina rzeki Skawa [1.2.18].

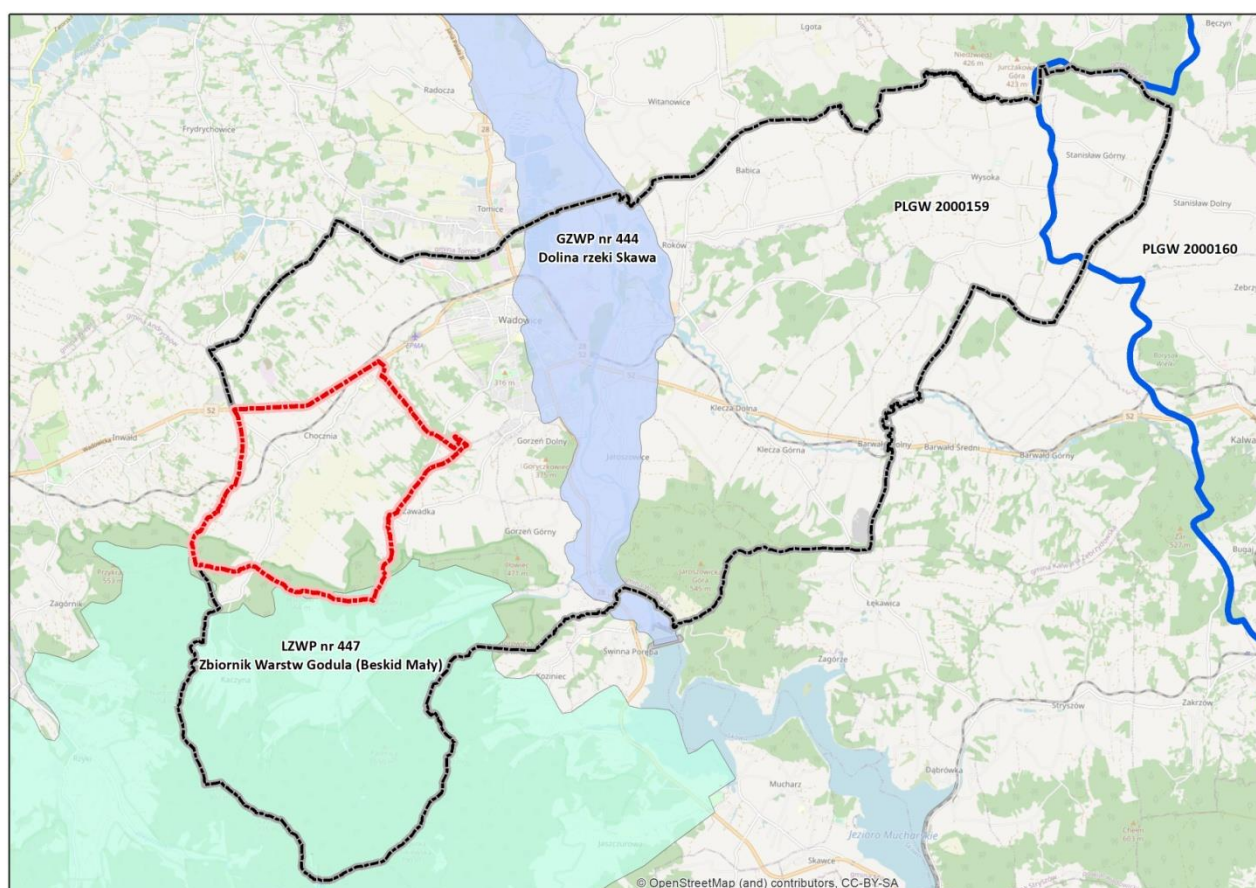
Lokalne Zbiorniki Wód Podziemnych (LZWP)

Przedmiotowy teren położony jest poza zasięgiem wyznaczonych na terenie kraju Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Niewielki południowo – wschodni fragment terenu położony jest w zasięgu Lokalnego Zbiornika Wód podziemnych LZWP nr 447 Zbiornik Warstw Godula (Beskid Mały).

Zbiornik ten ma charakter porowo - szczelinowy a jego wody związane są z utworami fliszowymi kredy górnej. Poziom zbiornikowy zbudowany jest z utworów fliszowych, których wodonośność jest uwarunkowana stopniem zeszczelinowacenia. Na przeważającym obszarze jest on bardzo podatny na antropopresję. Zbiornik wód podziemnych warstw Godula zlokalizowany na obszarze Karpat fliszowych wyznaczono na podstawie indywidualnych kryteriów

ilościowych i jakościowych, w związku z deficytowym charakterem obszaru karpackiego w wody podziemne. Ze względu na nieciągłość warstwy wodonośnej i brak możliwości budowy ujęć mogących być źródłem zaopatrzenia większych grup odbiorców, nie spełnia nawet indywidualnych, obniżonych kryteriów GZWP. Jednak mimo stosunkowo słabych parametrów hydrogeologicznych, i z uwagi na ogólnie niską zasobność regionu karpackiego utrzymano zbiornik w obniżonej randze zbiornika lokalnego w celu ochrony jakości i ilości występujących tu wód. Powierzchnia LZWP Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały) wynosi obecnie 250,4 km². Zasilanie LZWP Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały) zachodzi na drodze bezpośredniej infiltracji opadów atmosferycznych na wychodniach spękanych piaskowców, a także przez pokrywę zwietrzelinową o miąższości na ogół 1 - 3 m. Ze względu na niewielką pokrywę czwartorzędowych utworów zwietrzelinowych i specyfikę budowy fliszu, należy uznać, że kredowy poziom wodonośny jest pozbawiony izolacji. Przepływ wód odbywa się w górnej strefie osadów fliszowych dzięki spękanom i szczelinom, w kierunkach dolin rzecznych.

Jakość wody zbiornikowego poziomu wodonośnego odpowiada dobremu stanowi chemicznemu (klasa I, II), tzn. nadaje się do spożycia przez ludzi bez uzdatniania lub po prostym uzdatnieniu [1.2.40].



Rysunek 2 Lokalizacja terenu objętego projektem MPZP względem GZWP oraz JCWPd

Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd)

Teren opracowania zlokalizowany jest w zasięgu jednej Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 159 o kodzie PLGW2000159. Zgodnie z *Aktualizacją Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły* jej stan ilościowy i chemiczny został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako niezagrożona [1.2.12].

3.5. Hydrografia

Gmina Wadowice w całości położona jest w prawostronnym dorzeczu Wisły. Głównym ciekim odwadniającym ten teren jest Skawa. Rzeka ma przebieg południkowy i jest zlewnią II-go rzędu rzeki Wisły. Długość rzeki Skawy wynosi 96,4 km, a jej źródła znajdują się poza terenem gminy – na północno – zachodnim stoku głównego masywu Łysej Góry (na wysokości 700 m n.p.m.).

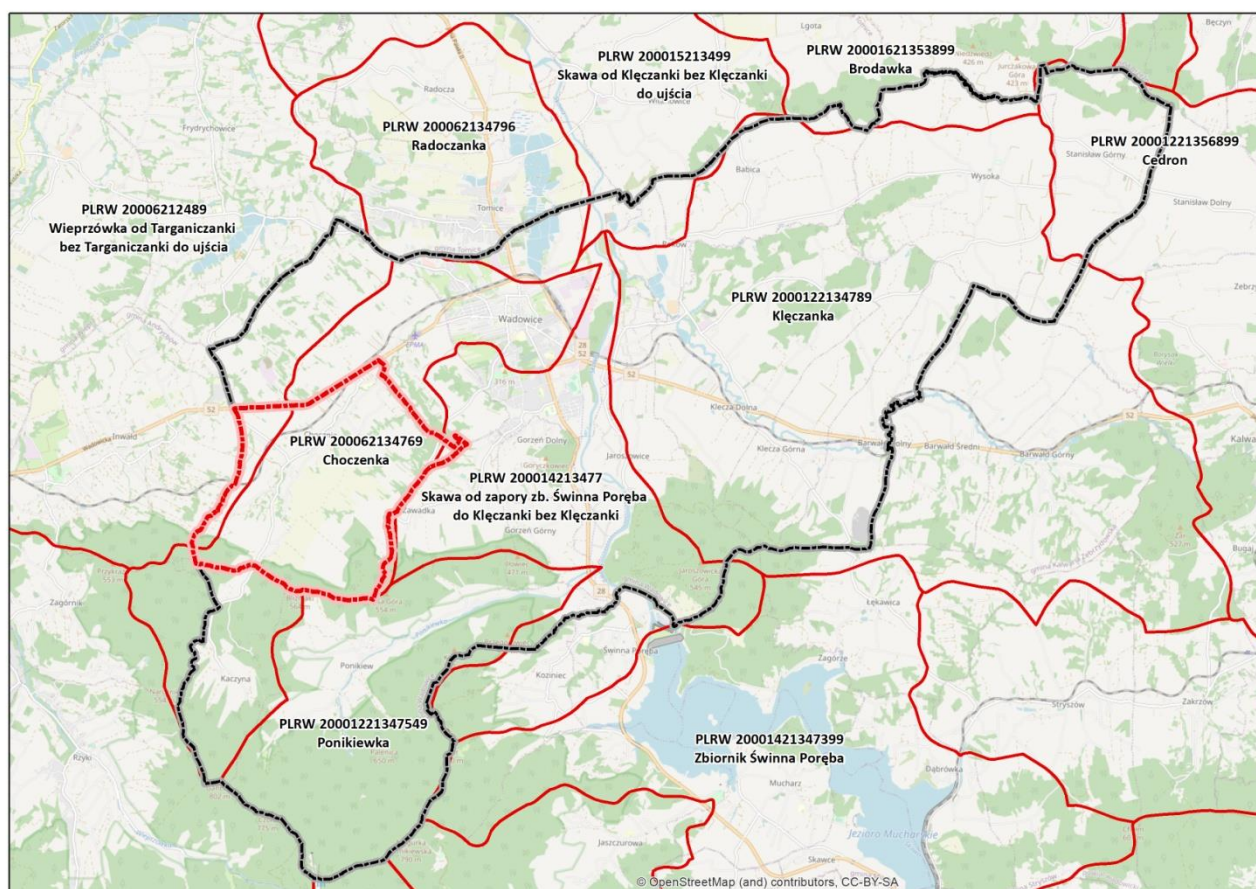
Omawiany teren odwadniany jest przez potok Choczenka i jego dopływy, w tym przepływająca na wschodzie Konówkę, z którą łączy się na północy, poza granicami omawianego terenu. Choczenka stanowi lewobrzeżny dopływ Skawy. Jej źródła znajdują się na północnych stokach góry Gancarz, na terenie sołectwa Kaczyna. W południowej części terenu, w rejonie Pasma Bliźniaków, pomiędzy Bliźniakami a stokami Kokocznika i Ostrego Wierchu, Choczenka dokonała głębokiego przełomu. Znajdują się w nim skalne wychodnie kilkumetrowej wysokości oraz odkrywki fliszu karpackiego. Przez północno – zachodnią część terenu przepływa potok Inwałdzianka.

Zagrożenie powodziowe

W granicach opracowania występują obszary zagrożone wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q=1\%$ (raz na 100 lat) oraz $Q=10\%$ (raz na 10 lat) - w rejonie cieku Choczenka. Ponadto wskazuje się na obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi $Q=0,2\%$ (raz na 500 lat). Tereny zagrożone wodami powodziowymi, obejmują głównie powierzchnie biologicznie czynne, ale także tereny zabudowy [1.2.38].

Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP)

Teren objęty opracowaniem należy do zlewni trzech Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP). Przeważająca część terenu należy do JCWP o nazwie „Choczenka” i kodzie PLRW 200062134769. Ma ona status silnie zmienionej części wód, jej stan ekologiczny został określony jako zły, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych zagrożona. Ciekim istotnym z punktu widzenia powyższej JCWP jest Choczenka, przepływająca przez centralną część terenu opracowania. Zachodni fragment terenu należy do zlewni JCWP o nazwie Wieprzówka od Targaniczanki bez Targaniczanki do ujścia i kodzie PLRW 20006213489. Ma ona status silnie zmienionej części wód, jej stan ekologiczny został określony jako zły, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych zagrożona. Ciekim istotnym z punktu widzenia powyższej JCWP jest Inwałdzianka, przepływająca przez północno – zachodnią część terenu. Niewielki wschodni fragment terenu należy do zlewni JCWP o nazwie „Skawa od zapory zb. Świnna Poręba do Klęczanki bez Klęczanki” i kodzie PLRW 200014213477. Ma ona status silnie zmienionej części wód, jej stan ekologiczny został określony jako dobry, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych zagrożona. Ciekim istotnym z punktu widzenia w/w JCWP jest rzeka Skawa, przepływająca na wschód od granic opracowania, w odległości około 3,5 km [1.2.12].



Rysunek 3 Lokalizacja terenu objętego projektem MPZP względem zlewni JCWP

3.6. Klimat

Obszar Gminy Wadowice położony jest w zasięgu dwóch regionów klimatycznych, tj. w zasięgu Regionu Pogórza Karpackiego oraz Regionu Beskidzkiego. Omawiany teren przynależy do Regionu Pogórza Karpackiego. Znajduje się on w granicach umiarkowanie ciepłego piętra klimatycznego. Klimat w tym regionie związany jest ze specyficznym położeniem na stokach Pogórza o północnej ekspozycji, co odzwierciedla się w stosunkowo wysokich sumach opadów (średnio rocznie ponad 900 mm) powodowanych spiętrzaniem się tu wilgotnych mas powietrza. Największe nasilenie opadów występuje w miesiącach letnich. Klimat zmienia się wraz z wysokością n.p.m - występują tu mezoklimaty poszczególnych elementów rzeźby Pogórza. W głęboko wciętych dolinach o stromych zboczach klimat charakteryzuje się krótkim okresem bezprzymrozkowym, częstymi inwersjami temperatur, licznymi zamgleniami. Na wierzchołkach szerokich garbów panuje klimat charakterystyczny dla wypukłych form terenowych [1.2.18].

3.7. Warunki aerasanitarne

Bezpośrednio w granicach opracowania jak również na terenie Gminy Wadowice ani w jej sąsiedztwie nie ma stacji pomiarowej monitorującej stan jakości powietrza atmosferycznego. Gmina Wadowice, zgodnie z podziałem na strefy, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, położona jest w strefie małopolskiej (PL1203). Zgodnie z „Oceną jakości powietrza w województwie małopolskim w 2017 roku” przeprowadzoną przez Wojewódzki

Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, roczna ocena jakości powietrza w poszczególnych strefach została wykonana w oparciu o wyniki pomiarów przeprowadzonych w 2017 roku na stałych stacjach monitoringu. W ocenie jakości powietrza wykorzystano także wyniki pomiarów okresowych przeprowadzonych za pomocą stacji mobilnych. Wykonana klasyfikacja stref za 2017 rok wykazała występowanie przekroczenia dopuszczalnych i docelowych poziomów stężeń pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ na terenie województwa małopolskiego [1.2.30].

Zwiększone wartości pyłu zawieszonego oraz benzo(a)pirenu zaobserwować można przede wszystkim w miesiącach jesiennych, zimowych i wiosennych. Na jakość powietrza w istotny sposób wpływa zjawisko tzw. niskiej emisji z lokalnych źródeł ciepła, na przykład z przydomowych kotłowni. Na skalę powyższego zjawiska wpływa przede wszystkim rodzaj i jakość używanego opału a także sama sprawność instalacji grzewczych. Do emisji zanieczyszczeń atmosferycznych przyczynia się także ruch komunikacyjny. Na wielkość tej emisji mają wpływ: stan jezdni, konstrukcja i stan techniczny silników pojazdów, warunki pracy silników, rodzaj paliwa i płynność ruchu. Wzmożona emisja spalin samochodowych obserwowana jest głównie w tzw. „godzinach szczytu” czyli w okresie dojazdów i powrotów z pracy mieszkańców. Na stan powietrza mają także wpływ czynniki atmosferyczne, takie jak kierunek i prędkość wiania wiatrów a także ukształtowanie powierzchni terenu oraz zanieczyszczania nawiewane z terenów sąsiednich.

W analizowanych granicach źródło zanieczyszczeń atmosferycznych stanowią przede wszystkim poszczególne zabudowania o charakterze mieszkaniowym, usługowym czy produkcyjno - usługowym, a także ciągi komunikacyjne, w tym przede wszystkim przebiegająca na północy droga krajowa nr 52, w mniejszym stopniu droga powiatowa czy drogi gminne. Głównie w rejonie zabudowy oraz w sąsiedztwie w/w ciągów komunikacyjnych dochodzi do postawiania zanieczyszczeń. Z uwagi na stopień zagospodarowania, ukształtowanie powierzchni terenu, obecność znacznych powierzchni terenów otwartych czy istniejące tereny zieleni leśnej, a także obecność dolin cieków, stanowiących naturalne korytarze przewietrzania, można przyjąć, iż omawiany teren charakteryzuje się stosunkowo dobrymi warunkami przewietrzania.

3.8. Klimat akustyczny

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem, na klimat akustyczny wpływa przede wszystkim ruch drogowy i kolejowy, natomiast mniejsze znaczenia ma hałas bytowy oraz hałas związany z prowadzoną działalnością gospodarczą w rejonie poszczególnych terenów usługowych czy produkcyjno - usługowych.

Najbardziej obciążoną drogą w analizowanych granicach jest droga krajowa nr 52, przebiegająca w rejonie północnej granicy opracowania, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z *mapami akustycznymi dróg krajowych* na terenie województwa małopolskiego, udostępnionymi przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, na analizowanym terenie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w kontekście wskaźników L_{DWN} (długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dob w roku, z uwzględnieniem pory dnia) i L_N (długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku). Zgodnie z w/w mapami narażone na

ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne są przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej położone w pierwszej linii zabudowy od w/w drogi krajowej.

Przez zachodnią część terenu, przebiega droga powiatowa 1736K. Droga ta komunikuje omawiany teren z położoną na południu Kaczną oraz miejscowościami zlokalizowanymi na terenie Gminy Andrychów – na północy i zachodzie. Nie stanowi ona drogi o dużym natężeniu ruchu, należy jednak zaznaczyć, iż brak jest dla niej dostępnych danych pomiarowych z zakresu poziomu dźwięku. Oddziaływaniu akustycznemu mogą podlegać tereny zabudowy zlokalizowane bezpośrednio w rejonie w/w drogi, jednakże z uwagi na ich charakter, nie stanowią one generalnie źródła uciążliwości.

Na tereny zabudowy mieszkaniowej położone w północnej części terenu może także oddziaływać hałas pochodzący od przebiegającej przez analizowany teren linii kolejowej nr 117, relacji Kalwaria Zebrzydowska, Lanckorona - Bielsko - Biała Główna.

Podwyższone wartości poziomu hałasu mogą występować również lokalnie w związku z pracą maszyn rolniczych, co nie ma jednak znaczącego wpływu na ogólny stan uwarunkowań akustycznych.

3.9. Biosfera

Na przestrzeni lat pod wpływem antropopresji pierwotne siedliska na terenie Gminy Wadowice ulegały przekształceniom, co pociągało za sobą zmiany w fizjonomii i strukturze gatunkowej poszczególnych fitocenoz. Główną przemianą flory, która nastąpiła pod wpływem działalności człowieka, było wycięcie lasów i przystosowanie terenu pod łąki i pola uprawne. Do siedlisk występujących w granicach gminy należą m.in. lasy, łąki, antropogeniczne pola uprawne i pastwiska wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi oraz siedliska wodne związane z ciekami i zbiornikami wodnymi oraz obszary ruderalne takie jak nieużytki porośnięte roślinnością spontaniczną.

Flora

W graniach omawianego terenu, najcenniejsze pod względem przyrodniczym, są tereny leśne, porastające przede wszystkim zbocza wzniesień w południowej części terenu. Poszczególne płaty drzewostanu budują gatunki takie jak: sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*), buk (*Fagus sylvatica*) oraz jodła (*Abies alba*). Towarzyszą im rodzime i obce gatunki dębów (*Quercus* sp.), brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), modrzew europejski (*Larix decidua*), klon jawor (*Acer pseudoplatanus*), świerk pospolity (*Picea abies*) czy wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis*) i inne. W podszycie prócz podrostu drzew pojawiają się krzewy takie jak kruszyna pospolita (*Frangula alnus*), jarząb pospolity (*Sorbus aucuparia*) czy leszczyna (*Corylus avellana*). Częstym składnikiem runa jest jeżyna (*Rubus* sp.). Dodatkowo pojawiają się tutaj gatunki borowe takie jak np. borówka brusznica (*Vaccinium myrtillus*), skrzyp leśny (*Equisetum sylvaticum*), paprotniki jak orlica pospolita (*Pteridium aquilinum*) oraz mszaki jak płonnik pospolity (*Polytrichum commune*) i inne. Na obrzeżach lasów, a także wzdłuż dróg leśnych zaobserwować można często występowanie gatunków nitrofilnych takich jak pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*), podagrycznik (*Aegopodium podagraria*), nawłóć (*Solidago* sp.) i inne. Lokalnie na wilgotnych siedliskach wykształciły się tutaj typowe nitrofilne zbiorowiska okrajkowe z zespołu *Urtico – Calystegietum* z pokrzywą zwyczajną i kielisznikiem zaroślowym (*Calystegia sepium*).

W granicach omawianego terenu porastają także zadrzewienia towarzyszące użytkom rolnym czy ciekom wodnym. Tworzą je często gatunki takie jak brzoza (*Betula* sp.) oraz dęby (*Quercus* sp.), jesiony (*Fraxinus* sp.), olsza czarna (*Alnus glutinosa*) oraz wierzby (*Salix* sp.).

W sąsiedztwie zabudowy występują często płaty zieleni urządzonej, w postaci trawników lub rabat z zielnymi gatunkami ozdobnymi lub użytkowymi, którym towarzyszą również ozdobne lub/i owocowe drzewa i krzewy. Nieodłącznym elementem szaty roślinnej terenów zabudowanych (zainwestowanych) są płaty zbiorowisk ruderalnych (nieużytków) występujących na przykład przy ogrodzeniach, zabudowaniach czy na przydrożach. Porastają je gatunki synantropijne, odporne na działanie lokalnych stresorów, do których często należą rośliny nitrofilne preferujące podłoża bogate w związki azotowe. Elementem zieleni nieurządzonej na obszarze opracowania są także wydeptywane powierzchnie antropogeniczne często towarzyszące ciągom komunikacyjnym. Zbiorowiska tu występujące złożone są głównie z gatunków znoszących uszkodzenia mechaniczne. Uprawom rolnym towarzyszą zbiorowiska roślin segetalnych.

Fauna

Skład gatunkowy fauny jest w znacznej mierze uwarunkowany charakterem siedlisk występujących w granicach omawianego terenu. W związku z tym występują tutaj zarówno gatunki leśne, jak i gatunki związane z terenami otwartymi (rolnymi), zabudowaniami oraz siedliskami wodnymi.

Do ssaków występujących na terenie opracowania należą potencjalnie pospolite i powszechnie występujące gatunki. Należą do nich między innymi gatunki związane głównie z lasami jak jeleni szlachetny (*Cervus elaphus*), dzik (*Sus scrofa*) czy sarna (*Capreolus capreolus*), gatunki drapieżne jak lis (*Vulpes vulpes*), borsuk (*Meles meles*), kuna leśna (*Martes martes*) czy kuna domowa (*Martes foina*). Na terenach leśnych jak i otwartych istnieją sprzyjające siedliska dla zająca szaraka (*Lepus europaeus*) i licznych gryzoni jak myszy czy norniki. Na polach i łąkach potencjalnie występuje przedstawiciel owadożernych – kret (*Talpa europaea*), a na terenach leśnych także należąca do gryzoni wiewiórka (*Sciurus vulgaris*) i inny przedstawiciel owadożernych jeż zachodni (*Erinaceus europaeus*). Pojawiają się tutaj również przedstawiciele rzędu nietoperzy.

Na terenach otwartych, wśród użytków rolnych oraz łąk, a także w rejonie lasów i zadrzewień miejsce do żerowania znajdują liczne ptaki a wśród nich: wróbel domowy (*Passer domesticus*), sikora bogatka (*Parus major*) i modraszka (*Cyanistes caeruleus*) sroka (*Pica pica*), sójka (*Garrulus glandarius*), wrona siwa (*Corvus cornix*), gawron (*Corvus frugilegus*), rudzik (*Erithacus rubecula*), pliszka siwa (*Motacilla alba*), szpak (*Sturnus vulgaris*), kos (*Turdus merula*), skowronek polny (*Alauda arvensis*), kukułka (*Cuculus canorus*) oraz na terenach rolnych – bażant (*Phasianus colchicus*). Na wyróżnienie w granicach opracowania zasługują pojawiające się tutaj ptaki drapieżne, w tym na przykład myszołów (*Buteo buteo*).

W rejonie siedlisk wodnych i wilgotnych w granicach opracowania, występują płazy bezogonowe reprezentowane między innymi przez żaby zielone (*Pelophylax esculenta complex*) i żaby brunatne. Siedliska tu występujące sprzyjają potencjalnie występowaniu również przedstawicieli gadów takich jak zaskroniec zwyczajny (*Natrix natrix*).

Bez wątpienia najliczniej reprezentowane w granicach opracowania są pajęczaki i owady. Wśród owadów spotkać można przedstawicieli różnych grup systematycznych zajmujących zróżnicowane siedliska, w tym między innymi przedstawicieli prostoskrzydłych, chrząszczy, muchówek, błonkówek czy pluskwiaków różnoskrzydłych [1.2.18].

Korytarze ekologiczne

Zgodnie z danymi udostępnionymi przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Krakowie, analizowany teren położony jest poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi na terenie kraju [1.2.34].

Położenie przedmiotowego terenu względem korytarzy ekologicznych, przedstawiono na załączniku nr 2 do niniejszego opracowania.

3.10. Obszary chronione

Południowa część terenu znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego Beskidu Małego i jego otuliny [1.2.34].

Park został utworzony *Rozporządzeniem nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r.* Dla w/w parku obowiązuje *Uchwała Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 września 2018 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Beskidu Małego” – część położona w województwie małopolskim* oraz *Uchwała nr XVII/229/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Małego – część położona w województwie małopolskim uwzględniającego zakres planu dla obszaru Natura 2000 Beskid Mały PLH 240023*. Powierzchnia parku wynosi 25 770 ha, a jego otulina, zgodnie z rozporządzeniem ustanawiającym formę ochrony, zajmuje powierzchnię 22 758 ha. Park jest obszarem chronionym ze względu na szczególne wartości przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe Beskidu Małego, a celem jego utworzenia jest zachowanie, popularyzacja i upowszechnianie tych wartości w warunkach racjonalnego gospodarowania, zgodnie z zasadami rozwoju zrównoważonego. Celem utworzenia otuliny natomiast jest zachowanie harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenie Parku przed szkodliwym działaniem czynników zewnętrznych. W celu zapewnienia warunków dla właściwych form ochrony i kształtowania środowiska, przy równoczesnym rozwoju funkcji dydaktyczno-naukowych, turystycznych i rekreacyjnych, na terenie Parku i jego otuliny obowiązuje stosowanie następujących ogólnych zasad i kierunków działania:

- 1) Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.
- 2) Ochrona środowiska i krajobrazu przed:
 - a) zakłóceniami stosunków wodnych,
 - b) degradacją gleb i szaty roślinnej,
 - c) zanieczyszczeniami powietrza,
 - d) zakłóceniami harmonii w krajobrazie.
- 3) Czynna ochrona środowiska poprzez:
 - a) likwidację lub ograniczenie na terenie Parku działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska,
 - b) prawidłową politykę przestrzenną
 - c) utrzymanie, odnawianie i wzbogacanie zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych.

Na mocy Uchwały nr LIII/808/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 września 2018 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego - część położona w województwie małopolskim, ustalono następujące szczególne cele ochrony Parku:

1) Ochrona wartości przyrodniczych:

- a) ochrona przed zniekształceniem naturalnego, górskiego ukształtowania terenu;
- b) ochrona cennych form geologicznych oraz geomorfologicznych, a w szczególności obszarów źródliskowych oraz dolin potoków;
- c) zachowanie różnych ekosystemów, bogactwa przyrody żywej a w szczególności chronionych roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk;
- d) zachowanie korytarzy ekologicznych;

2) Ochrona wartości krajobrazowych:

- a) zachowanie harmonijnego i w niewielkim stopniu przekształconego krajobrazu górskiego z dużym udziałem krajobrazu zbliżonego do naturalnego;
- b) zachowanie punktów, ciągów, osi i przedpoli widokowych oraz panoram charakterystycznych dla Beskidu Małego;

3) Ochrona wartości kulturowych:

- a) zachowanie i eksponowanie obiektów zabytkowych tworzących zasób materialnego dziedzictwa kulturowego Parku;
- b) zachowanie i upowszechnianie kultury niematerialnej charakterystycznej dla wschodniej części Beskidu Małego.

W Parku zakazuje się*:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,

- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w wyznaczonych strefach w granicach wyznaczonego obszaru, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 4 do uchwały, a poza granicami wyznaczonego obszaru, w odległości:
 - a) 25 m w obszarze Natura 2000 PLH240023 Beskid Mały
 - b) 15 metrów na całym pozostałym obszarze Parku od:
 - linii brzegów rzek i naturalnych zbiorników wodnych,
 - zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne,
 - z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- 8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 9) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 10) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- 11) organizowania rajdów motorowych i samochodowych.

**Dla części zakazów zamieszczonych w w/w Uchwale, ustalono odstępstwa.*

Położenie przedmiotowego terenu względem obszarowych form ochrony przyrody, przedstawiono na załączniku nr 3 do niniejszego opracowania.

4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Dla obszaru objętego opracowaniem obowiązuje *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Choczni, przyjęty Uchwałą nr XVIII/148/2008 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 15 lipca 2008 r. oraz Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Choczni przy ul. Tadeusza Kościuszki – etap A, przyjęty Uchwałą nr XXIII/210/2020 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 4 września 2020 r.* W przypadku odstąpienia od uchwalenia ocenianego projektu MPZP, zasady kształtowania polityki przestrzennej i postępowania w sprawach przeznaczania terenów, określane będą na podstawie ustaleń obowiązujących planów miejscowych. Będzie to także miało swoje przełożenie na stan poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego. Generalnie struktura funkcjonalno - przestrzenna ustalona w obowiązujących dokumentach jest analogiczna do tej, którą wyznaczono w ocenianym projekcie planu. W analizowanym projekcie planu, generalnie przewidziano do rozwoju tereny zabudowy, które zostały wyznaczone już w planie obowiązującym, niemniej jednak nie zostały one skoszone pod rozwój zabudowy, a w stanie istniejącym nadal funkcjonują jako powierzchnie biologicznie czynne. Jedynie niewielki odsetek terenów, stanowi przyrost w stosunku do powierzchni zabudowy, wyznaczonych w obowiązującym MPZP. Dotyczy to głównie terenów zabudowy mieszkaniowej, której rozwój przewidziano na

terenach wskazanych jako tereny rolnicze (**R**). W przypadku braku realizacji ocenianego dokumentu, tereny te będą pełniły przypisaną im w obowiązującym planie funkcje. W południowo - zachodniej części terenu, przewidziano poszerzenie istniejącego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**26MN**), na tereny sąsiadujące, wskazane w obowiązującym MPZP jako tereny rolnicze oraz częściowo jako lasy i zalesienia (**ZL**). W przypadku braku realizacji ocenianego projektu planu, możliwe będzie rolnicze wykorzystywanie powyższego terenu, a porastająca w jego rejonie zieleń wysoka, będzie mogła w dalszym ciągu spełniać funkcje ekologiczne.

Zmiany przeznaczenia dotyczą także fragmentów terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**22MN**, **23MN**), które w obowiązującym planie zostały wskazane jako tereny zabudowy usługowej (**U**). Z punktu widzenia oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, zmiana ta nie będzie oddziaływała w sposób negatywny. Należy także podkreślić, iż w/w zmiany przeznaczeń terenów są zgodne z przeznaczeniami wskazanymi w obowiązującym dokumencie studium.

W ramach ocenianego dokumentu, przewidziano także rozwój terenu cmentarza (**1ZC**). Częściowo poszerzenie cmentarza zaplanowano w rejonie wyznaczonych w obowiązującym MPZP terenów i obiektów kultu religijnego (**UK**), częściowo w rejonie terenu zieleni o znaczeniu ekologicznym (**ZE**). W przypadku braku realizacji ocenianego projektu MPZP teren ten będzie nadal spełniał funkcje ekologiczne, niemniej należy zauważyć, iż realizacja miejsca pochówku wynika z potrzeb lokalnej społeczności. Obecny stopień zagospodarowania istniejącego cmentarza, wskazuje na konieczność wyznaczenia nowych powierzchni mogących stanowić miejsce pochówku.

W przypadku pozostałych terenów przeznaczonych do zagospodarowania - przewidzianych do rozwoju zabudowy w obowiązującym planie, które w stanie istniejącym stanowią powierzchnie biologicznie czynne, należy założyć, że dalszy rozwój zainwestowania będzie przebiegał w podobny sposób, niezależnie od tego, czy będzie on kształtowany na podstawie ustaleń obecnie obowiązującego planu, czy też planu nowego. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym planie, zagrożenia i oddziaływania w stosunku do środowiska będą się utrzymywały, a lokalnie może dochodzić do ich pogłębienia. Oddziaływania mogą być związane ze stopniowym rozwojem obszarów zabudowy. Wraz z postępującą urbanizacją środowisko przyrodnicze na przedmiotowym terenie pozostaje pod ciągłą presją antropogeniczną. Rozwój zabudowy i infrastruktury drogowej będzie związany z przekształceniem powierzchni ziemi na skutek wprowadzenia nowej zabudowy i elementów sieci drogowej, przyrostem powierzchni uszczelnionych w miejscach lokalizacji nowych budynków i dróg, likwidacją wierzchniej warstwy gleb oraz ograniczeniem możliwości infiltracji wód opadowych i roztopowych, a także usunięciem porastającej te tereny roślinności.

5. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W ocenianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się przede wszystkim rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**) oraz jednorodzinnej i zabudowy usługowej (**MNU**) wraz z towarzyszącymi terenami drogowymi, w postaci terenów dróg publicznych klasy dojazdowej (**KDD**)

i terenów dróg wewnętrznych (**KDW**), a także wprowadzenie terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (**UC**), terenu zabudowy produkcyjno - usługowej (**PU**) i realizację terenów zabudowy usługowej (**U**), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, w sąsiedztwie istniejące zabudowy. W analizowanym projekcie planu przewidziano także rozwój terenu cmentarza (**ZC**). Przewidziane do rozwoju tereny: **UC** oraz **PU**, zostały wskazane pod przyjęty typ zainwestowania już w planie obowiązującym. W ramach ocenianego dokumentu utrzymano istniejące tereny zagospodarowane i rolnicze, a także zachowano w aktualnym zasięgu liczne tereny biologicznie czynne, w tym tereny wód powierzchniowej, lasów oraz zielni nieurządzonej.

Wymienione powyżej tereny przewidziane do rozwoju zagospodarowania obejmują powierzchnie biologicznie czynne, głównie o charakterze rolniczym bądź w formie nieużytków, lokalnie porośnięte roślinnością drzewiastą i krzewiastą.

Wprowadzenie nowych form zainwestowania na tereny biologicznie czynne będzie związane ze zmianą charakteru zagospodarowania w granicach w/w terenów, a tym samym będzie wiązało się z częściowym usunięciem roślinności, w tym drzew i krzewów. Należy jednak podkreślić, iż wszystkie tereny, na których przewiduje się wprowadzenie nowej zabudowy, zostały wskazane pod zagospodarowanie już na etapie obowiązującego SUIKZP, a większość z nich stanowią powierzchnie przeznaczone pod zainwestowanie w obowiązującym MPZP, które nie dostały do chwili obecnej zabudowane.

W analizowanym projekcie MPZP wprowadza się zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie, w tym m.in. wskazuje się na maksymalną powierzchnie zabudowy czy minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnych. Oceniany projekt MPZP wskazuje także na szereg zapisów mających na celu minimalizację wpływu na środowisko z zakresu gospodarki odpadami, gospodarki ściekowej czy z zakresu polityki ochrony środowiska przyrodniczego. W sposób szczegółowy stan środowiska na terenach objętych projektem miejscowego planu przedstawiono w rozdziale 3.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Polityka zagospodarowania przestrzennego powinna przede wszystkim opierać się na podstawowej zasadzie, jaką jest **zrównoważony rozwój**, który w *Raporcie Światowej Komisji ds. Środowiska i Rozwoju Organizacji Narodów Zjednoczonych* z 1987 r. został zdefiniowany jako „*rozwój, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być zaspokojone bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie*”.

Zasada zrównoważonego rozwoju wpisuje się w poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym i z punktu widzenia ocenianego dokumentu cele te, należy odczytywać w jej kontekście.

Cele ochrony środowiska mające znaczenie z punktu widzenia ocenianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały ujęte między innymi w dokumentach przedstawionych poniżej.

Dokumenty szczebla międzynarodowego

- a) *Konwencja o obszarach wodno – błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowa ptactwa wodnego (Konwencja Ramsarska)* ratyfikowana przez Polskę w 1978 r., której celem jest ochrona mokradeł: jezior, bagien, torfowisk, rzek i innych wód płynących, lagun, raf koralowych wybrzeży i zatok morskich, a ponadto sztucznych zbiorników wodnych jeśli są one ostoją ptaków.
- b) *Konwencja o różnorodności biologicznej (Rio de Janerio)* ratyfikowana przez Polskę w 1995 r., której celem jest m. in. ochrona różnorodności biologicznej na poziomie genetycznym, gatunkowym i ekosystemowym (krajobrazowym) oraz umiarkowane użytkowanie elementów różnorodności biologicznej.
- c) *Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego (Konwencja Paryska)* ratyfikowana przez Polskę w 1976 r., której celem konwencji jest m.in. pobudzenie aktywności narodów do ochrony ich własnego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego, wzmocnienie ochrony najcenniejszych obiektów o światowym znaczeniu, organizowanie pomocy intelektualnej, technicznej i finansowej krajom, które pomocy wymagają.
- d) *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., której celem jest ochrona wodnych i lądowych gatunków zwierząt wędrownych na obszarze całego ich zasięgu.
- e) *Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Konwencja Klimatyczna)* ratyfikowaną przez Polskę w 1994 r., a której celem jest ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który nie powodowałby niebezpiecznych zmian w systemie klimatycznym. Dokument określa zasady, którymi powinny kierować się strony konwencji, aby zrealizować określone cele.

Dokumenty szczebla wspólnotowego

- a) *Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., a której celem jest zachowanie europejskich gatunków dzikich zwierząt i roślin oraz ich naturalnych siedlisk, zwłaszcza gatunków endemicznych, zagrożonych i ginących.
- b) *Europejska Konwencja Krajobrazowa* ratyfikowana przez Polskę w 2004 r., która dotyczy współdziałania państw na rzecz ochrony, zarządzania i planowania krajobrazu.
- c) *Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (RDW)* z dnia 23 października 2000 r., która ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej i ma za cel osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód.

- d) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy, ustanawiająca cele jakości powietrza na rzecz poprawy stanu zdrowia ludzkiego i jakości środowiska.*
- e) *Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku, której celem jest m. in. zdefiniowanie wspólnego podejścia do unikania, zapobiegania lub zmniejszania szkodliwych skutków narażenia na działanie hałasu, a także stworzenie podstawy dla rozwijania środków wspólnotowych w zakresie obniżania hałasu z głównych źródeł.*
- f) *Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, mająca na celu przyczynienie się do zapewnienia różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory na europejskim terytorium Państw Członkowskich.*
- g) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona), która odnosi się do ochrony wszystkich gatunków ptactwa występujących naturalnie w stanie dzikim na europejskim terytorium państw członkowskich. Ma ona na celu ochronę tych gatunków, gospodarowanie nimi oraz ich kontrolę i ustanawia reguły ich eksploatacji.*

Dokumenty szczebla krajowego

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oraz wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w obowiązującym w kraju ustawodawstwie. Podstawowe akty prawne z zakresu ochrony środowiska mające znaczenie dla oceny projektowanego dokumentu zostały przedstawione w rozdziale 1.2.

Generalnie oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stoi w sprzeczności z celami ochrony środowiska wskazanych powyżej dokumentów. Sposób w jaki realizacja planu wpłynie na poszczególne elementy środowiska został przedstawiony w kolejnych rozdziałach niniejszego opracowania, natomiast sposób w jaki w zapisach planu uwzględniono cele ochrony środowiska został przedstawiony w rozdziale 10.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a także na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Oddziaływania na środowisko związane z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą przede wszystkim następstwem przewidywanego rozwoju terenów zabudowy o funkcji mieszkaniowej, usługowej, produkcyjno - usługowej oraz infrastruktury drogowej, a także związane będzie z rozwojem terenu cmentarza. Każda zmiana zainwestowania terenu związana jest z mniejszym bądź większym oddziaływaniem na środowisko, a stopień oddziaływania będzie uzależniony od intensywności i charakteru zainwestowania. Aktualnie na

obszarach już zainwestowanych oraz w ich sąsiedztwie występuje stałe oddziaływanie na środowisko związane między innymi z emisją zanieczyszczeń atmosferycznych (ze źródeł komunikacyjnych i tzw. „niska emisja”), emisją hałasu do otoczenia, powstawaniem odpadów i ścieków oraz dokonanym, nieodwracalnym przekształceniem powierzchni terenu. Na terenach już zagospodarowanych realizacja ustaleń planu będzie więc związana głównie z utrzymaniem bądź pogłębieniem się oddziaływań już tu występujących.

Prognozowane oddziaływania bezpośrednie w rejonie nowo realizowanej zabudowy czy infrastruktury drogowej (na etapie realizacji) będą dotyczyły w pierwszej kolejności m. in. lokalnego przekształcenia powierzchni ziemi wraz z szatą roślinną i siedliskami faunistycznymi, emisji zanieczyszczeń atmosferycznych, powstawania ścieków i odpadów czy emisji hałasu i światła. Dotyczy to także poszerzenia terenu cmentarza.

Na etapie realizacji ustaleń planu oddziaływanie krótkotrwałe polegać będzie między innymi na emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Oddziaływanie to będzie związane z budową bądź rozbiórką obiektów a także z realizacją nowych ciągów komunikacyjnych. Oddziaływania te będą miały charakter chwilowy, ograniczony do czasu realizacji poszczególnych etapów inwestycji.

Projektowana infrastruktura drogowa, na etapie eksploatacji będzie oddziaływała długotrwałe na tereny przyległe, w zakresie emisji hałasu komunikacyjnego oraz emisji zanieczyszczeń, przy czym stopień tych oddziaływań, z uwagi na charakter dróg (drogi wewnętrzne) będzie niewielki. W zakresie emisji zanieczyszczeń atmosferycznych czy oddziaływania akustycznego, na etapie eksploatacji, przewiduje się długotrwałe oddziaływanie proponowanych do rozwoju terenów zabudowy. Do oddziaływań długotrwałych można zaliczyć także wzrost powstawania zanieczyszczeń sanitarnych oraz odpadów bytowych, powstających na obszarach proponowanych do rozwoju zabudowy, w szczególności o charakterze mieszkaniowym.

Do wtórnych oddziaływań związanych z planowanym zagospodarowaniem terenu można zaliczyć dalszą synantropizację szaty roślinnej w rejonie nowo realizowanej zabudowy.

Wymienione wyżej oddziaływania będą się w mniejszym lub większym stopniu kumulować w środowisku. Nakładanie się wpływów pochodzących z poszczególnych terenów spowoduje wzrost tego oddziaływania. Kumulacji podlegać będzie przede wszystkim hałas, a także emitowane zanieczyszczenia atmosferyczne. W obszarach już zagospodarowanych, których przeznaczenie zachowano w projekcie planu będzie dochodziło do utrzymywania się oddziaływań występujących już obecnie, głównie w postaci emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu i światła, powstawania ścieków i odpadów a także synantropizacji szaty roślinnej.

7.1. Przewidywane oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Obszary Natura 2000

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższymi obszarem naturowym jest Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Dolnej Skawy” (PLB 120005), położony w odległości około 3,5 km na północny - wschód od granic opracowania.

Realizacja ustaleń ocenianego projektu planu, nie będzie oddziaływać na w/w obszar Natura 2000. Przewidywane zainwestowanie terenów, nie spowoduje powstania czynników wpływających negatywnie na

zachowanie cennych siedlisk ptaków w rejonie obszaru naturalnego. W związku z małą skalą zmian w proponowanym zagospodarowaniu omawianego terenu oraz w związku z oddaleniem od obszaru Natura 2000 należy przyjąć, iż realizacja planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru naturalnego.

Obszarowe i punktowe formy ochrony przyrody

Południowa część analizowanego terenu, położona jest w zasięgu Parku Krajobrazowego Beskidu Małego oraz jego otuliny. Tereny położone na terenie parku obejmują lasy porastające stoki masywu Bliźniaków oraz niewielkie fragmenty terenów rolniczych i zieleni nieurządzonej. W granicach otuliny znajdują się zarówno tereny rolnicze, niewielkie płąty zieleni leśnej oraz zieleń nieurządzona porastająca dolinę Choczenki, jak również tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W zasięgu parku krajobrazowego utrzymano dotychczasowy stan, zachowując powierzchnie biologicznie czynne w postaci lasów czy terenów zieleni nieurządzonej oraz niewielkie fragmenty terenów rolniczych. W granicach wyznaczonej otuliny parku, przewiduje się rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z rozwojem fragmentów towarzyszącej zabudowie infrastruktury drogowej, w postaci dróg dojazdowych i wewnętrznych.

W rejonie nowego zainwestowania, na skutek realizacji budynków bądź lokalnych dróg, będzie dochodziło do przekształceń powierzchni ziemi, szaty roślinnej oraz siedlisk faunistycznych. Niemniej, nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mają stosunkowo niewielką powierzchnię i zlokalizowane są w rejonie istniejących terenów zagospodarowanych a ich realizacja stanowi kontynuację istniejącego zagospodarowania. Z uwagi na niewielką powierzchnię, nie przewiduje się aby realizacja nowej zabudowy w rejonie otuliny parku krajobrazowego mogła w sposób negatywny wpłynąć na jego walory krajobrazowe oraz zasoby przyrodnicze. Ponadto, obszary przeznaczone do zabudowy w ocenianym dokumencie, zostały wskazane pod zagospodarowanie w obowiązującym SUIKZP oraz częściowo w obowiązującym MPZP (tereny do chwili obecnej nie skoszone), a na etapie ocenianego planu nie przewiduje się rozwoju zagospodarowania na terenach nie wskazanych pod zagospodarowanie w obowiązujących dokumentach planistycznych.

W ocenianym dokumencie wskazuje się na lokalizację Parku Krajobrazowego Beskidu Małego oraz jego strefy ochronnej (otuliny). W zasięgu parku krajobrazowego trzymano najcenniejsze tereny biologicznie czynne, tj. tereny lasów (**ZL**), zieleni nieurządzonej (**Z**) oraz fragmentów użytków rolnych (**R**). W granicach otuliny parku zachowano powierzchnie wolne od zabudowy, w postaci lasów, zieleni nieurządzonej oraz powierzchni rolniczych. Zachowano także tereny wód powierzchniowych śródlądowych - koryto potoku Choczenka, wraz z jej naturalną otuliną biologiczną. Powyższe założenia stoją w zgodności z wyznaczonym celem ochrony parku krajobrazowego i jego otuliny, jakim jest zachowanie różnych ekosystemów i bogactwa przyrody żywej. W ocenianym dokumencie wskazuje się na konieczność zachowania i ochrony Parku Krajobrazowego „Beskidu Małego” i jego otuliny, zgodnie z *Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 września 2018 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Beskidu Małego” – część położona w województwie małopolskim* oraz *Uchwałą nr XVII/229/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Małego – część położona w województwie małopolskim uwzględniającego zakres planu dla obszaru Natura 2000 Beskid Mały PLH 240023* oraz

przepisami o ochronie przyrody. W kontekście nowej zabudowy proponowanej do rozwoju, w ocenianym MPZP wskazuje się na działania minimalizujące potencjalnie niekorzystny wpływ na środowisko oraz walory krajobrazowe, w tym określa się minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnych w stosunku do powierzchni działki budowlanej a także wprowadza się zasady określające parametry zabudowy.

7.2. Przewidywane oddziaływania na powierzchnię ziemi i grunty

Antropogeniczne przekształcenia powierzchni ziemi są związane z pracami inżyniersko - technicznymi w obrębie projektowanej zabudowy, a wielkość tych zmian uwarunkowana jest skalą poszczególnych inwestycji, tj. m.in. wielkością projektowanych obiektów budowlanych czy głębokością ich posadowienia. Wprowadzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę, w miejscu ich realizacji, związane będzie z bezpośrednim i trwałym naruszeniem powierzchni ziemi. Biorąc pod uwagę skalę obecnego zainwestowania terenu oraz planowane zmiany w zagospodarowaniu, należy przyjąć, iż przewidywane oddziaływanie na powierzchnię ziemi i grunty nie będzie rozległe i znaczące. Zmiany w zagospodarowaniu dotyczą głównie rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej, a także w mniejszym stopniu związanej z usługami i produkcją.

W związku z niwelacją powierzchni (wykonywaniu wykopów i przesuwaniu mas ziemnych), lokalizacją fundamentów, bądź podbudowy, a także utworzeniem powierzchni utwardzonych czy szczelnych dojdzie do trwałego przekształcenia powierzchni ziemi. W rejonie prac będzie dochodziło do zdarcia (zebrania), wierzchniej, urodzajnej warstwy gleby i wskutek prac niwelacyjnych lokalnego przemieszania jej poziomów genetycznych. Na skutek wprowadzenia obszarów przeznaczonych pod zabudowę, dojdzie do trwałego zmniejszenia się udziału powierzchni biologicznie czynnych na rzecz powierzchni utwardzonych czy szczelnych. Przyrost powierzchni szczelnych kosztem powierzchni biologicznie czynnych prowadzi będzie w sposób bezpośredni do ograniczenia możliwości infiltracji wód w głąb ziemi. W przypadku przyrostu powierzchni utwardzonych lub szczelnych kosztem obszarów biologicznie czynnych można mówić także o efekcie kumulacji w skali lokalnej z obszarami już zabudowanymi.

Powierzchnie biologicznie czynne na terenach bezpośrednio przylegających do realizowanych obiektów budowlanych bądź dróg będą w czasie budowy podlegały oddziaływaniom mechanicznym na przykład w postaci rozjeżdżania lub wydeptywania. Wraz z naruszeniem powierzchni ziemi, przekształceniom będzie podlegać szata roślinna, która w rejonie budowanych obiektów zostanie trwale usunięta, a na terenach przylegających na skutek oddziaływań mechanicznych będzie zasadniczo podlegała długoterminowej synantropizacji.

Pośrednio do gleb w trakcie realizacji oraz eksploatacji, a więc w perspektywie długoterminowej będą przedostawały się zanieczyszczenia emitowane do atmosfery przez pojazdy i urządzenia spalinowe, a także zanieczyszczenia będące skutkiem ogrzewania budynków poprzez spalanie paliw w kotłowniach.

W kontekście poszerzenia terenu cmentarza, również będzie dochodziło do przekształceń powierzchni ziemi, niemniej ich skala będzie uzależniona od przyjętego kierunku zagospodarowania, tj. czy w rejonie nowo projektowanego cmentarza planowana będzie lokalizacja kolumbariów czy tradycyjnych grobów ziemnych. W przypadku realizacji kolumbariów, oddziaływania na grunty i powierzchnię ziemi będą mniejsze i związane z budową w/w obiektów, tworzeniem ścieżek czy wprowadzeniem nasadzeń zieleni ozdobnej, jak ma to miejsce

w rejonie tego typu cmentarzy. W przypadku realizacji nowych miejsc pochówku tradycyjnego, przekształcenia powierzchni ziemi będą także związane z realizacją grobów ziemnych. Na potrzebę realizacji nowego terenu cmentarza został sporządzony projekt robót geologicznych określający warunki geologiczno inżynierskie na budowę cmentarza oraz dokumentacja geologiczno - inżynierska określająca warunki gruntowo – wodne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na potrzeby rozbudowy cmentarza, zatwierdzone przez Starostę Wadowickiego. Powyższe decyzje zamieszczono w załączniku tekstowym nr I.

Ze względu na trwały charakter zmian powierzchni ziemi, szczególnie istotne są zapisy projektu MPZP, dotyczące ustaleń określających minimalny procent powierzchni biologicznie czynnych oraz ustalające maksymalne procentowe wskaźniki zabudowy. Zapewnią one pozostawienie przestrzeni wolnych od zabudowy o nienaruszonym podłożu gruntowym. Z uwagi na fakt, iż w analizowanym rejonie już występują obszary zainwestowane, oddziaływanie na powierzchnię ziemi i grunty będą miały charakter zjawisk występujących, a jedynie lokalnie - pogłębiających się.

7.3. Przewidywane oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe i podziemne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* oraz *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne*.

W granicach omawianego terenu głównym elementem sieci hydrograficznej jest przepływający przez centralną część Choczni potok Choczenka. Zgodnie z ustaleniami ocenianego projektu MPZP, ciek ten został zachowany, a w jego rejonie wyznacza się tereny o symbolu **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych - obejmujące koryto Choczenki. W bezpośrednim sąsiedztwie powyższych cieków generalnie utrzymano dotychczasowy stan zagospodarowania, zachowując tereny biologicznie czynne w postaci terenów zieleni nieurządzonej (**Z**) i terenów lasów (**ZL**), zachowując tym samym naturalną otulinę biologiczną cieków.

Na wschodzie terenu przepływa niewielki ciek, stanowiący dopływ Choczenki – Konówka. Przez północno – zachodnią część terenu przepływa Inwałdzianka. Ponadto, na omawianym terenie występują liczne bezimienne ciek, głównie dopływy Choczenki. W ocenianym projekcie planu, w/w elementy sieci hydrograficznej nie zostały wyznaczone jako tereny **WS**, jednakże w rejonach, przez które przepływają, generalnie zachowano obszary biologicznie czynne, w tym tereny zieleni nieurządzonej (**Z**), terenów lasów (**ZL**).

W ocenianym projekcie planu wprowadzono zapisy mające na celu ochronę wód powierzchniowych. Ustalono m.in. nakaz utrzymania i ochrony rzeki Choczenka poprzez utrzymanie otuliny biologicznej rzeki oraz występującej w otulinie roślinności wodnej i szuwarowej, zachowanie ciągłości cieków wodnych, w tym cieków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS**, w tym przy skrzyżowaniach z infrastrukturą drogową, nakaz stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych. Biorąc pod uwagę zacytowane powyżej ustalenia dotyczące ochrony wód powierzchniowych, można stwierdzić, iż przy uwzględnieniu powyższych zapisów, zagospodarowanie wprowadzone w projekcie MPZP nie będzie wpływać negatywnie na wody powierzchniowe.

Niewielki południowo – wschodni fragment terenu położony jest w zasięgu Lokalnego Zbiornika Wód podziemnych LZWP nr 447 Zbiornik Warstw Godula (Beskid Mały). Obszar przedmiotowego LZWP jest podatny na

presję antropogeniczną, w kontekście zanieczyszczenia wód zbiornika. W rejonie dolin rzecznych cechuje go bardzo wysoki stopień podatności na zanieczyszczenia, na pozostałym obszarze stopień podatności został określony jako wysoki. W zasięgu w/w LZWP w ocenianym planie przewidziano zmiany w zagospodarowaniu terenu, wprowadzając nowe tereny zabudowy. W sąsiedztwie cieków, w rejonie których podatność na zanieczyszczenia jest najwyższa, generalnie utrzymano tereny biologicznie czynne.

Potencjalnym problemem, stwarzającym zagrożenie dla jakości wód podziemnych, w tym dla jakości wód podziemnych LZWP, jest stopień skanalizowania sołectwa, nieszczelne szamba w rejonach nie objętych kanalizacją sanitarną czy bezprawne odprowadzanie ścieków bezpośrednio do gruntu. Istotne zagrożenie dla jakości wód podziemnych stanowią dodatkowo tereny intensywnie użytkowane rolniczo, na których nieumiejętne stosowanie są środki ochrony roślin i nawozy. W analizowanym dokumencie wskazuje się na zapisy służące ochronie wód podziemnych, w tym m.in. wprowadza się nakaz stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych, nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy Prawo Wodne oraz nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi. W zakresie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 447 Beskid Mały, w celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych, w ocenianym dokumencie wskazano na konieczność stosowania przepisów określonych w ustawie Prawo Wodne.

Przyrost obszarów zabudowanych będzie powodował także zmniejszenie możliwości swobodnej infiltracji wód opadowych i roztopowych w głąb podłoża. Może to powodować potencjalne zagrożenie dla poziomu wód gruntowych, zmniejszenia ich zasobności oraz nadmiernego przesuszenia gruntu. W tym kontekście szczególnie istotne są zapisy ograniczające wielkość powierzchni zabudowy na działce budowlanej oraz ustalające minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych.

Mając na uwadze charakter zamierzeń planistycznych oraz zapisy projektu planu mające na celu ochronę środowiska wodnego, należy stwierdzić, iż realizacja analizowanego projektu nie będzie miała znaczącego wpływu na wody podziemne i powierzchniowe. Na etapie realizacji oddziaływanie może być jednakże związane z lokalnym zaburzeniem infiltracji i dróg przepływu wód gruntowych. Przy uwzględnieniu obowiązującego ustawodawstwa oraz zapisów prawa lokalnego, należy stwierdzić, iż realizacja omawianych zamierzeń nie będzie miała znaczącego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

7.3.1. Wpływ na Jednolite Części Wód

Teren objęty opracowaniem należy do zlewni trzech Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP). Przeważająca część terenu należy do JCWP o nazwie „Choczenka” i kodzie PLRW 200062134769. Ma ona status silnie zmienionej części wód, jej stan ekologiczny został określony jako zły, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych zagrożona. Ciekami istotnymi z punktu widzenia powyższej JCWP jest Choczenka, przepływająca przez centralną część terenu opracowania. Zachodni fragment terenu należy do zlewni JCWP o nazwie Wieprzówka od Targaniczanki bez Targaniczanki do ujścia i kodzie PLRW 20006213489. Ma ona status silnie zmienionej części wód, jej stan ekologiczny

został określony jako zły, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych zagrożona. Ciekim istotnym z punktu widzenia powyższej JCWP jest Inwałdzianka, przepływająca przez północno – zachodnią część terenu. Niewielki wschodni fragment terenu należy do zlewni JCWP o nazwie „Skawa od zapory zb. Świnna Poręba do Klęczanki bez Klęczanki” i kodzie PLRW 200014213477. Ma ona status silnie zmienionej części wód, jej stan ekologiczny został określony jako dobry, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych zagrożona. Ciekim istotnym z punktu widzenia w/w JCWP jest rzeka Skawa, przepływająca na wschód od granic opracowania, w odległości około 3,5 km. Projektowane zmiany zagospodarowania, polegające na wprowadzeniu nowych terenów zainwestowanych, nie dotyczą terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie w/w cieków (Choczenki i Inwałdzianki) i nie będą związane z ingerencją w ich koryto. W związku z powyższym proponowane zmiany zagospodarowania, wynikające z ocenianego dokumentu, nie będą w sposób bezpośredni oddziaływały na w/w JCWP.

Teren opracowania zlokalizowany jest w zasięgu jednej Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 159 o kodzie PLGW2000159. Zgodnie z *Aktualizacją Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły* jej stan ilościowy i chemiczny został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako niezagrażona. Realizacja ustaleń projektu planu będzie związana z oddziaływaniem przede wszystkim o charakterze lokalnym. Planowane zamierzenia polegają głównie na wprowadzeniu nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, z równoczesnym rozwojem układu komunikacyjnego w postaci dróg wewnętrznych, w mniejszym stopniu związane są z rozwojem zabudowy usługowej, produkcyjno – usługowej czy terenu cmentarza. W ocenianym planie uwzględniono zapisy służące ochronie wód powierzchniowych i podziemnych, w tym szczególnie w kontekście gospodarki wodno - ściekowej.

Generalnie, realizacja założeń miejscowego planu przy uwzględnieniu jego zapisów dotyczących ochrony wód oraz w świetle przestrzegania przepisów zawartych w obowiązującym ustawodawstwie, nie będzie miała znaczącego wpływu na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, ani na możliwość utrzymania bądź osiągnięcia ich celów środowiskowych.

7.4. Przewidywane oddziaływania na powietrze

Realizacja przewidzianych w projekcie przeznaczeń terenu będzie związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Na etapie budowy źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą pojazdy i budowlane maszyny spalinowe. Emisja ta jednak będzie miała charakter niezorganizowany i ograniczony do czasu trwania etapu budowy. Ponieważ realizacja poszczególnych obiektów w ramach planowanych terenów zabudowy będzie rozciągnięta w czasie jednostkowe efekty emisji do powietrza na etapie realizacji nie będą się kumulowały, a co tym idzie nie będą miały znacząco negatywnego wpływu na ogólny stan aerosanitarny powietrza.

Na etapie eksploatacji emisja do powietrza atmosferycznego będzie związana ze spalaniem paliw w kotłowniach i potencjalnym pojawianiem się zjawiska tak zwanej „niskiej emisji”. Ze względu na przewidywany przyrost terenów zabudowy w granicach planu, nieuniknione jest zjawisko wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza i lokalnego pogarszania się warunków aerosanitarnych. Efekt emisji z poszczególnych obiektów będzie się lokalnie

kumulował. Nie mniej jednak przeciwdziałaniu i ograniczaniu emisji zanieczyszczeń atmosferycznych będą służyły zapisy ujęte w projekcie planu.

Innym źródłem emisji do powietrza będzie ruch kołowy odbywający się po lokalnych drogach. Można spodziewać się, iż wraz z potencjalnym wzrostem zagospodarowania w ramach terenów przeznaczonych do pełnienia funkcji mieszkaniowej, wzrośnie liczba pojazdów, a co za tym idzie także ilość zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł komunikacyjnych.

7.5. Przewidywane oddziaływania na ludzi

Oddziaływanie na ludzi związane z realizacją ustaleń planu sprowadza się zasadniczo do wpływu na stan aerosanitarny powietrza, na klimat akustyczny oraz warunki w zakresie promieniowania niejonizującego. Pozostałe aspekty, jak na przykład samopoczucie w kontekście estetyki determinowane kształtowaniem otoczenia i krajobrazu, mają charakter silnie subiektywny w związku z czym trudno jest je wymiennie ocenić. W graniach objętych projektem planu, nowe tereny przewidziane do rozwoju zagospodarowania generalnie stanowią kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania. W przypadku projektowanej drogi S52, na jej realizację została uzyskana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, a jej przebieg jedynie został uwzględniony w analizowanym dokumencie.

Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi

W granicach opracowania wskazuje się na występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych w postaci terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, terenów osuwisk aktywnych ciągle, okresowo i nieaktywnych. Tereny te zlokalizowane są głównie na południu terenu, gdzie obejmują przede wszystkim obszary biologicznie czynne, w postaci użytków rolnych, lasów, zieleni nieurządzonej, ale także istniejące tereny zabudowy.

Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi wyznaczono w południowo – wschodniej części terenu, gdzie obejmują powierzchnie lasów (**ZL**) oraz część terenu rolniczego o symbolu **11R**.

Tereny osuwisk aktywnych ciągle, obejmują niewielkie powierzchnie zlokalizowane w rejonie doliny Choczenki w południowej i centralnej części terenu. W ich rejonie utrzymano generalnie powierzchnie biologicznie czynne w postaci lasów (**ZL**), w ich zasięgu znalazły się także tereny zainwestowane, w tym fragment terenu drogi (**1KDL**) oraz fragment terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**42MN**). Tereny osuwisk aktywnych okresowo, zlokalizowane są na północnym – wschodzie terenu, gdzie obejmują powierzchnie lasów oraz na południu, gdzie w ich zasięgu prócz terenów lasów i zieleni towarzyszącej potokowi Choczenka, znalazły się także istniejące tereny zabudowy (**42MN**, **43MN**). Tereny osuwisk nieaktywnych, obejmują powierzchnie leśne na północnym – wschodzie i na południu, gdzie prócz terenów leśnych czy terenów zieleni nieurządzonej, w ich zasięgu znalazły się tereny rolne (**11R**) oraz istniejące tereny zabudowy (**42MN**, **43MN**, **44MN**, **77MN**) wraz z fragmentami infrastruktury drogowej. W rejonie wyznaczonych osuwisk nieaktywnych, przewidziano także rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**44MN**, **77MN**).

Jak wykazano powyżej, w rejonie, gdzie mogą uwidocznić się naturalne zagrożenia geologiczne, możliwy jest rozwój zainwestowania. Dotyczy to przede wszystkim terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. fragmentu terenu **44MN**, który został wskazany do zainwestowania już na etapie obowiązującego planu, jednakże do chwili

obecnej nie został skonsumowany oraz części terenu **77MN**, który został wskazany do zabudowy na etapie obowiązującego dokumentu studium. Ponadto, w rejonie pozostałych terenów zabudowy mieszkaniowej (**42MN**, **43MN**), które są w większości już zainwestowane, również istnieje możliwość rozwoju zainwestowania w rejonie pojedynczych działek – wolnych od zabudowy. Ze względu na fakt, iż obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz obszary osuwisk stanowią tereny predysponowane do wystąpienia naturalnych zagrożeń geologicznych, w postaci zjawisk geodynamicznych, sugeruje się w miarę możliwości, odstąpienia dalszej realizacji zabudowy w ich zasięgu. W przypadku realizacji nowych obiektów budowlanych, należy przed realizacją zabudowy wykonać stosowne badania geologiczne zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem.

W ocenianym projekcie planu, w kontekście wyznaczonego terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi oraz terenów osuwisk aktywnych ciągle, osuwisk aktywnych okresowo, osuwisk nieaktywnych przy lokalizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić możliwość występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. W odniesieniu do osuwisk aktywnych ciągle, osuwisk aktywnych okresowo ustala się zakaz prowadzenia robót ziemnych mogących wywoływać procesy osuwiskowe.

Zagrożenie powodziowe

Na przedmiotowym terenie wyznaczono obszary zagrożone wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q=1\%$ (raz na 100 lat) oraz $Q=10\%$ (raz na 10 lat). Ponadto wskazuje się na obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi $Q=0,2\%$ (raz na 500 lat). Tereny narażone na wystąpienie powodzi, zlokalizowane są w rejonie doliny potoku Choczenka. Ograniczają się generalnie do koryta cieku, ale także obejmują sąsiadujące tereny biologicznie czynne w postaci przylegających do cieku terenów zieleni nieurządzonej (**Z**) i fragmentów terenów lasów (**ZL**) oraz niewielkie fragmenty istniejących terenów zabudowy – (**79MN**, **66MN**, **14MN**, **8U**). W rejonie terenów zagrożonych wystąpieniem powodzi nie przewiduje się rozwoju nowych terenów zabudowy.

W zakresie wyznaczonych na rysunku planu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obejmujących:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($Q\ 10\%$);
 - 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q\ 1\%$);
- obowiązują przepisy określone w ustawie Prawo Wodne oraz ustala się obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem i projektowanie podwyższonego poziomu posadzki parteru albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.

Warunki aerosanitarne

W związku z realizacją projektu planu, przewidywana jest lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, zabudowy związanej z usługami czy zabudowy produkcyjno - usługowej. Dla nowej zabudowy, związanej z popytem ludzi, konieczne będzie zapewnienie dostaw energii cieplnej. W zapisach analizowanego projektu MPZP dopuszcza się

stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło oparte o sieć ciepłowniczą, a zatem tam gdzie jest to możliwe, nowe budynki będą mogły uzyskać przyłączenie do sieci, co jest korzystnym rozwiązaniem z punktu widzenia ochrony powietrza, gdyż eliminuje się w ten sposób powstawanie nowych źródeł emisji na danym terenie. W przypadku zabudowy, gdzie podłączenie do sieci ciepłowniczej nie będzie możliwe, zaopatrywanie w ciepło będzie odbywało się w oparciu o rozwiązania indywidualne. Wielkość emisji będzie uzależniona od sprawności instalacji grzewczych czy też od rodzaju i jakości stosowanego paliwa. W okresie zimowo - jesiennym, w rejonie nowej zabudowy może potencjalnie dochodzić do emisji szkodliwych związków i powstania efekt tzw. „niskiej emisji”. W związku z planowanym rozwojem terenów zabudowanych, można spodziewać się także wzrostu emisji ze źródeł komunikacyjnych, podczas dojazdu mieszkańców do posesji.

Lokalnego i ograniczonego czasowo wzrostu emisji zanieczyszczeń spodziewać się można na etapie realizacji poszczególnych inwestycji budowlanych. Źródłami emisji będą prace ziemne, których prowadzenie związane jest z generowaniem zanieczyszczeń pyłowych, a także prace prowadzone przy użyciu sprzętu budowlanego, napędzanego silnikami spalinowymi. Przewiduje się jednak, że ilość zanieczyszczeń generowanych w trakcie prowadzenia prac budowlanych nie będzie miała istotnego wpływu na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego, głównie z uwagi na ograniczoną powierzchnię, ograniczony czas przeprowadzania robót budowlanych oraz niewielkie odległości unoszenia cząstek pyłowych.

W północno – zachodniej części terenu, zaprojektowano wprowadzenie terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (**1UC**) oraz terenów zabudowy produkcyjno – usługowej (**3-4PU**). Na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, przewiduje się krótkotrwale oddziaływanie – w kontekście warunków aerosanitarnych, związane z transportem materiałów budowlanych czy pracą maszyn na placu budowy. Oddziaływanie to będzie jednakże ograniczone do momentu ukończenia poszczególnych inwestycji. W perspektywie długoterminowej, oddziaływanie może wiązać się z emisją z ewentualnych instalacji produkcyjnych bądź emisją związaną ze zwiększonym ruchem kołowym (transportem), w rejonie projektowanych terenów. Niemniej jednak, z uwagi na brak szczegółowych danych na temat planowanych inwestycji, na etapie prognozy nie jest możliwe określenie rzeczywistego ich wpływu na stan powietrza. Skala i rodzaj oddziaływania zależne będą również od rodzaju zastosowanych rozwiązań technicznych. Rozwój terenów przeznaczonych do zainwestowania będzie dodatkowo generował wzrost natężenia ruchu samochodowego po drodze krajowej nr 52. Nie wyklucza się przy tym ruchu pojazdów ciężarowych. Dla mieszkańców zabudowań wzdłuż drogi hałas powodowany ruchem pojazdów ciężarowych i osobowych może być odczuwalny. Ostatecznie wpływ ten uzależniony będzie od rodzaju prowadzonej działalności i skali wzrostu ruchu komunikacyjnego.

Oceniany plan wprowadza zapisy mające na celu ochronę powietrza w tym m.in.: nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła spełniających standardy czystości powietrza, dopuszczenie w zakresie stosowania indywidualnych lub grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło oparte o sieć ciepłowniczą, media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska i stosujące paliwa ekologiczne nisko emisyjne lub alternatywne źródła energii, nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła spełniających standardy czystości powietrza

a także dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o odnawialne źródła energii.

Klimat akustyczny

Określone tereny podlegają ochronie przed hałasem na mocy *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jednolity Dz.U. 2014, poz. 112). Dopuszczalne poziomy hałasu obowiązujące na poszczególnych terenach w myśl w/w rozporządzenia zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Tabela 1 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

L.p.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będące źródłem hałasu	
		L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1.	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
3.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno- wypoczynkowej d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
4.	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	70	65	55	45

Realizacja ustaleń planu będzie wiązała się z przyrostem powierzchni terenów zabudowy, dla których wymagane jest uzyskanie standardów akustycznych w środowisku. Przyrost ten będzie wiązać się także ze wzrostem natężenia ruchu w obrębie istniejących lokalnych dróg, umożliwiających dojazd do nowo powstałych obiektów budowlanych.

Zasadniczym czynnikiem kształtującym klimat akustyczny w granicach obszaru objętego MPZP jest hałas komunikacyjny, związany z ruchem kołowym odbywającym się przede wszystkim po drodze krajowej nr 52,

przebiegającej wzdłuż północnej granicy terenu. Ponadto na klimat akustyczny ma wpływ ruch odbywający się po przebiegającej na zachodzie drodze powiatowej nr 1736K oraz hałas pochodzący od linii kolejowej. Na klimat akustyczny w mniejszym stopniu wpływa ruch odbywający się po drogach gminnych oraz hałas bytowy i sezonowo – hałas związany z pracą maszyn rolniczych.

Do głównych źródeł hałasu liniowego należy droga krajowa nr 52. Zgodnie z *mapami akustycznymi dróg krajowych na terenie województwa małopolskiego*, udostępnionymi przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, na analizowanym terenie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w kontekście wskaźników L_{DWN} (długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia) i L_N (długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku). Zgodnie z w/w mapami narażone na ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne są przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej położone w pierwszej linii zabudowy od drogi krajowej. Na analizowanym obszarze, tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej stanowią głównie obszary zainwestowane – w tym tereny zabudowy mieszkaniowej. W bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej przewidziano także rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (**10-11MNU**, **16MNU** – tereny wyznaczone w obowiązującym MPZP, nieskonsumowane), które zgodnie w/w mapami akustycznymi, będą narażone na ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne, pochodzące od drogi krajowej. W zasięgu w/w terenów, przewidzianych do rozwoju, wskaźnik L_{DWN} kształtuje się na poziomie 55 - 75 dB, natomiast wskaźnik L_N wyniósł od 55 - 70 dB. Najwyższe wartości poziomu dźwięku dotyczą terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi. Należy podkreślić, iż tereny te zostały wskazane do rozwoju pełnionej funkcji już na etapie obowiązującego planu oraz studium.

Kolejnym źródłem oddziaływania akustycznego jest droga powiatowa nr 1736K, biegnąca przez zachodnią część terenu opracowania. Dla w/w drogi nie były prowadzone pomiary hałasu drogowego. Na poziom hałasu drogowego wpływa wiele czynników. Do najistotniejszych należą m.in. rodzaj, stan i jakość nawierzchni drogowej, liczba pojazdów przejeżdżających w jednostce czasu czy rodzaj pojazdów i ich stan techniczny. Omawiana droga powiatowa posiada nawierzchnię asfaltową a jej stan można określić jako generalnie dobry. Droga ta nie stanowi ciągu komunikacyjnego o dużym natężeniu ruchu, a poruszające się po niej pojazdy mają w większości charakter samochodów osobowych bądź niewielkich samochodów dostawczych. Z uwagi na powyższe, nie przewiduje się aby hałas generowany przez ruch pojazdów w rejonie w/w drogi stanowił znaczące źródło uciążliwości, niemniej nie można jednoznacznie wykluczyć, iż w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie dochodzi do przekroczeń poziomu dźwięku. W rejonie w/w drogi w stanie istniejącym zlokalizowane są zabudowania mieszkalne o charakterze jednorodzinnym. Tereny te mogą być potencjalnie narażone na ponadnormatywny hałas. W rejonie omawianej drogi, na mocy ustaleń ocenianego dokumentu dopuszczono także rozwój terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**11MN**), podlegającego ochronie akustycznej. Powyższy teren został wskazany pod przyjęty w ocenianym dokumencie typ zagospodarowania w obowiązującym MPZP i SuiKZP.

Transport kolejowy jest kolejnym źródłem emisji hałasu, gdzie może dochodzić do przekroczeń normatywnych wartości hałasu zarówno w porze nocnej, jak i dziennej. Trudno jednakże jednoznacznie ocenić czy

i w jakim stopniu obszary położone wzdłuż linii kolejowej będą narażone na ponadnormatywne oddziaływanie hałasu, z uwagi na brak dokładnych danych pomiarowych. Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej są już w chwili obecnej częściowo zabudowane. Dominuje tu zabudowa w typie domów jednorodzinnych. W sąsiedztwie linii kolejowej przewidziano także rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w ramach terenów o symbolach **1-5MN**, **22MN** – tereny wyznaczone w obowiązującym MPZP, nieskonsumowane. Pomimo braku danych na temat poziomów dźwięku w w/w rejonie, nie można jednoznacznie wykluczyć, iż nowe zabudowania mieszkalne nie będą podlegać ponadnormatywnemu oddziaływaniu hałasu.

Analizowany projekt planu przewiduje także realizację terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (**1UC**) oraz terenów zabudowy produkcyjno – usługowej (**3-4PU**) – w północno – zachodniej części terenu. W sąsiedztwie w/w terenów zabudowy, zlokalizowane są zabudowania mieszkalne. W kontekście w/w terenów związanych z pełnioną funkcją usługową oraz produkcyjną, można spodziewać się, iż na etapie działalności tych obiektów, może dojść długoterminowego wzrostu emisji hałasu. Związany z tym może być także wzrost hałasu w rejonie ciągów komunikacyjnych, w rejonie w/w terenów. Wielkość emisji hałasu, a także jego przestrzenne zróżnicowanie, będzie zależne od specyfiki działalności prowadzonej w rejonie omawianych terenów, a także będzie uzależnione od rozwiązań technicznych i technologicznych. Zastosowanie odpowiedniej technologii może przyczynić się do minimalizacji oddziaływań akustycznych na tereny sąsiednie.

W zakresie ochrony przed hałasem oceniany projekt planu ustala, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy Prawo Ochrony Środowiska, przy czym wskazuje się tereny, które należą do poszczególnych rodzajów terenów chronionych przed hałasem:

- a) w granicach terenu o przeznaczeniu **MN** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową;
- b) w granicach terenu o przeznaczeniu **MNU** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo - usługową,
- c) w granicach terenu o przeznaczeniu **UO** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- d) w granicach terenu o przeznaczeniu **ZP** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- e) dla pozostałych terenów ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego:
 - nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przeciwhałasowych dla inwestycji obejmujących obiekty podlegające ochronie przed hałasem w środowisku, gdzie mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu;
 - zakaz realizacji funkcji usługowych, rozumianych jako budynki usług wolnostojących lub usług możliwych do realizacji, jako lokale użytkowe wbudowane w budynki mogących być źródłem ponadnormatywnego hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Ochronie przed ponadnormatywnym hałasem będzie służył także ustalony zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwość dla sąsiednich nieruchomości, w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, emisji pola elektromagnetycznego.

Kształtowaniu właściwych warunków akustycznych w środowisku, będą służyły również ustalenia sformułowane w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, gdzie dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej na terenach dróg oznaczonych symbolami: **KDGP, KDZ, KDL, KDD**.

Promieniowanie niejonizujące

Przewidziana i dopuszczona w planie do budowy bądź przebudowy infrastruktura jak np. sieci energetyczne, stacje transformatorowe, jest źródłem promieniowania elektromagnetycznego, które może potencjalnie oddziaływać na ludzi. W ocenianym projekcie planu wprowadzono zapisy służące eliminacji tego zjawiska, w tym ustala się zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach zgodnie z przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska oraz wprowadza się zakaz lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii.

Z tego względu, można stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu planu miejscowego, przy uwzględnieniu i stosowaniu zawartych w nim zapisów ograniczających, a także przepisów odrębnych zawartych w obowiązującym ustawodawstwie, nie będzie stanowiła poważnego zagrożenia w kontekście oddziaływania pól elektromagnetycznych na organizmy ludzi.

Gospodarka odpadami

Realizacja ustaleń planu spowoduje wzrost ilości odpadów, powstających na tym terenie. W miejscach przeznaczonych do zainwestowania w okresie realizacji inwestycji będą powstawać odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Na terenach zabudowy mieszkaniowej w okresie eksploatacji będą powstawać głównie odpady komunalne.

W zakresie postępowania z odpadami, w ocenianym dokumencie wskazują się na postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz Planem Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego, wprowadza się zakaz wykorzystania odpadów w celu dokonania zmian w ukształtowaniu terenu działek, w tym niwelacji pod inwestycje, zakaz lokalizacji składowisk odpadów (rozumianych jako składowanie odpadów), spalarni odpadów i współspalarni odpadów oraz zakaz zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem, składowaniem, przeładunkiem, przetwarzaniem odpadów.

Strefy oddziaływania od cmentarza

W ocenianym dokumencie wskazuje się także na utrzymanie terenu cmentarza (**1ZC**) oraz jego poszerzenie, zgodnie z zasięgiem wyznaczonym w obowiązującym studium. W zapisach ocenianego MPZP ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) w **strefie** o szerokości **50 m od granicy cmentarza** zakazuje się realizacji:

- a) nowej zabudowy mieszkaniowej.
 - b) zakładów produkujących artykuły żywności oraz obiektów budowlanych przechowujących artykuły żywności.
 - c) zakładów żywienia zbiorowego.
- 2) w **strefie** o szerokości **150 m od granicy cmentarza** zakazuje się realizacji:
- a) studzien i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
 - b) oraz stosowania poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących ujęć.
- 3) w **strefie** o szerokości od 50 m do 150 m **od granicy cmentarza** obowiązuje nakaz podłączenia budynków do sieci wodociągowej.

Ponadto nakazuje się przestrzeganie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do infrastruktury technicznej, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane i warunkami technicznymi usytuowania infrastruktury technicznej.

Dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

W ocenianym dokumencie ustala się zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem:

- inwestycji celu publicznego,
- dróg publicznych,
- infrastruktury technicznej,
- inwestycji w strefie ochronnej obejmujących obiekty i urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW na terenach oznaczonych symbolami **1PU, 2PU,**
- stacji paliw dopuszczonych na terenie oznaczonym symbolem **3PU,**
- masztów radiowo – telekomunikacyjnych na terenie oznaczonym symbolem **KK, KK/KDGP, KK/KDL, KK/KDD, KK/KDW,**
- lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych symbolami **1PU – 2PU.**

Realizacja w/w przedsięwzięć wymaga uzyskania stosownych pozwoleń, zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem, w tym wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (procedura oceny oddziaływania na środowisko – przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko). Na obecnym etapie nie znane są szczegółowe rozwiązania techniczne czy też lokalizacja dla powyższych przedsięwzięć, dające możliwość jednoznacznego wskazania potencjalnych oddziaływań na środowisko, w tym także na ludzi. Przed realizacją inwestycji, tym samym przed uzyskaniem decyzji środowiskowej, należy dokonać szczegółowej oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko.

7.6. Przewidywane oddziaływania na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Dziko występujące rośliny i zwierzęta podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* oraz rozporządzeń wykonawczych.

Zgodnie z zapisami w/w ustawy ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Realizacja ustaleń projektu planu trwale wpłynie na szatę roślinną na terenach dotąd nieużytkowanych, a przeznaczonych pod zagospodarowanie w ocenianym projekcie planu. Dotyczyć to będzie przede wszystkim nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę związaną z funkcją usługową czy zabudowę produkcyjno - usługową, nowych terenów drogowych jak również pojedynczych działek zlokalizowanych w obrębie pozostałych terenów zabudowy.

W analizowanym projekcie planu, przewidziano rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej, związanej z usługami oraz produkcyjno - usługowej, realizację terenu cmentarza, a także dopuszczenie zabudowy agroturystycznej na obszarach rolniczych, w ramach terenów **R**. Lokalnie zaproponowano także rozwój terenów drogowych w postaci dróg dojazdowych i wewnętrznych. Wymienione powyżej tereny przewidziane do rozwoju zagospodarowania obejmują powierzchnie biologicznie czynne, głównie w postaci użytków rolnych oraz powierzchni nieużytkowanych, porośniętych roślinnością spontaniczną, miejscowo również porośnięte roślinnością drzewiastą i krzewiastą. W procesie budowlanym, szata roślinna, charakterystyczna dla terenów rolnych, nieużytków jak również dla obszarów zadrzewień, zostanie w rejonie nowych obiektów budowlanych usunięta i zastąpiona na części powierzchni roślinnością urządzoną. Realizacja obiektów budowlanych będzie związana naruszeniem i zajęciem wierzchniej warstwy gruntów, a co za tym idzie przekształceniem lokalnej pokrywy roślinnej, a w konsekwencji również siedlisk faunistycznych. W analizowanym projekcie planu wprowadza się ponadto zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie, w tym m.in. wskazuje się na maksymalną powierzchnię zabudowy czy minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnych. Pomimo, iż porastające w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę zadrzewienia stanowią potencjalną ostoję dla występującej tu fauny, w tym m.in. dla ptactwa, przewidziana potencjalna wycinka dla funkcjonowania ogólnego systemu przyrodniczego regionu i terenu planu, będzie oddziaływaniem mało znaczącym.

Wraz z naruszeniem szaty roślinnej, przekształceniom będą podlegały siedliska faunistyczne. Lokalnie zostanie więc ograniczona ich powierzchnia, a zamieszkujące je gatunki zwierząt, zostaną wyparte na skutek zajmowania ich siedlisk na potrzeby zabudowy na tereny sąsiednie. Niemniej jednak w ocenianym projekcie MPZP, zostaną zachowane znaczne powierzchnie biologicznie czynne, mogące w dalszym ciągu pełnić funkcję ostoi dla zamieszkujących teren gatunków zwierząt, w tym lasy, a także zbiorowiska zadrzewień porastające doliny cieków.

Na omawianym terenie, ze względu na obecność siedlisk leśnych, a także z uwagi na obecność licznych skupisk zadrzewień oraz kompleksów rolnych, pojawiają się tu gatunki związane z różnymi typami ekosystemów. Z uwagi na fakt, iż przeznaczone pod rozwój zabudowy siedliska towarzyszą już istniejącym terenom zabudowy bądź ciągom komunikacyjnym, gatunki zwierząt czy roślin tu występujących mają także charakter synantropów. Z tego też względu, pomimo jednostkowego oddziaływania ocenianego dokumentu, nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną w skali lokalnej czy też w odniesieniu do całego regionu beskidzkiego, który odznacza się wysokim stopniem zalesienia oraz znaczną ilością obszarów chronionych, stanowiących ostoje florystyczno - faunistyczne. Warto podkreślić, że przewidywane przeznaczenia terenów nie będą realizowane skokowo (nagle), ale w rozciągnięciu w czasie. Z tego względu w granicach objętych opracowaniem nie dojdzie do nagłego przekształcenia siedlisk. Ponadto z tego też względu, aktualnie trudno jest precyzyjnie określić jakie gatunki w danym miejscu i czasie będą podlegały presji. Oddziaływanie na faunę lokalnie będzie się również przejawiało w przypadkowym jej płoszeniu i powstawaniu efektu barierowego w sąsiedztwie obszarów zabudowy, ze względu na ruch, oświetlenie oraz emisję dźwięków (hałasu). Jest to jednak zjawisko powszechne, towarzyszące obecności i działalności człowieka w środowisku, a w analizowanym przypadku nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na stan populacji gatunków fauny w skali regionu.

7.6.1. Wpływ na teriologiczne korytarze ekologiczne

Omawiany teren położony jest poza zasięgiem dużych korytarzy teriologicznych wyznaczonych na terenie kraju. W związku z powyższym ustalenia planistyczne nie będą wpływały na funkcjonalność głównych korytarzy wyznaczonych na terenie Polski oraz regionu.

Funkcjonalne powiązania przyrodnicze omawianego terenu z terenami sąsiadującymi, opierają się przede wszystkim o obszary lasów, tereny dolin cieków, w rejonie których porastają zadrzewienia i zakrzewienia, a także tereny rolne wraz z zadrzewieniami śródpolnymi. W analizowanym projekcie MPZP założono utrzymanie znaczącego odsetka powierzchni biologicznie czynnych, tak więc po zrealizowaniu założeń ocenianego dokumentu, pomimo rozwoju terenów zagospodarowanych, będzie nadal możliwa lokalna migracja gatunków na tereny sąsiednie, m.in. dzięki naturalnym korytarzom migracji jakie stanowią doliny potoków wraz z porastającą je roślinnością, a także poprzez tereny leśne, tworzące zwarte kompleksy - głównie w południowej części terenu. Zarówno tereny leśne jak i obszary obejmujące doliny potoków zostały zachowane na mocy zapisów projektu MPZP. Wewnętrzna spójność lokalnego układu przyrodniczego zapewniona jest także w oparciu o tereny zieleni - towarzyszące zabudowie. Z uwagi na wprowadzone w projekcie MPZP wskazania dotyczące zachowania minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnych, można założyć, iż realizacja nowej zabudowy nie zaburzy funkcjonalności lokalnego, wewnętrznego systemu migracji.

7.7. Przewidywane oddziaływania na zasoby naturalne

7.7.1. Lasy ochronne

Lasy ochronne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach*.

W granicach omawianego terenu porastają zbiorowiska leśne zaliczone do kategorii lasów wodochronnych i glebochronnych. Zbiorowiska leśne zostały uwzględnione w ocenianym projekcie planu, w ramach terenów o symbolu **ZL**. W ich zasięgu nie przewiduje się wprowadzenia terenów zabudowy.

7.7.2. Grunty rolne i leśne

Ochrona gruntów leśnych oraz gruntów rolnych wynika m.in. z *Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*.

W granicach terenu opracowania występują obszary leśne, stanowiące lasy gospodarcze, będące własnością prywatną bądź będące własnością Skarbu Państwa, pozostające w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Andrychów. Tereny lasów zostały zachowane w dotychczasowym stanie, w ramach terenów o symbolu **ZL**. W granicach analizowanego terenu nie przewiduje się wprowadzenia nowych terenów zabudowy na obszary lasów.

W granicach terenu opracowania występują obszary użytków rolnych. W ocenianym dokumencie tereny rolnicze, zostały zachowane w ramach terenów rolniczych **R**. W ocenianym dokumencie przewiduje się rozwój zabudowy, na terenach funkcjonujących jako obszary rolne. W przypadku zmiany przeznaczenia w/w terenów, wymagane będzie przeprowadzenie procedury wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem.

7.7.3. Złóża kopalin

Złóża surowców mineralnych podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze*.

W granicach opracowania nie występują złoża kopalin.

7.8. Przewidywane oddziaływania na krajobraz

Omawiany teren charakteryzuje się krajobrazem typowym dla obszarów wiejskich. Jego dominującą składową są kompleksy rolne, z towarzyszącymi zabudowaniami o charakterze domów jednorodzinnych – które koncentrują się głównie wzdłuż głównej osi wsi – wyznaczonej przez dolinę potoku Choczenka. Urozmaicenie krajobrazu stanowią doliny cieków, w tym wspomniana powyżej dolina Choczenki - wraz z porastającą je roślinnością wysoką. W południowej części terenu urozmaicenie krajobrazu stanowi wzniesienie, tj. góra Bliźniaki, porośnięta lasami. W granicach omawianego terenu zlokalizowane są także obiekty zabytkowe.

Zgodnie z informacjami zawartymi w SUIKZP, południowa część terenu, została określona jako obszar o szczególnych walorach krajobrazowych. W projekcie planu przewidziano zapisy służące ochronie i ograniczeniu wpływu na wartości estetyczne w granicach opracowania, określające między innymi ilość minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnych, a także zasady określające parametry zabudowy. Ochronie walorów krajobrazowych będą służyły także ustalenia, na mocy których zachowano tereny leśne oraz tereny zieleni nieurządzonej. W zapisach projektu planu, w celu ochrony walorów krajobrazowych, wyznacza się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W zapisach projektu MPZP dopuszcza się także możliwość stosowania

indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 500kW, z uwzględnieniem zakazu realizacji elektrowni wiatrowych - mogących stanowić dominanty krajobrazowe. Zasady te respektują wskazane w SUIKZP ustalenia dotyczące obszarów o szczególnych walorach krajobrazowych, gdzie wskazano na nakaz ustalenia w planie miejscowym zasad i warunków sytuowania nowej zabudowy uwzględniających ograniczenie wysokości i intensywności zabudowy oraz wpisania jej w krajobraz, nakaz zachowania istniejącego drzewostanu oraz polan śródleśnych oraz zakaz lokalizowania dominant.

Południowa część analizowanego terenu, położona jest w zasięgu Parku Krajobrazowego Beskidu Małego oraz jego otuliny. W zasięgu parku krajobrazowego utrzymano dotychczasowy stan, zachowując powierzchnie biologicznie czynne w postaci lasów czy terenów zieleni nieurządzonej oraz niewielkie fragmenty terenów rolniczych. W ocenianym dokumencie wskazuje się na lokalizację Parku Krajobrazowego Beskidu Małego oraz jego strefy ochronnej (otuliny), a także wskazuje się na konieczność zachowania i ochrony Parku Krajobrazowego „Beskidu Małego” i jego otuliny, zgodnie z *Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 września 2018 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Beskidu Małego” – część położona w województwie małopolskim* oraz *Uchwałą nr XVII/229/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Małego – część położona w województwie małopolskim uwzględniającego zakres planu dla obszaru Natura 2000 Beskid Mały PLH 240023* oraz przepisami o ochronie przyrody.

7.9. Przewidywane oddziaływania na dobra materialne i zabytki

W obszarze objętym planem znajdują się **obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nieruchomych wraz z numerem identyfikacyjnym, które są chronione na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

Lp.	Obiekt zabytkowy	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków	Numer identyfikacyjny
1	Budynek tzw. „starej” szkoły	A-1582/M	22.03.2021 r.	A1

W obszarze objętym planem ustala się:

1) obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie wraz z cyframi identyfikacyjnymi:

Lp.	Ulica	Numer	Funkcja	nr. według GEZ	UWAGI
1.	ul. Biała Droga	przy kościele	kapliczka z figurą św. Jana Nepomucena	1	
2.	ul. Główna	przy 31	kapliczka św. Jana Nepomucena	2	
3.	ul. Główna	przy nr. 340	kapliczka	3	
4.	ul. Kościelna	2	plebania przy kościele parafialnym pw. Narodzenia św. Jana Chrzciciela	10	
5.	os. dr Józefa Putka	4, 4A	budynek mieszkalny	11	
6.	os. dr Józefa Putka	14	budynek mieszkalny	12	
7.	os. dr Józefa Putka	47	budynek mieszkalny	13	
8.	ul. Biała Droga	16	budynek mieszkalny	14	
9.	ul. Biała Droga	74	budynek mieszkalny	15	

10.	ul. Biała Droga	136	budynek mieszkalny	16	
11.	ul. Biała Droga	174	budynek mieszkalny i stodoła	17	
12.	ul. Kościelna	na cmentarzu	kaplica cmentarna	6	
13.	ul. Biała Droga	228	budynek mieszkalny	19	
14.	ul. Biała Droga	232	budynek mieszkalny	20	
15.	ul. Główna	1A	szkoła	21	Oznaczone jako „obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nieruchomych” – numer identyfikacyjny A1
16.	ul. Główna	34	budynek mieszkalny	22	
17.	ul. Główna	67	budynek mieszkalny	23	
18.	ul. Główna	112	budynek mieszkalny	24	
19.	ul. Główna	168	budynek mieszkalny	25	
20.	ul. Główna	174	budynek mieszkalny	26	
21.	ul. Główna	228	budynek mieszkalny	27	
22.	ul. Główna	240	budynek mieszkalny	28	
23.	ul. Główna	370	dom nauczyciela, ob. budynek mieszkalny	29	
24.	ul. Tadeusza Kościuszki	183	biblioteka i sklep, ob., budynek mieszkalny i usługowy	40	

2) dla wyznaczonych **obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie** wskazanych powyżej, (z wyłączeniem obiektów wpisanych do rejestru zabytków tj. z cyfrą identyfikacyjną: 15) ustala się:

a) nakaz:

- ochrony formy architektonicznej budynku od strony elewacji frontowej, z zastrzeżeniem dopuszczenia lit. c,
- utrzymanie gabarytów obiektów budowlanych i formy dachu, z zastrzeżeniem dopuszczenia lit. c,
- użycie tradycyjnych materiałów elewacyjnych, w szczególności takich jak: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno,
- utrzymanie i odtwarzanie detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego,

b) zakaz:

- termomodernizacji prowadzącej do zatarcia detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego,
- umieszczania na elewacjach frontowych urządzeń technicznych tj. anteny, klimatyzatory, kable elektroenergetyczne, przyłącza telekomunikacyjne, kanały kominowe,
- umieszczania na dachach budynków konstrukcji wsporczych dla urządzeń radio- i telefonicznych o wysokości przekraczającej 0,5 m nad kalenicę lub połąć dachu,
- stosowania jako materiałów elewacyjnych listew plastikowych, blach,

c) dopuszczenie:

- nadbudowy,
- rozbudowy,
- zmiany kształtu dachu związanej z oświetleniem poddasza lukarnami,

- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
- zadaszenia wejść, doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi,
- zmiany sposobu użytkowania,
- instalowania ogniw fotowoltaicznych w sposób nieekspozycyjny.

Na obszarze planu wyznaczono **stanowisko archeologiczne**:

Nr stanowiska w miejscowości	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska na obszarze
12	106-52	2
13	106-52	3
14	106-52	4
9	107-52	10
8	107-52	9
2	107-52	2
5	107-52	5
3	107-52	3
4	107-52	4
6	107-52	6
7	107-52	7
17	107-51	8
1	106-51	33

Działania inwestycyjne, wymagające prowadzenia robót ziemnych przy **stanowisku archeologicznym**, należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7.10. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście założeń Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

Skutki zmian klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych pogłębiają się w związku z czym stały się przedmiotem zainteresowania rządów i społeczności międzynarodowej.

„Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, a ponadto z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć na stan polskiego środowiska czy na wzrost gospodarczy.

Wysiłki na rzecz dostosowania się do skutków zmian klimatu powinny być podejmowane jednocześnie z realizowanymi działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020 tj.: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Zaproponowano w nim cele, kierunki działań oraz konkretne działania, które korespondują z dokumentami strategicznymi, w szczególności Strategią Rozwoju Kraju 2020 i innymi strategiami rozwoju stanowiąc ich uzupełnienie w kontekście adaptacji.

W przywołanym powyżej dokumencie SPA2020 ujęto między innymi następujące cele i kierunki działań:

Cel 1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego kraju i dobrego stanu środowiska

Kierunki działań:

- 1.1. Dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu
- 1.2 Adaptacja strefy przybrzeżnej do zmian klimatu
- 1.3 Dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu
- 1.4 Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu
- 1.5 Adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie
- 1.6 Zapewnienie funkcjonowania skutecznego systemu ochrony zdrowia w warunkach zmian klimatu

Cel 2. Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich.

Kierunki działań:

- 2.1 Stworzenie lokalnych systemów monitorowania i ostrzegania przed zagrożeniami
- 2.2 Organizacyjne i techniczne dostosowanie działalności rolniczej i rybackiej do zmian klimatu

Cel 3. Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu

Kierunki działań:

- 3.1 Wypracowywanie standardów konstrukcyjnych uwzględniających zmiany klimatu
- 3.2 Zarządzanie szlakami komunikacyjnymi w warunkach zmian klimatu

Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu

Kierunki działań:

- 4.1 Monitoring stanu środowiska i systemy wczesnego ostrzegania i reagowania w kontekście zmian klimatu (miasta i obszary wiejskie)
- 4.2 Miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu

Cel 5. Stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

- 5.1 Promowanie innowacji na poziomie działań organizacyjnych i zarządczych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu
- 5.2 Budowa systemu wsparcia polskich innowacyjnych technologii sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Cel 6. Kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

6.1 Zwiększenie świadomości odnośnie do ryzyk związanych ze zjawiskami ekstremalnymi i metodami ograniczania ich wpływu

6.2 Ochrona grup szczególnie narażonych przed skutkami niekorzystnych zjawisk klimatycznych

Mając na uwadze charakter oraz szczegółowość ocenianego dokumentu planistycznego, a także sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu i jego uwarunkowania środowiskowe, należy stwierdzić, iż w kontekście powyższych wskazań, analizowany plan miejscowy jest związany przede wszystkim z sektorami gospodarki przestrzennej i obszarami wiejskimi, a także z sektorami obejmującymi budownictwo i infrastrukturę i inne.

Teren projektu MPZP obejmuje część sołectwa Choczni, położonego w zachodniej części Gminy Wadowice. Główne zagrożenia dla przedmiotowego terenu stanowią: intensyfikacja wyspy ciepła, silne ulewy powodujące podtopienia oraz susze sprzyjające deficytowi wody.

Generalnie ustalenia ocenianego miejscowego planu wpisują się przede wszystkim w realizację następujących kierunków działań określonych SPA 2020: 1.1 i 1.3 w zakresie celu nr 1 oraz 4.2 w celu nr 4.

Do ustaleń planu realizujących założenia powyższych celów i kierunków należą między innymi:

- a) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się dopuszczenie stosowania indywidualnych lub grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło oparte o sieć ciepłowniczą bądź media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska i stosujące paliwa ekologiczne nisko emisyjne lub alternatywne źródła energii (kierunek 1.3 i 4.2);
- b) wprowadzenie dla terenów zabudowy minimalnego procenta terenów biologicznie czynnych (kierunek 4.2);
- c) ustalenie nakazu ochrony środowiska wodnego poprzez m.in. nakaz stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych oraz nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi (kierunek 4.2);
- d) zachowanie roślinności w rejonie dolin cieków - działanie wpływające na zwiększenie retencji korytowej oraz poprawę stanu wód (1.1).

W zakres kierunków przyjętych w SPA2020 wpisują się również inne ustalenia planu sprzyjające ograniczeniom wpływu na środowisko, które zostały przedstawione w rozdziale 10.

8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w odległości około 25 km od południowej granicy Państwa. Oddziaływanie wynikające z realizacji założeń planistycznych będzie miało charakter lokalny. W związku z powyższym, realizacja ustaleń ocenianego MPZP nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

9. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Wśród potencjalnie problemowych kwestii, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu w kontekście przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, znajduje się także potencjalna możliwość lokowania zabudowy na obszarze wyznaczonych terenów zagrożonych występowaniem ruchów masowych ziemi i terenów osuwisk. Dotyczy to przede wszystkim terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. fragmentu terenu **44MN**, który został wskazany do zainwestowania już na etapie obowiązującego planu, jednakże do chwili obecnej nie został skonstruowany oraz części terenu **77MN**, który został wskazany do zabudowy na etapie obowiązującego dokumentu studium. Ponadto, w rejonie terenów zabudowy mieszkaniowej (**42MN, 43MN**), które są w większości już zainwestowane, również istnieje możliwość rozwoju zainwestowania w rejonie pojedynczych działek – wolnych od zabudowy. W przypadku realizacji zabudowy w zasięgu obszaru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi i terenów osuwisk, w przyszłości na skutek potencjalnego wystąpienia zjawisk geodynamicznych, może dojść do zaistnienia zagrożeń dla zdrowia i życia mieszkańców, a także zagrożeń dla ich mienia. Z tego względu obszary te nie sprzyjają realizacji obiektów budowlanych.

Wśród potencjalnie problemowych kwestii, związanych z ustaleniami ocenianego dokumentu, znajduje się także przewidywany rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (**10-11MNU, 16MNU, 11MN, 1-5MN, 22MN**), podlegających ochronie akustycznej, na obszarach położonych w sąsiedztwie drogi krajowej nr 52, gdzie zgodnie z mapami akustycznymi, udostępnionymi przez GDDKiA, występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu oraz w rejonie drogi powiatowej nr 1736K i linii kolejowej, tj. na obszarach, na których nie można jednoznacznie wykluczyć występowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięku. Na oddziaływanie akustyczne, pochodzące od drogi dróg oraz linii kolejowej najbardziej narażone są zabudowania lokowane w pierwszej linii zabudowy od w/w infrastruktury. Należy jednak zauważyć, iż w bezpośrednim sąsiedztwie zarówno dróg jak i linii kolejowej, zlokalizowana jest już w stanie istniejącym zabudowa o charakterze mieszkaniowym jednorodzinnym. W ocenianym projekcie MPZP w kontekście ochrony akustycznej, wprowadza się stosowne zapisy.

W granicach analizowanego terenu wyznacza się także obszary zagrożone wystąpieniem powodzi. W ich zasięgu utrzymano dotychczasowy stan zagospodarowania terenu, zachowując w dużej mierze tereny biologicznie czynne. W rejonie terenów zagrożonych wystąpieniem powodzi nie przewiduje się rozwoju nowych terenów zabudowy, niemniej w ich zasięgu znalazły się także fragmenty terenów już zainwestowanych (**79MN, 66MN, 14MN, 8U**).

W przypadku wystąpienia powodzi, na obszarach tych może dojść do sytuacji zagrożenia zdrowia i życia ludzi oraz start mienia.

Realizacja ocenianego projektu planu może być lokalnie związana z koniecznością wycinki roślinności drzewiastej i krzewiastej, w rejonie terenów, na których przewidziano rozwój zabudowy. W związku z faktem, iż w graniach omawianego terenu założono utrzymanie znacznego odsetka obszarów zielonych, w tym terenów lasów oraz zieleni wysokiej porastającej w dolinach cieków, oceniany plan nie będzie miał znaczącego, negatywnego wpływu na środowisko w kontekście zachowania zieleni wysokiej w skali lokalnej czy w skali całej gminy.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższymi obszarem naturowym jest Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Dolnej Skawy” (PLB 120005), położony w odległości około 3,5 km na północny - wschód od granic opracowania. Z uwagi na oddalenie od obszaru Natura 2000, należy przyjąć, iż realizacja planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru naturowego.

Sposób w jaki w ocenianym dokumencie ujęto ustalenia służące ochronie i ograniczeniu oddziaływania na poszczególne elementy środowiska został przedstawiony poniżej.

10.1. Ochrona powietrza atmosferycznego

Ochronie powietrza atmosferycznego będą służyły następujące ustalenia przewidziane w ocenianym planie:

- 1) nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła spełniających standardy czystości powietrza,
- 2) dopuszczenie w zakresie stosowania indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 500kW, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **R, Z, ZL, ZC, WS** z dopuszczeniem w zakresie stosowania indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości przekraczającej 500kW na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1PU, 2PU**,
- 3) ustala się zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem:
 - inwestycji celu publicznego,
 - dróg publicznych,
 - infrastruktury technicznej,
 - inwestycji w strefie ochronnej obejmujących obiekty i urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych

- źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW na terenach oznaczonych symbolami **1PU, 2PU**,
- stacji paliw dopuszczonych na terenie oznaczonym symbolem **3PU**,
 - masztów radiowo – telekomunikacyjnych na terenie oznaczonym symbolem **KK, KK/KDGP, KK/KDL, KK/KDD, KK/KDW**,
 - lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych symbolami **1PU – 2PU**,
- 4) ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności realizacji przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska,
- 5) ustala się zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwość dla sąsiednich nieruchomości, w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, emisji pola elektromagnetycznego,
- 6) W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się dopuszczenie stosowania indywidualnych lub grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło oparte o sieć ciepłowniczą, media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska i stosujące paliwa ekologiczne nisko emisyjne lub alternatywne źródła energii oraz zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej.

10.2. Ochrona środowiska wodno - gruntowego

Ochronie środowiska wodno – gruntowego będą służyły następujące zapisy ujęte w planie:

- 1) nakaz utrzymania i ochrony rzeki Choczenka poprzez utrzymanie otuliny biologicznej rzeki oraz występującej w otulinie roślinności wodnej i szuwarowej,
- 2) zachowanie ciągłości cieków wodnych, w tym cieków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS**, w tym przy skrzyżowaniach z infrastrukturą drogową,
- 3) nakaz stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych,
- 4) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
- 5) nakaz utrzymania istniejących rowów melioracyjnych,
- 6) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających z zachowaniem przepisów ustawy Prawo Wodne, z zastrzeżeniem dopuszczenia odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do urządzenia wodnego zgodnie z zachowaniem przepisów ustawy Prawo Wodne,
- 7) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do wód powierzchniowych oraz do ziemi,

- 8) w pasie terenu o szerokości 1,5 m wzdłuż rowów melioracyjnych dopuszcza się prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych, grodzenie nieruchomości wzdłuż rowu zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego, zakazuje się lokalizacji nowych obiektów innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, infrastruktury technicznej,
- 9) w zakresie postępowania ze ściekami bytowymi ustala się obsługę poprzez system rozdzielczy kanalizacji oraz poprzez rozbudowę sieci istniejącego lub projektowanego systemu kanalizacji do oczyszczalni, z zastrzeżeniem dopuszczenia odprowadzania ścieków bytowych do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości lub przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 10) w zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych ustala się obsługę z rozdzielczego systemu kanalizacji zbiorczej,
- 11) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne oraz dla powierzchni szczelnej utwardzonych parkingów o powierzchni 0,1 ha ustala się obowiązek realizacji kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie wyznaczonej na rysunku planu granicy **Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 447 „Beskid Mały”** w celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych należy stosować przepisy określone w ustawie Prawo.

W zakresie terenu Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr PLGW2000159 wyznaczonego w granicach obszaru objętego planem, w celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych należy stosować przepisy określone w ustawie Prawo Wodne.

Ponadto w planie dla poszczególnych przeznaczeń określono nakaz zachowania minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.

10.3. Ochrona przed hałasem

W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy Prawo Ochrony Środowiska, przy czym wskazuje się tereny, które należą do poszczególnych rodzajów terenów chronionych przed hałasem:

- 1) w granicach terenu o przeznaczeniu **MN** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową,
- 2) w granicach terenu o przeznaczeniu **MNU** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo - usługową,
- 3) w granicach terenu o przeznaczeniu **UO** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- 4) w granicach terenu o przeznaczeniu **ZP** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,

5) dla pozostałych terenów ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego:

- nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przeciwhałasowych dla inwestycji obejmujących obiekty podlegające ochronie przed hałasem w środowisku, gdzie mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- zakaz realizacji funkcji usługowych, rozumianych jako budynki usług wolnostojących lub usług możliwych do realizacji, jako lokale użytkowe wbudowane w budynki mogących być źródłem ponadnormatywnego hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Kształtowaniu właściwych warunków akustycznych w środowisku, będą służyły również ustalenia sformułowane w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, gdzie dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej na terenach dróg oznaczonych symbolami: **KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDW**. Ochronie w zakresie uwarunkowań akustycznych będzie także służył zapis wprowadzający zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, emisji pola elektromagnetycznego.

10.4. Ochrona przed promieniowaniem niejonizującym

W zakresie tym w planie wprowadzono następujące ustalenia:

- 1) zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach zgodnie z przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska,
- 2) zakaz lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii,
- 3) zakaz składowania, przetwarzania materiałów lub surowców powodujących przekroczenie standardów emisyjnych zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska.

Ponadto ustala się zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, emisji pola elektromagnetycznego.

10.5. Ochrona różnorodności biologicznej

W ocenianym planie ochronie różnorodności biologicznej będzie służyło wprowadzenie zapisu ustalającego dla poszczególnych przeznaczeń, nakazu zachowania minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto ustala się nakaz utrzymania i ochrony rzeki Choczenka poprzez utrzymanie otuliny biologicznej rzeki oraz występującej w otulinie roślinności wodnej i szuwarowej oraz zachowanie ciągłości cieków wodnych, w tym cieków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS**, w tym przy skrzyżowaniach z infrastrukturą drogową.

Wskazuje się na zachowanie bioróżnorodności poprzez zachowanie zieleni nieurządzonej oraz urządzonej, z dopuszczeniem jej likwidacji wyłącznie w ramach realizacji wskazanego niniejszym planem przeznaczenia terenu oraz zachowanie zadrzewień i zakrzewień nadwodnych oraz roślinności wodnej i szuwarowej i siedlisk wodnych.

W ocenianym dokumencie wskazuje się na konieczność zachowania i ochrony Parku Krajobrazowego „Beskidu Małego” i jego otuliny, zgodnie z *Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 września 2018 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Beskidu Małego” – część położona w województwie małopolskim* oraz *Uchwałą nr XVII/229/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Małego – część położona w województwie małopolskim uwzględniającego zakres planu dla obszaru Natura 2000 Beskid Mały PLH 240023 oraz przepisami o ochronie przyrody.*

W zakresie ochrony bioróżnorodności, w ocenianym planie zachowano obszary biologicznie czynne, w tym przede wszystkim tereny lasów i zieleni nieurządzonej oraz cieków powierzchniowych.

Poza powyższymi rozwiązaniami, nie stwierdza się potrzeby stosowania innych działań kompensacyjnych bądź ograniczających.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Przedłożony do oceny projekt miejscowego planu zagospodarowania przewiduje przede wszystkim utrzymanie rolniczego charakteru terenu, z jednoczesnym wskazaniem na rozwój terenów zabudowy, głównie o charakterze mieszkaniowym, a w mniejszym stopniu usługowym czy produkcyjno – usługowym, na terenach biologicznie czynnych. W analizowanym projekcie MPZP przewidziano także poszerzenie terenu istniejącego cmentarza. Oceniany plan uwzględnia zapisy ograniczające wpływ na środowisko, między innymi z zakresu ochrony warunków gruntowo - wodnych, w zakresie ochrony przed hałasem, ochrony wartości przyrodniczych czy w kontekście ochrony powietrza. Mając na uwadze przewidziane w projekcie ocenianego dokumentu zamierzenia planistyczne, w odniesieniu do terenu objętego opracowaniem, wskazuje się na występowanie kwestii potencjalnie problemowych, dla których należałoby rozpatrywać ewentualne rozwiązania alternatywne.

Na analizowanym obszarze wyznaczono teren zagrożony występowaniem ruchów masowych ziemi oraz tereny osuwisk, w rejonie których potencjalnie możliwy jest rozwój zabudowy. Dotyczy to terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**44MN, 42MN, 43MN, 77MN**). W rejonie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów osuwisk, w miarę możliwości sugeruje się odstąpienie od realizacji zabudowy bądź w przypadku jej wprowadzenia, należy przed realizacją wykonać stosowne badania geologiczne zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem. W ocenianym projekcie planu, w kontekście wyznaczonego terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi oraz terenów osuwisk aktywnych ciągle, osuwisk aktywnych okresowo, osuwisk nieaktywnych przy lokalizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić możliwość występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. W odniesieniu do osuwisk aktywnych ciągle, osuwisk aktywnych okresowo ustala się zakaz prowadzenia robót ziemnych mogących wywoływać procesy osuwiskowe.

W analizowanym dokumencie zakłada się rozwój terenów zabudowy - podlegających na mocy przepisów odrębnych ochronie akustycznej - w rejonie drogi krajowej, gdzie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku oraz w rejonie drogi powiatowej i linii kolejowej, gdzie nie można wykluczyć występowania

ponadnormatywnego hałasu. Dotyczy to terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (**10-11MNU, 16MNU, 11MN, 1-5MN, 22MN**). Przed realizacją obiektów budowlanych, należałoby rozważyć odsunięcie linii zabudowy od drogi. Sugeruje się także możliwość lokalizowania budynków w dalszych częściach działki oraz wprowadzenie nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działki z w/w terenami infrastruktury. W przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowo – usługowej, sugeruje się także, lokalizowanie od strony drogi, budynków bądź pomieszczeń o funkcji usługowej.

W kontekście środowiska przyrodniczego można zasugerować, aby na terenie objętym planem dążyć do utrzymania możliwie wysokiego odsetka powierzchni biologicznie czynnych w rejonie zabudowy. W przypadku konieczności wycinki zieleni wysokiej, w celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania na awifaunę, korzystne byłoby jej przeprowadzenie w okresie przypadającym na drugą połowę października do końca lutego, bądź po poprzedzającej ekspertyzie ornitologicznej, potwierdzającej możliwość przeprowadzenia planowanych prac w bez wpływu na ptactwo.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone na terenie sołectwa Chocznia, w Gminie Wadowice. Celem przedmiotowej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanych zmian przeznaczeń i zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanymi przeznaczeniami terenów, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Teren objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest w zachodniej części Gminy Wadowice, w powiecie wadowickim, województwie małopolskim. Obejmuje tereny położone na terenie sołectwa Chocznia (za wyjątkiem północnej i północno – wschodniej części sołectwa) i zajmuje powierzchnię około 1075 ha. Znaczny odsetek powierzchni stanowią użytki rolne, głównie w postaci pól uprawnych. Zabudowania koncentrują się w rejonie drogi krajowej przebiegającej na północy oraz wzdłuż drogi powiatowej i dróg gminnych – wyznaczających główną oś wsi. Dominują tu zabudowania o charakterze domów jednorodzinnych. Prócz zabudowań mieszkalnych, zlokalizowane są tu liczne obiekty pełniące funkcje usługowe czy produkcyjno – usługowe. Na terenie Choczni zlokalizowane są także ośrodki edukacyjne, takie jak szkoły podstawowe oraz obiekty kultu religijnego, w tym kościół p.w. Narodzenia św. Jana Chrzciciela. W północno – zachodniej części terenu znajduje się cmentarz. Omawiany teren jest dobrze skomunikowany z sąsiednimi miejscowościami. Głównym ciągiem komunikacyjnym jest przebiegająca przez północną część terenu droga krajowa nr 52, umożliwiająca bezpośredni dojazd na wschód do Wadowic oraz komunikująca omawiany teren z miejscowościami położonymi na terenie Gminy Andrychów – na zachodzie. Przez zachodnią część terenu przebiega droga powiatowa nr 1736K. Uzupełnienie układu drogowego stanowią drogi gminne, przebiegające przez centralną część terenu w osi północny – wschód – południowy - zachód oraz mniejsze ciągi komunikacyjne,

umożliwiający dojazd do poszczególnych posesji. W północnej części terenu przebiega linia kolejowa nr 117, relacji Kalwaria Zebrzydowska, Lanckorona - Bielsko - Biała Główna. Analizowany teren charakteryzuje się znacznym odsetkiem powierzchni biologicznie czynnych, w tym przede wszystkim pól uprawnych i lasów – skupiających się głównie na południu, gdzie porastają górę Bliźniaki. Zieleni wysoka towarzyszy także ciekowi wodnemu, w tym porasta w dolinie Choczenki, przepływającej przez centralną część wsi oraz w rejonie jej dopływów.

W kontekście środowiska przyrodniczego, w ocenianym projekcie planu zachowano najcenniejsze powierzchnie biologicznie czynne, w tym: tereny lasów (**ZL**) oraz tereny zieleni nieurządzonej (**Z**). Wyznaczono także tereny zieleni izolacyjnej (**ZI**). W rejonie cieków Choczenka, wyznaczono tereny wód powierzchniowych śródlądowych (**WS**). Na mocy zapisów ocenianego MPZP, utrzymano w dotychczasowym przeznaczeniu tereny użytków rolniczych (**R**), zachowującym tym samym rolniczy charakter terenu. W północno - wschodniej części terenu utrzymano w dotychczasowym zagospodarowaniu teren cmentarza (**ZC**) oraz przewidziano jego poszerzenie na sąsiadujące powierzchnie biologicznie czynne. W ocenianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do istniejącego zagospodarowania, przewidziano także utrzymanie istniejących terenów zagospodarowanych, związanych z funkcją mieszkaniową, tj. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**) oraz jednorodzinnej i usługowej (**MNU**), wraz z towarzyszącymi terenami drogowymi, w postaci terenów dróg publicznych klasy dojazdowej (**KDD**) i terenów dróg wewnętrznych (**KDW**). Przewidziano także rozwój w/w terenów na tereny biologicznie czynne, głównie o charakterze rolniczym bądź nieużytków, głównie w sąsiedztwie obszarów już zainwestowanych. W istniejącym zagospodarowaniu utrzymano tereny zabudowy usługowej (**U**), a także tereny usług kultu religijnego (**UK**) i tereny usług oświaty (**UO**). Przewidziano także poszerzenie istniejących terenów zabudowy usługowej (**U**), na położone w ich sąsiedztwie powierzchnie biologicznie czynne oraz zaprojektowano wprowadzenie nowych terenów zabudowy usługowej. W północno – wschodniej części terenu przewidziano wprowadzenie terenu placów i parkingów (**1KP**), w rejonie terenu już przekształconego, o charakterze parkingu. W południowo – zachodniej części terenu przewidziano wprowadzenie terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (**UC**) wraz z terenem drogi wewnętrznej oraz terenami zieleni urządzonej (**ZP**), na obszary biologicznie czynne o charakterze rolniczym. W dotychczasowym zagospodarowaniu utrzymano także tereny zabudowy produkcyjno – usługowej (**PU**), a także zaprojektowano wprowadzenie bądź poszerzenie terenów o w/w funkcji, w rejonie powierzchni biologicznie czynnych. W zakresie infrastruktury drogowej, w projekcie planu uwzględniono tereny istniejących dróg, w tym tereny drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego (**KDGP**), obejmujące przebiegającą na północy drogę krajową nr 52 oraz tereny dróg publicznych klasy lokalnej (**KDL**). Uwzględniono także istniejące tereny kolejowe w ramach jednostki KK, a także tereny kolejowe oraz dróg publicznych (**KK/KDGP**, **KK/KDL**) i dróg wewnętrznych (**KK/KDW**).

Przedmiotowy teren na przestrzeni lat podlegał przekształceniom wynikającym z działalności człowieka. Przekształcenia lokalnego środowiska związane są przede wszystkim z rozwojem rolnictwa i osadnictwa.

Omawiany teren jest generalnie płaski i charakteryzuje się jednorodnym ukształtowaniem powierzchni. Centralna część terenu znajduje się w niewielkim obniżeniu stanowiącym dolinę potoku Choczenka. Najwyższy punkt terenu stanowi góra Bliźniaki, znajdująca się w południowej części wsi. W powierzchniowej budowie geologicznej

terenu biorą udział utwory czwartorzędowe, paleogeńskie i kredowe. Na omawianym terenie nie występują złoża surowców naturalnych. W granicach opracowania wskazuje się na występowanie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów osuwisk aktywnych ciągle, okresowo i nieaktywnych. W zasięgu powyższych terenów, w stanie istniejącym, zlokalizowane są głównie tereny zielone, w mniejszym stopniu tereny zagospodarowane.

Niewielki południowo – wschodni fragment terenu położony jest w zasięgu Lokalnego Zbiornika Wód podziemnych LZWP nr 447 Zbiornik Warstw Godula (Beskid Mały). Wody podziemne występują tu w utworach fliszowych oraz osadach czwartorzędowych. Teren opracowania zlokalizowany jest w zasięgu jednej Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 159 o kodzie PLGW 2000159. Jej stan ilościowy i chemiczny został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako niezagrożona.

Przez centralną część terenu przepływa potok Choczenka, na wschodzie przepływa dopływ Choczenki – potok Konówka, przez północno – zachodnią część terenu przepływa potok Inwałdzianka. Uzupełnienie sieci rzecznej stanowią liczne bezimienne mniejsze potoki. W granicach opracowania występują obszary zagrożone wodami powodziowymi. W ich zasięgu znajdują się głównie tereny zielone, ale także fragmenty istniejącej zabudowy. Teren objęty opracowaniem należy do zlewni trzech Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP). Przeważająca część terenu należy do JCWP o nazwie „Choczenka” i kodzie PLRW 200062134769. Ma ona status silnie zmienionej części wód, jej stan ekologiczny został określony jako zły, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych zagrożona. Ciekim istotnym z punktu widzenia powyższej JCWP jest Choczenka, przepływająca przez centralną część terenu opracowania. Zachodni fragment terenu należy do zlewni JCWP o nazwie Wieprzówka od Targaniczanki bez Targaniczanki do ujścia i kodzie PLRW 20006213489. Ma ona status silnie zmienionej części wód, jej stan ekologiczny został określony jako zły, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych zagrożona. Ciekim istotnym z punktu widzenia powyższej JCWP jest Inwałdzianka, przepływająca przez północno – zachodnią część terenu. Niewielki wschodni fragment terenu należy do zlewni JCWP o nazwie „Skawa od zapory zb. Świnna Poręba do Klęczanki bez Klęczanki” i kodzie PLRW 200014213477. Ma ona status silnie zmienionej części wód, jej stan ekologiczny został określony jako dobry, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych zagrożona. Ciekim istotnym z punktu widzenia w/w JCWP jest rzeka Skawa, przepływająca na wschód od granic opracowania, w odległości około 3,5 km.

Omawiany teren przynależy do Regionu Pogórza Karpackiego. Znajduje się on w granicach umiarkowanie ciepłego piętra klimatycznego.

Na stan powietrza na przedmiotowym terenie mają głównie wpływ zanieczyszczenia pochodzące z zabudowań mieszkalnych oraz pochodzące od drogi krajowej, a także z lokalnych dróg, ale również zanieczyszczenia nawiewane z sąsiadujących obszarów zabudowanych. W obrębie przydomowych kotłowni może dochodzić do emisji szkodliwych związków powstających w procesie grzewczym. Ich wzrost notuje się zwłaszcza w okresie zimowym, kiedy zanieczyszczenia te powstają w wyniku spalania paliw w kotłowniach i domowych paleniskach.

Na tereny zabudowy zlokalizowane na północny analizowanego obszaru, oddziałuje głównie hałas pochodzący od drogi krajowej nr 52. W rejonie w/w drogi krajowej występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku. Źródło hałasu stanowi także droga powiatowa oraz linia kolejowa. W mniejszym stopniu źródło hałasu stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej czy tereny zabudowy usługowej.

Na przestrzeni lat środowisko naturalne w omawianych granicach uległo przekształceniu na skutek działalności człowieka. Do siedlisk występujących w granicach terenu należą m.in. lasy, zadrzewienia, w tym te porastające doliny cieków wodnych oraz obszary nieużytków i pól uprawnych. Obecność obszarów zielonych sprzyja występowaniu licznych gatunków zwierząt. Przez analizowany teren nie przebiegają korytarze ekologiczne wyznaczone na terenie kraju. Południowa część terenu znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego Beskidu Małego i jego otuliny.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, zagrożenia i oddziaływania w stosunku do środowiska będą się utrzymywały, a lokalnie może dochodzić do ich pogłębienia. W granicach opracowania, obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku uchwalenia ocenianego dokumentu, zagospodarowanie będzie realizowane na mocy obowiązujących planów. Na obszarach zabudowy utrzymana lub nasilona zostanie emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, a także odprowadzanie ścieków czy emisja hałasu. Tereny zielone będą nadal spełniały dotychczasowe funkcje ekologiczne.

W zasięgu przewidywanych zmian sposobu zagospodarowania tereny funkcjonują obecnie jako powierzchnie zielone - głównie nieużytki oraz powierzchnie pól uprawnych, lokalnie także porośnięte drzewami. W analizowanym projekcie planu wprowadza się zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie, w tym m.in. wskazuje się na maksymalną powierzchnię zabudowy czy minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnych.

Przedmiotowy teren położony jest poza obszarami Natura 2000. Realizacja jego założeń nie będzie związana z wpływem na w/w obszary. Realizacja założeń planu będzie związana z oddziaływaniem na poszczególne komponenty środowiska.

Wprowadzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę, w miejscu ich realizacji, związane będzie z bezpośrednim i trwałym naruszeniem powierzchni ziemi. Dotyczy to zarówno realizacji budynków, dróg jak również terenu cmentarza. W kontekście realizacji terenu cmentarza, zostały przeprowadzone stosowne badania podłoża. Przyrost powierzchni szczerlnych kosztem powierzchni zielonych prowadził będzie w sposób bezpośredni do ograniczenia możliwości wnikania wód opadowych i roztopowych w głąb ziemi. Z uwagi na częściowe zagospodarowanie obszaru, oddziaływania na powierzchnię ziemi i grunty będą miały charakter zjawisk już występujących, a jedynie lokalnie - pogłębiających się. W analizowanym dokumencie wskazuje się na zapisy służące ochronie wód podziemnych, gdzie m.in. wprowadza się nakaz stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych czy nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy Prawo Wodne. W graniach opracowania wskazuje się na zachowanie cieków wodnych. Realizacja miejscowego planu przy uwzględnieniu wspomnianych zapisów oraz obowiązującego ustawodawstwa nie będzie miała znaczącego wpływu na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, ani na możliwość utrzymania bądź osiągnięcia ich celów środowiskowych.

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego, w granicach opracowania wskazuje się na występowanie terenów zagrożonych występowaniem ruchów masowych ziemi oraz terenów osuwisk ciągle, okresowo i nieaktywnych. Tereny te obejmują głównie powierzchnie zielone. W zasięgu w/w terenów, wyznaczono tereny, na których możliwy jest rozwój zabudowy. Dla w/w terenów zagrożonych, w ocenianym projekcie planu, wprowadzono stosowne zapisy ograniczające.

Realizacja przewidzianych w projekcie przeznaczeń terenu będzie związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Na etapie budowy źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą głównie pojazdy i maszyny budowlane. Na etapie użytkowania emisja do powietrza atmosferycznego będzie związana ze spalaniem paliw w kotłowniach i potencjalnym pojawianiem się zjawiska tak zwanej „niskiej emisji”. Na stan powietrza może potencjalnie wpływać realizacja oraz użytkowanie terenów zabudowy związanej z usługami i produkcją, zlokalizowanymi w północno – zachodniej części terenu. Przeciwdziałaniu i ograniczaniu emisji zanieczyszczeń atmosferycznych będą służyły zapisy ujęte w projekcie planu.

Do głównych źródeł hałasu liniowego należy droga krajowa nr 52. Na analizowanym terenie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od w/w drogi. Narażone na ponadnormatywne oddziaływanie hałasu są przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej położone w pierwszej linii zabudowy od drogi krajowej. Oddziaływaniu hałasu mogą podlegać także tereny zabudowy związanej z funkcją mieszkaniową położone w rejonie drogi powiatowej oraz w rejonie linii kolejowej. Na poziom hałasu w środowisku mogą także wpływać tereny zabudowy związane z funkcją usługową i produkcyjną, zlokalizowane w północno – zachodniej części terenu. W zakresie ochrony przed hałasem oceniany projekt planu ustala, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy Prawo Ochrony Środowiska i wskazuje się tereny, które należą do poszczególnych rodzajów terenów chronionych przed hałasem.

Przewidziana i dopuszczona w planie do budowy bądź przebudowy infrastruktura jak np. sieci energetyczne, stacje transformatorowe, jest źródłem promieniowania elektromagnetycznego, które może potencjalnie oddziaływać na ludzi. W ocenianym projekcie planu wprowadzono zapisy służące eliminacji tego zjawiska, w tym ustala się zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach zgodnie z przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska oraz wprowadza się zakaz lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii.

W zakresie postępowania z odpadami, w ocenianym dokumencie wskazują się na postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz Planem Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego, wprowadza się zakaz wykorzystania odpadów w celu dokonania zmian w ukształtowaniu terenu działek, w tym niwelacji pod inwestycje, zakaz lokalizacji składowisk odpadów (rozumianych jako składowanie odpadów), spalarni odpadów i współspalarni odpadów oraz zakaz zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem, składowaniem, przetwarzaniem, przeladunkiem, przetwarzaniem odpadów.

Przewidywane oddziaływanie na przyrodę wynikające z realizacji ocenianego dokumentu, a polegające przede wszystkim na rozwoju terenów zabudowy o przeznaczeniu mieszkaniowym, w mniejszym stopniu o charakterze usługowym czy produkcyjno - usługowym, czy realizacji terenu cmentarza, będzie związane naruszeniem i zajęciem wierzchniej warstwy gruntów, a co za tym idzie przekształceniem lokalnej roślinności, a w konsekwencji również miejsc bytowania zwierząt. Wprowadzenie nowych form zainwestowania będzie związane ze zmianą charakteru zagospodarowania i będzie lokalnie wiązało się z częściowym usunięciem roślinności drzewiastej. W analizowanym projekcie planu wprowadza się zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie, w tym m.in. wskazuje

się na maksymalną powierzchnię zabudowy czy minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnych. Zachowane powierzchnie zielone, w tym znaczne obszary lasów będą w dalszym ciągu pełniły ostoję dla zwierząt.

Omawiany teren charakteryzuje krajobraz obszarów wiejskich. W omawianych granicach występują obiekty zabytkowe oraz stanowiska archeologiczne. Południowy fragment terenu, został określony jako obszar o szczególnych walorach krajobrazowych. W projekcie planu przewidziano zapisy służące ochronie i ograniczeniu wpływu na wartości estetyczne.

Mając na uwadze charakter oraz szczegółowość ocenianego dokumentu planistycznego, a także sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu i jego uwarunkowania środowiskowe, należy stwierdzić, iż ustalenia ocenianego miejscowego planu wpisują się przede wszystkim w realizację kierunków działań określonych SPA 2020.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w odległości około 25 km od południowej granicy Państwa. Oddziaływanie wynikające z realizacji założeń planistycznych będzie miało charakter lokalny. W związku z powyższym, realizacja ustaleń ocenianego MPZP nie będzie powodowała pozagranicznego oddziaływania na środowisko.

Wśród potencjalnie problemowych kwestii, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu w kontekście przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, znajduje się także potencjalna możliwość lokowania zabudowy na obszarze wyznaczonych terenów zagrożonych występowaniem ruchów masowych ziemi i terenów osuwisk. Dotyczy to przede wszystkim terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. fragmentu terenu **44MN**, który został wskazany do zainwestowania już na etapie obowiązującego planu, jednakże do chwili obecnej nie został skonstruowany oraz części terenu **77MN**, który został wskazany do zabudowy na etapie obowiązującego dokumentu studium. Ponadto, w rejonie terenów zabudowy mieszkaniowej (**42MN**, **43MN**), które są w większości już zainwestowane, również istnieje możliwość rozwoju zainwestowania w rejonie pojedynczych działek – wolnych od zabudowy. W przypadku realizacji zabudowy w zasięgu obszaru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi i terenów osuwisk, w przyszłości na skutek potencjalnego wystąpienia zjawisk geodynamicznych, może dojść do zaistnienia zagrożeń dla zdrowia i życia mieszkańców, a także zagrożeń dla ich mienia. Z tego względu obszary te nie sprzyjają realizacji obiektów budowlanych. W rejonie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów osuwisk, w miarę możliwości sugeruje się odstąpienie od realizacji zabudowy, bądź w przypadku jej wprowadzenia, należy przed realizacją wykonać stosowne badania geologiczne zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem. W ocenianym projekcie planu, w kontekście wyznaczonego terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi oraz terenów osuwisk aktywnych ciągle, osuwisk aktywnych okresowo, osuwisk nieaktywnych przy lokalizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić możliwość występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. W odniesieniu do osuwisk aktywnych ciągle, osuwisk aktywnych okresowo ustala się zakaz prowadzenia robót ziemnych mogących wywoływać procesy osuwiskowe.

Wśród potencjalnie problemowych kwestii, związanych z ustaleniami ocenianego dokumentu, znajduje się także przewidywany rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (**10-11MNU**, **16MNU**, **11MN**, **1-5MN**, **22MN**), podlegających ochronie akustycznej, na obszarach położonych w sąsiedztwie drogi

krajowej nr 52, gdzie zgodnie z mapami akustycznymi, udostępnionymi przez GDDKiA, występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu oraz w rejonie drogi powiatowej nr 1736K i linii kolejowej, tj. na obszarach, na których nie można jednoznacznie wykluczyć występowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięku. Na oddziaływania akustyczne, pochodzące od drogi dróg oraz linii kolejowej najbardziej narażone są zabudowania lokowane w pierwszej linii zabudowy od w/w infrastruktury. Należy jednak zauważyć, iż w bezpośrednim sąsiedztwie zarówno dróg jak i linii kolejowej, zlokalizowana jest już w stanie istniejącym zabudowa o charakterze mieszkaniowym jednorodzinnym. Przed realizacją nowych obiektów budowlanych, należałoby rozważyć odsunięcie linii zabudowy od drogi. Sugeruje się także możliwość lokalizowania budynków w dalszych częściach działki oraz wprowadzenie nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działki z w/w terenami infrastruktury. W przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowo – usługowej, sugeruje się także, lokalizowanie od strony drogi, budynków bądź pomieszczeń o funkcji usługowej. W ocenianym projekcie MPZP w kontekście ochrony przed hałasem, wprowadza się stosowne zapisy.

Realizacja ocenianego projektu planu może być lokalnie związana z koniecznością wycinki roślinności drzewiastej i krzewiastej, w rejonie terenów, na których przewidziano rozwój zabudowy. W przypadku konieczności wycinki zieleni wysokiej, w celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania na ptaki, korzystne byłoby jej przeprowadzenie w okresie przypadającym na drugą połowę października do końca lutego, bądź po poprzedzającej ekspertyzie ornitologicznej, potwierdzającej możliwość przeprowadzenia planowanych prac w bez wpływu na ptactwo. W związku z faktem, iż w graniach omawianego terenu założono utrzymanie znacznego odsetka obszarów zielonych, w tym terenów lasów oraz zieleni wysokiej porastającej w dolinach cieków, oceniany plan nie będzie miał znaczącego, negatywnego wpływu na środowisko w kontekście zachowania zieleni wysokiej w skali lokalnej czy w skali całej gminy.

Podsumowując, analizowany projekt planu miejscowego w większości utrzymuje istniejący stan zagospodarowania, a nowe formy zabudowy nawiązują do już istniejących. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono szereg zapisów mających na celu ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w tym z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony przed hałasem, ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, środowiska gruntowo - wodnego czy uwarunkowań krajobrazowych. W związku z powyższym, realizacja założeń planu nie będzie związana z negatywnym oddziaływaniem na środowisko, a poprzez wprowadzenie szeregu zakazów i nakazów, może przyczynić się do jego ochrony przed niekierunkowym rozwojem zabudowy i degradacją.