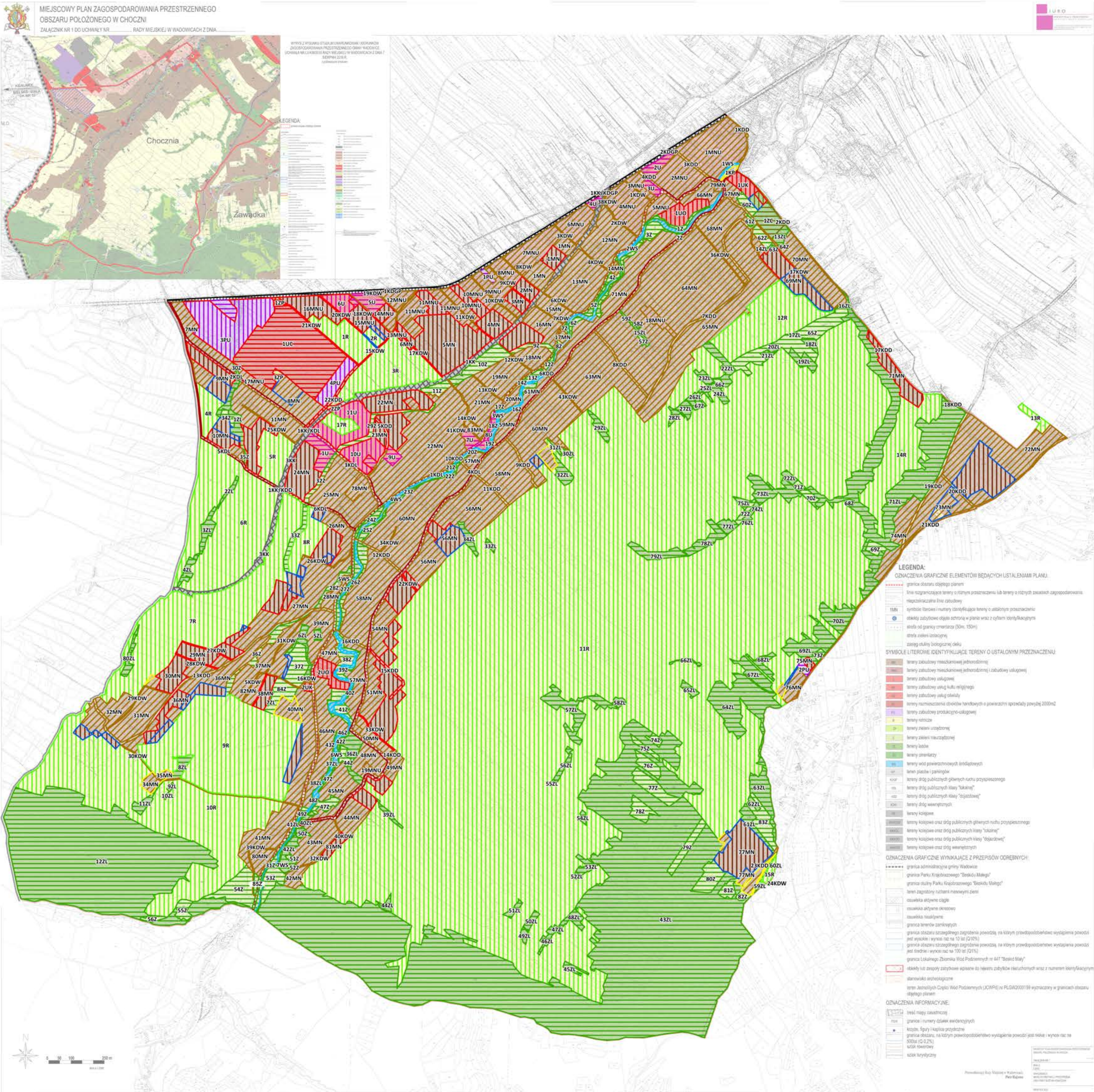




SKUTKI USTALEŃ MIĘDZYGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W CHOCZNIA W GMINIE WADOWICE

- POZYTYWNE DLA ŚRODOWISKA**
- Utrzymanie terenów wód powierzchniowych śródlądowych w ramach jednostek WS
 - Zachowanie terenów biologicznie czynnych, w tym terenów lasów (ZL) oraz terenów zieleni nieurządzonej (Z)
- MAŁO ZNAČĄCE DLA ŚRODOWISKA**
- Zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu terenów rolniczych (R)
 - Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu cmentarza (ZC)
 - Poszerzenie terenu cmentarza (ZC) na tereny biologicznie czynne
 - Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz jednorodzinnej i usługowej (MNU) wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową (tereny dróg KDD i KDW)
 - Rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz jednorodzinnej i usługowej (MNU) wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową, na obszarach biologicznie czynnych
 - Utrzymanie w istniejącym zagospodarowaniu terenów zabudowy usługowej w ramach jednostki U
 - Poszerzenie istniejących bądź wprowadzenie nowych terenów zabudowy usługowej (U) na obszary biologicznie czynne
 - Wprowadzenie terenów placów i parkingów (1KP) w rejonie terenu już przekształconego, o charakterze parkingu
 - Utrzymanie w istniejącym zagospodarowaniu terenów zabudowy usług kultury religijnej (UK) oraz usług oświaty (UO)
 - Wprowadzenie terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m. kw (1UC) oraz terenów zieleni urządzonej (ZP) wraz z terenem drogi wewnętrznej (KDW) w rejonie powierzchni biologicznie czynnych o charakterze rolnym
 - Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów zabudowy produkcyjno - usługowej (PU)
 - Wprowadzenie bądź poszerzenie terenów zabudowy produkcyjno - usługowej (PU) kosztem powierzchni biologicznie czynnych
 - Utrzymanie terenów dróg publicznej głównej ruchu przyspieszonego w ramach jednostki KDGP
 - Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów dróg publicznych klasy lokalnej (KDL)
 - Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów kolejowych (KK) i terenów kolejowych oraz dróg publicznych (KK/KDGP, KK/KDL) i wewnętrznych (KK/KDW)
- PRZYRÓST TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO ZAGOSPODAROWANIA**
- Powierzchnie stanowiące obszary biologicznie czynne, wskazane do rozwoju zabudowy w obowiązującym MPZP, nieskonsumowane
 - Powierzchnie wskazane do rozwoju zainwestowania, stanowiące przyrost z tytułu ocenianego projektu MPZP - nie wskazane pod zainwestowanie w MPZP obowiązującym - obecnie obejmują powierzchnie biologicznie czynne
 - Powierzchnie wskazane do rozwoju zainwestowania, stanowiące przyrost z tytułu ocenianego projektu MPZP - obecnie obejmują powierzchnie już zagospodarowane

Rysunek planu w skali 1: 5000 pomniejszony do skali 1: 8000	
Numer załącznika	Pracownia Analiz Środowiskowych Natalia Durka-Kosińska
Data	Nazwa opracowania Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Choczni w Gminie Wadowice
Skala	Tytuł Mapa prognozy oddziaływania na środowisko