MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W KLECZY DOLNEJ (CZĘŚĆ PÓŁNOCNA)

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR..... RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH Z DNIA.....

IURO
KOORDYNACJE PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
ul. Wolnej Wszechnicy 5 lok. 4, 30-071 Kraków, Poland
TELEFON: 48 (0)12 654 64 77 / FAX: 48 (0)12 654 64 78

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1MN – symbole literowe i numery identyfikujące tereny o ustalonym przeznaczeniu
- obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie wraz z cyframi identyfikacyjnymi
- strefa od granicy cmentarza (50m, 150m)

SYMBOLE LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O USTALONYM PRZEZNACZENIU:

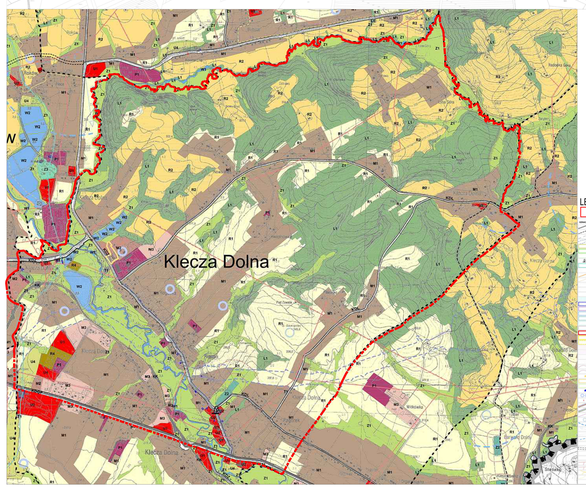
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- M – tereny zabudowy mieszkaniowej
- MW/UZP – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej z zielenią urządzoną w zespole dworsko-parkowym
- U – tereny zabudowy usługowej
- UP – tereny zabudowy usług publicznych
- UO – tereny zabudowy usług oświaty
- UK – tereny zabudowy usług kultu religijnego
- UT – tereny zabudowy usług turystyki
- US – tereny zabudowy usług sportu i rekreacji
- PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
- RZ – tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- R – tereny rolnicze
- ZP – tereny zieleni urządzonej
- Z – tereny zieleni nieurządzonej
- ZL – tereny lasów
- ZC – tereny cmentarzy
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ZL/WS – tereny lasów i wód powierzchniowych śródlądowych
- W – tereny urządzeń wodociągów
- K – tereny urządzeń kanalizacyjnych
- T – tereny urządzeń telekomunikacyjnych
- KDS – tereny dróg ekspresowych
- KDGP – tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego
- KDZ – tereny dróg publicznych klasy "zbiorczej"
- KDL – tereny dróg publicznych klasy "lokalnej"
- KDD – tereny dróg publicznych klasy "dojazdowej"
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- KK – tereny kolejowe
- KK/KDS – tereny kolejowe oraz dróg ekspresowych
- KK/KDW – tereny kolejowe oraz dróg wewnętrznych

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- osuwiska aktywne ciągle
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- "Klecza Dolna" – obszar udokumentowanego złoża kamieni drogowych i budowlanych *"Klecza Dolna"* id KD 5423
- granica terenów zamkniętych
- granica obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 444 "Dolina rzeki Skawy"
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200
- A – obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nieruchomych wraz z numerem identyfikacyjnym
- stanowisko archeologiczne
- tereny Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr PLGW2000159 wyznaczony w granicach obszaru objętego planem

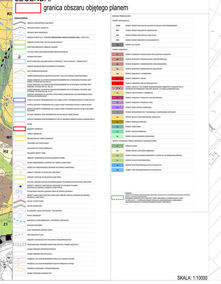
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- treść mapy zasadniczej
- 73/8 – granice i numery działek ewidencyjnych
- krzyże, figury i kaplice przydrożne
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500lat (Q 0,2%)
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200
- przebieg sieci elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia EN 110kV
- szlak rowerowy
- szlak turystyczny
- punkt widokowy



WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WADOWICE UCHWAŁA NR LV/436/2018 RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH Z DNIA 7 SIERPNIA 2018 R
z późniejszymi zmianami

LEGENDA:
- granica obszaru objętego planem



SKALA: 1:10000

WERSJA DO 2 WYŁOŻENIA

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kleczy Dolnej (część północna) w zakresie:

- wprowadzenia terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 26KDW,

- zmiany przezanczenia terenu drogi 11KDD na teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 27KDW oraz częściowo zmiany jej przebiegu,

- zmiany przeznaczenia terenu 1KK/KDD na teren kolejowy oraz drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KK/KDW,

- przedłużenia terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 3KDW, 4KDW,

- likwidacji drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 22KDW,

- wprowadzenia zapisu dotyczącego bilansowania miejsc postojowych dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego symbolem 1MW w ramach całego przeznaczenia oznaczonego symbolem 1MW.

N

0 50 100 250 m
SKALA 1:2000

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wadowicach:
Piotr Hajnosz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W KLECZY DOLNEJ (CZĘŚĆ PÓŁNOCNA)

ZAŁĄCZNIK NR 1

SKALA
1:2000

WYKONAWCA:
BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY

WRZESIEŃ 2024