

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU:

- granicę obszaru objętego planem
- linię rozgraniczającą tereny o różnych przeznaczeniach lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalną linię zabudowy
- 1MN
- obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie wraz z cyframi identyfikacyjnymi
- strefa od granicy cmentarza (50m, 150m)

SYMBOLS LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O USTALONYM PRZEZNACZENIU:

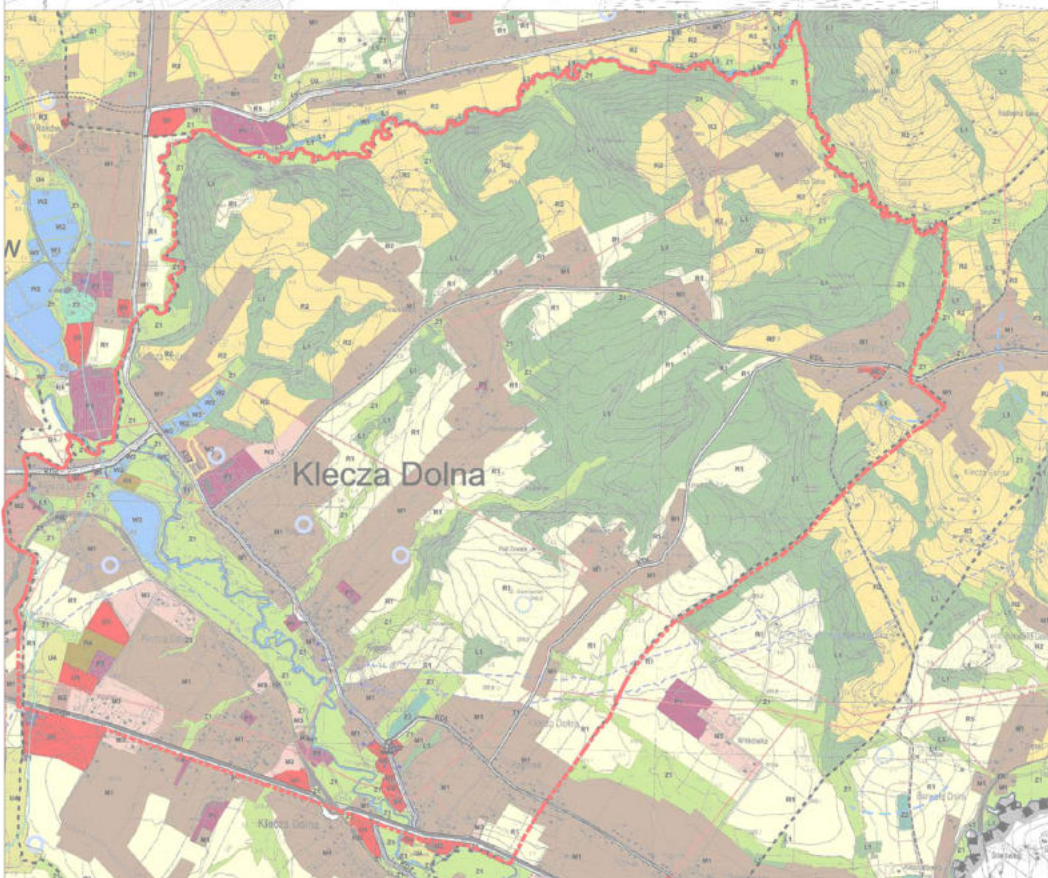
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej z zielenią urządzaną w zespole dworczo-parkowym
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy usług publicznych
- tereny zabudowy usług oświaty
- tereny zabudowy usług kultury
- tereny zabudowy usług turystyki
- tereny zabudowy usług sportu i rekreacji
- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
- tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- tereny rolnicze
- tereny zielone
- tereny zielone urządzonej
- tereny zielone nieurządzonej
- tereny lasów
- tereny cmentarzy
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- tereny lasów i wód powierzchniowych śródlądowych
- tereny urządzeń wodociągów
- tereny urządzeń kanalizacyjnych
- tereny urządzeń telekomunikacyjnych
- tereny dróg ekspresowych
- tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego
- tereny dróg publicznych klasy "zbiorniczej"
- tereny dróg publicznych klasy "lokalnej"
- tereny dróg publicznych klasy "dojazdowej"
- tereny dróg wewnętrznych
- tereny kolejowe
- tereny kolejowe oraz dróg ekspresowych
- tereny kolejowe oraz dróg wewnętrznych

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowe
- osuwiska niesktywne
- obszar udokumentowanego złóż kamieni drogowych i budowlanych "Kłecz Dolna" nr KD 5423
- granicę terenów zamkniętych
- granicę obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 444 "Dolina rzeki Skawy"
- granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi nie na 10 lat (Q10%)
- granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi nie na 100 lat (Q1%)
- strefa kontrolowana gęstość wysokiego ciśnienia DN 200
- obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nieruchomych wraz z numerem identyfikacyjnym
- stanowiska archeologiczne
- tereny jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr PLGW2000159 wyznaczony w granicach obszaru objętego planem

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

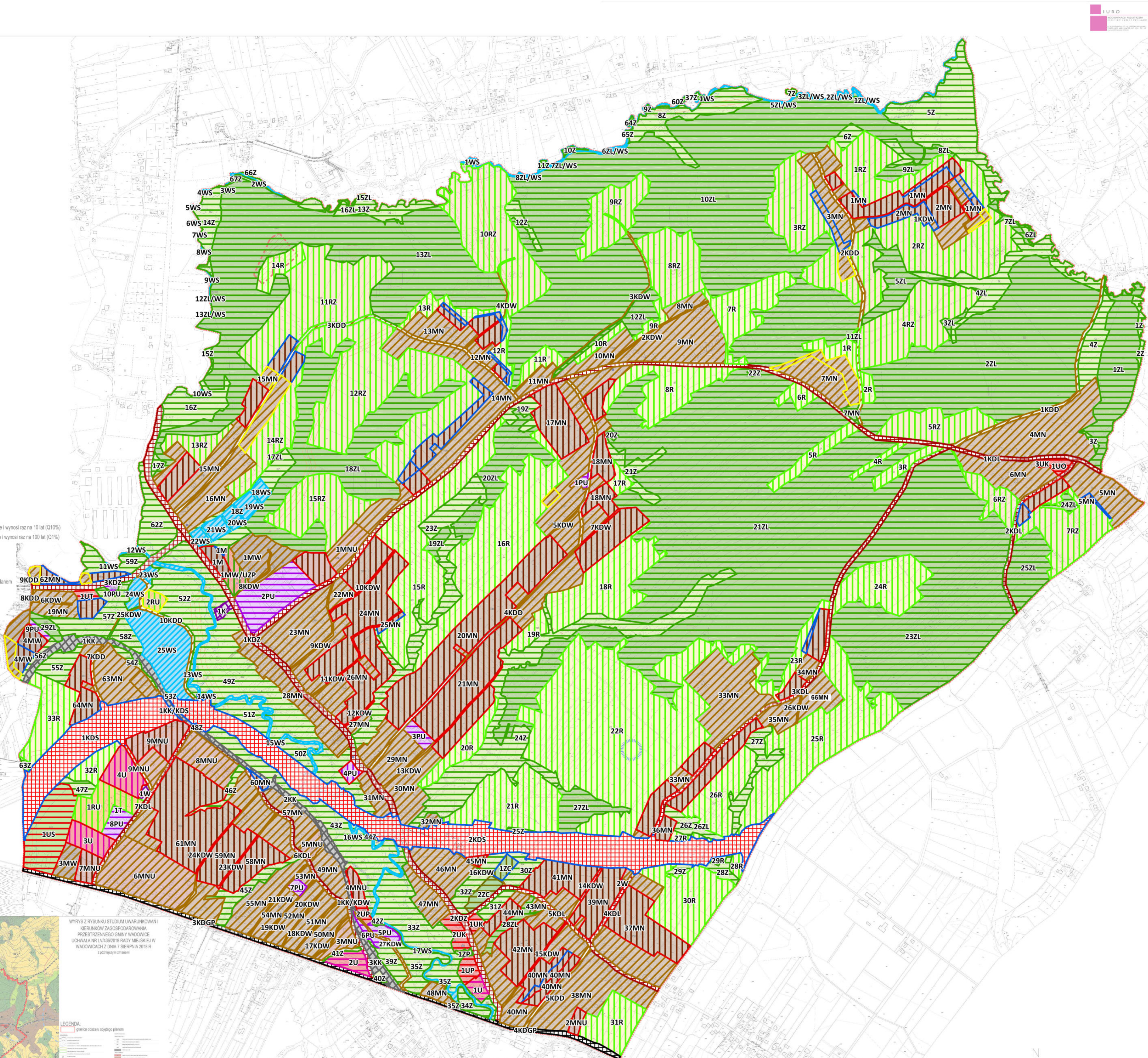
- treść mapy zasadniczej
- granicę i numery działek ewidencyjnych
- kryzy, figury i kaplice przydrożne
- granicę obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi nie na 500 lat (Q0,2%)
- przebieg gęstość wysokiego ciśnienia DN 200
- przebieg sieci elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia EN 110kV
- ścieżki rowerowe
- ścieżki turystyczne
- punkt widokowy



WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WADOWICE
UCHWAŁA NR LVAN.001.13 RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH Z DNIA 7 SIERPNIA 2018 R.
z późniejszymi zmianami

- LEGENDA:
- granicę obszaru objętego planem
 - 1MN
 - obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie wraz z cyframi identyfikacyjnymi
 - strefa od granicy cmentarza (50m, 150m)
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - tereny zabudowy mieszkaniowej
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej z zielenią urządzaną w zespole dworczo-parkowym
 - tereny zabudowy usługowej
 - tereny zabudowy usług publicznych
 - tereny zabudowy usług oświaty
 - tereny zabudowy usług kultury
 - tereny zabudowy usług sportu i rekreacji
 - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
 - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
 - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
 - tereny rolnicze
 - tereny zielone
 - tereny zielone urządzonej
 - tereny zielone nieurządzonej
 - tereny lasów
 - tereny cmentarzy
 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - tereny lasów i wód powierzchniowych śródlądowych
 - tereny urządzeń wodociągów
 - tereny urządzeń kanalizacyjnych
 - tereny urządzeń telekomunikacyjnych
 - tereny dróg ekspresowych
 - tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego
 - tereny dróg publicznych klasy "zbiorniczej"
 - tereny dróg publicznych klasy "lokalnej"
 - tereny dróg publicznych klasy "dojazdowej"
 - tereny dróg wewnętrznych
 - tereny kolejowe
 - tereny kolejowe oraz dróg ekspresowych
 - tereny kolejowe oraz dróg wewnętrznych
 - osuwiska aktywne ciągłe
 - osuwiska aktywne okresowe
 - osuwiska niesktywne
 - obszar udokumentowanego złóż kamieni drogowych i budowlanych "Kłecz Dolna" nr KD 5423
 - granicę terenów zamkniętych
 - granicę obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 444 "Dolina rzeki Skawy"
 - granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi nie na 10 lat (Q10%)
 - granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi nie na 100 lat (Q1%)
 - strefa kontrolowana gęstość wysokiego ciśnienia DN 200
 - obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nieruchomych wraz z numerem identyfikacyjnym
 - stanowiska archeologiczne
 - tereny jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr PLGW2000159 wyznaczony w granicach obszaru objętego planem
 - treść mapy zasadniczej
 - granicę i numery działek ewidencyjnych
 - kryzy, figury i kaplice przydrożne
 - granicę obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi nie na 500 lat (Q0,2%)
 - przebieg gęstość wysokiego ciśnienia DN 200
 - przebieg sieci elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia EN 110kV
 - ścieżki rowerowe
 - ścieżki turystyczne
 - punkt widokowy

SKALA 1:5000



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO W KŁECZY DOLNEJ (CZĘŚĆ PÓŁNOCNA)
ZAŁĄCZNIK NR 1
SKALA 1:2000
WYKONAWCA:
BIURO KORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITECT BOŻENA KONECZNY
SIERPIEŃ 2024

SKUTKI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W KŁECZY DOLNEJ
(CZĘŚĆ PÓŁNOCNA) W GMINIE WADOWICE

POZYTYWNE DLA ŚRODOWISKA

- Utrzymanie terenów wód powierzchniowych śródlądowych oraz terenów lasów i wód powierzchniowych śródlądowych w ramach jednostek WS i ZL/WS
- Zachowanie terenów biologicznie czynnych, w tym terenów lasów (ZL) oraz terenów zieleni nieurządzonej (Z)

MAŁO ZNA CZĄCE DLA ŚRODOWISKA

- Utrzymanie terenu zieleni urządzonej (ZP) oraz terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej z zielenią urządzaną w zespole dworczo - parkowym (MW/UZP)
- Zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu terenów rolniczych (R), terenów rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (RZ) oraz terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych (RU)
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu cmentarza (ZC)
- Wprowadzenie terenu cmentarza (ZC) na tereny biologicznie czynne o charakterze rolnym
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów zabudowy mieszkaniowej: wielorodzinnej (MW), jednorodzinnej (MN) oraz jednorodzinnej i usługowej (MNU) wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową (tereny dróg KDD i KDW)

- Rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej (M), mieszkaniowej: wielorodzinnej (MW), jednorodzinnej (MN) oraz jednorodzinnej i usługowej (MNU) wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową, na obszarach biologicznie czynnych

- Utrzymanie w istniejącym zagospodarowaniu terenów zabudowy usługowej w ramach jednostki U
- Wprowadzenie terenów zabudowy usługowej (U) na obszary biologicznie czynne

- Utrzymanie w istniejącym zagospodarowaniu terenów zabudowy usług publicznych (UP), oświaty (UO), kultury religijnej (UK), turystyki (UT) oraz sportu i rekreacji (US)

- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów zabudowy produkcyjno - usługowej (PU)

- Wprowadzenie terenu zabudowy produkcyjno - usługowej (PU) w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, częściowo przekształconych

- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów urządzeń: wodociągów (W), kanalizacyjnych (K) i telekomunikacyjnych (T)

- Utrzymanie terenów drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego w ramach jednostki KDGP

- Wprowadzenie terenów drogi ekspresowej w ramach jednostek 1KDS i 2KDS na obszary biologicznie czynne*

- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów dróg publicznych klasy zbiorczej (KZ) oraz klasy lokalnej (KDL)

- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów kolejowych (KK) i terenów kolejowych oraz dróg publicznych dojazdowych i dróg ekspresowych (KK/KDS, KK/KDD)

PRZYRÓST TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO ZAGOSPODAROWANIA

- Powierzchnie stanowiące obszary biologicznie czynne, wskazane do rozwoju zabudowy w obowiązującym MPZP, nieskonsumowane
- Powierzchnie wskazane do rozwoju zainwestowania, stanowiące przyrost z tytułu ocenianego projektu MPZP - nie wskazane pod zainwestowanie w MPZP obowiązującym - obecnie obejmują powierzchnie biologicznie czynne
- Powierzchnie wskazane do rozwoju zainwestowania, stanowiące przyrost z tytułu ocenianego projektu MPZP - obecnie obejmują powierzchnie już zagospodarowane

*Przebieg drogi 1-2KDS został przyjęty zgodnie z przebiegiem wyznaczonym w obowiązującym studium. Droga ta stanowi część przedsięwzięcia pn. "Budowa drogi ekspresowej nr S52 Bielsko - Biała - Kęty - Andrychów - Wadowice - Kalwaria - Głogoczów (tzw. Beskidzka Droga Integracyjna - BDII) od km 0+555 "Roboczy" do km 64+522". Dla w/w przedsięwzięcia została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Rysunek planu w skali 1: 5000
pomniejszony do skali 1: 8000

Numer załącznika	1	Pracownia Analiz Środowiskowych Natalia Durka-Kamińska
Data	sierpień 2024 r.	Nazwa opracowania Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kłecz Dolnej (część północna) w Gminie Wadowice
Skala	1: 8 000	Tytuł Mapa prognozy oddziaływania na środowisko