MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W BARWAŁDZIE DOLNYM (CZĘŚĆ PÓŁNOCNA)

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR..... RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH Z DNIA.....

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL.WYSZYŃSKIEGO 13/2 ▮ 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 ▮ NIP 627-002-70-29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WADOWICE UCHWAŁA NR LV/436/2018 RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH Z DNIA 7 SIERPNIA 2018 R.
z późniejszymi zmianami

LEGENDA:
granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA:

KIERUNKI PRZESTRZENNE:

TERENY KOMUNIKACJI:
KDGP TERENY GRÓG PUBLICZNYCH DLOGÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDE TERENY GRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
KDL TERENY GRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
KDM TERENY GRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
KK TERENY KOLEJOWE

TERENY ZABUDOWY:
U1 TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ CENTRUM WADOWIC
MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN3 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (BELGIERSKI)
MN4 TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
TERENY ZABUDOWY USŁUG
TERENY ZABUDOWY USŁUG SPOŁECZNYCH
TERENY USŁUG W TYM TERENY RUCHU/USŁUGOWA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2 Z PLANAMI PRODUKCYJNYMI
TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO USŁUGOWEJ
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
TERENY GRÓD CMTARZY DOMKOWEJ
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I GOSPODARKI ODPADAMI
TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY
TERENY PRODUKCJI ROLNEJ
TERENY OHRDYNARZY
TERENY ZIELEŃ PARKOWEJ
TERENY ZIELEŃ OBSZARU WIELBIERSKIEGO
TERENY OHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ I NIEZABUDOWANIE:
TERENY LASÓW
TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY Z UWAGI NA OCHRONĘ KRAJOBRAZU
TERENY ZIELEŃ NISUROGEDNEJ
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PLYNĄCYCH
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCYCH

OBSZARY:
OBSZAR STRE TERENY ROZWIJANIOWA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2 ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XL/291/2017 RADY WIELBIARZE W WADOWICACH Z DNIA 28 LUTEGO 2017 R. W SPRAWIE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WADOWICE

SKALA: 1:10000

WERSJA DO 2 WYŁOŻENIA

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Barwałdzie Dolnym (część północna) w zakresie:

- zmiany przeznaczenia drogi 5KDD na teren drogi wewnętrznej 5KDW,

- zmiany przeznaczenia drogi 4KDD na teren drogi wewnętrznej 6KDW oraz zmiana przeznaczenia terenów 1KK/KDD, 2KK/KDD na tereny kolejowe oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KK/KDW, 2KK/KDW.

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1MN symbole literowe i numery identyfikujące tereny o ustalonym przeznaczeniu
- 95 obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie wraz z cyframi identyfikacyjnymi
- strefa od granicy cmentarza (50m, 150m)

SYMBOLE LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O USTALONYM PRZEZNACZENIU:

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U tereny zabudowy usługowej
- UP tereny zabudowy usług publicznych
- UO tereny zabudowy usług oświaty
- UK tereny zabudowy usług kultu religijnego
- RZ tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- R tereny rolnicze
- Z tereny zieleni nieurządzonej
- ZL tereny lasów
- ZC tereny cmentarzy
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KP tereny placów i parkingów
- KDS teren drogi ekspresowej
- KDGP teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego
- KDL tereny dróg publicznych klasy "lokalnej"
- KDD tereny dróg publicznych klasy "dojazdowej"
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- KK tereny kolejowe
- KK/KDL tereny kolejowe oraz dróg publicznych klasy "lokalnej"
- KK/KDW tereny kolejowe oraz dróg wewnętrznych

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- granica administracyjna gminy Wadowice
- osuwiska aktywne ciągle
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- granica terenów zamkniętych
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- A obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nieruchomych wraz z numerem identyfikacyjnym
- stanowisko archeologiczne
- teren Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr PLGW2000159 wyznaczony w granicach obszaru objętego planem

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- treść mapy zasadniczej
- 732/8 granice i numery działek ewidencyjnych
- krzyże, figury i kaplice przydrożne
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500lat (Q 0,2%)
- przebieg sieci elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia EN 110kV
- szlak rowerowy
- szlak turystyczny
- punkt widokowy

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wadowicach:
Piotr Hajnosz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W BARWAŁDZIE DOLNYM (CZĘŚĆ PÓŁNOCNA)
ZAŁĄCZNIK NR 1
SKALA 1:2000
WYKONAWCA: BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
WRZESIEŃ 2024