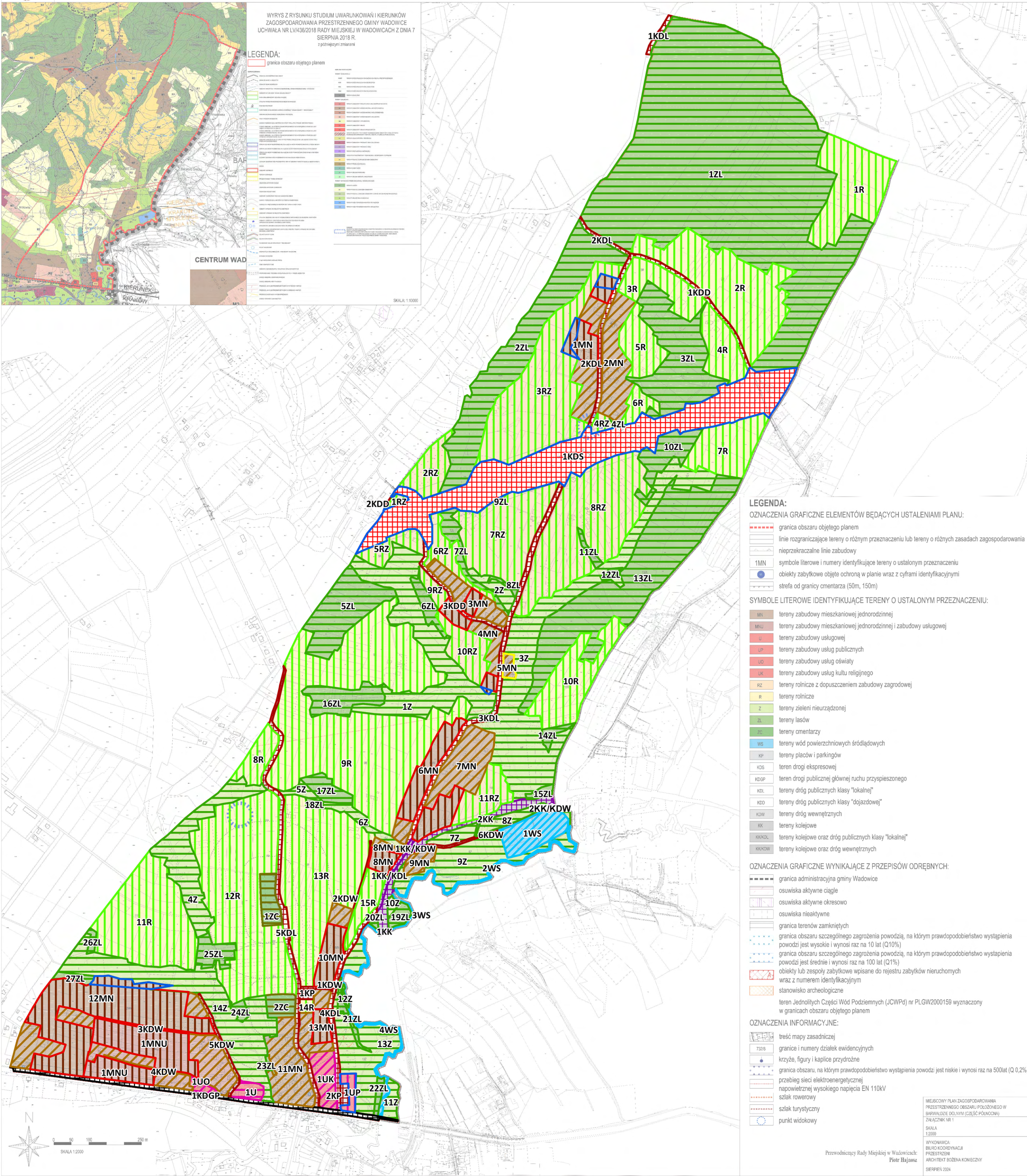




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO W BARWAŁDZIE DOLNYM (CZĘŚĆ PÓŁNOCNA)

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR..... RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH Z DNIA.....



SKUTKI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
POŁOŻONEGO W BARWAŁDZIE DOLNYM (CZĘŚĆ PÓŁNOCNA)
W GMINIE WADOWICE

POZYTYWNE DLA ŚRODOWISKA

- Utrzymanie terenów wód powierzchniowych w ramach jednostek WS
- Zachowanie terenów biologicznie czynnych, w tym terenów lasów (ZL) oraz terenów zieleni nieurządzonej (Z)

MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA

- Zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu terenów rolniczych (R) oraz terenów rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (RZ)
- Utrzymanie w istniejącym zasięgu terenów cmentarzy (ZC)
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU)
- Rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU) na obszary biologicznie czynne, podlegające w stanie obecnym presji zabudowy
- Utrzymanie w istniejącym zagospodarowaniu terenu zabudowy usługowej w ramach jednostki U
- Utrzymanie w istniejącym zagospodarowaniu terenu zabudowy usług oświaty (UO) i terenu zabudowy usług kultu religijnego (UK)
- Wprowadzenie terenu zabudowy usług publicznych (UP) w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, częściowo przekształconych
- Utrzymanie terenu drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego w ramach jednostki 1KDGP
- Wprowadzenie terenu drogi ekspresowej w ramach jednostki 1KDS na obszary biologicznie czynne*
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów infrastruktury drogowej, w tym terenów dróg publicznych klasy lokalnej (KDL), terenów dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD), terenów dróg wewnętrznych (KDW) oraz terenów placów i parkingów (KP)
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów kolejowych (KK) oraz terenów kolejowych i terenów dróg publicznych (KK/KDDL, KK/KDD)

PRZYROST TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO ZAGOSPODAROWANIA

- Powierzchnie stanowiące obszary biologicznie czynne, wskazane do rozwoju zabudowy w obowiązującym MPZP, nieskonsumowane
- Powierzchnie wskazane do rozwoju zainwestowania, stanowiące przyrost z tytułu ocenianego projektu MPZP - nie wskazane pod zainwestowanie w MPZP obowiązującym - obecnie obejmują powierzchnie biologicznie czynne
- Powierzchnie wskazane do rozwoju zainwestowania, stanowiące przyrost z tytułu ocenianego projektu MPZP - obecnie obejmują powierzchnie już zagospodarowane

*Przebieg drogi 1KDS został przyjęty zgodnie z przebiegiem wyznaczonym w obowiązującym studium. Droga ta stanowi część przedsięwzięcia pn. "Budowa drogi ekspresowej nr S52 Bielsko - Biała - Kęty - Andrychów - Wadowice - Kalwaria - Głogoczów (tzw. Beskidzka Droga Integracyjna - BDI) od km 0+555 "Roboczy" do km 64+522". Dla w/w przedsięwzięcia została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Rysunek planu w skali 1: 5000
pomniejszony do skali 1: 8000

Numer załącznika	Pracownia Analiz Środowiskowych Natalia Durka-Kamińska
Data	Nazwa opracowania
sierpień 2024 r.	Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Barwałdzie Dolnym (część północna) w Gminie Wadowice
Skala	Tytuł
1: 8 000	Mapa prognozy oddziaływania na środowisko