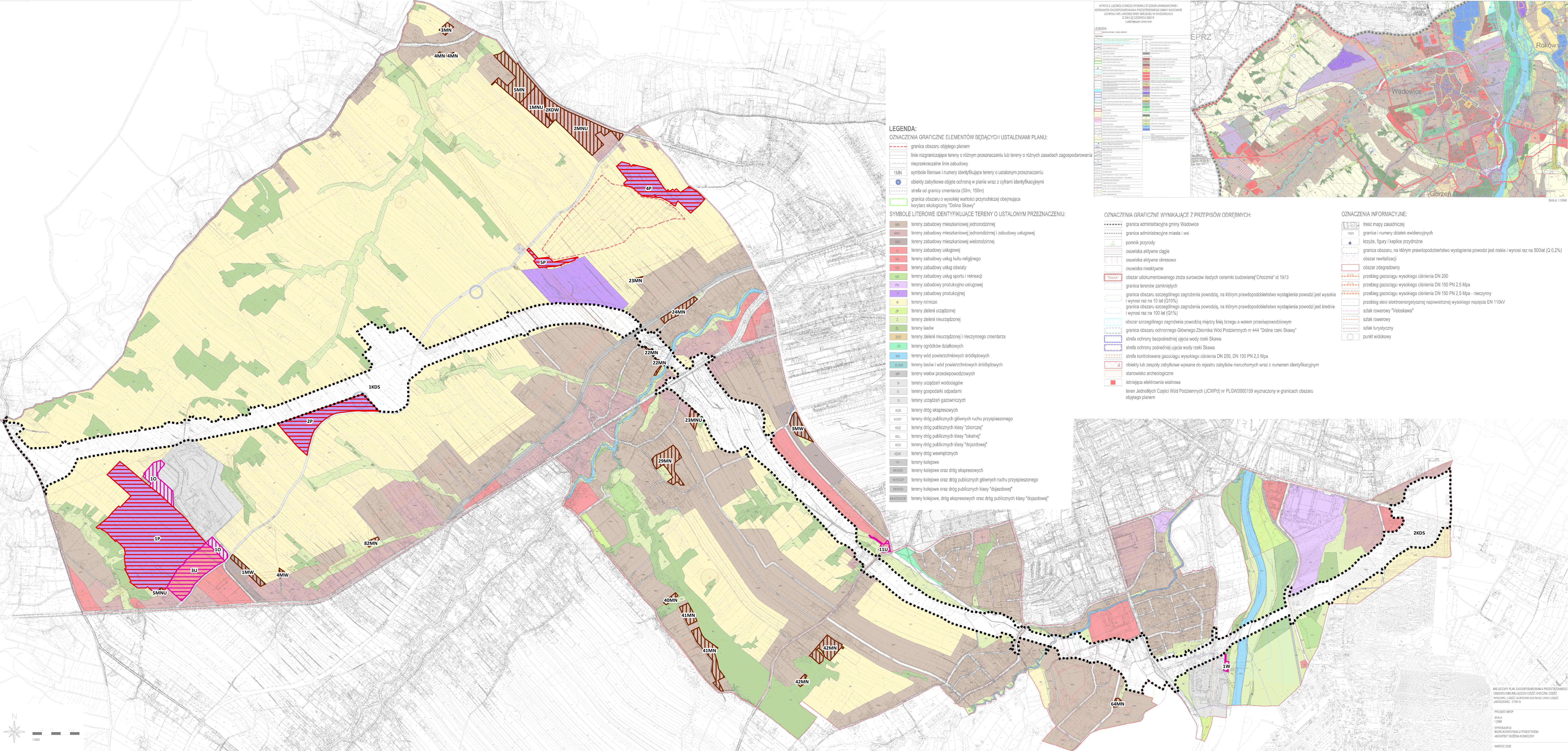


MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ CHOĆCZNI, CZĘŚĆ WADOWIC, CZĘŚĆ GORZENIA DOLNEGO ORAZ CZĘŚĆ JAROSZOWIC - ETAP B
PROJEKT WSP
SKALA
1:2000
WYKONANIE
BIURO KONSULTACJI PROJEKTOWYCH
ARCHITEKT ROZMA KACZYŃSKI
MARZEC 2025

SKUTKI USTAŁENI MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ CHOĆCZNI, CZĘŚĆ WADOWIC, CZĘŚĆ GORZENIA DOLNEGO ORAZ CZĘŚĆ JAROSZOWIC W GMINIE WADOWICE - ETAP B

MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA

Rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej: wielorodzinnej (MW), jednorodzinnej (MN) oraz jednorodzinnej i usługowej (MNU) wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową, na obszarach wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny biologicznie czynne

Wprowadzenie przeznaczenia terenów zabudowy usługowej (U) na tereny wskazane w obowiązującym MPZP jako tereny biologicznie czynne

Poszerzenie terenu gospodarki odpadami (O) w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, w tym zadrzewionych, wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny biologicznie czynne, w tym obszary rolnicze

Poszerzenie wyznaczonego w obowiązującym MPZP terenu urządzeń wodociągów (W) kosztem powierzchni wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny zielone

OBSZARY PROBLEMOWE

Wprowadzenie terenów produkcyjnych (P) na tereny wskazane w obowiązującym MPZP jako tereny biologicznie czynne, w tym tereny rolnicze

INNE OZNACZENIA

Teren drogi ekspresowej (KDS)*

*Przebieg drogi KDS został przyjęty zgodnie z przebiegiem wyznaczonym w obowiązującym studium. Droga ta stanowi część przedsięwzięcia pn. "Budowa drogi ekspresowej nr S52 Bielsko - Biała - Kęty - Andrychów - Wadowice - Kalwaria - Głogoczów (tzw. Beskidzka Droga Integracyjna - BDI) od km 0+555 "Roboczy" do km 64+522". Dla w/w przedsięwzięcia została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Rysunek planu w skali 1: 5000
pomniejszony do skali 1: 8000

Numer załącznika	Pracownia Analiz Środowiskowych Paweł Duka-Korzeniowski
Data	Nazwa opracowania Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część Choczni, część Wadowic, część Gorzenia Dolnego oraz część Jaroszewic w Gminie Wadowice Etap B
Skala	Tytuł Mapa prognozy oddziaływania na środowisko
1: 8 000	