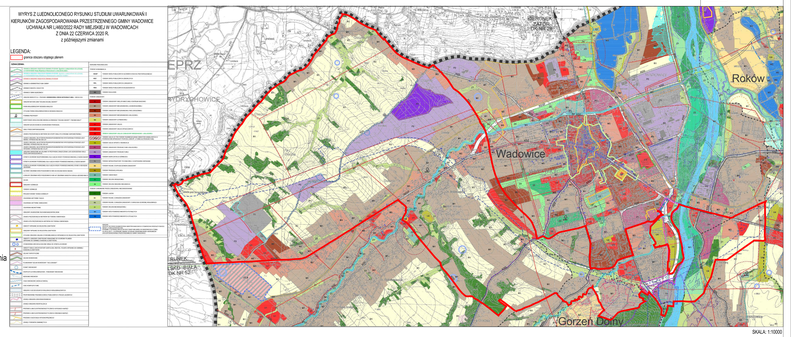

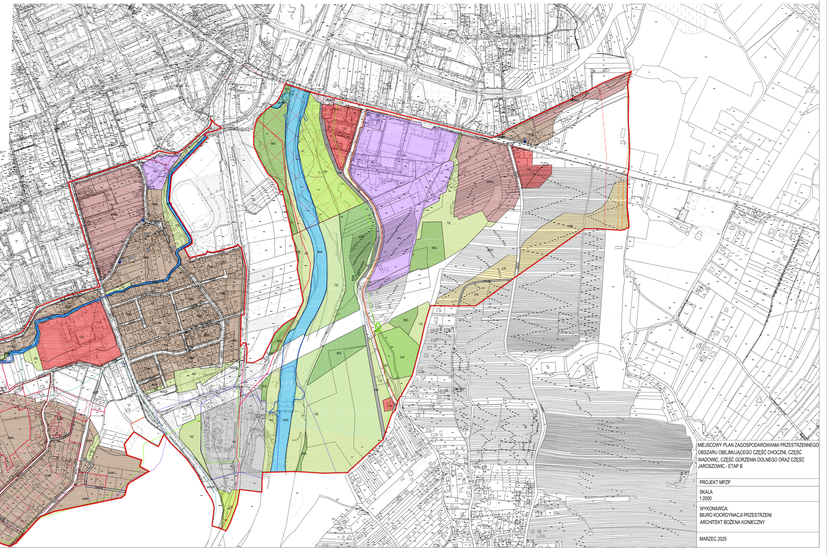

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ CHOCZNI, CZĘŚĆ WADOWIC, CZĘŚĆ GORZENIA DOLNEGO ORAZ CZĘŚĆ JAROSZOWIC - ETAP B

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ....RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH Z DNIA...............

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL.WYSZYŃSKIEGO13/2 I 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 I NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

EPRZ
RYDRYCHOWICE
Wadowice
Roków
Gorzeń Dolny
SKALA: 1:10000
N
0
50
100
250
1:2000

WYRYS Z UJEDNOLICONEGO RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WADOWICE
UCHWAŁA NR L/460/2022 RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH
Z DNIA 22 CZERWCA 2020 R.
z późniejszymi zmianami

LEGENDA:

granica obszaru objętego planem

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU:

- - -	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
△△△	nieprzekraczalne linie zabudowy
1MN	symbole literowe i numery identyfikujące tereny o ustalonym przeznaczeniu
95	obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie wraz z cyframi identyfikacyjnymi
······	strefa od granicy cmentarza (50m, 150m)
	granica obszaru o wysokiej wartości przyrodniczej obejmująca korytarz ekologiczny "Dolina Skawy"

SYMBOLE LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O USTALONYM PRZEZNACZENIU:

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny zabudowy usługowej
UK	tereny zabudowy usług kultu religijnego
UO	tereny zabudowy usług oświaty
US	tereny zabudowy usług sportu i rekreacji
PU	tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
P	tereny zabudowy produkcyjnej
R	tereny rolnicze
ZP	tereny zieleni urządzonej
Z	tereny zieleni nieurządzonej
ZL	tereny lasów
Z/ZC	tereny zieleni nieurządzonej i nieczynnego cmentarza
ZD	tereny ogródków działkowych
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
ZL/WS	tereny lasów i wód powierzchniowych śródlądowych
WP	tereny wałów przeciwpowodziowych
W	tereny urządzeń wodociągów
O	tereny gospodarki odpadami
G	tereny urządzeń gazowniczych
KDS	tereny dróg ekspresowych
KDGP	tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego
KDZ	tereny dróg publicznych klasy "zbiorczej"
KDL	tereny dróg publicznych klasy "lokalnej"
KDD	tereny dróg publicznych klasy "dojazdowej"
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KK	tereny kolejowe
KK/KDS	tereny kolejowe oraz dróg ekspresowych
KK/KDGP	tereny kolejowe oraz dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego
KK/KDD	tereny kolejowe oraz dróg publicznych klasy "dojazdowej"
KK/KDS/KDD	tereny kolejowe, dróg ekspresowych oraz dróg publicznych klasy "dojazdowej"

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

▬ ▬ ▬	granica administracyjna gminy Wadowice
▬ ▬ ▬	granice administracyjne miasta i wsi
	pomnik przyrody
▨	osuwiska aktywne ciągle
▨	osuwiska aktywne okresowo
▨	osuwiska nieaktywne
"Chocznia"	obszar udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej"*Chocznia*" id 1973
▦	granica terenów zamkniętych
······	granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
······	granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystapienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
▥	obszar szczególnego zagrożenia powodzią między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym
	granica obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 444 "Dolina rzeki Skawy"
	strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody rzeki Skawa
	strefa ochrony pośredniej ujęcia wody rzeki Skawa
······	strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200, DN 150 PN 2,5 Mpa
A	obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nieruchomych wraz z numerem identyfikacyjnym
▨	stanowisko archeologiczne
🟥	istniejąca elektrownia wiatrowa
	teren Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr PLGW2000159 wyznaczony w granicach obszaru objętego planem

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	treść mapy zasadniczej
732/8	granice i numery działek ewidencyjnych
●	krzyże, figury i kaplice przydrożne
······	granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500lat (Q 0,2%)
▨	obszar rewitalizacji
☐	obszar zdegradowny
DN 200	przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200
DN 150	przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 PN 2,5 Mpa
DN 150 - nieczynny	przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 PN 2,5 Mpa - nieczynny
	przebieg sieci elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia EN 110kV
●●●●●●	szlak rowerowy "Veloskawa"
●●●●●●	szlak rowerowy
●●●●●●	szlak turystyczny
○	punkt widokowy

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ CHOCZNI, CZĘŚĆ
WADOWIC, CZĘŚĆ GORZENIA DOLNEGO ORAZ CZĘŚĆ
JAROSZOWIC - ETAP B

PROJEKT MPZP

SKALA
1:2000

WYKONAWCA:
BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY

MARZEC 2025