

**UCHWAŁA NR VI/51/2019
RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH
z dnia 27 marca 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego w Wadowicach (centrum i śródmieście)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Wadowicach
uchwala, co następuje**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wadowicach (centrum i śródmieście).

2. Dopuszcza się etapowanie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

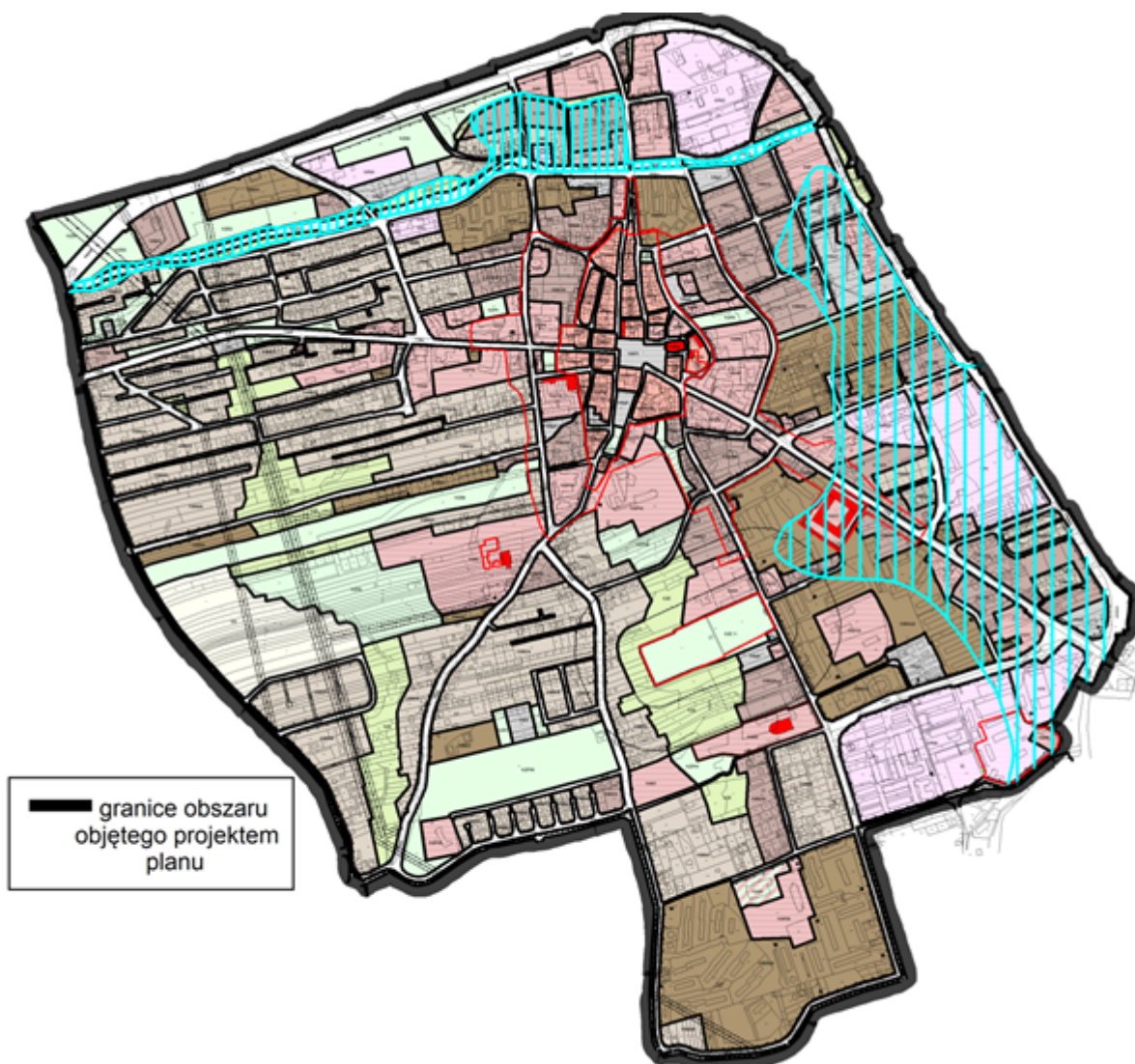
§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wadowic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wadowicach:
P. Hajnosz

Załącznik do uchwały Nr VI/51/2019
Rady Miejskiej w Wadowicach
z dnia 27 marca 2019 r.



Przewodniczący Rady Miejskiej w Wadowicach:
P. Hajnosz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W uchwale dopuszcza się etapowanie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego proponuje się obszar centrum i śródmieścia miasta Wadowice. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wadowicach (centrum i śródmieście), zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/124/2008 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 14 marca 2008r. (ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 269 poz. 1679 z dnia 29 kwietnia 2008r.). Na przedmiotowym obszarze obowiązują następujące zmiany ww. planu:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wadowicach pomiędzy ul. Szpitalną, ul. Karmelicką i ul. Słowackiego, zatwierdzony Uchwałą Nr XIII/118/2012 z dnia 26 kwietnia 2012r. (ogłoszony w Dz. Urz. z dnia 16 maja 2012r. poz. 2401). - Zmiana planu nr 1 – terenu 1/UP15 na 1zU.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Emilii i Karola Wojtyłów w Wadowicach, zatwierdzony Uchwałą Nr XVII/148/2012 z dnia 27 listopada 2012r. (ogłoszony w Dz. Urz. z dnia 11 grudnia 2012r. poz. 6997) - Zmiana planu nr 1 w terenie 1/UP6 i część 1/MU16 na 2zU.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego w Wadowicach, zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/287/2014 z dnia 11 czerwca 2014r. (ogłoszony w Dz. Urz. z dnia 10 lipca 2014r. poz. 3775) - Zmiana planu nr 1w części terenu 1/Ks3 na UP1.

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wadowicach przy ul. dr Józefa Putka, zatwierdzony Uchwałą Nr XLII/326/2017z dnia 30 października 2017r. (ogłoszony w Dz. Urz. z dnia 14 listopada 2017r. poz. 7343) - Zmiana planu nr 1w terenie 1/P2 i 1/PU5.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy – nie naruszając ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice, zatwierdzonego Uchwałą nr LV/436/2018 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 07 sierpnia 2018r. Celem planu jest również stworzenie warunków formalno – prawnych służących zachowaniu struktury funkcjonalno – przestrzennej tej części miasta. Ustalenia przyszłego planu pozwolą na utrzymanie równowagi sąsiadujących ze sobą różnych funkcji, a także umożliwią ochronę układu urbanistycznego i przestrzeni publicznych.

Rada Miejska w Wadowicach dnia 26 września 2018r. podjęła Uchwałę Nr LVII/442/2018 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z przedmiotowej oceny aktualności aktów planistycznych wynika, iż zmiany w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach odrębnych, zachodzące zmiany przestrzenne, a

przede wszystkim nowe potrzeby związane z dalszym rozwojem Miasta i Gminy Wadowice, spowodowały częściową nieaktualność planów miejscowych.

W związku z powyższym, potrzeba sporządzenia planu miejscowego wynika z konieczności ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego zgodnych z obowiązującymi przepisami oraz wyznaczenia nowych terenów pod różnego typu zabudowę, a przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wadowicach – centrum i śródmieście, należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wadowicach:
P. Hajnosz