

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
położonego w Wadowicach (część północna i wschodnia)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art.40, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 538), art. 64 ust. 2 oraz art. 67 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z Uchwałą Nr XVI/139/2025 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 15 października 2025r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wadowicach (część północna i wschodnia),

**Rada Miejska w Wadowicach uchwała**

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wadowicach (część północna i wschodnia), zwaną dalej „zmianą planu”, stwierdzając jednocześnie że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wadowice.

**§ 1. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:**

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

**§ 2. W Uchwale Nr XL/355/2021 z dnia 24.11.2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wadowicach (część północna i wschodnia) (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 1 grudnia 2021r. poz. 6942) wprowadza się następujące zmiany:**

4) w § 5 w ust. 1 pkt 11 lit. d otrzymuje brzmienie:

*„d) zakaz zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem, składowaniem, przeładunkiem, przetwarzaniem odpadów, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem 1P, 4P, 5P, 6P, 7P, ”;*

5) w § 11 w ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

*„5) dla zabudowy produkcyjnej – min. 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych;”;*

6) w § 11 w ust. 4 wprowadza się następujące zmiany:

a) w pkt 5 kropkę na końcu zdania zastępuje się średnikiem,

b) dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

*”6) dla terenów zabudowy produkcyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 5P i 6P dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych w ramach tych terenów, a także w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4P, 10U, 1KP, 2KDZ, 3KDZ i 9KDL;”.*

7) w § 25 ust. 1 pkt 2 wprowadza się następujące zmiany:

a) w lit. d średnik na końcu zdania zastępuje się przecinkiem,

b) dodaje się lit. e w brzmieniu:

*„e) zbieranie odpadów na terenie oznaczonym symbolem 5P;”;*

8) w § 25 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

*„3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:*

*a) 10% - na terenie oznaczonym symbolem 5P,*

*b) 0% - na terenie oznaczonym symbolem 6P;”.*

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wadowic.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.