

**UCHWAŁA NR XVII/161/2020
RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH
z dnia 26 lutego 2020 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice dla obszaru położonego w Wadowicach przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Wadowicach nr LV/436/2018 z dnia 7 sierpnia 2018r.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506z późn.zm.) oraz art.9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293)

Rada Miejska w Wadowicach uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice dla obszaru położonego w Wadowicach przy ul. Józefa Piłsudskiego w rejonie działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 3621/5, 3621/6, 4052/2, 3623, 4052/1.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny, określający granice obszaru objętego projektem zmiany studium.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wadowic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wadowicach:
Piotr Hajnosz



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa wydrukowano w serwisie wadowice.e-mapa.net dnia 2019-08-27 09:50:41

Legenda:

Granice obszaru objętego projektem zmiany studium.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wadowicach
Piotr Hajnosz

UZASADNIENIE

Uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice, dla obszaru położonego w Wadowicach przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, w rejonie działek: 3621/5, 3621/6, 4052/2, 3623, 4052/1, przyjętego Uchwałą Nr LV/436/2018 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 7 sierpnia 2018 roku.

Obszar będący przedmiotem sporządzania studium, to teren położony w miejscowości Wadowice. Zlokalizowany jest bezpośrednio przy drodze krajowej nr 52, relacji Bielsko-Biała – Głogoczków, w sąsiedztwie drogi gminnej ul. Fabrycznej. Wnioskowany teren obejmuje obszar o powierzchni około 3, 4 ha.

Zgodnie z ustaleniami aktualnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice, przedmiotowy obszar położony jest w terenach produkcyjnych P2, a zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, znajduje się on w terenach produkcyjnych, składowych i magazynowych objętych symbolem 1/P1.

Z wnioskiem o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice, oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiły spółki; WADOWIA Sp. Z o.o. z siedzibą w Wadowicach przy ul. Legionów 22, McDONALDS Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Marynarskiej 15 oraz AS INVEST Sp. z o.o. z siedzibą w Inwałdzie przy ul. Wadowickiej 167.

Firmy wnioskują o wyznaczenia terenów lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m² oraz terenów usługowych, a ponadto przeznaczonych pod zabudowę usług komercyjnych oraz obiektów towarzyszących w tym zespołu magazynów, parkingów, garaży itp. w tym obiektów usługowych, handlowych, magazynowych, stacji paliw, stacji obsługi pojazdów, warsztatów samochodowych, obiektów usług transportowych oraz obiektów towarzyszących, w tym zespołów parkingowych, garaży itp. jak również hoteli, moteli, pensjonatów oraz zabudowy mieszkaniowo usługowej.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w studium nie dopuszczają lokalizacji wnioskowanej inwestycji, stąd wynika konieczność przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice dla obszaru położonego w Wadowicach przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego.

Sporządzenie studium dla przedmiotowego obszaru umożliwi wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych w naszej gminie i jej dalszy rozwój oraz umożliwi uporządkowanie i zagospodarowanie terenów poprzemysłowych które straciły charakter produkcyjny.

Procedura opracowania studium zostanie przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wadowicach:
Piotr Hajnosz