

UCHWAŁA NR VI/52/2019
RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH
z dnia 27 marca 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wadowicach (część północna i wschodnia)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.),

Rada Miejska w Wadowicach
uchwała, co następuje

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wadowicach (część północna i wschodnia).

2. Dopuszcza się etapowanie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

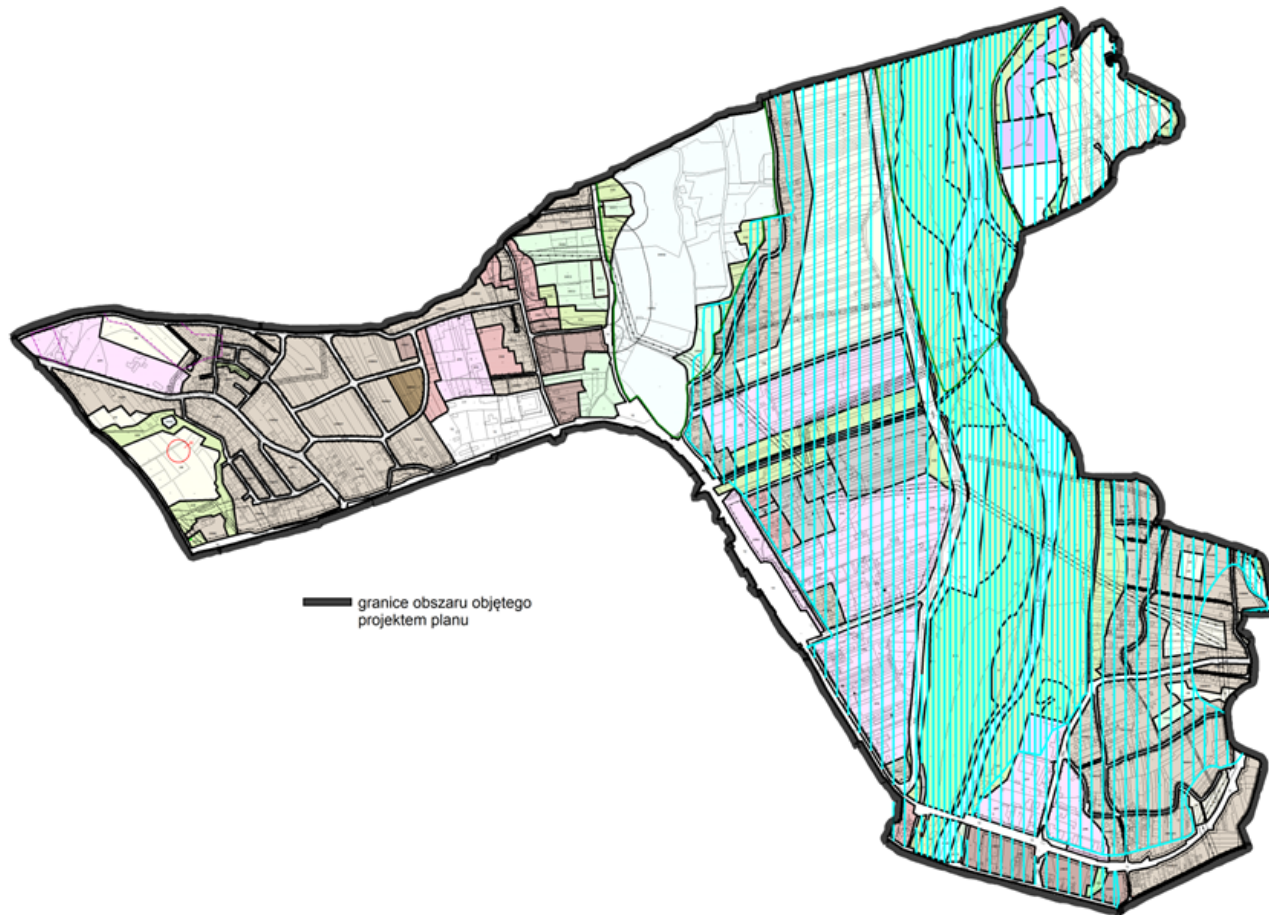
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wadowic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wadowicach:

P. Hajnosz

Załącznik do uchwały Nr VI/52/2019
Rady Miejskiej w Wadowicach
z dnia 27 marca 2019 r.



Przewodniczący Rady Miejskiej w Wadowicach:
P. Hajnosz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W uchwale dopuszcza się etapowanie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego proponuje się obszar części północnej i wschodniej miasta Wadowice. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wadowicach (część północna i wschodnia), zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/147/2008 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 15 lipca 2008r. /ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 549 poz. 3569 z dnia 22 sierpnia 2008r./ oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wadowicach (część północna i wschodnia), zatwierdzonej Uchwałą Nr XXVII/269/2014 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 26.02.2014r. /ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 1801 z dnia 26.03.2014r./ – zmiana tylko tekstu planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy – nie naruszając ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice, zatwierdzonego Uchwałą nr LV/436/2018 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 07 sierpnia 2018r. Celem planu jest również stworzenie warunków formalno – prawnych służących zachowaniu struktury funkcjonalno – przestrzennej tej części miasta.

Rada Miejska w Wadowicach dnia 26 września 2018r. podjęła Uchwałę Nr LVII/442/2018 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z przedmiotowej oceny aktualności aktów planistycznych wynika, iż zmiany w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach odrębnych, zachodzące zmiany przestrzenne, a przede wszystkim nowe potrzeby związane z dalszym rozwojem Miasta i Gminy Wadowice, spowodowały częściową nieaktualność planów miejscowych.

W związku z powyższym, potrzeba sporządzenia planu miejscowego wynika z konieczności ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego zgodnych z obowiązującymi przepisami oraz wyznaczenia nowych terenów pod różnego typu zabudowę, a przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wadowicach – część północna i wschodnia, należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wadowicach:
P. Hajnosz