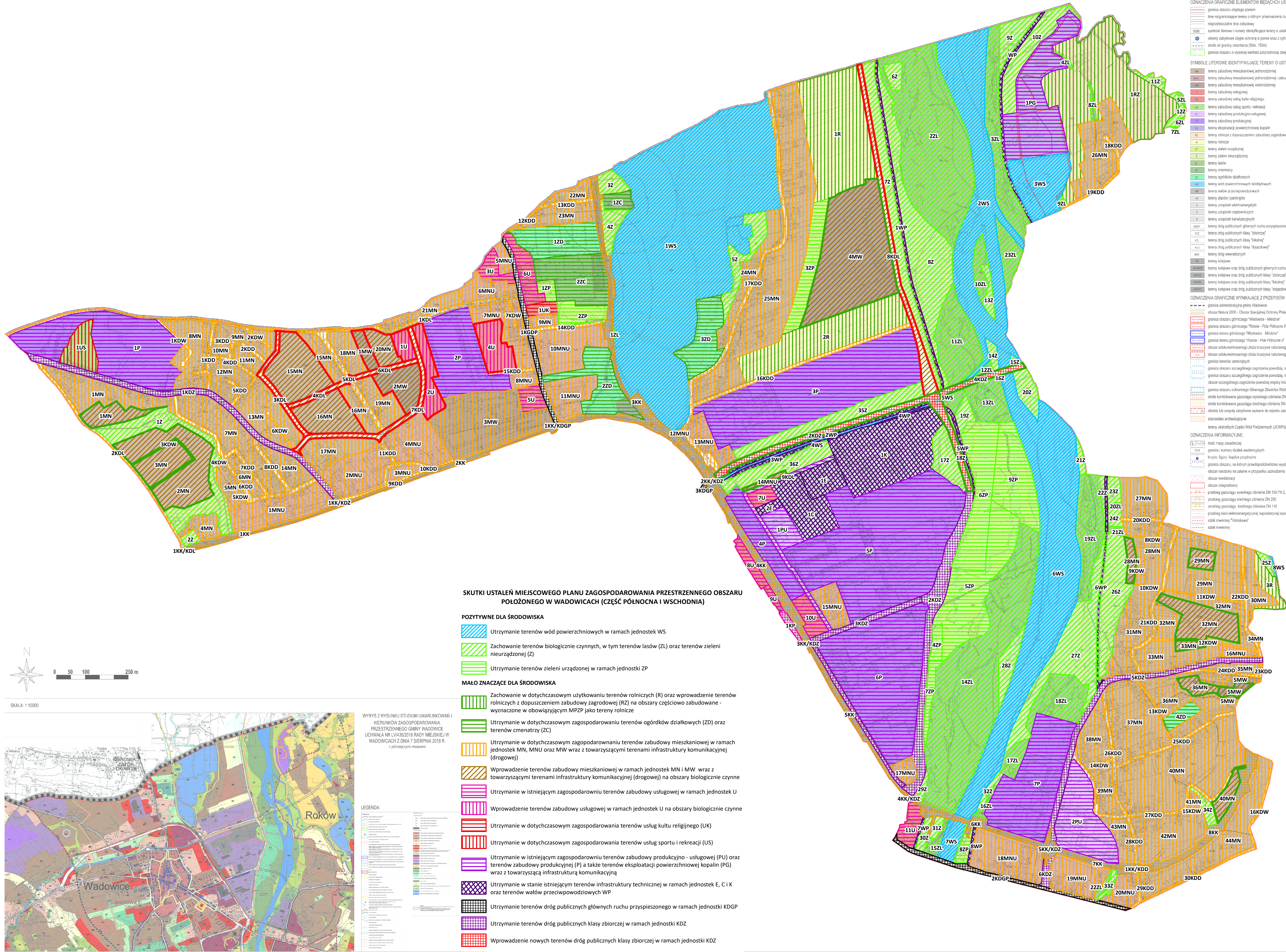




- LEGENDA:**  
**OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BUDĄCYCH USTALENIA PLANU:**  
--- granica obszaru objętego planem  
--- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania  
--- nieprzeznaczalne linie zabudowy  
--- symbole literowe i numery identyfikujące tereny o ustalonym przeznaczeniu  
--- obwody zabudowy objęte ochroną w planie wraz z cyframi identyfikacyjnymi  
--- strefa od granicy ochronnej (10m, 150m)  
--- granica obszaru o wysokiej wartości przyrodniczej obejmująca korytarz ekologiczny "Dolina Skawy" i "Bosid Kłaj"
- SYMBOLY LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O USTALONYM PRZEZNACZENIU:**  
--- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
--- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowy usługowej)  
--- tereny zabudowy usługowej  
--- tereny zabudowy usługowej kultury religijnej  
--- tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji  
--- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej  
--- tereny zabudowy produkcyjnej  
--- tereny eksploatacji powierzchniowej kopalni  
--- tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej  
--- tereny rolnicze  
--- tereny zielone urządzone  
--- tereny zielone nieurządzone  
--- tereny lasów  
--- tereny cmentarzy  
--- tereny ogrodnictwa działkowych  
--- tereny wód powierzchniowych i tereny wodnych  
--- tereny wód powierzchniowych  
--- tereny zielone (parkingów)  
--- tereny urządzeń elektroenergetyki  
--- tereny urządzeń ciepłowniczych  
--- tereny urządzeń kanalizacyjnych  
--- tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego  
--- tereny dróg publicznych klasy "zbiornic"  
--- tereny dróg publicznych klasy "lokalnej"  
--- tereny dróg publicznych klasy "świeżowej"  
--- tereny dróg wewnętrznych  
--- tereny kolejowe  
--- tereny kolejowe oraz dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego  
--- tereny kolejowe oraz dróg publicznych klasy "zbiornic"  
--- tereny kolejowe oraz dróg publicznych klasy "lokalnej"  
--- tereny kolejowe oraz dróg publicznych klasy "świeżowej"
- OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODBEPIENIA:**  
--- granica administracyjna gminy Wadowice  
--- obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków "Dolina Dolnej Skawy" (PLB 10005)  
--- granica obszaru gminnego "Wadowice - Międzyzdroje"  
--- granica obszaru gminnego "Wadowice - Pole Północne II"  
--- granica terenu gminnego "Wadowice - Międzyzdroje"  
--- granica terenu gminnego "Wadowice - Pole Północne II"  
--- obszar ukształtowanego zbiornika naturalnego "Wadowice - Międzyzdroje" nr 14300  
--- obszar ukształtowanego zbiornika naturalnego "Roków" nr 6132  
--- granica terenów chronionych  
--- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi nie więcej niż 10 lat (10%)  
--- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi nie więcej niż 100 lat (10%)  
--- obszar szczególnego zagrożenia powodzią między innymi liniami brzozy a wałami przeciwpowodziowymi  
--- granica obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 444 "Dolina rzeki Skawy"  
--- strefa kontrolowania gęstości wykopu o średnicy DN 200, DN 150/125, 2,5MPa  
--- strefa kontrolowania gęstości wykopu o średnicy DN 200, DN 150/125, 2,5MPa  
--- obwody lub zespoły obwodów wpisane do rejestru zabytków nieruchomych wraz z numerem identyfikacyjnym  
--- starostwo archeologiczne  
--- tereny jednolitych Ciepłych Wód Podziemnych (UWP) nr PL/GN/2000/159 wyznaczony w granicach obszaru objętego planem
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**  
--- treść mapy zasadniczej  
--- granice i numery działek ewidencyjnych  
--- kłody, figury i napisy przydrożne  
--- granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi nie więcej niż 500 lat (0,2%)  
--- obszar narazony na zalanie w przypadku uszkodzenia wału przeciwpowodziowego  
--- obszar rewiatacji  
--- obszar zalegający  
--- przebieg gazociągów wysokiego ciśnienia DN 150 PN 2,5 MPa  
--- przebieg gazociągów średniego ciśnienia DN 200  
--- przebieg gazociągów średniego ciśnienia PN 110  
--- przebieg sieci elektroenergetycznej napięciowość wysokiego napięcia EN 110kV  
--- szlak rowerowy "Wrocławski"  
--- szlak rowerowy

**SKUTKI USTALEŃ MIĘSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
POŁOŻONEGO W WADOWICACH (CZĘŚĆ PÓŁNOCNA I WSCHODNIA)**

**POZYTYWNE DLA ŚRODOWISKA**

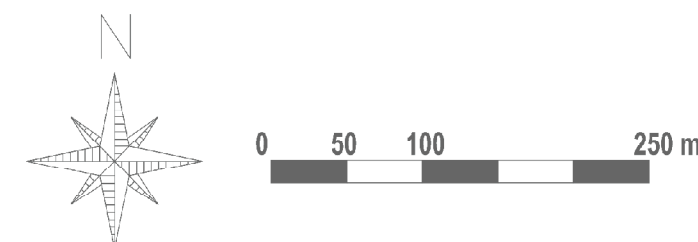
- Utrzymanie terenów wód powierzchniowych w ramach jednostek WS
- Zachowanie terenów biologicznie czynnych, w tym terenów lasów (ZL) oraz terenów zieleni nieurządzonej (Z)
- Utrzymanie terenów zieleni urządzonej w ramach jednostki ZP

**MAŁO ZNACĄCE DLA ŚRODOWISKA**

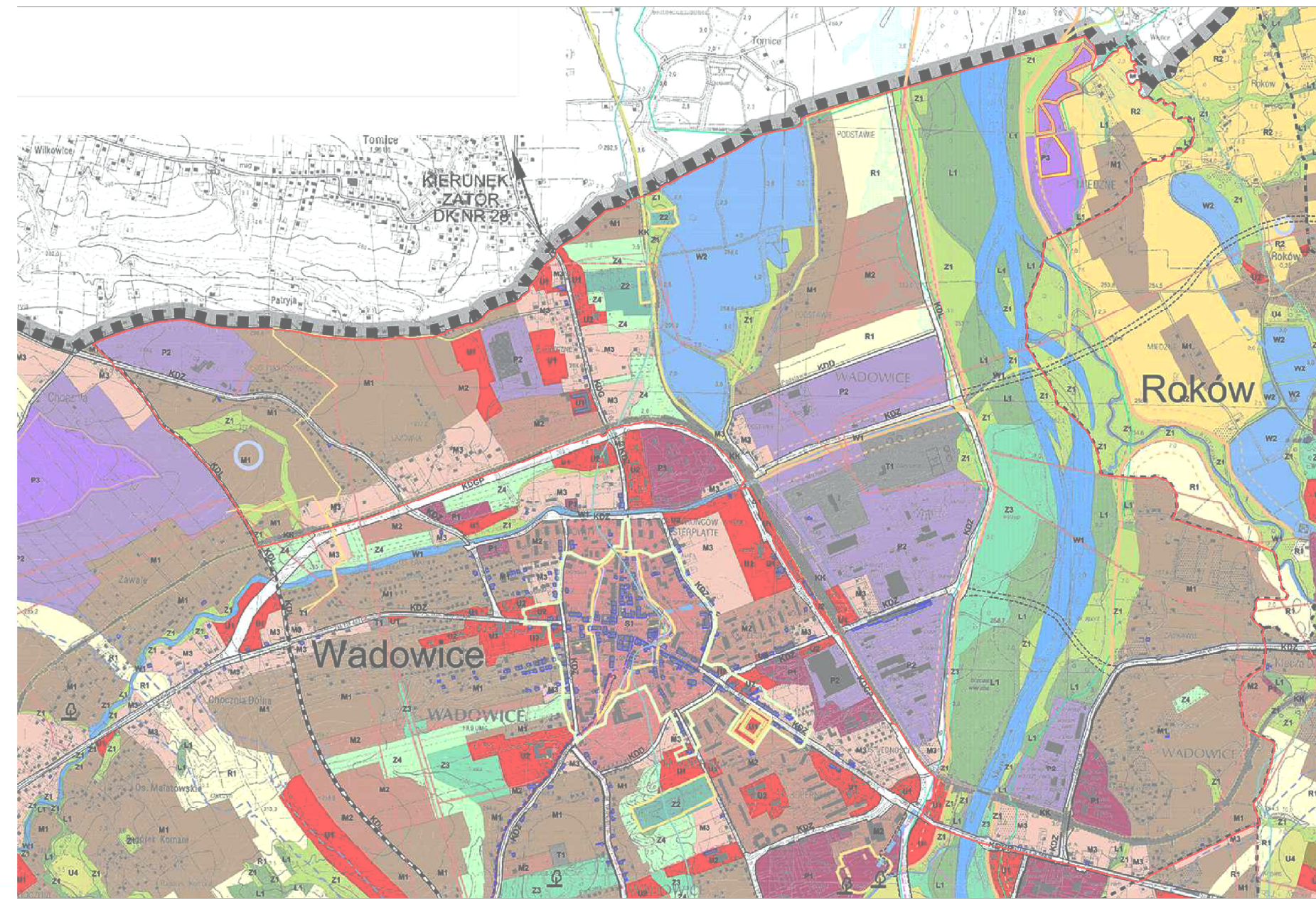
- Zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu terenów rolniczych (R) oraz wprowadzenie terenów rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (RZ) na obszary częściowo zabudowane - wyznaczone w obowiązującym MPZP jako tereny rolnicze
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów ogrodnictwa działkowych (ZD) oraz terenów cmentarzy (ZC)
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów zabudowy mieszkaniowej w ramach jednostek MN, MNU oraz MW wraz z towarzyszącymi terenami infrastruktury komunikacyjnej (drogowej)
- Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej w ramach jednostek MN i MW wraz z towarzyszącymi terenami infrastruktury komunikacyjnej (drogowej) na obszary biologicznie czynne
- Utrzymanie w istniejącym zagospodarowaniu terenów zabudowy usługowej w ramach jednostek U
- Wprowadzenie terenów zabudowy usługowej w ramach jednostek U na obszary biologicznie czynne
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów usług kultury religijnej (UK)
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów usług sportu i rekreacji (US)
- Utrzymanie w istniejącym zagospodarowaniu terenów zabudowy produkcyjno-usługowej (PU) oraz terenów zabudowy produkcyjnej (P) a także terenów eksploatacji powierzchniowej kopalni (PG) wraz z towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną
- Utrzymanie w stanie istniejącym terenów infrastruktury technicznej w ramach jednostek E, C i K oraz terenów wałów przeciwpowodziowych WP
- Utrzymanie terenów dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego w ramach jednostki KDGP
- Utrzymanie terenów dróg publicznych klasy zbiorczej w ramach jednostki KDZ
- Wprowadzenie nowych terenów dróg publicznych klasy zbiorczej w ramach jednostki KDZ
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów kolejowych i terenów kolejowych oraz terenów dróg publicznych
- Utrzymanie w istniejącym zagospodarowaniu terenów placów i parkingów (KP)

**PRZYRÓST TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO ZAGOSPODAROWANIA**

- Wprowadzenie pozaprzynadniczych form zagospodarowania terenu na obszary biologicznie czynne - wskazane do zagospodarowania w obowiązującym MPZP i SUKZP
- Wprowadzenie pozaprzynadniczych form zagospodarowania terenu na obszary biologicznie czynne - wskazane do zabudowy w SUKZP



SKALA 1:10000



WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I  
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY WADOWICE  
UCHWAŁA NR LV436/2018 RADY MIĘDZIEJ W  
WADOWICACH Z DNIA 7 SIERPNIA 2018 R.  
z późniejszymi zmianami

- LEGENDA:**
- granica administracyjna gminy Wadowice
  - obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków "Dolina Dolnej Skawy" (PLB 10005)
  - granica obszaru gminnego "Wadowice - Międzyzdroje"
  - granica obszaru gminnego "Wadowice - Pole Północne II"
  - granica terenu gminnego "Wadowice - Międzyzdroje"
  - granica terenu gminnego "Wadowice - Pole Północne II"
  - obszar ukształtowanego zbiornika naturalnego "Wadowice - Międzyzdroje" nr 14300
  - obszar ukształtowanego zbiornika naturalnego "Roków" nr 6132
  - granica terenów chronionych
  - granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi nie więcej niż 10 lat (10%)
  - granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi nie więcej niż 100 lat (10%)
  - obszar szczególnego zagrożenia powodzią między innymi liniami brzozy a wałami przeciwpowodziowymi
  - granica obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 444 "Dolina rzeki Skawy"
  - strefa kontrolowania gęstości wykopu o średnicy DN 200, DN 150/125, 2,5MPa
  - strefa kontrolowania gęstości wykopu o średnicy DN 200, DN 150/125, 2,5MPa
  - obwody lub zespoły obwodów wpisane do rejestru zabytków nieruchomych wraz z numerem identyfikacyjnym
  - starostwo archeologiczne
  - tereny jednolitych Ciepłych Wód Podziemnych (UWP) nr PL/GN/2000/159 wyznaczony w granicach obszaru objętego planem

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
POŁOŻONEGO W WADOWICACH (CZĘŚĆ  
PÓŁNOCNA I WSCHODNIA)  
PROJEKT MPZP  
SKALA  
1:2000  
WYKONAWCA:  
BIURO KODOWNICZAJ PRZESTRZENI  
ARCHITEKT BOŻENA KONECNY  
MAJ 2021

Rysunek planu w skali 1: 2000  
pomniejszony do skali 1: 5000

|                  |                                                                                                                                                                                |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numer załącznika | Pracownia Analiz Środowiskowych<br>Paweł Dzikowski                                                                                                                             |
| Data             | Nazwa opracowania<br>Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu<br>zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego<br>w Wadowicach (część północna i wschodnia) |
| Skala            | Tytuł<br>Mapa prognozy oddziaływania na środowisko                                                                                                                             |
| 1: 5 000         |                                                                                                                                                                                |