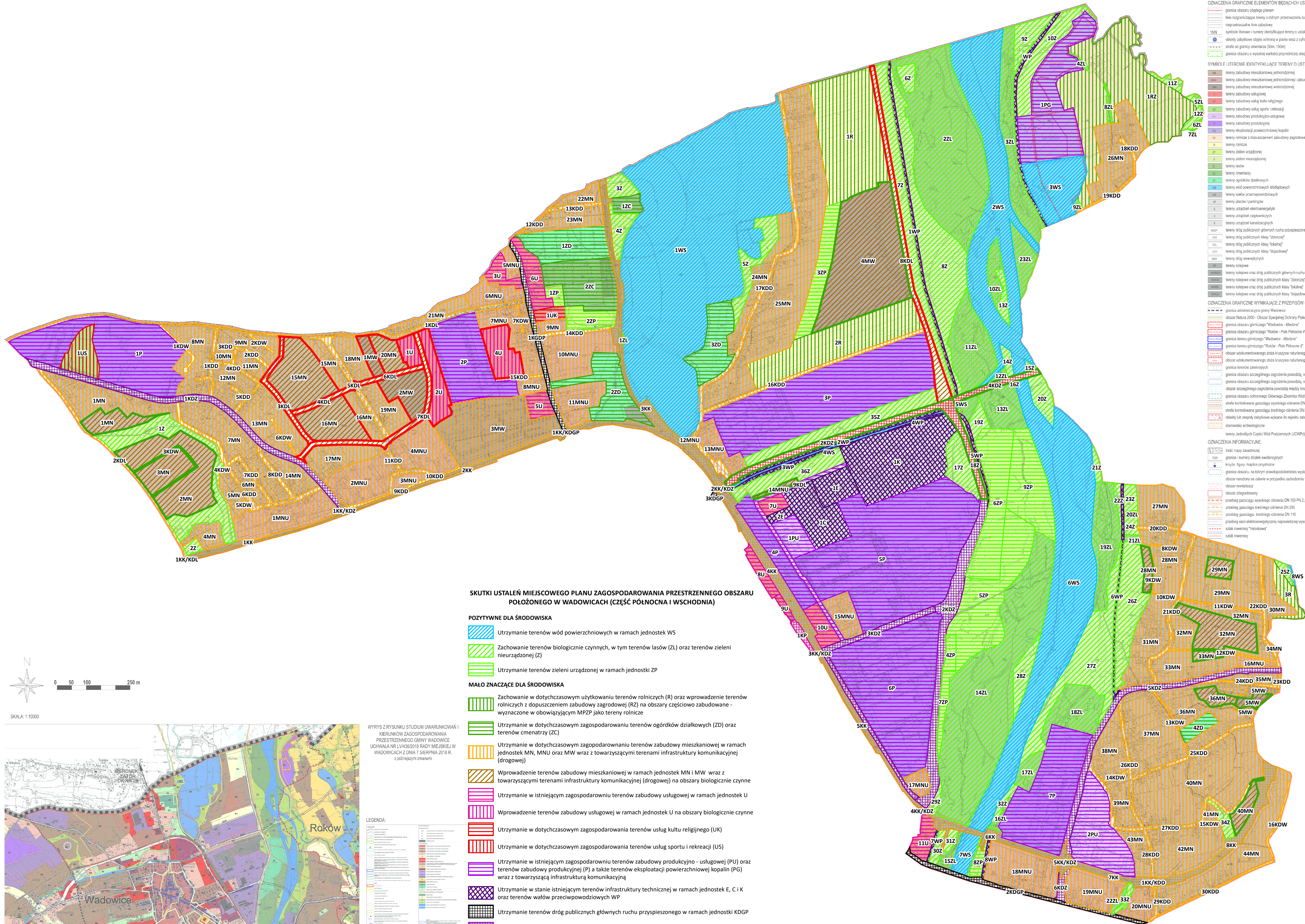
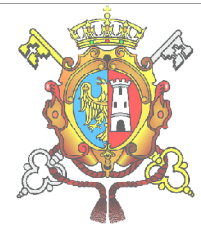




- LEGENDA:**
- ODZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BUDĄCYCH USTALENIAMI PLANU:**
- granicz obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnych przeznaczeniach lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzerwalna linia zabudowy
 - symbolizacja i numery identyfikujące tereny o ustalonym przeznaczeniu
 - obiekty zabudowy objęte ochroną w planie wraz z cyframi identyfikacyjnymi
 - strefa od granicy ochrony (50m, 100m)
 - granicz obszar u wzniesień wartości przyrodniczych obejmujących korytarz ekologiczny "Dolina Skawy"
- SYMBOLY I LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O USTALONYM PRZEZNACZENIU:**
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zabudowy usługowej
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - tereny zabudowy usługowej
 - tereny zabudowy usług kultury religijnej
 - tereny zabudowy usług sportu i rekreacji
 - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
 - tereny eksploatacji powierzchniowej kopalin
 - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
 - tereny rolnicze
 - tereny zielone urządzone
 - tereny zielone nieurządzone
 - tereny lasów
 - tereny ornamentalne
 - tereny ogrodnictwa działkowych
 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - tereny wód powierzchniowych
 - tereny zielone (parkingowe)
 - tereny urządzeń elektroenergetycznych
 - tereny urządzeń ciepłowniczych
 - tereny urządzeń kanalizacyjnych
 - tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego
 - tereny dróg publicznych klasy "głównych"
 - tereny dróg publicznych klasy "kolejowej"
 - tereny dróg publicznych klasy "dojazdowej"
 - tereny dróg wewnętrznych
 - tereny zielone
 - tereny kolejowe oraz dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego
 - tereny kolejowe oraz dróg publicznych klasy "zbiornic"
 - tereny kolejowe oraz dróg publicznych klasy "kolejowej"
 - tereny kolejowe oraz dróg publicznych klasy "dojazdowej"
- ODZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODBEYNYCH:**
- granicz administracyjna granicy Wadowice
 - obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków "Dolina Dolnej Skawy" (PLB 10005)
 - granicz obszaru gminnego "Wadowice - Między"
 - granicz obszaru gminnego "Wadowice - Między"
 - granicz terenu gminnego "Wadowice - Między"
 - obszar udookumentowanego zniszczenia krajobrazu naturalnego "Wadowice - Między" id 14300
 - obszar udookumentowanego zniszczenia krajobrazu naturalnego "Wadowice - Między" id 6132
 - granicz terenów chronionych
 - granicz obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi na 10 lat (20%)
 - granicz obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi na 100 lat (20%)
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią między linią brzozy a wałem przeciwpowodziowym
 - granicz obszar udookumentowanego zniszczenia krajobrazu naturalnego "Wadowice - Między" id 14300
 - strefa kontrolowana gospodarki wodnej objęta ochroną
 - strefa kontrolowana gospodarki wodnej objęta ochroną
 - obiekty lub zespoły zabudowy wpisane do rejestru zabytków nieruchomych wraz z numerem identyfikacyjnym
 - stare zabytki architektoniczne
 - tereny, których Część Wód Podziemnych (CWP) nr PLON2001/18 wyznaczony w granicach obszaru objętego planem
- ODZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- treść mapy zasadniczej
 - granicz i numery działek ewidencyjnych
 - krzyż, który - kątów przystaw
 - granicz obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi na 500 lat (2,2%)
 - obszar narosły na zabudowie w przyszłości udookumentowany w planie przeciwpowodziowym
 - obszar rolniczy
 - obszar zielonizacji
 - przebieg gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 PN 2,5 MPa - nieczynny
 - przebieg gazociąg średniego ciśnienia DN 100
 - przebieg gazociąg średniego ciśnienia DN 110
 - przebieg sieci elektroenergetycznej napiętości wysokiego napięcia EN 110kV
 - szlak rowerowy "Wrocławski"
 - szlak rowerowy

SKUTKI USTALEN MIJESKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W WADOWICACH (CZĘŚĆ PÓŁNOČNA I WSCHODNIA)

POZYTYWNE DLA ŚRODOWISKA

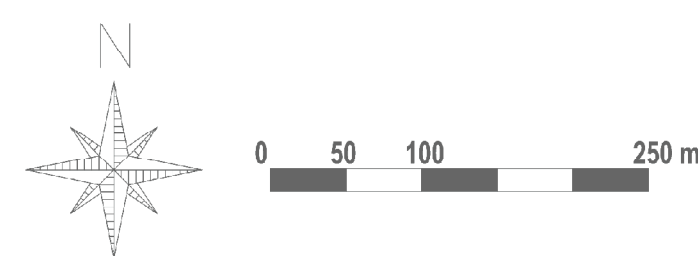
- Utrzymanie terenów wód powierzchniowych w ramach jednostek WS
- Zachowanie terenów biologicznie czynnych, w tym terenów lasów (ZL) oraz terenów zieleni nieurządzonej (Z)
- Utrzymanie terenów zieleni urządzonej w ramach jednostki ZP

MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA

- Zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu terenów rolniczych (R) oraz wprowadzenie terenów rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (RZ) na obszary częściowo zabudowane - wyznaczone w obowiązującym MPZP jako tereny rolnicze
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów ogórków działkowych (ZD) oraz terenów cmentarzy (ZC)
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów zabudowy mieszkaniowej w ramach jednostek MN, MNU oraz MW wraz z towarzyszącymi terenami infrastruktury komunikacyjnej (drogowej)
- Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej w ramach jednostek MN i MW wraz z towarzyszącymi terenami infrastruktury komunikacyjnej (drogowej) na obszary biologicznie czynne
- Utrzymanie w istniejącym zagospodarowaniu terenów zabudowy usługowej w ramach jednostek U
- Wprowadzenie terenów zabudowy usługowej w ramach jednostek U na obszary biologicznie czynne
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów usług kultu religijnego (UK)
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów usług sportu i rekreacji (US)
- Utrzymanie w istniejącym zagospodarowaniu terenów zabudowy produkcyjno - usługowej (PU) oraz terenów zabudowy produkcyjnej (P) a także terenów eksploatacji powierzchniowej kopalin (PG) wraz z towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną
- Utrzymanie w stanie istniejącym terenów infrastruktury technicznej w ramach jednostek E, C i K oraz terenów wałów przeciwpowodziowych WP
- Utrzymanie terenów dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego w ramach jednostki KDGP
- Utrzymanie terenów dróg publicznych klasy zbiorczej w ramach jednostki KDZ
- Wprowadzenie nowych terenów dróg publicznych klasy zbiorczej w ramach jednostki KDZ
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów kolejowych i terenów kolejowych oraz terenów dróg publicznych
- Utrzymanie w istniejącym zagospodarowaniu terenów placów i parkingów (KP)

PRZYRÓST TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO ZAGOSPODAROWANIA

- Wprowadzenie pozaprzynadniczych form zagospodarowania terenu na obszary biologicznie czynne - wskazane do zagospodarowania w obowiązującym MPZP i SUIKZP
- Wprowadzenie pozaprzynadniczych form zagospodarowania terenu na obszary biologicznie czynne - wskazane do zabudowy w SUIKZP



SKALA: 1:10000

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WADOWICE UCHWAŁA NR LV436/2018 RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH Z DNIA 7 SIERPNIA 2018 R. z późniejszymi zmianami

LEGENDA:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zabudowy usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy usług kultury religijnej
- tereny zabudowy usług sportu i rekreacji
- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- tereny eksploatacji powierzchniowej kopalin
- tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- tereny rolnicze
- tereny zielone urządzone
- tereny zielone nieurządzone
- tereny lasów
- tereny ornamentalne
- tereny ogrodnictwa działkowych
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- tereny wód powierzchniowych
- tereny zielone (parkingowe)
- tereny urządzeń elektroenergetycznych
- tereny urządzeń ciepłowniczych
- tereny urządzeń kanalizacyjnych
- tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego
- tereny dróg publicznych klasy "głównych"
- tereny dróg publicznych klasy "kolejowej"
- tereny dróg publicznych klasy "dojazdowej"
- tereny dróg wewnętrznych
- tereny zielone
- tereny kolejowe oraz dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego
- tereny kolejowe oraz dróg publicznych klasy "zbiornic"
- tereny kolejowe oraz dróg publicznych klasy "kolejowej"
- tereny kolejowe oraz dróg publicznych klasy "dojazdowej"

WERSJA DO 2 WYŁOŻENIA

MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W WADOWICACH (CZĘŚĆ PÓŁNOČNA I WSCHODNIA)
PROJEKT MPZP

SKALA 1:2000

WYKONAWCA:
BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT SOŁENA KONECZNY

WRZESIEŃ 2021

Rysunek planu w skali 1: 2000
pomniejszony do skali 1: 5000

Numer załącznika	Pracownia Analiz Środowiskowych Paweł Dzikowski
Data	Nazwa opracowania Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wadowicach (część północna i wschodnia)
Skala	Tytuł Mapa prognozy oddziaływania na środowisko
1: 5 000	