

**UCHWAŁA NR VI/62/2019
RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH
z dnia 27 marca 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miejscowości Kaczyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Wadowicach
uchwała, co następuje**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kaczyna.

2. Dopuszcza się etapowanie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

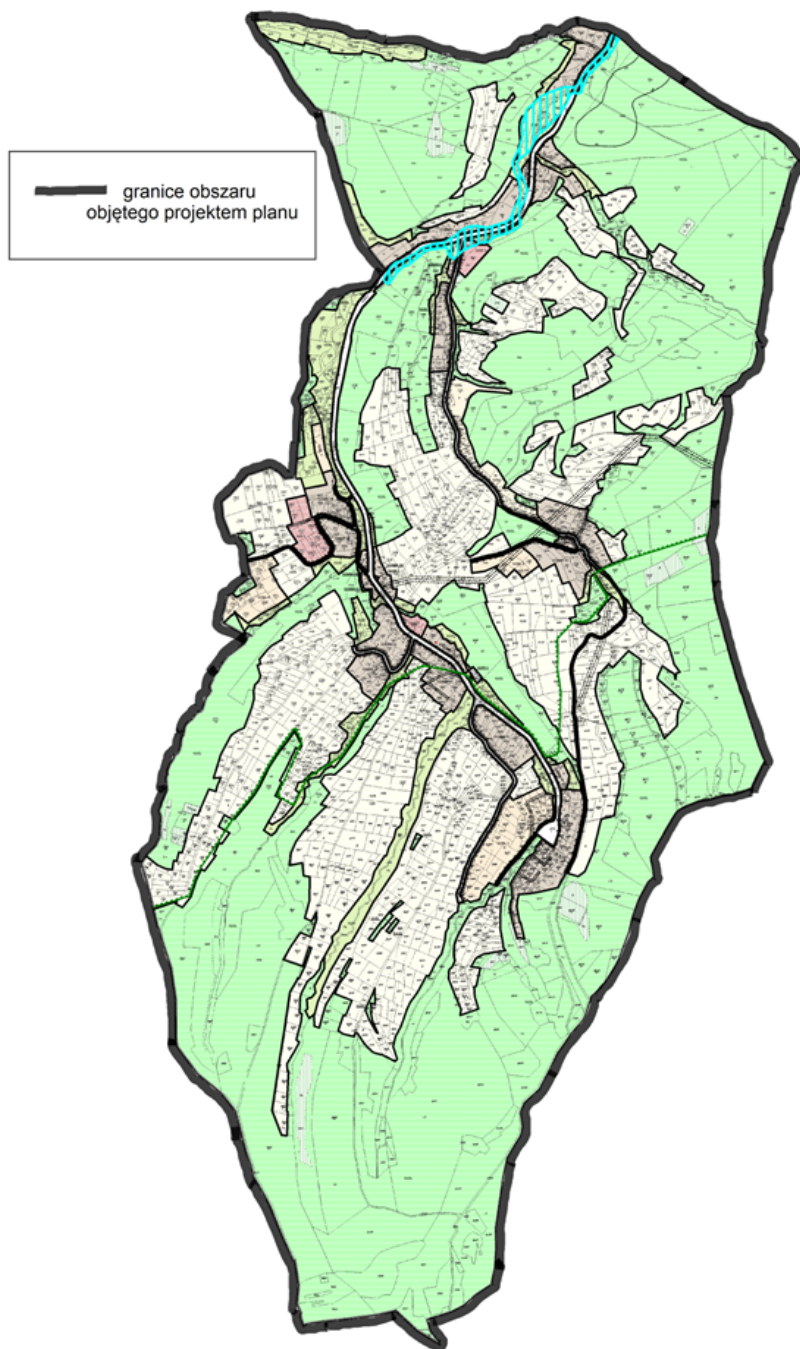
§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wadowic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wadowicach:
P. Hajnosz

Załącznik do uchwały Nr VI/62/2019
Rady Miejskiej w Wadowicach
z dnia 27 marca 2019 r.



Przewodniczący Rady Miejskiej w Wadowicach:
P. Hajnosz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W uchwale o przystąpieniu dopuszcza się etapowanie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego proponuje się cały obszar miejscowości Kaczyna, w jej granicach administracyjnych. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Na terenie przewidywanym do objęcia planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kaczyna, zatwierdzony Uchwałą Nr V/21/2007 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 20 lutego 2007r. (Dz. Urz. woj. małopolskiego Nr 321 poz. 2130 z dnia 08.05.2007r.).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy – nie naruszając ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice, zatwierdzonego Uchwałą nr LV/436/2018 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 07 sierpnia 2018r. Celem planu jest również stworzenie warunków formalno – prawnych służących zachowaniu struktury funkcjonalno – przestrzennej tej części Gminy.

Rada Miejska w Wadowicach dnia 26 września 2018r. podjęła Uchwałę Nr LVII/442/2018 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z przedmiotowej oceny aktualności aktów planistycznych wynika, iż zmiany w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach odrębnych, zachodzące zmiany przestrzenne, a przede wszystkim nowe potrzeby związane z dalszym rozwojem Miasta i Gminy Wadowice, spowodowały częściową nieaktualność planów miejscowych.

W związku z powyższym, potrzeba sporządzenia planu miejscowego wynika z konieczności ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego zgodnych z obowiązującymi przepisami oraz wyznaczenia nowych terenów pod różnego typu zabudowę, a przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kaczyna należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wadowicach:
P. Hajnosz