



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KACZYNA

PROJEKT MPZP



LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU:

- granicza obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1MN symbole literowe i numery identyfikujące tereny o ustalonym przeznaczeniu
- objekty zabytkowe objęte ochroną w planie wraz z cyframi identyfikacyjnymi
- granicza obszaru o wysokiej wartości przyrodniczej obejmująca korytarz ekologiczny "Beskid Mały"

SYMBOLE LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O USTALONYM PRZEZNACZENIU:

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML tereny zabudowy letniskowej
- U tereny zabudowy usługowej
- UP tereny zabudowy usług publicznych
- UT tereny zabudowy usług turystycznych
- UK tereny zabudowy usług kultu religijnego
- RZ tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- R tereny rolnicze
- Z tereny zieleni nieurządzonej
- ZL tereny lasów
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ZL/WS tereny lasów i wód powierzchniowych śródlądowych
- PP tereny urządzeń przeciwpożarowych
- KDL tereny dróg publicznych klasy "lokalnej"
- KDD tereny dróg publicznych klasy "dojazdowej"
- KDW tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- granicza administracyjna gminy Wadowice
- Park Krajobrazowy "Beskid Mały" wyznaczony w granicach obszaru objętego planem
- strefa zakazu budowania nowych obiektów budowlanych
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- granicza obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- granicza obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- granicza Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 447 "Beskid Mały"
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody rzeki Skawy
- teren Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr PLGW2000159 wyznaczony w granicach obszaru objętego planem

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- treść mapy zasadniczej
- granicz i numery działek ewidencyjnych
- krzyże, figury i kaplice przydrożne
- granicza obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- obszar rewitalizacji
- obszar zdegradowany
- szlak turystyczny

SKUTKI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI KACZYNA W GMINIE WADOWICE

POZYTYWNE DLA ŚRODOWISKA

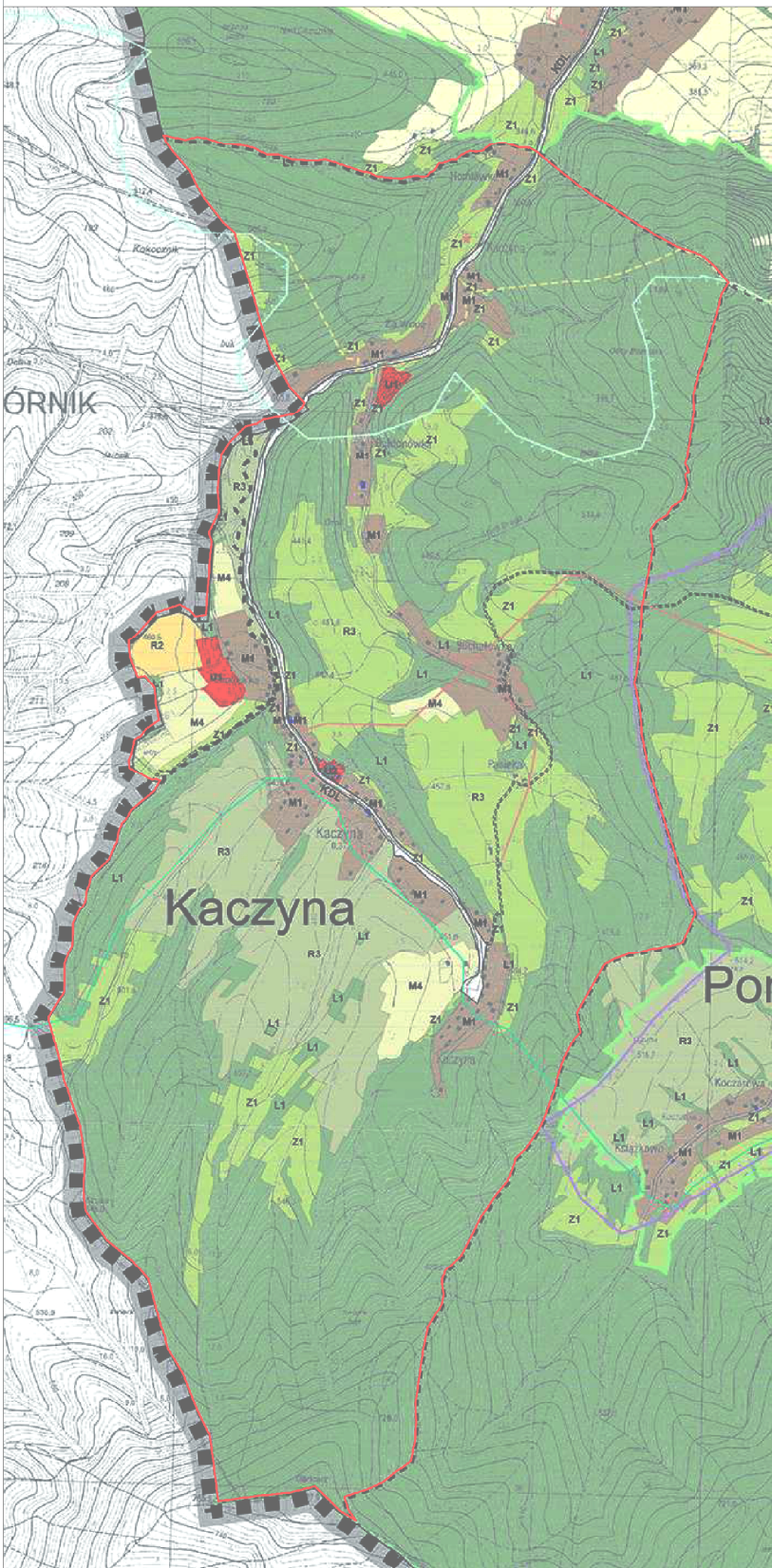
- Utrzymanie terenów wód powierzchniowych śródlądowych (WS) oraz terenów lasów i wód powierzchniowych śródlądowych (ZL/WS)
- Zachowanie terenów biologicznie czynnych w stanie istniejącym, w tym: terenów lasów (ZL) oraz terenów zieleni nieurządzonej (Z)

MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA

- Zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu terenów rolniczych (R)
- Wprowadzenie terenów rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (RZ) na obszary rolne
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów zabudowy letniskowej (ML)
- Wprowadzenie terenów zabudowy letniskowej (ML) na obszary biologicznie czynne
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
- Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na obszary biologicznie czynne
- Utrzymanie w istniejącym zagospodarowaniu terenu zabudowy usługowej w ramach jednostki U
- Wprowadzenie na obszary biologicznie czynne terenu zabudowy usługowej w ramach jednostki U
- Utrzymanie w istniejącym zagospodarowaniu terenów zabudowy usług kultu religijnego (UK) i usług publicznych (UP)
- Wprowadzenie terenów zabudowy usług turystyki (UT) na obszary biologicznie czynne
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu przeciwpożarowego (PP)
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów infrastruktury drogowej, w tym terenów dróg publicznych klasy lokalnej (KDL), terenów dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) oraz terenów dróg wewnętrznych (KDW)
- Wprowadzenie terenu drogi publicznej klasy dojazdowej (2KDD) - stanowiącej kontynuację drogi istniejącej - na obszary biologicznie czynne

PRZYRÓST TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO ZAGOSPODAROWANIA

- Wprowadzenie pozaprzrodniczych form zagospodarowania terenu na obszary biologicznie czynne - wskazane do zagospodarowania w obowiązującym MPZP i SUIKZP
- Wprowadzenie pozaprzrodniczych form zagospodarowania terenu na obszary biologicznie czynne - wskazane do zabudowy w SUIKZP



WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WADOWICE
UCHWAŁA NR LV/436/2018 RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH Z DNIA 7 SIERPNIA 2018 R.
z późniejszymi zmianami

LEGENDA:

- granicza administracyjna gminy Wadowice
- Park Krajobrazowy "Beskid Mały" wyznaczony w granicach obszaru objętego planem
- strefa zakazu budowania nowych obiektów budowlanych
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- granicza obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- granicza obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- granicza Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 447 "Beskid Mały"
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody rzeki Skawy
- teren Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr PLGW2000159 wyznaczony w granicach obszaru objętego planem

SKALA: 1:10000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KACZYNA

PROJEKT MPZP

SKALA 1:2000

WYKONAWCA:
BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY

GRUDZIEŃ 2021

Numer załącznika	1	Pracownia Analiz Środowiskowych Natalia Durko-Kamińska
Data	grudzień 2021 r.	Nazwa opracowania Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kaczyna w Gminie Wadowice
Skala	1: 5 000	Tytuł Mapa prognozy oddziaływania na środowisko