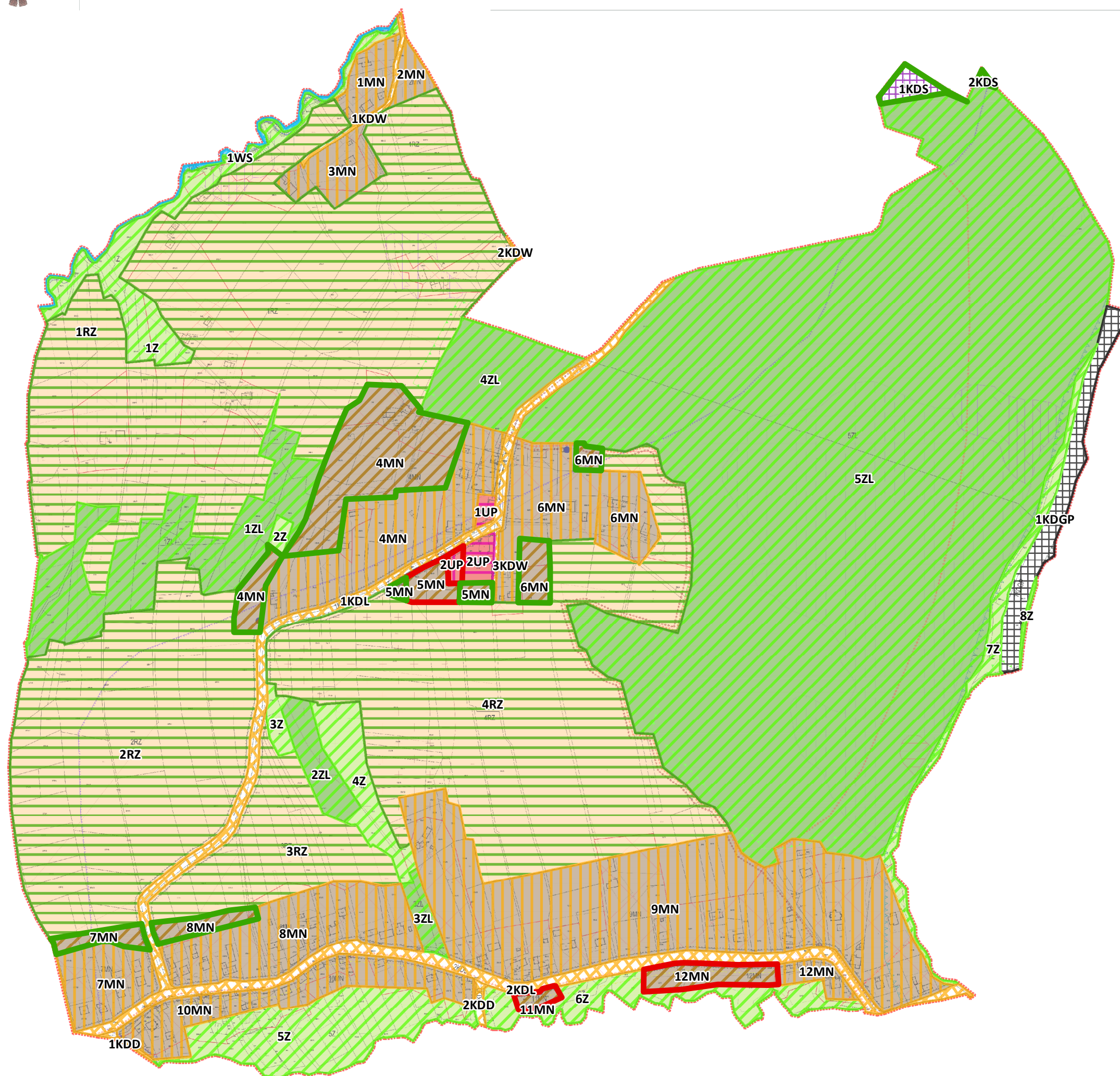




**LEGENDA:**

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU:

- |                                                                                     |                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | granica obszaru objętego planem                                                                    |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania |
|  | nieprzekraczalne linie zabudowy                                                                    |
|  | symbole literowe i numery identyfikujące tereny o ustalonym przeznaczeniu                          |
|  | granica obszaru o wysokiej wartości przyrodniczej obejmująca korytarz ekologiczny "Dolina Skawy"   |

SYMBOLE LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O  
USTALONYM PRZEZNACZENIU:

- |                  |                                                        |
|------------------|--------------------------------------------------------|
| MN               | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej           |
| UP               | tereny zabudowy usług publicznych                      |
| RZ               | tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej    |
| Z                | tereny zieleni nieurządzonej                           |
| ZL               | tereny lasów                                           |
| WS               | tereny wód powierzchniowych śródlądowych               |
| KDS              | tereny dróg ekspresowych                               |
| KDG <sup>2</sup> | tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego |
| KDL              | tereny dróg publicznych klasy "lokalnej"               |
| KDD              | tereny dróg publicznych klasy "dojazdowej"             |
| KDW              | tereny dróg wewnętrznych                               |

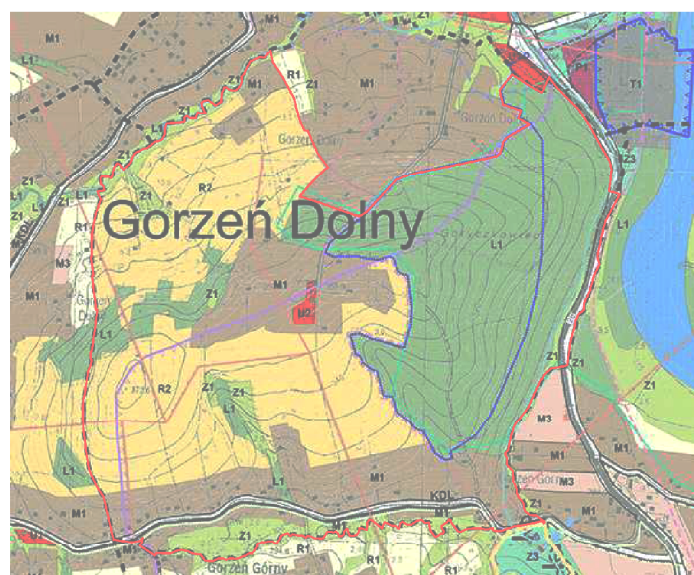
OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- |                                                                                       |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | granica otuliny Parku Krajobrazowego "Beskidu Małego"                                                                                         |
|    | teren zagrożony ruchami masowymi ziemi                                                                                                        |
|    | osuwiska aktywne ciągłe                                                                                                                       |
|   | osuwiska aktywne okresowo                                                                                                                     |
|  | osuwiska nieaktywne                                                                                                                           |
|  | granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) |
|  | granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) |
|  | granica obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 444 "Dolina rzeki Skawy"                                                     |
|  | strefa ochrony pośredniej ujęcia wody rzeki Skawa                                                                                             |
- teren Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr PLGW2000159 wyznaczony w granicach obszaru objętego planem

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

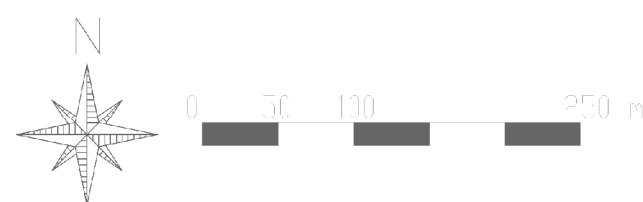
- |                                                                                       |                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | treść mapy zasadniczej                                                                                        |
|  | granice mapy działek ewidencyjnych                                                                            |
|  | krzyże, figury i kaplice przydrożne                                                                           |
|  | granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500lat (Q 0,2%) |
|  | obszar rewitalizacji                                                                                          |
|  | obszar zdegradowany                                                                                           |
|  | przebieg sieci elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia EN 110kV                                 |
|  | szlak rowerowy                                                                                                |
|  | szlak turystyczny                                                                                             |

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WADOWICE  
UCHWAŁA NR LV/436/2018 RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH Z DNIA 7  
SIERPNIA 2018 R.  
z późniejszymi zmianami



LEGENDA:

- | CONCEPT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | NAME (SYMBOL) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                                                                                                                      |               |



SKALA: 1:10000

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W  
GORZENIU DOLNYM  
PROJEKT MPZP

SKALA  
1:2000

WYKONAWCA:  
BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI  
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY

STYCZEŃ 2022

**SKUTKI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W GORZENIU  
DOLNYM W GMINIE WADOWICE**

## POZYTYWNE DLA ŚRODOWISKA

- |                                                                                     |                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Utrzymanie terenów wód powierzchniowych w ramach jednostek WS                                             |
|  | Zachowanie terenów biologicznie czynnych, w tym terenów lasów (ZL) oraz terenów zieleni nieurządzonej (Z) |

**MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA**

- |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (RZ)                                                                                                                |
|  | Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)                                                                                                                         |
|  | Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na obszary biologicznie czynne, podlegające w stanie obecnym presji zabudowy                                                                            |
|  | Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów zabudowy usług publicznych (UP)                                                                                                                                    |
|  | Poszerzenie terenu zabudowy usług publicznych (UP) na obszary biologicznie czynne                                                                                                                                       |
|  | Utrzymanie terenu drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego w ramach jednostki 1KDGP                                                                                                                               |
|  | Wprowadzenie terenów dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego w ramach jednostki KDGP na obszary biologicznie czynne                                                                                             |
|  | Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów infrastruktury drogowej, w tym terenów dróg publicznych klasy lokalnej (KDL), terenów dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) oraz terenów dróg wewnętrznych (KDW) |

### PRZYRÓST TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO ZAGOSPODAROWANIA

- |                                                                                     |                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Wprowadzenie pozaprzynodniczych form zagospodarowania terenu na obszary biologiczne czynne - wskazane do zagospodarowania w obowiązującym MPZP i SUIKZP |
|  | Wprowadzenie pozaprzynodniczych form zagospodarowania terenu na obszary biologiczne czynne - wskazane do zagospodarowania w SUIKZP                      |