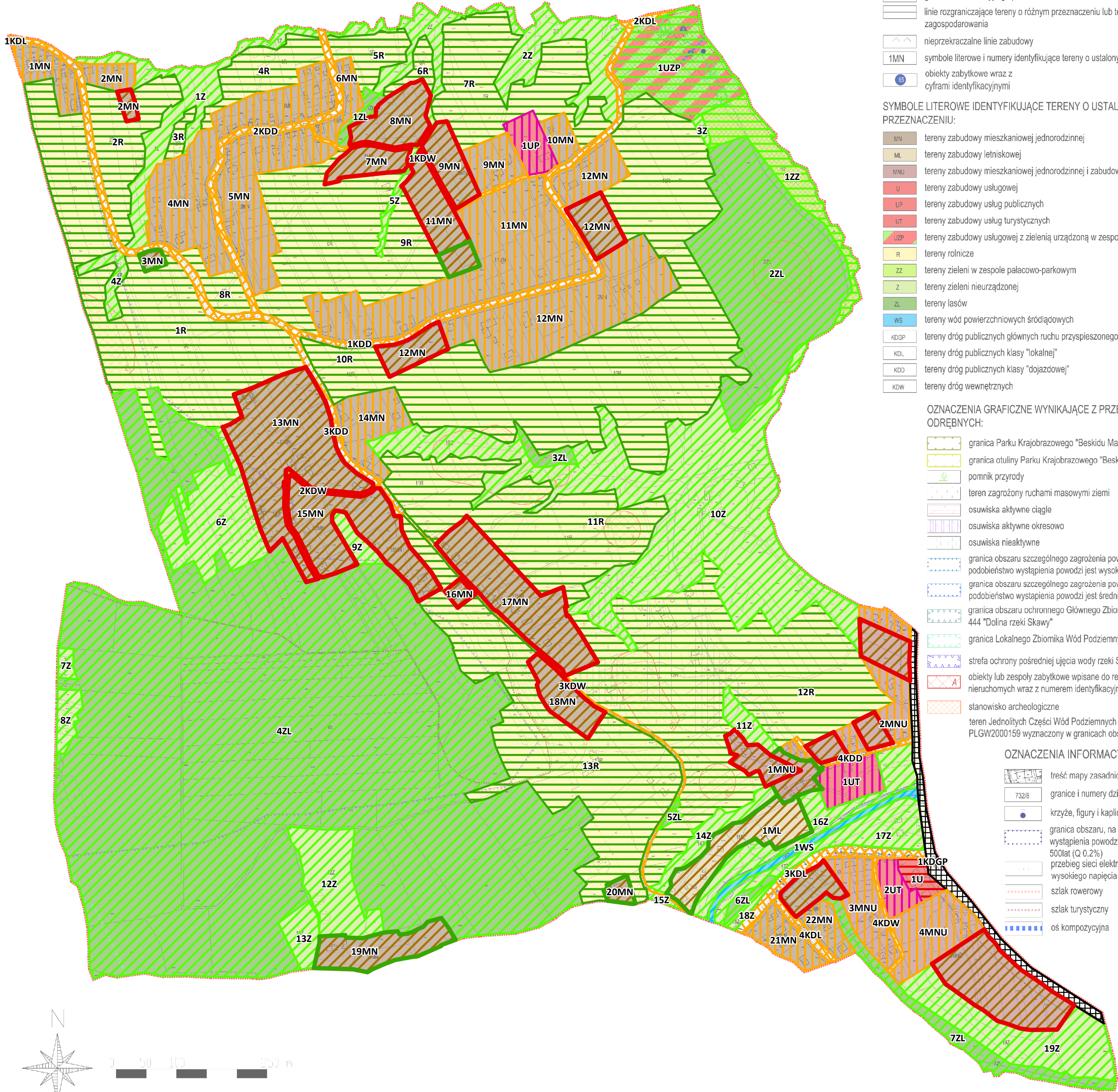




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO W GORZENIU GÓRNYM
PROJEKT MPZP



LEGENDA:

- OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU:
- granicą obszaru objętego planem
 - linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - 1MN symbole literowe i numery identyfikujące tereny o ustalonym przeznaczeniu
 - obiekty zabytkowe wraz z cyframi identyfikacyjnymi

SYMBOLE LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O USTALONYM PRZEZNACZENIU:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy letniskowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy usług publicznych
- tereny zabudowy usług turystycznych
- tereny zabudowy usługowej z zielenią urządzoną w zespole pałacowo-parkowym
- tereny rolnicze
- tereny zieleni w zespole pałacowo-parkowym
- tereny zieleni nieurządzonej
- tereny lasów
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego
- tereny dróg publicznych klasy "lokalnej"
- tereny dróg publicznych klasy "dojazdowej"
- tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- granicą Parku Krajobrazowego "Beskidu Małego"
- granicą otuliny Parku Krajobrazowego "Beskidu Małego"
- pomnik przyrody
- teren zagrożony ruchami masowymi ziemi
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- granicą obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 444 "Dolina rzeki Skawy"
- granicą Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 447 "Beskid Mały"
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody rzeki Skawa
- obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nieruchomych wraz z numerem identyfikacyjnym
- stanowisko archeologiczne
- teren jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr PLGW2000158 wyznaczony w granicach obszaru objętego planem

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- treść mapy zasadniczej
- granicę i numery działek ewidencyjnych
- krzyże, figury i kaplice przydrożne
- granicę obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- przebieg sieci elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia EN 110kV
- szlak rowerowy
- szlak turystyczny
- os kompozycyjna

SKUTKI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
POŁOŻONEGO W GORZENIU GÓRNYM W GMINIE
WADOWICE

POZYTYWNE DLA ŚRODOWISKA

- Utrzymanie terenów wód powierzchniowych w ramach jednostek WS
- Zachowanie terenów biologicznie czynnych, w tym terenów lasów (ZL) oraz terenów zieleni nieurządzonej (Z)
- Utrzymanie terenu zabudowy usługowej z zielenią urządzoną w zespole pałacowo-parkowym (UZP) i terenu zieleni w zespole parkowym (ZZ)

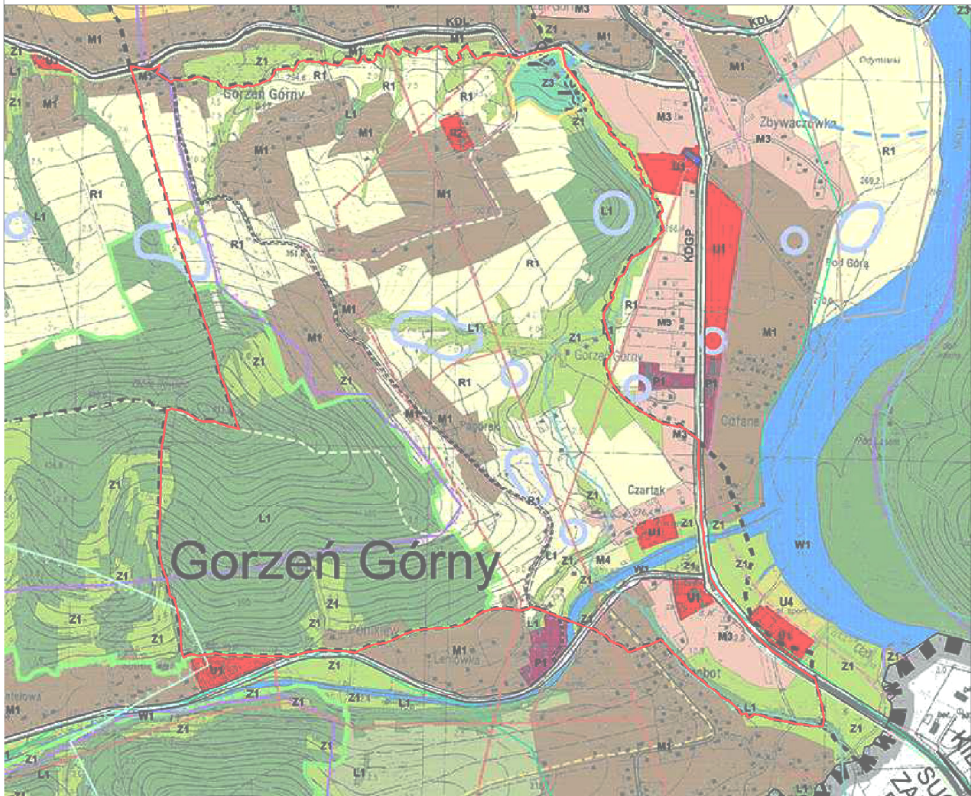
MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA

- Zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu terenów rolniczych (R)
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów zabudowy letniskowej (ML)
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz terenów zabudowy usługowej (MNU)
- Utrzymanie terenów zabudowy w ramach jednostek MN i MNU na obszary biologicznie czynne
- Utrzymanie w istniejącym zagospodarowaniu terenu zabudowy usługowej w ramach jednostki U
- Utrzymanie w istniejącym zagospodarowaniu terenów zabudowy usług turystyki (UT) i terenu zabudowy usług publicznych (UP)
- Utrzymanie terenu drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego w ramach jednostki 1KDGP
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów infrastruktury drogowej, w tym terenów dróg publicznych klasy lokalnej (KDL), terenów dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) oraz terenów dróg wewnętrznych (KDW)

PRZYRÓST TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO ZAGOSPODAROWANIA

- Wprowadzenie pozaprzrodniczych form zagospodarowania terenu na obszary biologicznie czynne - wskazane do zagospodarowania w obowiązującym MPZP i SUiKZP
- Wprowadzenie pozaprzrodniczych form zagospodarowania terenu na obszary biologicznie czynne - wskazane do zabudowy w SUiKZP

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WADOWICE
UCHWAŁA NR LV/436/2018 RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH Z DNIA
7 SIERPNIA 2018 R.
z późniejszymi zmianami



LEGENDA:

- granicę obszaru objętego planem
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1MN symbole literowe i numery identyfikujące tereny o ustalonym przeznaczeniu
- obiekty zabytkowe wraz z cyframi identyfikacyjnymi

SKALA: 1:10000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W
GORZENIU GÓRNYM

PROJEKT MPZP

SKALA

1:2000

WYKONAWCA:
BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY

GRUDZIEŃ 2021

Numer załącznika

1

Pracownia Analiz Środowiskowych
Natalia Durka-Kamińska



Data

grudzień 2021 r.

Nazwa opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego
w Gorzeniu Górnym w Gminie Wadowice

Skala

1: 5 000

Tytuł

Mapa prognozy oddziaływania na środowisko