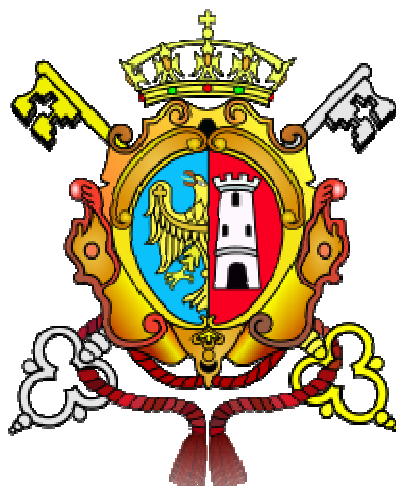




STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WADOWICE

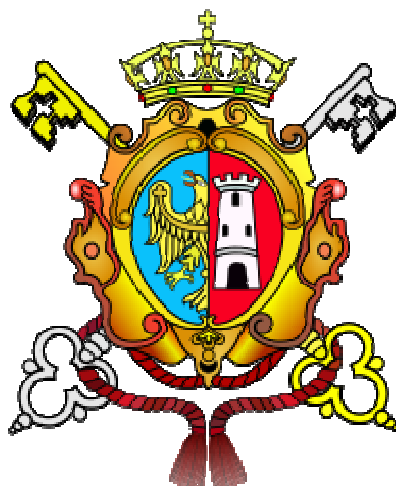
TOM II KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TEKST UJEDNOLICONY STUDIUM

**ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR/2022
RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH
Z DNIA 2022R.**

**EDYCJA DO WYŁOŻENIA
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Wadowice 2022r.

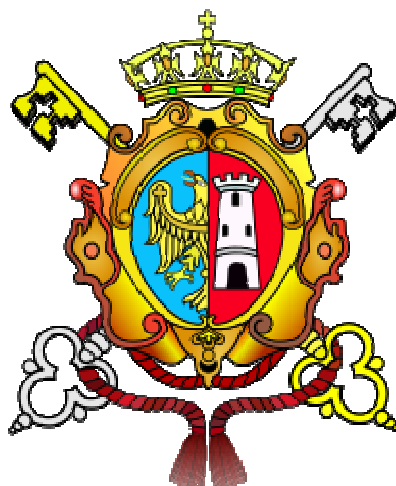


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WADOWICE

TOM II KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TEKST UJEDNOLICONY STUDIUM

**ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR XXIX/248/2020
RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH
Z DNIA 22 GRUDNIA 2020R.**



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WADOWICE

TOM II KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR LV/436/2018
RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH
Z DNIA 7 SIERPNIA 2018R.**

ZAWARTOŚĆ TOMU II:

ROZDZIAŁ I WPROWADZENIE DO TOMU II.....	6
ROZDZIAŁ II KIERUNKI ROZWOJU.....	8
ROZDZIAŁ III KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO	13
ROZDZIAŁ IV KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY.....	21
ROZDZIAŁ V OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK.....	36
ROZDZIAŁ VI OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	43
ROZDZIAŁ VII KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	44
ROZDZIAŁ VIII OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.....	53
ROZDZIAŁ IX OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM.....	54
ROZDZIAŁ X OBSZARY NA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2 ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.....	57
ROZDZIAŁ XI OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.....	59
ROZDZIAŁ XII KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	60
ROZDZIAŁ XIII OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	63
ROZDZIAŁ XIV OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	64
ROZDZIAŁ XV OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.....	64
ROZDZIAŁ XVI OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.....	65
ROZDZIAŁ XVII OBSZARY ZDEGRADOWANE	67

ROZDZIAŁ XVIII GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.....	68
ROZDZIAŁ XIX OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE	68
ROZDZIAŁ XX WNIOSKI KOŃCOWE.....	69

ROZDZIAŁ I

WPROWADZENIE DO TOMU II

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

1. Przedmiotem opracowania jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wadowice”, w granicach wyznaczonych na rysunkach studium, zgodnie z inicjującą uchwałą nr VI/30/2015 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 24 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wadowice, zmienioną uchwałami:

- nr XV/125/2015 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wadowice

oraz

- nr XLII/327/2017 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 30 października 2017 r. zmieniającą Uchwałę Nr VI/30/2015 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 24 marca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice.

Studium sporządzono dla obszaru w granicach administracyjnych gminy, dla terenu o powierzchni 113 km² (GUS, dane za 2015 r.).

2. Zgodnie z ww. uchwałą jest to nowa edycja studium, która uwzględnia zamierzenia określone w Strategii Rozwoju Gminy Wadowice na lata 2014-2020 r. (Uchwała nr X/63/2015 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 15 lipca 2015 r.) oraz w programach przyjętych przez Radę Miejską w Wadowicach, dostosowana do aktualnego stanu prawnego.
3. Studium sporządzono dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Wadowice, dla terenu o powierzchni 113 km² (GUS, dane z 2015 r.).
5. Przyjmuje się średniookresowy czas realizacji studium na ok. 15 lat, co oznacza, iż określone w nim kierunki i cele rozwojowe oraz rozwiązania przestrzenne i funkcjonalne winny być w tym terminie osiągnięte.
6. Wszystkie informacje oraz dane zawarte w Studium są aktualne na dzień przystąpienia do uzgadniania i opiniowania projektu studium.
7. Studium, a w szczególności Tom II, jest dokumentem określającym przyjęte przez Gminę Wadowice kierunki kształtowania polityki przestrzennej, a także wyrazem woli stanowienia prawa miejscowego, poprzez wyznaczenie obszarów do sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy w granicach określonych w Studium.
8. Zdefiniowane w Studium cele i kierunki zmian przestrzennych gminy winny umożliwić skuteczne prowadzenie polityki rozwoju: przestrzennego, programowego, społecznego, środowiskowego, gospodarczego, kulturalnego i technicznego, zachowując jednocześnie cechy i zasady zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju.

ZAWARTOŚĆ STUDIUM

1. Studium przyjmuje, iż specyficznym kapitałem gminy jest jego system przestrzenny, wraz z występującymi w jego strukturze obszarami zurbanizowanymi zabudowanymi i niezabudowanymi, jak również obszarami niezurbanizowanymi, przede wszystkim leśnymi, gwarantującymi ciągłość dotychczasowych i stabilność przyszłych procesów rozwoju gminy:

- 1) Tom I jest identyfikacją uwarunkowań stanu istniejącego, stanowiącą płaszczyznę odniesienia i weryfikacji wszelkich przewidywanych i planowanych kierunków przestrzennego rozwoju gminy;
- 2) Tom II jest dokumentem strategicznym w zakresie ochrony i kreacji struktury przestrzennej, wraz z przypisaniem poszczególnym jej elementom, preferencji funkcjonalnych oraz wytycznych kierunkowych, odnoszących się do zasad ochrony oraz zapewnienia ładu w obecnym i przyszłym kształtowaniu i zagospodarowaniu przestrzeni.

2. Integralnymi częściami Studium są:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wadowice, Tom I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego wraz z:
 - a) rysunkami Studium:
 - Rysunek Studium nr IA – Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zagospodarowania i uzbrojenia terenu, w skali 1:15 000,
 - Rysunek Studium nr IB – Uwarunkowania planistyczne, w skali 1:15 000,
 - Rysunek Studium nr IC – Uwarunkowania środowiskowe i kulturowe, w skali 1:15 000;
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wadowice, Tom II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego wraz z rysunkiem Studium nr II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego, w skali 1:10 000, oraz schematami
 - schemat nr II/1 – Struktura obszarów urbanizacji, w skali 1:20 000,
 - schemat nr II/2 – Struktura systemów komunikacji, w skali 1: 20 000,
 - schemat nr II/3 – Synteza ustaleń studium – główne kierunki rozwoju, w skali 1: 20 000.

ROZDZIAŁ II

KIERUNKI ROZWOJU

§ 1 KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEŃ I ZMIAN – JAKĄ GMINĄ POWINNY BYĆ WADOWICE

1. Kierunki przekształceń określone w Studium są spójne ze Strategią Rozwoju Gminy Wadowice na lata 2014-2020 r. (Uchwała nr X/63/2015 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 15 lipca 2015 r.), a także z uchwalonymi przez Radę Miejską dokumentami, stanowiącymi narzędzia służące realizacji strategicznych celów gminy. Założeniem podstawowym Strategii, a w wymiarze przestrzennym również Studium jest ukierunkowanie na podstawowy cel - wizję:

Gmina Wadowice jako miejsce ludzi dialogu wyznających uniwersalne wartości.

Spłeczeństwo kreatywne i zasobne, potrafiące wykorzystać potencjał, kapitał obywatelski, współpracujące i wykorzystujące efekt synergii. Gmina tworzona przez ludzi przedsiębiorczych i gospodarnych. Obszar wygodny do życia dla wszystkich mieszkańców i atrakcyjny turystycznie dla osób chcących podążać szlakami Karola Wojtyły, Papieża, św. Jana Pawła II.

2. Podstawowym celem wszystkich określonych w Studium ustaleń jest wskazywanie kierunków zmian, które przyczyniać się mają do zrównoważonego rozwoju gminy i osłabienia lub likwidacji przyczyn i czynników negatywnie na nią oddziałujących.
3. Z uwagi na specyficzny model przestrzenno-funkcjonalny gminy przyjęto realizację rozwoju modelu dośrodkowego, do którego należy dostosować polityki związane ze zrównoważonymi przekształceniami przestrzennymi: demograficzną, społeczną, komunikacyjną, infrastrukturalną, rynku usług oraz rynku pracy, spójne z potrzebami ochrony wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego. Zadaniem modelu rozwoju dośrodkowego jest wzmocnienie wewnętrznych funkcji gminy, zintegrowanie obszarów o różnych, często przeciwstawnych funkcjach, nadanie właściwych kierunków przekształceń poszczególnych sołectw.
4. Osiągnięcie wskazanego celu i modelu przestrzennego wymaga stymulowania pozytywnych zmian w obszarach: społecznym, gospodarczym, przyrodniczo-środowiskowym i materialnym, dla przeprowadzenia których Studium jest w wymiarze przestrzennym podstawowym, strategicznym dokumentem, decydującym o planowanych działaniach w obszarach zurbanizowanych i niezurbanizowanych.
5. Planowane w Studium przekształcenia struktury gminy winny:
 - a) dynamizować rozwój całej gminy, poprzez aktywizowanie występujących oraz generowanie i wdrażanie nowych, pozytywnych czynników wzrostu, dostosowanych do występujących uwarunkowań przyrodniczych i środowiskowych,
 - b) przekształcać gminę, czyli eliminować i ograniczać występowanie negatywnych oddziaływań i niepożądanych zjawisk społeczno-ekonomicznych, poprzez tworzenie obszarów dla nowych możliwości rozwojowych.
6. Planowany w studium rozwój Gminy Wadowice winien być realizowany poprzez:
 - 1) **wzmocnienie potencjału usługowo-produkcyjnego** - przez wskazanie i kreowanie atrakcyjnych komunikacyjnie i infrastrukturalnie obszarów aktywności gospodarczej oraz odpowiednią ich promocję,

- 2) **rozwój systemu komunikacji drogowej i parkowania**, mający na celu dostosowanie go do współczesnych wymagań, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb związanych z ruchem pieszo-rowerowym, w tym:
- a) budowa hierarchicznego układu komunikacji drogowej,
 - b) dostosowanie podstawowego układu drogowego, szczególnie w zakresie chodników i ścieżek rowerowych, do wymagań obowiązujących przepisów,
 - c) rozwój systemu komunikacji zbiorowej, uwzględniającego potrzeby związane z kreowaniem wysokiej jakości przestrzeni publicznych oraz planowanym rozwojem turystyki;
 - d) rozwój układów osadniczych w oparciu o maksymalny dostęp do komunikacji publicznej zarówno autobusowej jak też kolejowej,
- 3) **ochronę ładu przestrzennego**, uwzględniającą lokalizację obszarów istniejącej i planowanej urbanizacji oraz dominującego w poszczególnych częściach Gminy Wadowice charakteru zabudowy, w tym poprzez:
- a) lokalizowanie terenów planowanej urbanizacji w pobliżu terenów urbanizacji istniejącej i planowanej, w sposób umożliwiający kształtowanie zwartych terenów zurbanizowanych i zapewniający zachowanie ciągłości powiązań pomiędzy terenami zieleni,
 - b) wskazanie w studium kierunków zmian w strukturze przestrzennej, które powinny w perspektywie studium stanowić model docelowej struktury przestrzennej gminy, odpowiadających specyfice zabudowy i zagospodarowania obszarów centralnych gminy i poszczególnych wsi, obszarów aktywności gospodarczej, obszarów intensywnej i ekstensywnej zabudowy wiejskiej, obszarów rolnych i leśnych;
 - c) określenie kierunków zmian w przeznaczeniu terenów oraz kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, pozwalających na ich uwzględnienie w planach miejscowych.
- 4) **stymulowanie pozytywnych trendów w sferze społeczno-demograficznej** poprzez stwarzanie realnych podstaw do powstawania dobrych warunków zamieszkania, obejmujących między innymi wzrost aktywności gospodarczej osób prawnych i fizycznych, stworzenie perspektyw rozwoju osobistego i zatrzymania w gminie uczącej się i studiującej młodzieży, ochronę własności i poprawę poczucia bezpieczeństwa publicznego, prowadzących do tworzenia nowych miejsc pracy, wprowadzanie różnicowania funkcjonalnego, aktywizacji przestrzeni publicznych i związanego z nią wzrostu integracji społeczności lokalnej;
- 5) **rozwój bazy turystycznej**, skierowanej w szczególności na wypoczynek pobytowy i aktywną turystykę, w tym:
- a) utrzymaniem i rozwojem bazy turystycznej związanej z wartościami dziedzictwa św. Jana Pawła II,
 - b) rozbudową bazy noclegowej ze szczególnym uwzględnieniem obiektów agroturystycznych, etnoturystycznych (turystyki nastawionej na kontakt turysty z miejscową historią, tradycjami i kulturą oraz ze społecznością lokalną, cechującą się aktywnym i dogłębnym zwiedzaniem obszarów o wybitnych walorach kulturowych) oraz obsługi turystyki,
 - c) rozbudową bazy gastronomicznej i usługowej, nastawionej na obsługę ruchu turystycznego i lokalnego mieszkańców,

- d) rozbudową bazy rekreacyjnej służącej aktywnemu wypoczynkowi, poprzez realizację ośrodków rekreacji nad Skawą, szlaków turystycznych – pieszych i rowerowych, ścieżek edukacyjnych, parków linowych itp. - przede wszystkim w Kaczynie i Ponikwi,
 - e) rozbudową funkcji obsługi turystyki i rekreacji dla funkcji przyrodniczo-kulturowych sąsiadujących z Gminą Wadowice: Beskidu Małego, Jeziora Mucharskiego oraz Kalwarii Zebrzydowskiej i Lanckorony,
 - f) realizacją planowanych inwestycji gminnych: ścieżek rowerowych, punktów obsługi ruchu turystycznego służących poprawie dostępności do usług czasu wolnego i zwiększeniu atrakcyjności oferty turystycznej gminy;
- 6) **wzmocnienie rangi centrum poszczególnych miejscowości**, obejmujących swym zasięgiem okolice lokalizacji usług społecznych i komercyjnych, koncentrujących życie społeczne i publiczne;
- 7) **wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego**, w szczególności poprzez:
- a) ochronę terenów cennych przyrodniczo, również poprzez ograniczanie emisji zanieczyszczeń, stosowanie odnawialnych źródeł energii oraz wdrażanie rozwiązań proekologicznych w gospodarstwach rolnych,
 - b) edukację ekologiczną, związaną z zachowanymi cennymi zespołami przyrodniczymi i krajobrazowymi oraz bazującą na nich turystyce poznawczej,
 - c) poprawę dostępu do walorów przyrodniczych, w tym poprzez stworzenie systemu ciągów terenów zieleni;
- 8) **kształtowanie krajobrazu kulturowego** o wysokich walorach estetycznych i krajobrazowych, w szczególności poprzez:
- a) ochronę miejskiego oraz wiejskiego krajobrazu, zabytków i charakterystycznego dla poszczególnych sołectw tradycyjnego typu zabudowy,
 - b) zachowanie charakterystycznych dla gminy struktur osadniczych i przeciwdziałanie ich zacieraniu,
 - c) ochronę krajobrazu otwartego poprzez zachowanie charakterystycznych dla gminy, rozległych wnętrz krajobrazowych, przeciwdziałanie dekoncentracji zabudowy, ochronę ekspozycji panoram widokowych,
 - d) udostępnienie i eksponowanie walorów krajobrazowych poprzez wyznaczenie szlaków rowerowych i pieszych, punktów widokowych,
 - e) kształtowanie atrakcyjnych, przyjaznych przestrzeni publicznych – placów, ścieżek pieszych i rowerowych, szlaków turystycznych, ścieżek dydaktycznych, placów zabaw dla dzieci, punktów wypoczynkowych skierowanych na obsługę turystyki – tworzących system powiązań między atrakcjami turystycznymi położonymi na obszarze gminy oraz w jej okolicach,
 - f) dbałość o estetykę krajobrazu poprzez zharmonizowane kształtowanie zabudowy i zagospodarowania;
- 9) **ochronę terenów otwartych, lasów i terenów zieleni** mającą na celu zapobieganie niekontrolowanym procesom rozpraszania się zabudowy oraz utrzymanie ciągłości powiązań terenów zieleni, w tym poprzez wyznaczenie obszaru nieurbanizowanego i konsekwentną jego ochronę przed zabudową oraz obszaru przestrzeni zieleni, zapewniającego zachowanie ciągłości

powiązań pomiędzy poszczególnymi elementami obszaru niezurbanizowanego i terenami zurbanizowanymi.

10) **utrzymanie obszarów niezurbanizowanych**, gwarantujące skuteczną ochronę przed niekontrolowanymi procesami rozproszonej urbanizacji, tak zwanego rozplywania się zabudowy, w tym:

- a) przestrzeganie zasad zrównoważonego rozwoju w sukcesywnie zachodzących procesach zmian istniejącego przeznaczenia i zagospodarowania terenów;
- b) wyznaczenie, rozwijanie i ochrona obszaru niezurbanizowanego oraz obszaru przestrzeni zieleni określonego w rozdziale IV, w tym terenów lasów i zieleni nieurządzonej,
- c) czytelne wyznaczenie obszaru przestrzeni chronionej przed zabudową, powiązanego z regionalnym systemem obszarów chronionych, wraz z systemem połączeń ekosystemowych i komunikacyjnych - ścieżek pieszych i rowerowych, mającego swoje powiązania i kontynuację w granicach sąsiednich gmin;

11) **rozwój systemów infrastruktury technicznej** gwarantującym skuteczną realizację kierunków rozwojowych, a tym samym wzrost aktywności gospodarczej i przedsiębiorczości, decydujący o poprawie warunków środowiskowych i skuteczności ekologicznej odnowy gminy, w tym:

- a) rozwinięcie w miarę możliwości istniejących systemów infrastruktury technicznej;
- b) rozwijanie i wykorzystanie systemów i technologii związanych z odnawialnymi źródłami energii;

12) **poprawę jakości życia** mieszkańców poprzez:

- a) ochronę przyrody i środowiska,
- b) wprowadzenie zróżnicowania funkcjonalnego,
- c) tworzenie nowych, niezwiązanych z rolnictwem, miejsc pracy,
- d) tworzenie i poprawę stanu przestrzeni publicznych i związany z nią wzrost integracji społeczności lokalnej.

6. Zdefiniowane w studium kierunki rozwoju przestrzennego gminy winny umożliwić osiągnięcie stabilizacji: przestrzennej, programowej, środowiskowej, społecznej i technicznej, zachowując jednocześnie równowagę z zasadami i warunkami zrównoważonego rozwoju gminy.

§ 2 UWARUNKOWANIA I REGULACJE KIERUNKÓW ROZWOJU

1. Uwarunkowania demograficzno-społeczne mogą w istotny sposób wpłynąć na sposób i dynamikę realizacji ustalonych w **Studium** kierunków przekształceń. Zarówno procesy regulacyjne, związane z podwyższaniem standardów życia, jak i procesy kreacyjne, realizowane w konkretnej strukturze przestrzennej gminy winny uwzględniać procesy demograficzne. Przy wyznaczaniu kierunków zmian przestrzennych, w tym obszarów przeznaczonych do zabudowy uwzględniono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Bilans wskazał, iż potrzeby Gminy Wadowice w zakresie zapotrzebowania na podstawowe funkcje mieszkaniowe, produkcyjne i usługowe powinny zostać zwiększone o co najmniej 13%, zastrzegając jednocześnie, iż wzrost zapotrzebowania na nowe tereny powiązany jest w szczególności ze zmianą jakościową zamieszkania, a w mniejszym stopniu z potrzebami demograficznymi.
2. Uwarunkowania dziedzictwa kulturowego tworzą unikatową wartość, którą należy w pełni wykorzystać we wszystkich zdefiniowanych w Studium kierunkach rozwoju. Wynikające z tych uwarunkowań ograniczenia powinny pozwolić na wyraźną, przestrzenną i programową nobilitację obszarów, w których występują. Nie powinny natomiast stwarzać nieracjonalnych ograniczeń, związanych przede wszystkim

z nieuzasadnioną w sensie technicznym i ekonomicznym ochroną zdekapitalizowanej i zniszczonej zabudowy, przyjmując dla niej alternatywne kierunki rewitalizacji i rewaloryzacji dopuszczającej wyburzenia, odtworzenia lub zmiany obiektów substandardowych.

3. Uwarunkowania obszarów środowiska przyrodniczego tworzą wartość nadrzędną, wymagającą ochrony poprzez wyznaczenie obszaru przestrzeni zieleni. Racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych i zrównoważone zapotrzebowanie infrastrukturalne, w sposób istotny winny wpływać na uporządkowanie terenów niezabudowanych, pozostających nadal obszarem zieleni, z zakazem lub ograniczonym prawem do zabudowy. Ochrona środowiska przyrodniczego to kolejny element budujący przyjazną gminę, w której jakość zasobów przyrodniczych może być ważnym czynnikiem wyboru miejsca zamieszkania.
4. Uwarunkowania planistyczno-prawne to ograniczenia odnoszone do terenów, dla których w obiegu prawnym funkcjonują obowiązujące plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planów niezależnie od stopnia ich realizacji, są dla studium ustaleniami obligatoryjnymi. Stąd w tych obszarach Studium ma ograniczone możliwości regulacyjne i kreacyjne.
5. Audyt krajobrazowy dla obszaru województwa małopolskiego nie został opracowany, w związku z powyższym identyfikacji krajobrazu i form jego ochrony dokonuje się na podstawie wartości krajobrazowych zidentyfikowanych w uwarunkowaniach.

ROZDZIAŁ III
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU
TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO

§ 3 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa się:
 - 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej (odnoszone przeważnie do dużych terytorialnie fragmentów gminy wykazujących wiele wspólnych cech, wyróżniających je od pozostałych jego części),
 - 2) kierunki zmian w przeznaczeniu terenów (odnoszone do terenów charakteryzujących się jednorodnością lub zbieżnością przeznaczeń, a zatem terenów niewielkich powierzchniowo),
 - 3) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy (odnoszone do terenów o określonych kierunkach przeznaczenia, bo one przede wszystkim decydują o doborze i wartościach wskaźników),
 - 4) kierunki rozwoju systemów komunikacji (odnoszone do specyficznych terenów położonych pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg i kolei),
 - 5) kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej (odnoszone do specyficznych terenów położonych pomiędzy liniami odwzorowującymi stref kontrolowanych, zwanych strefami ochronnymi lub strefami bezpieczeństwa),
 - 6) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej (odnoszone do różnej wielkości terenów niezurbanizowanych lub zurbanizowanych, niezabudowanych).
2. Określenie kierunków zmian zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice wymaga określenia modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej, do realizacji którego gmina w sposób konsekwentny będzie dążyła, przyjmując i realizując określoną w Studium politykę przestrzennego, społecznego i gospodarczego rozwoju.

§ 4 GŁÓWNE KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

1. W celu uformowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, która uwzględni wymagania ochrony ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju ustalenia kierunków studium wskazują, iż w kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej na kolejnych etapach planistycznych należy dążyć do nadania terenom odpowiednich do ich lokalizacji w przestrzeni gminy i przeznaczenia dominującego cech:
 - 1) otwartych terenów leśnych, które powinny objąć lasy, zadrzewienia, zakrzewienia, polany, ścieżki i drogi śródleśne, ciekі powierzchniowe, zieleń przywodną, tworzące zwarte kompleksy o znacznej powierzchni, należące do obszaru niezurbanizowanego - np. poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy.
 - 2) otwartych terenów rolnych, które powinny objąć grunty orne, łąki, pastwiska, sady i szkółki roślin ozdobnych, stawy hodowlane, zbiorowiska zieleni śródpolnej i przywodnej, niewielkie kompleksy leśne, drogi i ścieżki śródpolne, ciekі powierzchniowe, tworzące zwarte kompleksy o znacznej powierzchni, należące do obszaru niezurbanizowanego, wzmacniające potencjał produkcji rolniczej gminy - np. poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy innej niż związanej z gospodarstwem rolnym.

- 3) zabudowy ekstensywnej, które powinny objąć tereny o stosunkowo niskiej intensywności zabudowy (w odniesieniu do pozostałych terenów zabudowy położonych na obszarze gminy), w tym niewielkie skupiska budynków i tereny rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, wraz z przydomowymi ogrodami, sadami i szkółkami roślin ozdobnych, terenami zieleni, drogami i ścieżkami, ciekami powierzchniowymi, położone w sąsiedztwie otwartych terenów rolnych i leśnych - np. poprzez odpowiednie kształtowanie wymogów w zakresie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, maksymalnej wysokości, maksymalnej intensywności zabudowy.
- 4) zabudowy intensywnej, które powinny objąć tereny o stosunkowo wysokiej intensywności zabudowy (w odniesieniu do pozostałych terenów zabudowy położonych na obszarze gminy), w tym tereny mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne, wraz z zabudowaniami zagrodowymi, przydomowymi ogrodami, sadami i szkółkami roślin ozdobnych, terenami zieleni urządzonej, drogami i ścieżkami, ciekami powierzchniowymi - np. poprzez odpowiednie kształtowanie wymogów w zakresie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, maksymalnej wysokości, minimalnej intensywności zabudowy.
- 5) zabudowy o funkcjach centralnych, które powinny objąć tereny centralne gminy oraz poszczególnych miejscowości, w tym zabudowę mieszkaniową, usługową, usługi publiczne (społeczne) wraz z przydomowymi ogrodami, terenami zieleni, drogami i ścieżkami, ciekami powierzchniowymi oraz priorytetowe przestrzenie publiczne- np. poprzez odpowiednie kształtowanie wymogów w zakresie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, maksymalnej wysokości, minimalnej intensywności zabudowy, wprowadzaniem uregulowań związanych z funkcjami usługowymi oraz przestrzeniami publicznymi,
- 6) terenów wzmacniających potencjał turystyczno-rekreacyjny gminy, które powinny objąć tereny sportowo - rekreacyjne, usługowe, wraz z terenami zieleni urządzonej i nieurządzonej, drogami i ścieżkami, ciekami powierzchniowymi - np. poprzez odpowiednie wprowadzaniem uregulowań związanych z funkcjami usługowymi oraz dopuszczeniem lub wykluczeniem zabudowy kubaturowej.
- 7) terenów wzmacniających potencjał gospodarczy gminy, które powinny objąć tereny usługowe, produkcyjne, przemysłowe, wraz z terenami zieleni urządzonej i nieurządzonej, drogami i ścieżkami, ciekami powierzchniowymi np. poprzez odpowiednie kształtowanie wymogów w zakresie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, maksymalnej wysokości, intensywności zabudowy, wprowadzaniem uregulowań związanych z funkcjami przemysłowymi dopuszczającymi różne formy zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 5 KIERUNKI ZMIAN W OBSZARACH ZURBANIZOWANYCH Z-URB

1. W Studium wyznacza się obszar zurbanizowany **Z-URB**, do którego należą tereny zabudowy o kierunkach przeznaczenia: **S1, M1, M2, M3, M4, U1, U2, U3*, UC.p, U4, P1, P2, P3, T1, T2, R4;**
2. Dla terenów zurbanizowanych **Z-URB** ustala się standardy charakteryzujące i opisujące kierunki zmian w strukturze przestrzennej, w tym kierunki przeznaczeń dla terenów zabudowanych określono Rozdziale IV.
3. Obszar zurbanizowany **Z-URB** winien zagwarantować gminie zrównoważony rozwój, przestrzenną spójność, integrację infrastruktury komunikacyjnej i technicznej oraz skuteczne przeciwdziałanie niekontrolowanemu „rozlewaniu się” zabudowy.
4. Obszar zurbanizowany **Z-URB** został przedstawiony na schemacie nr II/1.

* Zmiana wprowadzona Uchwałą Rady Miejskiej w Wadowicach nr z dniaw sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice

§ 6 KIERUNKI ZMIAN W OBSZARACH NIEZURBANIZOWANYCH N-URB

1. W Studium, w celu ochrony terenów otwartych i zapobieganiu „rozlewaniu się” zabudowy wyznacza się obszar niezurbanizowany **N-URB**.
2. Do obszaru niezurbanizowanego **N-URB** zaliczono:
 - 1) tereny o kierunkach przeznaczenia oznaczonych symbolami: **L1, Z1, R1, R3**;
 - 2) tereny wód o kierunkach przeznaczenia oznaczonych symbolami **W1 i W2**.
3. Dla terenów niezurbanizowanych **N-URB** ustala się standardy charakteryzujące i opisujące kierunki zmian w strukturze przestrzennej, w tym:
 - 1) włączenie terenów **L1 i Z1** do **obszaru przestrzeni zieleni** na zasadach zawartych w par. 32;
 - 2) zakaz nowej zabudowy, z zastrzeżeniem zabudowy realizowanej na podstawie przepisów o lasach oraz istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 3) dopuszczenie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym, z zastrzeżeniem minimalizacji wycinek drzew;
 - 4) dopuszczenie nowych przebiegów infrastruktury technicznej;
 - 5) w terenach o przeznaczeniu **L1** dopuszczenie:
 - a) utworzenia parku leśnego o zasięgu lokalnym lub regionalnym,
 - b) realizacji ścieżek pieszych i rowerowych oraz niekubaturowych elementów rekreacyjnych, niewymagających zmiany sposobu użytkowania terenów leśnych na cele nieleśne.
4. Obszar niezurbanizowany **N-URB** został przedstawiony na schemacie nr II/1.

§ 7 KIERUNKI ZMIAN W OBSZARACH DRÓG I KOLEI

1. Znajdujące się w strukturze przestrzennej gminy drogi, w zależności od parametrów i cech technicznych, szerokości linii rozgraniczających, zagospodarowania pasa drogowego i przyległych doń terenów, linii zabudowy, możliwości obsługi i zapewnienia z drogi dostępności do przyległych terenów oraz podatności na przebudowy, pełnią odmienne funkcje w docelowym układzie dróg publicznych gminy. Do obszaru dróg zaliczono tereny istniejących dróg publicznych wszystkich klas i kategorii technicznych, a także planowane drogi publiczne.
2. W Studium uwzględniając kryteria funkcjonalne prowadzonego ruchu oraz istniejące, zmieniane i planowane klasy techniczne dróg i ich kategorie, a także stan ich realizacji poprzez wskazanie układów dróg:
 - 1) podstawowego D1,
 - 2) uzupełniającego rozprowadzającego D2,
 - 3) uzupełniającego obsługowego D3,
3. Kierunki rozwoju systemu komunikacji drogowej określono w par. 37.
4. Do obszaru kolei, to jest systemu komunikacji kolejowej, zaliczono wszystkie wyodrębnione na rysunkach Studium trasy kolejowe, z uwzględnieniem terenów zamkniętych (kolejowych).
5. Według stanu realizacji w docelowym układzie tras kolei wyodrębniono trasy istniejące - wskazane do zachowania i adaptacji, których ewentualne remonty i przebudowy nie będą wymagały zmiany zasięgu linii rozgraniczających tras, tym samym istniejące granice pasa kolejowego pozostaną bez zmian.
6. Kierunki rozwoju systemu komunikacji kolejowej określono w par. 39.

§ 8 PRZEZNACZENIA TERENÓW - DEFINICJE

Definicje pojęć stosowanych w Studium.

- 1) **przeznaczenia dominujące** - przez które należy rozumieć, iż określone w studium przeznaczenie terenu odnosi się do przeważającej powierzchni nieruchomości położonych w granicach każdego z wyznaczonych graficznie na rysunku studium terenów lub wyznacza główny kierunek rozwoju/przekształceń;
- 2) **przeznaczenie dopuszczone** – przez które należy rozumieć:
 - istniejące przeznaczenie i zagospodarowanie, w tym wymieniane i niewymieniane z nazwy przeznaczenia oraz przeznaczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych lub obowiązującego prawa miejscowego,
 - nowe, wymieniane i niewymieniane z nazwy przeznaczenia terenu niekolidujące, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie dominujące,z których każde może w planach miejscowych stać się podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) **przynależne zagospodarowanie terenu** – należy przez to rozumieć, iż w planach miejscowych poza przeznaczeniem dominującym i dopuszczonymi będzie możliwość wyznaczenia w granicach każdego wyznaczonego w studium terenu dodatkowego zagospodarowania przynależnego, z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie to nie naruszy ustalonej polityki przestrzennej, zasad ładu przestrzennego oraz pozostałych ustaleń studium, którymi mogą być odpowiednio:
 - istniejące lub planowane, zależne od przeznaczenia terenu: drogi publiczne należące do drogowego układu obsługowego, drogi wewnętrzne, powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe oraz inne tereny o utwardzonych nawierzchniach, zlokalizowane na terenie oraz rozwiązania nadziemne i podziemne,
 - parkingi i garaże, w tym naziemne, podziemne i nadziemne realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenów zabudowy,
 - zieleń, w tym wysoka, średnia i niska,
 - zagospodarowanie rekreacyjne i sportowe niekolizyjne z dominującym i dopuszczonym przeznaczeniem,
 - cieki i oczka wodne,
 - miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, małą architekturę, akcenty architektoniczne, zadaszenia, pergole, tarasy,
 - budowle terenowe, takie jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, place zabaw, urządzenia ogrodowe,
 - obiekty, budowle, sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną,z zastrzeżeniem, iż w planach miejscowych wymienione przeznaczenia, funkcje oraz sposoby zagospodarowania i urządzenia terenu będą wymagały jednoznacznych graficznych lub tekstowych ustaleń.

§ 9 PRZEZNACZENIA TERENÓW - KIERUNKI ZMIAN

1. Każdemu z terenów przypisano w formie graficznej oraz tekstowej ustalenia tj. przeznaczenie dominujące, przeznaczenia dopuszczone, wskaźniki urbanistyczne.

2. Ustalenia Studium w formie graficznej, tekstowej i tabelarycznej dostosowano do docelowej struktury przestrzennej gminy.
3. Graficzny zapis kierunków zmian w przeznaczeniu terenów położonych w granicach administracyjnych gminy przedstawia rysunek Studium nr II.

§ 10 KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

<i>SYMBOL PRZEZNACZENIA DOMINUJĄCEGO</i>	<i>NAZWA PRZEZNACZENIA DOMINUJĄCEGO</i>	<i>OPIS PRZEZNACZENIA DOMINUJĄCEGO</i>
1	2	3
TERENY KOMUNIKACJI		
KDGP	tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego	drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego
KDZ	tereny dróg publicznych zbiorczych	drogi publiczne klasy zbiorczej
KDL	tereny dróg publicznych lokalnych	drogi publiczne klasy lokalnej
KDD	tereny dróg publicznych dojazdowych	drogi publiczne klasy dojazdowej
KK	tereny kolejowe	tereny tras kolejowych i infrastruktury kolejowej
TERENY ZABUDOWY		
S1	tereny zabudowy wielofunkcyjnej centrum Wadowic	zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa, zabudowa usług i usług społecznych, towarzysząca jej przestrzeń publiczna (place, skwery, rynek) oraz zieleń urządzona
M1	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usług związanych z jej funkcjonowaniem
M2	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa usług związanych z jej funkcjonowaniem
M3	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa oraz zabudowa usługowa
M4	tereny zabudowy letniskowej	zabudowa letniskowa, obiektów rekreacji indywidualnej
U1	tereny zabudowy usług	zabudowa różnego typu usług komercyjnych i konsumpcyjnych, w tym: handlu, gastronomii, biur, usług różnych, w tym stacje paliw oraz stacje obsługi samochodów, rzemiosło, a także budynki zamieszkania zbiorowego, w tym: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne (z wykluczeniem obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²)
U2	tereny zabudowy usług społecznych	zabudowa usług takich jak: - kultury, w tym teatry, kina, muzea, biblioteki, domy kultury, świetlice wiejskie, wystawy i galerie, - oświaty i edukacji, w tym żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i średnie wraz z obiektami sportowymi i rekreacyjnymi,

SYMBOL PRZEZNACZENIA DOMINUJĄCEGO	NAZWA PRZEZNACZENIA DOMINUJĄCEGO	OPIS PRZEZNACZENIA DOMINUJĄCEGO
1	2	3
		- opieki zdrowotnej, pomocy społecznej, w tym szpitale, przychodnie, gabinety lekarskie, sanatoria, ośrodki rehabilitacji, domy opieki, domy dziecka, - pocztowych i telekomunikacyjnych, administracji publicznej, porządku publicznego, służb ratowniczych, w tym policji i straży pożarnej - kultu religijnego w tym kościoły, kaplice, budynki parafialne, klasztory
U3	tereny zabudowy usług i zabudowy mieszkaniowo – usługowej	zabudowa różnego typu usług komercyjnych i konsumpcyjnych, w tym: handlu, gastronomii, biur, usług różnych, w tym stacje paliw oraz stacje obsługi samochodów, rzemiosło, a także budynki zamieszkania zbiorowego, w tym: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne (z wykluczeniem obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²) oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z usługami związanymi z jej funkcjonowaniem*
UC.p	tereny usług, w tym tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², z funkcją produkcyjną	zabudowa usług komercyjnych, zabudowa obiektów handlowych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz obiekty towarzyszące, w tym zespoły magazynów, parkingów, garaży itp. zabudowa produkcyjno-usługowa, w tym obiekty usługowe, handlowe, obiekty i urządzenia związane z usługami produkcyjnymi (wytwórczością), magazynowe, stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, warsztaty samochodowe, obiekty usług transportowych oraz obiekty towarzyszące w tym zespoły parkingów, garaży itp.
U4	tereny sportu i rekreacji	zabudowa obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w tym: ośrodków rekreacyjnych, kąpielisk, boisk sportowych, placów zabaw, ogrodów jordanowskich wraz z usługami związanymi z funkcjonowaniem obiektów sportowych i rekreacyjnych
P1	tereny produkcyjno-usługowe	zabudowa zakładów produkcyjnych i rzemieślniczych, a także różnego rodzaju baz, składów, magazynów, parki technologiczne i inkubatory przedsiębiorczości oraz zabudowa różnego typu usług komercyjnych i konsumpcyjnych jak dla przeznaczenia U1, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²
P2	tereny produkcyjne	zabudowa zakładów produkcyjnych i rzemieślniczych, a także różnego rodzaju baz, składów, magazynów, parki technologiczne i inkubatory przedsiębiorczości oraz zabudowa handlu hurtowego, biur i administracji, związanych z prowadzoną działalnością,

* Zmiana wprowadzona Uchwałą Rady Miejskiej w Wadowicach nr z dniaw sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice

<i>SYMBOL PRZEZNACZENIA DOMINUJĄCEGO</i>	<i>NAZWA PRZEZNACZENIA DOMINUJĄCEGO</i>	<i>OPIS PRZEZNACZENIA DOMINUJĄCEGO</i>
1	2	3
P3	tereny eksploatacji górniczej	zabudowa i urządzenia zakładów prowadzących działalność górniczą (górnictwo odkrywkowe) wraz z obszarami wydobywania oraz obszarami objętymi koncesją na wydobywanie kopalin, oraz obszary przewidziane do składowania mas ziemno - skalnych pochodzących z działalności górniczej
T1	tereny infrastruktury technicznej i gospodarki odpadami	obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym obiekty związane z gospodarką wodno-ściekową, elektroenergetyczną i gazową, ujęcia wód wraz z urządzeniami do uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków i obiekty gospodarowania odpadami,
R2	tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy	grunty orne, łąki, pastwiska, uprawy polowe, sadownicze i ogrodnice z dopuszczeniem zabudowy związanej z prowadzoną działalnością rolniczą
R4	tereny produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej	obiekty i obszary różnego rodzaju działalności związanej z produkcją rolniczą, hodowlą zwierząt i roślin oraz prowadzeniem działalności ogrodniczej i szkółkarskiej
Z2	tereny cmentarzy	obszary cmentarzy wraz z parkingami i infrastrukturą techniczną oraz obiektami związanymi z funkcjonowaniem cmentarza
Z3	tereny zieleni urządzonej	obszary parków, założeń zieleni, w tym towarzyszącej obiektom zabytkowym wraz z obiektami towarzyszącymi
Z4	tereny zieleni obszaru miejskiego	obszary ogródków działkowych, obszary zieleni nieurządzonej, zadrzewienia i zakrzewienia w granicach administracyjnych Wadowic
TERENY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ I NIEZABUDOWANE		
R1	tereny rolne z zakazem zabudowy	grunty orne, łąki, pastwiska, uprawy polowe, sadownicze i ogrodnice z zakazem zabudowy
R3	tereny rolne z zakazem zabudowy z uwagi na ochronę krajobrazu	grunty orne, łąki, pastwiska, uprawy polowe, sadownicze i ogrodnice, zadrzewienia i zakrzewienia oraz zieleń śródpolna i przywodna położone w granicach „Parku Krajobrazowego Beskidu Małego” oraz w jego otulinie, z zakazem zabudowy
L1	tereny lasów	obszary lasów, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem Ls, a także obszary porośnięte zbiorowiskami o charakterze leśnym i lasopodobnym nieoznaczone w ewidencji gruntów symbolem Ls, tereny przeznaczone do zalesienia, oraz zieleń przywodna wraz z polanami, ścieżkami, drogami, wodami powierzchniowymi, a także obszary zalesień
Z1	tereny zieleni nieurządzonej	zadrzewienia i zakrzewienia, zieleń śródleśna, śródpolna, przywodna, przydrożna, obszary oznaczone w ewidencji gruntów symbolem Ls nie stanowiące obszaru zwartych lasów, obszary porośnięte zbiorowiskami o charakterze leśnym

		i lasopodobnym nieoznaczone w ewidencji gruntów symbolem <i>Ls</i> , wraz z polanami, ścieżkami, drogami i wodami powierzchniowymi płynącymi i stojącymi,
W1	tereny wód powierzchniowych płynących	rzeki i potoki, oznaczone w ewidencji gruntów symbolem <i>Wp</i>
W2	tereny wód powierzchniowych stojących	stawy i jeziora, w tym związane z hodowlą ryb

Z uwagi na skalę i szczegółowość sporządzania studium dla każdego terenu studium, niezależnie od zdefiniowanego przeznaczenia dominującego, przeznaczeń dopuszczonych, czy przynależnego zagospodarowania terenu, przeznaczeniami mogącymi występować dodatkowo w jego granicach mogą być:

- drogi publiczne klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej,
- garaże i parkingi nie realizujące zapotrzebowania na miejsca postojowe w granicach terenu, parkingi obsługujące ruch turystyczny, rekreację i sport sytuowane wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz w sąsiedztwie terenów wskazanych pod sport, turystykę i rekreację, z wykluczeniem realizowania ich w terenach lasów - L1 oraz terenach rolnych R1 i R3,
- miejsca obsługi transportu zbiorowego takie jak: przystanki komunikacji, pętle autobusowe,
- tereny, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, takie jak: przepompownie, ujęcia wód, stacje transformatorowe, stacje bazowe telefonii komórkowej.

ROZDZIAŁ IV
KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, W TYM TERENY
WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

§ 11 ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

W pierwszej kolejności winny być uruchamiane dla celów inwestycyjnych: mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych te tereny, które spełniają poniższe kryteria lokalizacyjne i techniczne:

- 1) gwarantują zachowanie ciągłości i spójności planistycznej, to jest mają aktualne, obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- 2) stanowią kontynuację istniejącej zabudowy, poprzez jej rozwijanie i uzupełnianie luk budowlanych;
- 3) mają, zgodną ze specyfiką nowych funkcji, obsługę komunikacyjną w skali gminy;
- 4) mają pokrycie w zakresie infrastruktury technicznej, w szczególności sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

§ 12 WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

1. Pod pojęciem **wskaźników urbanistycznych** – należy rozumieć:

- a) **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** – pod tym pojęciem należy rozumieć minimalny procent sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach terenu studium, do powierzchni tego terenu, przy czym:
 - podana wartość jest szacunkowa i może być weryfikowana na etapie opracowania planu miejscowego, po przeprowadzeniu analizy stanu istniejącego;
 - podana wartość wskaźnika może być odnoszona do każdej działki budowlanej lub do terenu studium i w tym przypadku nie jest wymagane, aby w ramach każdej działki budowlanej wskaźnik ten był identyczny,
- b) **wysokość zabudowy** – nieprzekraczalna wysokość budynku, określona za pomocą grupy wysokości, zgodnej z przepisami prawa budowlanego, czyli:
 - niska - do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie,
 - średniowysoka - ponad 12 m do 25 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości ponad 4 do 9 kondygnacji nadziemnych włącznie,
 - wysoka - ponad 25 m do 55 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości ponad 9 do 18 kondygnacji nadziemnych włącznie,
 - wysokościowa - powyżej 55 m nad poziomem terenu,

z zastrzeżeniem, iż:

- dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy wyższej niż określona w Studium, bez prawa zwiększania wysokości powyżej ustalonych,
- Studium nie określa ograniczeń wysokości dla budowli, w tym: masztów, wież, kominów, obiektów technicznych i technologicznych oraz wysokiego składowania, pozostawiając te ustalenia w kompetencji planów miejscowych,
- w granicach Gminy Wadowice nie przewiduje się budynków wysokich i wysokościowych, za wyjątkiem terenów P2 zlokalizowanych pomiędzy ulicą Chopina, Młyńską oraz rzeką Skawą.

2. W Studium wskaźniki urbanistyczne określone są w ustaleniach par. 14÷28.

§ 13 TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

W Studium wyłączono spod zabudowy grunty leśne, położone w granicach terenów o symbolu **L1**, grunty położone w granicach terenów o symbolach **Z1**, **R1**, **R3** oraz tereny wód **W1** i **W2**.

§ 14 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA MIASTA WADOWICE

1. Dla terenów przeznaczonych do zabudowy położonych w granicach miasta Wadowice ustala się wskaźniki urbanistyczne:

- 1) S1 - tereny zabudowy wielofunkcyjnej centrum Wadowic:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 5%, z zastrzeżeniem, iż w przypadku istniejącego zagospodarowania na 100% powierzchni działki/terenu dopuszcza się wskaźnik 0%,
 - b) wysokość zabudowy – niska i średniowysoka,
- 2) M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
- 3) M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska i średniowysoka,
- 4) M3 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska i średniowysoka,
- 5) U1 - tereny zabudowy usług:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 10%, z zastrzeżeniem, iż w przypadku istniejącego zagospodarowania na 100% powierzchni działki/terenu dopuszcza się wskaźnik 0%,
 - b) wysokość zabudowy – niska i średniowysoka,
- 6) U2 - tereny zabudowy usług społecznych:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 15%
 - b) wysokość zabudowy – niska i średniowysoka,
- 6a) U3 - tereny zabudowy usług i zabudowy mieszkaniowo - usługowej
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 20%
 - b) wysokość zabudowy – niska i średniowysoka,*
- 7) U4 - tereny sportu i rekreacji:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 40%
 - b) wysokość zabudowy – niska i średniowysoka,

* Zmiana wprowadzona Uchwałą Rady Miejskiej w Wadowicach nr z dniaw sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice

- 8) P1 - tereny produkcyjno-usługowe:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 15%, z zastrzeżeniem, iż w przypadku istniejącego zagospodarowania na 100% powierzchni działki/terenu dopuszcza się wskaźnik 0%,
 - b) wysokość zabudowy – niska i średniowysoka,
 - 9) P2 - tereny produkcyjne:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 10%, z zastrzeżeniem, iż w przypadku istniejącego zagospodarowania na 100% powierzchni działki/terenu dopuszcza się wskaźnik 0%,
 - b) wysokość zabudowy – niska i średniowysoka, z dopuszczeniem dla terenów P2 zlokalizowanych pomiędzy ulicą Chopina, Młyńską oraz rzeką Skawą wysokości zabudowy wysokiej,
 - 11) T1 - tereny infrastruktury technicznej i gospodarki odpadami:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – indywidualnie,
 - b) wysokość zabudowy – zgodnie z technologią obiektów,
 - 12) R2 - tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 13) R4 - tereny produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 14) Z2 - tereny cmentarzy:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – indywidualnie,
 - b) wysokość zabudowy – indywidualnie,
 - 15) Z3 - tereny zieleni urządzonej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – indywidualnie,
 - b) wysokość zabudowy – indywidualnie.
2. Dla terenów U2 - tereny zabudowy usług społecznych, w granicach, których znajdują się obiekty oświaty dopuszcza się możliwość realizacji przeznaczeń U1, przy zachowaniu parametrów zabudowy jak dla przeznaczenia U2.
 3. Dla terenów M2 – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz M1 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację usług przeznaczenia U1, przy zachowaniu parametrów jak dla przeznaczenia odpowiednio M1 i M2.
 4. Dla terenów M3 – zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz M1 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przy zachowaniu parametrów jak dla przeznaczenia odpowiednio M1 i M3.
 5. Dla terenów P2 zlokalizowanych pomiędzy ulicą Chopina, Młyńską oraz rzeką Skawą dopuszcza się zabudowę magazynową, stacje tankowania pojazdów, lądowiska dla helikopterów, parkingi naziemne, parkingi wielopoziomowe.

6. Dla terenów Z3 – zieleni urządzonej dopuszcza się obiekty towarzyszące, w szczególności związane z usługami publicznymi oraz z usługami gastronomii, a także niezbędną obsługę komunikacyjną, w tym miejsca postojowe.
7. Dopuszcza się przekształcenie terenów Z4 – zieleni obszaru miejskiego w tereny zieleni urządzonej Z3 lub tereny rekreacji i sportu U4.
8. Dopuszcza się lokalizowanie parkingów i miejsc postojowych w terenach:
 - a) Z3 – położonym pomiędzy Skawą a nową drogą przy terenach przemysłowych w rejonie ul. Legionów,
 - b) U1, U2, U3* – położonym przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego – w rejonie dworca PKP,
 - c) U2 – położonym przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego – w rejonie dworca autobusowego,
 - d) S1 – położonym przy ul. Słowackiego – w rejonie Zakładu Karnego
 - e) U2 – w rejonie Klasztoru Karmelitów Bosych,
 - f) S1 – położonym przy ul. Sienkiewicza oraz Wojtyłów,
 - g) U2 – położonym przy ul. Sienkiewicza,
 - h) S1 – położonych w rejonie Placu Kościuszki oraz ul. Trybunalskiej,
 - i) U2 – położonym przy Al. MB. Fatimskiej – w rejonie Kościoła pw. Św. Piotra Apostoła,z nakazem jednoznacznego wyznaczenia ich w planie miejscowym.

§ 15 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA MIEJSCOWOŚCI BABICA

1. Dla terenów przeznaczonych do zabudowy położonych w granicach miejscowości Babica ustala się wskaźniki urbanistyczne:
 - 1) M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 2) U1 - tereny zabudowy usług:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 15%,
 - b) wysokość zabudowy – niska i średniowysoka,
 - 3) U2 - tereny zabudowy usług społecznych:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska i średniowysoka,
 - 4) U4 - tereny sportu i rekreacji:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 20%,
 - b) wysokość zabudowy – niska i średniowysoka,
 - 5) P1 - tereny produkcyjno-usługowe:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 20%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 6) R2 - tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska.

* Zmiana wprowadzona Uchwałą Rady Miejskiej w Wadowicach nr z dniaw sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice

2. Dla terenów U2 – usług społecznych, w granicach, których znajdują się obiekty oświaty dopuszcza się możliwość realizacji przeznaczeń U1, przy zachowaniu parametrów zabudowy jak dla przeznaczenia U2.
3. Dla terenów M1 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację usług przeznaczenia U1, przy zachowaniu parametrów jak dla przeznaczenia M1.

§ 16 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA MIEJSCOWOŚCI BARWAŁD DOLNY

1. Dla terenów przeznaczonych do zabudowy położonych w granicach miejscowości Barwałd Dolny ustala się wskaźniki urbanistyczne:
 - 1) M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 2) M3 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 3) U1 - tereny zabudowy usług:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 15%,
 - b) wysokość zabudowy – niska i średniowysoka,
 - 4) U2 - tereny zabudowy usług społecznych:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska i średniowysoka,
 - 5) U4 - tereny sportu i rekreacji:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 40%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 6) P1 - tereny produkcyjno-usługowe:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 15%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 7) R2 - tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 8) Z2 - tereny cmentarzy:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – indywidualnie,
 - b) wysokość zabudowy – indywidualnie,
 - 9) Z3 - tereny zieleni urządzonej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – indywidualnie,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
2. Dla terenów U2 – usług społecznych dopuszcza się możliwość realizacji przeznaczeń U1, przy zachowaniu parametrów zabudowy jak dla przeznaczenia U2.
3. Dla terenów M1 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację usług przeznaczenia U1, przy zachowaniu parametrów jak dla przeznaczenia M1.

§ 17 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA MIEJSCOWOŚCI CHOCZNIA

1. Dla terenów przeznaczonych do zabudowy położonych w granicach miejscowości Chocznia ustala się wskaźniki urbanistyczne:

- 1) M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
- 2) M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska i średniowysoka,
- 3) M3 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
- 4) U1 - tereny zabudowy usług:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 15%,
 - b) wysokość zabudowy – niska i średniowysoka,
- 5) U2 - tereny zabudowy usług społecznych:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 20%,
 - b) wysokość zabudowy – niska i średniowysoka,
- 6) UC.p - tereny usług w tym tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², z funkcją produkcyjną:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 15%,
 - b) wysokość zabudowy – max. 15 m, z dopuszczeniem korekty maksymalnej wysokości zabudowy o 30% wyłącznie dla lokalnych dominant - na etapie sporządzania planu miejscowego,
- 7) U4 - tereny sportu i rekreacji:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 40%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
- 8) P1 - tereny produkcyjno-usługowe:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 20%,
 - b) wysokość zabudowy – niska i średniowysoka,
- 9) P2 - tereny produkcyjne:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 15%,
 - b) wysokość zabudowy – niska i średniowysoka,
- 10) T1 - tereny infrastruktury technicznej i gospodarki odpadami:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – indywidualnie,
 - b) wysokość zabudowy – indywidualnie,
- 11) Z2 - tereny cmentarzy:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – indywidualnie,
 - b) wysokość zabudowy – indywidualnie.

2. Dla terenów U2 – usług społecznych dopuszcza się możliwość realizacji przeznaczeń U1, przy zachowaniu parametrów zabudowy jak dla przeznaczenia U2.

3. Dla terenów M1 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację usług przeznaczenia U1, przy zachowaniu parametrów jak dla przeznaczenia M1,
4. Dla terenu P3 – eksploatacji górniczej dopuszcza się po wydobyciu kopaliny, zrekultywowaniu terenu i wybilansowaniu złoża realizację przeznaczenia P2,
5. Dla terenu UC.p – tereny usług, w tym tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², z funkcją produkcyjną, należy na etapie sporządzenia planu miejscowego zapewnić ochronę cieków wodnych poprzez ustalenia gwarantujące zachowanie otuliny biologicznej.

§ 18 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA MIEJSCOWOŚCI GORZEŃ DOLNY

1. Dla terenów przeznaczonych do zabudowy położonych w granicach miejscowości Gorzeń Dolny ustala się wskaźniki urbanistyczne:
 - 1) M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 2) M3 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 3) U1 - tereny zabudowy usług:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 15%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 4) U2 - tereny zabudowy usług społecznych:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 25%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 5) R2 - tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska.
2. Dla terenów U2 – usług społecznych dopuszcza się możliwość realizacji przeznaczeń U1, przy zachowaniu parametrów zabudowy jak dla przeznaczenia U2.
3. Dla terenów M1 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację usług przeznaczenia U1, przy zachowaniu parametrów jak dla przeznaczenia M1.

§ 19 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA MIEJSCOWOŚCI GORZEŃ GÓRNY

1. Dla terenów przeznaczonych do zabudowy położonych w granicach miejscowości Gorzeń Górny ustala się wskaźniki urbanistyczne:
 - 1) M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 2) M3 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 3) M4 - tereny zabudowy lotniskowej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 50%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,

- 4) U1 - tereny zabudowy usług:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 15%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 5) U2 - tereny zabudowy usług społecznych:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 25%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 6) Z3 - tereny zieleni urządzonej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – indywidualnie, z uwzględnieniem uwarunkowań ochrony zabytków,
 - b) wysokość zabudowy – niska.
2. Dla terenów M1 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację usług przeznaczenia U1, przy zachowaniu parametrów jak dla przeznaczenia M1.
3. Dla terenów U2 – usług społecznych dopuszcza się możliwość realizacji przeznaczeń U1, przy zachowaniu parametrów zabudowy jak dla przeznaczenia U2.

§ 20 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA MIEJSCOWOŚCI JAROSZOWICE

1. Dla terenów przeznaczonych do zabudowy położonych w granicach miejscowości Jaroszowice ustala się wskaźniki urbanistyczne:
 - 1) M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 2) M3 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 3) M4 - tereny zabudowy letniskowej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 50%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 4) U1 - tereny zabudowy usług:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 15%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 5) U2 - tereny zabudowy usług społecznych:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 25%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 6) U4 - tereny sportu i rekreacji:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 40%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 7) P1 - tereny produkcyjno-usługowe:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 15%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 8) T1 - tereny infrastruktury technicznej i gospodarki odpadami:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – indywidualnie,
 - b) wysokość zabudowy – indywidualnie,

- 9) Z2 - tereny cmentarzy:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – indywidualnie,
 - b) wysokość zabudowy – indywidualnie.
2. Dla terenów U2 – usług społecznych dopuszcza się możliwość realizacji przeznaczeń U1, przy zachowaniu parametrów zabudowy jak dla przeznaczenia U2.
3. Dla terenów M1 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację usług przeznaczenia U1, przy zachowaniu parametrów jak dla przeznaczenia M1.

§ 21 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA MIEJSCOWOŚCI KACZYNA

1. Dla terenów przeznaczonych do zabudowy położonych w granicach miejscowości Kaczyna ustala się wskaźniki urbanistyczne:
 - 1) M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 2) M4 - tereny zabudowy lotniskowej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 50%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 3) U1 - tereny zabudowy usług:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 25%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 4) U2 - tereny zabudowy usług społecznych:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 25%,
 - b) wysokość zabudowy – niska.
 - 5) R2 - tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska.¹⁾
2. Dla terenów U2 – usług społecznych dopuszcza się możliwość realizacji przeznaczeń U1, przy zachowaniu parametrów zabudowy jak dla przeznaczenia U2.
3. Dla terenów M1 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację usług przeznaczenia U1, przy zachowaniu parametrów jak dla przeznaczenia M1.

§ 22 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA MIEJSCOWOŚCI KLECZA DOLNA

1. Dla terenów przeznaczonych do zabudowy położonych w granicach miejscowości Klecza Dolna ustala się wskaźniki urbanistyczne:
 - 1) M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 2) M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska i średniowysoka,

¹⁾ Zmiana wprowadzona Uchwałą Rady Miejskiej w Wadowicach nr XXIX/248/2020 z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice

- 3) M3 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 4) U1 - tereny zabudowy usług:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 15%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 5) U2 - tereny zabudowy usług społecznych:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 25%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 6) U4 - tereny sportu i rekreacji:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 50%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 7) P1 - tereny produkcyjno-usługowe:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 15%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 8) R2 - tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 9) R4 - tereny produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 15%,
 - b) wysokość zabudowy – indywidualnie,
 - 10) Z2 - tereny cmentarzy:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – indywidualnie,
 - b) wysokość zabudowy – indywidualnie.
2. Dla terenów U2 – usług społecznych dopuszcza się możliwość realizacji przeznaczeń U1, przy zachowaniu parametrów zabudowy jak dla przeznaczenia U2.
3. Dla terenów M2 – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz M1 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację usług przeznaczenia U1, przy zachowaniu parametrów jak dla przeznaczenia odpowiednio M1 i M2.

§ 23 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA MIEJSCOWOŚCI KLECZA GÓRNA

1. Dla terenów przeznaczonych do zabudowy położonych w granicach miejscowości Klecza Górna ustala się wskaźniki urbanistyczne:
- 1) M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 2) M3 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 3) U1 - tereny zabudowy usług:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 15%,

- b) wysokość zabudowy – niska,
- 4) U2 - tereny zabudowy usług społecznych:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 25%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
- 5) P1 - tereny produkcyjno-usługowe:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 15%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
- 6) R2 - tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
- 7) R4 - tereny produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 15%,
 - b) wysokość zabudowy – indywidualnie,
- 8) Z3 - tereny zieleni urządzonej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – indywidualnie,
 - b) wysokość zabudowy – niska.
- 2. Dla terenów U2 – usług społecznych dopuszcza się możliwość realizacji przeznaczeń U1, przy zachowaniu parametrów zabudowy jak dla przeznaczenia U2.
- 3. Dla terenów M1 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację usług przeznaczenia U1, przy zachowaniu parametrów jak dla przeznaczenia M1.
- 4. Dla terenu Z3 – zieleni urządzonej dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną M1 i zabudowę usługową U1, przy zachowaniu parametrów jak dla przeznaczenia Z3.

§ 24 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA MIEJSCOWOŚCI PONIKIEW

1. Dla terenów przeznaczonych do zabudowy położonych w granicach miejscowości Ponikiew ustala się wskaźniki urbanistyczne:
 - 1) M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 2) M4 - tereny zabudowy letniskowej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 40%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 3) U1 - tereny zabudowy usług:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 25%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 4) U2 - tereny zabudowy usług społecznych:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 25%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 5) U4 - tereny sportu i rekreacji:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 50%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 6) P1 - tereny produkcyjno-usługowe:

- a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 15%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
- 7) Z2 - tereny cmentarzy:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – indywidualnie,
 - b) wysokość zabudowy – indywidualnie.
- 2. Dla terenów U2 – usług społecznych dopuszcza się możliwość realizacji przeznaczeń U1, przy zachowaniu parametrów zabudowy jak dla przeznaczenia U2.
- 3. Dla terenów U1 – usług dopuszcza się możliwość realizacji przeznaczeń M1 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy zachowaniu parametrów zabudowy jak dla przeznaczenia U1.
- 4. Dla terenów M1 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację usług przeznaczenia U1, przy zachowaniu parametrów jak dla przeznaczenia M1.
- 5. Dla terenu Z1 – zieleni nieurządzonej położonego w rejonie góry Leskowiec dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania, z możliwością wykonania robót budowlanych.

§ 25 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA MIEJSCOWOŚCI ROKÓW

1. Dla terenów przeznaczonych do zabudowy położonych w granicach miejscowości Roków ustala się wskaźniki urbanistyczne:
 - 1) M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 2) M3 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 3) U1 - tereny zabudowy usług:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 15%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 4) U2 - tereny zabudowy usług społecznych:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 15%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 5) U4 - tereny sportu i rekreacji:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 35%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 6) P1 - tereny produkcyjno-usługowe:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 15%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 7) R2 - tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 8) Z3 - tereny zieleni urządzonej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – indywidualnie,
 - b) wysokość zabudowy – indywidualnie.

2. Dla terenów U2 – usług społecznych dopuszcza się możliwość realizacji przeznaczeń U1, przy zachowaniu parametrów zabudowy jak dla przeznaczenia U2.
3. Dla terenów M1 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację usług przeznaczenia U1, przy zachowaniu parametrów jak dla przeznaczenia M1.
4. Dla terenu Z3 – zieleni urządzonej dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną M1 i zabudowę usługową U1, przy zachowaniu parametrów jak dla przeznaczenia Z3.

§ 26 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA MIEJSCOWOŚCI STANISŁAW GÓRNY

1. Dla terenów przeznaczonych do zabudowy położonych w granicach miejscowości Stanisław Górny ustala się wskaźniki urbanistyczne:
 - 1) M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 2) M3 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 3) M4 - tereny zabudowy lotniskowej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 50%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 4) U1 - tereny zabudowy usług:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 15%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 5) U2 - tereny zabudowy usług społecznych:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 15%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 6) P1 - tereny produkcyjno-usługowe:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 15%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 7) T1 - tereny infrastruktury technicznej i gospodarki odpadami:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – indywidualnie,
 - b) wysokość zabudowy – indywidualnie,
 - 8) R2 - tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
 - 9) Z2 - tereny cmentarzy:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – indywidualnie,
 - b) wysokość zabudowy – indywidualnie.
2. Dla terenów U2 – usług społecznych dopuszcza się możliwość realizacji przeznaczeń U1, przy zachowaniu parametrów zabudowy jak dla przeznaczenia U2.
3. Dla terenów M1 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację usług przeznaczenia U1, przy zachowaniu parametrów jak dla przeznaczenia M1.

§ 27 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA MIEJSCOWOŚCI WYSOKA

1. Dla terenów przeznaczonych do zabudowy położonych w granicach miejscowości Wysoka ustala się wskaźniki urbanistyczne:

- 1) M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
- 2) M3 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
- 3) U1 - tereny zabudowy usług:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 15%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
- 4) U2 - tereny zabudowy usług społecznych:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 15%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
- 5) U4 - tereny sportu i rekreacji:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 40%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
- 6) P1 - tereny produkcyjno-usługowe:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 15%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
- 7) R2 - tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
- 8) Z2 - tereny cmentarzy:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – indywidualnie,
 - b) wysokość zabudowy – indywidualnie.

2. Dla terenów U2 – usług społecznych dopuszcza się możliwość realizacji przeznaczeń U1, przy zachowaniu parametrów zabudowy jak dla przeznaczenia U2.

3. Dla terenów M1 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację usług przeznaczenia U1, przy zachowaniu parametrów jak dla przeznaczenia M1.

§ 28 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA MIEJSCOWOŚCI ZAWADKA

1. Dla terenów przeznaczonych do zabudowy położonych w granicach miejscowości Zawadka ustala się wskaźniki urbanistyczne:

- 1) M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
- 2) M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
- 3) U1 - tereny zabudowy usług:

- a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 15%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
- 4) U2 - tereny zabudowy usług społecznych:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 15%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
- 5) U4 - tereny sportu i rekreacji:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 50%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
- 6) P1 - tereny produkcyjno-usługowe:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 15%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
- 7) R2 - tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
 - b) wysokość zabudowy – niska,
- 8) R4 - tereny produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – indywidualnie,
 - b) wysokość zabudowy – indywidualnie.
- 2. Dla terenów U2 – usług społecznych dopuszcza się możliwość realizacji przeznaczeń U1, przy zachowaniu parametrów zabudowy jak dla przeznaczenia U2.
- 3. Dla terenów M2 – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wskazuje się możliwość realizacji przeznaczenia M1 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy zachowaniu parametrów jak dla przeznaczenia M1.
- 4. Dla terenów M2 – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz M1 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację usług przeznaczenia U1, przy zachowaniu parametrów jak dla przeznaczenia odpowiednio M1 i M2.

ROZDZIAŁ V
OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY
PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

§ 29 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

1. POWIERZCHNIA ZIEMI

W odniesieniu do ochrony powierzchni ziemi i gleb wprowadza się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć związanych ze składowaniem odpadów w miejscach innych niż wskazane w Studium;
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi;
- 3) wykorzystanie terenów o słabych i złych warunkach budowlanych jako terenów zieleni i rekreacji.

2. KLIMAT

W zakresie ochrony klimatu oraz ze względu na występowanie niekorzystnych warunków przewietrzania gminy ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących i wykształcenie nowych ciągów zieleni, szczególnie w dolinach potoków i nad zbiornikami wodnymi;
- 2) wprowadzanie zieleni średniej i niskiej w terenach zurbanizowanych, głównie w miejskich terenach mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych.

3. WODY POWIERZCHNIOWE

- 1) W Studium wyznacza się system wód powierzchniowych, który tworzą istniejące cieki wodne (rzeki i potoki) oraz jeziora i stawy, a także zbiorników po eksploatacji kopalin, będące samodzielnymi terenami lub położone w granicach terenów o innych kierunkach przeznaczenia terenu.
- 2) W odniesieniu do systemu wód oraz przyległych doń terenów zieleni przywodnej należy dążyć do:
 - a) ochrony cieków i zieleni przywodnej, szczególnie w terenach zurbanizowanych i zabudowanych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z ochrony przeciwpowodziowej,
 - b) zagwarantowania dostępu do wód dla celów konserwacji oraz ogólnej dostępności do tych terenów, zgodnie z przepisami ustawy prawo wodne,
 - c) zapewnienia ciągłości w trakcie i po wykonaniu prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach powierzchniowych płynących, w szczególności na skrzyżowaniach z układami komunikacji drogowej i kolejowej,
 - d) realizacji w ich granicach ścieżek pieszych i rowerowych, zieleni rekreacyjnej,
- 3) W odniesieniu do systemu wód płynących:
 - a) dopuszcza się roboty związane z regulacją i przebudową koryt cieków wodnych z uwzględnieniem przepisów prawa wodnego,
 - b) dopuszcza się prowadzenie robót związanych z usuwaniem szkód powodziowych oraz szkód związanych z lokalnym zalewaniem i podtopieniami.
- 4) Dla wód otwartych płynących – rzek i potoków oraz wód otwartych stojących - stawów, zbiorników po eksploatacji kopalin, oczek wodnych Studium ustala utrzymanie istniejącego kierunku

przeznaczenia terenu z zachowaniem przepisów odrębnych. Dla utrzymania czystości wód zgodnie z przepisami odrębnymi, należy:

- a) wprowadzić zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych,
- b) nałożyć obowiązek utrzymania czystości na brzegach - wyeliminowanie niekontrolowanych wysypisk śmieci,
- c) dopuścić koordynację zagospodarowania wód stojących z terenami, w których są położone bez prawa ograniczania wielkości lustra wody, z możliwością regulacji brzegów i wykorzystaniem ich dla celów rekreacyjnych.

4. WODY PODZIEMNE

- 1) Gmina znajduje się w zasięgu granic: Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 447 - Zbiornik Warstw Godula (Beskid Mały), Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 444 - Dolina rzeki Skawa.
- 2) W zasięgu zbiorników wód podziemnych obowiązują ustalenia przepisów odrębnych.

5. OBSZARY OCHRONY UJĘĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH

- 1) W granicach administracyjnych gminy znajduje się ujęcie wody powierzchniowej na rzece Skawie, dla którego strefy ochronny bezpośredniej i pośredniej ujęcia ustanowione zostały Rozporządzeniem nr 1/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 18 lipca 2012 r. (wraz ze zmianami Rozporządzenia z roku 2013, 2015 i 2016), w których zawarto nakazy, zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów znajdujących się w zasięgu ustanowionych stref bezpośredniej i pośredniej.
- 2) W granicach administracyjnych gminy znajduje się strefa pośrednia ochrony ujęcia wody powierzchniowej na rzece Skawince ustanowiona Rozporządzeniem nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r. (wraz ze zmianą z roku 2011), w którym zawarto nakazy, zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w zasięgu tej strefy.
- 3) Zasięgi stref bezpośredniej i pośrednich dla ww. ujęć wód powierzchniowych wskazano na rysunku studium nr II.

6. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

- 1) Na terenie gminy znajdują się następujące złoża kopalin:
 - a) „Klecza Dolna” KD 5423 – złoża kamieni budowlanych (piaskowców Igockich),
 - b) „Barwałd” KD 812 – złoża kamieni drogowych i budowlanych (piaskowców krośnieńskich),
 - c) „Jaroszowice” KN 4473 – złoża kruszyw naturalnych,
 - d) „Choczniak” IB 1973 – złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej,
 - e) „Roków” KN 6132 – złoża kruszyw naturalnych (pospółka żwirowo-piaskowa),
 - f) „Wadowice-Miedzne” KN 14300 – złoża kruszyw naturalnych (żwirowo-piaskowe),
- 2) Na terenie gminy znajdują się następujące obszary i tereny górnicze:
 - a) dla złoża „Barwałd” ustanowiony został obszar górniczy „Barwałd II” i teren górniczy „Barwałd I”,
 - b) dla złoża „Roków” ustanowiony został obszar i teren górniczy „Roków – Pole Północne 1”,

- c) dla złoża „Wadowice-Miedzne” ustanowiony został obszar i teren górniczy „Wadowice-Miedzne”.
- 3) Eksploatacja w wyżej wymienionych obszarach górniczych prowadzona jest w oparciu o projekty zagospodarowania złoża, na podstawie których zakłady otrzymały koncesje na eksploatację.
- 4) W przypadku podjęcia eksploatacji ww. złóż należy uwzględnić uwarunkowania i ograniczenia wynikające z przepisów prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody oraz prawa wodnego.

§ 30 ZASADY OCHRONY PRZYRODY

1. W Studium wskazuje się obszarowe i punktowe formy ochrony przyrody:
 - 1) Park Krajobrazowy Beskidu Małego wraz z otuliną,
 - 2) Obszar Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Dolnej Skawy” (PLB 120005) – zlokalizowany w dolinie rzeki Skawy w północnej części gminy,
 - 3) pomnik przyrody nieożywionej – skałka fliszowa w Ponikwi,
 - 4) pomniki przyrody ożywionej.
2. W Studium wskazuje się korytarze ekologiczne:
 - 1) Dolina Skawy (kod KPd-13D), obejmujący dolinę rzeki Skawy,
 - 2) Beskid Mały (KPd-13C), obejmujący południowo-zachodnią część gminy.Stanowią one część Korytarza Południowego, stanowiącego odcinek o randze paneuropejskiej, którego rolą jest zapewnienie łączności ekologicznej w skali kraju i kontynentu.
3. Ochrona obiektów wymienionych w ust. 1 powinna odbywać się zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody.
4. Ochrona szaty roślinnej, w tym obszarów proponowanych do objęcia ochroną oraz obiektów chronionych winna być realizowana przede wszystkim w granicach lasów, terenów zadrzewionych (zbiorowisk lasopodobnych), położonych w dolinach cieków wodnych i nad zbiornikami wodnymi, z uwzględnieniem:
 - 1) uzupełniania fragmentów zieleni wysokiej w dolinach cieków wodnych;
 - 2) urządzania nowych zadrzewień w układzie „wyspowym” lub „pasmowym” z dostosowaniem składu gatunkowego drzew i krzewów do warunków siedliskowo-glebowych.

§ 31 ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. W Studium określa się ochronę krajobrazu kulturowego oraz zasobów środowiska, poprzez:
 - 1) wyznaczenie w granicach gminy **obszaru przestrzeni zieleni**, wraz z zasadami zawartymi w par. 32;
 - 2) wyznaczenie w granicach gminy elementów waloryzacji krajobrazu:
 - punkty widokowe,
 - ekspozycje krajobrazowe – panoramy widokowe,
 - kierunki widoków,
 - ciągi widokowe – wyznaczone wzdłuż dróg,
 - osie kompozycyjne,
 - obszary o szczególnych walorach krajobrazowych,

- 3) ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wskazanych w Rozdziale VI.
2. Dla wyznaczonych punktów widokowych ustala się nakaz zachowania ekspozycji wskazanych na rysunku studium panoram i wglądów we wnętrza krajobrazowe.
3. Dla wyznaczonych ekspozycji krajobrazowych – panoram widokowych ustala się:
- 1) nakaz kształtowania i utrzymania ekspozycji w zakresie podstawowych elementów tj. dominant, wysokości nowej zabudowy mieszkaniowej, ze szczególnym uwzględnieniem terenów położonych na linii wskazanych na rysunku kierunków widoków, w tym z punktów widokowych;
 - 2) nakaz ustalenia w planie miejscowym zasad porządkowania form współczesnej architektury mieszkaniowej przez wprowadzenie szczegółowych wytycznych określających wysokość budynków i spadki dachu.
4. Dla wyznaczonych ciągów widokowych ustala się:
- 1) nakaz zachowania wglądu w otaczające tereny otwarte;
 - 2) nakaz realizacji układu drogowego z uwzględnieniem dogodnego ruchu pieszych;
 - 3) zakaz zabudowy w kierunkach otwarć widokowych (zgodnie z rysunkiem studium).
5. Dla wyznaczonych osi kompozycyjnych ustala się:
- 1) nakaz zachowania istniejącego drzewostanu i uzupełnienia zadrzewień z zachowaniem historycznego układu drzew;
 - 2) nakaz ochrony ekspozycji w obszarze przedpola obiektów.
6. Dla wyznaczonych obszarów o szczególnych walorach krajobrazowych ustala się:
- 1) nakaz ustalenia w planie miejscowym zasad i warunków sytuowania nowej zabudowy uwzględniających ograniczenie wysokości i intensywności zabudowy oraz wpisania jej w krajobraz,
 - 2) nakaz zachowania istniejącego drzewostanu oraz polan śródleśnych,
 - 3) zakaz lokalizowania dominant.

§ 32 OBSZAR PRZESTRZENI ZIELENI

1. Studium wskazuje potrzebę zachowania w skali gminy charakterystycznego układu terenów zieleni, obejmującego:
- 1) tereny rolne z zakazem zabudowy **R1**,
 - 2) tereny rolne z zakazem zabudowy z uwagi na ochronę krajobrazu **R3**,
 - 3) tereny lasów **L1**,
 - 4) tereny zieleni nieurządzonej **Z1**,
 - 5) tereny zieleni urządzonej **Z3**,
 - 6) tereny zieleni obszaru miejskiego **Z4**,
 - 7) tereny wód powierzchniowych płynących **W1**,
 - 8) tereny wód powierzchniowych stojących **W2**,
- tworzące wraz z pozostałymi, niewyznaczonymi jako tereny studium zadrzewieniami, zakrzewieniami, zielenią przywodną oraz ze ścieżkami pieszymi i rowerowymi, szlakami turystycznymi - **obszar przestrzeni zieleni**.
2. Utworzenie takiego obszaru, traktowanego jako „specyficzny” cel publiczny, należy zaliczyć do priorytetów polityki rozwojowej gminy.

3. Obszar przestrzeni zieleni winien tworzyć w granicach gminy system ciągłych, ogólnodostępnych powiązań zielonych, mając jednocześnie swoje naturalne połączenia z podobnymi systemami lub jego elementami, funkcjonującymi lub planowanymi w gminach sąsiednich.
4. Obszary włączone do systemu winny utrzymać wiodące funkcje terenów: rolnych, leśnych, wodnych i niezabudowanych, nie wymagając zmiany przeznaczenia i użytkowania terenów oraz zmian własnościowych.
5. W granicach **obszarów przestrzeni zieleni** oraz w bezpośredniej ich bliskości należy w planach miejscowych rozważyć i w miarę możliwości uwzględnić szczegółowe wyznaczenie przedmiotowego obszaru z wyodrębnieniem:
 - a) terenów rolniczych i leśnych, w granicach których wszelkie przedsięwzięcia zostaną ograniczone, do tych, które wynikają z obowiązujących przepisów, dla których priorytetem powinna być ochrona przed zabudową i zainwestowaniem,
 - b) terenów pozostałych, w granicach których w zależności od stanu prawnego i uwarunkowań oraz zgodnie z kierunkiem przeznaczenia zawartym w § 10, możliwe będą dopuszczenia poniższych przedsięwzięć:
 - terenów przydatnych dla zagospodarowania sportowo-turystycznego, trwałego i sezonowego (tymczasowego), wraz z funkcjami towarzyszącymi,
 - tras rowerowych i pieszych, w granicach których funkcje te mają charakter dominujący niezależnie od stanu władania i użytkowania terenu,
 - terenów pod bazę noclegową o charakterze trwałym i sezonowym (tymczasowym),
 - niezbędnych terenów o funkcjach obsługowych tj. parkingów, infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, terenów rezerwowanych dla obsługi technicznej urządzeń itp.;
6. Obszary przestrzeni zieleni winny zapewnić warunki do stymulowania nowych form przebywania i korzystania z walorów gminy, nie tylko w weekendy, ale także wakacyjnego, poprzez umożliwienie obsługi wszelkich form ruchu turystycznego, rekreacyjnego i sportowego, z wykluczeniem zabudowy.
7. W skali gminy obszar przestrzeni zieleni winien pełnić i realizować dodatkowe funkcje:
 - 1) krajobrazowe - poprzez objęcie ochroną prawną obszarów o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych,
 - 2) klimatyczne - poprzez zachowanie terenów otwartych, istniejących ekosystemów oraz wprowadzenie zalesień,
 - 3) społeczne - związane z wypoczynkiem, sportem i turystyką,
 - 4) produkcyjne - związane z gospodarką w terenach leśnych.
8. System wymaga wypracowania i prowadzenia przez władze gminy realnej polityki współpracy pomiędzy podmiotami związanymi z nieruchomościami położonymi w granicach obszarów przestrzeni zieleni, do których należą:
 - 1) właściciele gruntów, gmina, inwestorzy strategiczni, wszystkie podmioty i osoby fizyczne zainteresowane realizacją systemu,
 - 2) jednostki, takie jak: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych,tworząc trwałe podstawy do wieloletniego, konsekwentnie realizowanego programu rozwojowego, przyjętego przez wszystkie z wymienionych stron, ujętego w konkretne ramy organizacyjne, prawne i formalne, gwarantujące nadrzędność celów wspólnych nad celami poszczególnych, ww. podmiotów.

§33 ZASADY ZACHOWANIA SPÓJNOŚCI PRZYRODNICZEJ

1. W Studium utrzymuje się ochronę ciągłości systemu ekologicznego gminy w poszczególnych częściach, powiązanego z systemami zewnętrznymi, stanowiącego podstawowy element przestrzenny rozwoju gminy Wadowice, który tworzą:
 - 1) podstawowy system przyrodniczy gminy:
 - a) lasy i zbiorowiska leśne,
 - b) Park Krajobrazowy Beskidu Małego wraz z otuliną,
 - c) Obszar Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Dolnej Skawy” (PLB 120005) – zlokalizowany w dolinie rzeki Skawy w północnej części gminy,
 - d) pomnik przyrody nieożywionej – skałka fliszowa w Ponikwi,
 - e) pomniki przyrody ożywionej,
 - f) korytarz ekologiczny „Dolina Skawy” obejmujący dolinę rzeki Skawy,
 - g) korytarz ekologiczny „Beskid Mały” obejmujący południowo-zachodnią część gminy,
 - h) dolina Skawy wraz z dopływami: Choczenką, Dąbrówką, Ponikiewką, Kleczanką, Dropą oraz Babiczanką,
 - 2) wspomagający system przyrodniczy gminy:
 - a) naturalne doliny i potoki tworzące lokalne korytarze ekologiczne,
 - b) stawy, w tym stawy hodowlane,
 - c) tereny otwarte, wykorzystywane rolniczo.
2. Zasoby przyrodnicze są dużym atutem gminy Wadowice – ich ochrona i odpowiednie wykorzystanie mogą mieć poprzez rozwój turystyki, rekreacji i wypoczynku znaczący wpływ na dynamikę rozwoju gminy.
3. Wiodącą funkcją dla systemów przyrodniczych: podstawowego i wspomagającego jest ochrona środowiska przyrodniczego, a funkcjami uzupełniającymi jest rekreacja i turystyka.
4. Tereny zieleni, powiązane funkcjonalnie i przestrzennie między sobą, przenikające całą przestrzeń gminy tworzą swoisty system obszarów chronionych na terenie gminy. Podstawową zasadą systemu jest zachowanie ciągłości tych obszarów z przenikaniem przez tereny zainwestowane. Oprócz funkcji ekologicznej system ten będzie spełniał następujące funkcje:
 - 1) krajobrazowe - między innymi poprzez niedopuszczenie zmian przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne;
 - 2) klimatyczne - między innymi poprzez zachowanie terenów niezabudowanych, istniejących ekosystemów oraz wprowadzenie zalesień;
 - 3) społeczne, związane z wypoczynkiem, sportem i turystyką;
 - 4) produkcyjne, związane z terenami rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.
5. Ochrona wód obejmuje zarówno bezpośrednie tereny wód, jak również wszystkie działania i czynniki wpływające pośrednio na ich stan. Ustala się:
 - 1) dla utrzymania czystości wód należy prowadzić sukcesywną rozbudowę systemu kanalizacji gminnej w oparciu o plany aglomeracji, a w terenach pozbawionych zbiorczych systemów kanalizacyjnych należy dążyć do rozpowszechniania indywidualnych urządzeń odbioru i oczyszczania ścieków,
 - 2) należy dążyć do ochrony istniejących cieków wodnych poprzez:
 - a) wyznaczenie pasów ochronnych wzdłuż cieków wodnych dla:
 - umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,

- umożliwienia administratorowi cieków prowadzenia robót remontowych i konserwatorskich w korytach cieków,
 - ochrony otuliny biologicznej cieków wodnych,
- b) utworzenie strefy ochrony obudowy biologicznej i obsługi technicznej, w której zakazuje się naruszania struktury pokrywy roślinnej i naturalnie ukształtowanych koryt potoków i rzek,
- c) przeznaczenie w miarę możliwości tych terenów na tereny otwarte np. łąki i pastwiska, tereny rekreacyjne lub tereny przynależne do poszczególnych działek,
- d) uwzględnienie, w miarę możliwości, realizacji „małej retencji”, z zastrzeżeniem zachowania drożności lokalnych korytarzy ekologicznych i uwzględnieniem występowania cennych siedlisk przyrodniczych.

10. Obszar przestrzeni zieleni został przedstawiony na schemacie nr II/1.

ROZDZIAŁ VI
OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR
KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 34 OCHRONA OBIEKTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW

1. Wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz ze strefami ochrony oraz obszary wpisane do rejestru zabytków, wyszczególnione w Tomie I w tabeli nr 3 i oznaczone na rysunku Studium nr II.
2. Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ich stref ochrony oraz dla obszarów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują ustalenia zgodne z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Wyznacza się obiekty zabytkowe, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych, wyszczególnione w Tomie I w tabeli nr 5 i oznaczone na rysunku Studium nr II. Ze względu na skalę opracowania obiekty wskazane są na rysunku w sposób orientacyjny i symboliczny.
4. Dla obiektów zabytkowych, o których mowa w ust. 3, wskazuje się działania mające na celu:
 - 1) ochronę, konserwację oraz zachowanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym;
 - 2) utrzymanie:
 - a) historycznej kompozycji elewacji;
 - b) zachowanego detalu architektonicznego i sztukatorskiego na elewacjach, dachach oraz elementach dachów, takich jak lukarny, kominy, attyki o ile zachowany jest zgodny z pierwotnym historycznym;
 - 3) zachowanie ekspozycji obiektów zabytkowych od strony przestrzeni publicznych;
 - 4) zakaz:
 - a) zmiany wyglądu zewnętrznego w sposób niezgodny ze stylem obiektu,
 - b) lokalizowania od strony przestrzeni publicznych elementów dekomponujących elewacje, takich jak: instalacje, klimatyzatory, przewody dymowe i wentylacyjne, skrzynki gazowe oraz złącza kablowe elektroenergetyczne, z dopuszczeniem wbudowanych.
5. Wskazuje się strefy ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczone symbolem „W”, wyszczególnione w Tomie I w tabeli nr 6 i na rysunku Studium nr II.
6. W zasięgu stref „W” obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Utrzymuje się strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dla których ustala się zachowanie zasięgów i ustaleń zgodnie z zapisami obowiązujących planów miejscowych.

§ 35 OCHRONA DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Wskazuje się kościół p.w. św. Piotra Apostoła wraz z otoczeniem jako dobro kultury współczesnej, ze względu na znaczenie kulturowe – wzniesienie jako wotum wdzięczności za powołanie Karola Wojtyły na Stolicę Apostolską i za jego ocalenie po zamachu w 1981 roku.

ROZDZIAŁ VII

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 36 SYSTEM KOMUNIKACJI

System komunikacyjny Gminy Wadowice tworzą systemy:

- 1) komunikacji drogowej;
- 2) komunikacji zbiorowej, składający się:
 - a) komunikacji kolejowej,
 - b) komunikacji autobusowej;
- 3) komunikacji rowerowej;
- 4) komunikacji pieszej;
- 5) parkingowy.

§ 37 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI DROGOWEJ

1. System komunikacji drogowej składa się z:

- 1) dróg krajowych istniejących:
 - a) DK 28 – relacji Zator – Medyka – granica państwa, w klasie drogi głównej ruchu przyspieszonego (GP), wraz z przynależnymi węzłami drogowymi, od granicy z Tomicami (Gmina Tomice), przez Wadowice, Jaroszewice do granicy z Kozłowcem (Gmina Mucharz),
 - b) DK52 – relacji granica państwa – Cieszyn – Bielsko-Biała – Głogoczów, w klasie drogi głównej ruchu przyspieszonego (GP), wraz z przynależnymi węzłami drogowymi, od granicy z Chocznia, przez Wadowice, Kleczkę Dolną, Kleczkę Górną, Barwałd Dolny, do granicy z Barwałdem Średnim (Gmina Kalwaria Zebrzydowska),
- 2) dróg powiatowych istniejących i planowanych;
- 3) dróg gminnych istniejących i planowanych.

2. System komunikacji drogowej stanu istniejącego charakteryzuje:

- 1) prawidłowe skomunikowanie gminy z układem regionalnym i międzynarodowym;
- 2) brak zamkniętych układów obwodnicowych w ciągach dróg krajowych dla miasta Wadowice;
- 3) ograniczenie przepustowości dróg w miejscach istniejących skrzyżowań, w szczególności skrzyżowań dróg krajowych prowadzących ruch ponadlokalny z drogami powiatowymi i gminnymi prowadzącymi ruch lokalny;

3. Wytoczne dla planowanej komunikacji drogowej:

- 1) Beskidzka Droga Integracyjna – mająca zastąpić DK52 na odcinku Bielsko-Biała – Kraków planowana w klasie drogi ekspresowej (S), wraz z przynależnymi skrzyżowaniami oraz miejscami obsługi podróżnych;
- 2) drogi gminne planowane – zaproponowane w celu uzupełnienia układu obwodnicowego i odciążenia skrzyżowań i odcinków dróg o ograniczonej przepustowości:
 - połączenie ul. Nadbrzeżnej w Wadowicach, przez nową przeprawę mostową na Skawie, z drogą w Babicy,
 - połączenie ul. Legionów w Wadowicach, przez nową przeprawę mostową na Skawie, z ul. Wałową we wschodniej części Wadowic,

- 3) drogi gminne planowane, zaproponowane w celu usprawnienia obsługi komunikacyjnej oraz jako uzupełnienie systemu komunikacji na terenie gminy:
 - połączenie Ponikwi i Kaczyny w formie ciągu pieszo jezdni lub pieszo rowerowego,
 - połączenie Gorzenia Górnego i Ponikwi w formie ciągu pieszo jezdni,
 - połączenie Kaczyny z Zagórnikiem w Gminie Andrychów.
4. Planowane nowe elementy układu drogowego, mają na celu:
 - a) uzyskanie lepszej segregacji ruchu w gminie – rozdzielenie ruchu tranzytowego (przelotowego) od ruchu lokalnego,
 - b) ograniczenie ruchu w centrum Wadowic,
 - c) stworzenie ogólnomiejskiego systemu parkingowego, w tym uruchomienie systemu „parkuj i jedź”,
 - d) wyodrębnienie obszarów o dominacji ruchu uspokojonego oraz z preferencją ruchu pieszego i rowerowego,
 - e) wyodrębnienie obszarów o dominacji komunikacji zbiorowej.
5. W **Studium** w wyniku zastosowania kryteriów funkcjonalnych prowadzonego ruchu wyróżniono drogi układów:
 - 1) **podstawowego (D1)** – do którego należą wskazane drogi klas GP i Z przebiegające przez obszar gminy, obciążone przede wszystkim ruchem regionalnym i międzygminnym.
 - 2) **uzupełniającego rozprowadzającego (D2)** – do którego należą wskazane drogi przede wszystkim klas Z, L i D, ze skrzyżowaniami skanalizowanymi i nieskanalizowanymi, obciążone głównie ruchem miejskim (w Wadowicach) i lokalnym (wewnątrzgminnym) o cechach tranzytu wewnętrznego, pojazdami osobowymi, ciężarowymi oraz komunikacją autobusową.
 - 4) **uzupełniającego obsługowego (D3)** – do którego należą głównie drogi klas L i D, w większości ze skrzyżowaniami nieskanalizowanymi a także drogi niższych klas, w tym ciągi pieszo-jezdni oraz place w obszarach zwartej zabudowy, obciążone przede wszystkim ruchem lokalnym, dojazdowym, wewnętrznym, rowerowym, pieszym i niekontrolowanym parkowaniem, pojazdami osobowymi i w mniejszym stopniu ciężarowymi.
6. Drogi układów D1, D2 i D3 należą do dróg publicznych i są wydzieloną działką – użytkiem *dr*, o kształcie spójnym z przebiegiem drogi.
7. Drogi układu D3 nie zostały wyznaczone w studium jako tereny ze względu na skalę i szczegółowość opracowania. Zbiorczą ilustrację systemów komunikacyjnych gminy przedstawiono na schemacie nr II/2.
8. Planowane Beskidzkiej Drogi Integracyjnej nie włączono do układów drogowych, ze względu na jej niedoprecyzowany przebieg (trwające postępowania administracyjne) oraz funkcję tranzytową.
9. Z punktu widzenia Studium najistotniejsze są układy - D1 i D2, tworzące obszar liniowy dróg. Został on przedstawiony na rysunku Studium nr II za pomocą wydzielonych terenów, wyznaczonych z uwzględnieniem następujących kryteriów: granic działek, użytków ewidencyjnych oznaczonych symbolem „dr”, pasów drogowych związanych z klasą techniczną drogi, linii rozgraniczających dróg wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych wraz z niezbędnymi poszerzeniami w rejonach węzłów drogowych.
10. Poza wyznaczonymi graficznie drogami, Studium utrzymuje istniejące i dopuszcza realizację nowych dróg publicznych w trybie ustawowych czynności planistycznych lub w trybie przepisów o drogach.

11. W odniesieniu do dróg układów D1, D2 i D3 w Studium określa się:

1) wskazania:

- a) dostosowania docelowego układu dróg i ulic do przyjętego w Studium modelu struktury przestrzennej - z możliwością etapowania oraz z dopuszczeniem utrzymania rozwiązań istniejących do czasu realizacji układu docelowego,
- b) dostosowania przekroju dróg do ich klasy technicznej i funkcji, jaką pełnią w obsłudze gminy oraz przyległych terenów, z uwzględnieniem obiektów i budowli inżynierskich, rozwiązań z dziedziny organizacji ruchu, komunikacji pieszej oraz rowerowej, zieleni oraz obiektów uznanych za zabytki kultury materialnej,
- c) utrzymania lub wprowadzenia normatywnych linii rozgraniczających dla dróg publicznych odpowiednio do ich klasy technicznej, przynależności administracyjnej i funkcji, z docelowym przejściem na rzecz terenów drogowych działek lub fragmentów działek położonych wewnątrz linii rozgraniczających dróg wyznaczonych w planach miejscowych, z dopuszczeniem odstępstw w trybie przepisów o drogach,
- d) opracowania map istniejących i docelowych możliwości parkowania, otrzymując tym samym maksymalną chłonność parkingową, możliwą do uzyskania w granicach pasów drogowych, z uwzględnieniem ograniczania ruchu samochodowego w obrębie centrum miasta i zamianę indywidualnej komunikacji samochodowej komunikacją zbiorczą,
- e) opracowania dla docelowego układu drogowego projektowanego w Studium:
 - przebiegów linii autobusowych komunikacji zbiorczej wraz z systemem przystanków, powiązanych z nimi parkingów, organizacji ruchu z priorytetem dla transportu zbiorczego, a w centrum Wadowic i w obszarach osiedli z priorytetem dla ruchu rowerowego i pieszego,
 - przebiegów tras ciężkiego i niebezpiecznego transportu tranzytowego i docelowego do gminy, wraz z miejscami przeznaczonymi na ich obsługę.

2) realizację połączeń drogowych wyznaczonych w studium jako proponowane przebiegi dróg publicznych i dróg pieszo-jezdnych, w tym:

- a) realizację połączeń obwodnicy miejskiej Wadowic z układem drogowym na wschód od Skawy, wymienione w ust. 3 pkt 2 jako wariantów przyszłościowych uwzględniających uwarunkowania niemożliwe do zdiagnozowania na etapie opracowania Studium,
- b) połączeń wymienionych w ust. 3 pkt 3 jako priorytetowych dla funkcjonowania układu uzupełniającego realizowanych w formie dróg, ciągów pieszo-jezdnych lub pieszo-rowerowych uwzględniających uwarunkowania niemożliwe do zdiagnozowania na etapie opracowania Studium;

3) realizację dodatkowych połączeń drogowych, wynikających ze specyfiki zagospodarowania poszczególnych nieruchomości w granicach terenów;

12. Studium dopuszcza budowę lub przebudowę skrzyżowań w dostosowaniu do planowanych rozwiązań drogowych.

13. Rzeczywiste przebiegi remontowanych, przebudowywanych i projektowanych dróg, ulic, skrzyżowań i węzłów, ze szczególnym uwzględnieniem proponowanych przebiegów dróg publicznych i pieszo-jezdnych, należy uściślić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dopuszczając korekty przebiegu, w tym poszerzenia lub zwężenia linii rozgraniczających wynikające z optymalizacji

trasowania, ograniczeń technicznych, ograniczeń własnościowych niemożliwych do ujawnienia na etapie studium z jednoczesnym zachowaniem wymogów przepisów odrębnych.

§ 38 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ

1. System komunikacji zbiorowej tworzą:
 - 1) linie kolejowe, przebiegające na wydzielonych torowiskach w obrębie terenów kolejowych;
 - 2) linie autobusowe, przebiegające w obszarze jezdni dróg publicznych.
2. W odniesieniu do komunikacji zbiorowej w Studium określono następujące ustalenia kierunkowe:
 - 1) spójność systemów transportu zbiorowego lokalnego i regionalnego, w tym uwzględnienie przystanków przesiadkowych w bezpośrednim sąsiedztwie dworca kolejowego Wadowice z wykształceniem węzła przesiadkowego obsługującego transport autobusowy i kolejowy, skoordynowany z indywidualnym transportem samochodowym w ramach tworzenia systemu parkingów;
 - 2) zwiększenie udziału komunikacji zbiorowej w obsłudze komunikacyjnej w relacjach centrum Wadowic – pozostałe obszary gminy, z jednoczesnym uruchomieniem nowych linii wykorzystujących „małe busy” celem uzupełnienia oraz dogęszczenia połączeń w obrębie gminy;
 - 3) pełna dostępność środków transportu zbiorowego dla osób niepełnosprawnych;
 - 4) dążenie do wzajemnego uzupełniania się ww. środków transportu z ruchem rowerowym i pieszym;
 - 5) koordynacja funkcjonalna środków transportu zbiorowego ze środkami komunikacji indywidualnej, możliwość przewozu rowerów, przystanki w okolicy ścieżek rowerowych i parkingów przesiadkowych.

§ 39 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

1. System komunikacji i transportu kolejowego realizowany jest w granicach terenów kolejowych, będących terenami zamkniętymi.
2. System kolejowy Wadowic oparty jest na trasie obsługującej ruch pasażerski oraz ruch towarowy:
 - linii kolejowej nr 117 relacji Kalwaria Zebrzydowska – Wadowice – Bielsko-Biała.
3. W odniesieniu do systemu transportu kolejowego przyjmuje się, iż kierunek rozwoju dotyczy przede wszystkim aktywizacji połączeń w transporcie pasażerskim regionalnym oraz, ze względu na położenie gminy, w transporcie krajowym i międzynarodowym.
4. Istniejące i czynne linie kolejowe winny być wykorzystywane dla połączeń o zasięgu regionalnym. Mogą one stanowić właściwe uzupełnienie systemu komunikacji autobusowej. Ewentualne uatrakcyjnienie tych linii wymaga dopasowania rozkładów jazdy i częstotliwości kursowania pociągów i ruchu autobusowego w celu stworzenia systemu transportu publicznego, powiązanego z systemem regionalnym i realizującego połączenia w obrębie Krakowskiego Obszaru Metropolitalnego.
5. W odniesieniu do terenów kolejowych, niebędących terenami zamkniętymi, w tym nieużytkowanych linii należy dążyć do przeznaczenia ich pod realizację połączeń obsługujących tereny istniejącej i nowej zabudowy, powiązania ich z systemem drogowym lub przeznaczania ich, po przejęciu ich na rzecz gminy, na cele publiczne w tym ciągi piesze i rowerowe.

§ 40 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI ROWEROWEJ

1. W **Studium** określa się ogólne zasady, które winny być uwzględniane na etapie projektowania i realizacji tras rowerowych, to jest:

- 1) rozwój komunikacji rowerowej winien odbywać się w oparciu o przygotowany dla całego obszaru gminy szczegółowy program rozwoju, opracowany na podstawie wcześniej przeprowadzonego monitoringu trendów zachowań komunikacyjnych rowerzystów z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury, w szczególności przebiegów szlaków rowerowych. Program ten powinien służyć zapewnieniu wysokich standardów infrastruktury rowerowej w zakresie bezpieczeństwa ruchu, pokrycia siecią obszaru gminy, zasad projektowania i wykonawstwa, a ujęte w nim wymogi powinny obowiązywać dla wszystkich nowych inwestycji, remontów i modernizacji istniejącej i planowanej infrastruktury rowerowej w mieście;
 - 2) zapewnienie bezpieczeństwa poprzez minimalizację punktów kolizji z ruchem drogowym;
 - 3) zapewnienie atrakcyjności, przyjaznego dla użytkowników charakteru oraz dobrego powiązania z obiektami publicznymi gminy.
2. Tereny komunikacji rowerowej proponuje się kształtować w oparciu o:
- 1) trasy prowadzone wzdłuż dróg i ulic układu komunikacyjnego w koordynacji z planami rozwoju sieci ścieżek rowerowych gminy i regionu, kształtowane w sposób pozwalający na optymalną obsługę kategorii ruchu: dom-praca/nauka/rekreacja;
 - 2) trasy zintegrowane z komunikacją pieszą i turystyczną, wytyczane indywidualnie w formie wydzielonych terenów komunikacji rowerowej, a także występujące w granicach terenów o innych przeznaczeniach.
3. Wyznaczone w Studium trasy mają charakter wytycznych kierunkowych i mogą być uzupełniane i modyfikowane na innych etapach prac planistycznych.

§ 41 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI PIESZEJ

1. W Studium komunikacja piesza realizowana jest w granicach istniejących i projektowanych:
 - 1) terenów komunikacji pieszej, realizowanych w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
 - 2) ciągów pieszych realizowanych w drogach wewnętrznych, pieszo-jezdnym i pieszo-rowerowych;
 - 3) pozostałych terenów komunikacji pieszej, położonych w granicach terenów o innych przeznaczeniach, w formie placów, skwerów, ciągów pieszych, alei, deptaków, pasaży, przejść, i ścieżek;
 - 4) szlaków turystycznych wytyczanych w przestrzeni gminy na podstawie indywidualnych kryteriów.
2. Trasy piesze są elementami powiązań między jednostkami osadniczymi, powiązań praca-dom i szkoła-dom, dom-wypoczynek, są to:
 - 1) istniejące place i skwery;
 - 2) istniejące ulice piesze, aleje - deptaki;
 - 3) planowane nowe ulice piesze, aleje, pasaże, przejścia piesze i ścieżki w szczególności pomiędzy:
 - a) istniejącymi i planowanymi kompleksami handlowo-usługowymi (w centrum Wadowic) oraz z planowanymi parkingami,
 - b) przystankami transportu zbiorowego a terenami mieszkaniowymi,
 - c) obiektami usługowymi, w tym usług społecznymi a terenami mieszkaniowymi.
3. Układ szlaków turystycznych jest odzwierciedleniem utrwalonych kulturowo, pieszych tras turystyczno-krajoznawczych. Są to proponowane do zachowania znakowane szlaki PTTK oraz szlaki spacerowe.
4. Wskazane w Studium trasy piesze mają charakter wytycznych kierunkowych i mogą być uzupełniane, modyfikowane w planach miejscowych.

5. W Studium określa się ogólne wymagania odnośnie zagospodarowania publicznych terenów komunikacji pieszej, z zastrzeżeniem, iż rozwiązania te powinny znaleźć swoje potwierdzenie w konkretnych ustaleniach planów miejscowych:
- 1) w terenach zieleni urządzonej a także zieleni pozostałej realizacja nowych tras pieszych zintegrowanych z komunikacją rowerową;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji wszelkich form niekubaturowego zagospodarowania wraz z elementami małej architektury, pomnikami, akcentami, fontannami, zielenią urządzoną;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji zagospodarowania okazjonalnego i sezonowego oraz organizowania imprez masowych.

§ 42 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU PARKINGOWEGO

1. Należy stworzyć system parkowania. Stosowanie ograniczeń czasowych i lokalizacyjnych oraz wyznaczanie stref płatnego parkowania, winno doprowadzić do uzyskania równowagi między racjonalnym zmniejszeniem popytu na miejsca parkingowe w miejscach zbyt obciążonych a możliwościami wspólnie zarządzanego transportu publicznego, sprawnie obsługującego te miejsca.
2. W obszarze istniejących osiedli mieszkaniowych należy:
 - 1) przeprowadzić uporządkowanie systemów miejsc postojowych;
 - 2) uzupełniać brakującą wskaźnikowo ilość miejsc parkingowych poprzez budowę wielopoziomowych obiektów parkingowych dedykowanych przede wszystkim ruchowi turystycznemu.
3. Należy zapewnić możliwość bezpiecznego parkowania rowerów, przede wszystkim w obrębie centrum Wadowic, centrach wszystkich miejscowości oraz w rejonach usług społecznych oraz w miejscach wyznaczonych w innych dokumentach planistycznych, w koordynacji z siecią ścieżek rowerowych, linii autobusowych i tras kolejowych.
4. Studium ustala stosowanie następujących wskaźników, służących określeniu ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w zależności od przeznaczenia terenu:
 - 1) tereny mieszkaniowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie w budynkach wielorodzinnych oraz co najmniej 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny jednorodzinny;
 - 2) tereny usług, z wyłączeniem usług społecznych oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej podstawowej;
 - 3) tereny usług społecznych: co najmniej 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej podstawowej, z wyłączeniem kościołów, klasztorów, szkół, przedszkoli, żłobków, szpitali;
 - 4) tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - co najmniej 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej;
 - 5) tereny sportu i rekreacji: co najmniej 15 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej podstawowej, w przypadku obiektów z widownią co najmniej 1 miejsce parkingowe na 30 miejsc na widowni i co najmniej 1 miejsce dla autokarów na 100 miejsc na widowni, a w przypadku terenów niezabudowanych co najmniej 5 miejsc postojowych;
 - 6) tereny produkcyjno-usługowe i produkcyjne: co najmniej 1 miejsce postojowe na każdych 5 pracowników na zmianie i co najmniej 1 miejsce postojowe na 30 samochodów ciężarowych obsługujących w ciągu doby teren produkcyjno-usługowy i produkcyjny.

5. Wskazane w Studium wskaźniki w planach miejscowych winny podlegać dalszemu doprecyzowaniu z dopuszczeniem zmian, z uwagi na szczegółową analizę terenu. Dla usług społecznych Studium dopuszcza możliwość bilansowania zapotrzebowania na miejsca parkingowe w sąsiednich terenach.
6. Dopuszcza się realizację wszelkich obiektów budowlanych związanych z wdrożeniem docelowego systemu parkowania, w tym wolnostojących i zintegrowanych z innymi obiektami parkingów i garaży: naziemnych, podziemnych i nadziemnych, z zastrzeżeniem, iż rozwiązania te powinny znaleźć swoje jednoznaczne potwierdzenie w ustaleniach planów miejscowych.

§ 43 SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Studium wskazuje, iż docelowo wszystkie tereny zurbanizowane, zabudowane winny mieć zapewniony dostęp do mediów, których realizacja leży po stronie:
 - 1) zadań własnych gminy, to jest:
 - a) sieci wodociągowej,
 - b) sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - 2) zadań własnych dysponentów, to jest:
 - a) sieci elektroenergetycznej,
 - b) sieci gazowej,
 - d) sieci teletechnicznych,
 - e) sieci innych.
2. Rozwój poszczególnych systemów infrastruktury technicznej powinien docelowo zagwarantować:
 - 1) pełne pokrycie zapotrzebowania na wszystkie media, niezbędne do realizacji strategicznych celów gminy;
 - 2) rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej oraz systemów umożliwiających pozyskanie energii cieplnej dla celów gospodarczych i grzewczych, stanowiącej istotny element polityki proekologicznej gminy;
 - 3) gmina winno stymulować rozbudowę infrastruktury technicznej przez jej dysponentów (właścicieli), nie traktując ich budowy i eksploatacji wyłącznie w kategoriach czystego rachunku ekonomicznego poszczególnych przedsiębiorstw, lecz jako element polityki proekologicznej prowadzonej wspólnie przez gminę i dysponentów sieci;
 - 4) miasto winno przewidzieć rezerwy terenowe dla realizacji niezbędnych rozwiązań infrastrukturalnych.
3. Ilekroć w dalszej części Studium jest mowa o sieciach, pod tym pojęciem rozumie się ustalenia dotyczące całości danej tematyki branżowej to jest: sieci, przyłącza, obiekty technologiczne i inżynierskie, budynki i budowle, zgodnie z przyjętą szczegółowością zapisu tej tematyki w Studium.
4. Dla wszystkich istniejących, przebudowywanych i planowanych elementów infrastruktury technicznej wymienionych w par. 43 ÷ 49 - w zależności od ich rodzaju i specyfiki, należy zachować strefy obsługi technicznej - ograniczonej zabudowy, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych, a także należy uzgodnić szczegółowe zadania inwestycyjne z ich właścicielem - dysponentem.
5. Lokalizację elementów infrastruktury technicznej dopuszcza się w pasach drogowych, w terenach publicznych, budowlanych, rolnych i leśnych, w terenach prywatnych na zasadzie zawartego porozumienia pomiędzy dysponentem sieci a właścicielem nieruchomości.
6. Gmina winna stymulować możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Celowe jest wykorzystanie przede wszystkim energii słonecznej do ogrzewania ciepłej wody użytkowej oraz

ogrzewania pomieszczeń w budownictwie indywidualnym. W budownictwie, w szczególności mieszkaniowym jednorodzinnym, można też stosować pompy ciepła, które umożliwiają wykorzystanie energii cieplnej nagromadzonej w środowisku naturalnym do ogrzania domu i przygotowania ciepłej wody.

7. Ustala się, iż w zakresie systemów oraz terenów, budowli i obiektów innych sieci, niewymienionych w tym rozdziale, w planach miejscowych dopuszczalne jest ich uwzględnienie i ustalenie odpowiednich zasad realizacji.

§ 44 KIERUNKI ROZWOJU SIECI WODOCIĄGOWEJ

W zakresie systemu zaopatrzenia w wodę oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów wodociągowych, w odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi obowiązują następujące warunki:

- 1) utrzymanie i rozbudowa istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę;
- 2) wprowadzenie działań ograniczających straty wody w sieci wodociągowej oraz powstawanie wtórnych zanieczyszczeń poprzez sukcesywną wymianę zużytych odcinków sieci wodociągowej;
- 3) zapewnienie rezerwowych systemów zaopatrzenia gminy w wodę pitną, niezbędnych w sytuacjach awaryjnych i nadzwyczajnych, z uwzględnieniem zapotrzebowania na wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz do instalacji i urządzeń przeciwpożarowych.

§ 45 KIERUNKI ROZWOJU SIECI KANALIZACYJNEJ

W zakresie systemu odprowadzenia ścieków oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów kanalizacji, w odniesieniu do podstawowego systemu obsługi obowiązują następujące warunki:

- 1) utrzymanie i rozbudowa istniejącego systemu kanalizacji na terenie gminy, ze szczególnym uwzględnieniem w obszarach, w których wyznaczono tereny pod nową zabudowę;
- 2) zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do ziemi i do wód,
- 3) dopuszczenie systemów indywidualnych lub innych rozwiązań zapewniający ten sam co systemy kanalizacji zbiorczej poziom ochrony środowiska na obszarach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty.

§ 46 KIERUNKI ROZWOJU SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

W zakresie systemu zaopatrzenia w energię elektryczną oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów energetyki, w odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi obowiązują następujące warunki:

- 1) utrzymanie i rozbudowa sieci wysokich napięć,
- 2) utrzymanie i rozbudowa sieci średnich i niskich napięć w obszarze zainwestowania;
- 3) dopuszcza się przebieg projektowanych linii średniego i niskiego napięcia oraz lokalizację stacji transformatorowych na terenach budowlanych, rolnych i leśnych;
- 4) w przypadku braku mocy na istniejących stacjach transformatorowych zakłada się ich przebudowę i budowę nowych stacji.
- 5) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia w przypadku zaistnienia takiej potrzeby i w uzgodnieniu z dysponentem sieci.

§ 47 KIERUNKI ROZWOJU SIECI GAZOWEJ

W zakresie systemu zaopatrzenia w gaz oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów gazownictwa, w odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi obowiązują następujące warunki:

- 1) zachowanie dotychczasowego przebiegu sieci gazowej z możliwością jej rozbudowy.
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg, w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie oraz w terenach rolnych i leśnych z uwzględnieniem zasady najkrótszego włączenia.

§ 48 KIERUNKI ROZWOJU SIECI CIEPŁOWNICZEJ

W zakresie systemu zaopatrzenia w ciepło oraz utrzymania i rozwoju obiektów ciepłownictwa, w odniesieniu do podstawowego systemu obsługi obowiązują następujące warunki:

- 1) podstawowe zaopatrzenie w ciepło odbywa się z wykorzystaniem systemu komunalnego w Wadowicach oraz w ramach indywidualnych systemów ogrzewania w budownictwie obszarów podmiejskich i wiejskich;
- 2) zabudowę winno się ogrzewać w sposób niepowodujący emisji zanieczyszczeń do atmosfery zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 49 ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII

W zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł obowiązują następujące warunki:

- 1) **wykreślono ***;
- 2) wskazuje się możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy **zainstalowanej większej niż 500 kW** na terenach o kierunkach przeznaczeń P1 (za wyjątkiem terenu zespołu dworskiego „Mikołaj” w Wadowicach wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych pod nr A- 1182/M)* i P2, z zastrzeżeniem, że ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu będą mieścić się w granicach terenów o kierunkach przeznaczeń P1 i P2;²⁾
- 2a) wskazuje się możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW na terenach o kierunkach przeznaczeń T1 i P3 (za wyjątkiem terenu P3 w Wadowicach leżącego w korytarzu ekologicznym „Doliny Skawy”, w sąsiedztwie Obszaru Natura 2000 PLB120005 Dolina Dolnej Skawy), z zastrzeżeniem, że ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu będą mieścić się w granicach terenów o kierunkach przeznaczeń T1 i P3*
- 3) dopuszcza się również stosowanie pomp ciepła, które umożliwiają wykorzystanie energii cieplnej nagromadzonej w środowisku naturalnym;
- 4) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych na obszarze całej Gminy Wadowice.

²⁾ Zmiana wprowadzona Uchwałą Rady Miejskiej w Wadowicach nr XXIX/248/2020 z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice

* Zmiana wprowadzona Uchwałą Rady Miejskiej w Wadowicach nr z dnia w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice

ROZDZIAŁ VIII
OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO
O ZNACZENIU LOKALNYM

§ 50 INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym wynikają ze wskazań zawartych w programach i strategiach obowiązujących na terenie Gminy Wadowice, w tym w szczególności z Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wadowice na lata 2017 – 2022.

W ramach analizy zostały zidentyfikowane następujące inwestycje celu publicznego mające wpływ na kształtowanie zagospodarowania przestrzennego i funkcjonowanie przestrzeni:

- 1) Projekt zintegrowany LIFE w zakresie wdrażania programu ochrony powietrza dla Województwa Małopolskiego;
- 2) Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej: szkoły, przedszkola na terenie Gminy Wadowice;
- 3) Nadanie nowej funkcji budynkowi dworca PKP przez stworzenie miejsca aktywności społecznej;
- 4) Rewitalizacja Wadowickiego Centrum Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu na ogród działań artystycznych;
- 5) Stworzenie zintegrowanego transportu miejskiego w Wadowicach poprzez budowę węzła przesiadkowego, parkingów Park&ride oraz ciągu pieszo-rowerowego;
- 6) Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na obszarach wiejskich w Gminie Wadowice we wsiach Stanisław Górny, Babica, Roków, Klecza Dolna;
- 7) Projekt rewitalizacji przestrzeni publicznej oraz poprawy dostępności komunikacyjnej rejonu bulwarów rzeki Skawy w Wadowicach;
- 8) Wykonanie dokumentacji projektowej ronda na skrzyżowaniu ul. Wenecja i ul. Wałowej w Wadowicach oraz chodnika i ciągu pieszo-rowerowego w ciągu drogi krajowej nr 52 w miejscowości Wadowice, Jaroszwice i Klecza Dolna;
- 9) Projekt techniczny drogi łączącej Al. M. B Fatimskiej z ul. Spółdzielców;
- 10) Projekt techniczny rewitalizacji ul. Lwowskiej w Wadowicach poprzez nadanie nowych funkcji komunikacyjnych – deptaku, parkingu i miejsca spotkań z priorytetem dla pieszych i rowerzystów.

ROZDZIAŁ IX
OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO
O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

§ 51 INWESTYCJE PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

1. Zadania o znaczeniu ponadlokalnym przyjęte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego (przyjęty Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r., Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3215 z 18 kwietnia 2018r.) jako kluczowe projekty i inicjatywy służące realizacji planu:
 - 1) w zakresie transportu i komunikacji:
 - zakup nowoczesnego technologicznie taboru kolejowego na potrzeby rozwoju kolei małopolskich, w tym kolei aglomeracyjnych.
 - modernizację linii kolejowych Lanckorona – Bielsko-Biała,
 - budowa parkingów parkuj i jedź (P&R) przy stacjach kolejowych, węzłach przesiadkowych.
 - przebudowa drogi krajowej nr 52 Bielsko Biała – Wadowice – Głogoczów z obejściami miast Kęty, Andrychów, Wadowice, Kalwaria Zebrzydowska (tzw. BDI - „Beskidzka Droga Integracyjna”)
 - budowa tras rowerowych Velo Małopolska
 - 2) w zakresie infrastruktury:
 - uzupełnienie sieci gazowniczej na obszarach gmin bez instalacji gazu sieciowego.
 - wsparcie dla tworzenia klastrów/spółdzielni energetycznych w oparciu o OZE.
 - wsparcie dla budowy spalarni biomasy i biogazowni,
 - likwidacja dysproporcji w obszarach o przewadze odsetka korzystających z kanalizacji w stosunku do korzystających z wodociągów (szczególnie w obszarach funkcjonalnych „Farma” i „Klin”),
 - stopniowa likwidacja „białych plam” w zakresie dostępu do sieci szerokopasmowych, jak również „białych plam” w pokryciu zasięgiem sieci komórkowych,
 - dostęp do bezpłatnej sieci Wi-Fi w miejscach publicznych.
 - 3) w zakresie infrastruktury przeciwpowodziowej:
 - ukończenie budowy Zbiornika Świnna-Poręba (Jezioro Mucharskie)
 - 4) w zakresie środowiska:
 - uchwalenie planów ochrony istniejących Parków krajobrazowych
 - ustanowienie i ochrona ekologicznych obszarów węzłowych i korytarzy ekologicznych
 - powstanie ośrodków edukacji ekologicznej przy parkach krajobrazowych,
 - 5) w zakresie kształtowania krajobrazu:
 - rewitalizacja zespołów krajobrazowych dworskich lub pałacowo-parkowych,
 - 6) w zakresie rozwoju i rewitalizacji miast:

- wyposażenie ośrodków miejskich danego poziomu w zbiór instytucji usługowych i obiektów infrastruktury społecznej.
 - rewitalizacja centrów miejscowości,
 - utworzenie wielofunkcyjnych terenów sportowo-rekreacyjnych,
 - rozwój centrów doradztwa zawodowego i personalnego w głównych ośrodkach rozwoju – regionalnych oraz powiatowych,
 - rewitalizacja starszych zasobów mieszkaniowych, rozbudowa subsydiowanych mieszkań socjalnych i komunalnych, zapewnienia odpowiedniej podaży niedrogich i uzbrojonych terenów pod budownictwo jednorodzinne oraz budowy mieszkań czynszowych na wynajem,
- 7) w zakresie rozwoju wsi i obszarów wiejskich:
- rozwój terenów i obszarów gospodarki rybackiej – modernizacja i odbudowa stawów rybackich dla umożliwienia wysokiej jakości produkcji rybackiej,
 - ochrona gleb przed erozją wietrzną – wprowadzanie zadrzewień i zalesień śródpolnych,
- 8) w zakresie infrastruktury społecznej:
- budowa nowych i modernizacja powiatowych budynków bibliotecznych w kierunku podwyższenia standardów, tworzenia nowoczesnych miejsc spotkań, poprawienia jakości i stanu księgozbiorów, multimedialnych.
 - rozwój średniego szkolnictwa zawodowego z zapleczem warsztatowym w każdym z ośrodków powiatowych.
 - modernizacja kształcenia zawodowego w Małopolsce – utworzenie Centrów Kompetencji Zawodowych w branży społeczno-medycznej i turystyczno-gastronomicznej oraz doposażenie placówek w sprzęt i materiały dydaktyczne.
 - lokalizacja nowych i rozbudowa istniejących domów pomocy społecznej,
- 9) w zakresie gospodarki:
- tworzenie nowych Stref Aktywności Gospodarczej – obszary położone wzdłuż przyszłej Beskidzkiej Drogi Integracyjnej
- 10) w zakresie przemysłu czasu wolnego:
- ochrona zabytków Małopolski – wspieranie wieloletnich zadań budowlanych i konserwatorskich mających na celu poprawę stanu i sposobu użytkowania zabytków oraz przeciwdziałanie ich degradacji,
 - opracowanie studium uwarunkowań i strategii działań kompleksowego zagospodarowania Zbiornika Świnna-Poręba (Jeziora Mucharskiego),
 - wprowadzenie krajowego systemu ewidencji i oznaczeń dróg rowerowych,
 - budowa tras rowerowych EuroVelo oraz połączeń z nowymi i istniejącymi lokalnymi szlakami rowerowymi, wyposażenie ich w odpowiednią infrastrukturę turystyczną, miejsca odpoczynku z wiatami i małą infrastrukturą czy kładkami pieszo-rowerowymi poprawiającymi dostępność.

- szlaki kulturowe Małopolski – realizacja prac łączących ochronę i zachowanie dziedzictwa dla przyszłych pokoleń z kreowaniem wizerunku regionu i zwiększaniem ruchu turystycznego: wyposażenie w wiaty, miejsca odpoczynku i postoju dla pieszych, rowerzystów i turystów zmotoryzowanych, przegląd istniejących tablic informacyjnych pod kątem ich jakości i stanu technicznego .
- budowa obiektów sportowych dla uprawiania lekkiej atletyki,
- budowa wież i punktów widokowych, wyposażenie w wiaty i miejsca odpoczynku, wzmocnienie działań promocyjnych i inwestycyjnych w obszarach niewykorzystanych potencjałów turystycznych.

2. Pozostałe:

- 1) rewitalizacja linii kolejowej 117 Bielsko-Biała – Wadowice – Kalwaria Zebrzydowska ujęta w Kontrakcie Terytorialnym dla Województwa Małopolskiego, jako przedsięwzięcie podstawowe finansowane ze środków Regionalnych Programów Operacyjnych.
- 2) modernizacja drogi krajowej nr 28 (z obwodnicami: Zatora, Wadowic, Makowa Podhalańskiego, Jordanowa, Mszany Dolnej, Limanowej, Nowego Sącza, Grybowa, Gorlic i Biecza).

ROZDZIAŁ X
OBSZARY NA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W
TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH
O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI
PUBLICZNEJ

§ 52 OBOWIĄZEK SPORZĄDZENIA PLANÓW NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Na terenie Gminy Wadowice nie występują tereny, dla których na podstawie przepisów odrębnych istnieje obowiązek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 53 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

W Studium nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. Nie oznacza to jednak, iż w planach miejscowych wyznaczenie takich obszarów, z uwzględnieniem analizy własnościowej i użytkowej gruntów, jest zakazane.

§ 54 OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²

1. W Studium obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² obejmują teren w Choczni, dla którego określono przeznaczenie o symbolu UC.p, dla którego ustala się:
 - a) dopuszcza się lokalizację wymaganej ilości miejsc parkingowych na poziomie terenu,
 - b) dopuszcza się zespoły parkingów i garaży w formie obiektów wielopoziomowych, w tym podziemnych,
 - c) dopuszcza się inne funkcje o charakterze usługowym i produkcyjnym, w tym magazynowe, usług transportowych i obsługi komunikacji,
 - d) dopuszcza się lokalne dominanty o wysokości do 30% wyższej od wysokości zabudowy wskazanej w par.17 .

§ 55 OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. Obszar przestrzeni publicznej, zgodnie z definicją ustawową to: „...*obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne*”. Są to przestrzenie o charakterze ogólnodostępnym, w których toczy się życie gminy i w których znajdują się obiekty o znaczeniu społecznym, usługowym i kulturowym oraz takie, które są niezbędne do jej funkcjonowania.
2. W Studium wyznaczono obszary przestrzeni publicznej, istotne dla całego obszaru gminy, obejmujące ulice, place, skwery wraz z ich otoczeniem, przedpolami obiektów użyteczności publicznej i usługowych, tworzące system ciągów komunikacyjnych i rekreacyjnych.
3. Dla obszarów przestrzeni publicznej wskazuje się:
 - a) uczytelnienie walorów przestrzennych i wprowadzenie jednorodnych form zagospodarowania,
 - b) wzbogacenie programu funkcjonalnego poszczególnych obszarów, ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji oraz charakteru danego obszaru,
 - c) podniesienie walorów estetycznych, szczególnie obszarów przeznaczonych wyłącznie dla ruchu pieszego,

- d) reorganizację systemu parkowania, w tym likwidację miejsc parkingowych w reprezentacyjnych przestrzeniach publicznych,
 - e) rozwój komunikacji zbiorowej, w celu ograniczenia lub całkowitego wyprowadzenia komunikacji samochodowej z obszarów przestrzeni publicznej,
 - f) reorganizację ruchu w celu umożliwienia realizacji ścieżek rowerowych,
 - g) rewitalizację w obszarze miasta Wadowice.
4. Obszary przestrzeni publicznej stanowią element, który wraz z obszarem przestrzeni zieleni powinien stanowić system powiązań funkcjonalnych na terenie Gminy Wadowice.

ROZDZIAŁ XI

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

§ 56 OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. W granicach Gminy Wadowice, z uwagi na przyjęte kierunki rozwoju przestrzennego, nie wskazuje się konkretnych granic obszarów, dla których winny być sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ani nie ogranicza możliwości przystępowania do ich sporządzania. Podyktowane jest to również faktem, iż od 2007 roku cały obszar gminy objęty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym nie zidentyfikowano obszarów, w których mogłoby dojść w sposób niekontrolowany do naruszenia ustaleń Studium.
2. Ze względu na stan zagospodarowania przestrzennego gminy w pierwszej kolejności powinny być opracowywane plany:
 - 1) dla obszarów, dla których studium wskazuje nowe tereny zabudowy usługowej, usługowo-produkcyjnej i produkcyjnej,
 - 2) dla obszarów, dla których studium wskazuje nowe tereny zabudowy mieszkaniowej, wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz gruntów leśnych na cele nieleśne, w szczególności dla terenów, które wymagają ustalenia nowych zasad obsługi komunikacyjnej.

§ 57 OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

W Studium wskazano obszary, dla których wymagana jest zmiana przeznaczenia gruntów rolniczych na cele nierolnicze.

§ 58 OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE

Na terenie Gminy Wadowice wystąpią obszary leśnej przestrzeni produkcyjnej wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Z uwagi na fakt, że stanowią one fragmenty większych terenów przeznaczonych w studium jako tereny zurbanizowane oraz na fakt, iż ze względu na projektowane zagospodarowanie nie wszystkie objęte nowym przeznaczeniem tereny będą wymagały zmiany na cele nieleśne (np. w terenach sportowo rekreacyjnych) zaleca się, aby ich szczegółowe rozpoznanie następowało na etapie realizacji planów miejscowych.

ROZDZIAŁ XII
KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI
PRODUKCYJNEJ

§ 59 KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- 1) Do rolniczej przestrzeni produkcyjnej należą grunty rolne, w tym: grunty orne, uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze, ogrodnicze wraz z występującą zielenią śródpolną, drogami i ścieżkami śródpolnymi, sezonowymi ciekami powierzchniowymi, punktowymi obiektami infrastruktury technicznej oznaczone w studium symbolami R1, R3, a także tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oznaczone w studium symbolem R4 oraz tereny zabudowy zagrodowej oznaczone w studium symbolem R2.
- 2) Należy przyjąć, iż dalsze użytkowanie obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej winno odbywać się w sposób racjonalny, ze szczególną ochroną gleb wartościowych, o wysokich klasach bonitacyjnych, mimo tendencji zanikania funkcji produkcji rolniczej.
- 3) Rolnicze funkcje produkcyjne przyjmuje się na zasadzie dotychczasowego przeznaczenia lub użytkowania terenów rolniczych, utrzymywanego jako tradycyjne formy upraw oraz element krajobrazu kulturowego, w celu zachowania równowagi i proporcji pomiędzy terenami o charakterze naturalnym - przyrodniczym i terenami przetworzonymi – zurbanizowanymi, dla których powinny obowiązywać następujące preferencje rozstrzygane jednoznacznie w przyszłych planach miejscowych:
 - a) ochrona gruntów rolnych przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze - urbanizacją,
 - b) zagwarantowanie dojazdów do poszczególnych pól, w przypadku przecięcia przez planowane drogi publiczne rozłogów pól,
 - c) ograniczanie możliwości realizacji nowej zabudowy, z zastrzeżeniem zabudowy zagrodowej zgodnie z kierunkami przeznaczeń wskazanymi w § 10,
 - d) dopuszczenie realizacji nowych dróg publicznych oraz dojazdów i dróg wewnętrznych.
- 4) W granicach terenów R1 dopuszcza się przeznaczenie odłogowanych terenów rolniczych na trwałe łąki nieprodukcyjne lub zalesienia, a także na zieleń nieurządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5) W granicach terenów rolniczych należy dążyć do:
 - a) ochrony istniejącej zieleni wysokiej – leśnej i śródpolnej,
 - b) ochrony istniejących okazów zieleni – pojedynczych, grup lub alei,
 - c) wprowadzania nowej zieleni śródpolnej jako ochronę przed erozją gleb,
 - d) zagwarantowania obsługi komunikacyjnej do gruntów rolnych,
 - e) utrzymania istniejących cieków o charakterze melioracyjnym lub retencyjnym z możliwością ich rozbudowy i przebudowy,
 - f) utrzymania istniejącej podziemnej sieci drenarskiej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy,
 - g) utrzymania istniejących cieków wodnych powierzchniowych,
 - h) wyznaczania ciągów rekreacyjnych pieszo – rowerowych z zapewnieniem swobody poruszania się,
 - i) wyznaczania terenów użytkowanych sezonowo jako niekubaturowe tereny sportowo-rekreacyjne bez możliwości ograniczania swobody poruszania się.

- 7) Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej mogą być przeprowadzone scalenia i wymiana gruntów w celu stworzenia korzystniejszych warunków gospodarowania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 8) W obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, proponowanych do prowadzenia produkcji roślinnej, polityka przestrzenna winna zmierzać do ochrony użytków rolnych oraz wykluczenia nierolniczych sposobów użytkowania terenu, łącznie z zakazem zabudowy niezwiązanej z prowadzeniem działalności rolniczej.
- 9) Na terenach zabudowanych lub przeznaczonych do zabudowy przyległych do terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej w planach zagospodarowania przestrzennego należy przyjmować zasady zapewniające wzajemną niekonfliktowość. Zabudowa o funkcjach mieszkaniowych w sąsiedztwie powinna być lokalizowana tak, aby nie podlegała uciążliwościom pochodzącym od sąsiednich terenów rolnych. Należy przy tym przyjmować priorytet ochrony warunków kontynuacji produkcji rolniczej, w tym możliwości zmiany jej profilu oraz intensyfikacji.
- 10) Gospodarkę w obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy prowadzić spójnie z zasadami zagospodarowania dla obszarów przestrzeni zieleni zawartymi w rozdziale V.

§ 60 KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- 1) Do leśnej przestrzeni produkcyjnej należą grunty leśne, w tym oznaczone w ewidencji symbolem *Ls*, wraz z polanami, ścieżkami i drogami śródleśnymi, sezonowymi ciekami powierzchniowymi, będące terenami lasów państwowych lub lasów prywatnych oraz zalesienia, zadrzewienia, zakrzewienia, istniejące zabudowania i użytkowane rolniczo polany leśne, oznaczone w studium symbolem *L1*.
- 2) Przyjmuje się, iż dalsze użytkowanie obszarów leśnej przestrzeni produkcyjnej powinno odbywać się w sposób racjonalny, chroniący ich trwałe wartości, gwarantując utrzymanie równowagi i proporcji powierzchniowych pomiędzy terenami o charakterze naturalnym - przyrodniczym i terenami przetworzonymi – zurbanizowanymi, tym samym zachowując dla przyszłych pokoleń tradycyjny charakter gminy.
- 3) Z uwagi na kierunki zmian oraz wyraźną tendencję lokalnego zbliżania się zabudowy do granicy lasu, w celu ochrony ekologicznej i przeciwpożarowej terenów leśnych, dla działek budowlanych lub dopuszczonych pod zabudowę na mocy przyszłych planów miejscowych i bezpośrednio przyległych do działek gruntów leśnych, należy ograniczać możliwość zabudowy i zagospodarowania.
- 4) Dla zagwarantowania utrzymania i ochrony istniejących kompleksów leśnych należy:
 - a) rozwijać ekosystem leśny poprzez uzupełnienie drzewostanu za pomocą gatunków rodzimych,
 - b) zachować i chronić łąki i polany śródleśne jako specyficzny element kompozycji terenów leśnych,
 - c) chronić istniejącą florę,
 - d) chronić istniejące skupiska fauny,
 - e) utrzymywać i dokonywać korekt istniejących dróg leśnych,
 - f) wyznaczać ciągi rekreacyjne piesze i rowerowe w oparciu o drogi leśne oraz wyznaczone miejsca widokowe,
 - g) dopuścić możliwość zalesienia gruntów zgodnie z przepisami ustawy o lasach.
- 5) W granicach terenów leśnych należy dążyć do:
 - a) ochrony istniejących cennych okazów lub grup zieleni,
 - b) zagwarantowania obsługi komunikacyjnej do gruntów leśnych,

- c) utrzymania istniejących cieków o charakterze melioracyjnym lub retencyjnym z możliwością ich rozbudowy i przebudowy,
 - d) utrzymania istniejących cieków wodnych powierzchniowych.
- 6) Gospodarkę w obszarach leśnej przestrzeni produkcyjnej należy prowadzić spójnie z zasadami zagospodarowania dla obszarów przestrzeni zieleni, zasadami zachowania spójności przyrodniczej oraz zasadami ochrony przyrody zawartymi w rozdziale V.

ROZDZIAŁ XIII

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

§ 61 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

1. Na obszarze Gminy Wadowice obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmują:
 - a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, określone na podstawie map zagrożenia powodziowego (MZP) dla rzeki Skawy:
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią dla potoków: Choczenka, Dąbrówka, Kleczanka, Ponikiewka i Wysoka, określone w oparciu o zasięg zalewu o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% zgodnie ze „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Skawy”,
 - c) tereny pomiędzy brzegiem rzeki, a wałem przeciwpowodziowym, graficznie przedstawione na rysunku Studium nr II.
2. Dla wszystkich wskazanych obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów prawa wodnego.
3. Ponadto na rysunku Studium nr II wskazano:
 - a) określone na podstawie map zagrożenia powodziowego (MZP) dla rzeki Skawy:
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%),
 - obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
 - b) przebieg wałów przeciwpowodziowych.
4. Dla wskazanych wałów przeciwpowodziowych oraz w odległości 50 m od stopy wału od strony odpowietrznej obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów prawa wodnego.
5. W przypadku opracowania przez odpowiednie służby hydrologiczne map zagrożenia powodziowego (MZP) dla potoków: Choczenka, Dąbrówka, Kleczanka, Ponikiewka i Babiczanka, zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wskazany w niniejszym studium dla tych potoków może ulec zmianie.

§ 62 OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. Na obszarze Gminy Wadowice na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Wadowice” opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy wskazano obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, do których zaliczono:
 - osuwiska aktywne ciągle,

- osuwiska aktywne okresowo,
- osuwiska nieaktywne,
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.

graficznie przedstawione na rysunku Studium nr II.

2. W granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych wskazuje się:
- 1) w przypadku budowy jednoznacznego potwierdzenia wystąpienia negatywnych zjawisk osuwiskowych poprzez wykonywanie badań jak dla terenów o potencjalnie skomplikowanych warunkach gruntowych,
 - 2) prowadzenie monitoringu na obszarach osuwiskowych,
 - 3) dążenie do wykluczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy i stworzenie warunków dla sukcesywnej likwidacji istniejącej zabudowy, przy jednoczesnym poszanowaniu praw nabytych,
 - 4) zagospodarowanie i odwadnianie terenów osuwiskowych - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ROZDZIAŁ XIV

OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Na terenie Gminy Wadowice nie wskazuje się obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

ROZDZIAŁ XV

OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIAZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Na terenie Gminy Wadowice nie występują obszary pomników zagłady.

ROZDZIAŁ XVI

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

§ 63 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN

1. W Studium określa się obszary wymagające przekształceń. Większość wyodrębnionych w Studium terenów podlega przekształceniom funkcjonalno-przestrzennym, wynikającym z przyjętych kierunków rozwoju oraz kierunków zmian w strukturze przestrzennej i w przeznaczeniu terenów.
2. Do znaczących przekształceń należą:
 - 1) przekształcenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zwiększające zasięg terenów zurbanizowanych, przy czym wskazuje się wyłącznie obszary wymagające sporządzenia wniosku o zmianę przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne;
 - 2) tereny nowej zabudowy, dotychczas niezabudowane i nieprzeznaczone w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę.

§ 64 OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI

1. W Studium określa się obszary wymagające rehabilitacji.
2. Pod pojęciem rehabilitacji rozumie się działania, mające na celu przywrócenie pierwotnych lub nadanie nowych cech zdegradowanej przestrzeni i zabudowie, zarówno historycznej jak i współczesnej, przy czym są to działania odnoszące się do obszarów zurbanizowanych.

Rehabilitacja to pojęcie ogólne, zawierające w sobie działania polegające na: rehabilitacji, rewitalizacji i rewaloryzacji.
3. Zasięg obszaru rewitalizacji przyjęto w myśl art. 10 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U.2015.1777 z późn. zm.), na podstawie uchwały Nr XXV/185/2016 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 14 września 2016 r. przedstawiono na rysunku Studium nr II.
4. Nie wskazuje innych obszarów wymagających rehabilitacji niż wskazane powyżej.

§ 65 OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI

1. **Rekultywacja** – to działania w trybie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, prowadzące do przywrócenia zdegradowanym terenom cech, wartości i walorów odpowiadających środowisku naturalnemu. Metody, kierunek rekultywacji oraz wybór form pokrycia i zagospodarowania terenu różnymi formami zieleni należy dostosować do docelowego trwałego przeznaczenia tych terenów na:
 - 1) tereny zieleni, w tym zalesienia,
 - 2) tereny rolnicze,
 - 3) tereny wód powierzchniowych,
 - 4) tereny sportu i rekreacji po uzdatnieniu obszarów zdegradowanych zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
2. Studium dopuszcza rekultywację rozumianą zgodnie z przepisami związanymi z ochroną środowiska. Obszary te mogą być wprowadzane na dalszych etapach prac planistycznych lub realizowane niezależnie od ustaleń Studium.

§ 66 OBSZARY WYMAGAJĄCE REMEDIACJI

1. **Remediacja** – to działania w trybie przepisów ustawy prawo ochrony środowiska dotyczące całości działań naprawczych, które należy podjąć, aby usunąć lub zmniejszyć ilości substancji powodujących ryzyko, ich kontrolowanie oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się, tak aby teren zanieczyszczony przestał stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, z uwzględnieniem obecnego i, o ile jest to możliwe, planowanego w przyszłości sposobu użytkowania terenu; remediacja może polegać na samooczyszczaniu, jeżeli przynosi największe korzyści dla środowiska
2. W Studium nie wskazuje się obszarów remediacji, natomiast dopuszcza się remediację rozumianą zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska, jeżeli nastąpi taka potrzeba. Obszary te mogą być wprowadzane na dalszych etapach prac planistycznych lub realizowane niezależnie od ustaleń Studium.

ROZDZIAŁ XVII

OBSZARY ZDEGRADOWANE

§ 67 OBSZARY ZDEGRADOWANE

1. W Studium wskazuje się obszary zdegradowane w myśl art. 9 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U.2015.1777 z późn. zm.), na podstawie uchwały Nr XXV/185/2016 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 14 września 2016r. Dla ww. obszarów zostanie opracowany program rewitalizacji zgodnie z przepisami ustawy o rewitalizacji.
2. W Studium nie wskazuje się obszarów zdegradowanych w myśl art. 72 ust.3 prawa ochrony środowiska (Dz.U.2017.519 t.j. z późn. zm.).

ROZDZIAŁ XVIII

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Na terenie Gminy Wadowice znajdują się tereny zamknięte, do których należą wyłącznie tereny kolejowe, których zasięg wskazano na rysunku Studium nr II. Dla ww. terenów zamkniętych nie wyznaczono stref ochronnych.

ROZDZIAŁ XIX

OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE

Na terenie Gminy Wadowice nie wskazuje się obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.

ROZDZIAŁ XX

WNIOSKI KOŃCOWE

§ 68 KOORDYNACJA STUDIUM

1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów stykowych Gminy Wadowice w istotny sposób uwarunkowane są tym, jaką politykę przestrzenną, w tym rozwojową, w stosunku do tych obszarów przyjmują gminy sąsiednie.
2. Wizualizacja kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice na tle kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin sąsiednich: Andrychowa, Wieprza, Tomic, Brzeźnicy, Kalwarii Zebrzydowskiej, Stryżowa, Mucharza w sposób syntetyczny została przedstawiona na schemacie nr II/3.
3. W celu zagwarantowania możliwości uzyskania określonych w Studium efektów, na styku z innym jednostkami terytorialnymi zasadnym jest uściślenie zasad racjonalnego rozwoju tych obszarów, w powiązaniu i koordynacji w obu sąsiadujących jednostkach. I tak do najważniejszych problemów należy zaliczyć:
 - 1) Granica Wadowice / Wieprz - granica północna. Koordynacja działań obejmuje:
 - nową zabudowę mieszkaniową wzdłuż dróg stanowiących granicę obu gmin,
 - rozbudowę systemu połączeń pieszych i rowerowych,
 - 2) Granica Wadowice / Tomice - granica północna. Koordynacja działań obejmuje:
 - przebudowę DK28,
 - wspólne monitorowanie działań przestrzennych na obszarach „zlewających się” jednostek osadniczych (wzdłuż drogi DK28),
 - budowę drogi łączącej obie gminy jako alternatywę drogi DK 28 dla ruchu lokalnego;
 - 3) Granica Wadowice / Brzeźnica - granica północna. Koordynacja działań obejmuje:
 - rozbudowę systemu połączeń pieszych i rowerowych łączących obie gminy;
 - 4) Granica Wadowice / Kalwaria Zebrzydowska - granica wschodnia. Koordynacja działań obejmuje:
 - budowę Beskidzkiej Drogi Integracyjnej w kierunku centrum Kalwarii,
 - rozbudowę systemu połączeń pieszych i rowerowych stanowiących kontynuację planowanych i zrealizowanych w Wadowicach oraz systemów zieleni obu gmin;
 - 5) Granica Wadowice / Stryżów - granica południowo-wschodnia. Koordynacja działań obejmuje:
 - rozbudowę systemu połączeń pieszych i rowerowych łączących obie gminy;
 - 6) Granica Wadowice / Mucharz - granica południowa. Koordynacja działań obejmuje:
 - przebudowę DK28,
 - zagospodarowanie terenów położonych nad Jeziorem Mucharskim,
 - 7) Granica Wadowice / Andrychów - granica zachodnia. Koordynacja działań obejmuje:
 - budowę Beskidzkiej Drogi Integracyjnej w kierunku centrum Wadowic,
 - rozbudowę systemu połączeń pieszych i rowerowych stanowiących kontynuację systemów wadowickiego i andrychowskiego oraz obszarów zieleni obu gmin w uwzględnieniu specyfiki Parku Krajobrazowego Beskidu Małego,
 - rekreacyjne zagospodarowanie rejonu szczytu i obiektów na górze Leskowiec, związanych z funkcjonującymi i planowanymi szlakami turystycznymi.

§ 69 REALIZACJA STUDIUM

1. Studium wraz z pozostałymi funkcjonującymi w Urzędzie Miejskim systemami informatycznymi winna stać się podstawą jednolitej bazy lokalnego systemu informacji o istniejącym i planowanym zagospodarowaniu przestrzeni.
2. Bieżąca analiza prowadzonej z uwzględnieniem ustaleń Studium polityki przestrzennej, winna pozwolić na wprowadzenie:
 - 1) realnych priorytetów odnośnie kolejności przystępowania do sporządzania planów miejscowych lub zmian planów miejscowych;
 - 2) realizacji poszczególnych zadań z zakresu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym.

§ 70 WYTYCZNE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Z uwagi na fakt, iż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, szereg paragrafów Tomu II, ma charakter ustaleń.
2. Podstawą badania nienaruszalności ustaleń planów miejscowych z ustaleniami Studium winny być przede wszystkim:
 - 1) ustalenia Tomu II;
 - 2) rysunek Studium nr II.
3. Szczegółowe wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) W zakresie kierunków zmian w przeznaczeniu terenów:
 - a) wskazane dla poszczególnych terenów przeznaczenia dominujące i przeznaczenia dopuszczone są ustaleniami Studium,
 - b) określone dla każdego terenu przeznaczenia dominujące i przeznaczenia dopuszczone mogą w planach miejscowych być wyznaczane w formie terenu o przeznaczeniu podstawowym i dopuszczonym;
 - 2) W zakresie kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się ustalenie innego niż wskazany w Studium wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów, o ile nie spowoduje to przekroczenia tego wskaźnika liczonego łącznie dla wszystkich terenów planu położonych w danym terenie studium,
 - b) liczbę miejsc postojowych należy określić zgodnie z ustaleniami par. 42 Tomu II, zastrzeżeniem uwzględnienia aktualnie prowadzonej w gminie polityki parkingowej;
 - 3) W zakresie obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) wprowadzenie do ustaleń planów ustaleń Studium dla obszaru przestrzeni zieleni i nadania im ustaleń zgodnych z polityką przestrzenną w zakresie ochrony krajobrazu zawartą w studium,
 - b) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych, środowiska i warunków klimatycznych ze szczególnym uwzględnieniem zapisów par. 29÷33,
 - c) ustalenie dla poszczególnych przeznaczeń właściwej proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowaną a biologicznie czynną, pozwalających na zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia,
 - d) ustalenie dla przeznaczeń, w granicach których znajdują się siedliska cenne przyrodniczo zapewnienia odpowiednich warunków do życia bądź po przeprowadzonej analizie i ocenie

stanu środowiska zapewnić rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub kompensujące ewentualne negatywne oddziaływania zgodnie z przepisami ochrony przyrody i ochrony środowiska,

- e) zakaz lokalizacji nowych zakładów stwarzających zagrożenie awarii przemysłowej,
 - f) dopuszczenie:
 - lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie w terenach oznaczonych symbolami P1, P2, P3, T1,
 - lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w terenach oznaczonych symbolami UC.p, T1, P1, P2, P3,
 - eksploatacji udokumentowanych złóż i utrzymania istniejącego, prawnie potwierdzonego zagospodarowania i użytkowania terenów,
 - lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW w terenach P1 (za wyjątkiem zespołu dworskiego „Mikołaj” w Wadowicach wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych pod nr A-1182/M)* i P2, z zastrzeżeniem, że ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu będą mieścić się w granicach terenów o kierunkach przeznaczeń P1 i P2;³⁾
 - lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW w terenach T1 i P3 (za wyjątkiem terenu P3 w Wadowicach leżącego w korytarzu ekologicznym „Doliny Skawy”, w sąsiedztwie Obszaru Natura 2000 PLB120005 Dolina Dolnej Skawy), z zastrzeżeniem, że ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu będą mieścić się w granicach terenów o kierunkach przeznaczeń T1 i P3,*
 - g) w terenach o przeznaczeniach innych niż wymienione w lit. g dopuszczenie realizacji przedsięwzięć należących do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem terenów zalicznych do obszaru nieurbanizowanego N-URB):
 - terenów sportowo – rekreacyjnych, w tym parków rozrywki,
 - zespołów zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - stacji obsługi lub remontowych środków transportu,
 - zespołów garaży lub parkingów,
 - dróg publicznych,
 - infrastruktury technicznej, w tym związanej z telefonią komórkową,
 - stacji paliw,
 - inwestycji miejskich,
- z zastrzeżeniem, iż w planach miejscowych w/w przedsięwzięcia zostaną jednoznacznie wskazane;
- 4) W zakresie obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) należy uwzględnić obiekty i obszary wskazane w Studium do ochrony, z dopuszczeniem aktualizacji ich wykazów,
 - b) należy uwzględnić ustalenia zawarte w par. 34;
 - 5) W zakresie kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) w odniesieniu do dróg układów D1, D2 i D3 należy uwzględnić ustalenia Studium zawarte w par. 36 i 37,

³⁾ Zmiana wprowadzona Uchwałą Rady Miejskiej w Wadowicach nr XXIX/248/2020 z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice

* Zmiana wprowadzona Uchwałą Rady Miejskiej w Wadowicach nr z dnia w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice

- b) w odniesieniu do układu dróg:
 - dopuszcza się korekty przebiegu dróg, wynikające z ujawnionych po sporządzeniu Studium uwarunkowań prawnych, w tym własnościowych i możliwości technicznych, oraz dostosowanie przekroju dróg do ich klas technicznych i funkcji, jaką pełnią w obsłudze gminy oraz bezpośrednio przyległych terenów, z uwzględnieniem obiektów i budowli inżynierskich, rozwiązań z dziedziny organizacji ruchu, komunikacji pieszej oraz rowerowej, zieleni a także obiektów uznanych za zabytki,
 - dopuszcza się dostosowanie docelowego układu dróg i ulic do przyjętego w Studium modelu struktury przestrzennej - z możliwością etapowania i utrzymania rozwiązań istniejących do czasu realizacji układu docelowego,
 - c) w odniesieniu do terenów komunikacji pieszej należy uwzględnić ustalenia Studium zawarte w par. 41,
 - d) w odniesieniu do infrastruktury technicznej należy uwzględnić ustalenia Studium zawarte w par. 43 - 49;
 - 6) W zakresie obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszarów przestrzeni publicznej:
 - a) w odniesieniu do obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² należy uwzględnić ustalenia Studium, zawarte w par. 54,
 - b) w odniesieniu do obszarów przestrzeni publicznej należy uwzględnić ustalenia Studium, zawarte w par. 55;
 - 7) W zakresie kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej należy uwzględnić ustalenia Studium zawarte w par. 59 i 60;
 - 8) W zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych należy uwzględnić ustalenia Studium zawarte w par. 61 i 62;
 - 9) W zakresie obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji należy uwzględnić ustalenia Studium zawarte w par. 63÷65.
4. Pozostałe paragrafy Studium oraz załączniki graficzne winny stanowić materiał uzupełniający przy badaniu nienaruszania przez plan miejscowy ustaleń Studium.

§ 71 KONTROLA STUDIUM

Z uwagi na obowiązującą ustawową ocenę aktualności Studium, w miarę możliwości, w ramach lokalnego systemu informacji o istniejącym i planowanym zagospodarowaniu przestrzeni, należy prowadzić monitoring i bieżącą aktualizację graficzną i tekstową następujących dokumentów:

- 1) wniosków:
 - a) o zmianę przeznaczenia terenów,
 - b) o podziały nieruchomości;
- 2) wydawanych decyzji administracyjnych o:
 - a) lokalizacji drogi,
 - b) zatwierdzeniu projektów podziałów i podziałów geodezyjnych,
 - c) pozwoleniu na budowę;
- 3) informacji o:
 - a) podmiotach gospodarczych aktualnie funkcjonujących w granicach gminy,

- b) obrocie nieruchomościami.

§ 72 AKTUALIZACJA LUB ZMIANY STUDIUM

1. Określone w Studium zasady polityki przestrzennej mogą tracić swą aktualność w całości lub w części, w wyniku zmian ustawowych bądź zmiany uwarunkowań.
2. W przypadku utraty aktualności winny zostać podjęte działania zmierzające do zmiany Studium w całości lub w części, w trybie zgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Struktura przestrzenna, osadnictwo, dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz infrastruktura:

dr inż. arch. Stanisław W. Lessaer

mgr inż. arch. Katarzyna Bondek

mgr inż. arch. Sławomir Tront

mgr inż. arch. Bohdana Batosz

mgr inż. arch. Sylwia Jendrysek

mgr inż. Marta Sarna

Opracowanie komputerowe i graficzne – system informacji przestrzennej GIS:

inż. Leszek Sobieraj

Ochrona środowiska i przyrody oraz zagadnienia geologiczno-górnice:

mgr inż. Iwona Majewska Durjasz

mgr Justyna Borysewicz-Kubicka

Dorota Pająk

Andrzej Pająk

mgr Anna Stanik

mgr Natalia Durka-Kamińska

mgr inż. Magda Durjasz-Rybacka

mgr Anna Nowakowska

Gliwice, 11.05.2018 r.

ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM:

Struktura przestrzenna, osadnictwo, dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz infrastruktura, ochrona środowiska i przyrody:

dr inż. arch. Stanisław W. Lessaer

mgr inż. arch. Katarzyna Bondek

mgr inż. arch. Sławomir Tront

mgr inż. Marta Sarna

Opracowanie komputerowe i graficzne – system informacji przestrzennej GIS:

inż. Leszek Sobieraj

Gliwice, 9.12.2020 r.

ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM:

w zakresie uchwały nr XVII/161/2020 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 26 lutego 2020r oraz uchwały nr XXIX/249/2020 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 22 grudnia 2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wadowice:

mgr inż. arch. Anna Staniewicz

mgr inż. arch. Monika Kosz

mgr inż. arch. Jaonna Staniewicz

mgr inż. Anna Olearczyk

Kraków, 28.01.2022r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wadowicach

Piotr Hajnosz